

PANORAMAS

COLLECTION **CAHIERS** - 60 € TTC - **SEPT. 2024**

RECHERCHE
ET INNOVATION

Panorama
de la recherche
sur l'habitat
et le logement
Édition 2025

N°

15

 **BANQUE des
TERRITOIRES**



 **LE RÉSEAU
DES ACTEURS
DE L'HABITAT**

**L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT**
Les Hlm, l'habitat en Mouvement

SOMMAIRE

PUBLICATION DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Rédaction

Fabrice Escaffre et **Marie-Christine Jaillet** (REHAL)

Bruno Marot (l'Union sociale pour l'habitat) avec la collaboration de **Dominique Belargent**

Maquette : Laure Saint-Martin et Loris Legendre (l'Union sociale pour l'habitat)
et Jean-Marie Lambert

Impression : DEJALINK - Stains - septembre 2024

Reproduction interdite - Dépôt légal : septembre 2024, ISSN 2971-1991

Collection Cahiers de l'Union sociale pour l'habitat.

La collection Panoramas vient dans la continuité de la collection Références.

Photo de couverture : © Philip Openshaw/Shutterstock

4 PRÉAMBULE

6 RÉSEAUX ET MODES DE COOPÉRATION

- 7** Le Réseau des acteurs de l'habitat
- 8** Le Groupement d'intérêt scientifique « Recherche habitat-Logement » (REHAL)
- 9** Les Ateliers du REHAL
- 12** La journée annuelle « Quoi de neuf, chercheurs ? » : du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs
- 14** Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?
- 17** Le Prix USH-CDC de la recherche scientifique sur l'habitat social
- 18** Palmarès de l'édition 2024 du Prix de l'article scientifique sur l'habitat social

20 TRAVAUX DE RECHERCHE

- 20** Les opérations de recherche
- 86** Les thèses
- 224** Les autres coopérations acteurs-chercheurs
- 258** Les laboratoires de recherche
- 260** La carte de l'implantation des laboratoires

348 INDEX

- 348** Index des opérations de recherche
- 350** Index des thèses
- 353** Index des autres coopérations acteurs-chercheurs
- 354** Index des laboratoires et de leurs universités ou écoles de rattachement
- 356** Index des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés
- 362** Index des thèmes traités par les travaux présentés



PRÉAMBULE

Publié pour la douzième année consécutive, ce recueil réunit un ensemble de fiches qui propose un large panorama de la recherche universitaire française sur le logement et l'habitat. Pour autant, il n'est pas exhaustif. D'une part, des travaux de recherche sont menés en dehors du monde académique ; d'autre part, n'y figurent, pour la recherche universitaire, que les travaux des chercheurs et des laboratoires qui ont répondu positivement à l'invitation formulée conjointement par l'Union sociale pour l'habitat, le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat-logement (REHAL). Si ce Panorama n'est pas exhaustif, il couvre néanmoins, d'année en année, un champ toujours plus large de travaux et d'initiatives de recherche portant sur le logement et l'habitat. À ce titre, il est vraiment représentatif de ce champ scientifique.

Outre que ce recueil porte à la connaissance des acteurs et des chercheurs un ensemble de travaux portant sur le logement et l'habitat, sa réalisation vise également à développer et mettre en valeur les coopérations entre le monde de la recherche et celui de l'action. Aussi, les thèses et opérations de recherche conduites dans un tel cadre sont signalées par la mention « Coopération acteurs-chercheurs » afin de les repérer plus rapidement.

Dans la partie « Réseaux et modes de coopérations », ce Panorama présente :

- Un descriptif du Réseau des acteurs de l'habitat et du REHAL, et de la journée annuelle « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » organisée conjointement depuis 2013 ;
- Un récapitulatif des modes de coopération possibles entre acteurs et chercheurs ;
- Le Prix de la recherche sur l'habitat social organisé depuis 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires et l'Institut Caisse des Dépôts pour la recherche distingue chaque année, alternativement, soit un article soit une thèse. En 2024, le jury a distingué plusieurs articles scientifiques traitant de l'habitat social. Le palmarès a été présenté au Congrès Hlm de Montpellier, le 25 septembre 2024, dans le cadre d'une manifestation organisée pour les 10 ans du Prix de la recherche. Lorsqu'ils sont signalés dans une fiche, les articles lauréats et les autres articles primés ou remarqués par le jury, sont indiqués par un label « Prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social 2024 ».

LES TRAVAUX SONT PRÉSENTÉS PAR RUBRIQUES

- Rubrique « Opérations de recherche » :

64 opérations de recherche, mobilisant généralement plusieurs chercheurs, voire plusieurs équipes, sont répertoriées. Ces actions font, pour la plupart, l'objet d'un financement et répondent donc soit à un appel à projets, soit à une commande spécifique. Nécessitant le plus souvent un travail important d'enquête et de terrain, elles se déroulent sur des temporalités parfois longues et débouchent sur des publications de nature variée : rapports, ouvrages, articles scientifiques, etc.

- Rubrique « Thèses » :

135 thèses sont présentées. Elles peuvent s'inscrire dans toute discipline s'intéressant aux enjeux du logement et de l'habitat, qu'elles soient en cours d'élaboration ou soutenues depuis moins de trois ans.

- Rubrique « Autres coopérations » :

32 actions de recherche sont identifiées. Diverses par leur objet aussi bien que par leur nature (ateliers d'étudiants, actions de formation, cycles de conférences, expertises, etc.), ces actions viennent enrichir le panorama des collaborations établies « sur le terrain » entre le monde de la recherche et les acteurs de l'habitat.

- Rubrique « Laboratoires » :

39 laboratoires de recherche français sont répertoriés. Ces derniers développent, à titre principal ou comme un de leurs axes de travail, des recherches sur l'habitat et le logement dans des perspectives mono ou pluridisciplinaires. Les recherches proposées par ces laboratoires explorent des problématiques à diverses échelles d'analyse sur des terrains en France, en Europe et dans le monde entier, selon des méthodologies variées, quantitatives comme qualitatives. Ces laboratoires couvrent quasiment tout le territoire national (voir à ce propos la carte des laboratoires, p. 260), permettant ainsi aux acteurs de l'habitat, quelle que soit leur localisation géographique, de disposer d'un ou de plusieurs interlocuteurs s'ils souhaitent établir des collaborations ou mobiliser les acquis de la recherche sur leur territoire.

Afin d'en faciliter la lecture et l'appropriation, **ce répertoire est doté de deux index** : le premier concerne les chercheurs et les acteurs cités dans les travaux présentés, le second concerne les thématiques explorées par les travaux.

PLUS DE 1 000 TRAVAUX DE RECHERCHE

Ce Panorama ayant pour objectif de faire connaître les recherches les plus récentes, les fiches les plus anciennes, présentées dans les éditions précédentes, en ont été retirées. Néanmoins, ces travaux n'ayant pas perdu de leur pertinence, ils ont fait l'objet d'un archivage. Ils sont donc toujours consultables **grâce à une plateforme en ligne présentant tous les travaux recensés** depuis la première année de collecte, soit à ce jour **1 027 travaux**. De même un certain nombre de travaux portant sur l'expérimentation de nouveaux matériaux en lien avec les enjeux bioclimatiques, mais qui ne prennent pas en compte les usages, n'ont pas été intégrés à l'édition « papier ». Néanmoins ils sont accessibles en version numérique sur le site de la plateforme.

EN BREF :

Une synthèse des travaux identifiés dans le Panorama est régulièrement réalisée.

La dernière, portant sur près de 300 travaux présentés dans les éditions 2024 et 2023, a été publiée en juin 2024 (Collection Cahiers - Recherche et Innovations n° 13). Il ressort de la lecture de l'édition 2025

une très grande variété de thématiques et d'objets de recherche : certains sont inscrits dans la durée et obéissent à des logiques propres à la production des savoirs ; d'autres sont fortement portés par la commande, le plus souvent publique, mais également privée, dont les préoccupations obéissent à d'autres ressorts, sinon d'effets de mode, du moins d'effets d'actualité, manifestant également le souci d'un débouché pour l'action et la fabrique des politiques publiques. De nombreux travaux reposent de fait sur une collaboration entre chercheurs et acteurs qui, si elle demeure parfois ponctuelle, est, le plus souvent, inscrite dans un processus partenarial organisé et négocié.

Cette lecture fait aussi apparaître, en creux, des thèmes abordés de manière plus discrète (trop discrète ?), voire des questions absentes. Fortement marqué par les sciences humaines et sociales (SHS), ce Panorama montre l'attention portée par la recherche aux usages, aux pratiques de l'habitat, aux modes de vie, à la production et la « réception » des politiques publiques. Il montre aussi les modalités d'adaptation des acteurs du logement et de l'habitat aux nouveaux défis auxquels ils sont confrontés et les enjeux organisationnels ou professionnels que ces modalités recouvrent. L'importance prise désormais par l'adaptation et l'atténuation au changement climatique y apparaît clairement, de même que le souci renouvelé de permettre aux ménages sans logement, hébergés ou « à la rue » de disposer d'un toit. Il fait enfin la part belle aux problématiques territoriales, à la politique de la ville et au renouvellement urbain.



À NOTER

Depuis le printemps 2019, une plateforme permet à tout moment de signaler un travail de recherche en cours ou récent, en rédigeant, puis en soumettant, une fiche (opération de recherche, thèse, autre coopération) qui sera publiée dans sa version électronique, dès validation, puis intégrée à l'édition papier suivante du Panorama.

Cette plateforme permet également d'éditer un PDF de chaque fiche, qu'elle corresponde à la description d'une opération de recherche, d'une thèse, d'une « autre coopération » ou à la présentation d'un laboratoire.

Pour accéder à la plateforme en ligne :

<https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>



RÉSEAUX ET MODES DE COOPÉRATION

Depuis 2013, l'Union sociale pour l'habitat, le Réseau des acteurs de l'habitat, le Réseau recherche habitat-logement (REHAL), et la Caisse des Dépôts, collaborent étroitement à promouvoir les coopérations entre le monde de la recherche et celui des acteurs de l'habitat au sens large : organismes et associations régionales Hlm, collectivités territoriales, services de l'État, associations, etc.

En plus de l'édition annuelle d'un panorama des travaux de recherche, cette collaboration se traduit par l'organisation d'une journée annuelle « Quoi de neuf, chercheurs? » réunissant acteurs et chercheurs autour de problématiques partagées, et par l'appui au développement de multiples formes de travail en commun dans les régions dont ce Panorama fait état.

En outre, l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts organisent annuellement le prix de la recherche scientifique sur l'habitat social.

Le Réseau des acteurs de l'habitat

Créé en 2007, le Réseau des acteurs de l'habitat est porté et financé par l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires. Il rassemble l'Assemblée des départements de France, l'Association des maires de France et présidents d'intercommunalités, l'Association des maires Ville et Banlieue de France, l'Association des petites villes de France, la Fédération nationale des associations régionales d'organismes d'habitat social, la Fédération nationale des agences d'urbanisme, France urbaine, Intercommunalités de France, et Villes de France.

Il a pour objectif de contribuer à **construire une culture partagée de l'habitat et de ses politiques** entre collectivités locales et acteurs Hlm et, plus largement, avec tous les acteurs intéressés par les problématiques du secteur de l'habitat et du logement social. Lieux d'information, de réflexion et d'échange, les événements du Réseau visent à éclairer et questionner les dispositifs d'action, mais également à décrypter les transformations du contexte institutionnel, législatif, social, économique et financier dans lequel les acteurs du secteur évoluent au quotidien.

Les journées

Le Réseau des acteurs de l'habitat compte à son actif **50 journées nationales d'échanges à travers les formats « Quoi de neuf, acteurs ? » et « Quoi de neuf, chercheurs ? »**. Chaque journée accueille environ 300 personnes : organismes et associations régionales Hlm, élus et techniciens des collectivités territoriales, de leurs groupements et des agences d'urbanisme, collaborateurs de la Caisse des Dépôts, services de l'État, partenaires sociaux, associations, universitaires, chercheurs, consultants, etc.

Par le rendez-vous « Quoi de neuf, chercheur(s) ? », organisé tous les ans à l'automne, le Réseau des acteurs de l'habitat souhaite en particulier :

- Éclairer, à travers l'œil des chercheurs, les transformations économiques, sociales et sociétales qui impactent le secteur de l'habitat ;

- Permettre un temps d'échanges et un débat d'idées, entre chercheurs et acteurs, à partir des travaux récents produits par la recherche ;

- Valoriser la contribution de la recherche à l'analyse des stratégies et des pratiques des acteurs opérationnels et à la fabrique de la politique du logement et des politiques locales de l'habitat.

Les webconférences

Le Réseau des acteurs de l'habitat propose également, deux fois par an, des **webconférences d'actualité**. Ces formats courts et accessibles à distance visent à aborder des thématiques plus ciblées et à élargir l'audience du Réseau.

Ces webconférences s'inscrivent pleinement dans l'esprit du Réseau :

- Décrypter l'actualité (et des sujets de fond) grâce à l'analyse d'experts et de chercheurs ;
- Débattre et croiser les regards d'acteurs sur les enjeux du secteur et des politiques de l'habitat ;
- Donner la parole aux participants (via un système de « tchat » en ligne).

Les réseaux régionaux

Des Réseaux régionaux des acteurs de l'habitat ont été créés dans la quasi-totalité des territoires, principalement à l'initiative des Associations régionales d'habitat social, qui sont autant de lieux d'échanges et de coopérations au service des politiques territoriales de l'habitat.

Régulièrement mis à jour, **le site Internet du Réseau des acteurs de l'habitat** permet d'accéder à de nombreuses ressources : agenda des manifestations nationales et régionales, actes et synthèses des événements, interviews vidéo, publications institutionnelles et scientifiques, etc. Une lettre trimestrielle est proposée aux plus de 11 000 destinataires du Réseau.



SITE WEB

<http://www.acteursdelhabitat.com/>



CONTACTS

- contact@acteursdelhabitat.com
- Bruno Marot, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat, coordinateur du Réseau des acteurs de l'habitat, courriel : bruno.marot@union-habitat.org

Le Groupement d'intérêt scientifique (GIS) « Recherche habitat-logement » (REHAL)

Le GIS « Recherche habitat-logement » (REHAL) regroupe des chercheurs français (enseignants-chercheurs des universités, chercheurs des établissements publics scientifiques et techniques, doctorants, post-doctorants) qui travaillent sur le logement et l'habitat. Il fait suite au Réseau « socio-économie de l'habitat », créé en 1991 à l'initiative du Plan, construction et architecture (PCA, ministère de l'Équipement) pour développer le potentiel de recherche en sciences sociales sur l'habitat et faciliter les collaborations entre chercheurs, commanditaires de la recherche et professionnels de l'habitat. Le réseau a poursuivi ses activités sous différents statuts : groupement de recherche entre 1994 et 1999, GIS entre 1999 et 2007, réseau informel de 2011 à 2023. En 2024, le REHAL redevient un Groupement d'intérêt scientifique (GIS) rattaché au CNRS.

Espace d'échange et de coopération entre chercheurs, le REHAL contribue à la structuration d'un milieu scientifique propre au champ du logement et de l'habitat. Il organise régulièrement des Journées jeunes chercheurs afin que doctorants et chercheurs en début de carrière puissent présenter leurs travaux et les soumettre à discussion : la dernière édition s'est tenue à Aix-en-Provence en juin 2023 et a réuni plus de 50 communicants. Les Journées jeunes chercheurs donnent lieu à la publication d'une partie des contributions. Par exemple, l'ouvrage *Crise du logement, crise de l'accueil. Défis sociaux de l'habitat dans la France des années 2020*, coordonné par Camille Gardesse et Jean-Claude Driant, a été publié aux Éditions de L'Harmattan dans la collection Habitat et société, suite aux Journées jeunes chercheurs de Marne-la-Vallée de 2021.

Le REHAL organise également des ateliers transversaux qui permettent aux chercheurs de travailler ensemble sur des thématiques en relation avec les programmes et opérations de recherche qu'ils mènent par ailleurs. Ces ateliers sont les suivants : Trajectoires des espaces périurbains ; Vulnérabilités

résidentielles ; Habitat et conflictualité ; Habiter la transition ; Alternatives dans l'habitat ; Acteurs du marché du logement ; Habitats institutionnels ; Habitat et âges de la vie.

Le REHAL vise aussi à faciliter l'insertion et la visibilité de la recherche française dans les réseaux et les débats internationaux, européens en particulier. Du 8 au 11 juillet 2025, l'European Network for Housing Research (ENHR), auquel appartient le REHAL, organisera son congrès dans le Grand Paris, à Champs-sur-Marne, sur le thème « Affordable housing in Greening cities ».

Enfin, le REHAL se donne pour objectif de favoriser les interactions avec les professionnels et acteurs du logement et de l'habitat. À ce titre, il contribue aux réflexions préalables et au montage de programmes de recherche, en particulier avec l'Union sociale pour l'habitat, sur le voisinage, la vente Hlm ou les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables.

La coordination du REHAL est assurée par Lucie Bony, Claire Carriou et Fabrice Escaffre, avec l'aide de Patricia Panegos. La tête de réseau est actuellement installée à l'Université Toulouse-Jean-Jaurès au Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires (Lisst).



ADRESSE

F. Escaffre et P. Panegos, Université Toulouse 2 –
Le Mirail, Maison de la recherche
Lisst – (Université de Toulouse-Jean-Jaurès,
CNRS, Ehess, Ensfeat)
5 allée Antonio-Machado, 31058 Toulouse Cedex 9



SITE WEB

<https://rehal.hypotheses.org>



CONTACT

• rehal.lisst@univ-tlse2.fr

Les Ateliers du REHAL

Organisés sous la forme de groupes de travail, huit ateliers thématiques de recherche favorisent les échanges et la réflexion commune entre les chercheuses et chercheurs membres du REHAL.

Plus d'informations sur les ateliers du REHAL : <https://rehal.hypotheses.org/les-ateliers>

Atelier « Trajectoires des espaces périurbains »

Animé par Claire Aragau, Séverine Bonnin-Oliveira, Laurent Cailly et Lionel Rougé

Alors que la question d'en « finir avec le périurbain » alimente le débat scientifique, que la lutte contre l'étalement urbain constitue un leitmotiv des politiques publiques depuis la loi SRU, et que le périurbain continue d'être disqualifié pour son défaut d'urbanité et ses conséquences supposées (vote au profit du Rassemblement National, repli sur « l'entre soi », etc.), les périphéries urbaines continuent leur développement démographique et morphologique. Chemin faisant, elles constituent des lieux d'ancrage de plus en plus affirmés et deviennent des supports d'invention d'actions publiques spécifiques et parfois originales pour « faire ville ou territoire ». Les périphéries invitent en outre au renouvellement du rapport à la nature. C'est pour appréhender ces mutations, parfois ces « maturations », et les analyser en termes de « trajectoires des espaces périurbains » que l'ancien atelier « formes et devenir des espaces périurbains » (2012-2015) a souhaité poursuivre ses travaux autour de quatre axes de réflexion :

- Un axe épistémologique relatif à l'appréhension du fait périurbain : faut-il encore parler du périurbain et comment en parler ? ;
 - La question du politique et des politiques dans le périurbain : quel(s) devenir(s) et quel(s) projet(s) pour les espaces périurbains en voie d'institutionnalisation ? ;
 - L'enjeu environnemental en contexte périurbain, incluant une réflexion sur les morphologies : comment s'y reconfigure la relation « ville / campagne » ? ;
 - La recomposition des modes de vie et de l'habiter : y a-t-il ou non maintien d'une spécificité périurbaine en la matière ?
- En 2024-2025, l'atelier se focalisera sur la question de l'habitat pavillonnaire.

Contacts :

- Claire Aragau : claire.aragau@u-paris10.fr
- Séverine Bonnin-Oliveira : severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- Laurent Cailly : laurent.cailly@univ-tours.fr
- Lionel Rougé : lionel.rouge@univ-tlse2.fr

Atelier « Vulnérabilités résidentielles »

Animé par Muriel Girard, Béatrice Mésini et Nadine Roudil

Renforcées par la crise du logement multiforme (explosion des prix et des loyers, insuffisance de l'offre de logements sociaux, intermédiaires et adaptés), la crise économique (chômage, pré-

carisation, etc.) et les changements sociaux (complexification des structures familiales, changement climatique, etc.), les formes de mal-logement se diversifient et s'accroissent dans les pays du Nord : sans-abrisme et réapparition des « bidonvilles », développement de l'insalubrité et de l'inconfort, précarisation des statuts d'occupation, difficultés de paiement des loyers et/ou des charges (d'électricité, d'eau, de copropriété), relégation territoriale du lieu de vie, saturation des dispositifs d'hébergement d'urgence, expulsions, etc.

Sous la pression démographique et de l'exode rural, l'urbanisation dans les pays des Suds continue de progresser, et avec elle le logement non réglementaire : un peu plus de 1 milliard de personnes vivaient dans des « bidonvilles » en 2020 selon ONU Habitat (avec de fortes disparités géographiques), auquel il conviendrait d'ajouter les autres formes d'habitat « non conforme », « informel » ou « illégal ».

L'enjeu de l'atelier est d'articuler la question du mal-logement et celle de l'habitat non réglementaire en créant un espace d'échange entre chercheurs qui travaillent sur les pays du Nord et des Suds.

Les situations de « vulnérabilité résidentielle », qui renvoient aussi bien aux fragilités de l'habitat qu'à celles des populations, sont appréhendées non seulement comme la résultante d'un processus politique et économique mais aussi comme des expériences multiformes et ambivalentes. Dans cette perspective, un nouveau cycle de séances est proposé depuis 2018-2019 selon deux axes structurants complémentaires :

- Le premier vise à appréhender les situations de vulnérabilités résidentielles sous l'angle des politiques publiques, du marché foncier et des logiques militantes,
- Le second s'intéresse à la façon dont les recherches actuelles appréhendent la capacité des habitants à produire du sens et à s'approprier ces types de logements et les espaces dans lesquels ils s'inscrivent. L'enjeu est de sortir d'une approche normative ou misérabiliste du mal-logement ou de l'habitat « informel » pour comprendre la pluralité des expériences habitantes et des trajectoires résidentielles.

Contacts :

- Muriel Girard : muriel.girard@marseille.archi.fr
- Béatrice Mésini : mesini@mmsch.univ-aix.fr
- Nadine Roudil : nadine.roudil@gmail.com

Atelier « Habitat et conflictualité »

Animé par Pierre Bergel, Quentin Brouard-Sala, Didier Desponds et Claire Fonticelli

Cet atelier envisage de décrypter les conflits liés au logement, du triple point de vue de leurs processus, de leurs lieux et de leurs représentations. Il s'intéresse aux éléments déclencheurs des conflits : ce qui heurte, indigné, dérange, conduisant ainsi à une opposition. Il s'intéresse également aux terrains du conflit

.../...

(chantiers, lisières entre zones de logements et grands équipements générant de possibles nuisances, etc.) ainsi qu'aux populations ou aux institutions concernées (migrants versus « autochtones », propriétaires versus bailleurs sociaux, etc.). Ces conflits sont enfin examinés dans leurs rapports aux pouvoirs publics et aux élus, régulièrement pris pour cible. Une attention particulière est portée aux systèmes d'acteurs, souvent complexes, qui sous-tendent ces conflits, y compris lorsque leurs enjeux semblent négligeables. Les acteurs peuvent être coordonnés, organisés politiquement ou syndicalement, se regrouper sous forme de réseaux et de collectifs. Au contraire, ils peuvent agir individuellement, de manière « épidermique » et passagère. L'atelier porte également attention aux moyens que ces conflits mobilisent : manifestations, pétitions, occupations, pressions sur les gouvernants, recours que permet le droit, etc., sans exclure la violence sur les biens ou sur les personnes. Les conflictualités liées au logement et à l'habitat semblent traiter majoritairement de deux questions :

- Les conflits liés au logement social : modalités de sa répartition dans les agglomérations, notamment depuis le fameux article 55 de la loi SRU, mais également modalités d'attribution ;
- Les conflits liés au « cadre de vie » : contestations de projets d'aménagement ou de grands équipements (aéroports, éoliennes, etc.) par des riverains qui craignent pour leurs conditions de vie, mais aussi pour la valeur de leur patrimoine immobilier. Ces conflits débordent des cadres stricts du logement et de l'habitat. Ils sont à la fois extra-ordinaires, c'est-à-dire motivés par un événement déclencheur dont l'occurrence est exceptionnelle, et concernent une partie faible et/ou spécifique de la population. Néanmoins, l'atelier ne néglige pas les situations qui se caractérisent apparemment par une absence de conflit, ne signifiant pas une absence de tension.

Contacts :

- Pierre Bergel : Pierre.Bergel@unicaen.fr
- Quentin Brouard-Sala : quentin.brouard-sala@unicaen.fr
- Didier Desponds : Didier.Desponds@u-cergy.fr
- Claire Fonticelli : claire.fonticelli@gmail.com

Atelier « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés »

Animé par Jérôme Boissonade, Sophie Némoz, Élisabeth Peyroux, François Valegeas et Dominique Theile

Cet atelier se donne pour objet d'étude la « transition ». Il s'agit d'analyser la rhétorique qui l'entoure et les pratiques qui y sont associées en confrontant ce mot d'ordre aux expériences des acteurs et des populations, notamment celles liées à l'habiter au sens large. Cette mise à l'épreuve par l'habiter pourra se déployer sur de nombreux terrains, y compris dans une perspective comparée à l'échelle européenne et au-delà (en incluant notamment des villes des Suds).

Cet atelier a tout d'abord pour objectif d'établir une cartographie des différentes conceptions de la transition qui circulent, de repérer les acteurs qui s'approprient ou sont liés à ces conceptions, et d'analyser les processus qui traversent les milieux concernés. Il abordera ensuite la question centrale du « sacrifice » et des inégalités face à ce « sacrifice » (quand il s'adresse à des groupes sociaux vulnérables, des petites entreprises ou des territoires défavorisés, etc.), puis celle des collectifs susceptibles d'être mobilisés ou sommés de le faire par les injonctions à la « transition ». Il abordera enfin le type de capacités d'agir que cela produit (constitution d'un répertoire d'actions collectives, etc.) et les obstacles ou les difficultés que les différents acteurs rencontrent. Cet atelier croise donc les enjeux de connaissance et les enjeux politiques liés à la « transition », en se focalisant sur les pratiques de l'habiter et les moyens de les connaître.

Lien avec le Réseau AC/DD « Approches critiques du développement durable » : <https://www.reseaucritiquesdeveloppementdurable.fr/>

Contacts :

- Jérôme Boissonade : jboisson@msh-paris.fr
- Sophie Némoz : sophie.nemoz@univ-fcomte.fr
- Élisabeth Peyroux : elisabeth.peyroux@cnrs.fr
- François Valegeas : francoisvalegeas@hotmail.fr
- Dominique Theile : dominique.theile@laposte.net

Atelier « Alternatives dans l'habitat »

Animé par Anne d'Orazio et Lionel Rougé

Cet atelier s'inscrit dans la continuité de l'atelier « Autopromotion et coopératives habitantes : une troisième voie dans l'habitat ? » fondée en 2012 et qui avait pour objectif d'explorer les questions posées par l'émergence de « l'habitat participatif ».

L'atelier part du constat que le système de production bicéphale du logement, hérité des Trente Glorieuses, partagé entre le secteur de la promotion immobilière et un secteur social, montre des signes de faiblesse et peine à répondre aux demandes actuelles de logement : hausse des prix, tendance à la « résidualisation » du parc social, difficultés des ménages modestes à se loger, mais aussi des classes moyennes dans les secteurs les plus tendus. Quelles sont les pratiques, actions, expériences qui permettent de contourner ces difficultés et de continuer à se loger malgré tout ? Les fissures du modèle promotionnel offrent-elles des interstices à l'innovation ? De quelles manières se bricolent, au jour le jour, des pratiques plus ordinaires, anonymes, négociées, « privées » pour faire face : colocation qui se développe, habitat léger, etc. ? Ces expériences font-elles émerger des manières différentes d'organiser la cité au sens large, alternatives à la fois au mode de gouvernance du welfare fragilisé, voire critiqué aujourd'hui (surtout dans les pays anglo-saxons) et aux principes économiques dictés par la doxa néolibérale ?

Cet ensemble de questions prend toute son importance dans le contexte actuel de recomposition des protections sociales et des collectifs qui structurent la vie quotidienne et l'accès aux

ressources économiques comme culturelles. L'atelier s'intéressera aux modalités d'émergence et de mise en pratique de ces alternatives, à leur diffusion dans les cadres de l'action publique, ainsi qu'à leur portée transformatrice dans la fabrication de la ville et l'évolution des modes de vie.

Contacts :

- Anne d'Orazio : anne.dorazio@wanadoo.fr
- Lionel Rougé : lionel.rouge@univ-tlse2.fr

Atelier « Les acteurs des marchés du logement »

Animé par Loïc Bonneval, Julie Pollard, Matthieu Gimat, Anne-Laure Jourdeuil et Yoan Miot

Cet atelier porte sur les acteurs des marchés du logement. Il s'attache en particulier aux acteurs économiques privés (promoteurs, notaires, agents immobiliers, SCI, propriétaires fonciers et immobiliers, etc.), mais sans s'y limiter : les acteurs du logement social, les collectivités locales, ainsi que les ménages, sont également intégrés aux réflexions qui y sont menées.

L'atelier vise d'une part à apporter des éléments de connaissance sur les caractéristiques et les logiques d'action de ces acteurs, qui restent souvent encore mal connues. D'autre part, il se donne pour objectif d'interroger leur rôle dans les mécanismes de marché, les politiques publiques et les choix résidentiels des ménages.

De nombreuses études prennent aujourd'hui les acteurs économiques privés des marchés du logement pour objet, alors qu'ils n'ont occupé qu'une place intermittente dans l'histoire de la recherche sur le logement et l'habitat. Mais ces travaux sont encore souvent isolés les uns des autres. L'objectif de l'atelier est donc de réunir des chercheurs – en particulier des jeunes chercheurs – qui travaillent aujourd'hui sur ces acteurs, afin de créer un espace d'échanges, permettant de confronter des approches disciplinaires variées.

Contacts :

- Loïc Bonneval : Loic.Bonneval@univ-lyon2.fr
- Julie Pollard : julie.pollard@unil.ch
- Matthieu Gimat : Matthieu.Gimat@u-paris.fr
- Anne-Laure Jourdeuil : jourdeuil.annelaure@parisnanterre.fr
- Yoan Miot : yoan.miot@univ-eiffel.fr

Atelier « Habitats institutionnels »

Animé par Joséphine Bastard, Lucie Bony et Laura Guérin

Cet atelier a pour objectif de croiser les recherches menées sur différents types d'habitats institutionnels (institutions d'hébergement, prisons, hôpitaux, résidences sociales, pensions de famille etc.).

Ces lieux de résidence ont plusieurs points communs. Il s'agit d'un habitat en collectif (bien que le développement de l'hébergement diffus soit intéressant à étudier par ailleurs) : cela pose la

question de l'appropriation et de l'accès à un espace personnel, la construction d'un « chez-soi » pour les habitants. Ces lieux de résidence ont une fonction (intégration, insertion sociale, soin, punition, etc.) qui est notamment inscrite dans la matérialité architecturale. Dans ces lieux cohabitent non seulement des habitants-résidents mais aussi des professionnels (en lien avec la fonction du lieu : soignants, surveillants, travailleurs sociaux, gérants etc.). Ces lieux de résidence logent des populations captives ou contraintes (légales, sociales ou médicales).

Plusieurs questionnements orientent les séances de cet atelier : les cultures institutionnelles qui sous-tendent ces habitats, les trajectoires de bâtiments, l'expression architecturale des projets d'établissements, habiter et cohabiter en habitat institutionnel, l'appropriation de l'espace des professionnels en habitat institutionnel, l'insertion des habitats institutionnels dans leur environnement, les enjeux méthodologiques des recherches en institutions.

Contacts :

- Joséphine Bastard : josephine.bastard@paris-valdeseine.archi.fr
- Lucie Bony : lucie.bony@cnrs.fr
- Laura Guérin : lauraguerin00@gmail.com

Atelier « Habitat et âges de la vie »

Certaines recherches actuelles tentent d'analyser les questions d'habitat à travers le prisme de l'âge dans la continuité de travaux sur l'évolution des modes de vie et le cycle de l'habitat (Le Bras, Chesnay, 1976). Ainsi, l'habitat des personnes vieillissantes fait l'objet de nombreux travaux et numéros de revues. Il en est de même pour l'habitat des jeunes ou encore des enfants et des familles. Parler des âges de la vie (Van de Velde, 2015) permet d'appréhender les formes, processus et politiques de l'habitat dans leur complexité. Nous souhaitons, ainsi, dans le cadre de cet atelier, interroger la notion d'âge dans l'habitat et croiser des travaux portant sur différents groupes sociaux, configurations spatiales ou mobilités résidentielles. Les résultats de nos études sont interrogés de manière à identifier leurs spécificités ou possibles généralisations. Nous souhaitons questionner cette division basée sur un caractère social. Cet atelier est également l'occasion de discuter différentes approches, références, méthodes ainsi que mettre plusieurs disciplines en dialogue (géographie, urbanisme, sociologie, design, architecture).

Contacts (dans la phase de construction de l'atelier) :

- Thomas Watkin : thomas.watkin@unimes.fr
- Marion Ille-Roussel : marion.ille@paris-valdeseine.archi.fr

Le programme des séances de travail des ateliers et leurs comptes rendus sont accessibles sur le site du REHAL.

La journée « Quoi de neuf, chercheurs ? » : Du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs

... et des résultats de la recherche à son appropriation par l'action.

Au cours des vingt-cinq dernières années, les politiques de l'habitat ont connu des évolutions majeures qui ont concerné tous leurs acteurs : les **collectivités territoriales** ont été appelées à s'y engager plus fortement, malgré un contexte financier qui limite leurs capacités d'intervention. Elles y jouent un rôle déterminant, s'agissant de la définition des stratégies en matière d'habitat comme de leur mise en œuvre opérationnelle. Les opérateurs, et notamment **les organismes Hlm**, ont fait évoluer leurs pratiques et adopté de nouveaux modes de coopération sur les territoires. Ils connaissent de profondes transformations des conditions de financement de leur activité et de leur organisation. Ces nouvelles réalités financières interrogent et inquiètent les collectivités territoriales, elles-mêmes confrontées à des restrictions budgétaires qui obèrent leurs capacités d'investissement.

De son côté, l'**État** a transformé ses modalités d'action, articulant de manière ambiguë, voire paradoxale, volonté d'un pilotage central des politiques du logement et logique de décentralisation, grandes injonctions nationales (à la mixité par exemple) et renvoi au niveau local de la responsabilité des politiques d'attribution et de peuplement. En 2018, l'État s'est engagé dans une réduction sans précédent du budget consacré au logement, et notamment aux aides personnelles au logement. En 2019, il s'est donné pour objectif d'accélérer la vente des logements sociaux afin de permettre aux organismes Hlm de dégager de nouvelles ressources pour financer l'offre nouvelle ou financer la rénovation énergétique de l'offre existante et sa décarbonation. En 2024, il entend remettre en cause l'obligation faite aux communes de disposer de 25 % de logements sociaux, instituée par la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain. Le modèle français du logement social est ainsi profondément interrogé, sinon fragilisé dans ses fondements. La crise sanitaire provoquée par la Covid-9 a réactivé la question du droit au logement, non pas simplement dans sa dimension d'accès à un toit, mais dans les inégalités de conditions d'habitat, soulignant le rôle déterminant de la qualité du logement et de son environnement pour

vivre au mieux la situation de confinement qu'elle a provoquée. Cette même crise a mis l'accent sur les relations entre habitat et santé. Soulignant la dimension écologique de la pandémie et la nécessité de préserver les écosystèmes, elle a également réactivé l'adaptation de l'habitat aux enjeux bioclimatiques (lutte contre le réchauffement climatique et réhabilitation énergétique).

Dans le même temps, la **société française** continue d'évoluer au rythme des soubresauts des cycles économiques et financiers, de la paupérisation et de la précarisation d'une partie de la population, des mutations des modes de vie et d'habiter, des difficultés du « vivre ensemble », de l'accroissement des inégalités sociales et territoriales, des exigences du développement durable et de la transition numérique qui participent à la transformation des activités économiques. Les tensions économiques et financières, consécutives à la crise sanitaire et à la guerre en Ukraine, ont des conséquences majeures dans le domaine de l'habitat : inflation du coût de l'énergie et des matières premières, renchérissement des coûts de construction et de réhabilitation, augmentation des charges de chauffage, progression des taux d'intérêt et resserrement des conditions de crédit immobilier pour les ménages ; etc. De nouveaux mouvements sociaux sont apparus, dénonçant avec force les inégalités économiques, sociales, territoriales. La multiplication et l'aggravation des dérèglements climatiques rendent plus urgente la nécessité de lutter contre le réchauffement climatique et plus largement d'engager les sociétés dans un processus d'adaptation à la finitude de la planète et de ses ressources. Cette adaptation, dans le champ de l'habitat, touche tant aux modes de construction des logements qu'au modèle d'urbanisation et de planification, et requiert de répondre au principe de justice sociale. Enfin, les règles qui régissaient la vie démocratique, reposant principalement sur la délégation de la gestion des affaires de la « cité » à des représentantes et représentants élus, montrent leur insuffisance à répondre à la demande citoyenne d'une association plus directe à la chose publique.

LIEU DE PARTAGE DE CONNAISSANCES, D'ÉCHANGE D'EXPÉRIENCES ET D'ENRICHISSEMENT DES SAVOIR-FAIRE...

Le Réseau des acteurs de l'habitat accompagne ces évolutions en favorisant l'émergence d'une capacité commune à les appréhender, car nombre de ces enjeux ont à voir avec les problématiques de l'habitat, ou les impactent. Cette plateforme, qui rassemble associations d'élus, acteurs du Mouvement Hlm et la Caisse des Dépôts, s'est ainsi penchée sur de nombreuses thématiques, interrogeant les systèmes locaux et nationaux de production de l'habitat et leurs protagonistes, scrutant l'actualité législative ou documentant des sujets plus ciblés sur les préoccupations des acteurs. Face aux bouleversements que connaît le secteur du logement, et du logement social en particulier, le Réseau des acteurs de l'habitat constitue un espace de décryptage et

de débat sur les évolutions en cours. Ces échanges entre élus et professionnels issus d'univers différents ont ainsi permis de mieux saisir les enjeux des politiques locales de l'habitat, de repérer et de mettre en valeur des pratiques innovantes et d'en tirer des enseignements. Ces travaux, parce qu'ils portent sur les transformations à l'œuvre dans les sociétés contemporaines, mobilisent la recherche et ses savoirs. Aussi, depuis 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat cherche à structurer et valoriser les échanges avec le monde de la recherche en créant, avec le Réseau recherche habitat-logement (REHAL), un **rendez-vous annuel entre acteurs de l'habitat et chercheurs** pour organiser les conditions d'un dialogue pérenne et fructueux.

L'OBJECTIF DES JOURNÉES « QUOI DE NEUF, CHERCHEURS ? » EST DE FAIRE BÉNÉFICIER LES ACTEURS DE L'HABITAT DES AVANCÉES DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE SUR DES QUESTIONS AU CŒUR DE LEUR RÉFLEXION, DE LEURS STRATÉGIES ET DE LEURS PRATIQUES.

Ces journées ont par exemple eu pour thème ces dernières années les défis économiques du foncier et du logement abordables (2021), les enjeux de qualité du et dans le logement (2022), ou encore les besoins en logement à l'heure de la transition écologique (2023), en partenariat avec le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

La journée « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » du 11 décembre 2024 aura pour sujet la vente de logements sociaux. Elle permettra de restituer et de débattre des résultats d'un vaste programme partenarial de recherche conduit sur ce sujet depuis 2020 avec cinq équipes de recherche.

Par la diversité de leurs approches, quantitatives et qualitatives, macro et micro, par la variété des disciplines (sociologie, économie, science politique, psychologie, géographie, urbanisme, architecture, aménagement, gestion, droit, histoire, sciences de l'ingénieur, etc.), les travaux conduits par les chercheurs apportent un regard neuf et original, souvent critique, permettant de mieux comprendre et analyser les questions clés pour le secteur de l'habitat et les politiques publiques qui y sont associées, mais également pour interroger les grandes évolutions qui transforment nos sociétés, nos territoires, et nos modes de vie.

Les journées « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » permettent en outre d'instaurer des relations plus régulières entre acteurs de l'habitat et chercheurs pour développer des modalités innovantes d'échange et de coopération, assurer une meilleure diffusion des travaux scientifiques, identifier les thèmes émergents et comprendre les préoccupations des acteurs. En se confrontant à leurs interrogations, les chercheurs peuvent y trouver matière à enrichir et à renouveler leurs propres questionnements. Ces journées sont enfin l'occasion de mettre en valeur la vitalité de la recherche sur le logement et l'habitat en France et de donner une place privilégiée aux travaux de jeunes chercheurs qui participent à renouveler les questionnements et les approches.



À NOTER

Les Actes des journées « Quoi de neuf, chercheur(s) ? », sont disponibles sur le site du Réseau des acteurs de l'habitat et sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.

Le Réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL cherchent à développer cette initiative au plus près des territoires. Par exemple, l'Association régionale Hlm Auvergne Rhône-Alpes organise depuis 2014, avec l'appui des laboratoires universitaires de la région, un atelier annuel « Quoi de neuf chercheur(s) ? en Auvergne Rhône-Alpes » dans le cadre du Réseau régional des acteurs de l'habitat qu'elle anime. D'autres associations régionales Hlm participent à des travaux de recherche, notamment sur la vente Hlm (Auvergne-Rhône-Alpes), et sur les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (Île-de-France, Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes). Ces opérations de recherche sont mentionnées dans la présente édition.

Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?

152 des 231 actions de recherche présentées dans l'édition 2025 de ce Panorama font (ou ont fait) l'objet d'une coopération entre chercheurs et acteurs de l'habitat. Ces collaborations prennent appui sur différents types de dispositifs.

1 DES DISPOSITIFS LIÉS AUX CURSUS DE FORMATION ET MOBILISANT DES ÉTUDIANTS

Stages de master 1 ou de master 2

De nombreux diplômes de master (1 ou 2, soit un niveau de diplôme à bac + 4 et bac + 5) offrent une formation ou une spécialisation dans le champ du logement et de l'habitat. Ils comportent pour la plupart des stages obligatoires qui mettent les étudiants en situation professionnelle, leur permettant de confronter à l'épreuve du terrain leurs savoir-faire et penser, tout en acquérant des compétences complémentaires. Pendant ces stages, d'une durée variable (trois à six mois), les étudiants se voient confier un travail d'étude, d'analyse, d'enquête ou d'évaluation dans le cadre d'une convention signée entre l'université qui délivre le diplôme et l'organisme (entreprise, collectivité ou association) qui accueille le stagiaire. Celui-ci est suivi par un enseignant-chercheur et par le maître de stage désigné par l'organisme. Ces stages permettent de nouer des collaborations pérennes entre des cursus de formation et des organismes et institutions qui, agissant dans le champ du logement et de l'habitat, sont en capacité d'offrir chaque année au moins un sujet de stage. Cela suppose de leur part d'anticiper sur les calendriers de ces formations en intégrant les périodes et durées des stages.

Le stagiaire est, a minima, indemnisé pour un montant équivalant à un tiers du salaire minimum.

Il existe, dans la plupart des grandes villes universitaires, un ou des master(s) touchant à la question du logement et de l'habitat, dans le champ de l'aménagement et de l'urbanisme, mais aussi dans d'autres champs disciplinaires, que ce soit en sociologie, en anthropologie, en droit, en gestion, en économie, en science politique ou en sciences de l'ingénieur (se reporter aux fiches de la rubrique « Laboratoires », qui en mentionnent un grand nombre, et à la carte d'implantation des laboratoires sur le territoire, p. 260).

Ateliers de master 1 ou de master 2

Nombre de masters à visée professionnalisante incluent dans leur cursus des « ateliers collectifs » qui consistent en des travaux de terrain rassemblant tout ou partie d'une promotion d'étudiants pour des durées variables. Certains de ces ateliers mobilisent la totalité ou l'essentiel du temps disponible des étudiants pendant quelques semaines ; d'autres, au contraire, ont une durée plus longue – plusieurs mois – mais les étudiants suivent en même temps des cours. Ce principe d'atelier de formation existe également dans de nombreux cursus d'ingénieurs.

Ces ateliers, placés sous la responsabilité d'un enseignant-chercheur, s'appuient sur des commandes d'études plutôt formulées par des acteurs publics ou parapublics. À la différence des stages, où les étudiants sont seuls, les ateliers leur permettent de mener collectivement un travail d'analyse, débouchant sur des recommandations ou propositions d'action, avec obligation de résultat. La commande se différencie de la commande classique d'étude par le fait que le commanditaire accepte de participer au suivi pédagogique du travail en s'impliquant à divers moments de l'atelier : présentation de la commande et de ses attendus, points d'étape, organisation de la restitution des résultats. Elle donne lieu à l'établissement de conventions entre le commanditaire et l'université qui intègrent un financement, a minima pour couvrir l'ensemble des frais engagés pour réaliser le travail : hébergement et déplacement, achat de données ou de matériel, réalisation des documents de restitution des travaux, etc.

Pour plus d'informations : se reporter à la rubrique « Autres coopérations » qui en donne des exemples.

2 DES DISPOSITIFS LIÉS À LA FORMATION À LA RECHERCHE ET PAR LA RECHERCHE, EN PARTICULIER DANS LE CADRE DU DOCTORAT

Financement d'une thèse par une bourse en Cifre

La convention Cifre (Convention industrielle pour la formation par la recherche) permet de financer pour une durée de trois ans une thèse sur la base d'un cofinancement, pour partie assuré par l'Agence nationale de la recherche et de la technologie (ANRT) et, pour l'autre partie, par un employeur, quel que soit son statut, public, privé ou associatif. Le sujet est défini conjointement par l'employeur et le laboratoire : il doit répondre aux attentes des deux partenaires. Le doctorant doit faire acte de candidature auprès de l'ANRT et y déposer son projet accompagné de l'engagement des deux structures partenaires à l'accueillir et à assurer son accompagnement. Ce projet est soumis à évaluation et expertise. S'il est retenu, une convention, signée avec l'ANRT, ainsi que par l'employeur et le laboratoire universitaire d'accueil, précise le cadre et les modalités de la coopération. Le doctorant, salarié de l'employeur, répartit son temps de travail entre l'entreprise, la collectivité ou l'association partenaire, et son laboratoire de recherche. À la rémunération versée au nouveau collaborateur viennent souvent s'ajouter des frais « environnés » liés à la réalisation de la thèse, évalués entre le laboratoire, le doctorant ou la doctorante et l'employeur. Il arrive parfois qu'une des tutelles du laboratoire (université ou organisme de recherche) présente des frais de structure, mais ces frais peuvent faire l'objet d'une discussion.

L'expérience montre que la mise en œuvre d'une Cifre est facilitée par la réalisation préalable du stage de master 2 chez l'employeur (organisme Hlm, collectivité locale, association, etc.) susceptible d'accueillir une thèse en Cifre. Une première expérience permet en effet un temps de découverte réciproque : appréciation par « l'entreprise » des compétences et qualités du stagiaire, familiarisation de ce dernier avec un environnement dans lequel il pourrait être amené à s'insérer pendant trois ans). Elle facilite également l'élaboration d'un projet commun qui peut se préparer dès le stage de master 2, à la condition que le sujet retenu, après concertation entre l'étudiant, l'enseignant-chercheur et le responsable de la structure d'accueil, puisse préfigurer ou être articulé avec un projet de thèse.

43 des 134 thèses présentées dans le Panorama font ou ont fait l'objet d'une Cifre.

À noter que les ministères de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation (Mesri) et de la Transformation et de la Fonction publiques (MTFP) ont lancé, en mars 2022, une expérimentation portant sur le déploiement de conventions de formation par la recherche en administration (Cofra), afin de renforcer les liens entre recherche et action publique de l'État.

Plus d'informations : <https://www.anrt.asso.fr> et <https://www.fonction-publique.gouv.fr/>

Autres formes de soutien à une thèse

En dehors d'une coopération dans le cadre d'une Cifre, les acteurs de l'habitat peuvent également apporter différents types de soutien à des projets de thèse. Il peut s'agir d'une bourse, de la prise en charge des frais liés à la réalisation de la thèse, notamment de déplacement ou d'hébergement lors de phases de terrain, de l'accès à des informations ou à des terrains, de la mise à disposition de données, ou encore de la possibilité de développer des observations « in situ », etc. Certains organismes Hlm facilitent la réalisation d'une thèse par un de leurs collaborateurs, en aménageant son temps de travail, en prenant en charge certains de ses frais, etc.

Les doctorants-conseil

Certaines universités et établissements accueillant des doctorants offrent la possibilité de mobiliser le dispositif du « doctorant-conseil ». Ce dispositif est réservé à certains doctorants, à l'exception de ceux engagés dans le cadre d'une Cifre.

Il permet au doctorant « chercheur junior » d'effectuer des missions dans une entreprise, administration ou collectivité, parallèlement à la préparation de sa thèse. Il est recruté, rémunéré et mis à disposition par son université ou son établissement d'accueil. Publique ou privée, toute structure peut faire appel à un doctorant-conseil dans le cadre d'une mission ponctuelle pour accroître son efficacité et développer sa capacité d'innovation.

Une convention tripartite entre l'entreprise (l'administration ou la collectivité), l'université et le doctorant fixe les conditions matérielles et financières de la mission, ainsi que les questions de confidentialité et de propriété intellectuelle et industrielle. La mission confiée au doctorant-conseil peut correspondre à une prestation de 1 à 32 jours (maximum). Elle peut se dérouler, selon le calendrier de l'entreprise, sur une période de quelques semaines à un an.

À l'issue de la mission, l'entreprise reçoit une facture correspondant à la prestation réalisée.

Plus d'informations : sur les sites Internet des universités et établissements ou sur ce site spécialisé dans la mise en relation des doctorants et des entreprises : <https://doctorant-conseil.fr/>

.../...

3 DES DISPOSITIFS MOBILISANT LES CHERCHEURS ET LEURS LABORATOIRES

Tout organisme peut s'adresser à un chercheur ou à une équipe de recherche pour lui proposer de travailler sur un sujet ou une thématique qui pourra déboucher **sur un contrat de recherche ou d'étude** et participer ainsi à la définition du projet en faisant valoir ses propres interrogations.

Mais les coopérations peuvent prendre d'autres formes : expertises, conseils, participations à des séminaires de travail, à des actions de formation, à des manifestations, à des cycles de conférences, à la création de chaire universitaire, etc. Elles peuvent s'établir en gré à gré (avec le chercheur mobilisé) ou donner lieu à une convention de partenariat avec un laboratoire de recherche, en particulier si elles ne sont pas simplement ponctuelles, mais appelées à s'inscrire dans la durée. Une convention de coopération peut alors être signée. Elle définira le cadre général, l'objet de la coopération et ses modalités. Elle pourra, ensuite, être déclinée chaque année par un avenant qui précisera et décrira les actions et les budgétisera.

De telles conventions peuvent aussi être développées quand un organisme met des données à disposition d'un chercheur ou d'une équipe de recherche. Elles permettent de préciser les conditions d'exploitation de ces données et les modalités d'accès aux travaux auxquels elles ont donné lieu.

Plus largement, les acteurs de l'habitat qui souhaitent inscrire, dans la durée, un partenariat de ce type, peuvent signer des conventions cadres avec des laboratoires de recherche et leurs universités de rattachement qui formalisent l'établissement de relations privilégiées et prévoient les modalités de leur déclinaison dans les diverses formes évoquées ci-dessus.

Afin de faciliter la passation de convention de recherche entre organismes Hlm (et plus largement acteurs de l'habitat) et laboratoires de recherche, l'Union sociale pour l'habitat a mis au point **une note comprenant un modèle de convention et des recommandations concernant le traitement des données à caractère personnel et professionnel dans le respect du Règlement général sur la protection des données (RGPD).**

4 LA PARTICIPATION À DES RECHERCHES À CARACTÈRE NATIONAL ET/OU « EN RÉSEAU »

Les acteurs de l'habitat (organismes Hlm, collectivités locales, etc.) peuvent s'associer à des projets de recherche proposés par un ou des laboratoires, ou lancés par des acteurs nationaux ou locaux. Par exemple, lors des six dernières années, l'Union sociale pour l'habitat a émis plusieurs **appels à manifestation d'intérêt** auprès de ses membres pour la conduite de recherches. Des appels à manifestation d'intérêt pour des projets de recherche peuvent être également organisés par les clubs d'organismes Hlm (Club innovation et management, Club Habsis, Réseau habitat social pour la ville) ou l'Institut Hlm pour la RSE.

Ainsi, depuis plusieurs années se développent de véritables programmes de recherche partenariaux, associant de multiples commanditaires, des équipes universitaires, des bailleurs sociaux, et d'autres acteurs du logement et de l'habitat. Ces programmes participent a minima d'une co-définition des questionnements, et relèvent parfois d'une logique de co-production. Ces démarches collaboratives permettent également une mutualisation des moyens. Rapportée à chaque contributeur et à son étalement sur la durée de la recherche, la participation financière est tout à fait soutenable. Ces programmes pluriannuels sont rythmés par des séminaires et des colloques au cours desquels chercheurs et acteurs mettent en commun et confrontent leurs approches et leurs connaissances. Ils peuvent faire l'objet d'extensions et d'approfondissements thématiques sous différentes formes, notamment des travaux d'étudiants.



CONTACTS

- Fabrice Escaffre, professeur des universités, chercheur au Lisst pour la coordination du Réseau recherche habitat-logement (REHAL), courriel : escaffre@univ-tlse2.fr
- Bruno Marot, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat, coordinateur du Réseau des acteurs de l'habitat, courriel : bruno.marot@union-habitat.org

Le Prix USH-CDC de la recherche scientifique sur l'habitat social

Créé en 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts (Banque des Territoires et Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts), le Prix de la recherche sur l'habitat social a pour objectifs de :

- Distinguer les meilleurs travaux sur l'habitat social publiés par de jeunes chercheurs ;
- Faire émerger ou approfondir des problématiques nécessaires à la compréhension de l'habitat social, nourrir la réflexion stratégique et pratique du Mouvement Hlm et de la Caisse des Dépôts par une confrontation régulière aux nouvelles recherches portant sur leur domaine d'activité, et faire connaître les enjeux de l'habitat social à un public élargi ;
- Pérenniser et renforcer les liens créés entre le Mouvement Hlm, la Caisse des Dépôts et le milieu de la recherche en encourageant de jeunes chercheurs à publier dans le domaine de l'habitat social ;
- Partager la production de connaissances générée par le Prix avec les organismes Hlm et plus largement les acteurs du logement social.

Les travaux doivent contribuer à la compréhension de l'habitat social au sens large, dans son économie, sa production, son renouvellement, sa gestion, ses usages, son histoire, son rapport aux politiques de l'habitat, sa contribution à la fabrique urbaine, sa participation à la transition énergétique, écologique et numérique, ses qualités spatiales, morphologiques

ou architecturales, tant au niveau national, voire international, que local ou microlocal.

Le Prix de la recherche, qui récompense alternativement les meilleures thèses et les meilleurs articles scientifiques, est délivré par un jury pluridisciplinaire composé de dirigeants d'organismes Hlm, de représentants de la Caisse des Dépôts et de personnalités du monde universitaire et de la recherche. Il est remis dans le cadre du Congrès annuel de l'Union sociale pour l'habitat. La singularité de ce prix est de distinguer des travaux qui obéissent à tous les critères de la qualité scientifique, et qui peuvent également être lus, parce qu'ils sont accessibles, par un public plus large que celui des pairs académiques.

Les articles scientifiques primés ou remarquables en 2024 sont signalés dans la présente édition du Panorama de la recherche par un macaron « Prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social 2024 ».

Un dossier complet sur les travaux primés depuis 2014 est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.

Le Prix est soutenu par le ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche et par le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca). Son organisation bénéficie du concours soutenu du Réseau recherche habitat-logement (REHAL).



SITE WEB

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/politique-du-logement-mouvement-hlm/dossier-prix-ush/cdc-de-la-recherche-sur-l>



CONTACTS

- Bruno Marot, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat, bruno.marot@union-habitat.org
- Martin de Bettignies, chargé d'études économiques et financières, direction des prêts, Banque des Territoires, Caisse des Dépôts, martin.de-bettignies@caissedesdepots.fr
- Isabelle Laudier, responsable de l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, isabelle.laudier@caissedesdepots.fr

Palmarès de l'édition 2024 du Prix de l'article scientifique sur l'habitat social

L'édition 2024 du Prix USH-CDC de la recherche a récompensé les meilleurs articles scientifiques sur l'habitat social, publiés en 2022 et 2023 par de jeunes chercheurs et chercheuses.

LE PRIX DE L'ARTICLE SCIENTIFIQUE A ÉTÉ ATTRIBUÉ À :

• **Audrey Courbebaisse**, architecte, docteure en architecture, professeure assistante à l'UCLouvain et chercheuse au laboratoire Landscape, Architecture, Built Environment (LAB), pour son article « **Les grands ensembles, supports au vieillissement ? Études de cas à Toulouse et Bruxelles** », publié dans la revue *Gérontologie et Société*, cahiers de la Fondation nationale de gérontologie, en 2023.



LE JURY A ÉGALEMENT DÉCERNÉ DEUX PRIX SPÉCIAUX À :

• **Hadrien Herrault**, docteur en aménagement de l'espace et urbanisme, chercheur post-doctoral au Centre d'études et de recherches administratives, politiques et sociales (Ceraps) de l'Université de Lille, pour son article « **L'espace partagé à l'encontre du "droit au logement" ? Lutte pour l'attribution légitime des logements sociaux en Irlande du Nord** », publié dans la revue en ligne *L'Espace politique*, mis en ligne en 2022.



• **Charles Reveillère**, docteur en sociologie, chercheur associé à Sciences Po (Centre de sociologie des organisations), pour son article « **La fabrique temporelle du consentement. Les habitant-es des quartiers populaires dans l'attente du délogement** », publié dans la revue *Actes de la recherche en sciences sociales*, en 2023.



OUTRE CES TROIS DISTINCTIONS, LE JURY A REMARQUÉ TROIS AUTRES ARTICLES :

• **Mégane Aussedat**, « Rendre tolérable l'absence de relogement dans l'intervention publique en bidonville, à Mayotte », *Géocarrefour*, 2023.

• **Pierre-Antoine Chauvin**, « L'administration inégalitaire de l'attente. Tri et relégation au guichet de la demande de logement social », *Actes de la recherche en sciences sociales*, 2023.

• **Laura Jacquemard**, « "Faire avec" : les associations, ressources et filtres de l'accès prioritaire au logement social des personnes en situation de mal-logement », in Gardesse C. et Driant J-C. (dir.), *Crise du logement, crise de l'accueil. Défis sociaux de l'habitat dans la France des années 2020*, L'Harmattan, 2023.



TRAVAUX DE RECHERCHE

0

1

PARTIE

Opérations de recherche

64 actions de recherche qui font, pour la plupart, l'objet d'un financement et répondent donc, soit à un appel à projets, soit à une commande spécifique. Nécessitant le plus souvent un travail important d'enquête et de terrain, elles se déroulent sur des temporalités parfois longues et débouchent sur des publications de nature variée : rapports, ouvrages, articles scientifiques, etc.

ACTELOS : ACCOMPAGNEMENT À LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DANS LE LOGEMENT SOCIAL

COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Charles Arquin et Nicolas Marchais, Pouget consultants



AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Vincent Chaillou, programmiste et facilitateur, Histoires de ville

Bénédicte de Lataulade, sociologue, Socio en Ville

Hélène Martin-Brelot, Institut de géoarchitecture, Université de Bretagne occidentale

RÉSUMÉ

Dans un contexte d'accélération de la rénovation du parc de bâtiments français, la question énergétique a, jusqu'à présent, plutôt été le fait d'une approche techniciste. Nombreux sont les témoignages et retours d'expériences remettant en cause la corrélation entre programmes de rénovation et objectifs de réduction des consommations énergétiques. En effet, de telles transformations techniques, ne tiennent pas toujours leurs promesses. Cela soulève la question de l'usage, et plus largement de l'enjeu social associé à l'habité, qui est aujourd'hui trop souvent absent des politiques publiques et des programmes de rénovation.

Le projet Actelos d'une durée de trois ans, vise à analyser les impacts de la participation des habitants dans la conduite des opérations de rénovation de leur habitat.

Il s'agit ainsi d'évaluer les pratiques et les effets de l'assistance à maîtrise d'usage (AMU) dans les opérations de rénovation des logements collectifs sociaux, et d'accompagner les bailleurs sociaux en produisant des outils pour leur permettre de se saisir des enjeux de l'AMU et mettre cette approche au centre de leurs projets.

Disciplines: **X Sociologie** **X Énergétique des bâtiments**

Thèmes: **X Logement social** **X Réhabilitation** **X Énergie (Usage de l')** **X Usage (Assistance à maîtrise d')**
X Confort ou multi-confort **X Habiter** **X Immobilière (Économie)** **X Organismes Hlm**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.
Début des expérimentations en cours.



FINANCEMENT

Ademe dans le cadre de l'appel à projets
« Vers des bâtiments responsables » 2022.



PARTENARIATS

Ce projet de recherche est piloté par l'Ademe, et conduit par Pouget consultants, Histoires de ville, Socio en Ville et l'Institut de géoarchitecture de Bretagne occidentale.



CONTACTS

- nicolas.marchais@pouget-consultants.fr
- vincent@histoiresdeville.fr
- delataulade.benedicte@gmail.com

TRANSPARENCE SUR LES ZAC. QUE FINANCENT LES ACQUÉREURS DE LOGEMENTS NEUFS ? LEURS APPARTEMENTS ? LEURS VOISINS ? LEUR QUARTIER ? ET, AUSSI, LA NON-ARTIFICIALISATION ?

RESPONSABLE SCIENTIFIQUE DE LA RECHERCHE :

Isabelle Baraud-Serfaty, Ibicity et École urbaine de Sciences Po



RÉSUMÉ

Cette étude outille la compréhension des mécanismes du bilan de l'opération d'aménagement pour la production du logement. À partir d'une « grille physico-financière », instrument qui permet de comparer les bilans d'opérations d'aménagement, l'analyse permet de comprendre les postes qui pèsent dans les dépenses, ce qui compose les recettes et la pratique des péréquations par l'aménageur. L'étude repose sur le constat que la qualité du logement n'est pas qu'affaire d'architecture mais bien une question urbaine, d'autant plus à l'heure de coûteuses interventions, dites de recyclage urbain. Dix-sept idées reçues sur les bilans d'aménagement et l'économie de la production urbaine sont vérifiées grâce à l'analyse des bilans de treize opérations d'aménagement variées. Une opération d'aménagement est-elle réductible à un tableur Excel ? Les acquisitions foncières sont-elles toujours les principales dépenses d'un aménageur ? La production du logement social est-elle soutenue par le logement libre ?

Loin de se limiter à la seule dimension financière des opérations, l'étude souligne les choix politiques sous-tendus par la recherche de l'équilibre dans le bilan d'aménagement. Elle ouvre la question essentielle de la valeur (financière, mais pas seulement) pour penser l'aménagement urbain et la production de logements dans un contexte en recomposition.

Disciplines: Urbanisme Sociologie de l'action publique

Thèmes: Économie de l'aménagement Économie de la production du logement Péréquation
 Foncier Logement neuf Finances publiques locales

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude terminée, publiée en janvier 2024 sous la forme d'un rapport et d'une synthèse. Elle a fait l'objet de l'organisation d'un débat dont l'enregistrement est disponible.

FINANCEMENT

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.

PUBLICATIONS

- Publications et débat disponibles sur le site d'Idheal.

CONTACTS

- isabelle.baraudserfaty@ibicity.fr
- antoine.pauchon@idheal.fr
- catherine.sabbah@idheal.fr

LES MUTATIONS CONTEMPORAINES DU MÉTIER DE SYNDIC

COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Franziska Barnhusen et Anne-Claire Davy, L'Institut Paris Région

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Gaëtan Brisepierre, Claire Juillard, Sylvaine Le Garrec



RÉSUMÉ

Cette recherche est consacrée aux acteurs pivots des copropriétés que sont les syndics. L'activité de syndic a fait, jusqu'à présent, l'objet de peu d'attention de la part de la recherche sociologique et des décideurs publics. Leur analyse apparaît nécessaire pour mieux saisir comment les objectifs de transition énergétique et d'amélioration de la gestion et de la gouvernance des copropriétés, peuvent s'articuler avec les pratiques réelles, les intérêts et les représentations que les syndics ont de leur rôle. Cette analyse sera abordée de deux points de vue : celui du « métier » et celui de la « profession ». Par le terme de « métier », nous désignons l'ensemble des pratiques, des normes et des valeurs qui caractérisent l'activité de syndic. À travers le terme de « profession », nous nous intéressons au groupe professionnel des syndics, à la manière dont il a émergé en tant que groupe et s'est fait reconnaître comme tel. Notre ambition est d'explorer un champ d'activité dans sa complexité et dans sa diversité, sa structuration historique et ses tendances récentes, son organisation collective et ses valeurs, pour mieux en saisir l'ensemble des pratiques et des enjeux actuels.

Ce projet vise à identifier, à partir des pratiques des syndics, les leviers possibles de l'action publique à l'échelle des copropriétés, ainsi qu'à envisager les reconfigurations possibles de la profession au sein d'un écosystème et d'un marché en pleine mutation. Il comprend deux phases : une enquête auprès des représentants nationaux de la profession et une enquête francilienne de terrain.

Disciplines : **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Copropriétés** **X Habitat** **X Logement** **X Transition écologique** **X Sociologie des professions**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche réalisée de 2022 à 2024.



FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)
Agence nationale de l'habitat (Anah)
Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim).



PARTENARIAT

Programme de recherche du Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) « (Ré)gé(n)érer les copropriétés », piloté par Éva Simon.



PUBLICATIONS

- Barnhusen F., Brisepierre G., Davy A.-C., Juillard C., Le Garrec S., « Les mutations contemporaines des syndics de copropriété : point de vue sociologique sur le groupe professionnel », 2023. <https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/les-mutations-contemporaines-des-syndics-de-copropriete/>
- Barnhusen F., Brisepierre G., Davy A.-C., Juillard C., Le Garrec S., « Être syndic en Île-de-France : analyse de l'implication des cabinets franciliens dans les politiques publiques locales sur la copropriété », publication prévue en septembre 2024.



CONTACTS

- franziska.barnhusen@institutparisregion.fr
- anne-claire.davy@institutparisregion.fr

SMARTSEILLE, OPÉRATION PIONNIÈRE DE L'EXTENSION D'EUROMÉDITERRANÉE : DERRIÈRE L'INNOVATION, L'EXPÉRIMENTATION POUR MODIFIER LES MODES DE FAIRE

COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Brigitte Bertoncello et **Zoé Hagel**, Laboratoire population environnement développement (UMR 151),
Aix-Marseille Université/IRD



RÉSUMÉ

Cette recherche conduite sur plusieurs années, interroge la fabrique urbaine à partir de l'analyse de Smartseille, opération pionnière de l'extension d'Euroméditerranée à Marseille. Non arrimée à l'existant, celle-ci prend corps dans un territoire complexe, marqué par de grandes friches, au sein d'un quartier paupérisé et sous-doté en équipements. Labellisée démonstrateur industriel pour la ville durable, Smartseille est fondée sur une exigence d'innovation dont les acteurs se sont saisis comme possibilité d'expérimentation et de droit à l'erreur. Devenue un « déjà là » en matière de constructions nouvelles, cette réalisation vient en outre alimenter un référentiel en cours d'élaboration par Euroméditerranée. Loin de l'idée initiale de modèle, ce qui en est retiré comme possible reproductibilité s'éloigne du copier-coller et se construit tant sur la réussite de certaines innovations que sur ce qui n'a pas fonctionné. Objet permis par un urbanisme d'opportunité, croisant les intentions d'un promoteur et d'un aménageur avec une disponibilité foncière, Smartseille tarde pourtant à faire portion de ville. Derrière les concepts, outils et contraintes avec lesquels les acteurs composent, l'analyse de cette opération, sur laquelle le reste du projet va s'appuyer, interroge les limites des modes de production et ce qui permet de faire ville.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Démonstrateur** **X Innovation(s)** **X Référentiel** **X Fabrique urbaine** **X Renouvellement urbain**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche, essentiellement qualitative, a été conduite sur plusieurs années, dès le lancement du chantier, et a mobilisé les différents outils de l'enquête.



PUBLICATION

• Bertoncello B., Hagel Z., « Smartseille, opération pionnière de l'extension d'Euroméditerranée, Marseille : derrière l'innovation, l'expérimentation pour modifier les modes de faire », *Revue Territoire en mouvement*, janvier 2024. <https://journals.openedition.org/tem/10886>



CONTACTS

• brigitte.bertoncello@univ-amu.fr
• zoeahagel@yahoo.fr

LE PROJET INCREASE VALORISATION SOCIALE : LEÇONS CLÉS ET IMPACT DE LA RECHERCHE

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Zografia Bika, University of East Anglia, Royaume-Uni



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Catherine Locke, Adi Gaskell, Caterina M. Orlandi, George Michaelides, Benjamin Valcke (University of East Anglia, Royaume-Uni)

RÉSUMÉ

Increase Valorisation Sociale (VS) a reposé sur un partenariat entre l'Université d'East Anglia, sept bailleurs sociaux et deux organismes de formation en France et en Angleterre. Le projet visait à aider les personnes résidant dans des quartiers défavorisés, et les plus éloignées du marché du travail, soit à retrouver un emploi, soit à créer leur propre entreprise.

Increase VS a contribué à la création de 1 020 entreprises, tout en aidant 1 136 participants à retrouver un emploi. Grâce à notre évaluation approfondie du programme, nous en tirons des enseignements clés.

Notre travail scientifique, mené en France (Bretagne et Hauts-de-France) et en Angleterre, démontre que les bailleurs sociaux sont des agents de changement grâce à leur ancrage territorial de longue durée et leur proximité avec les habitant.e.s. Ils peuvent avoir une compréhension fine de l'économie locale et des lacunes du marché du travail local. En parallèle, grâce au travail au quotidien des agents de proximité, ils connaissent les besoins spécifiques et les parcours de vie des personnes les plus éloignées de l'emploi et « invisibles ». Nous expliquons comment les bailleurs sociaux peuvent jouer un rôle clé dans les politiques de développement économique local et de lutte contre la pauvreté, en mobilisant ces atouts pour tisser des partenariats avec les institutions chargées de la réinsertion sociale et professionnelle, et de la mise en œuvre des politiques de renouvellement urbain.

Disciplines: **X Sociologie** **X Sociologie urbaine** **X Sociologie des organisations**

Thèmes: **X Lutte contre l'exclusion** **X Politiques urbaines** **X Invisibles** **X Chômage de longue durée**
X Inégalités **X Politiques publiques locales** **X Emploi (Soutien à l')** **X Création d'activité (Soutien à la)**
X Bailleurs sociaux **X Organismes Hlm** **X Habitat social** **X Logement social**

ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet Increase VS s'est déroulé entre 2018 et 2023. Nous valorisons maintenant les résultats de la recherche effectuée. Plus d'informations ici: <https://www.uea.ac.uk/groups-and-centres/a-z/increase-valorisation-sociale>



FINANCEMENT

Co-financé à hauteur de 13 millions d'euros dont 7 par Interreg France (Manche) Angleterre (2018-2023), Fonds européen de développement régional (Feder).



PARTENARIATS

Archipel Habitat (Rennes), Clarion Housing Group (Norfolk), Entreprise Cube (Norfolk), Le Comptoir de l'innovation (Paris), Logirep (Seine-Maritime), Maison de l'emploi, de l'insertion et de la formation du bassin d'emploi de Rennes, Neotoa (Ille-et-Vilaine), Pas-de-Calais habitat, Radian Housing (Hampshire), University of East Anglia.



PUBLICATIONS

- Bika Z., Locke C., Gaskell A., Orlandi C.M., Michaelides G. et Valcke B., « Rapport d'évaluation Increase Valorisation Sociale », 2023. <https://www.uea.ac.uk/documents/96135/4784689/Increase+VS+Evaluation+Report+2023+in+French.pdf/5fd64a84-7442-2782-2e9c-1e4c98c9c621?t=1679863451470>
- Bika Z., Gaskell A. and Orlandi C.M., « Cost-effective ways to make levelling up happen right now », *LSE Business Review*, 14 mars 2023. <https://blogs.lse.ac.uk/businessreview/2023/03/14/cost-effective-ways-to-make-levelling-up-happen-right-now/>



CONTACTS

- z.bika@uea.ac.uk
- c.orlandi@uea.ac.uk

INTENSIFICATIONS MÉTROPOLITAINES (POPSU-TRANSITIONS AIX-MARSEILLE-PROVENCE)

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Séverine Bonnin-Oliveira, Lieu (UR 889), Aix-Marseille Université



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Laboratoire Lieu, AMU : Jérôme Dubois, Claire Fonticelli, Suzanne Otto, Nicolas Persyn, Hélène Reigner,
Laboratoire Project[s], Ensa Marseille : Mohamed Belmaaziz, Alexandra Bielher, Gianluca Cadoni, Severine Steenhuyse

RÉSUMÉ

Pour faire face à ses enjeux de transition, la Métropole Aix-Marseille Provence s'est dotée d'un programme de travail plaçant l'intensification au cœur de ses réflexions, en lien avec la société civile, organisée au sein de son conseil de développement, et plusieurs acteurs de terrain (professionnels de la construction, de la formation, institutionnels, etc.). En dialogue avec ces réflexions, la plateforme scientifique Popsu-Transitions AMP interroge les intensifications désirables et solidaires au sein de ce territoire pluriel, en prenant pour angle d'étude la fabrique ordinaire de la ville. Il s'agit de questionner, d'identifier et d'outiller les modalités de transformation du modèle territorial dans une métropole offrant des potentialités d'intensification (du bâti, des usages, de la qualité urbaine) liées à son polycentrisme et à sa faible densité, pour concilier sobriété foncière et énergétique, qualité du cadre de vie et réponse aux besoins sociaux. Quatre axes servent de grille de lecture : la trajectoire du territoire en matière d'intensification, les gisements potentiels de l'intensification, les blocages à l'intensification, les leviers et processus d'intensification. Ils sont appliqués à une diversité d'objets d'études (logement, zones d'activités, espaces et équipements publics) qui feront l'objet d'opérations de recherche spécifiques.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Architecture** **X Géographie** **X Science politique** **X Sciences du paysage**

Thèmes: **X Intensification** **X Densification** **X Usages** **X Urbaine (Qualité)** **X Justice spatiale**
X Logement **X Zone(s) d'activité économique** **X Espace(s) public(s)** **X Nature en ville**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Programme de trois ans (2024-2026)
en cours de déploiement.



FINANCEMENT

Programme Popsu-Transitions GIP Epau/
Métropole Aix-Marseille-Provence.



PARTENARIATS

Plateforme de travail quadripartite entre Métropole Aix-Marseille-Provence (Direction prospective et conseil de développement), Agences d'urbanisme (Agam et Aupa), Image de Ville et équipe de recherche.



PUBLICATIONS

- Séminaire de lancement en ligne : <https://www.youtube.com/watch?v=wVPx9ibnIU>
- Livrables prévus : deux cahiers Popsu, deux séminaires d'avancement, un colloque final.



CONTACTS

- severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- vincent.fouchier@ampmetropole.fr

MAIRES BÂTISSEURS, MAIRES BATTUS ?

RESPONSABLES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Pierre-Henri Bono, Sciences Po et Cevipof

Martial Foucault, Sciences Po et Cevipof



RÉSUMÉ

L'hypothèse générale de la recherche consiste à vérifier si l'ambition constructive des maires (« maires bâtisseurs ») se transforme en gains électoraux. Il s'agit de prendre en compte, sur un temps long, les effets des choix municipaux en matière de logement sur le cycle politique. Comment font les maires pour concilier le développement de leur commune et l'ambition d'une population suffisamment homogène et heureuse pour leur garantir une ou plusieurs réélections ?

Plus précisément, les questions envisagées pourront concerner à la fois le malthusianisme foncier, souvent évoqué dans la littérature et la presse spécialisée pour expliquer la faible production de logements ; la production de logements sociaux pour construire une population favorable au maire ; l'impact du tissu économique local comme catalyseur de production, etc.

L'analyse porte sur l'ensemble des communes de l'Hexagone et des départements d'Outre-mer. Cependant, lorsque cela n'est pas possible, ou pour avoir une profondeur temporelle plus importante, elle portera d'abord sur 236 villes françaises de plus de 30 000 habitants. Ce sous-échantillon permettra, en particulier, de travailler sur les caractéristiques plus fines du maire, comme son parcours ou son appartenance politiques.

Disciplines: Science politique Économie politique Politiques urbaines

Thèmes: Logement neuf Trajectoires électorales des maires Démocratie locale
 Foncier (Malthusianisme) Permis de construire Développement de l'offre de logements
 Développement de l'offre de logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours, publication du rapport final à l'été 2024.



FINANCEMENT

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.



CONTACTS

- pierrehenri.bono@sciencespo.fr
- martial.foucault@sciencespo.fr
- catherine.sabbah@idheal.fr
- irene.behar@idheal.fr

LA MULTIPROPRIÉTÉ FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE : QUELS EFFETS SUR LES MARCHÉS LOCAUX ET QUELS ENJEUX DE RÉGULATION ?



COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Laure Casanova Enault, maître de conférences en géographie, Avignon Université, chercheuse au Laboratoire Espace

AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Rémi Lei, Antoine Peris, Loïc Bonneval, Guilhem Boulay, Pierre-Yves Cusset, Clément Dherbecourt, Martin Bocquet

RÉSUMÉ

À l'heure où la demande en logements ne cesse de croître et où les conditions d'accès ainsi que les possibilités d'en produire de nouveaux se durcissent, le développement de la multipropriété mérite d'être analysé avec attention. Le rôle des multipropriétaires dans la fabrique urbaine est en effet mal connu et peu investigué, alors même que plusieurs faits laissent à penser qu'ils sont à l'origine de tensions sur les marchés. Ce projet se propose d'approfondir, au moyen d'une analyse de données statistiques inédites et d'une enquête, la connaissance des multipropriétaires fonciers et immobiliers, de leur patrimoine et de leur effet sur les marchés locaux. L'objet de la recherche sera également de relever les dispositifs de régulation mis en place localement et ceux qu'il serait nécessaire de mettre en place pour maîtriser les effets indésirables de ce phénomène. Les terrains investigués seront situés dans les agglomérations de Bordeaux, de Lyon, d'Avignon et de Nevers, quatre territoires concernés par des marchés résidentiels de différents degrés de tension.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Sciences économiques** **X Sociologie**

Thèmes: **X Foncier** **X Multipropriété** **X Immobiliers (Marchés)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de seize organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de la Métropole de Bordeaux.



PARTENARIAT

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, le Cerema, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023 : <https://recherche-foncierlogementabordables.fr>



CONTACT

- laure.casanova@univ-avignon.fr

LES CITÉS MICHELIN (MÉTROPOLE DE CLERMONT-FERRAND), PATRIMOINE VIVANT POUR LA VILLE DE DEMAIN

RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Bénédicte Chaljub et **Amélie Flamand**, UMR Ressources/Ensa de Clermont-Ferrand



RÉSUMÉ

Bien qu'en partie démolies, les cités Michelin forment encore aujourd'hui à Clermont-Ferrand un marqueur de l'identité de la ville, rappelant son histoire industrielle. Mais depuis qu'elles ont été vendues par Michelin, elles font l'objet de transformations sensibles et variables, d'un point de vue architectural comme sociologique, selon qu'elles sont gérées par des bailleurs sociaux ou rachetées par des particuliers.

Dans ce contexte, cette recherche pluridisciplinaire s'intéresse à leur devenir en interrogeant la place de ce patrimoine, matériel comme immatériel, au regard des enjeux écologiques qui traversent la ville du XXI^e siècle. Quelles sont les spécificités de ces formes d'habitat et de ces modes d'habiter ? Quel peut être l'avenir de ces logements édifiés dans la première moitié du XX^e siècle ? En quoi les cités Michelin constituent-elles un patrimoine populaire « vivant », capable de s'adapter aux impératifs environnementaux contemporains ?

Cette recherche contribue, aux côtés et avec les acteurs du territoire, au débat contemporain sur l'habitat du XXI^e siècle. Les cités Michelin, par leurs atouts que sont leur densité spécifique, la frugalité de leur surface habitable, leur localisation, leur jardin, constituent un objet remarquable pour alimenter ces réflexions essentielles.

Disciplines: Sociologie Histoire Architecture

Thèmes: Cités ouvrières Cités-jardins Biodiversité Patrimoine populaire vivant Jardinage
 Habitat social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Cette recherche, démarrée en 2021, se déploie au travers de différents formats, communications et publications scientifiques, mais aussi podcast (2023), exposition (2024-2025) et publication (2025).

€ FINANCEMENT

UMR Ressources, Drac et Région Aura, Université Clermont-Auvergne.

∞ PARTENARIAT

Museum Lecoq/Clermont Auvergne Métropole au travers de la participation d'un zoologue et d'un botaniste.

📄 PUBLICATIONS

● Chaljub B., Flamand A., « De la cité ouvrière Michelin (Clermont-Ferrand) à la cité-jardin. Vers une patrimonialisation ? », in Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France (dir.), *Des Cités-jardins pour le XXI^e siècle*, Marseille, Parenthèses, pp. 37-48, 2022.

👤 CONTACTS

● amelie.flamand@clermont-fd.archi.fr
● benedicte.chaljub@clermont-fd.archi.fr

LE RÔLE DU FONCIER DANS LES MARCHÉS IMMOBILIERS

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Guillaume Chapelle, professeur assistant en économie, CY Cergy Paris Université, chercheur au Liepp, Sciences Po Paris



AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Alain Trannoy et Étienne Wasmer

RÉSUMÉ

Le but de ce projet de recherche est de comprendre plus en détail le rôle de la terre, des marchés fonciers et de leur réglementation dans les dynamiques de production et la conjoncture immobilière. Pour ce faire, le projet s'articule autour de trois objectifs :

1. Développer des indicateurs de réglementation foncière en Île-de-France puis sur l'ensemble du territoire. Sur ce plan, nous tenterons de numériser de manière automatisée les informations contenues dans les plans locaux d'urbanisme afin d'identifier les règles qui s'appliquent aux parcelles. Cela devrait permettre d'évaluer l'influence des règles d'urbanisme sur la valeur des terrains, en particulier lorsque ces dernières sont contraignantes.
2. Évaluer la valeur (et la part du foncier) pour l'ensemble des parcelles franciennes et évaluer le rôle de la réglementation sur leur utilisation et leur valorisation. Différentes méthodologies seront explorées et comparées dans ce but. La méthode pourra être extrapolée aux territoires pour lesquels suffisamment d'information aura été collectée. Cela devrait permettre d'évaluer la distribution de la terre dans la population et d'étudier la faisabilité de réformes des bases fiscales et de la fiscalité foncière.
3. Évaluer le rôle de la réglementation sur l'élasticité prix de l'offre de logements. Une dernière partie tentera d'estimer l'élasticité de l'offre de logement en isolant le rôle de la réglementation foncière dans l'inflation immobilière.

Discipline : **X Sciences économiques**

Thèmes : **X Foncier** **X Foncière (Réglementation)** **X Foncière (Valeur)** **X Élasticité des prix immobiliers**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de seize organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat.



PARTENARIAT

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023 : <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>



CONTACT

- guillaume.chapelle@sciencespo.fr

CARAVANE - CONCEPTION, AMÉNAGEMENT, RISQUES, ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT, HABITAT NOVATEUR ET ÉCOLOGIE

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Aline Chassagne, chercheuse UMR Linc1322 Université de Franche-Comté, CHU de Besançon ;
maîtresse de conférences en sciences infirmières, Université de Franche Comté



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Laboratoire Elliadd : Egon Ostrosi (pôle Ercos), Jeanne-Cécile Jaulmes, Maxime Larique, Lucien Seichepine.
Centre d'investigation clinique, CHU de Besançon : Flavien Le Moing, Hélène Trimaille (doctorante sur le projet).

RÉSUMÉ

Ce programme a pour but de co-concevoir un nouveau modèle d'habitat inclusif, à destination des personnes âgées, et d'évaluer si un modèle alternatif à l'Ehpad, respectueux des exigences sociales et écologiques, permet de répondre aux besoins et aux souhaits des personnes vieillissantes. Cette méthode envisage de dépasser les conflits d'usages, d'impliquer plus fortement les habitants, de rendre compte des questions de mixité sociale et de la problématique de l'isolement social. L'implication d'une équipe pluridisciplinaire (géographie, architecture, urbanisme, médecine), pluriprofessionnelle (bailleurs sociaux, élus, travailleurs sociaux) et de représentants des usagers permet d'intégrer des problématiques diverses. Afin d'intégrer au mieux les besoins et les attentes des personnes vieillissantes dans la conception d'un habitat qui leur serait adapté, l'équipe propose de questionner trois quartiers de la ville de Besançon. Cette démarche ancrée dans le local permet de saisir les problématiques de l'habitat inscrites dans un contexte socio-géographique, historique et politique singulier.

Plusieurs méthodes sont déployées pour imaginer un habitat innovant : focus group, « cartes sensibles » et réalité virtuelle nous éclairent sur le mode d'habiter des personnes âgées. À ce niveau de l'étude, nous relevons que l'accessibilité et l'ouverture sur le quartier, ainsi que la mobilité, sont des points essentiels auxquels les seniors sont largement attentifs, et qui sont des variables vectrices d'inégalités sur le territoire.

Disciplines: **X Sociologie** **X Géographie** **X Urbanisme** **X Architecture**

Thèmes: **X Résidentielle.s (Mobilité.s)** **X Habitat** **X Vieillessement**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche en cours, démarrage en mai 2023.



FINANCEMENT

Agence nationale de la recherche (ANR).



PARTENARIATS

Laboratoire Elliadd EA 4661, pôle ergonomie et conception des systèmes (Ercos). Laboratoire Théma UMR 6049 : Théoriser et modéliser pour aménager. Maison de l'architecture de Franche-Comté. CCAS de Besançon. Ville de Besançon. Maison des seniors Besançon. CHU de Besançon. Néolia (bailleur social). France assos santé. Pôle de gérontologie et d'innovation Bourgogne-Franche-Comté. Collectif Hop Hop Hop (architecture et urbanisme).



PUBLICATION

● Gersperrin-Legrand J., Bamba B., & Chassagne A., « Personnes âgées et exclusion numérique. Une approche critique », *Revue des sciences sociales*, n° 70, pp. 30-39, 2023.



CONTACTS

● flemoing@chu-besancon.fr
● aline.chassagne@univ-fcomte.fr

GRUPE DE RECHERCHE ET D'ACTIONS PARTICIPATIF SUR LES MODES D'HABITER, L'INNOVATION SOCIO-SPATIALE ET LA CITOYENNETÉ : SITUATION DE HANDICAP ET VIEILLISSEMENT



COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Béatrice Chaudet (ESO-Nantes, Nantes Université) et **Christine Lamberts** (ESO-CNRS, Nantes Université)

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Équipe 1 : Pascal Glémain (ESO-Rennes, Rennes 2) ; Brigitte Charles-Pauvers (Lemna, Nantes Université)

Équipe 2 : Cédric Routier (ICL, Ethics), Hugo Bertillot (ICL, Ethics), Damien Vaneste (ICL, Ethics)

Équipe 3 : Jean-Luc Charlot (Gihp national)

RÉSUMÉ

La communauté mixte de recherche « Groupe de recherche et d'actions participatif sur les modes d'habiter, l'innovation socio-spatiale et la citoyenneté » (CMR Graphic) se situe dans un contexte marqué par l'évolution des politiques publiques quant à la position des personnes en situation de handicap ou de vieillissement dans la société.

Considérant qu'habiter, être accompagné et se déplacer à partir de son domicile est une condition de la citoyenneté, la communauté mixte de recherche entend mobiliser des acteurs issus d'horizons divers (professionnels de l'accompagnement, bailleurs sociaux, collectivités locales, aidants familiaux et personnes concernées, handicapées ou âgées) autour du questionnement suivant : Quels modes d'habiter pour affirmer la citoyenneté des personnes en situation de handicap (handicap et vieillissement) dans les territoires ?

La CMR Graphic se propose d'interroger les singularités de l'expérience d'habiter des habitants en situation de handicap ou de vieillissement dans les territoires. Les personnes vivant des situations de handicap ou de vieillissement, celles et ceux que nous nommerons les habitants concernés, sont considérées comme des parties prenantes effectives de la CMR, au même titre que les praticiens et chercheurs. Les habitants sont au centre du programme d'ateliers participatifs (certains avec les habitants, d'autres mêlant les habitants et les acteurs partenaires). Un atelier participatif « Évaluation et Perspectives » concourt à la compréhension des transformations sociales, spatiales et politiques des modes d'habiter des personnes en situation de handicap ou de vieillissement, contribuant à la co-construction de la connaissance autour de la définition de l'habiter citoyen, et à l'évolution de la place accordée dans et par les politiques publiques aux personnes en situation de handicap ou de vieillissement. Ces ateliers et des journées de restitution sont favorables à l'émergence de projets de recherche participative.

Disciplines: Géographie sociale Psychologie sociale Sciences économiques
 Sciences de gestion-management Sociologie

Thèmes: Modes d'habiter Handicap et vieillissement (Situations de) Citoyenneté(s)
 Participation Innovation(s) sociale(s) et spatiale(s)

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet débute en 2024 pour une durée de 48 mois.



FINANCEMENT

Ce projet AAP-2023-SCMR-331215 a été financé par la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA) dans le cadre du programme de soutien à la recherche « Autonomie : personnes âgées, personnes en situation de handicap à tous les âges de la vie, proches et professionnels », conduit par l'Institut pour la recherche en santé publique (Iresp).



CONTACTS

- beatrice.chaudet@univ-nantes.fr (géographie sociale)
- christine.lamberts@univ-nantes.fr (CNRS-géographie sociale)
- pascal.glemain@univ-rennes2.fr (sciences économiques et de gestion)
- brigitte.charles-pauvers@univ-nantes.fr (sciences de gestion-management)

LA VENTE HLM DANS LES RÉGIONS LYONNAISE ET GRENOBLOISE : QUELLES VALORISATIONS ? (VENTE HLM VALO)

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Lydia Coudroy de Lille, UMR CNRS 5600 EVS, Université Lumière Lyon 2



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Loïc Bonneval (UMR 5283 Centre Max-Weber, Université Lumière Lyon 2); Florence Goffette-Nagot (UMR 5824 Gate, CNRS); Manon Le Bon Vuylsteke (UMR CNRS 5600 EVS, Université Lumière Lyon 2); Paulette Duarte et Adriana Diaconu (UMR 5194 Pacte, Université Grenoble Alpes); Rachel Linossier, François Robert (UMR 5206 Triangle) Stagiaires et CDD: Camille Cimetière Bonnard, Caroline Albinet, Jean-Myrtho Casseus, Coline Feogier (UMR 5600 EVS, Université Lumière Lyon 2); Thelma Chagnard (UMR 5824 Pacte, Université Lumière Lyon 2); Quentin Bobin (UMR 5194 Pacte, Université Grenoble Alpes); Romain Durand (UMR 5824 Gate, Université Lumière Lyon 2)

RÉSUMÉ

Le projet propose de recenser les ventes Hlm dans différents types de territoires de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, plus précisément dans les régions lyonnaise et grenobloise, dans des contextes de marché tendus et détendus, métropolitains et non métropolitains. L'objectif est de questionner les différentes facettes de la valorisation attendue et observée par la vente de logements Hlm: valorisation économique avec l'observation des effets de ces ventes sur les marchés locaux du logement; valorisation patrimoniale avec les stratégies des organismes Hlm et collectivités locales en la matière, le devenir du patrimoine immobilier des copropriétés mixtes ainsi créées, mais aussi des ménages; valorisation territoriale enfin, notamment dans les quartiers en renouvellement urbain.

Une analyse quantitative économétrique sera menée, au niveau national et dans les territoires d'étude en croisant les prix des ventes Hlm avec ceux des marchés locaux. Des données plus fines et qualitatives seront recueillies grâce aux ressources des partenaires du projet, auprès des acteurs territoriaux et des ménages concernés, et permettront d'interpréter et/ou nuancer les résultats de l'analyse quantitative. Ce projet s'appuie sur un panel éprouvé de partenaires diversifiés.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Économie** **X Urbanisme** **X Histoire**

Thèmes: **X Vente Hlm** **X Logement social** **X Rhône-Alpes** **X Métropole de Lyon** **X Isère**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en juillet 2020. Fin prévue en juin 2023.
Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.
• Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat
• Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023. <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>

€ FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par Action logement groupe, l'Agence nationale pour la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.

∞ PARTENARIAT

Alliade habitat, Métropole de Lyon, ABC Hlm, Aura Hlm, Confédération syndicale des familles de la Métropole de Lyon et du Rhône, Espacité.

📄 PUBLICATIONS

- Goffette-Nagot F., Borré C., Coudroy de Lille L., « La vente Hlm en France, en chiffres et en cartes », mis en ligne le 2 juin 2022.
- Actes du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », 30 juin 2022. https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/pdf/2024-05/pr_vente_hlm_actes_seminaire_30_06_22-2.pdf

👤 CONTACT

- lydia.coudroydelille@univ-lyon2.fr

70 ANS DE CHIFFRAGES DES BESOINS EN LOGEMENTS

COORDINATRICE ET COORDINATEUR SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Alexandre Coulondre, Lab'Urba, Université Gustave-Eiffel

Claire Juillard, Oggi Conseil



AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Milena Larue, Sciences Po paris (étudiante)

RÉSUMÉ

Le travail de recherche propose un état de l'art des travaux de chiffrage des besoins en logements menés depuis les années 1950 en France. Cet état de l'art passe à la fois par une synthèse des publications et de leurs résultats au cours du temps, mais aussi par une étude du champ de l'expertise. Il s'agit de reconstituer tout à la fois l'histoire des idées et l'histoire sociale de ce corpus particulièrement proche des politiques du logement.

Il en ressort que le champ de l'expertise sur les besoins en logements, historiquement centré sur l'État et ses services statistiques, se diversifie au cours du temps, faisant intervenir progressivement à partir des années 1980 : de nouveaux experts, des chercheurs universitaires, des fédérations professionnelles du secteur du logement, et plus tardivement des acteurs de la transition écologique. Cette diversification du champ s'accompagne d'une divergence croissante des résultats des exercices de chiffrages, le besoin national pouvant selon les publications les plus récentes être estimé entre 110 000 et 500 000 logements par an. Derrière ces batailles de chiffres, on trouve des stratégies d'acteurs et des controverses méthodologiques nourries autour de la définition même du besoin en logements, de son lien avec les dynamiques de marché, et de son bien-fondé dans un contexte de dépassement des limites planétaires.

L'état de l'art s'ouvre également aux chiffrages des besoins en logement réalisés à l'étranger. Cette mise en perspective internationale porte plus spécifiquement sur les méthodes utilisées. Elle aboutit à plusieurs constats : la place marginale de l'exercice comparatif dans la littérature française ; la vivacité et la proximité des controverses françaises et étrangères ; l'inscription des débats dans un espace plus souvent académique à l'étranger qu'en France où les besoins en logement constituent un objet de politique publique relativement distant à la recherche scientifique.

Disciplines : **X Sociologie** **X Science politique** **X Histoire**

Thème : **X Besoins en logement**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Publication des résultats au premier semestre 2024.

CONTACT

• alexandre.coulondre@gmail.com



FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat (USH). Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

LES ASPIRATIONS RÉSIDENTIELLES, PLONGÉE DANS LA DEMANDE DE LOGEMENTS**RESPONSABLE SCIENTIFIQUE DU PROJET :****Alexandre Coulondre**, Lab'Urba**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Vincent Lasserre-Bigorry, Laboratoire ville mobilité transport (LVMT)

Marianne Bléhaut, Credoc

Claire Juillard, Oggi conseil

RÉSUMÉ

Est-ce que les acteurs de la construction (promoteurs, bailleurs sociaux, etc.) produisent des logements là où les ménages se projettent ? L'objectif de cette recherche est de caractériser le lien entre aspirations résidentielles des ménages et offre nouvelle de logements dans les territoires. L'étude porte sur la période 2019-2020.

Il s'agit, dans un premier temps, de mener des analyses statistiques et spatiales sur les données de navigation des pages « immobilier » du site leboncoin.fr (appartements/maisons, ancien/neuf). Ces données permettent de suivre les projections des ménages (internauts situés en un lieu A regardant des annonces de logements situés en un lieu B) et ainsi de caractériser leurs aspirations résidentielles. Le développement d'un indicateur avancé aura ensuite pour ambition de mesurer le « degré de désirabilité » des différents territoires par les ménages (en rapportant, par exemple, le nombre de vues d'annonces à la taille du territoire et/ou au nombre d'annonces disponibles, etc.).

Ces analyses permettront d'identifier les territoires (à l'échelle de la maille habitat du Service des données et études statistiques – Sdes) dans lesquels l'intensité de la construction renvoie à l'intensité de la demande, et ceux dans lesquels la construction est « sur » ou « sous » – abondante par rapport aux aspirations des ménages.

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Géographie** **X Sociologie**Thèmes: **X Open Data** **X Immobiliers (Marchés)** **X Immobilières (Données)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude en cours, publication du rapport final au deuxième semestre 2024.

**FINANCEMENT**

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.

**PARTENARIAT**

Partenariat de mise à disposition des données avec Leboncoin.fr

**CONTACTS**

- alexandre.coulondre@gmail.com
- catherine.sabbah@idheal.fr
- antoine.pauchon@idheal.fr

CTRL+HCARE/TAKER-SUPPORT : RESILIENCE LABORATORY OF HOUSING**COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :****Audrey Courbebaisse**, Loci-LAB, UCLouvain**Chloé Salembier**, Loci-LAB, UCLouvain**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Nicolas Bernard, chercheur Université Saint-Louis Bruxelles

Agié Galicy, doctorante Loci-LAB, UCLouvain

Emma Peltier, post-doctorante, Loci-LAB, UCLouvain

Benjamin Leclercq, post-doctorant Loci-LAB, UCLouvain

Julie Vanderhaeghen, chercheuse Loci-LAB, UCLouvain

Isabelle Detienne, chercheuse Loci-LAB, UCLouvain

**RÉSUMÉ**

Avec la crise sanitaire Covid-19, le logement est devenu un tout, à la fois, lieu de vie et de travail, de convalescence, d'isolement, de soins ou de violences. Cette situation exceptionnelle a renforcé et complexifié les vulnérabilités présentes dans le logement. Elle a aussi permis de révéler des facteurs de résilience, leviers spatiaux et humains que nous nommons *caresupports* et *caretakers* en référence à la notion plus générale de care (Fisher, Tronton, 1990). Le projet, au travers de méthodes de recherche qualitatives, participatives et prospectives, permet, dans un premier temps, d'identifier et de qualifier ces leviers, et dans un second temps, de les mettre en scène dans des scénarios exploratoires pour des habitats et des modes d'habiter plus résilients en Région de Bruxelles Capitale. Au-delà de la crise Covid, la recherche s'adresse à une crise systémique en Région bruxelloise, celle du logement.

L'étude s'appuie sur l'exploration de huit ensembles d'habitations de période de construction, de typologie et de situation urbaine différentes, ayant en commun, historiquement, dans leur ADN, de proposer des espaces de caresupport en réponse à quatre crises historiques identifiées. Deux types d'expertise seront mobilisés pour identifier les facteurs de résilience : une expertise de vécu portée par les habitant·e·s, et une expertise de métiers représentée par les gestionnaires, promoteurs, travailleurs·ses sociaux et responsables des administrations publiques.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Ethnologie** **X Sociologie** **X Droit** **X Prospective**Thèmes: **X Habitat** **X Care** **X Bruxelles** **X Pandémie****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage: octobre 2021.

Fin prévue: 2025.

FINANCEMENTProgramme Prospective Research, Innoviris,
Région de Bruxelles Capitale.**PARTENARIAT**

Université Saint-Louis Bruxelles.

PUBLICATION

Audrey Courbebaisse a été lauréate du prix de l'article scientifique sur l'habitat social, attribué en 2024 par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts, pour son article « Les grands ensembles, supports au vieillissement ? Études de cas à Toulouse et Bruxelles », publié dans la revue GÉrontologie et Société, cahiers de la Fondation nationale de gérontologie, en 2023.

CONTACTS

- audrey.courbebaisse@uclouvain.be
- chloe.salembier@uclouvain.be

PAVIM : PENSER AUTREMENT LES VILLES PETITES ET MOYENNES**COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :****Matthieu Delage**, EA ACP, Université Gustave-Eiffel**Serge Weber**, EA ACP, Université Gustave-Eiffel**AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :**

Sophie Baudet Michel, UMR Géographie-Cités, Université de Paris

Angèle Brachet, Benoît Conti, Laurent Terral, UMR LVMT, Université Gustave-Eiffel

Julie Chouraqui, Anton Paumelle, Christophe Quéva, UMR Géographie-Cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Sarah Dubeaux, Norma Schemschat, ENS PSL

Mikaël Dupuy Le Bourdellès, Camille Gardesse, Christine Lelévrier, EA Lab'Urba, Université Paris Est Créteil

Laura Durand, Julie Fromentin, EA ACP, Université Gustave-Eiffel

Elie Guéraud, EA Lescores, Université de Clermont-Ferrand

Solène Leborgne, UVA Amsterdam

Yoan Miot, UMR Latts, Université Gustave-Eiffel

Achille Warnant, UMR Géographie-Cités, Ehess

RÉSUMÉ

Les écarts entre les métropoles et les villes petites et moyennes françaises s'accroissent (richesse, emploi, démographie). La conjugaison de dynamiques plus favorables aux métropoles et d'une remise en cause des politiques d'aménagement fondées sur un idéal d'égalité territoriale pose la question du rôle et du devenir de ces villes. Leur fragilisation figure à l'agenda politique.

L'objectif de ce programme est d'interroger les modalités de rétraction des services et commerces dans ces villes, et les stratégies mises en œuvre par les acteurs (publics, privés et associatifs) pour y faire face, avec une attention particulière portée à la situation des populations les plus vulnérables (personnes âgées, chômeurs, travailleurs précaires, migrants, etc.).

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Urbanisme**Thèmes: **X Petites villes** **X Villes moyennes** **X Services** **X Commerces** **X Logement** **X Austérité**
X Inégalités **X Accessibilité** **X Mobilité(s)** **X Pauvreté-Précarité** **X Solidarité(s)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En cours.

**FINANCEMENT**

Programme Agence nationale pour la recherche – ANR Li-site Future.

**PARTENARIATS**

Partenariats avec la municipalité de Ruffec, le conseil de développement du Grand Angoulême, le PNR Livradois-Forez.

**CONTACT**

● matthieu.delage@univ-eiffel.fr

ÉVALUATION DES EFFETS SOCIO-TERRITORIAUX DE L'ÉCONOMIE RÉSIDEN- TIELLE DANS LES ESPACES RURAUX SOUS INFLUENCE MÉTROPOLITAINE (ESTER)



COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Samuel Depraz, directeur du laboratoire Espi Research in Real Estate (Espi2R),
École supérieure des professions immobilières

AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Marine Préault, doctorante, Université Jean-Moulin-Lyon 3
Alice Helfer, masterante, Institut national universitaire Champollion, Albi/CC de la Dombes
Amélie Tronel, masterante, Université Jean-Moulin-Lyon 3/AMRF

RÉSUMÉ

L'objectif de ce projet est d'évaluer l'apport réel de l'économie résidentielle pour les territoires ruraux sous influence métropolitaine, afin de conforter les stratégies du développement local auprès des partenaires économiques et politiques régionaux. Il s'agit aussi de tester la capacité de résilience des territoires ruraux et de leur base résidentielle (entendue comme l'apport de revenus privés dans ces territoires du fait des migrations pendulaires, des retraites, des résidences secondaires, du tourisme et des loisirs), à la suite de la crise sanitaire et de l'envol des prix et des volumes de vente de logements. La démarche de recherche repose ainsi sur un double processus : qualitatif, visant à identifier, d'une part les motivations, préférences et trajectoires individuelles des populations qui participent de l'économie résidentielle et, d'autre part, la manière dont les élus prennent (ou non) en compte ce gisement de ressources ; quantitatif, cherchant à évaluer la progression de cette économie à partir des budgets-ménages, et à estimer les retombées effectives de cette économie résidentielle sur quelques communes-tests disposées le long d'un gradient centrifuge au nord-est de l'agglomération lyonnaise (secteur Dombes).

Disciplines : **X Géographie** **X Sciences économiques** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Résidentielle (Économie)** **X Périurbain** **X Développement local**
X Logement **X Métropolisation** **X Résilience spatiale**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en 2021. Programme en trois ans.



FINANCEMENT

Région Auvergne-Rhône-Alpes (Pack ambition recherche),
Association des maires ruraux de France (AMRF),
Communauté de communes de la Dombes.



PARTENARIAT

Universités Lyon-2 et Lyon-3.



PUBLICATION

• Carnet de recherche : <https://ester.hypotheses.org>



CONTACT

• s.depraz@groupe-espi.fr

**SYNBIOSE - SYNDICS BÉNÉVOLES : INITIATIVE, ORGANISATION
ET SENS DE L'ENGAGEMENT****RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Camille Devaux, maîtresse de conférences en aménagement et urbanisme,
Université de Caen Normandie, et chercheuse au Laboratoire espaces et sociétés (ESO)

**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Rémi Habouzit, maître de conférences en science politique
Benjamin Leclercq, maître de conférences en sociologie
Sylvaine Le Garrec, sociologue indépendante

RÉSUMÉ

Ce programme de recherche s'intéresse aux copropriétés gérées par un syndic non-professionnel (syndics bénévoles et syndics coopératifs).

Il s'agit en particulier de répondre aux questions suivantes :

- Qui sont les syndics bénévoles et les copropriétés concernées ?
- Comment cette fonction se répercute-t-elle sur les capacités d'agir collectives de la copropriété ?
- Comment interagit-elle avec les relations sociales qui structurent le syndicat des copropriétaires et les rapports de voisinage ?

La démarche repose sur trois hypothèses :

1. Les copropriétés qui adoptent ce mode de gestion partagent certaines caractéristiques, tant au niveau de la copropriété elle-même que de son environnement ;
2. Les ressorts de l'engagement en tant que syndic bénévole sont multiples et cette catégorie n'est pas homogène ;
3. la présence d'un syndic bénévole favorise l'interpénétration entre le « système de voisinage » (Haumont *et al.*, 1971) et le « système de décision » (Lefeuvre, 1999 ; Lefeuvre *et al.*, 2019).

Afin de valider ces hypothèses, une méthodologie mixte sera mobilisée : analyse des données du Registre national des copropriétés afin de caractériser les copropriétés gérées en syndic bénévole ; entretiens qualitatifs en Île-de-France et dans le département de l'Orne auprès d'une quarantaine de syndics bénévoles de copropriétés. Les copropriétés gérées bénévolement seront choisies pour leur diversité en termes de caractéristiques et de contexte d'implantation.

Disciplines: Sociologie Science politique Géographie Urbanisme

Thèmes: Copropriétés Syndic(s) bénévole(s) Engagement(s) Habitant(s)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en décembre 2021. Programme de 36 mois.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**PARTENARIATS**

Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim), Agence nationale de l'habitat (Anah), Fondation de France, Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), Leroy Merlin Source et Matera.

**CONTACT**

• camille.devaux@unicaen.fr

LA VENTE HLM DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS : MONOGRAPHIES COMPARÉES DES FORMES DE GESTION ET DU FONCTIONNEMENT SOCIAL DES COPROPRIÉTÉS

COORDINATRICE ET COORDINATEUR SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Camille Devaux, maîtresse de conférences en aménagement et urbanisme, Université de Caen Normandie, et chercheuse au Laboratoire espaces et sociétés (ESO)

Rémi Habouzit, maître de conférences en science politique à l'Université Sorbonne Paris Nord (USPN) et chercheur à l'Institut de droit public, sciences politiques et sociales (IDPS)



AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Mathilde Cordier, docteure en urbanisme et aménagement, consultante et co-gérante du bureau d'études Ville et Habitat

Sylvaine Le Garrec, docteure en urbanisme et aménagement, sociologue consultante, spécialiste de l'habitat et de la copropriété

RÉSUMÉ

Il s'agit d'interroger les effets de la vente Hlm en focalisant la recherche sur les conditions de gestion des résidences et leur fonctionnement social : quels sont les impacts des nouvelles modalités de gestion propres au statut de la copropriété sur les pratiques des bailleurs sociaux et le devenir des immeubles ? Comment la diffusion de ces immeubles, composés de locataires et d'acquéreurs, impacte le fonctionnement social des résidences (relations de voisinage, modalités d'appropriation du logement, de l'immeuble et du quartier par les habitants) ? Comment ces deux dimensions (gestion et fonctionnement social des copropriétés) interagissent-elles ?

L'enquête, principalement qualitative, reposera sur la comparaison de plusieurs territoires (Ile-de-France, Grand Est, Pays de la Loire). Elle donnera lieu à la réalisation d'entretiens avec les organismes d'Hlm, les collectivités, les syndicats, les responsables de sites, les gardiens d'immeubles et les responsables du conseil syndical, mais également avec les ménages propriétaires et locataires. Elle mobilisera des données statistiques propres aux bailleurs et aux territoires, complétées par des monographies qualitatives dans une ou plusieurs résidences, sur chacun des territoires retenus. Elle sera complétée par l'analyse des procès-verbaux des assemblées générales ainsi que des annexes comptables. Enfin, des ateliers de recherche-action participatifs seront organisés.

Disciplines : **X Sociologie** **X Science politique** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Vente Hlm** **X Copropriétés** **X Copropriété(s) mixte(s)** **X Logement social** **X Organismes Hlm**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en juillet 2020.

Rapport final remis en avril 2024.

Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.

- Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.
- Site du programme de recherche : <https://recherche-vente-hlm.union-habitat.org/>



FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par ABC Hlm, Action logement groupe, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.



PARTENARIATS

Organisme d'Hlm et collectivités territoriales (SCIC Les Trois Roches ; Métropole du Grand Nancy ; Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise).



PUBLICATIONS

- Actes du séminaire intermédiaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats » [en ligne], 2023. https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/pdf/2024-05/pr_vente_hlm_actes_seminaire_30_06_22-2.pdf



CONTACTS

- camille.devaux@unicaen.fr
- remi.habouzit@gmail.com

DU TERTIAIRE AU LOGEMENT ET À L'HÉBERGEMENT, QUELLE RÉVERSIBILITÉ ?**COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Anne D'Orazio, co-directrice de la chaire « Le logement demain », maîtresse de conférences à l'Ensa Paris La Villette, chercheuse au LET-Lavue (UMR CNRS 7218)

Anne-Laure Jourdeuil, responsable programme de la chaire « Le logement demain », maîtresse de conférences à l'Université Paris Nanterre, chercheuse au laboratoire Mosaïques-Lavue (UMR CNRS 7218)

**AUTRES CHERCHEUSE ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :**

Alexandre Coulondre, spécialiste Data, consultant indépendant - DIT conseil, chercheur associé au Lab'Urba, Université Gustave-Eiffel, animateur du comité « Data » du Lifti

Claire Juillard, spécialiste des marchés de l'immobilier, consultante indépendante – Oggi Conseil

RÉSUMÉ

Cette recherche a pour ambition d'évaluer les gisements potentiels de réversibilité, à partir d'une mesure fine du phénomène de mutation et changement d'affectation des locaux tertiaires vers le logement et l'hébergement.

Elle doit permettre d'une part, de dresser une cartographie à la maille locale sur l'ensemble du territoire national et d'autre part, de participer à la compréhension des freins et leviers de la "transformabilité", à partir d'une analyse des trajectoires de transformation.

En partant des freins déjà identifiés : réglementation, architecture, équilibre financier, environnement urbain et localisation, elle s'attachera à l'analyse des caractéristiques techniques et architecturales, environnementales et contextuelles, économiques et financières, réglementaires et normatives, ainsi que sociologiques (acceptabilité sociale et politique de la transformation en lien avec la question de l'échelle des opérations). Il s'agira alors d'étudier la manière dont les pratiques de transformation sont portées par différents acteurs : détenteurs de patrimoine à transformer, opérateurs de transformations, gestionnaires de patrimoine transformé mais aussi pouvoirs publics, notamment au travers de la mise à l'agenda politique et de l'évolution de la réglementation. Il s'agira enfin de comprendre en quoi la transformation du patrimoine tertiaire ordinaire participe d'une évolution des stratégies dans les marchés immobiliers.

Disciplines: **X Sociologie** **X Urbanisme** **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Immobilier** **X Tertiaire (Mutation du patrimoine)** **X Logement** **X Hébergement**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche 2023, fin en 2025.

**FINANCEMENT**

Banque des Territoires. Institut de la Caisse des Dépôts pour la recherche.

**CONTACTS**

- anne.dorazio@paris-lavillette.archi.fr
- jourdeuil.annelaure@parisnanterre.fr

SCOPE : SUIVI DE COHORTE DES PROJETS INNOVANTS ET EXPÉRIMENTAUX – PROGRAMME EQLD



COORDINATRICES ET COORDINATEUR SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Anne D'Orazio, co-directrice de la chaire « Le logement demain », EnsaPLV, LET-Lavue (UMR CNRS 7218)

Yankel Fijalkow, co-directeur de la chaire « Le logement demain », EnsaPVS, CRH-Lavue (UMR CNRS 7218)

Anne-Laure Jourdheuil, responsable de programme de la chaire « Le logement demain », Université Paris Nanterre, Mosaïques-Lavue (UMR CNRS 7218)

AUTRES CHERCHEUSE ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :

Francesco Bogoni, post-doctorant, chaire « Le logement demain », EnsaPLV

Manon Scotto, ingénieure de recherche, chaire « Le logement demain », EnsaPLV

RÉSUMÉ

Cette recherche a pour ambition d'analyser l'expérimentation comme forme de gouvernance des pouvoirs publics (nationaux et locaux) dans différents contextes de production de la ville et du logement.

Le milieu qui se structure à l'occasion de l'AMI Engagés pour la qualité du logement de demain (EQLD) est une occasion exceptionnelle d'interroger les capacités collectives d'évolution des modes de production et des formes d'habitat, tout autant que d'interroger les effets du programme sur les dynamiques locales et territoriales. L'hypothèse centrale stipule que le programme EQLD favorise la constitution d'un milieu spécifique, articulant jeux d'acteurs et trajectoires de projets, qui vise le développement de scénarii d'évolution de la production de logements.

L'approche, à la fois documentaire, par enquête et par entretien, se structure en trois phases :

- Phase 1 : Cartographie et typologie des projets candidats (201 répondants).

Analyse systématique et exhaustive de l'ensemble des projets déposés.

- Phase 2 : Suivi longitudinal des projets lauréats (97 projets lauréats).

Analyse des montages d'opération et du jeu des acteurs de manière à identifier le milieu et les écosystèmes des projets.

- Phase 3 : L'action publique innovante ? (analyse des processus et procédures).

Questionnement sur l'engagement des institutions dans le portage du dispositif EQLD et appréciation de la capacité des processus d'expérimentation à faire évoluer les pratiques.

Disciplines : Architecture Sociologie Urbanisme

Thèmes : Expérimentation dans le logement Projets innovants Habitat (Formes d')
 Logement (Modes de production du)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage novembre 2022. Fin octobre 2025.



FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).



PARTENARIATS

GIP Epau (Europe des projets architecturaux et urbains).
Ministère de la Culture.



CONTACT

● anne.dorazio@paris-lavillette.archi.fr

LES OBJETS D'AILLEURS DANS LE LOGEMENT : LES PRÉSENTS DE L'HABITER**RESPONSABLES SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Pascal Dreyer, chercheur-associé, Leroy Merlin Source

Elsa Ramos, sociologue, Cerlis, Université Paris-Cité

**RÉSUMÉ**

Cette recherche sur les objets d'ailleurs s'intéresse aux objets que les personnes rapportent de leurs voyages. Certaines des personnes rencontrées, sont venues en France à l'âge adulte et gardent des liens avec leur pays d'origine. La mobilité peut être aussi nationale, certaines ont quitté leur région d'origine pour s'installer en région lyonnaise, parisienne ou en Auvergne. D'autres ont connu des séjours d'expatriation à l'étranger. À ces expériences de mobilité ou de migration, s'ajoute celle du voyage touristique. L'équipe de recherche a cherché à comprendre comment les objets rapportés de ces différents déplacements continuent de rendre vivantes certaines des expériences vécues ailleurs que dans le chez-soi, et quelle est leur contribution à l'expérience d'habiter.

Les objets qui constituent une partie de l'environnement quotidien de l'habitant dans le logement sont certes des traces et des souvenirs d'expériences passées. Cependant, l'équipe de recherche défend l'idée que ces expériences là-bas sont, grâce aux objets d'ailleurs, activables et contribuent à rendre présent ce qui est éloigné dans l'espace et le temps, donnant ainsi au présent de l'habiter sa densité particulière.

Le projet a été conduit sous la forme d'une enquête de sociologie compréhensive auprès de trois hommes et cinq femmes rencontrés deux fois. Les entretiens ont été complétés par la réalisation de relevés de plan habiter avec emplacement des objets d'ailleurs, et des photographies réalisées par l'équipe de recherche.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Objets d'ailleurs** **X Tourisme** **X Migration(s)** **X Expatriation** **X Décor** **X Réalité quotidienne**

ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée. Réalisation des terrains en 2019 et 2021 (arrêt de la recherche en 2020 en raison de la pandémie de la Covid-19).

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source. Cerlis, Université Paris-Cité.

**PUBLICATION**

• Dreyer P., Ramos E., « Les objets d'ailleurs dans le logement : les présents de l'habiter », *Les chantiers de Leroy Merlin Source*, n° 56. Lille, Leroy Merlin France, 2024.
<https://www.leroymerlinsource.fr/habiter/objets-dailleurs-dans-le-logement>

**CONTACTS**

• pascal.dreyer69@gmail.com, 06 88 64 20 78
• elsa.ramos@free.fr

ARRANGEMENTS. EXPÉRIENCES CORPORELLES DE L'HABITER AU FIL DE LA VIE**RESPONSABLES DU PROJET :****Pascal Dreyer**, chercheur-associé, Leroy Merlin Source**Florence Vernay**, artiste, dessinatrice**RÉSUMÉ**

La recherche s'intéresse aux interactions du corps avec l'espace habité au fil de la vie. Car ce qui donne vie et singularise les manières d'habiter, ce sont les expériences que chacun fait de son corps dans l'espace. Certaines expériences sensorielles et relationnelles, qui s'enracinent dans un vécu heureux ou traumatique de l'espace, peuvent être qualifiées d'expériences sensorielles inaugurales. Elles guident alors les choix des logements et se matérialisent dans des arrangements d'objets, de meubles et d'espaces au sein desquels la sensorialité de l'habitant est préservée et soutenue. La recherche s'intéresse aux significations des arrangements et aux modes et choix d'habiter qu'ils expriment.

Trois approches ont été mobilisées. L'approche ethnologique a été mise en œuvre lors des rencontres des personnes à leur domicile (entretiens compréhensifs et observations des espaces de vie). L'approche analytique a été mobilisée sous la forme d'un « rêver/penser ensemble » (Ogden) de l'expérience corporelle de l'habiter avec chaque personne, ainsi que dans le travail entre les deux chercheurs. L'approche artistique a permis le relevé sensible des interactions corps-espace, le repérage des limites matérielles et des frontières corporelles de l'expérience sensorielle de l'habiter, et la création d'« interprétations sensorielles ».

Disciplines: **X Sociologie** **X Psychanalyse** **X Arts plastiques**Thèmes: **X Habiter** **X Corps** **X Sensorialité** **X Expérience(s) vécue(s)** **X Vieillesse****ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche démarrée en 2019 a été ralentie en 2020 et 2021 en raison de la pandémie de la Covid-19. Elle s'est terminée en 2021.

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source. Tempus Fugit Conseil.

**PUBLICATION**

• Vernay F., Dreyer P., « Arrangements. Expériences corporelles de l'habiter au fil de la vie », *Les chantiers de Leroy Merlin Source*, n° 51, Lille, Leroy Merlin France, 2022. <https://www.leroymerlinsource.fr/habiter/arrangements-recherche-sensible-et-artistique-sur-lhabitat/>

**CONTACT**

• pascal.dreyer69@gmail.com
06 88 64 20 78

LA POLITIQUE DU LOGEMENT, VACHE À LAIT OU POGNON DE DINGUE ? À QUI ÇA COÛTE, À QUI ÇA RAPPORTE ?

RESPONSABLE DU PROGRAMME :

Jean-Claude Driant, École d'urbanisme de Paris



RÉSUMÉ

Dans les discours publics sur la politique du logement, une comparaison revient sans cesse : le coût de la politique du logement, 40 milliards d'euros, avec ce que celle-ci rapporte, 70, puis 80, puis à présent 90 milliards.

Nous avons voulu en savoir plus sur ce que recouvraient ces chiffres, ainsi que la pertinence de les mettre en relation.

Une politique publique est-elle censée rapporter de l'argent à l'État ? À quoi cet argent sert-il ? Cette manne est-elle de nature (et selon les époques peut-être) à orienter des choix budgétaires ?

Le rapport répond à ces questions à travers une analyse de la fiscalité locale, des comptes publics, des choix budgétaires, de l'évaluation des politiques publiques, etc.

Discipline: Économie politique

Thèmes: Comptes du logement Politique(s) du logement Fiscalité du logement Fiscalité(s) locale(s)

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude terminée.



FINANCEMENT

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.



PUBLICATION

● Publication du rapport « La politique du logement, vache à lait ou pognon de dingue ? À qui ça coûte, à qui ça rapporte ? » sur le site d'Idheal (mai 2024).



CONTACTS

● driant@u-pec.fr
● catherine.sabbah@idheal.fr

LA LITTÉRATIE DANS L'HABITAT, DE LA SANTÉ À LA GESTION DU LIEU DE VIE**RESPONSABLES DU PROJET :**

Yankel Fijalkow, CRH-Lavue

Yaneira Wilson, CRH-Lavue et Espi

**RÉSUMÉ**

Nos logements sont devenus des machines de plus en plus complexes, et les habitants se confrontent à une grande diversité d'interlocuteurs, de services et de fournitures, d'accès au numérique, de comptes et factures. Qu'en savent-ils ? Comment se repèrent-ils dans ce magma d'opérateurs ? Cela produit-il du « stress résidentiel » ? La santé dans le logement (au sens de l'OMS), qui est au croisement de la représentation des symptômes de ce qui dysfonctionne dans l'habitat (ventilation, humidité, bruit, température, mauvaise installation, etc.), et de ce qui dysfonctionne dans notre corps (affections respiratoires, stress et fatigue, risque d'accidents domestiques), peut nous permettre d'évaluer la littératie en distinguant plusieurs niveaux selon le contexte spatial.

La recherche est conduite par entretiens approfondis auprès d'un panel d'une trentaine d'habitants en habitat social, copropriété privée, habitat individuel, etc., de tous âges et conditions sociales.

Les interviewés sont confrontés à des facteurs d'objectivation de la situation de logement : caméra thermique, relevés habités, déchiffrement de facture, lecture de documents officiels.

Disciplines : **X Sociologie** **X Architecture**Thèmes : **X Santé** **X Bien-être** **X Habitat** **X Architecture** **X Habitants (Participation des)** **X Care****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Convention d'une année (2024). Recherche en cours.

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin Source.

Caisse des Dépôts.

**PARTENARIATS**

Espi Recherche.

Arcade Vyv.

Ensa Paris Val de Seine.

**PUBLICATIONS**

- Fijalkow Y. et Wilson Y., « La littératie en santé dans l'habitat : une autre manière de mesurer la qualité du logement », *Métropolitiques*, 19 février 2024. <https://metropolitiques.eu/La-litteratie-en-sante-dans-l-habitat-une-autre-maniere-de-mesurer-la-qualite.html>
- Wilson Y. et Fijalkow Y., « Energy Renovation and Inhabitant Literacy: Three Housing Buildings in Paris », *Urban Planning 2024*, Vol. 9, Article 7663. <https://doi.org/10.17645/up.7663>

**CONTACT**

- yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr

SAPHIR : SANTÉ PARIS HABITAT HISTOIRE RÉSIDENTIELLE**RESPONSABILITÉ DU PROGRAMME :**Responsable : **Yankel Fijalkow**, CRH-LavueCoordinateur scientifique : **Yaneira Wilson**, CRH-Lavue**RÉSUMÉ**

Ce programme, soutenu par l'Agence régionale de la santé Île-de-France, en partenariat avec Paris Habitat, Arcade Vyv et Idheal repose sur un échantillon de 15 immeubles de la région parisienne, rouennaise et de la Loire, selon les critères suivants : année de construction (et donc de mise aux normes, thermiques et phoniques), densité physique, localisation dans la ville, accès aux services, statut d'occupation (copropriété, logement social) et type de population. L'objectif est de produire une série de monographies reconstituant l'histoire et la mémoire de ces bâtiments, à partir d'archives et d'entretiens, pour mieux comprendre les enjeux actuels. Dans une première phase, nous proposons une série de « cafés pédagogiques » où nous expliquons l'impact de la qualité du logement sur la santé physique et mentale. Ils ont pour objectif de sensibiliser les habitants à ces questions en les mobilisant comme des participants volontaires à l'enquête. La deuxième phase du projet consiste à étudier l'organisation de l'espace par les habitants à travers des « relevés habités ». Elle se poursuit par des entretiens individuels permettant de les interroger sur la notion de santé et bien-être dans leurs logements. Enfin, l'animation d'ateliers de Focus Group, mis en œuvre dans chaque immeuble, a eu pour but de partager des éléments de diagnostic. Les résultats permettent d'évaluer l'émergence des questions de santé dans l'habitat et la manière dont elle repose la question de la qualité du logement.

Disciplines : **X Sciences sociales** **X Architecture**Thèmes : **X Santé** **X Bien-être** **X Habitat** **X Relevé d'habiter****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Le programme se développe de 2023 à 2025.

**FINANCEMENT**

Agence régionale de la Santé Île-de-France.

**PARTENARIATS**

Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal). Paris Habitat. Arcade Vyv.

**PUBLICATIONS**

- Wilson Y., Fijalkow Y., « The heating of buildings and the mental health of their inhabitants: Three buildings in Paris », *Journal of Urban Design and Mental Health*, 8(1), 2023. <https://doi.org/10.5281/zenodo.10510586>
- Fijalkow Y., Wilson Y., « Logement : un enjeu de santé publique », *The Conversation*. 2023. <https://theconversation.com/logement-un-enjeu-de-sante-publique-207041>

**CONTACT**

- yaneira.wilson@paris-valdeseine.archi.fr

ELVIS : ÉTUDE LONGITUDINALE SUR LE VIEILLISSEMENT ET LES INÉGALITÉS SOCIALES



COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET ::

Rémi Gallou, chercheur à l'Unité des recherches de la Cnav (URV, Cnav), chercheur associé à l'Ined

AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS ASSOCIÉS :

Unité des recherches de la Cnav (URV) : Sabrina Aouici, Sylvie Blasco (+ Univ. Le Mans), Raphael Dhuot, Emma Leroy (+ Univ. Lille), Laurent Nowik (Resp.), Jim Ogg, Jordan Pinel (+ Univ. Poitiers), Julie Rochut (Ined)

Ined : Catherine Bonvalet, Timothée Chabot, Roméo Fontaine, Guillaume Le Roux (Resp.)

Université de Lille (Cerlis) : Vincent Caradec (+ Ined, Resp.), Sophie Colas, Victor Lefranc (+ Sciences Po), Ségolène Petite

Université de Tours (Citères) : Claire Lefrançois, Alain Thalineau (Resp.)

Université d'Aix-Marseille : Aline Chamahian

RÉSUMÉ

Avec l'allongement de la durée de la vie aux âges élevés, la population de 60 ans et plus connaît des situations très variables, du fait de la coexistence de plusieurs générations de retraités et de l'hétérogénéité des parcours de vie. Le projet Elvis s'est fixé trois objectifs principaux : identifier et caractériser la formation des inégalités comprises dans leurs multiples dimensions jusqu'au seuil de la retraite ; analyser leurs évolutions au cours de la vieillesse ; saisir la manière dont les ressources sociales et familiales mobilisables peuvent contribuer à les moduler. L'une des originalités du projet est d'intégrer aux ressources individuelles classiques (logement, santé, revenus et patrimoine), le territoire et le numérique. L'analyse des inégalités tiendra compte du genre, de la classe sociale, des parcours professionnel, familial, résidentiel et migratoire. Les cohortes retenues sont nées entre 1920 et 1959 (62 à 87 ans au moment de l'enquête). L'une des hypothèses majeures consiste en la recomposition des inégalités sociales au cours de la retraite, du fait de capacités différenciées à redéployer les ressources pour faire face à l'avancée dans l'âge. Le projet repose sur l'exploitation de données administratives (Cnav) permettant de caractériser les parcours professionnels et des données de grandes enquêtes issues de la Statistique publique (enquêtes logement, patrimoine, TIC, Share...). D'autre part, il sera procédé à l'analyse de 120 récits de vie collectés au sein de sept territoires distincts, caractérisés par leurs ressources et leur profil de population.

Disciplines : **X Sociologie** **X Géographie** **X Démographie** **X Sciences économiques** **X Science politique**

Thèmes : **X Générations** **X Approche longitudinale** **X Méthodes mixtes** **X Vie (Conditions de)**
X Inégalités sociales **X Inégalités territoriales** **X Résidentielle.s (Mobilité.s)** **X Ruptures biographiques**
X Révolution numérique **X Solidarités familiales** **X Entourage local**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La phase de terrain a été clôturée au printemps 2023. Les exploitations statistiques des grandes enquêtes nationales de l'Insee et des bases d'information de la Cnav se poursuivent sur l'ensemble de la période 2021-2025.

€ FINANCEMENT

ANR dans le cadre de « l'appel à projets générique 2020 » du Comité « Inégalités, discriminations, migrations ».

🔗 PARTENARIATS

La Cnav porte le projet, l'Ined est partenaire principal et les Universités de Lille et de Tours viennent compléter le partenariat scientifique. Sur un plan plus institutionnel, les Carsat des territoires concernés (Hauts-de-France, Centre Ouest, Centre Val-de-Loire et l'Assurance retraite Île-de-France) sont associés à l'étude.

📄 PUBLICATIONS

• Publications à venir, faisant suite à d'autres travaux des chercheurs de l'URV et des membres du consortium.

👤 CONTACTS

• Rémi Gallou : remi.gallou@cnav.fr, 06 33 49 12 07
• Julie Rochut : julie.rochut@cnav.fr

HOSPITALITÉ, EXPÉRIENCES URBAINES ET SANTÉ MENTALE DES PERSONNES EXILÉES À PARIS : LES EFFETS DES VULNÉRABILITÉS RÉSIDENTIELLES

RESPONSABLE SCIENTIFIQUE DU PROGRAMME :

Camille Gardesse, maîtresse de conférences, École d'urbanisme de Paris, Lab' Urba, affiliée à l'Institut convergences migrations. Délégation CNRS Géographie-cités



RÉSUMÉ

À Paris, depuis 2018, dans le cadre de ses actions de veille sanitaire auprès des personnes exilées, Médecins du monde (MdM) a mis en place une « permanence psy » qui permet à toute personne exilée, sans condition de statut administratif, d'avoir accès à une consultation avec un.e psychiatre ou un.e psychologue, mais aussi à une rencontre avec un.e juriste ou un.e chargé.e de mission pour des questions administratives ou sociales.

Depuis 2021, je mène une enquête ethnographique, en partenariat recherche-action avec l'équipe de la permanence psy, qui a pour objectif de comprendre concrètement les problématiques de santé mentale de personnes exilées, mais aussi ce qu'elles révèlent des politiques et des pratiques d'accueil, ce qu'elles disent de l'hospitalité en ville. Je complète ce travail par une enquête plus large portant sur l'offre de soin en santé mentale à Paris pour les exilé.e.s.

De fait, les conditions de vie des personnes exilées en grande précarité sont au fondement de leur détresse psychique. Elles renvoient en grande partie à des situations de vulnérabilités résidentielles – vie à la rue, dans des campements urbains ou dans des interstices ; cohabitation contrainte dans des dispositifs institutionnels d'hébergement ou chez un tiers ; logements chez des marchands de sommeil.

Chacune de ces situations de « vulnérabilité résidentielle » (Bouillon *et al.*, 2018) engendre des difficultés quotidiennes liées au manque d'intimité et de confort, à l'insécurité et à l'instabilité résidentielle que ces types d'habitat impliquent. Les problématiques d'habitat, ou plutôt de mal-logement, occupent ainsi une place centrale dans les souffrances psychiques des personnes qui viennent à la permanence psy.

Ces dimensions sont entremêlées à d'autres expériences urbaines comme la mobilité quotidienne ou encore la confrontation aux forces de l'ordre, et elles sont intrinsèquement liées aux politiques dites d'accueil et plus largement aux politiques migratoires, et aux processus et catégories administratives qui en découlent.

Disciplines: **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Résidentielles (Vulnérabilités)** **X Mal-logement** **X Accueil (Politiques d')**
X Hospitalité urbaine **X Exilées très précaires (Personnes)** **X Mobilisation société civile**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche-action a démarré en 2021. Le terrain est terminé en 2024, la rédaction d'un rapport pour Médecins du monde et de publications académiques est en cours.

∞ PARTENARIAT

Médecins du monde - Permanence d'accueil et d'écoute juridique et psychologique, veille sanitaire et sociale pour personnes exilées.

📄 PUBLICATIONS

- Gardesse C., « Santé mentale des exilés : politiques migratoires et société civile », *in AOC*, novembre 2023.
- Gardesse C., « Santé mentale et expériences urbaines d'exilé.e.s à Paris : la permanence psy de Médecins du monde, un espace microlocal d'hospitalité », *in* Michalon B., Lacroix T., *Des localités pour accueillir, l'accueil des migrants dans les localités de France et d'ailleurs*, Éditions du bord de l'eau, 2024.

👤 CONTACT

- camille.gardesse@u-pec.fr

PROFILS ET TRAJECTOIRES DES MÉNAGES DEVENANT PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS SOCIAUX

COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Pauline Gaullier, Peuples des Villes

Johanna Lees, Laboratoire de sciences sociales appliquées (Lassa)



RÉSUMÉ

Depuis 2018, la vente de logements sociaux est vivement encouragée en France, malgré un contexte de paupérisation des catégories les plus modestes, de précarisation de l'emploi et les difficultés d'accès ou de maintien dans le logement des catégories populaires. Alors que les effets de la vente Hlm sur les accédants sont encore peu connus, cette recherche se propose de documenter et d'analyser les profils et les trajectoires des ménages acquéreurs de logements sociaux. Cette perspective permettra de saisir dans quelle mesure l'accession à la propriété d'un logement social peut être vécue comme une forme d'ascension résidentielle et à quelles conditions ou, au contraire, dans quelles circonstances et à partir de quelles trajectoires biographiques et résidentielles, elle peut être coûteuse pour les ménages accédants.

L'approche méthodologique par les trajectoires résidentielles et l'analyse biographique permettra de mieux appréhender qui sont les acquéreurs des biens, leurs motivations et stratégies dans l'accession à ces biens et/ou leur revente. Elle s'appuiera sur des données quantitatives relatives aux profils des demandeurs, une analyse rétrospective de la trajectoire résidentielle de ménages devenus propriétaires dans le parc d'un bailleur des Bouches-du-Rhône ainsi qu'une étude longitudinale grâce au suivi d'une cohorte de ménages dans deux autres sites.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**

Thèmes: **X Vente Hlm** **X Logement social** **X Ménages acquéreurs** **X Accession sociale à la propriété**
X Résidentielles (Trajectoires)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement de la recherche : juillet 2020. Fin prévue : 2025. Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.

- Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.
- Site du programme de recherche : <https://recherche-vente-hlm.union-habitat.org/>

€ FINANCEMENT

Cette recherche s'inscrit dans le programme de recherche multipartenarial et pluriannuel sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par le groupe Action Logement, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat (Esh), la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat (USH).

∞ PARTENARIATS

Des partenariats ont été initiés avec les acteurs suivants : En Île-de-France avec 1001 Vies Habitat, CDC Habitat, Seqens, Trois Moulins Habitat et Val d'Oise Habitat. Dans les Bouches-du-Rhône avec Logis Méditerranée, filiale de 1001 Vies Habitat. Dans l'agglomération de Limoges avec CDC Habitat, Limoges Habitat et Noalis.

📄 PUBLICATION

- Actes du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », 30 juin 2022. https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/pdf/2024-05/pr_vente_hlm_actes_seminaire_30_06_22-2.pdf

👤 CONTACTS

- pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org, 06 87 15 46 24
- leesjohanna@gmail.com, 06 78 80 94 89

VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX EN ÎLE-DE-FRANCE : LES ORGANISMES HLM ET LEURS LOCATAIRES FACE AU MARCHÉ IMMOBILIER FRANCILIEN

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Matthieu Gimat, Université Paris Cité – Géographie-cités



AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Anne-Claire Davy (Institut Paris Région), Sonia Dinh (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-cités), Sylvie Fol (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-cités), Benoît Frel-Cazenave (Université de Tours – Citeres), Pauline Gali (Université Jean-Monnet – Triangle), Sylvain Guerrini (Cerema Hauts-de-France), Ludovic Halbert (Latts), Hélène Joinet (Institut Paris Région), Marie-Pierre Lefeuvre (Université de Tours – Citeres), Marie Mondain (Géographie-cités), Florence Nussbaum (Université Lyon 3 – EVS), Hortense Soichet (Lab'Urba)

RÉSUMÉ

Depuis 2017, plus de 8 000 logements sociaux sont vendus chaque année en France à des particuliers. Si la vente Hlm reste donc relativement marginale, elle est néanmoins régulièrement promue par les acteurs publics depuis le milieu des années 1980 pour renouveler les parcours résidentiels de certains ménages et contribuer au financement de la production neuve de logements sociaux. La vente consiste donc à mobiliser un patrimoine géré jusqu'alors selon des principes relativement immuables pour lui donner un rôle nouveau, aussi bien sur les marchés immobiliers que dans les bilans comptables des organismes Hlm. Pour explorer les effets de ce dispositif, le projet propose de mener parallèlement deux enquêtes, principalement en Île-de-France, et de croiser leurs résultats. La première vise, en mobilisant des données qualitatives et quantitatives, à analyser de façon rétrospective les parcours de ménages occupant aujourd'hui des immeubles anciennement mis en vente. Le patrimoine immobilier en tant que tel et sa gestion feront aussi l'objet d'observations. La deuxième enquête vise, de façon plus exploratoire, à évaluer les conséquences de la prise en compte par les organismes Hlm de la possibilité de vendre au moment où ils conçoivent de nouveaux immeubles sociaux. Il s'agit alors de savoir si la vente participe à faire émerger une offre de logements à occupation sociale temporaire, au même titre que d'autres dispositifs (Pinel, logements rénovés par le biais d'aides de l'Anah, usufruit locatif social, etc.).

Disciplines: **X Urbanisme** **X Géographie** **X Histoire** **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement social** **X Vente Hlm** **X Accession à la propriété** **X Occupation sociale temporaire**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le travail de terrain s'est terminé courant 2023.

Le traitement et la valorisation des données recueillies est en cours.

Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.

- Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023.

<https://recherche-foncierlogementabordables.fr>



FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par Action logement groupe, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.



PARTENARIAT

Le projet est notamment mené en partenariat avec CDC Habitat, Batigère en Île-de-France et Logial. Il associe les équipes de l'Institut Paris Région et du Cerema Hauts-de-France. Il est réalisé avec l'appui de l'Aorif-Union sociale pour l'habitat en Île-de-France.



PUBLICATIONS

- Fol S., Gali P., Gimat M., Mondain M., Soichet H., « Cohabiter dans une copropriété issue de la vente Hlm. Diversification des statuts d'occupation, mixité sociale et rapports de voisinage », *Métropoles*, n° 34, 2024.
- Actes du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », 30 juin 2022. https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/pdf/2024-05/pr_vente_hlm_actes_seminaire_30_06_22-2.pdf



CONTACT

- matthieu.gimat@u-paris.fr

ADEMI (ANALYSE D'UNE DÉMARCHÉ D'ENCOURAGEMENT À LA MOBILITÉ POUR L'INSERTION)

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Violaine Girard, Laboratoire Dysolab, Université de Rouen Normandie et UR6 LIST Ined



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Sophie Bernard, Clara Deville, Eleonora Elguezabal, François Féliu, Elie Guéraud, Gilles Laferté, Lilian Lahieyte, Gaspard Lion, Frédéric Nicolas

RÉSUMÉ

Ademi étudie un programme public expérimental d'accompagnement à la mobilité géographique, qui s'adresse à des personnes (et leurs familles) en situation de mal logement et de précarité professionnelle en Île-de-France. Ce programme promeut la mobilité vers les villes moyennes de départements ruraux, et prévoit pour cela un accompagnement visant l'insertion dans l'emploi et l'accès au logement social. Les candidat-e-s volontaires à la mobilité sont ainsi orienté-e-s vers des villes au sein desquelles des secteurs d'emploi dits « en tension » ont été identifiés ainsi que de la vacance dans le parc social. Un accompagnement social leur y est proposé, et les personnes accèdent à des logements sociaux en cas d'installation.

Cette recherche associe une enquête qualitative par entretiens biographiques répétés auprès de personnes inscrites à l'analyse de la base de données administratives du dispositif. Il s'agit de saisir les multiples déterminants sociaux (situation sur le plan du logement, configuration familiale, position dans le cycle de vie et parcours migratoire, etc.) qui concourent à l'engagement dans les parcours de mobilité géographique tels qu'encouragés par les pouvoirs publics, ou qui conduisent au contraire à des sorties du programme.

La recherche éclaire les conséquences biographiques de la mobilité et de l'accès au logement pérenne, en abordant en particulier la question de l'ouverture des droits et de la possibilité de re-cohabitation avec les enfants, pour le cas des familles monoparentales migrantes.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Mal-logement** **X Logement social** **X Insertion (Politique d')** **X Mobilité(s)**
X Accompagnement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche a débuté en 2021, s'achèvera en 2024. L'enquête de terrain a été menée entre début 2021 et fin 2023, de premiers retours synthétiques aux acteurs ont été effectués dans le courant de l'année 2023. Un rapport final sera rendu courant 2024.



FINANCEMENT

Direction de l'animation de la recherche, des études et des statistiques du ministère du Travail et de l'Emploi (Dares).
Financement complémentaire de la Cnaf.



CONTACT

• violaine.girard@univ-rouen.fr

BRU-HOME : RECHERCHE SUR L'EXPULSION DE LOGEMENT À BRUXELLES**COORDINATEURS ET COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Pernelle Godart, Igeat, Université Libre de Bruxelles

Eva Swyngedouw, Cosmopolis, Vrije Universiteit Brussel

Mathieu Van Crielingen, Igeat, Université Libre de Bruxelles

Bas van Heur, Cosmopolis, Vrije Universiteit Brussel

RÉSUMÉ

Combien de ménages sont-ils expulsés de leur logement chaque année à Bruxelles ? Que sait-on du profil des locataires expulsés et des bailleurs ayant requis une expulsion ? Certaines parties de la ville sont-elles plus touchées que d'autres ? Alors qu'elles constituent des cas extrêmes de privation du droit au logement, les expulsions de logement sont encore très peu connues à Bruxelles, du fait notamment de l'absence de production institutionnelle de données à leur sujet.

Le projet de recherche Bru-Home dresse un portrait des expulsions de logement à Bruxelles afin d'en élargir le débat sur les causes structurelles, et d'interroger les rapports de pouvoir et les modes de gouvernance guidant la production et la distribution des logements dans la ville. À travers l'analyse du cas bruxellois, il souligne que les expulsions sont d'abord une question d'exclusion par des mécanismes de marché, dont le ressort essentiel est moins les loyers impayés que les loyers impayables.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Études urbaines**

Thèmes: **X Expulsion(s)** **X Logement** **X Pauvreté-Précarité** **X Immobiliers (Marchés)** **X Justice** **X Gouvernance**

ÉTAT D'AVANCEMENT

2019-2023.

**FINANCEMENT**

Innoviris.brussels (Région de Brussels Capitale).

**PUBLICATIONS**

- Site web: bru-home.ulb.be
- Godart P., Swyngedouw E., Van Crielingen M., van Heur B., « Les expulsions de logement à Bruxelles: combien, qui et où ? », *Brussels Studies*, collection générale, n° 176, 12/02/2023. URL: <http://journals.openedition.org/brussels/6434>

**CONTACT**

- pernelle.godart@ulb.be

LA CONTRIBUTION DES OFS-BRS AU LOGEMENT ABORDABLE : UNE APPROCHE GLOBALE (COBRA)



COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Sonia Guelton, professeure, Université Paris Est Créteil, École d'urbanisme de Paris, chercheuse au Lab'Urba

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Claire Aragau, Claire Carriou, Claire Simonneau, Roelof Verhage, Vincent Lasserre-Bigorry, Hélène Morel

RÉSUMÉ

En France, le nouveau montage associant les Organismes fonciers solidaires (OFS), porteurs du foncier, et les propriétaires des logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire (BRS), ouvre des perspectives extrêmement prometteuses pour l'accès à un foncier et à un logement abordables. Cependant le modèle économique initial sur lequel il s'appuie demeure focalisé sur la seule prise en compte des coûts de la production immobilière pour les ménages comme pour les acteurs publics, au détriment de tout un ensemble de paramètres qui pèsent dans le coût global de ces opérations et font courir un risque quant aux objectifs premiers (diversité des OFS, nouveaux acteurs y compris privés, contextes etc.). L'intention est d'identifier en détail le partage opéré de la rente foncière entre les différents acteurs impliqués, de caractériser l'intérêt général qu'il supporte et d'apprécier l'impact global de la procédure sur le coût des logements.

La recherche s'emploiera à une étude empirique pluridisciplinaire à partir d'un panel d'opérations OFS-BRS en Île-de-France, éclairée par la recherche internationale sur les Community Land Trusts. L'analyse portera sur trois points : le partage de la rente dans la chaîne de production du logement, l'effet du contexte territorial et les effets du dispositif pour les ménages-accédants.

Disciplines : **X Droit de la propriété** **X Économie de l'immobilier** **X Économie du foncier**
X Urbanisme **X Aménagement**

Thèmes : **X Foncier** **X Bail réel solidaire** **X Foncier solidaire (Organisme de)** **X Propriété (Dissociation du droit de la)**
X Foncière (Partage de la rente) **X Marché du logement (Territoires et)** **X Politique publique (Évaluation de)**
X Politique(s) publique(s) de l'habitat **X Logement abordable** **X Accession à la propriété**
X Résidentiel.s (Parcours)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.

En cours : analyse bibliographique, état des lieux de l'existant.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par les laboratoires universitaires Latts et Lab'Urba et un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de la Ville de Paris, la chaire « Aménager Le Grand Paris » (qui associe des opérateurs de l'aménagement impliqués dans des montages OFS-BRS, tel Altarea, etc.), la Coopérative foncière francilienne et l'Établissement public foncier d'Île-de-France.



PARTENARIATS

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des Établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la

Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH). Le cabinet Espacité apporte son appui-expert au projet.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023 : <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>.



CONTACT

- guelton@u-pec.fr

DES HABITATS INSTITUTIONNELS AUX FRONTIÈRES DU CARCÉRAL

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Laura Guérin, Université Paris Nanterre

AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Joséphine Bastard, CRH Lavue

Lucie Bony, CRH Lavue

RÉSUMÉ

Le projet propose une analyse croisée des spatialités de différentes structures : les dispositifs de préparation au retour (DPA), qui sont des centres d'hébergement destinés aux personnes étrangères en situation irrégulière, avant leur retour dans leur pays d'origine (volontaire ou contraint) ; les centres de semi-liberté (CSL) et les structures d'accompagnement vers la sortie (SAS), qui sont des établissements pénitentiaires destinés à des personnes condamnées, en fin de peine ou pour de courtes peines, en vue de leur (ré)insertion.

L'enjeu de ce projet est de comprendre la nature de ces espaces, notamment d'interroger leur carcéralité, tant dans leur projet que dans le vécu qu'en ont les personnes qui les pratiquent. Il s'organise autour de trois axes thématiques (matérialités, habiter, travailler).

L'originalité de cette recherche est plurielle : elle traite de lieux qui n'ont jusqu'à présent pas ou peu été étudiés ; elle contribue au tournant spatial dans les études carcérales, et entend développer les liens avec les travaux sur l'habitat et le logement ; elle cherche à décloisonner les études habituellement conduites dans différents champs de recherche (migration, études carcérales, sans-abrisme).

Disciplines : Sociologie Géographie

Thèmes : Habitat institutionnel Enfermement Prison Migration(s)

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Projet de recherche prévu de 2024 à 2026.

€ FINANCEMENT

Maison des sciences de l'homme Paris Nord.

👤 CONTACT

• laura.guerin00@gmail.com

BIEN VIEILLIR DANS L'HABITAT SOCIAL. UNE COMPARAISON EN FRANCE ET AU JAPON

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Marion Ille-Roussel, Université Métropolitaine de Tokyo, CRH-LAVUE UMR 7218, Université Paris-Nanterre

AUTRES CHERCHEUSE ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :

Yankel Fijalkow, Yaneira Wilson

Shigemi Ohtsuki

RÉSUMÉ

Les locataires du parc social vieillissent mais comment vieillissent-ils ? Cette recherche cherche à comprendre, à l'aide de la comparaison internationale et des concepts gérontologiques comme le « bien vieillir », comment l'habitat social et les lieux de vie qu'il propose, influencent les conditions de vieillesse de locataires, souvent de longue date et aux ressources limitées. Nous étudions les relations entre les habitants et leur habitat et les différents aspects du logement social, afin d'identifier en quoi il peut être une ressource ou une barrière à l'autonomie, au bien-être et à la préservation de l'identité des personnes. Pour cela, nous développons un questionnaire quantitatif standardisé qui sera diffusé auprès de 3 000 locataires d'Île-de-France et de la préfecture de Tokyo.

Disciplines: **X Sociologie urbaine** **X Géographie urbaine** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Vieillesse à domicile** **X Logement social** **X Autonomie** **X Bien-être** **X Bien vieillir**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Analyse des bases de données existantes sur le vieillissement et l'habitat (en France et au Japon).
Identification des terrains d'enquête.
Développement d'un questionnaire standardisé franco-japonais portant sur le bien vieillir au sein de l'habitat social.



FINANCEMENT

Japan Society for the Promotion of Science.
Maison des sciences de l'homme Paris Nord.



PARTENARIATS

Université Métropolitaine de Tokyo.
Centre de recherche pour l'Habitat – Lavue UMR 7218.
Université Paris Nanterre.



CONTACTS

● marion.ille@paris-valdeseine.archi.fr

POPSU TRANSITIONS**RESPONSABLES DU PROGRAMME :****Marie-Christine Jaillet**, CNRS-Lisst**Nicolas Maisetti**, GIP Epau (directeur du programme)**RESPONSABLES SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Les responsables scientifiques sont consultables dans la version électronique de la fiche sur :

<https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Le programme national Popsu Transitions comprend 23 plateformes associant, sur chacun.e des territoires ou agglomérations urbaines, des chercheurs, des élus, des professionnels de l'aménagement et du développement, et, selon les sites, d'autres parties prenantes (agences d'urbanisme en particulier). Il mobilise environ 250 chercheurs issus, majoritairement, des sciences sociales de l'urbain, mais également des sciences de l'environnement. Il mobilise également les services des collectivités partenaires. Il est soutenu par le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, l'Ademe à travers sa direction prospective et recherche, et l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts.

RÉSUMÉ

Popsu Transitions associe les savoirs scientifiques et l'expertise opérationnelle en « circuit court », pour positionner les travaux de recherche au service de l'action locale et nationale et des grandes mutations des villes et territoires confrontés aux effets du dérèglement climatique et de la raréfaction des ressources. L'objet de ce nouveau programme est de documenter les politiques territoriales de transition et d'adaptation au changement climatique et à la sobriété, ainsi que les transformations en matière économique, sociale, numérique, culturelle et démocratique qui les accompagnent.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement et urbanisme** **X Sociologie** **X Science politique**
X Sciences économiques **X Architecture** **X Agro-écologie** **X Climatologie**
X Écologie **X Hydrologie** **X Mobilité** **X Énergie** **X Santé**

Thèmes: **X Densification** **X Industrialisation décarbonée** **X Zone(s) d'activité économique** **X Logique urbaine**
X Littoral **X Vallée de la Seine** **X Fleuve** **X Sols et gestion de l'eau** **X Patrimoine naturel**
X Mobilité(s) **X Rénovation énergétique du patrimoine public** **X Habitat** **X Logement**
X Santé et environnement **X Agriculture** **X Jeunesse et inclusion sociale** **X Dialogue international**
X Participation citoyenne **X Giec local** **X Budget vert**

ÉTAT D'AVANCEMENT

Programme sur trois ans: 2023-2025.

**FINANCEMENT**

Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires; Ademe; Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts.

**PARTENARIAT**

Plan urbanisme construction architecture (Puca); France urbaine; Intercommunalités de France; Fédération nationale des agences d'urbanisme; Coordination nationale des conseils de développement; 1 000 doctorants pour 1 000 territoires.

**PUBLICATIONS**

• Les publications et actions de valorisation du programme sont à découvrir dans la version électronique de la fiche sur : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

**CONTACT**

• nicolas.maisetti@developpement-durable.gouv.fr
06 84 39 66 31

JUSTICE SPATIALE ET SOBRIÉTÉ FONCIÈRE EN CHOC DE VIEILLISSEMENT. QUELS IMPACTS CROISÉS DU POPY-BOOM ET DES POLITIQUES ANTICIPATRICES DU ZAN SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ?



COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Raphaël Languillon-Aussel, chargé de recherche, Institut français de recherche sur le Japon

AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Arnaud Simon, maître de conférences HDR, Center for Real Estate Management, Université Paris Dauphine-PSL
Mathieu Obertelli, Jérôme Picault, Guillaume Toussaint, doctorants Cifre, Université Paris Dauphine-PSL

RÉSUMÉ

Le vieillissement de la population est un phénomène structurel qui affecte la plupart des sociétés et des territoires des économies avancées (Lutz *et al.*, 2008 ; Schwab, 2012 ; UN, 2015). D'un point de vue immobilier, des travaux ont montré qu'une tendance au vieillissement devrait générer d'importantes sorties en capital sur les marchés immobiliers, ce qui devrait entraîner une baisse des prix des actifs, également appelée meltdown. Cette relation positive entre déflation des prix immobiliers et massification des papy-boomers a été empiriquement démontrée dans de nombreux pays : Fortin et Leclerc (2002) pour le Canada, Neuteboom et Brounen (2007) pour les Pays-Bas, Essafi, Languillon et Simon (2021) pour la France. En d'autres termes, le vieillissement conduirait à une importante redistribution spatiale de la richesse immobilière en France – conduisant possiblement, à terme, à remettre en question la circulation invisible des richesses mise en lumière par Laurent Davezies (2008), par un correctif sur la destruction invisible des richesses immobilières par le vieillissement. Or, depuis 2021 et la loi « Climat et Résilience », certains travaux en cours tendent à démontrer que les politiques de sobriété foncière en perspective ZAN (zéro artificialisation nette) induisent un report des besoins en aménagement (en particulier en logement) sur les territoires déjà fortement artificialisés. En cherchant à lutter contre l'artificialisation des sols, la sobriété foncière et plus encore le ZAN conduiraient alors à densifier l'existant, selon une logique de reconstruction de la ville sur la ville. Que ce soit en raison de la concentration et de la densification urbaines attendues, ou du renchérissement des coûts de construction liés à l'incorporation de contraintes imputables au renouvellement urbain (dont l'incorporation des coûts de destruction du bâti préexistant), il est fortement attendu que la sobriété foncière en perspective ZAN ait un effet fortement haussier sur les prix fonciers et immobiliers. Par conséquent, vieillissement et sobriété foncière semblent générer des effets opposés sur les prix fonciers et immobiliers. La question que pose le projet de recherche est donc de savoir comment s'articulent l'influence haussière de la sobriété foncière et l'influence baissière du vieillissement sur les prix fonciers et immobiliers en France. Le projet formule alors l'hypothèse générale que les impacts inflationnistes du choc de densification du ZAN et ceux, déflationnistes, du choc foncier et immobilier du vieillissement pourraient s'équilibrer sous certaines conditions dans de nombreux territoires de France métropolitaine et d'Outre-mer.

Disciplines: Aménagement Démographie Sciences économiques Sciences de gestion Géographie

Thèmes: Immobilier Justice spatiale Logement Papy-boom Foncière (Sobriété)
 Vieillessement ZAN (zéro artificialisation nette des sols)

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année de démarrage: 2024. Année de fin prévisionnelle: 2025. En phase de démarrage.

Support de publication envisagé: rapport intermédiaire, articles scientifiques, publication sur le site Internet du projet: <https://resizan.hypotheses.org/>



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. Voir le site Internet du programme: <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>



PARTENARIAT

Projet jumelé avec le projet Résizan (Le logement en choc de densification. Aménager les territoires résidentiels en contexte de sobriété foncière et de justice spatiale), financé par le programme de recherche « Foncier & logements abordables. Les défis économiques (2022-2025) ».



CONTACT

• rlanguillon@gmail.com

LE LOGEMENT EN CHOC DE DENSIFICATION. AMÉNAGER LES TERRITOIRES RÉSIDENTIELS FACE AUX ENJEUX DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET DE JUSTICE SPATIALE

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Raphaël Languillon-Aussel, docteur en géographie et aménagement, chercheur à l'Institut français de recherche sur le Japon, Umifre 19, Maison franco-japonaise



AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Aurélié Delage, David Giband, Maxence Naudin, Max Rousseau, Arnaud Simon

RÉSUMÉ

Le projet de recherche formule l'hypothèse générale que les politiques de sobriété foncière et de réduction de la consommation des Espaces naturels, agricoles et forestiers (Enaf), dont le ZAN (zéro artificialisation nette des sols), pensées pour des objectifs environnementaux contraignants, vont créer de la pénurie artificielle sur le marché du logement. En outre, le choc de densification afférent à leur mise en application serait susceptible d'accélérer la crise du logement, et donc d'accentuer des déséquilibres sociaux (décohabitation tardive, relégation, cabanisation, migrations, reports) que l'on observe déjà dans des zones résidentielles tendues. Toutefois, dans le cadre d'une approche systémique entre zones tendues et détendues, ces politiques pourraient remplir des objectifs de justice sociale et d'équité spatiale transrégionales sous certaines conditions d'application, et servir de levier de développement à certains territoires. Autrement dit, d'une contrainte légale dans un horizon réglementaire déjà très encombré, la sobriété foncière pourrait libérer un potentiel de croissance, de développement et de justice spatiale au sein des territoires et entre différents types de territoire, dans une perspective régionale ou nationale. Pour ce faire, la recherche se décline en trois grands objectifs : analyser les temporalités et les modalités différenciées de formalisation et d'incorporation des enjeux de la sobriété foncière dans les outils et les dispositifs de la régulation publique ; évaluer la variabilité des conditions d'application de la sobriété foncière et de la densification immobilière via la réalisation de transects territoriaux ; et enfin établir une typologie d'enjeux résidentiels de la sobriété foncière touchant de près ou de loin des questions de justice spatiale dans la perspective d'une aide à la décision publique comme privée (aménagement, investissement, design...).

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Géographie** **X Aménagement**

Thèmes: **X Foncier** **X Logement abordable** **X Foncière (Sobriété)** **X Justice spatiale** **X Densification**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



PARTENARIAT

Communauté d'agglomération du Centre littoral de Guyane (CACL), EPF de la Guadeloupe, Région Occitanie, ICF Habitat



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023 : <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>



CONTACT

- rlanguillon@gmail.com

INTERROGER LES SITUATIONS « BLOQUÉES » DANS L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL**RESPONSABLES SCIENTIFIQUES DU PROGRAMME :**

Julien Lévy et **Gabriel Uribe Larrea**, co-porteurs de la chaire « Publics des politiques sociales » du Laboratoire de sciences sociales Pacte, Université Grenoble Alpes, abritée par la Fondation UGA

**AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :**

Christine Olm, Vizget

Le principe de cette recherche-action est de s'intéresser aux situations des demandeurs de logement social dont l'accès au logement social (ou la mutation au sein du parc) ne parvient pas, pour diverses raisons, à se concrétiser. Il s'agit de se focaliser sur un sous-groupe des demandeurs de logements sociaux: ceux dont la demande, régulièrement actualisée, n'aboutit pas à un accès au logement social. L'objectif est d'identifier les blocages et, si possible, les solutions pour permettre l'accès au logement social à ces ménages dont la demande de logement social est « bloquée », sans introduire de nouveaux mécanismes de mise en concurrence des demandeurs.

Disciplines: **X Sociologie** **X Science politique**

Thème: **X Logement social (Accès au)**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement en 2024.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), L'Union sociale pour l'habitat (USH) et GIP SNE (groupement d'intérêt public, système national d'enregistrement de la demande de logement social).

**PARTENARIAT**

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup).

**CONTACT**

• Éva Simon, coordinatrice de recherche au Puca : eva.simon@developpement-durable.gov.fr

**CO-HOPE - COLLABORATIVE HOUSING IN A PANDEMIC ERA
(L'HABITAT PARTICIPATIF À L'ÈRE PANDÉMIQUE)****COORDINATEUR ET COORDINATRICE SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Michel Lussault, ENS, Université de Lyon, coordinateur pour le groupement français du consortium

Ivette Arroyo, Department of Architecture and Built Environment, Université de Lund, Suède, Principal Investigator (PI) du projet de recherche européen CO-Hope

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Christian Peer, future.lab Research Center [E285-01], Fakultät für Architektur und Raumplanung, Technische Universität Wien, Autriche

Esteban de Manuel Jeréz, Departamento Expresión Gráfica y Arquitectónica, Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Facultad de Geografía e Historia, Universidad de Sevilla, Espagne

Antonio Manuel Melo Montero, Departamento Construcciones Arquitectónicas, Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación, Universidad de Sevilla, Espagne

Norma Montesino, School of Social Work, Lund University, Suède

Marianne Granbom, Department of Health Sciences, Faculty of Medicine, Lund University, Suède

RÉSUMÉ

Le droit (humain) à la ville inclut le droit de vivre quelque part dans la sécurité, la paix et la dignité. À l'échelle mondiale, les politiques dominantes axées sur le marché et sur le logement en tant que produit de base n'ont pas réussi à garantir un logement adéquat pour tous. La pandémie de Covid-19 a mis en évidence cet échec, également en Europe.

Co-Hope est une réponse à cette crise sanitaire, du logement et sociale. Grâce à une recherche appliquée, théoriquement fondée, sur le logement collaboratif, ce projet vise à générer des recommandations pour les décideurs politiques, et à mettre en œuvre un programme international de renforcement des capacités en matière de logement collaboratif qui aborde le lien entre accessibilité financière, intégration et santé.

Les résultats devraient contribuer à un changement dans la politique du logement et dans l'offre de projets pilotés par des communautés qui favorisent des développements urbains durables et transformateurs.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Architecture** **X Géographie** **X Sociologie** **X Santé**

Thèmes: **X Habitat participatif** **X Logement abordable** **X Care** **X Résilience** **X Pandémie de Covid-19**

ÉTAT D'AVANCEMENT

Avril 2022- Mars 2025. Rédaction et valorisation.

**FINANCEMENT**

Urban Europe ERA-NET.

Cofund Urban Transformation Capacities (ENUTC).

Agence nationale de la recherche (ANR).

Austrian Research Promotion Agency (FFG).

Agencia Estatal de Investigación (AEI).

Forskningsrådet för miljö, areella näringar och samhällsbyggande (Formas).

**CONTACTS**

- Michel Lussault, michel.lussault@ens-lyon.fr
- Gizem Aksümer, gizem.aksumer@universite-lyon.fr
- Pierre Arnold, pierre.arnold@urbamonde.org

CABAS : CARE ET CADRE DE VIE EN BANLIEUES**COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Emmanuelle Faure, maîtresse de conférences, Lab'Urba, Université Paris Est

Nicolas Lebrun, maître de conférences-HDR au Laboratoire habiter le monde, Université Picardie Jules-Verne

Corinne Luxembourg, professeure de géographie, laboratoire Pléiade, Université Sorbonne Paris Nord

AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Eugénie Le Bigot

RÉSUMÉ

Cabas développe une expérimentation scientifique ancrée dans la co-construction de savoirs et la conviction éthique de la nécessaire non-hiérarchie de ces derniers (savants versus profanes).

Ce projet s'intéresse au cadre de vie, à la quotidienneté des territoires populaires en mobilisant le concept de care (Tronto, 2012). Il s'agit d'interroger l'attention au bien-être, aux soins portés aux espaces comme aux personnes des quartiers populaires métropolitains et à leur réception. Un premier axe développé depuis 2023 est structuré par une attention à l'offre alimentaire, marchande et non marchande, dans des lieux dédiés à la distribution comme dans les jardins et l'auto-production à Gennevilliers. Un second axe s'est appuyé sur le travail de la compagnie La Commune Mesure à Givors. Un troisième axe prévu dès la rentrée 2024 concernera les campus de l'Université Sorbonne Paris Nord.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Logement social** **X Cadre de vie** **X Genre** **X Alimentation** **X Cuisine** **X Environnement**
X Attention **X Soin territorial** **X Dignité**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Ce programme a commencé au printemps 2022. Il donnera lieu à plusieurs publications sous forme d'articles et d'ouvrages.

€ FINANCEMENT

Financement en cours de recherche.

∞ PARTENARIAT

Gennevilliers Habitat.

📄 PUBLICATION

• Carnet de recherche : <https://cabas.hypotheses.org/>

👤 CONTACTS

• emmanuelle.faure@u-pec.fr
• corinne.luxembourg@gmail.com

PENSER UNE MÉTROPOLE EN TRANSITION : CIRCULARITÉ ENTRE MODES DE VIE ET POLITIQUES PUBLIQUES (POPSU TRANSITIONS)

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Hervé Marchal, Laboratoire LIR3S, Université de Bourgogne



AUTRES LABORATOIRES IMPLIQUÉS :

Théma (UMR CNRS-UB 6049)

CPTC (Centre pluridisciplinaire textes et cultures)

Biogéosciences (UMR CNRS 6282)

RÉSUMÉ

Ce programme de recherche entend questionner les tenants et les aboutissants d'une métropole en transition, définie comme une manière de faire raisonner les politiques publiques et les pratiques habitantes liées à la transition écologique. À partir de multiples terrains de recherche investis par des chercheurs issus de différentes disciplines, l'ambition est *in fine* de penser, voire de développer, les interactions entre les évolutions concrètes des modes de vie et les politiques publiques mises en place ou à venir. Il s'agit d'étudier comment mieux appréhender, objectiver, l'influence réciproque entre les politiques publiques et les modes de vie, et ce, afin de mieux renforcer notre capacité collective à relever les défis de la transition.

Dijon métropole a souhaité porter, à la 4^e édition du programme Popsu Transitions, ce sujet de la circularité entre les modes de vie et les politiques publiques, dans le contexte actuel de transitions, en mettant l'accent plus particulièrement sur les « chemins » qu'il convient d'emprunter pour penser ces transitions, les diffuser et les réaliser.

Ce programme vise ainsi trois objectifs :

- Impulser politiquement des changements pour permettre de nécessaires transitions ;
- Répondre aux attentes et aspirations des habitants quant aux transitions qui font sens pour eux ;
- Tenir compte de la complexité des effets engendrés par les politiques publiques liées d'une façon ou d'une autre à des transitions.

Disciplines: Sociologie Sciences de l'environnement Urbanisme Aménagement Géographie
 Sciences du langage Sciences de la culture

Thèmes: Dijon Métropole Transition(s) Modes de vie Politiques publiques

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Ce programme se déroule sur la période 2024-2026.



FINANCEMENT

Programme Popsu Transitions.
Dijon Métropole.



PARTENARIATS

Dijon Métropole. GIP L'Europe des projets architecturaux et urbains (Epau). IrteSS de Bourgogne (Institut régional supérieur du travail éducatif et social). Ephe (École pratique des hautes études – Université Paris sciences et lettres).



CONTACT

- MSH Dijon: sabine.palmer@u-bourgogne.fr

LE LOGEMENT SOCIAL COMME RESSOURCE : ÉNERGIE, ÉCONOMIE, ENVIRONNEMENT SOCIAL

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Giulia Marino, LAB, UCLouvain

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

LAB, UC Louvain : Gilles Baudoin, Morgane Bos, Alexandre Bossard, Chiara Cavalieri, Audrey Courbebaisse, Gérald Ledent, Geoffrey van Moeseke

Irib, Université St Louis Bruxelles : Nicolas Bernard

Ceese, ULB : Sandrine Meyer

RÉSUMÉ

Ce projet de recherche s'intéresse à l'actualité et au devenir des immeubles de logements sociaux publics construits dans la Région de Bruxelles-Capitale entre la fin du XIX^e siècle et le premier choc pétrolier de 1973.

Il s'agit d'explicitier les enjeux des actions menées ces vingt dernières années sur ceux-ci, d'en apprécier les atouts, mais aussi d'en identifier les contraintes.

Disciplines : Architecture Urbanisme Ethnologie Sciences économiques Génie climatique Droit

Thèmes : Rénovation Logement social Région de Bruxelles Capitale Recherche prospective

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année de démarrage : 2022.

Année de fin prévisionnelle : 2025.

€ FINANCEMENT

Innoviris - Région de Bruxelles Capitale.

👤 CONTACTS

• giulia.marino@uclouvain.be

• morgane.bos@uclouvain.be

PROGRAMME DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE SUR L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE REMARQUABLE EN NOUVELLE-AQUITAINE

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Caroline Mazel, architecte DPLG, maître de conférences en TPCA, Laboratoire Pave, EnsapBx



AUTRE CHERCHEUR IMPLIQUÉ :

Loeiz Caradec, architecte DPLG, maître de conférences en TPCA

RÉSUMÉ

Ce programme de recherche et d'expertise, débuté en 2020 dans le cadre d'un partenariat entre l'Ensap Bordeaux et la Drac Nouvelle-Aquitaine, amène l'équipe d'enseignants-chercheurs à assurer un travail d'identification et d'évaluation d'œuvres situées sur le territoire néo-aquitain, afin de porter leur candidature à la labellisation auprès de la Commission régionale du patrimoine et de l'architecture. Sur une base méthodologique d'analyse spatiale et constructive, le corpus, qui se focalise sur l'habitat, est également observé au travers des critères propres au Label.

L'étude est adossée à deux enseignements préexistants. En licence, l'atelier « Pour une culture partagée de l'architecture : enjeux et méthodes de la médiation » et, en master, l'atelier d'« Analyse sur l'architecture du XX^e siècle et l'architecture contemporaine remarquable », offrant l'opportunité d'associer les étudiants à l'évaluation des biens potentiellement labellisables et à la conception d'actions de médiation visant à sensibiliser les usagers à leurs qualités matérielles, sociales ou d'usage.

La valorisation du savoir produit est assurée au travers de publications et d'organisation de rencontres ou d'événements annuels.

L'accompagnement des propriétaires et gestionnaires dans le processus de labellisation, puis dans celui de mutation des biens labellisés, afin de répondre à l'évolution des pratiques et des préoccupations environnementales, est assuré par l'architecte-conseil de l'État, en collaboration avec l'équipe d'enseignants-chercheurs.

Disciplines: **X Architecture** **X Théorie et pratique de la conception architecturale et urbaine**

Thèmes: **X Label architecture contemporaine remarquable (ACR)** **X Patrimoine du XX^e siècle**
X Analyse spatiale et constructive **X Médiation**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude en cours, débutée en 2020.



FINANCEMENT

Drac Nouvelle-Aquitaine.



PUBLICATION

- Caradec L. et Mazel C. (auteur principal), « Structural permanence in the 20th century architecture : a vector of sustainability. Spatial intervention approaches and recommendations for cultural dissemination through the case of individual housing in New-Aquitaine », International symposium : Climate change and cultural heritage, Reykjavik (Islande), 2 décembre 2021.



CONTACT

- caroline.mazel@bordeaux.archi.fr

BAILLEURS SOCIAUX ET ACQUÉREURS FACE À LA « MISE EN MARCHÉ » DU PARC SOCIAL. UNE COMPARAISON DE MARCHÉS TENDUS ET MARCHÉS DÉTENDUS EN RÉGION HAUTS-DE-FRANCE



RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Yoan Miot, maître de conférences, Université Gustave-Eiffel, chercheur au Latts (UMR8134)

Cécile Vignal, maîtresse de conférences, Université de Lille, chercheuse au Clersé (UMR8019)

RÉSUMÉ

Alors que les ventes Hlm sont longtemps restées résiduelles en France, malgré une augmentation tendancielle depuis 2009, la loi Elan opère un virage historique en cherchant à accélérer leur nombre. La vente Hlm y est considérée par le législateur comme un levier potentiel d'accroissement des ressources d'autofinancement et de maintien du développement de l'offre des organismes de logements sociaux, grâce au dégagement de plus-values immobilières. Ce gain attendu est pourtant paradoxal. Il se fonde sur une lecture macro-économique et nationale des marchés immobiliers, alors même que les marchés du logement sont locaux et marqués par une hétérogénéité croissante entre, ce que les acteurs nomment, les « marchés tendus » et les « marchés détendus ».

Ainsi, le projet cherche à analyser dans quelle mesure la mise en vente du logement social est un facteur de renforcement des inégalités tant sociales que territoriales, du fait d'une polarisation accentuée entre des marchés tendus et détendus. Il fait l'hypothèse que cet accroissement des inégalités pourrait concerner aussi bien les ménages, les organismes logeurs que les territoires. Dans cette perspective, le projet analyse les ventes effectives de logements sociaux, les stratégies d'organismes de logements sociaux et les trajectoires résidentielles de ménages dans le marché immobilier dit tendu de la Métropole européenne de Lille, et dans les marchés dits détendus des villes moyennes de l'Aisne (Laon, Saint-Quentin).

Disciplines: Sociologie Aménagement et urbanisme Géographie

Thèmes: Logement social Vente Hlm Immobiliers (Marchés) Marchandisation
 Asset-based welfare regime Résidentielles (Trajectoires)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2020-2024.

Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.

- Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023 : <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>



FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par Action logement groupe, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.



PARTENARIAT

Métropole européenne de Lille.

Direction départementale des Territoires de l'Aisne.



PUBLICATION

- Actes du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », 30 juin 2022. https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/pdf/2024-05/pr_vente_hlm_actes_seminaire_30_06_22-2.pdf



CONTACTS

- yoan.miot@u-pem.fr
- cecile.vignal1@univ-lille.fr

ACTEURS ET ACTION PUBLIQUE FACE À LA DÉVALORISATION DE L'HABITAT**RESPONSABLE DU PROJET :**

Yoan Miot, Latts (UMR8134), Université Gustave-Eiffel

RÉSUMÉ

Si la hausse des prix des logements est le processus marquant depuis la fin des années 1990, une différenciation croissante des valeurs immobilières se fait jour depuis la crise immobilière de 2008 à l'échelle nationale. S'affirment de plus en plus nettement, du côté des acteurs nationaux, des raisonnements en termes de marchés dits « tendus » et « détendus », sans que cette nouvelle catégorisation de l'action publique soit toujours bien établie et explorée. En outre, alors que les politiques locales de l'habitat sont de plus en plus structurées sur cet implicite haussier, comment les acteurs publics agissent face à une baisse des prix ou une hausse très inférieure à la moyenne nationale et un accroissement continu de la vacance ? Ce projet d'habilitation à diriger des recherches s'attache à analyser cet état de fait en explorant les différentes théories existantes, allant des théories néo-classiques jusqu'aux approches néo-marxistes. Puis, il en explore les formes spatiales à l'échelle nationale, à partir d'une analyse croisée de données immobilières et démographiques sur les 700 aires urbaines. Il les analyse également, à partir de six études de cas, à l'échelle des agglomérations. Enfin, il étudie la manière dont les acteurs publics, en charge des politiques locales de l'habitat et de l'urbanisme, agissent pour y faire face, en s'intéressant à la structuration du problème et aux modalités d'intervention qu'ils déploient.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement et urbanisme**

Thèmes: **X Logement** **X Dévalorisation** **X Décroissance (Villes en)** **X Marchés détendus**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2022-2024.



CONTACT

● yoan.miot@univ-eiffel.fr

LE RÔLE DE L'ARCHITECTE DANS LA CHAÎNE DE VALEUR ÉCONOMIQUE DE LA PRODUCTION DU LOGEMENT DE DEMAIN

RESPONSABLE DU PROJET :

Ingrid Nappi, Institut Louis-Bachelier



RÉSUMÉ

Avec les aménageurs et les promoteurs immobiliers, l'architecte joue un rôle essentiel pour créer et mettre en œuvre des formes urbaines et des conceptions architecturales économes en coûts de construction, et à forte valeur ajoutée pour les usagers. Son travail consiste à mettre en cohérence et synthétiser un système de contraintes de plus en plus complexes, associant des dimensions historiques, climatiques, juridiques, réglementaires, techniques, urbaines, sociales, afin de garantir la qualité d'un bâti. L'architecte occupe ainsi un rôle majeur dans la production de la ville durable décarbonée de demain : il est à la fois au service des grands enjeux sociétaux et environnementaux, mais également au cœur de la chaîne de valeur économique du logement. Sa contribution consiste à concevoir un projet immobilier pérenne dans le temps, et à transformer des ressources complexes et limitées à faible valeur ajoutée en un produit immobilier à forte valeur ajoutée. L'étude économique de la cohorte de 77 projets lauréats, dont le groupement était déjà constitué d'une agence d'architecture, du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*, a pour objectif de mettre en évidence les nouvelles modalités économiques de mobilisation de l'architecte (avant, pendant et après la réalisation), dans la chaîne de valeur, ainsi que leur apport en matière de qualité architecturale. Elle vise aussi à questionner le modèle économique de la chaîne de production de ces logements, et notamment à identifier les systèmes d'acteurs économiques qui l'initient, la portent et en supportent le risque.

Disciplines : **X Sciences économiques** **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Innovation(s)** **X Architectes (Rôle des)** **X Valeur (Chaîne de)** **X Logement**
X Habitat **X Analyse économique**

ÉTAT D'AVANCEMENT

L'étude (mai 2023 à avril 2024) est scindée en trois phases :

- Essai d'une première typologie des projets en fonction du mode d'intervention des architectes (mai-septembre 2023).
- Étude des conditions économiques dans lesquelles les opérations immobilières sont réalisées (septembre-décembre 2023).
- Proposition d'une nouvelle typologie d'intervention économique des architectes (janvier 2023- février 2024).



FINANCEMENT

GIP L'Europe des projets architecturaux et urbains (Epa).



PARTENARIATS

GIP Europe des projets architecturaux et urbains (données du programme EQLD).

Chaire Le Logement Demain (administration des données issues de la cohorte des projets lauréats du programme EQLD).

MIQCP (contribution à l'étude avec l'analyse de projets dont la maîtrise d'ouvrage était publique).



PUBLICATIONS

- Les livrables de l'étude seront diffusés par le GIP Europe des projets architecturaux et urbains à l'été 2024.



CONTACT

- ingrid.nappi@institutlouisbachelier.org
- 06 18 16 82 07

LA FISCALITÉ LOCALE SUR LE FONCIER : QUELS EFFETS SUR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ABORDABLES ? (FILOPLA)

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Françoise Navarre, professeure à l'École d'urbanisme de Paris, chercheuse au Lab'Urba



AUTRES CHERCHEUR OU CHERCHEUSE IMPLIQUÉS :

Marie Llorente, Philippe Poinot

RÉSUMÉ

Ce projet vise à spécifier le rôle de la fiscalité locale sur le foncier dans la production de logements abordables selon les contextes territoriaux. Il s'inscrit en cela à la croisée de deux types de littérature qui dialoguent peu à l'heure actuelle : celui portant sur la fiscalité foncière à disposition des collectivités, et celui dédié aux politiques locales de l'habitat. Le projet Filopla se décline selon trois axes de recherche.

L'Axe 1 vise à interroger le contenu de la notion de logement abordable, et à préciser dans quelle mesure la fiscalité est intégrée ou non par les acteurs dans cette conception.

L'Axe 2 concerne le poids de la fiscalité locale pour les ménages et les principaux acteurs de la chaîne de la production immobilière (soit les collectivités territoriales, les aménageurs, les bailleurs sociaux, les promoteurs et les foncières).

Enfin, l'Axe 3 cherche à évaluer les impacts de la fiscalité locale sur les choix des collectivités locales en matière de production de logements abordables.

Pour répondre à ces différentes questions, des méthodes aussi bien quantitatives (enquête en ligne, analyse des budgets locaux, des bilans des opérateurs, traitements statistiques pour les ménages) que qualitatives (entretiens semi-directifs, focus groupes) seront mobilisées. Les cas d'étude seront choisis de manière à couvrir une typologie de territoires variés (en termes de critères socio-démographiques, de niveau de tension des marchés, de maturité en matière de politique de l'habitat, de relations partenariales entre les acteurs, etc.) de façon à pouvoir apporter des éléments d'objectivation quant à la dimension territoriale associée à la fiscalité et à la production de logements abordables et ainsi, à être en mesure de formuler des préconisations.

Discipline: Sciences économiques

Thèmes: Foncier Fiscalité(s) locale(s) Logement abordable Politiques locales de l'habitat
 Fiscalité foncière

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de Rennes Métropole.



PARTENARIAT

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération

des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023 : <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>



CONTACT

- navarre@u-pec.fr

COUT-RES - OUTILLER ET ÉCLAIRER STATISTIQUEMENT LES COLLECTIVITÉS LOCALES POUR SAISIR LES ENJEUX DU CÔÛT RÉSIDENTIEL SUR LEUR TERRITOIRE

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Jean-Pierre Nicolas, Laboratoire aménagement, économie, transports (Laet), Université de Lyon



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Pascal Pochet (Laet, Université de Lyon)
Hélène Mainet (Territoires, Université Clermont Auvergne)
Stéphanie Truchet (Territoires, Université Clermont Auvergne - Inrae)
Kassoum Ayouba (Territoires, Université Clermont Auvergne - Inrae)
Natacha Gondran (EVS, Université de Lyon - Mines Saint-Étienne)
Jonathan Villot (EVS, Université de Lyon - Mines Saint-Étienne)

RÉSUMÉ

La notion de coût résidentiel des ménages, composé des dépenses de logement et de mobilité quotidienne, soulève des enjeux sociaux, mais aussi environnementaux et territoriaux, tant le poids de ce poste dans le budget des ménages, ainsi que la consommation d'énergie et les émissions de GES, peuvent varier fortement selon les catégories sociales et les localisations. Cependant, malgré l'intérêt porté par les acteurs à cette question, les politiques publiques sont mal outillées pour la repérer du fait de son caractère transversal.

Le projet Cout-Res propose de mener un travail méthodologique pour mieux l'appréhender et analyser les facteurs jouant sur ses composantes.

Il s'appuie sur l'expérimentation d'un module « Coût résidentiel » réalisé par le Cerema à l'occasion de deux enquêtes ménages certifiées (EMC²), l'une à Grenoble en 2019-2020 avec l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise, et l'autre en 2022-2023 à Clermont-Ferrand avec le Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise.

Il intègre trois thèses : une première, financée par le MTES et démarrée en 2019 au Laet, porte sur l'appropriation de la notion de coût résidentiel par les acteurs des territoires ; une seconde destinée à mettre en œuvre le module lors de la prochaine EMC² locale dans le cadre d'un contrat Cifre avec le SMTC-AC, est encadrée au sein de l'UMR Territoires ; la troisième est prévue avec l'École des mines de Saint-Étienne pour analyser le bilan carbone logement et mobilité des ménages à partir des résultats des 2 EMC².

Disciplines : Aménagement et urbanisme Sciences économiques Sciences de l'environnement

Thèmes : Résidentiel (Coût) Bases de données territoriales Méthodes d'enquête
 Enquêtes ménages certifiées Cerema

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en septembre 2021.
Fin de la recherche prévu en septembre 2024.



FINANCEMENT

Région Auvergne Rhône Alpes (Pack ambition recherche).



PARTENARIAT

Cerema (développement et suivi des EMC²).
Agence d'urbanisme de l'agglomération grenobloise (EMC² grenobloise de 2019-2020).
Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise (EMC² clermontoise de 2022-2023).



CONTACTS

- Jean-Pierre Nicolas, Laet,
jean-pierre.nicolas@entpe.fr, 04 72 04 77 42
- Damien Verry, Cerema,
damien.verry@cerema.fr, 04 72 74 58 43

HILAUSENIORS (HABITATS INTERMÉDIAIRES – LOGEMENTS – AUTONOMIE – SENIORS)**COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Laurent Nowik, Cnav-URV (Unité des recherches sur le vieillissement)

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Laboratoires impliqués : ESO, IPP, Drees, Inserm, Ined, Citeres, LPPL, Cerca, Ehesp, Pavea
Equipe UMR ESO : Béatrice Chaudet, Camille Devaux, François Madoré, Annabelle Morel-Brochet

RÉSUMÉ

Compte tenu des enjeux liés à la longévité, au processus d'individualisation, aux transformations sociales et familiales, le projet Hilauseniors va éclairer deux défis scientifiques et sociétaux qui vont aider à réfléchir aux lieux de vie des seniors dans les prochaines années. Le premier défi consiste à étudier la manière dont l'habitat contribue ou au contraire entrave l'autonomie des seniors en considérant leurs appartenances sociales, les composantes physiques et humaines de l'environnement (types de soutien), les caractéristiques du logement, ainsi que l'accessibilité aux services. Le second défi consiste à mieux appréhender les différents habitats intermédiaires (HI), et à apprécier comment les dimensions de l'autonomie y sont soutenues. Pour répondre à ces deux défis, le consortium poursuit trois objectifs scientifiques, selon une approche pluridisciplinaire à l'aide de méthodologies complémentaires et adaptées.

L'objectif 1 vise à comparer l'évolution de l'autonomie des seniors selon les formes d'habitat, en formulant l'hypothèse que les habitats intermédiaires la favorisent. L'objectif 2 consiste à comprendre comment l'évolution de l'autonomie influe sur la façon de composer avec son logement et son environnement, en fonction de la relation construite avec cet habitat et des aides humaines que les individus peuvent mobiliser. L'objectif 3 consiste à comprendre les logiques d'entrées et de sorties des seniors, depuis ou vers les habitats intermédiaires, en appréciant la manière dont les différentes dimensions de l'autonomie sont associées à ces décisions avant et après la transition.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Psychologie** **X Gériatrie** **X Démographie** **X Anthropologie visuelle**

Thèmes: **X Logement intermédiaire** **X Logement adapté** **X Vieillesse (Politique.s du)**
X Autonomie (Prévention à la perte d') **X Approche diachronique/longitudinale**
X Vie (Conditions sociales de) **X Participation sociale** **X Autonomie/Handicap** **X Aide à la décision**
X Résidentielle.s (Mobilité.s)

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2024-2029 - Phase de démarrage.

● CONTACT

● laurent.nowik@cnav.fr

●€ FINANCEMENT

France 2030 / PPR Autonomie /
ANR : appel à projets – Vague 2 Autonomie :
Vieillesse et situations de handicap.

POPSU TERRITOIRES**RESPONSABLES DU PROGRAMME ::**

Jean-Marc Offner, directeur de l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Hélène Reigner, professeure des universités, chercheuse au LLeu, Aix-Marseille Université, responsable scientifique du programme Popsu Territoires

**AUTRES CHERCHEURS OU CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :**

Les responsables scientifiques des études de cas sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

RÉSUMÉ

Les petites villes et les ruralités sont confrontées à des processus contradictoires : métropolisation, déprise démographique et commerciale, revitalisation par le tourisme ou l'activité industrielle. Pour mieux comprendre leurs mutations, la Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (Popsu) accueille le programme Popsu Territoires. Celui-ci permet de réaliser des études de cas de petites villes pour explorer leurs échecs ou réussites, puis proposer des pistes d'action. Il associe étroitement chercheurs, élus et techniciens des villes dans lesquelles les recherches se déroulent. Trente-cinq projets ont été retenus, dont plusieurs portent sur des questions d'habitat et de logement. Par exemple, à Briançon, les travaux concernent la mobilisation des ressources foncières et immobilières pour revitaliser le centre historique. À Marseillan, il s'agit d'étudier les effets des fluctuations démographiques saisonnières liées au tourisme, sur la gestion des projets et des services urbains. À Saint-Loubès, c'est l'acceptabilité sociale et spatiale de la densification dans le pavillonnaire de cette commune sous influence bordelaise qui est interrogée. À Xertigny, la recherche s'intéresse aux trajectoires résidentielles de populations vulnérables, et à la manière dont on peut répondre aux besoins d'une population âgée pour favoriser un « bien vieillir » sur un territoire en déprise. À Guingamp, en partenariat avec entre autres la fondation Abbé Pierre, la recherche traite de l'habitat indigne dans une petite ville en décroissance.

Disciplines: Études urbaines Aménagement et urbanisme Géographie Sociologie Architecture
 Paysage Science politique

Thèmes: Territoires Espace rural Attractivité Pratiques touristiques Revitalisation
 Étalement urbain

ÉTAT D'AVANCEMENT

Depuis 2018, le programme a initié quatre sessions de recherche-action. Une vingtaine d'équipes sont sur le terrain en 2024. Les recherches sont valorisées sous forme d'événements scientifiques, et dans une vaste mission documentaire à travers de courts ouvrages, des productions audiovisuelles et photographiques ou encore des podcasts.

**FINANCEMENT**

Le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, l'Agence nationale de la cohésion des territoires via le programme Petites Villes de Demain, le Commissariat au Massif Central, la Banque des Territoires, le ministère de la Culture.

**PARTENARIAT**

Les 51 collectivités partenaires et les autres partenaires du programme sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

**PUBLICATIONS**

• Les publications et actions de valorisation du programme sont à découvrir dans la version électronique de la fiche sur : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

**CONTACTS**

• Hélène Millet, directrice de programme, helene.millet@developpement-durable.gouv.fr
• Pacôme Bertrand, chargée de mission, pacome.bertrand@developpement-durable.gouv.fr

LES PRATIQUES ENVIRONNEMENTALES DES JEUNES RETRAITÉS

RESPONSABLES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Mélissa-Asli Petit, sociologue, Mixing Générations

Anne-Bérénice Simzac, sociologue, docteure en sciences politiques



RÉSUMÉ

Les crises écologiques, liées au réchauffement climatique, se multiplient depuis plusieurs décennies et s'intensifient aujourd'hui. À ce contexte environnemental, s'ajoute une transition démographique majeure. En France, la population des personnes âgées de 75 à 85 ans va augmenter de deux millions d'ici 2030. Alors que des études ont été réalisées sur l'engagement de jeunes générations pour le climat, peu de travaux existent sur les retraités et leur rapport au changement climatique.

Cette recherche vise à comprendre la manière dont les jeunes retraités (60-75 ans) s'approprient et déclinent les gestes écologiques du quotidien dans et autour de leur logement. Quelles pratiques écologiques quotidiennes ont-ils développé ? Comment décrivent-ils leurs gestes écologiques du quotidien ? Quels sont les motifs et les raisons des gestes réalisés et de ceux ne l'étant pas ? Quels sont les moments du parcours de vie qui contribuent à faire évoluer leurs gestes et leur sensibilité écologique ? Quels impacts les politiques communales et gouvernementales portant sur cette thématique ont sur les pratiques des jeunes retraités ?

La recherche a permis d'interroger de jeunes retraités de Paris, Lyon, Nancy et Rennes sur l'ensemble des pratiques ayant un impact sur l'environnement : la gestion des déchets, l'isolation du logement et la consommation d'énergie, la consommation d'eau, l'alimentation, les pratiques d'achats et la mobilité.

Disciplines: **X Sociologie** **X Science politique**

Thèmes: **X Jeunes retraités** **X Transition écologique** **X Éco-gestes** **X Environnementales (Pratiques)**
X Logement **X Jardin(s)** **X Mobilité(s)**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche a démarré en septembre 2022.
Les terrains ont été réalisés entre février et mai 2023.
Elle s'est terminée en novembre 2023.



FINANCEMENT

Leroy Merlin Source.



PUBLICATIONS

- Petit M.-A., Simzac A.-B., « Les pratiques environnementales des jeunes retraités », *Les chantiers de Leroy Merlin Source*, n° 55, Lille, Leroy Merlin France, 2024.
- Rapport de recherche et synthèse publiés sur : <https://www.leroymerlinsource.fr/autonomie/les-jeunes-retraites-et-le-changement-climatique/>



CONTACTS

- petit.melis@gmail.com, 06 25 63 78 09
- ab.simzac@gmail.com, 06 75 53 02 22
- pascal.dreyer69@gmail.com, 06 88 64 20 78

IRN/GDRI NUMSUD « TECHNOLOGIES NUMÉRIQUES ET GESTION DES SERVICES URBAINS DANS LES VILLES DU SUD (AFRIQUE DU SUD, BURKINA FASO, SÉNÉGAL) »**COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Élisabeth Peyroux, CNRS, Prodig

AUTRES CHERCHEUSE ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Olivier Ninot, CNRS, Prodig

Emmanuel Bonnet, IRD, Prodig

Pauline Gluski, IRD, Prodig

RÉSUMÉ

L'ambition de ce groupement de recherche internationale (GDRI) est de mettre en place un réseau de chercheurs francophones (France, Sénégal, Burkina Faso) et anglophones (Afrique du Sud), spécialisé sur l'utilisation du numérique dans la gestion de services urbains. Formé d'équipes interdisciplinaires issues de plusieurs disciplines (géographie, aménagement, économie, sociologie, ICT4D, sciences informatiques, modélisation mathématique et informatique), il a pour objectif de décloisonner les expertises nécessaires aux avancées scientifiques. À travers ses activités collaboratives (séminaires, formation à la recherche, montage de projets, publications), il vise à identifier les enjeux de recherche à l'interface de plusieurs disciplines, et à les traduire en nouvelles questions de recherche, afin de structurer un agenda de recherche pertinent pour la recherche fondamentale et la recherche appliquée.

Disciplines: **X Géographie** **X Géomatique** **X Aménagement** **X Sciences économiques**
X Sociologie **X ICT4D** **X Modélisation mathématique et informatique** **X Droit**

Thèmes: **X Numérique** **X Technologies de l'information et de la communication** **X Politiques urbaines**
X Aménagement urbain **X Smart City** **X Ville(s) intelligente(s)**

ÉTAT D'AVANCEMENT

2021-2024.

FINANCEMENT

Institut de recherche pour le développement (IRD).

PARTENARIATS

Prodig, Université Cheikh Anta Diop de Dakar (Ucad), Université Gaston-Berger de Saint Louis (UGB), Institut national des sciences des sociétés (INSS), CNRST, Burkina Faso, University of South Africa (Unisa).

CONTACT

• elisabeth.peyroux@cnsr.fr

PRÉVENIR LES MALADIES NON-TRANSMISSIBLES EN EUROPE : DÉVELOPPEMENT D'UN OUTIL D'AIDE À L'AMÉNAGEMENT D'ESPACES VERTS URBAINS FAVORABLES À LA SANTÉ

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Marion Porcherie, ingénieure de recherche, Laboratoire Arènes UMR 6051 CNRS,
École des hautes études en santé publique, Rennes

AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Ianis Delpa, enseignant-chercheur, Département Deesse, Ehesp - Irset UMR_S 1085

Virginie Loizeau, postdoctorante, département SHS, Ehesp - Arènes CNRS UMR 6051

Anne Roué-Le Gall, enseignante-chercheuse, département Deesse, Ehesp - Arènes CNRS UMR 6051

Marie-Florence Thomas, enseignante-chercheuse, département Deesse, Ehesp - Lérès Irset UMR_S 1085

RÉSUMÉ

En 2016, l'Organisation mondiale de la santé (OMS) a identifié les espaces verts comme l'un des leviers majeurs pour améliorer la santé et le bien-être des individus. En ville, ces derniers constituent aussi un instrument d'atténuation des risques environnementaux tels que les îlots de chaleur et les inondations. Les rendre accessibles à l'ensemble de la population contribue à lutter contre les inégalités sociales et spatiales de santé qui peuvent être liées à l'habitat, à la pression foncière et à la densité du bâti portant atteinte à la végétalisation de l'environnement résidentiel, ou au logement, au fait de disposer ou non d'un espace individuel de verdure (une terrasse, un jardin).

À l'occasion de son quatrième programme pour la santé, l'Union européenne a lancé un plan ambitieux de prévention des maladies non-transmissibles comme le cancer. L'un de ses volets a trait à la promotion d'environnements de vie favorables à la santé. Dans une perspective opérationnelle, la recherche vise à proposer aux collectivités territoriales, quelles que soient leurs ressources humaines, techniques et financières, un outil de diagnostic du potentiel santé de leurs espaces verts urbains. L'objectif est de guider leurs politiques de végétalisation du cadre de vie en faveur de la santé de tous leurs habitants. La conception et l'optimisation de cet outil s'appuiera sur une démarche collaborative et participative impliquant différentes équipes de chercheurs, ainsi que trois collectivités européennes et leurs habitants, à Rennes (France), Turin (Italie) et Rybnick (Pologne).

Disciplines: Science politique Sociologie Sciences de l'environnement

Thèmes: Espaces verts Santé (Promotion de la) Aménagement urbain Outils d'aide à la décision politique

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Projet Joint Action on Non Communicable Disease
2024-2027, Phase de démarrage.

€ FINANCEMENT

EU4Health (4^e programme européen pour la santé).

👤 CONTACTS

• marion.porcherie@ehesp.fr
• virginie.loizeau@ehesp.fr

GREENCAN. EFFETS DES EXPOSITIONS AUX ESPACES VERTS SUR LE RISQUE DE CANCER / VOLET AMÉNAGEMENT : ÉVALUATION DU POTENTIEL SANTÉ DES ESPACES VERTS URBAINS

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Marion Porcherie, ingénieure de recherche, département SHS, École des hautes études en santé publique, Rennes - Arènes CNRS UMR 6051, responsable de l'équipe sciences humaines, sociales et environnementales du projet Greencan

AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Virginie Loizeau, postdoctorante, département SHS, Ehesp - Arènes CNRS UMR 6051

Anne Roué-Le Gall, enseignante-chercheuse, département Deesse, Ehesp - Arènes CNRS UMR 6051

Marie-Florence Thomas, enseignante-chercheuse, département Deesse, Ehesp - Lérès Irset UMR_S 1085

Responsabilité scientifique et coordination principale: Bénédicte Jacquemin, épidémiologiste, Inserm / Irset

Coordinatrice équipe épidémiologie - Cohorte Constances: Emeline Lequy-Flahault, Inserm/UMS 011

RÉSUMÉ

Au XXI^e siècle, la prévalence des maladies non-transmissibles (entre autres le cancer) augmente. Le changement climatique s'accélère avec des conséquences majeures comme les îlots de chaleur et les inondations. Les populations continuent de se concentrer en ville, et sont de plus en plus exposées à ces risques dans un habitat urbain minéralisé. Or, l'exposition à des environnements et espaces verts a des bénéfices reconnus sur la santé et le bien-être des individus, des bienfaits physiques (rafraîchissement), mentaux (ressourcement) et sociaux, en permettant par exemple de lutter contre l'isolement. Ces environnements et espaces verts s'avèrent plus ou moins favorables à la santé selon leurs caractéristiques (végétation et équipement) et leurs qualités, mais aussi en fonction de la possibilité qu'ont les citoyens de les fréquenter régulièrement.

Le projet GreenCan a pour objectif de développer les modalités d'évaluation de l'exposition à la composante végétale de l'environnement de vie résidentiel. Il vise, entre autres, à proposer une méthode d'estimation du potentiel santé des espaces verts urbains et de ses fonctions d'atténuation des facteurs de stress, de développement des capacités physiques et relationnelles, de restauration psychologique et de préservation des écosystèmes. Cette méthode servira de base à l'élaboration d'un outil d'aide à la décision à destination des collectivités territoriales, afin qu'elles puissent reconsidérer l'offre et l'aménagement des espaces verts dans une perspective d'amélioration de l'habitat et de la santé des citoyens.

Disciplines: Science politique Sociologie Sciences de l'environnement Épidémiologie

Thèmes: Espaces verts urbains Cancer (Prévention du risque de) Aménagement
 Outils d'aide à la décision politique Santé Santé environnementale

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Projet Greencan: 2023-2026 (fin prévisionnelle).
Phase exploratoire.



FINANCEMENT

Inca, Institut national du cancer.



CONTACTS

• marion.porcherie@ehesp.fr
• virginie.loizeau@ehesp.fr

LA SECONDE VIE DES OBJETS : EXPLORATION DES PRATIQUES CIRCULAIRES DOMESTIQUES

COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Benjamin Pradel, sociologue, coopérative Intermède

Denis Bernadet, Leroy Merlin Source



RÉSUMÉ

Cette recherche qualitative explore auprès d'une quinzaine de ménages les pratiques d'une économie circulaire domestique : non celle des filières dans lesquels les habitants se bornent à trier, mais toutes les pratiques possibles de recyclage, réparation, réutilisation, transformation qui restent dans la sphère domestique, celle du logement et de l'environnement vécu des ménages. Elle fait l'hypothèse qu'une économie domestique plus vertueuse et plus sobre, repose sur des boucles de circularité multiples internes au logement et en lien avec l'extérieur (mutualiser, emprunter, revendre, partager, louer). Elles permettent d'allonger la durée d'utilisation des objets et des consommables, de mutualiser ou de partager leurs usages, et d'engager les habitants dans des démarches actives de production secondaire.

L'analyse va porter un regard anthropologique sur le potentiel et les réalités de seconde vie des objets et de leurs composants, quand ils sont perçus comme dans un entre-deux, entre vie et mort, quand ils ont perdu leur fonction première, avant de trouver ou pas un second usage au domicile.

Outre une enquête au domicile des ménages enquêtés, la recherche comprend une recherche graphique pour rendre compte des parcours d'objets, des rapports et des imaginaires que les habitants entretiennent à leur égard.

Disciplines: **X Sociologie** **X Arts graphiques**

Thèmes: **X Habitat** **X Consommation** **X Économie circulaire** **X Seconde vie des objets** **X Espace domestique**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Second semestre 2023 : terrains de recherche.

Premier semestre 2024 : analyse et rédaction des documents de recherche.

Second semestre 2024 : publication des documents de recherche, rapport et synthèse.



FINANCEMENT

Leroy Merlin France.

Citeo.



PUBLICATION

- Rapport à venir.



CONTACT

- denis.bernadet@gmail.com
- 06 07 41 96 86

LA PETITE ÉCONOMIE CIRCULAIRE : EXPLORATION DES PRATIQUES DOMESTIQUES**COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :****Benjamin Pradel**, sociologue, coopérative Intermède**Denis Bernadet**, coordinateur scientifique Leroy Merlin Source**RÉSUMÉ**

Cet état de l'art de l'économie circulaire analysée au niveau des pratiques domestiques, s'intéresse aux modes de faire des habitants au sein de leur logement et dans leur environnement. L'économie circulaire est habituellement définie par les filières qui traitent les biens concernés, l'habitant y est le plus souvent réduit à un rôle de trieur : il doit placer le bien dont il ne veut plus au bon endroit (le bon bac à domicile, le lieu extérieur où le déposer), et son rôle se borne à cela. Mais qu'en est-il à l'échelle domestique, quand l'habitant ne se sépare pas du bien, mais s'emploie à le faire durer ? C'est le périmètre de la petite économie circulaire.

Ici, la consommation n'est pas considérée seulement comme l'acte d'achat d'un bien, elle intègre les utilisations que l'habitant en fait tout au long de la présence du bien au domicile. Après décryptage des définitions de la consommation dite responsable, l'état de l'art revisite les 4 R (recyclage, réemploi, réutilisation, réparation), pour constater qu'existent de nombreuses micropratiques à hauteur d'habitant : des pratiques individualisées, très peu visibles, parfois difficilement identifiables et non massifiables. Cela passe par des logiques de conservation de ces objets, de stockage avant transformation (« ça peut servir ») : ces biens ou composants accumulés ne sont pas forcément synonymes d'encombrement du logement.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Économie circulaire** **X Consommation responsable** **X Espace domestique** **X Recyclage**
X Réemploi **X Réutilisation** **X Réparation****ÉTAT D'AVANCEMENT**

État de l'art initié en 2023,
publié au premier trimestre 2024.

**FINANCEMENT**

Leroy Merlin France.

**PUBLICATION**

• Pradel B., *La Petite Économie circulaire, exploration des pratiques domestiques, état de l'art*, Leroy Merlin source, 2024.

**CONTACT**

• denis.bernadet@gmail.com
06 07 41 96 86

MARCHÉS DU LOGEMENT : DYNAMIQUE D'USAGE DU SOL, DYNAMIQUE DES RICHESSES, DYNAMIQUE DES PRIX

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Camille Régnier, maitresse de conférences en économie, Faculté de sciences économiques et de gestion, Université Paris-Est Créteil, chercheuse au Laboratoire Erudite



AUTRES CHERCHEURS OU CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :

Laboratoire Erudite : Sylvain Chareyron, Kévin Fourrey, Florent Sari, Capucine Chapel
Laboratoire Gate Lyon-Saint-Étienne : Nelly Exbrayat, Florence Goffette-Nagot,
Marie Aurélie Lapiere, Mathieu Sanch-Maritan
Centre Max-Weber : Loïc Bonneval
Laboratoire Triangle : François Robert
Lessem, Inrae, Université Grenoble Alpes : Yves Schaeffer

RÉSUMÉ

Ce projet vise à analyser la problématique de logement abordable de façon différenciée selon les dynamiques des territoires. En effet, selon le contexte territorial, l'atteinte des objectifs en matière de logement abordable peut passer par différents canaux : dans les territoires en croissance, où la pression foncière est très forte, l'enjeu est de réussir à produire du logement abordable en limitant l'accroissement des prix tout en faisant accepter la micro-densification, alors que dans les territoires où la pression foncière est moindre, il s'agit de rendre attractif le foncier disponible et re-mobilisable en centre-ville. L'objectif est de comprendre comment les dynamiques urbaines de l'usage du foncier sont reliées aux dynamiques de répartition des richesses et aux dynamiques des prix, afin d'enrichir les travaux existants en économie urbaine. Pour ce faire, nous mobiliserons principalement le cadre de la microéconomie urbaine, avec des analyses théoriques et des analyses empiriques.

Disciplines : **X Sciences économiques** **X Économie urbaine**

Thèmes : **X Foncier** **X Marché(s) du logement** **X Logement abordable** **X Dynamique des prix immobiliers**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025 » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de la Métropole de Lyon.



PARTENAIRES FINANCIERS

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm,

la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est ouvert depuis septembre 2023 : <https://recherche-foncierlogementabordables.fr/>.



CONTACT

- camille.regnier@u-pec.fr

RÉGÉNÉRER LES COPROPRIÉTÉS, CONNAÎTRE ET COMPRENDRE LES COPROPRIÉTÉS, LES MOBILISER POUR LA VILLE DURABLE



RESPONSABLE DU PROGRAMME ::

Éva Simon, chargée de programme au Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Ce programme est constitué de six recherches : Les mutations contemporaines du métier de syndic ; Synbiose : Syndics bénévoles : initiative, organisation et sens de l'engagement ; Mes vieux voisins. Conséquences sociales et spatiales du vieillissement dans les copropriétés horizontales des années 1970 à Toulouse et à Bruxelles ; Quartiers durables nantais et fabrique(s) de la copropriété ; Recherche-action Coopro : développer une communauté habitante au sein des copropriétés ; Copropriété à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits.

Deux projets étudiants se conduisent en parallèle : Les petites copropriétés sans syndic à Flers ; La pratique de l'AMU : le cas de courtoisie urbaine

Les noms des chercheurs, chercheuses, étudiants et étudiantes sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

RÉSUMÉ

Bien qu'organisant un tiers des logements français, les copropriétés demeurent peu explorées par les sciences sociales. Or elles apparaissent désormais comme l'une des clés d'une transition vers une ville plus durable. Le Puca a lancé, en juin 2021, un programme de recherche visant à permettre l'émergence de recherches axées sur les principaux besoins de connaissance identifiés par les acteurs et chercheurs des copropriétés françaises.

Les objectifs du programme sont les suivants :

1. Recueillir des propositions couvrant un spectre aussi large que possible des configurations physiques, territoriales, sociales, juridiques, professionnelles que peuvent présenter les copropriétés et leurs acteurs ;
2. Faciliter les échanges entre recherche et action, afin de croiser les expertises et d'aller, collectivement, plus loin dans la compréhension des copropriétés étudiées ;
3. Structurer un débat de recherche autour de la copropriété comme objet urbain, afin d'intégrer davantage les copropriétés dans le champ des recherches en sciences sociales.

Disciplines : **X Sociologie** **X Science politique** **X Architecture** **X Géographie** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Copropriétés** **X Propriété privée** **X Développement durable** **X Gestion** **X Syndic(s)**
X Immobilier (Profession de l') **X Rénovation** **X Politique(s) publique(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année de démarrage : 2021. Quatre recherches en cours de rédaction finale. Deux recherches en phase de terrain.

FINANCEMENT

Puca, Fnaim, Anah, Fondation de France, ANCT, Leroy-Merlin source, Matera.

PARTENARIAT

L'Association nationale des gestionnaires de copropriété (ANGC), L'Association des responsables de copropriété (ARC), L'Agence nationale pour l'information sur le logement (Anil), L'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru), l'association de consommateurs Consommation, logement et cadre de vie (CLCV), la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des agences d'urbanisme

(Fnau), Intercommunalités de France, L'Union sociale pour l'habitat (USH), l'Union des syndicats de l'immobilier (Unis), Procivis, Urbanis, QualiSR, Foncia.

PUBLICATIONS

- Simalleau T., *Les Petites Copropriétés sans syndic, une catégorisation pertinente ?* Éditions du Puca, avril 2022, 118 p.
- Barnhusen F., DavyA-C., Brisepierre G., Juillard C., Le Garrec S., « Les mutations contemporaines du métier de syndic. Point de vue sociologique sur le groupe professionnel », rapport publié sur le site de l'Institut Paris Région, octobre 2023.

CONTACT

- eva.simon@developpement-durable.gouv.fr
01 40 81 82 01

PRATIQUES DU JARDIN DANS LE PÉRIURBAIN, ENTRE MINÉRALISATION ET (RÉ)ENSAUVAGEMENT

COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Hortense Soichet, photographe chercheure

Denis Bernadet, Leroy Merlin Source

François Ménard, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)



AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Marie Mangold, sociologue, Ensa Strasbourg

Lucinda Groueff, vidéaste, docteure en urbanisme, ENSP Versailles

Marion Brun, écologue, ENSP Versailles

RÉSUMÉ

Ce projet interroge les aspirations et pratiques du jardin dans des quartiers pavillonnaires, sur deux terrains de recherche : une commune en Alsace, une commune dans l'Hérault. Quelle diversité des pratiques de jardinage et d'entretien des espaces extérieurs ? Selon quels critères évoluent-elles ? Sont-elles nourries par des représentations du « vivant » et par le contexte climatique ? Comment les activités de jardinage cohabitent-elles avec les autres usages du jardin ? Un intérêt est porté à l'articulation entre échelle individuelle et échelle collective : face à la mise en œuvre de programmes « zéro phyto » ou d'ensauvagement des espaces verts par les communes, quelles sont les pratiques d'usage de pesticides, de tonte de jardin et de choix d'essences dans les parcelles individuelles ? Quelles représentations des espèces animales et végétales chez les habitant-es ? En quoi le jardin, considéré comme « 5^e pièce de la maison » vient-il concurrencer un espace de développement de la biodiversité ?

La recherche s'efforce de caractériser les relations entre voisins jardiniers, et la variabilité des formes et contenus des jardins au gré des rues d'un même quartier. Les pratiques concrètes de jardinage, les outils, techniques, échanges et méthodes seront investigués. Les ménages enquêtés seront visités à deux saisons différentes, au printemps et en automne. La composition de l'équipe permet de récolter des matériaux de recherche par l'image, ainsi que des données sur la biodiversité des jardins.

Disciplines: Écologie Paysage Photographie Sociologie

Thèmes: Jardin(s) Pavillonnaire Usages Biodiversité

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2024 : terrains de recherche et analyse des matériaux recueillis.

Premier semestre 2025 : publication des documents (rapport, synthèse, film photographique).



FINANCEMENT

Leroy Merlin Source.

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).



PARTENARIAT

Leroy Merlin Source/Puca : co-élaboration avec l'équipe de recherche et co-financement.



CONTACT

• denis.bernadet@gmail.com

06 07 41 96 86

BOBOYAKA : HABITAT COOPÉRATIF ET VIEILLISSEMENT**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Guy Tapie, Laboratoire Pave (Professions, architecture, ville, environnement),
École nationale supérieure d'architecture et du paysage de Bordeaux,
Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116)

**AUTRES PERSONNES IMPLIQUÉES :**

Chercheuses et chercheurs : Fanny Gerbeaud, Adrien Gonzalez, Salec Halidi Abderemane, Julien Rossignol
Vidéaste : Teddy Bensedjad

RÉSUMÉ

La qualité de l'habitat naît sur le projet des « Boboyaka » (un habitat coopératif de 20 logements dans la métropole bordelaise) de l'engagement des usagers et des futurs occupants, dans le montage, la conception et la gestion de leur futur lieu de vie. Ce groupe de seniors a participé à la définition de leur habitat. Les valeurs de solidarité, de partage, la volonté de trouver des solutions à la crise du logement abordable et environnementale, guident leur action. L'enjeu est de trouver un équilibre entre individualisme et vie collective, à l'échelle du logement et de l'habitat (dans son accroche au lieu urbain et sa contribution à la vie sociale). Le projet renouvelle l'offre d'habitat « ordinaire » des seniors, plus nombreux et actifs, en anticipant le vieillissement des occupants. Le suivi du projet et son analyse s'organisent en quatre séquences, dans le cadre d'une coopération entre sociologues et architectes : une analyse contextuelle pour replacer le projet dans les systèmes de production de l'habitat en France en général, de l'habitat des seniors et de l'habitat participatif / coopératif plus spécifiquement ; l'observation et l'étude du processus de fabrication du projet, des systèmes d'acteurs qui y contribuent et des enjeux qui sont débattus ; l'appréciation des pratiques des habitants et la manière dont est « reçu » l'habitat des « boboyakas » dans son environnement immédiat et local ; l'identification d'un « modèle » tant du point de son mode de fabrication, que de la conception d'un lieu de vie adapté aux seniors.

Disciplines : **X Sociologie** **X Architecture**

Thèmes : **X Habitat** **X Vieillesse** **X Coopérative habitante**

ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche en cours. Elle se déploie jusqu'en 2024-2025.

CONTACT

• guy.tapie@bordeaux.archi.fr

FINANCEMENT

Projet de recherche financé dans le cadre du programme national « Engagés pour la qualité du logement de demain », 2021-2023, ministère de la Culture.

MEAPS : MODÉLISER LES FLUX DE NAVETTEURS

RESPONSABLE DU PROJET :

Xavier Timbeau, OFCE, Sciences Po Paris

RÉSUMÉ

Le modèle gravitaire utilisé pour distribuer les trajets entre une origine et une destination représente mal l'influence de la distance sur les choix des ménages.

Meaps est une alternative au modèle gravitaire qui permet de résoudre plusieurs problèmes théoriques et empiriques. Il permet en particulier de traiter explicitement d'un manque profond du modèle gravitaire, à savoir la prise en compte du voisinage. Si la génération d'un flux dépend bien du nombre d'individus au départ, et du nombre d'opportunités à l'arrivée, ce lien ne peut pas être le même dans un univers dense ou peu dense. La prise en compte du voisinage doit se faire explicitement (comme l'ont déjà avancé Stouffer en 1940, Simini *et al.* en 2012 ou encore Fotheringham en 1983). Meaps permet de prendre en compte à la fois le voisinage à l'arrivée par la saturation, et au départ par la concurrence entre individus pour des opportunités possiblement rares.

Il est possible de paramétrer Meaps et de l'estimer sur des données riches (des matrices origines/destinations comme celles issues de Mobpro) et d'avoir une meilleure performance, en particulier lorsqu'on intègre les données géographiques fines (à la résolution d'un arrêt de bus), que les modèles gravitaires saturés (et donc dénaturés).

Le modèle peut alors être utilisé pour de nombreuses applications comme la construction d'une carte haute résolution des émissions de CO₂, l'étude fine (et juste) du lien entre densité et émissions de CO₂, l'analyse de politiques publiques comme la densification, la modification des réseaux de transport, la localisation de l'emploi, la tension localisée sur l'emploi ou l'analyse des besoins en logements dans une perspective d'accès à l'emploi.

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Économétrie** **X Économie spatiale**

Thèmes: **X Planification urbaine** **X Transports** **X Transport oriented design** **X Environnement**
X Modèle à quatre étapes **X Densification** **X Modèle gravitaire**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

On peut consulter les travaux de recherche en cours à : <https://preview.meaps.fr>

●€ FINANCEMENT

En recherche de financement.

●∞ PARTENARIATS

Ouvert à des partenariats, financiers, scientifiques ou de données.

●📄 PUBLICATION

● Timbeau X., Parodi M., « La Ville Compacte, une solution aux émissions de gaz à effet de serre », document de travail de l'OFCE, n° 2024-5, janvier 2024. <https://preview.meaps.fr/trajets.html>

●👤 CONTACT

● xavier.timbeau@sciencespo.fr

APPRENDRE À VIVRE AVEC SON LOGEMENT APRÈS UN PARCOURS SANS DOMICILE : MIEUX COMPRENDRE POUR ENRICHIR LES PRATIQUES D'ACCOMPAGNEMENT

RESPONSABLES DU PROGRAMME DE RECHERCHE :

Jacques Wolfrom, directeur général de CPH et du Groupe Arcade VYV

Guillaume Brugidou, délégué général de l'Alfi, Groupe Arcade VYV

Rémi Gagnayre, directeur du Leps UR3412, USPN, superviseur scientifique :

Frédérique Trévidy, directrice du pôle d'ingénierie sociale de l'Alfi, Groupe Arcade VYV, chercheuse associée au Leps UR3412, USPN, responsable du programme de recherche



AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :

Les co-chercheurs et chercheurs (habitants, personnels de l'Alfi) et les autres chercheuses et chercheurs impliqués sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

RÉSUMÉ

Les principes du logement d'abord sont d'attribuer directement un logement pérenne aux personnes sans domicile, et de proposer un accompagnement centré sur l'habitant. Cette recherche s'appuie sur le concept d'identité-logement (IL), prônant que l'habitant développe un rapport singulier avec son logement, constitué d'habitudes, de perceptions, de projections. Cette IL se construit grâce au développement de capacités, définies comme la capacité, et la liberté à utiliser les ressources à disposition pour choisir son propre mode de vie (Sen, 1992). Les objectifs de l'étude sont de définir une liste de capacités liées à l'IL chez des locataires ayant connu un parcours sans domicile, et d'identifier dans l'accompagnement global, des facteurs limitant ou favorisant le développement de ces capacités. Cette recherche comprend une première phase impliquant des résidents isolés, logés au sein des pensions de famille de l'Alfi, et ayant connu préalablement un parcours sans domicile. La seconde phase cible des familles monoparentales hébergées à l'hôtel et relogées dans le parc social d'Antin Résidences. La recherche est collaborative et associe des personnes concernées à toutes les étapes du protocole. Les résultats proposent une liste de dix capacités liées à l'identité-logement, ainsi qu'un outil d'identification des facteurs permettant de convertir les ressources en capacités. Ces facteurs sont de nature sociale, spatiale, personnelle et temporelle, et permettent de mieux orienter l'accompagnement global vers un développement de l'IL des habitants.

Disciplines : **X Sciences de l'éducation** **X Santé publique**

Thèmes : **X Logement d'abord** **X Organismes Hlm** **X Logement social**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Le rapport de recherche a été rendu en septembre 2023. Le dernier article scientifique sur cette recherche est en cours d'écriture. Projection en salle du documentaire de François Havez pour plusieurs débats-ciné en France : *Dehors Dedans*, film documentaire 2022, AlloCiné (allocine.fr).



FINANCEMENT

Les modalités de financement et les partenaires de la recherche sont mentionnés dans la version électronique de la fiche sur : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>



PARTENARIAT

Coopérer pour habiter. L'Université Sorbonne Paris Nord (Laboratoire éducations et pratiques de santé UR 3412). L'Alfi. La Croix Rouge française. Antin résidences. GHU Paris psychiatrie neurosciences.



PUBLICATIONS

- Trevidy F., Benoist Y., Coco J.-P., Cuvilliez P., Le Guen, M., Niati A., Gervais M., Petitot C., Gagnayre R., « Construire son identité-logement après un parcours sans domicile : une recherche participative en pension de famille », *Revue française des affaires sociales*, 3, article 3, Cairn. info. <https://doi.org/10.3917/rfas.223.0181>
- Trévidy F., Guen M.-L., Cuvilliez P., Cocot J.-P., Niati A., Gervais M., Petitot C., Benoist Y., Gagnayre R., « Pour un accompagnement global en pension de famille : l'apport des capacités d'identité-logement », *Sciences et actions sociales*, 19, Article 19, 2023. <https://journals.openedition.org/sas/3290#quotation>
- Marchand C., Trévidy F., Fanchini A., Gross O., Gagnayre R., Pougheon Bertrand D., « Ressources favorables aux échanges de savoirs dans un environnement capacitant », *Revue éducation, santé, sociétés*, Vol. 10, n° 1, pp. 139-158, 2024. <https://doi.org/10.17184/eac.8139>



CONTACT

- frederique.trevidy@alfi-asso.org

TRAVAUX DE RECHERCHE

02

PAR
TIE

Thèses

Cette rubrique regroupe **135** thèses de toute origine disciplinaire, qu'elles soient en cours d'élaboration ou soutenues depuis moins de trois ans.

LE LOGEMENT D'ABORD, UNE INNOVATION INSTITUTIONNELLE ? UNE TENTATIVE DE TRANSFORMATION DES POLITIQUES SOCIALES DE L'HABITAT POUR METTRE FIN AU SANS-ABRISME

DOCTEURE :

Nadyah Abdel Salam

Gredeg - Université Côte d'Azur



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Gérald Gaglio

RÉSUMÉ

Le Logement d'abord se présente comme une voie alternative pour mettre fin au sans-abrisme, en réorientant le système d'assistance afin que les personnes sans-abri vivent au plus tôt dans un logement personnel stable, avec un soutien adapté à leurs choix et besoins. Cette doctrine circule depuis les années 1990 dans les pays occidentaux où elle fait l'objet de débats, d'adaptations et de réappropriations.

La thèse interroge la consistance de ce programme de changement, et la place du logement social et de l'hébergement dans ce système d'action. Elle s'appuie sur une enquête ethnographique de quatre ans (2017-2020) sur le déploiement du Logement d'abord dans la métropole lyonnaise, en lien avec les acteurs et institutions actifs au niveau national et supranational.

La thèse présente une socio-histoire de l'émergence du Logement d'abord en France et dans la métropole lyonnaise, à partir de foyers d'inspiration nord-américain et finlandais. Elle analyse la démarche engagée et les inflexions apportées à l'ambition initiale au fil de l'action. Loin de conduire au retrait de l'hébergement, le Logement d'abord renouvelle plutôt les contours et les formes. Le processus d'innovation institutionnel se poursuit sous la bannière d'une politique de l'hospitalité, afin de dépasser une acceptation trop restrictive du logement et du droit à l'habiter. La thèse montre aussi les coopérations entre institutions nécessaires pour qu'une vie autonome soit possible, non pas sous la responsabilité d'une seule institution, mais avec le soutien d'une pluralité d'entre elles.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Métropoles** **X Logement d'abord** **X Logement social** **X Organismes Hlm** **X Hébergement**
X Innovation(s) **X Sans-abrisme** **X Action publique**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en novembre 2023.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein du GIE La Ville Autrement.
Cofinancement par l'ANRT et Est Métropole Habitat.



PARTENARIAT

Métropole de Lyon.



PUBLICATIONS

- Abdel Salam N., « Logement d'abord et autonomie de vie : réunir les conditions d'une vie autonome en logement », *La nouvelle morale de l'intervention sociale et ses apories*, Paris, l'Harmattan, pp. 61-74, 2024.
- Abdel Salam N., « Escaliers hors service, prenez l'ascenseur ! Analyse d'une controverse au cœur des politiques de lutte contre le sans-abrisme », *Crise du logement, crise de l'accueil : défis sociaux de l'habitat dans la France des années 2020*, Paris, l'Harmattan, pp. 20-43, 2023.
- Abdel Salam N., Dupont C., Eyraud B. et al., « La transformation de l'offre médico-sociale depuis des pratiques de terrain réfléchies à l'aune de la démarche Capdroits », *Vie sociale*, n° 43, 30 novembre 2023, pp. 123-137.



CONTACT

- n.abdelsalam@pm.me

AIDER LES « PAUVRES » À RÉNOVER LEURS LOGEMENTS. DISPOSITIFS ASSOCIATIFS D'ACCOMPAGNEMENT À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE LE MAL-LOGEMENT

DOCTORANTE :

Méghane Adam

Laboratoire d'études sociologiques sur la construction et la reproduction sociales, Université Clermont-Auvergne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Samuel Julhe

RÉSUMÉ

En réponse aux enjeux du mal-logement, le monde associatif propose des dispositifs de participation dans le cadre de la rénovation de logements, afin d'inciter les ménages, dont les conditions de vie sont marquées par la « vulnérabilité résidentielle », à se saisir du chantier pour améliorer leur lieu de vie. Cette « réhabilitation accompagnée » est proposée à des habitant.es aux statuts d'occupation variés (locataires du parc social public ou du parc social « de fait », propriétaires occupants pauvres), par divers réseaux d'ampleur nationale ou d'initiative locale.

Cette thèse vise à cerner les caractéristiques concrètes de l'intervention associative par la réalisation de « travaux accompagnés », auprès d'habitant.es en situation de vulnérabilité, ainsi que les conditions sociales de réalisation du chantier proposé, et les effets produits sur les usagers.

Elle repose sur l'analyse de l'accompagnement à la rénovation du logement, en prenant en compte la complexité de sa dépendance au contexte territorial et politique, les différentes interactions sociales, professionnelles, économiques et institutionnelles qui le sous-tendent à l'échelle locale. Plus largement, elle entend donner de nouvelles clés de compréhension du déplacement et de la transformation des frontières de l'action sociale autour du logement.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Pauvreté-précarité-vulnérabilité Habitants (Participation des) Mal-logement
 Auto-réhabilitation Accompagnement Associations Associatif (Travail) Chantier

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en octobre 2022.

€ FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'université.

CONTACT

● meghane.adam@uca.fr

LES JOIES ET LES PEINES DE LA COPROPRIÉTÉ : NOUVELLE APPROCHE SOCIOLOGIQUE D'UN SYSTÈME D'ACTEURS

DOCTORANT :

Komi Ahali

Centre de recherche sur l'habitat-Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement),
Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nadine Roudil

RÉSUMÉ

La thèse questionne les logiques sous-jacentes du marché de l'éco-rénovation des copropriétés, qu'il convient de replacer dans le contexte plus global de la fabrique de la ville durable. La question environnementale, au cœur de celle-ci, se traduit par l'imposition de normes et notamment, par l'injonction à la performance des bâtiments existants pour les rendre plus durables. L'instrumentalisation qui pourrait être faite de ces normes par certains acteurs, au profit de leurs pratiques commerciales néolibérales, donnerait lieu à un marché, celui de la rénovation énergétique des copropriétés. Comment se fait cette instrumentalisation des normes environnementales en faveur de la transition énergétique ? Quels en sont les acteurs ? Comment s'établit le lien entre la fabrique de la ville durable et l'éco-rénovation des copropriétés ? Comment les pratiques professionnelles se transforment-elles ? Enfin, que révèle l'étude des travaux de rénovation énergétique des copropriétés sur l'organisation et le fonctionnement de ces dernières, sur le jeu d'acteurs au sein et autour des copropriétés ? Telles sont les principales questions que la thèse se propose d'examiner.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Copropriétés Fabrique de la ville Injonction au durable Transition écologique
 Éco-rénovation Énergétique (Rénovation) Travaux Marché Néolibéralisme
 Instrumentalisation de la question environnementale Syndic(s) Conseil syndical
 Acteurs Copropriétaires

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Quatrième année de thèse.



FINANCEMENT

Pas de financement particulier.



CONTACT

• komi.ahali@gmail.com
06 47 97 83 61

POUR UNE PENSÉE ARCHITECTURALE DE L'ANTHROPOCÈNE. LE SOL COMME MILIEU, LA PROPRIÉTÉ COMME FACULTÉ D'HABITER

DOCTORANTE :

Élissa Al Saad

Centre de recherche sur l'habitat – Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement) UMR 7218 CNRS – Ensa Paris Val-de-Seine – Université Paris Nanterre – ED 395

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Clara Sandrini

RÉSUMÉ

L'ère de l'Anthropocène montre que notre mode d'habiter n'est plus en adéquation avec notre écosystème. Les sols artificialisés, en augmentation de 70 % depuis 1980, sont en effet les plus pauvres en activité biologique et en biodiversité globale. Le sol, ou plus précisément les processus terrestres, forment pourtant un récepteur de gaz à effet de serre qui absorbe l'équivalent d'un tiers des émissions. Notre mode d'habiter actuel, structurellement dépendant du sol, semble en dissonance avec la préservation de cette ressource. Le statut du sol, paradigme fondamental de l'habitat, est à reconsidérer dans une nouvelle acception de la propriété. S'obliger à repenser notre rapport à l'environnement, en le considérant comme un milieu dont la durabilité repose sur l'activité multifactorielle d'acteurs humains comme non-humains, bouleverse notre mode de vie. Confronter les différentes formes possibles d'appropriation du sol face à la notion émergente « d'habitabilité à la surface du globe » revient finalement à poser la question de la préservation de la ressource foncière face à celle de la propriété, au temps de l'Anthropocène.

Ce projet de thèse stipule donc l'importance des communs dans la sauvegarde foncière. Il met en avant l'idée que des outils juridiques et partenariaux permettent de soutenir une forme renouvelée de propriété pour la sobriété foncière : les organismes de foncier solidaire qui apparaissent comme des outils capables de transformer la propriété au service du bien commun et d'une diversité socio-économique ; la propriété sectionale comme outil de gestion collective des biens d'une communauté d'habitants pour l'expérience du commun en milieu rural et la préservation du vivant. La thèse invite à questionner le rôle de l'architecte dans ce travail de résilience écologique.

Discipline : **X Architecture et Ville**

Thèmes : **X Sol** **X Foncier** **X Terre** **X Milieu** **X Commun(s)** **X Propriété** **X Architecture**
X Foncier solidaire (Organisme de) **X Propriété sectionale**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en préparation depuis novembre 2020.



FINANCEMENT

Lauréate de la Fondation Palladio en 2022 et 2023.



PUBLICATIONS

La thèse est présentée par l'auteure sur la chaîne YouTube de la Fondation Palladio :

- Lauréate de la fondation Palladio en 2022.
- Lauréate de la fondation Palladio en 2023.



CONTACT

- elissa.alsaad@gmail.com

LA DURABILITÉ SOCIALE DANS LES PRATIQUES BIM

DOCTEURE :

Élodie André

Laboratoire Larsh, département Devisu, Université polytechnique des Hauts-de-France
Service conception architecturale, Faculté d'architecture et d'urbanisme, Université de Mons

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Hafida Boulekbache
Mohamed-Anis Gallas

RÉSUMÉ

Le secteur de la construction vit depuis plusieurs décennies deux transitions majeures : la transition écologique et la transition numérique. De nouvelles normes et réglementations ont vu le jour dans le but d'améliorer les performances environnementales du parc bâti, et en parallèle de nouveaux outils et processus de travail ont été développés pour assister l'acte de conception. Notre recherche porte sur le croisement de ces deux thématiques, et plus spécifiquement sur la place de la durabilité sociale dans les processus de Building Information Modeling (BIM). Pour cela nous étudions les critères de durabilité sociale dans la construction, ainsi que les différentes opportunités offertes par les processus BIM qui soutiennent le développement de ces critères. Nous interrogeons les concepteurs belges et français sur leurs expériences du terrain dans le but, d'une part, d'identifier de nouvelles applications du BIM pour les pratiques socialement durables et, d'autre part, de relever les freins éventuellement rencontrés.

Disciplines: **X Architecture** **X Sciences de l'information et de la communication**

Thèmes: **X BIM** **X Durabilité sociale** **X Jeux d'acteurs**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en décembre 2023.



FINANCEMENT

Thèse en cotutelle UMons-UPHF, financée par les deux universités partenaires.



PUBLICATION

- André, E., Boulekbache, H., & Gallas, M.-A. « Le BIM peut-il être un agent facilitant les démarches de développement durable dans la construction ? », SHS Web of Conferences, 82, 2020. 02005. <https://doi.org/10.1051/shsconf/20208202005>



CONTACT

- elodie.andre@umons.ac.be

**ADAPTATION DE L'HABITAT DES PETITES VILLES ET ESPACES
RURAUX FRANCILIENS AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION****DOCTORANTE :****Viviane André**

Architecte (DE) - Urbaniste

Centre de recherche sur l'habitat - Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement) - UMR 7218

Université Paris Nanterre - ED 395

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

La population française vieillit, et ce, notamment dans les petites villes et espaces ruraux longtemps délaissés par la recherche et les politiques publiques. L'adaptation de l'habitat aux enjeux du vieillissement de la population interroge alors de plus en plus de chercheurs, élus et professionnels de l'habitat. Car si « l'occupation transforme l'espace et réciproquement », pour reprendre la formule d'Alain Bourdin (1984), nous sommes en mesure de nous demander quelles conséquences cette grande transformation démographique aura sur nos espaces habités ? Nous nous intéressons plus particulièrement au cas du sud de l'Essonne, qui voit aujourd'hui sa population vieillir rapidement. Dans quelles mesures la morphologie des petites villes et espaces ruraux franciliens s'adapte-t-elle au vieillissement de la population ?

Cette thèse en architecture et ville, croisant les méthodes de l'architecture, de l'urbanisme, mais aussi de la sociologie et de la géographie, souhaite proposer une méthodologie d'analyse de l'espace qui serait adaptée aux enjeux du vieillissement de la population. Son objectif est aussi de comprendre le rôle que les discours et représentations de la vieillesse, portés par les élus locaux comme par les habitants, peuvent avoir sur l'évolution des formes de l'espace habité. Interroger l'espace au travers du vieillissement peut finalement être l'occasion de renouveler les outils de lecture.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Géographie**Thèmes: **X Vieillesse** **X Petites villes** **X Ruralité** **X Périurbain** **X Urbaines (Formes)****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en cours. Inscription : janvier 2020.

**FINANCEMENT**Contrat doctoral du ministère de la Culture.
Ensa Paris Val de Seine.**PARTENARIAT**

Caue de l'Essonne : partenariat de terrain.

**PUBLICATION**

- André V. & Ille-Roussel M. « Les politiques d'adaptation de l'habitat des seniors en France et en Allemagne », *Gérontologie et société*, 43(165), pp. 85-106, 2021.
<https://doi-org.faraway.parisnanterre.fr/10.3917/g1.165.0085>

**CONTACT**

- viviane.andre@paris-valdeseine.archi.fr

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS : DÉTERMINATION DE MODÈLES DE COMPORTEMENT DES BÂTIMENTS EN VUE DE L'OPTIMISATION DU CONTRÔLE – APPROCHE GUIDÉE PAR LES DONNÉES

DOCTORANT :

Irina Andriamandimbihasina

Laboratoire matériaux et durabilité des constructions (LMDC), Université Toulouse 3 - Paul-Sabatier

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Bérandère Lartigue

Sandra Gallego

RÉSUMÉ

Le secteur du bâtiment représente 43 % de la consommation énergétique française. Une façon de réduire cette consommation consiste à améliorer la gestion des systèmes énergétiques (de chauffage, de ventilation, de climatisation – CVC). Grâce au développement de l'IoT, les capteurs sont de plus en plus présents dans les bâtiments neufs et existants, ce qui les rend « intelligents », mais l'analyse des données peut être améliorée. La simulation énergétique dynamique est largement utilisée pour prédire la consommation d'énergie et la gestion des systèmes de CVC. Les différences entre les consommations calculées et mesurées dans les bâtiments montrent que les simulations ne sont pas assez précises.

L'objectif de cette thèse est d'explorer une approche disruptive par rapport à l'approche déterministe traditionnelle. Dans un premier temps, il s'agira de définir des profils à partir des données, tels que le comportement de l'ensemble du bâtiment, des systèmes de CVC et des utilisateurs, à l'aide de méthodes d'Intelligence Artificielle existantes. Dans un second temps, ces profils seront utilisés pour optimiser la gestion du bâtiment. Des comparaisons seront menées entre l'approche déterministe traditionnelle et l'approche basée sur les données.

Cette thèse bénéficie du réseau de chercheurs, d'études de cas et du cadre du PIA décennal « Filière du bâtiment et usages du numérique », dédié à accompagner la filière du bâtiment dans la transition numérique et écologique.

Discipline: **X Énergétique des bâtiments**

Thèmes: **X Énergétique (Performance)** **X Big Data** **X Capteurs** **X IA (Intelligence artificielle)**
X Simulation thermique dynamique (STD)

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de thèse: 1^{er} octobre 2023.

Fin de thèse: 30 septembre 2026.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'École doctorale Megep de l'Université de Toulouse.



PARTENARIAT

PIA « BTP et usages du numérique ».



CONTACT

● berangere.lartigue@univ-tlse3.fr

MAINTENIR UN LIEU DE VIE UTOPIQUE, COLLECTIF ET ÉCOLOGIQUE**DOCTORANTE :****Anaïs Angéras**

Laap, LAB - UCLouvain

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Olivier Servais

Chloé Salembier

RÉSUMÉ

À partir d'une immersion au long cours sur différents terrains – le quartier de la Baraque (Belgique), l'expérience d'auto-construction d'une habitation légère et écologique (kerterre), l'habitat léger en France et en Belgique – la thèse interroge la pérennité de ces lieux de vie collectifs et écologiques : comment expliquer leur maintien, alors que leur situation juridique est incertaine ?

Elle repose sur une enquête ethnologique multisituée, mobilisant l'anthropologie sensorielle, l'ethnologie du proche, la photoethnographie et empruntant à l'architecture, l'urbanisme et au droit, pour enrichir la compréhension de ces lieux de vie et des utopies qui les inspirent.

Disciplines: **X Anthropologie de l'espace habité** **X Anthropologie de l'utopie** **X Anthropologie anarchiste**
X Anthropologie sensorielle **X Ethnologie du proche** **X Photoethnographie** **X Architecture**

Thèmes: **X Habiter** **X Habitat léger** **X Foncier** **X Techniques constructives** **X Auto-construction**
X Appropriation **X Attachement(s)**

●●○ **ÉTAT D'AVANCEMENT**

Rédaction.

Soutenance prévue en 2025.

**FINANCEMENT**

Thèse financée sur fonds propres.

**PARTENARIAT**

Collectif HaLé!. Habitat&Participation ASBL. Maison de l'urbanisme du Brabant Wallon. EURL Kerterre.

**PUBLICATIONS**

- Angéras A., « La dimension sensorielle de l'espace de l'habiter dans l'habitat léger : (ré-)appropriations et représentations », in Peraldi-Mitelette P., Korzybska H., Calapi S. et Mazella Di Bosco M. (Dir), *Sensibles ethnographies*, Paris, Éditions Petra, 2023.
- Angéras A., « Circumnavigations éCohabitanter. Photoethnographie de l'habitat léger », in Mésini B. et Girard M. (Dir), *Écohabiter*, Marseille, Éditions Imbernon, 2022.

**CONTACT**

- anais.angeras@mailoo.org

LES COMMUNISTES ET LES « QUARTIERS » : SOCIO-HISTOIRE D'UN POUVOIR MUNICIPAL ENGAGÉ DANS LA POLITIQUE DE LA VILLE (STAINS 1971-2018)

DOCTEURE :

Violette Arnoulet

Lab'Urba, Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christine Lelévrier

RÉSUMÉ

Cette thèse est une étude sociohistorique d'un pouvoir local, dont le point d'entrée est la mise en œuvre de la politique de la ville. À partir du cas d'une municipalité, communiste depuis 1936, la thèse interroge la participation de cette politique aux efforts de maintien d'un pouvoir local confronté à l'érosion de ses soutiens. Elle se fonde sur des matériaux ethnographiques, quarante entretiens et des archives municipales largement inédites.

L'enquête montre que l'engagement dans la politique de la ville renforce les capacités d'action de la municipalité et l'ancrage communiste dans les cités Hlm. Ce renforcement passe par la conquête difficile d'une influence sur les politiques de logement et de rénovation urbaine, ainsi que par la création d'associations intégrées au gouvernement municipal. Il s'accompagne d'une recomposition des politiques municipales vers la gestion de groupes jugés « à risque », avec l'adoption d'une analyse racialisée de la situation locale et des publics de l'action municipale.

La seconde partie analyse le rôle de la politique de la ville dans le renouvellement des élites locales. En reconstruisant les parcours des animateurs et chargés de mission de la politique de la ville, elle montre le rôle de cette politique dans la participation des habitant-es des cités Hlm au pouvoir local. Si d'anciens animateurs accèdent à des postes influents dans les années 2000, la thèse décrit néanmoins la raréfaction de ces parcours par la constitution d'un espace professionnel féminisé qui reconduit les hiérarchies sociales et raciales.

Disciplines: Sociologie Urbanisme

Thèmes: Politique de la Ville Pouvoir local Socio-histoire Communisme municipal
 Associations Engagement(s) Racialisation Genre

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 3 avril 2023.



PUBLICATIONS

- Arnoulet V., « "Travailler à partir de sa propre vie". Proximité de genre et travail d'animation dans une association de femmes immigrées », *Participations*, vol. 2, n° 2, 2023.
- Arnoulet V. et Tournon M., « Racialiser les locataires. Naissance de politiques de peuplement et entreprises de catégorisation dans deux cités Hlm », *Terrains & travaux*, vol. 2, n° 2, pp. 189-213, 2021.



CONTACT

- violette.arnoulet@protonmail.com

ADMINISTRER LE RELOGEMENT DANS LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION URBAINE EN QUARTIER D'HABITAT PRIVÉ « INDIGNE »

DOCTORANTE :

Mégane Aussedat

Dysolab, Université de Rouen

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Élise Palomares et Valérie Sala Pala



RÉSUMÉ

La recherche vise à comparer la gestion du relogement induit par deux opérations de rénovation urbaine en quartier d'habitat privé « indigne » : la résorption d'un bidonville à Mayotte et la démolition d'une grande copropriété dégradée à Marseille. Fondée sur une démarche inductive et compréhensive, l'enquête part du constat de la tension opérationnelle que pose l'enjeu du relogement dans ces projets urbains. Elle interroge l'élaboration, la mise en œuvre et les effets des stratégies juridiques et temporelles déployées par les acteurs institutionnels impliqués dans la conduite opérationnelle pour répondre à cette tension, et les résistances opposées par les habitant·es des quartiers ciblés.

Ainsi, la thèse questionne la place des jugements moraux relatifs à la vulnérabilité des habitant·es dans les représentations des acteurs institutionnels, les rapports de domination qui les sous-tendent, et les effets de ces jugements sur le processus de délogement/relogement.

Cette recherche comparative pose enfin la question de la spécificité des usages concrets du droit et des registres de légitimation de la violence dans les techniques de gouvernementalité en contexte post-colonial et ultramarin, à Mayotte.

Discipline : Sociologie

Thèmes : Relogement État outre-mer Habitat privé Action publique Rénovation urbaine

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en thèse en 2020. Soutenance prévue en 2025. Phase de travail : rédaction.



FINANCEMENT

Contrat Cifre au sein de l'Agence nationale de la cohésion des territoires (2020-2023).



PUBLICATIONS

- Aussedat M., Négocier l'intolérable : une sociologie du relogement au prisme des émotions morales, *Négociations*, 2023(1).
- Aussedat M., Rendre tolérable l'absence de relogement dans l'intervention publique en bidonville, à Mayotte. *Géocarrefour*, 97(2), 2023.
Cet article a été remarqué par le jury du prix de l'article scientifique sur l'habitat social, attribué en 2024 par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts.



CONTACT

- megane.aussedat@univ-rouen.fr

LA COMMANDE PUBLIQUE COOPÉRATIVE DES ORGANISMES D'HLM**DOCTORANTE :****Sandra Bambara**

Irenee (Institut de recherches sur l'évolution de la nation et de l'État), Université de Lorraine

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

David Melloni

RÉSUMÉ

La commande publique coopérative désigne les marchés publics et les concessions qui sont conclus dans le cadre d'une coopération entre pouvoirs adjudicateurs. Avec cette commande publique spéciale, les pouvoirs adjudicateurs peuvent mutuellement recourir à leurs propres services pour répondre à leurs besoins, tout en dérogeant aux règles contraignantes de la commande publique.

Cependant, le recours à la commande publique coopérative est soumis à des conditions ambiguës, et les spécificités de cette commande publique ne sont pas très développées dans la doctrine. Cette situation génère une certaine insécurité juridique pour les pouvoirs adjudicateurs tels que les organismes d'Hlm qui pourraient recourir à la commande publique coopérative pour exécuter des prestations de services rémunérées auprès d'autres organismes d'Hlm, sans contrainte de publicité et de mise en concurrence.

La présente thèse a pour principal objectif d'élucider les différents problèmes juridiques générant une insécurité juridique pour les organismes d'Hlm dans le recours et la mise en œuvre de la commande publique coopérative. Elle a aussi pour objectif de proposer une nouvelle catégorisation des contrats de la commande publique conformément au nouveau Code de la commande publique.

Discipline: **X Droit public**Thèmes: **X Commande publique** **X Coopération entre pouvoirs adjudicateurs** **X Organismes Hlm****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en thèse en novembre 2018.
En phase d'analyse et de rédaction.

**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre avec Vosgelis, Office public de l'habitat du Département des Vosges.

**CONTACT**

• sandra.bambara@univ-lorraine.fr

LE « PLAN DE CONSTANTINE » ET LES QUESTIONS D'HABITAT

DOCTORANT :

Ahmed El-Amine BenbernouCentre de recherche sur l'habitat - Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement),
Université Paris-Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Pierre Frey et Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur le plan de développement économique et social de l'Algérie de 1958, dit « Plan de Constantine ». Projet économique et social visant à sauver tardivement ce qui peut l'être de l'Algérie française, ce plan se veut un projet de modernisation et d'aménagement du pays par une amélioration des conditions de vie de la population et de son habitat, caractérisés par des inégalités qui n'ont cessé de s'aggraver depuis le début de la guerre d'indépendance. S'il affiche une volonté de justice et d'équité, notamment en cherchant à réduire les ségrégations les plus marquées, il reste de nature coloniale. L'analyse en examine les réalisations en matière de construction des logements et de leurs équipements. La thèse entend évaluer dans quelle mesure cette politique a contribué à l'amélioration du confort et à davantage d'équité dès sa mise en œuvre et à plus long terme. Il s'agit aussi de porter un regard critique et réflexif sur l'instrumentalisation de l'habitat comme outil de sauvetage social et économique, en s'attachant à explorer la question de la cohabitation et du vivre ensemble dans les programmes de logements, et leur impact sur la transformation paysagère des villes. Enfin, il s'agit d'identifier les enseignements qui en ont été tirés aussi bien du côté de l'Algérie indépendante que de celui de la Métropole.

Discipline: **X Architecture et Ville**Thèmes: **X Grands ensembles** **X Industrialisation** **X Développement (Plan de)** **X Bidonvilles (Résorption des)**
X Mixité sociale et fonctionnelle **X Mouvement moderne**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase de rédaction.



FINANCEMENT

Thèse non financée. Financements ponctuels de missions de terrains par l'ED 395 ETC et le CRH-Lavue. Lauréat d'une bourse Walter Zeligja.



PARTENARIAT

Cost Action 18137 European Middle Class
Mass Housing.

PUBLICATIONS

- Benbernou A., « Alger à l'heure du Plan de Constantine », in : SRIR (Mohamed), *Dynamiques urbaines à Alger*, Paris, L'Harmattan, pp. 47-86, 2016.
- Benbernou A., « The "Plan of Constantine" and the modernist utopia », in: *Africana Studia 39*, Semestral – 1^{er} semestre 2023, pp. 9-24.



CONTACT

- ahmed.27ba@yahoo.fr

LE RÉUSAGE DES RESSOURCES VERS UNE NOUVELLE PRATIQUE : OPPORTUNITÉ DE PROJETS NÉGOCIÉS ENTRE TRANSITION ÉCOLOGIQUE, FAISABILITÉ OPÉRATIONNELLE ET PÉRENNITÉ DU PROCESSUS

DOCTORANTE :

Safa Ben Khedher

Centre de recherche sur l'habitat - Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement),
Ensa Paris Val-de-seine, ED 395, Université Paris Nanterre



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Clara Sandrini et Mohamed Belmaaziz

RÉSUMÉ

Le secteur du BTP est le premier créateur de déchets en France: 227 millions de tonnes de déchets par an (Ademe, 2018). En France, les notions de source, consommation et ressource suscitent la controverse. D'un côté, de nombreuses études considèrent la production massive de logements comme une solution pour faire la ville sur la ville (Touati & Crozy, 2015). De l'autre, différents chercheurs révèlent la nécessité de limiter la production et avoir recours au réemploi et la réutilisation pour protéger l'environnement, et opter pour une « transition plus juste » (Lavelle, 2015). Ce contexte de tensions ou contradictions entre deux objectifs qui pourraient s'articuler est ainsi révélateur d'un territoire à enjeux. Dans ce contexte, les pratiques architecturales et urbaines concernant la prévention des déchets du BTP, et les techniques de réemploi des matériaux de construction et de reconstruction sont amenées à muter, à être remodelées au prisme de la transition écologique, de la faisabilité opérationnelle et de l'efficacité économique. Si la valorisation des déchets du BTP s'impose comme un défi politique à relever et un champ de recherche en plein essor, elle pose néanmoins de nombreuses questions. Majoritairement pensées sous l'angle de l'urgence écologique et de la nécessité économique, ces ressources posent aussi la question de la faisabilité organisationnelle, réglementaire, économique et architecturale du processus et ses temporalités, qui apparaît de fait nécessaire à étudier.

Discipline: **X Architecture et Ville**

Thèmes: **X Déchets du BTP** **X Matériaux** **X Transition écologique** **X Réemploi et réutilisation (Pratiques de)**
X Savoirs **X Médiation** **X Innovation(s)** **X Expérimentation(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription: novembre 2020.

Phase de travail: analyse, rédaction.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec l'agence d'architecture et d'urbanisme Bresson Schindlbeck architectes associées.



PARTENARIAT

La Société des architectes de Marseille.
Le Caue du Var.



PUBLICATIONS

● Ben Khedher S., Réusage et architecture : pour une construction du projet par les ressources, *Les dossiers techniques de la construction*, n° 89, éditions Le Moniteur, janvier-février-mars 2023, pp. 35-41.

https://www.linkedin.com/posts/safa-ben-khedher-256bba111_r%C3%A9usage-et-architecture-lemoniteur-mars-activity-704140426581856257-zM_d?utm_source=share&utm_medium=member_android

- Ben Khedher S., « Le "réusage" des ressources en architecture : du savoir-penser au savoir-œuvrer », novembre 2022. <https://www.construction21.org/france/articles/h/le-reusage-des-ressources-en-architecture-du-savoir-penser-au-savoir-oeuvrer.html>
- Ben Khedher S., « Du réemploi au "réusage" : l'évolution des pratiques architecturales, août 2022. <http://materiauxreemploi.com/du-reemploi-au-reusage-levolution-des-pratiques-architecturales/>



CONTACT

● archi-safa@outlook.com
07 69 34 60 12

PARTICIPATION HABITANTE ET DÉMARCHES MÉMORIELLES DANS LES PROJETS DE RÉNOVATION URBAINE EN FRANCE (2003-2013)

DOCTEURE :

Meriem Ben Mlouka

LET (Ensa Paris La Villette), UMR CNRS Lavue 7218, ED Abbé Grégoire, Cnam, hautes études Sorbonne Arts et Métiers (Hesam Université)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jodelle Zetlaoui-Léger

RÉSUMÉ

Cette thèse analyse la nature des relations entre actions culturelles et artistiques à dimension mémorielle, participation citoyenne et enjeux de patrimonialisation, dans les premières opérations de transformation urbaine qui ont été financées par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) entre 2003 et 2013.

Elle cherche à comprendre dans quelle mesure les modalités d'implication des habitants dans ces démarches, et les éventuelles formes de coopérations professionnelles mises en œuvre à cette occasion, déterminent leur portée dans leur rapport au projet urbain.

Disciplines: Aménagement de l'espace Urbanisme

Thèmes: Mémoire(s) Projets artistiques et culturels Habitants (Participation des) Médiation
 Projet(s) urbain(s) Pratiques professionnelles Politique de la Ville

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 20 octobre 2023.



FINANCEMENT

Financement Ardoc (allocation de recherche doctorale sur domaine ciblé) en sociologie de la Région Île-de-France.



PUBLICATION

• Ben Mlouka M., « Quelles médiations dans les actions mémorielles? Le cas des quartiers en rénovation urbaine », *L'animation socioculturelle: quels rapports à la médiation?* Bordeaux, Carrières sociales éditions, 2018.



CONTACT

• benmlouka.meriem@gmail.com

L'HABITAT SOCIAL DE FAIT : UN HABITAT SANS VALEUR(S) ? DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES, PATRIMONIALES ET DE RÉGULATION DANS LES MARCHÉS DU MAL-LOGEMENT DES QUARTIERS CENTRAUX MARSEILLAIS

DOCTORANTE :

Margot Bergerand

Paris Nanterre ED 395, UMR 7218 Lavue, Centre de recherche sur l'habitat

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow et Claire Lévy-Vroelant

RÉSUMÉ

L'effondrement de trois immeubles à Marseille en novembre 2018 s'inscrit dans la longue série de drames qui a ponctué l'histoire de l'habitat dégradé. Ces événements tendent à réactualiser les débats publics sur l'habitat indigne, la lutte contre les « marchands de sommeil », et sur les conditions de logement des ménages précaires. Pourtant, les segments du marché locatif privé dans lesquels se logent ces ménages restent mal connus.

Le marché locatif privé du centre-ville de Marseille est souvent décrit comme un « parc social de fait », car il constitue une réserve de logements accessibles pour des ménages autrement exclus du marché résidentiel (en attente de logement social, n'en satisfaisant pas aux critères, peinant à se loger dans le secteur privé). Si le rôle de ce marché dans les trajectoires résidentielles contraintes de ses locataires semble attesté, il reste à interroger les modalités de la formation de cette offre.

La thèse propose une analyse sociologique du marché locatif précaire, elle s'intéresse dans un premier temps aux processus qui contribuent à sa production dans les segments dévalorisés du marché immobilier, dans un deuxième temps, à la façon dont il répond à et trie la demande locative contrainte à laquelle il s'adresse, et enfin aux rapports sociaux qui s'y déploient.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Parc privé** **X Habitat dégradé**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en 2018.



FINANCEMENT

Contrat doctoral Paris Nanterre ED 395.



PUBLICATION

• Margot Bergerand, « L'éternel retour du "parc social de fait" », *Métropolitiques*, 26 novembre 2020.
<https://metropolitiques.eu/L-eternel-retour-du-parc-social-de-fait.html>



CONTACT

• margot_bergerand@yahoo.fr

APPORT DES « DONNÉES GÉNÉRÉES PAR LES UTILISATEURS » POUR L'ANALYSE DES CONTRAINTES DE LOCALISATION DES MÉNAGES ET LA SEGMENTATION DES MARCHÉS IMMOBILIERS

DOCTORANT :

Raphaël Biawa Diegamounoua

UMR 7300 Espace, Avignon Université

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Guilhem Boulay et Vincent Labatut

RÉSUMÉ

Si l'on connaît bien les résultats du tri social lié au marché immobilier, on connaît en revanche très peu la manière dont opère ce processus. La numérisation croissante du marché immobilier représente de ce point de vue une opportunité : il est en effet possible de suivre le comportement de ménages cherchant un bien immobilier, ainsi que les caractéristiques des biens consultés. En analysant les graphes d'annonces immobilières consultées, on peut ainsi mieux comprendre les contraintes qui pèsent sur les choix de localisation, notamment au regard de l'hypothèse qui sous-tend l'essentiel des modèles de localisation, mais qui n'a été que très peu testée : l'arbitrage entre centralité et surface habitable. L'étude diachronique de ce processus permettra de mettre en relation les contraintes de localisation avec l'évolution du marché et de la construction. De plus, il est admis que les sous-marchés immobiliers sont intrinsèquement spatiaux et se définissent souvent par blocs spatiaux et contigus de prix homogènes. Dès lors, on pourra s'interroger sur la ressemblance entre sous-marchés de recherche et sous-marchés spatiaux.

Disciplines : Géographie Sciences de l'informatique Économétrie

Thèmes : Analyse spatiale Analyse de graphes Analyse de séquences

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a démarré en novembre 2023.



CONTACT

● christ-raphael.biawa-diegamounoua@univ-avignon.fr

L'ÉCOLOGIE ORDINAIRE EN QUARTIERS POPULAIRES. UNE MISE EN REGARD DES INITIATIVES ÉCOLOGISTES CITOYENNES DANS TROIS QUARTIERS CLASSÉS EN GÉOGRAPHIE PRIORITAIRE EN FRANCE

DOCTEURE :

Léa Billen

Laboratoire Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement) UMR 7218, Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Hélène Bacqué et Nathalie Blanc

RÉSUMÉ

À partir d'une enquête ethnographique sur trois initiatives écologistes en quartiers populaires français, la thèse s'intéresse aux conditions sociales et territoriales de l'ancrage de l'écologie en contexte urbain paupérisé. Elle s'inscrit dans la lignée des travaux critiques de la théorie postmatérialiste qui fait de l'écologie une préoccupation des classes aisées : elle met en lumière le pouvoir mobilisateur d'une écologie ordinaire qui passe par la transformation concrète et collective des modes de vie et d'habiter, et qui s'éloigne à la fois des luttes contestataires et des petits gestes individuels. Cette écologie participe d'une réarticulation entre écologie et question sociale par la réappropriation du quotidien.

L'écologie ordinaire n'est pas une écologie populaire : elle ne se déploie pas seulement dans les quartiers populaires et ne mobilise pas exclusivement des classes populaires. En revanche, ses manifestations en quartiers populaires font l'objet d'un cadrage spécifique : les initiatives observées sont modelées par l'action publique et militante, elles-mêmes structurées par la catégorie du « quartier populaire ». La dimension performative de cette catégorie est particulièrement saisissable dans des quartiers de grands ensembles classés en politique de la ville. Les multiples déplacements opérés par les initiatives pour s'accommoder du cadre ou le bousculer, permettent de relire la catégorie du « quartier populaire » à l'aune de l'écologie et de contribuer à redéfinir l'écologie par les quartiers populaires.

Discipline : Géographie sociale Aménagement et urbanisme

Thèmes : Écologie ordinaire Initiatives citoyennes Quartiers populaires Mouvement écologiste
 Politique de la Ville Ethnographie

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 27 mars 2023.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'École normale supérieure de Lyon (ENSL).



PARTENARIAT

Laboratoire Ladyss (Université de Paris), pour la codirection de la thèse.



PUBLICATIONS

- Billen L., « De l'expérimentation à l'alternative écologique ? Le cas d'un vide-greniers en quartier populaire », *Développement durable et territoires* [Online], Vol. 13, n° 2, décembre 2022, Online since 01 December 2022, connection on 02 May 2023. <http://journals.openedition.org/developpementdurable/20877>; DOI: <https://doi.org/10.4000/developpementdurable.20877>
- Billen L., « Composer avec la nature en quartiers populaires : figures, valeurs et gestion de la nature ordinaire » in Luglia R., Beau R., Treillard A. (eds.), *De la réserve intégrale à la nature ordinaire. Les figures changeantes de la protection de la nature en France (XIX^e-XXI^e)*, Rennes, Presses universitaires de Rennes, juin 2023.



CONTACT

- lea.billen@gmail.com

LES GRANDS ENSEMBLES À L'ÉPREUVE DU PAYSAGISME**DOCTORANTE :****Bernadette Blanchon**

Lab'Urba, Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Corinne Jaquand

RÉSUMÉ

Cette thèse de doctorat sur travaux porte sur les quartiers de grands ensembles. Elle est fondée sur le principe qu'on ne peut séparer l'analyse de la partie bâtie d'un quartier de celle de ses espaces extérieurs.

Les principes en vigueur à la création de ces quartiers ont fait la part belle aux espaces ouverts qui constituent souvent des lieux investis et appréciés de leurs habitants. Cette composante, hier mineure, parvenue à maturité de développement végétal, représente aujourd'hui un atout.

L'ambition de ce travail est d'en expliciter certaines qualités – notamment physiques et de conception – qui peuvent orienter les pratiques de gestion et fonder des alternatives à la systématisation de la « résidentialisation » des espaces verts et ouverts, tout en prenant en compte les effets des transitions énergétique, écologique et territoriale.

À partir de l'évolution des pratiques des paysagistes et de l'inventaire des dispositifs paysagers au sein d'une sélection représentative de quartiers, la thèse développe une approche à la fois rétrospective et prospective, en trois volets, méthodologique, opérationnel et historiographique : interprétation et typologie des sites des grands ensembles d'un point de vue paysagiste ; explicitation d'une méthode d'analyse multiscalaire ; critères élargis de patrimonialisation ; modalités de formation des paysagistes et du renouvellement de leurs pratiques.

Disciplines : **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Paysage**Thèmes : **X Grands ensembles** **X Paysagisme** **X Espaces verts** **X Résidentialisation**
X Logement social **X Paysage****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Rédaction en cours. Finalisation prévue fin 2024.

**FINANCEMENT**

La thèse a bénéficié pendant un an du Mécénat CDC pour la recherche et l'innovation dans le champ de la conception architecturale et paysagère en France.

**PUBLICATIONS**

- Blanchon B., « Postwar Residential Housing Landscapes in France : A Retro-Prosppective approach », *Docomomo Journal*, "Housing reloaded", n° 54, 2016/01, pp. 72-77.
- Blanchon B., « Pour un paysagisme social. Les grands ensembles entre Paris et Grand Paris », in *La beauté d'une ville, Paris-Marseille*, Pavillon de l'Arsenal-Wildproject, pp. 158-167, 2021.

**CONTACT**

- b.blanchon@ecole-paysage.fr

LES ACTIONS DE PORTAGE DANS LE CADRE DES POLITIQUES PUBLIQUES À DESTINATION DES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ ET DÉGRADÉES

DOCTORANTE :

Elsa Blondel

Lab'Urba, Université Paris-Est Créteil (Upec)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Carriou



RÉSUMÉ

Les bailleurs sociaux sont de plus en plus sollicités par les collectivités locales pour participer aux projets de réhabilitation et de redressement des copropriétés en difficulté, comme l'illustre le plan d'initiative copropriétés de 2019. Ils interviennent par le biais d'actions de portage pour transformer les logements en logements sociaux ou démolir les immeubles, ainsi que par des opérations plus ciblées qui visent à améliorer la gouvernance, assainir la situation financière, améliorer les conditions techniques, lutter contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil. Ils ne sont pas censés rester propriétaires, mais contribuer à infléchir le peuplement, en sélectionnant les acheteurs lors de la revente des lots.

Les recherches montrent que les objectifs des collectivités ne sont pas toujours atteints, s'agissant notamment des impayés et des modifications du peuplement. Les bailleurs sociaux, pour leur part, sont confrontés à des problèmes de gestion : ils ne sont pas les seuls décisionnaires, et les copropriétés dégradées abritent souvent les ménages les plus modestes qui rencontrent des problèmes de relogement.

Cette thèse vise à éclairer les actions de portage ciblé dans les projets de réhabilitation des copropriétés, en examinant l'intégration des bailleurs sociaux dans les projets publics d'amélioration, la mise en œuvre de leur intervention et ses effets sur le redressement des copropriétés et la composition sociale des immeubles.

Disciplines: Sociologie Urbanisme

Thèmes: Politique(s) publique(s) Copropriétés Copropriétés en difficulté Portage Bailleurs sociaux
 Organismes Hlm

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a démarré en avril 2024.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre au sein de la coopérative de conseil Ville et Habitat.



CONTACT

• elsa.blondel@yahoo.fr

PROPRIÉTÉ ET HABITAT SOCIAL (VENTE HLM ET ALTERNATIVES)**DOCTORANTE :****Clotilde Boidé**École doctorale Sdose, sciences de la décision, des organisations, de la société et de l'échange,
Université Paris Dauphine, PSL**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Sarah Bros

RÉSUMÉ

Vendre les Hlm n'est pas sans rappeler l'expérience britannique du programme « The right to buy » qui avait vu le jour sous l'ère Thatcher, et qui avait pour but de redistribuer certains actifs immobiliers. La loi n° 2018-1021 dite « loi Elan » réforme en profondeur le secteur du logement social, avec des restructurations et une réorganisation du tissu des bailleurs. Afin de promouvoir l'autofinancement, la vente Hlm, fortement encouragée, s'inscrit au cœur de la stratégie des organismes Hlm, confrontés à des interrogations et blocages : ainsi des nouvelles réglementations qui induisent un surcoût de l'acte de construire, ou de la prospection de foncier disponible qui s'avère toujours plus délicate. Le secteur Hlm, en interaction constante avec les collectivités territoriales et les institutionnels, entretient un lien particulier avec des domaines qui intéressent au premier plan le notariat. Le notaire, partenaire et conseil privilégié des bailleurs sociaux comme des collectivités, est en mesure de repenser certaines institutions du droit des contrats et du droit des biens. Outre la vente à l'unité et la vente en bloc, d'autres instruments peuvent être mobilisés par les acteurs du secteur Hlm. Ces alternatives à la propriété reposent sur « l'usage social du bien » dont un autre est propriétaire. On peut citer, notamment : l'emphytéote, le bail réel solidaire, l'usufruit locatif social ou encore les droits réels spéciaux.

Disciplines : **X Droit** **X Urbanisme** **X Sciences économiques** **X Droit public**Thèmes : **X Vente Hlm** **X Collectivités territoriales** **X Droits réels** **X Propriété** **X Financement**
X Démembrement **X Logement social** **X Organismes Hlm****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en préparation depuis le 31 août 2019.

**PARTENARIAT**CDC Habitat-Banque des Territoires;
Groupe Monassier-réseau notarial;
Groupe Essia-Essonne habitat.**PUBLICATIONS**

- Vautrot-Schwarz C. et Boidé C., « Pratique notariale de la vente Hlm à l'épreuve de la loi Élan », *Defrénois*, n° 44, 8 novembre 2018.
- Boidé C., Modalités pratiques de mise en vente d'un logement Hlm vacant, *Solution notaire hebdo*, n° 39, 28 novembre 2019.

**CONTACT**

- boide.clotilde@gmail.com
- 07 69 35 39 47

PLACE DES PRATIQUES D'AUTORÉNOVATION DES MAISONS INDIVIDUELLES DANS L'ACCÉLÉRATION DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

DOCTORANTE :

Tassadit Bonnardot

Certop UMR 5044, Université Toulouse Jean-Jaurès



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Christine Zélem

RÉSUMÉ

Cette recherche a pour objectif d'identifier comment, et sous quelles conditions, allier auto-rénovation (ou auto-réhabilitation) [1] et rénovation énergétique. Une première question est de savoir quels facteurs contribuent à faciliter la prise en compte de l'énergie dans la rénovation par les maîtres d'ouvrage. Une deuxième question concerne la place et les modalités d'intervention des acteurs de terrain (collectivités, associations, professionnels, etc.) pour aller vers plus de rénovation énergétique.

Pour avancer dans ces questionnements, l'approche qualitative a été privilégiée. À partir de premiers entretiens exploratoires, plusieurs sessions d'observations participantes ont été réalisées, puis complétées par des entretiens semi-directifs. La recherche est menée auprès de propriétaires occupants rénovant ou ayant rénové leur maison eux-mêmes, de professionnels du bâtiment proposant un accompagnement à l'auto-rénovation (en conception et/ou sur chantier), et de bénévoles sur des chantiers participatifs. Une analyse de l'écosystème (réseaux de collectivités, réseaux professionnels, veilles) permet de compléter ces données, et d'identifier comment, lorsqu'un projet de rénovation intègre une part de travaux réalisés par le propriétaire, les rôles des acteurs de terrain se modifient pour s'adapter à la situation.

[1] *Rénovations ou réhabilitations réalisées par les propriétaires du logement, qu'ils soient seuls, accompagnés par des professionnels et / ou aidés par des bénévoles.*

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Auto-réhabilitation** **X Énergie (Économie d')** **X Participation** **X Formation**
X Compétences **X Accompagnement**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en octobre 2019.



FINANCEMENT

Ademe (Agence de la transition écologique).

Twiza (Réseau d'éco-construction).



CONTACT

● bonnardot.tassadit@gmail.com

ASSIGNÉS À RÉSIDENCE ? ANALYSE DES MOBILITÉS RÉSIDENTIELLES DANS LES QUARTIERS D'HABITAT SOCIAL

DOCTORANT :

Hugo Botton

Centre de recherches sociologiques sur le droit et les institutions pénales (Cesdip) / Eso Nantes



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Renaud Epstein et Jean Rivière

RÉSUMÉ

Qu'on s'intéresse au chômage, à la pauvreté ou à l'échec scolaire, les fragilités sociales se concentrent globalement dans les mêmes quartiers, au fil des années. La représentation d'une assignation à résidence dont souffriraient les habitants de ces quartiers s'est progressivement installée dans le débat public. Cette vision influence largement les politiques publiques mises en œuvre dans ces quartiers qui visent à favoriser les « parcours résidentiels ascendants ». Cependant, dans ces quartiers, les habitants déménagent autant que dans les autres quartiers. Plus de la moitié des habitants des quartiers d'habitat social résident dans leur logement depuis moins de dix ans. Que peut alors nous apprendre l'étude de ces déménagements des quartiers d'habitat social et de leurs habitants ?

En suivant dans le temps les habitants plutôt que les lieux, cette thèse se propose de questionner le lien entre ségrégation et mobilité résidentielle, dans un contexte de crise du logement abordable qui touche les centres urbains. L'analyse développée se base sur l'exploitation de données inédites collectées auprès de bailleurs sociaux de Nantes Métropole. Ces données offrent une vision quasi-exhaustive, au cours de la décennie passée, des dynamiques de peuplement du parc social de cette métropole attractive et, a fortiori, des quartiers d'habitat social qui la composent.

Disciplines: Sociologie Géographie

Thèmes: Ségrégation spatiale Inégalités Résidentielle.s (Mobilité.s) Géographie sociale
 Politique de la Ville Quartier (Effets de) Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année de thèse.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre financée par le bureau d'études
Le Compas et Nantes Métropole.



CONTACT

• hugo.botton@ens-paris-saclay.fr

EXPLORATION DE L'INCURIE ET ACCUMULATION AUPRÈS DES HABITANTS DU NORD : INCURIE ET ACCUMULATION DANS L'HABITAT – REPRÉSENTATIONS ET GESTION DES MODES D'HABITER ANORMAUX DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

DOCTORANTE :

Ségolène Boudraa

UMR Prodig 8586 - Université Paris Cité

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Josiane Tantchou

RÉSUMÉ

Incurie, syllogomanie, syndromes de Diogène et Noé, ces terminologies sont de plus en plus présentes dans les médias. Les rencontres avec ces personnes isolées, en situation de précarité, cumulant pour la plupart des problématiques multiples, ont mis en lumière des situations liminales, dont nul ne semble savoir quoi faire. Le traitement de ces troubles fluctue entre le soin, l'accompagnement social et les mesures coercitives. Jusqu'ici, la compréhension de ces modes d'habiter « hors-normes », investiguée principalement par le secteur médical, est construite autour du spectre biomédical.

La thèse propose une analyse ancrée dans les sciences humaines et sociales, plus spécifiquement en anthropologie. Le terrain est situé dans les Hauts-de-France, plus particulièrement dans le département du Nord, territoire façonné par ses industries et aujourd'hui marqué par la précarité. Elle résulte de deux périodes d'immersion professionnelle dans le cadre d'accompagnements à domicile, puis de lutte contre l'habitat indigne. Par l'analyse croisée des données issues des périodes d'immersion, d'entretiens approfondis avec les acteurs concernés, ainsi qu'avec des habitants en situation d'incurie et/ou d'accumulation à domicile, elle questionne les modalités de gestion sociale de ces modes d'habiter « hors-normes », en introduisant la perception par les habitants de leur cadre de vie et des relations avec leurs environnements.

Discipline: Anthropologie sociale

Thèmes: Habitat Santé mentale Incurie Accumulation Isolement

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en février 2024.



CONTACT

● segolene.boudraa@etu.u-paris.fr

LES BAILLEURS SOCIAUX ET LA SANTÉ

DOCTORANTE :

Margaux Bréheret

ED 395, CRH-Lavue (en projet)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

Le logement est un déterminant de la santé, ce qui signifie qu'il contribue à l'état de santé physique et mental des individus. Dans l'habitat, la question de la santé touche à des questions architecturales (ensoleillement, aération, matériaux de construction), techniques (chauffage, confort d'été, confort phonique, qualité de l'air), sociales (vieillesse, handicap, précarité).

Le projet de thèse s'intéresse à l'action des bailleurs sociaux en matière de santé publique : quels sont les facteurs qui déterminent la prise en compte d'une problématique de santé publique dans la construction, la rénovation ou la gestion du parc social ? La comparaison avec l'exemple du Québec, où la prise en compte des enjeux de santé liés au logement remonte à la charte d'Ottawa (1986), permettra d'identifier des agents et des outils du changement pour répondre à ces nouveaux enjeux.

La méthode envisagée pour la collecte de données repose sur une enquête qualitative menée auprès d'un échantillon d'opérateurs, de bailleurs sociaux et de territoires d'intervention. Elle conduira à la réalisation de monographies d'organismes qui mettront l'accent sur la manière dont les différents métiers de la conception, de la construction et de la gestion traitent des questions de santé.

Disciplines : Urbanisme Sociologie

Thèmes : Bailleurs sociaux Organismes Hlm Santé Logement social Organismes Hlm

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Projet de thèse pour la rentrée 2024.



CONTACT

● margaux.breheret@sciencespo.fr

06 41 25 16 22

**AU-DELÀ DE LA DÉMOLITION, LE SOIN DE L'ARCHITECTURE :
LA TRANSFORMATION SOCIO-TECHNIQUE DU PATRIMOINE SOCIAL D'APRÈS-GUERRE****DOCTORANTE :****Rocio Calzado**

Latts - Laboratoire techniques, territoires et sociétés. École des Ponts ParisTech

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Jonathan Rutherford et Martine Drozd

RÉSUMÉ

Ce projet de thèse explore l'histoire de sept tours Hlm situées le long du périphérique parisien, de la porte Pouchet à la porte des Poissonniers, conçues par l'architecte Raymond Lopez dans les années 1960, dans le cadre d'une initiative urbaine commune. Certaines ont été démolies, d'autres transformées et réhabilitées. Les destins disparates des sept tours révèlent l'histoire d'un changement de paradigme remarquable dans le secteur de la rénovation urbaine, remplaçant l'ancien paradigme de la démolition des logements sociaux par celui de la transformation. Cette thèse explore ce changement en examinant comment l'architecture, l'urbanisme et la politique locale se sont articulés dans la résolution d'un problème ayant un impact social et écologique aussi significatif.

La recherche vise à retracer, depuis la plus petite pratique générique du nettoyage jusqu'à un changement culturel à grande échelle en matière de gestion du patrimoine bâti du xx^e siècle, le rôle de l'architecture, et donc des architectes, dans ce changement. Elle aborde les transitions écologiques comme un processus qui doit être étudié non seulement à partir de la croyance en des innovations, mais également par l'analyse de l'impact dans les pratiques quotidiennes.

L'ambition de cette thèse est non seulement de retracer le changement de cap dans le contexte français, mais aussi de l'élargir au contexte européen, contribuant ainsi à la socio-histoire comparée de la production historique de logements sociaux en Europe, du rôle de l'architecture, et d'une réponse continentale au changement climatique.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Architecture**Thèmes: **X Logement social** **X Transformation** **X Entretien** **X Rénovation urbaine** **X Changement climatique****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Terrain en cours. La thèse a débuté en novembre 2023 et devrait s'achever en janvier 2027.

**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre avec l'agence d'urbanisme l'AUC Paris.

**PUBLICATIONS**

- Calzado R., « Governing Corviale », Contesti. *Città, Territori, Progetti*, 2023.
- Calzado R., « Ágora. Máquina », Master dissertation, *Arquitectura*.

**CONTACT**

- rocio.calzado@enpc.fr

LES SISYPHES DE L'URGENCE SOCIALE : LES FACTEURS STRUCTURELS ET LES RAISONS INDIVIDUELLES DE LA FABRIQUE SOCIALE DU SANS-ABRISME

DOCTEUR :

Aurélien Carotenuto-Garot

Laboratoire Cresppa-GTM (UMR 7217), Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Stéphane Rullac

RÉSUMÉ

Dans le cadre de ma thèse, j'ai cherché à comprendre comment s'articulent les facteurs structurels (manque de logements, politique migratoire, fonctionnement du secteur AHI) et les raisons individuelles (pratiques, représentations et stratégies de l'acteur social), responsables de l'augmentation du nombre de personnes sans-domicile en France. Au terme de ce travail, les principaux rouages de la fabrique sociale du sans-abrisme ont été mis à jour.

Je suis en mesure d'apporter une réponse détaillée à ce questionnement grâce au point de vue inédit que j'ai obtenu au sein des institutions chargées de prendre en charge le sans-abrisme. En effet, de 2015 à 2018, j'ai été embauché en tant que doctorant-chercheur Cifre, au sein d'un service intégré d'accueil et d'orientation (Siao) d'Île-de-France. J'y ai mené des investigations sociologiques, dans une démarche de science appliquée et, dans le même temps, j'ai collecté les données sur lesquelles ma thèse se fonde.

Ainsi, j'ai été intégré au cœur du secteur de l'accueil, de l'hébergement et de l'insertion (secteur AHI). J'y ai mené une étude ethnographique approfondie du travail de ses acteurs et du quotidien des sans-domicile. Aussi, cette thèse a été l'occasion de décrire les principales étapes et dynamiques du processus de transformation de soi expérimenté par les sans-domicile. À cette fin, j'ai réalisé un suivi, s'étendant sur plusieurs années, de quatre-vingts ménages sans-domicile afin de proposer une modélisation de la carrière de sans-domicile.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Inégalités sociales Déviance Immigration Urbanisme Action publique Monde associatif

ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 24 janvier 2023 à l'Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis.



FINANCEMENT

Thèse financée par une Convention industrielle de formation par la recherche (Cifre).



PUBLICATIONS

- Carotenuto-Garot A., Montenegro-Marques E. « Le visage du sans-abrisme en France : La modélisation de la carrière de sans-domicile comme substitut de la catégorisation actuelle », *Écrire le social*, n° 3. pp. 3-18, 2021/1. DOI: <https://doi.org/10.3917/esra.003.0003>.
- Carotenuto-Garot A., « La file latente de la sortie de rue : les critères de l'attente ». *Strathèse*, n° 9 : La frontière en question. Seuils et franchissements. Strasbourg : Presses universitaires de Strasbourg, 2019. <http://strathese.unistra.fr/strathese/index.php?id=1543>.



CONTACT

- aureliengarot@gmail.com

« EXPERIENCE THE FUTURE OF LIVING ». L'ÉMERGENCE DU LOGEMENT FLEXIBLE ET FINANCIARISÉ EN VILLE. ÉTUDE À PARTIR DU COLIVING BRUXELLOIS**DOCTEURE :****Charlotte Casier**

Igeat, Université libre de Bruxelles

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Michel Decroly

RÉSUMÉ

La thèse interroge la manière dont « la financiarisation du marché locatif privé crée de nouveaux marchés résidentiels, trouble les politiques urbaines et s'exprime dans les pratiques résidentielles des locataires concerné-es ». Elle prend comme objet d'étude la niche immobilière du coliving bruxellois, une forme de logement partagé meublé de standing, accueillant majoritairement des jeunes expatrié-es pour de relativement courtes périodes. Suivant la démarche de l'« étude de cas élargie », la thèse vise ainsi à explorer plus largement les transformations du marché locatif privé à l'échelle intra-urbaine, ses logiques de financiarisation, ses relations avec la réglementation urbanistique, et les interactions entre la flexibilisation du marché du travail et le marché du logement.

Disciplines: **X Géographie urbaine** **X Géographie sociale**Thèmes: **X Marché du logement (Segmentation du)** **X Parcours résidentiels des jeunes adultes**
X Immigration qualifiée **X Entrepreneuriat réglementaire** **X Politiques publiques urbaines**
X Inégalités socio-spatiales**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 18 avril 2023.

**FINANCEMENT**

Fonds de la recherche scientifique (FNRS).

**PUBLICATIONS**

- Casier C., Le coliving bruxellois. Un marché financiarisé où se côtoient bailleurs particuliers, investisseurs institutionnels et entreprises de gestion. *Belgeo*, 2024. <https://journals.openedition.org/belgeo/66150>
- Casier C., « Le rendement à tout prix. Produire et gérer le coliving bruxellois en contexte de financiarisation », *Métropoles*,(34), 2024.

**CONTACT**

- charlotte.casier@ulb.be

LE MARCHÉ IMMOBILIER DES ÉCOQUARTIERS : LABELLISATION ENVIRONNEMENTALE ET INÉGALITÉS SOCIO-SPATIALES (PARIS, BORDEAUX, RENNES)

DOCTORANTE :

Héloïse Chauvel

Géographie-cités (UMR 8504), Université Paris Cité

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Renaud Le Goix

RÉSUMÉ

Depuis le début des années 2000, la production d'opérations d'aménagement labellisées écologiques s'est généralisée en France. Consacrés par le label ÉcoQuartier depuis 2012, ces projets tendent à concrétiser le référentiel de la ville durable en promouvant une ville plus inclusive et plus « verte », mais toujours attractive, compétitive et productive. Or, en tant que biens immobiliers assortis d'une labellisation environnementale, les écoquartiers font l'objet d'une valorisation foncière particulière, qui engendrerait des effets de stratification sociale, d'accumulation économique et de ségrégation au sein des espaces urbains et péri-urbains. Par ce marché de niche qui répond à des injonctions environnementales, une mise en ordre de la ville serait orchestrée.

Croisant la géographie du foncier et de l'immobilier et les études sur la transition écologique, cette thèse vise à caractériser, d'une part, le marché résidentiel des ÉcoQuartiers, et d'autre part, les effets et le rôle des politiques de durabilité sur la restructuration de la géographie résidentielle contemporaine. Une méthodologie mixte associera l'analyse de données immobilières désagrégées, une étude de ces opérations d'aménagement, et des entretiens auprès des habitants des Éco-Quartiers de trois agglomérations françaises (Rennes, Bordeaux et Paris). Il s'agira d'appréhender les inégalités du marché du logement à l'échelle des principales infrastructures de marché, des zones urbaines fonctionnelles, et des ménages, à partir de leurs stratégies d'accession à la propriété et d'accumulation patrimoniale.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X ÉcoQuartiers** **X Immobiliers (Marchés)** **X Labellisation environnementale**
X Ségrégation **X Éco-gentrification** **X Stratification**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année d'inscription : 2022.
Thèse en cours.



FINANCEMENT

Contrat doctoral à l'Université Paris Cité.
Boursière 2023-2024 de la Fondation Palladio.



CONTACT

• heloise.chauvel@parisgeo.cnrs.fr

LES QUARTIERS INFORMELS AU MAROC, UN URBANISME ALTERNATIF À L'ÈRE DE L'ANTHROPOCÈNE

DOCTORANT :

Hakim Cherkaoui

Lieu, Aix-Marseille Université

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Emmanuel Matteudi



RÉSUMÉ

La thèse a pour ambition de renouveler l'approche des quartiers informels à partir des questions de la durabilité et du réchauffement climatique. Elle reprend à son compte l'hypothèse de V. Clerc selon laquelle les quartiers informels sont des quartiers mieux adaptés aux changements climatiques et présentent des qualités pouvant être appliquées à la ville formelle, voire adoptées pour les futures opérations d'urbanisme.

L'un des objectifs de la recherche est d'analyser la place originale qu'ils occupent par rapport aux autres formes d'habitat et le rôle qu'ils jouent dans l'étalement des villes. L'action des habitants, par le biais du bricolage et de l'ajustement, ne se limite pas à une simple intervention ponctuelle et isolée. Par ces pratiques, ils (re)dessinent la ville, l'adaptent à leurs besoins et à leurs goûts. Comment, par ces actions « informelles » sur et dans l'espace, participent-ils à la prise en compte des transitions écologique et sociétale, soit en innovant eux-mêmes, soit en étant force de proposition et de changement à une échelle plus large?

Ainsi, étudier le processus de production de l'habitat informel, à partir du prisme de la résilience et du réchauffement climatique, peut-il apporter de nouveaux éclairages sur la fabrique de la ville et enrichir la connaissance de la société civile.

Discipline: Urbanisme

Thèmes: Informalité Fabrique de la ville Dérèglement climatique Résilience
 Transition écologique Bricolage Esthétique populaire Habitante (Compétence)
 Gouvernance Urbanisme sans urbaniste

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction. Soutenance prévue en décembre 2024.



FINANCEMENT

Thèse autofinancée.



PUBLICATIONS

- Cherkaoui H., « Le rôle des habitants dans les politiques de luttes contre l'habitat informel au Maroc », *Les habitants acteurs du logement*, collection Habitat et Société, L'Harmattan (en cours).
- Cherkaoui H., « Les quartiers informels au Maroc et la cofabrication de la ville, un urbanisme alternatif à l'ère de l'anthropocène » in *Urbia* (en cours).



CONTACT

- hakimcherkaoui12@gmail.com

HABITAT ET VULNÉRABILITÉS SOCIO-ENVIRONNEMENTALES DANS LA RECOMPOSITION DES ESPACES LITTORAUX : LE CAS HÉRAULTAIS

DOCTORANT :

Guillaume Coulet

UMR 5281 Acteurs ressources territoires dans le développement (ART_Dev)

Conseil départemental de l'Hérault



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Lavaud-Letilleul, directrice de thèse

Isabelle Berry-Chikhaoui, codirectrice de thèse

RÉSUMÉ

Les littoraux sont soumis à une « double pression » ; celle découlant des perturbations de milieux naturels, intensifiées par le changement climatique ; celle de l'« hyper-attractivité » qui engendre des effets de saturation et dégradation, accroissant l'éviction d'une part importante des populations locales.

Sur ce type de territoire, dont l'Hérault est l'archétype, la question du logement est centrale. Elle est focalisée sur l'accès, car les logements existants, aussi bien en termes de typologie que de prix, ne permettent pas à une large part des populations locales de s'inscrire dans des parcours résidentiels ou de vivre au plus près de leur travail. Elle est également focalisée sur le nombre, car le stock n'arrive ni à satisfaire la demande, ni à répondre aux impératifs législatifs, notamment en matière de logement social.

Ces territoires sont également soumis aujourd'hui à une forme d'injonction à la recomposition de leur projet de territoire, en y intégrant les risques littoraux. Pour autant, les questions d'habitat et de logement semblent décorrélées de celle des risques littoraux, dont on peut pourtant présager les effets d'amplification sur les tensions déjà existantes.

Cette thèse vise à interroger le nouveau référentiel de cette « recomposition spatiale », son atterrissage et son appropriation par les acteurs. Elle vise aussi à dégager des modalités opérationnelles pour que les politiques publiques de l'habitat et celle de la gestion des risques, soient en capacité d'interagir et prennent en compte les recompositions à venir.

Disciplines: Géographie Aménagement de l'espace

Thèmes: Recomposition spatiale des territoires littoraux Vulnérabilité(s) Habitat Risques littoraux
 Planification territoriale

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Analyse, traitement & rédaction.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au Conseil départemental de l'Hérault
(2021-2024).



CONTACT

- guillaumecoulet@pm.me
- gcoulet@herault.fr

LES CONSÉQUENCES RÉSIDENTIELLES DES SÉPARATIONS CONJUGALES : ARTICULER LES INÉGALITÉS DE CLASSE ET DE GENRE DANS LA FRANCE CONTEMPORAINE

DOCTEURE :

Laure Crepin

Cresppa (Centre de recherches sociologiques et politiques de Paris), Université Paris 8



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Camille Peugny et Fanny Bugeja-Bloch

RÉSUMÉ

Depuis le début des années 2000, les prix immobiliers augmentent plus vite que les revenus, en particulier dans les grandes villes françaises. Les temps d'attente pour obtenir un logement social sont de plus en plus longs. Dans ce contexte, l'objet de cette thèse est d'étudier les trajectoires résidentielles des personnes ayant rompu une union cohabitante en France métropolitaine, en mobilisant des méthodes quantitatives – Enquêtes Logement 2002, 2006 et 2013 (Insee); Statistiques sur les ressources et les conditions de vie (Eurostat) (2004-2015); « Mon Quartier, Mes Voisins » (Ined - CNRS Centre Max-Weber, 2018) – et qualitatives (34 entretiens).

La thèse étudie d'abord ce que le contexte des séparations produit en termes de trajectoires sociales et résidentielles. Les ruptures peuvent participer à des trajectoires de « déclassement au cours du cycle de vie », pour celles et ceux qui vivent à la fois des déstabilisations professionnelles, familiales et résidentielles. Celles-ci s'articulent à des « trajectoires résidentielles descendantes », massives, en raison du contexte des séparations (déménagement dans l'urgence, baisse des ressources économiques). Elle montre ensuite que les ruptures conjugales participent à l'aggravation des inégalités de logement, inégalités selon la classe et le genre. Les ressources de l'entourage ont tendance à accroître, plutôt qu'à réduire, ces inégalités. Au croisement entre sociologie du genre et des classes sociales, sociologie du logement et sociologie de la famille, la thèse, associant, à parts égales, matériaux quantitatifs et qualitatifs, contribue à questionner la place du logement dans les dynamiques de la stratification sociale.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement** **X Séparations conjugales** **X Résidentielles (Trajectoires)** **X Classes sociales**
X Genre **X Famille(s)** **X Articulation méthodes quantitatives et qualitatives**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 16 juin 2022.

Cette thèse a été récompensée du Prix de thèse sur l'habitat social, attribué en 2023 par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts.



PUBLICATIONS

- Crepin L., « L'accession à la propriété après les séparations : pourquoi un tel écart entre hommes et femmes ? » *Populations vulnérables*, 7 | 2021.
- Fanny Bugeja-Bloch F. & Crepin L., « Une double peine : les conditions de logement et de confinement des familles monoparentales », *Métropolitiques*, 4 juin 2020. URL : <https://www.metropolitiques.eu/Une-double-peine-les-conditions-de-logement-et-deconfinement-des-familles.html>



CONTACT

- laure.crepin01@gmail.com

DÉMARCHES DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET EXPERTISES D'USAGE DES HABITANTS**DOCTORANTE :****Mariana Cyrino**

Latts (Laboratoire techniques, territoires, sociétés), École des ponts et chaussées (Paris Tech)
LET-Lavue (Laboratoire espaces travail)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Taufik Souami et Jodelle Zetlaoui-Léger

RÉSUMÉ

L'intégration de l'expertise d'usage des habitants et la prise en considération de leurs modes d'habiter dans les processus de projet, connaissent actuellement un regain d'intérêt dans les milieux scientifiques et professionnels. Ces préoccupations, qui avaient émergé au cours des années 1980, font l'objet depuis le milieu des années 2000 d'une nouvelle impulsion au regard des enjeux énergétiques de la transition écologique. Le bilan de la rénovation énergétique montre en effet qu'il existe de grands écarts entre l'efficacité énergétique prévue et les valeurs réelles post-opération. La prise en compte des spécificités des habitants et de leur expertise d'usage dans les projets de rénovation énergétique apparaît donc comme fondamentale. Alors que la notion de « maîtrise d'usage » avait déjà émergé au cours des années 1990, on assiste depuis quelques années à la préfiguration d'une activité dite d'assistance à maîtrise d'usage (AMU), portée par des professionnels d'horizons très divers (architectes, designers, sociologues, etc.), formulant une offre de services ou répondant à des demandes de maîtres d'ouvrage. Ce projet de thèse entend contribuer à une meilleure compréhension de l'intérêt croissant manifesté par une diversité d'opérateurs et de professionnels aux pratiques d'AMU. Il examinera la manière dont ces prestations sont envisagées par leurs instigateurs, ainsi que les résultats auxquels elles conduisent.

Discipline: Architecture

Thèmes: Énergétique (Rénovation) Usages Usages (Expertise d') Usage (Assistance à maîtrise d')
 Accompagnement Habiter (Modes d')

ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription en thèse: 2022.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.
Demi-allocation École des Ponts ParisTech.
Demi-financement Centre scientifique
et technique du bâtiment.

**PARTENARIAT**

CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment).

**CONTACT**

• maricpdiaass@gmail.com

ALLIER URBANISME ET SCIENCES PARTICIPATIVES À PARIS : UNE STRATÉGIE GAGNANTE POUR LE BIEN-ÊTRE ET LA BIODIVERSITÉ DANS LA VILLE DE DEMAIN

DOCTORANTE :

Amélie Dakouré

Laboratoire environnement, ville, société EVS (UMR 5600), Université Jean-Moulin Lyon 3



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lise Bourdeau-Lepage et Jean-Yves Georges

RÉSUMÉ

Selon les Nations unies, 68 % de la population mondiale vivra dans les villes d'ici 2050. Pour offrir un environnement vivable à leurs habitants, tout en faisant face au dérèglement climatique et à la crise de la biodiversité qui lui est associée, les villes doivent se transformer en un territoire durable, sain et résilient. Cette nécessité a poussé la Ville de Paris à faire évoluer sa stratégie de développement urbain, à travers la révision de son plan local d'urbanisme, pour concevoir un plan d'urbanisme bioclimatique intégrant davantage de nature. Cependant, les citoyens, pas toujours familiers d'un contact quotidien avec la nature urbaine, ont parfois des difficultés à accepter la présence de certaines espèces, notamment spontanées. Rapprocher habitant.es des villes et nature suppose que la gouvernance urbaine se concentre sur les opportunités et le désir des citoyens de se (re)connecter avec la nature. Ce lien est essentiel pour le bien-être humain (Bourdeau-Lepage, 2020), et pour équilibrer les interactions humain-nature étroitement liées à la perception humaine des autres espèces floristiques et faunistiques (Dakouré *et al.*, 2022). Les aménageurs et les pouvoirs publics devraient ainsi mettre en place un système de concertation citoyenne qui aide les citoyens à s'approprier les connaissances sur la biodiversité locale.

Dans le cadre de cette thèse, un système de gouvernance appelé Dispositif participatif associant urbanisme et sciences (Dispaus) a été expérimenté de mai à novembre 2022, qui intègre une dimension pédagogique permettant aux citoyens d'améliorer leurs connaissances sur la biodiversité locale. Cet apprentissage contribuerait à une (re)connexion avec la nature, et inciterait les habitant.es à défendre, préserver et accepter les autres espèces présentes en ville.

Disciplines: Géographie Aménagement du territoire

Thèmes: Plan d'urbanisme bioclimatique Nature en ville Interactions humain-nature

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a commencé en novembre 2021. La soutenance est prévue en novembre-décembre 2024.



FINANCEMENT

La thèse est financée dans le cadre d'une Cifre en partenariat avec Une Fabrique de la Ville.



PUBLICATIONS

- Dakouré A., Bourdeau-Lepage L., Georges J.-Y., « The Paris urban plan review: an opportunity to put the 15-Minute City concept into the perspective of the Parisians desire for nature », in *Resilient and Sustainable Cities*, Editor(s): Zaheer Allam, Didier Chabaud, Catherine Gall, Florent Pratloug, Carlos Moreno, Elsevier, 2022.
- Dakouré A., Pelé M., Georges J.-Y., « Reconsidérer les modes d'habiter des humains et des animaux à l'ère urbaine post-confinement », *Géographie et Cultures*, 116, pp. 19-33. 2022.



CONTACT

- amelie.dakoure@iphc.cnrs.fr

L'ANCRAGE TERRITORIAL DES ÉCOLIEUX EN MILIEU RURAL**DOCTORANTE :****Gabrielle de Chevron Villette**

Lisst - Université Toulouse Jean-Jaurès

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Michaël Pouzenc, Jérôme Pelenc

RÉSUMÉ

Plus qu'un ensemble d'aménités paysagères, les espaces ruraux peuvent être considérés comme de nouveaux espaces d'émancipation, dans lesquels se déploient des projets de vie dans un nouvel espace-temps, à l'écart de l'espace-temps jugé aliénant des métropoles (Leblay, 2021). La « vie en collectif » à la campagne, en partageant des temps et des espaces communs, apparaît pour beaucoup comme un nouvel horizon désirable, permettant de mettre en pratique un mode de vie plus sobre et plus écologique, orienté vers la recherche d'autonomie (Berlan, 2021), dans une perspective de subsistance (Pruvost, 2021, 2024).

Ces collectifs sont estimés à plus de 1000 en France, mais l'ampleur du phénomène est difficile à mesurer précisément. Les initiatives d'écolieux semblent néanmoins rayonner au-delà du cercle des personnes habitantes, dont le nombre total est marginal au regard de l'ensemble de la population rurale française.

La thèse porte sur l'ancrage territorial (Frayssignes, 2001 ; Filippi, Frey and Torre, 2008) de ces lieux, qui se veulent à la fois résolument ouverts sur l'extérieur et à l'écart d'un système politique, économique et social jugé souvent aliénant et destructeur. Portés par une volonté de « réhabiter » (Centemeri, 2019) avec et dans la nature, ces collectifs s'inscrivent dans une démarche tout autant mésologique que territoriale.

Discipline: **X Géographie**Thèmes: **X Habitat(s) partagé(s)** **X Cohabitats** **X Écolieux** **X Collectifs néoruraux**
X Lieux de vie collectifs et/ou communautaires**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Démarrage de la thèse: octobre 2021.
Soutenance prévue fin 2025 / début 2026.**FINANCEMENT**

Contrat doctoral universitaire.

**CONTACT**● gabrielle.de-chevron-villette@univ-tlse2.fr

L'HABITAT À PANS DE BOIS : QUELLE ADAPTATION AUX ENJEUX CLIMATIQUES ? APPLICATION À LA MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE

DOCTORANTE :

Lucie Dehame

Laboratoire de recherche ATE à l'Ensa Normandie

THÈSE DIRIGÉE PAR :

François Fleury et Noura Arab



RÉSUMÉ

Cette thèse explore la nécessité et les possibilités d'intervention sur le bâti en pans de bois, pour son adaptation au changement climatique, face aux enjeux normatifs, environnementaux, économiques et patrimoniaux de sa réhabilitation. Depuis le 1^{er} janvier 2017, l'instauration du permis de louer contraint les propriétaires, qui loueraient des logements à risque pour la santé ou la sécurité de leurs occupants, à les rénover en leur imposant des travaux. Selon l'Observatoire de l'Ademe, « six diagnostics de performance énergétique sur dix réalisés dans le bâti ancien d'avant 1948 écopent d'un E (29 %), d'un F (17 %) ou d'un G (14 %) ». Ces résultats illustrent la nécessité d'intervenir sur le bâti ancien et de le faire par l'emploi de matériaux durables et écologiques.

On compte aujourd'hui plus de 2 000 bâtiments en pans de bois sur le territoire rouennais. Par une approche spatiale et multiscalair, cette thèse propose d'examiner leur niveau de vulnérabilité vis-à-vis des changements climatiques, en particulier, la canicule en été et le froid en hiver. Il s'agit de faire un diagnostic détaillé, depuis la morphologie urbaine jusqu'aux caractéristiques architecturales et constructives du bâti en pans de bois, sans négliger le confort intérieur des logements.

Discipline: Architecture

Thèmes: Habitat Pans de bois Changement climatique (Adaptation du bâti au) Climat

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début du contrat doctoral: le 1^{er} juillet 2024.

FINANCEMENT

Contrat doctoral financé par le ministère de la Culture.

CONTACT

● lucie.dehame@rouen.archi.fr

NÉGOCIER L'ARTIFICIALISATION : LA GOUVERNANCE FONCIÈRE LOCALE À L'ÉPREUVE DE L'OBJECTIF « ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE »

DOCTORANT :

Rémi Delattre

UMR Espace, Université d'Avignon

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Johnny Douvinet et Laure Casanova Enault

RÉSUMÉ

L'objectif « zéro artificialisation nette des sols » (ZAN), institué par la loi Climat et résilience de 2021, impose à l'échelle nationale et à l'horizon 2031 une réduction de 50 % de la consommation d'espace par rapport à la décennie précédente. Cette thèse se propose d'étudier l'application de cette politique de modération de la consommation d'espace, en évaluant les changements qu'elle suscite en matière de planification des documents d'urbanisme. Cet objectif se heurte à des oppositions et fait l'objet d'une remise en question partielle. En prenant en compte ces oppositions et ces difficultés d'application, que reste-t-il de l'ambition initiale de sobriété foncière ?

Pour y répondre, la thèse explore différents scénarios politico-réglementaires d'application du ZAN, en décrivant la contrainte supplémentaire que représente l'application de cette politique. L'apparente simplicité d'une réduction uniforme de la consommation d'espace masque de nombreux effets potentiels d'aubaine ; sa traduction spatiale aboutit à des écarts prononcés entre l'intention du législateur et le résultat de l'application de la loi. L'étude du ZAN dans la complexité de son application est de nature à révéler l'inadaptation de certaines caractéristiques du modèle français de la planification urbaine avec l'exigence de sobriété foncière.

L'analyse de la mécanique réglementaire du ZAN repose sur l'étude d'applications concrètes de cette politique à l'échelle de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Discipline : **X Géographie**

Thèmes : **X Action publique** **X ZAN (Zéro artificialisation nette des sols)** **X Planification** **X Urbanisme (Documents d')**
X Provence-Alpes-Côte d'Azur (Paca) **X Aménagement du territoire** **X Politique(s) territoriale(s)**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en septembre 2022.
Construction de l'objet et analyse.



FINANCEMENT

Contrat doctoral spécifique normalien.



CONTACT

● remi.delattre@univ-avignon.fr

ÉVOLUTIONS DES STRATÉGIES FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES DES ENTREPRISES FERROVIAIRES EN EUROPE SOUS L'EFFET DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE : UNE APPROCHE COMPARÉE

DOCTORANTE :

Inès Delépine

Laboratoire géographie-Cités (UMR 8504), Université Paris 1 Panthéon Sorbonne



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Natacha Aveline-Dubach et Juliette Maulat

RÉSUMÉ

Tout en s'inscrivant dans la continuité des travaux portant sur la diversification des activités des établissements publics et opérateurs de transport dans les champs de l'aménagement et de l'immobilier, cette thèse vise à en prolonger la portée par une comparaison entre les grands propriétaires ferroviaires nationaux que sont la SNCF (France), la SNCB (Belgique) et les CFF (Suisse).

Les configurations nationales en matière de répartition des compétences ferroviaires, notamment à l'échelle régionale, ainsi que le cadre législatif et réglementaire européen (« paquets ferroviaires »), justifient l'étude conjointe de ces trois opérateurs, frontaliers et, pour partie, francophones. L'originalité de la recherche proposée tient à la prise en considération de l'activité immobilière du secteur ferroviaire et l'exploration du nexus ferroviaire-immobilier, à l'échelle d'un réseau entier ainsi qu'à travers l'analyse de projets de valorisation. Cette étude conjointe s'inscrit dans un double contexte : de reconfiguration du rôle des entreprises ferroviaires historiques dans le transport de voyageurs et de remise en cause des paradigmes nationaux d'aménagement du territoire, désormais orientés autour du principe de neutralité carbone (zéro artificialisation nette en France, etc.). Cette analyse comparée est fondée sur : (1) l'exploration dans le temps long de l'évolution des stratégies immobilières et foncières de ces opérateurs et des logiques de diversification sous-jacentes ; (2) l'étude des différents volets de leurs activités, modèles de gestion et fonctionnement interne ; (3) l'appréhension des rapports entretenus entre les opérateurs ferroviaires et d'autres acteurs de la production urbaine afin d'apprécier les effets territoriaux de leurs activités foncières et immobilières.

Disciplines: Urbanisme Aménagement Géographie

Thèmes: Transports Quartiers de gare Foncier public Foncières (Politiques)
 Infrastructures ferroviaires Prospective territoriale Innovation(s) financière(s)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours. Troisième année.



FINANCEMENT

La thèse s'inscrit dans le cadre d'une convention Cifre avec SNCF Immobilier, et au sein de la direction « Transition, RSE et Innovation ».



CONTACT

• ines.delepine@etu.univ-paris1.fr

L'ATTENTION AU VOISINAGE. CONTRIBUTION À L'ÉTUDE DES DISPOSITIFS RÉGULATEURS DE SOCIABILITÉ

DOCTEURE :

Sarah Demichel-Basnier

Centre de recherche Risques et Vulnérabilités EA-3918 - Université de Caen Normandie

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Michelle Dobré

RÉSUMÉ

Longtemps restée dans l'ombre d'autres objets de recherche, la sociabilité de voisinage suscite un nouvel intérêt depuis les années 2010. Cet attrait coïncide avec la multiplication des productions médiatiques concluant à leur entrée en « crise » : lorsque les relations de voisinage ne sont pas présentées comme essentiellement conflictuelles, c'est leur inexistance qui est déplorée. Située au croisement de plusieurs champs de recherche, la thèse soutient l'idée que cette représentation d'une crise du voisinage s'articule à la transformation de ce dernier en un espace d'action, où les relations interindividuelles constituent à la fois un objet d'intervention et une ressource pour un ensemble d'acteurs hétérogènes, en vue d'atteindre des objectifs divers. La première partie de la thèse situe l'émergence du contexte historique, social et politique qui donne corps à cette conception d'un voisinage « en crise », et sur lequel il serait nécessaire d'intervenir. À partir d'une enquête qualitative au long cours, la thèse propose ensuite une analyse dialectique des logiques et des pratiques de production et d'appropriation de trois types de « dispositifs de voisinage ». Alors que la deuxième partie montre en quoi ces dispositifs constituent les vecteurs de processus de régulation et de contrôle social, la troisième partie aborde la manière dont les individus s'approprient les outils et les discours qui les accompagnent, procèdent à des détournements de leur sens et de leurs usages prescrits, tout en élaborant des résistances à leur normativité.

Disciplines: Sociologie Anthropologie

Thèmes: Voisinage (Relations de) Voisinage (Réseaux numériques de) Participation sociale
 Normes sociales Résistances

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 24 mai 2023.



FINANCEMENT

Pas de financement particulier.



PUBLICATION

• Demichel-Basnier S., « La convivialité : instrument du bien-vivre ensemble dans les quartiers populaires ? », *Revue du Mauss*, n° 57, mai 2021.



CONTACT

• sarah.demichel-basnier@unicaen.fr

LA MISE EN MARCHÉ DU PARTAGE ? PRODUCTION ET GESTION D'ESPACES DITS PARTAGÉS DANS LE LOGEMENT NEUF PRIVÉ

DOCTORANTE :

Sonia Dinh

Laboratoire Géographie-cités (UMR 8504), Université Paris 1 Panthéon Sorbonne



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Fol et Marie-Pierre Lefeuve

RÉSUMÉ

Équipements intégrés dans la Cité Radieuse de Le Corbusier, locaux communs résidentiels dans les années 1960 ou salles communes dans l'habitat participatif, sont autant d'exemples d'espaces communs intégrés au logement collectif. Un regain d'intérêt est aujourd'hui porté aux espaces dits partagés dans le logement collectif neuf, par des professionnels variés de la production de la ville et du logement. Promoteurs privés, aménageurs et prestataires privés consultants proposent ainsi des jardins partagés, des locaux communs ou des espaces de coworking pour les habitants.

Considérant ces « espaces partagés » comme une catégorie de l'action de ces professionnels, se traduisant par la mise en place d'un dispositif spatial du partage, cette thèse explore les processus de production et d'anticipation de la gestion de ces espaces partagés dans le logement collectif privé, au prisme de la marchandisation du logement et de l'immeuble. Les espaces partagés font partie d'offres immobilières diverses principalement localisées en zones urbaines denses, qui s'inscrivent aux frontières des produits ordinaires de la promotion et de l'habitat participatif, dans un gradient continu qui couvre différentes formes de participation des futurs habitants du projet. Cette marchandisation se traduit aussi par l'émergence d'une ingénierie du « vivre-ensemble », et un tournant entrepreneurial dans la gestion de l'immeuble où l'habitant-e devient acteur-riche de son logement, entre participation et mise au travail.

Disciplines: Urbanisme Aménagement Sociologie Géographie

Thèmes: Espaces partagés Logement collectif privé Gestion Production urbaine
 Immobiliers (Opérateurs) Participation

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction.
Soutenance prévue fin 2024-début 2025.



FINANCEMENT

La thèse a bénéficié d'une convention Cifre avec la coopérative de conseil en stratégie urbaine et programmatique Le Sens de la Ville.
Boursière 2020-2021 de la Fondation Palladio.



CONTACT

● dinh.sonia@gmail.com

TRANSFORMATIONS URBAINES À MARSEILLE : LES CONSÉQUENCES DÉMOGRAPHIQUES DES POLITIQUES DE RÉNOVATION MENÉES PAR L'ÉTAT DANS LES QUARTIERS POPULAIRES DU CENTRE-NORD (1980-2020)

DOCTORANT :

Émile Duflot

Laboratoire population-environnement-développement, Aix-Marseille Université

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Golaz

Vincent Laperrière

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur certains des effets induits par les transformations urbaines de ces vingt dernières années dans les quartiers populaires du centre-nord de la ville de Marseille.

Elle s'intéressera plus particulièrement aux mobilités résidentielles contraintes, directement ou indirectement, par la rénovation et/ou la réhabilitation, résultant d'un projet Anru, d'une Opah, ou encore de l'EPA Euroméditerranée; à la redistribution de la population au-delà des périmètres concernés par ces opérations, à l'origine des phénomènes de gentrification et de paupérisation. C'est l'évolution de la ségrégation socio-spatiale qui sera analysée, caractérisée par le recul spatial des populations précaires hors du centre-ville, concordant avec la présence de plus en plus significative des classes moyennes-supérieures dans le centre-nord.

D'un point de vue méthodologique, l'étude quantitative des mobilités résidentielles intra-urbaines nécessite de travailler sur des données adaptées. Les données « ouvertes » du recensement de l'Insee sont nettement insuffisantes pour reconstituer finement les flux résidentiels intra-urbains (inter-Iris). Par contre, les données administratives confidentielles de la base Fideli, qui comporte les fichiers démographiques sur les logements et les individus issus de l'administration fiscale sur l'impôt et les propriétés bâties, l'autorisent. Leur exploitation permettra d'éclairer ces évolutions.

Discipline: Démographie

Thèmes: Marseille Rénovation urbaine Résidentielle.s (Mobilité.s) Ségrégation spatiale
 Évolution démographique Gentrification Paupérisation

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Deuxième année de thèse.

Phase d'analyse de données.



FINANCEMENT

Contrat doctoral d'Aix-Marseille Université.



CONTACT

● emile.duflot@univ-amu.fr

REPENSER LES STRATÉGIES FONCIÈRES PAR LES POLITIQUES D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET LA RECOMPOSITION SPATIALE DES TERRITOIRES LITTORAUX. UNE ANALYSE COMPARÉE DES RÉGIONS OCCITANIE ET PROVENCE-ALPES-CÔTE-D'AZUR

DOCTORANT :

Adrien Duprielle

Laboratoire Cepel - UMR 5112 - Département de science politique, Université de Montpellier

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Laura Michel et Emmanuel Négrier

RÉSUMÉ

En première ligne du dérèglement climatique, les territoires littoraux voient progressivement leurs systèmes de production urbain impactés. Face à cette problématique, « la recomposition spatiale des territoires littoraux » constitue depuis 2019 la principale doctrine d'action publique étatique. Néanmoins, sa portée effective se heurte à un contexte double : l'inertie résidentielle caractéristique des territoires littoraux, et l'accroissement structurel de la raréfaction et de la cherté foncières. Cette thèse propose donc d'étudier les effets de l'injonction à « recomposer » les modes de production des stratégies foncières des littoraux. À partir d'une comparaison des régions Occitanie et Provence-Alpes-Côte-d'Azur, il s'agira d'analyser les réadaptations produites par le système d'acteurs fonciers sur le développement de ces stratégies, et leurs effets en matière de coopérations territoriales. Il s'agira en creux de mobiliser le champ de la sociologie de l'action publique, pour interroger le retour d'une intervention publique foncière « à distance ».

Discipline: Science politique

Thèmes: Recomposition spatiale des territoires littoraux Foncières (Politiques)
 Risques littoraux Sociologie de l'action publique

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en première année de contrat doctoral le 1^{er} janvier 2022.



FINANCEMENT

Contrat doctoral.



CONTACT

● adrienduprielle3@gmail.com
07 86 77 01 72

« REVITALISER » LES CENTRES DES VILLES MOYENNES : ACTION PUBLIQUE ET (IM)MOBILITÉS RÉSIDENTIELLES

DOCTEUR :

Mikaël Dupuy Le Bourdellès
Lab'Urba, Université Paris-Est



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christine Lelévrier (Lab'Urba) et Yoan Miot (Latts)

RÉSUMÉ

Depuis les années 2010, de nombreuses villes moyennes françaises ont élaboré des projets de revitalisation pour leurs centres-villes. Dans ces quartiers, la propriété et le secteur locatif privés sont prédominants. Mais, les villes moyennes bénéficient de moins de moyens et d'opérateurs que des villes plus peuplées. En dépit de ces difficultés, les acteurs publics cherchent à mettre en place des politiques de peuplement dans les centres-villes. Pour comprendre ce paradoxe, ont été combinées analyse statistique et analyse de données qualitatives, recueillies au travers de documents officiels, d'entretiens et d'une observation participante.

Du fait de la spécialisation du parc résidentiel, les centres anciens constituent des quartiers d'accueil pour les personnes en situation de rupture(s) biographique(s); ils sont aussi d'une grande mixité socioprofessionnelle. Pourtant, les acteurs publics souhaitent y déployer des politiques au nom de la mixité. L'enquête conduite à Colmar, Romans-sur-Isère et Tulle montre que cela s'explique par un rapport de cause à effet établi entre le constat d'un déclin du centre, et la représentation d'un peuplement « déséquilibré », de même qu'une appropriation de la norme de la mixité. Afin d'attirer certains types de ménages, identifiés comme leviers de revitalisation, les acteurs publics internalisent un cadrage marchand de l'habitat. Ils cherchent à rapprocher les conditions de logement des centres de celles du périurbain; mais, ces projets se heurtent à de fortes contraintes opérationnelles.

Disciplines: Urbanisme Aménagement de l'espace

Thèmes: Habitat (Amélioration de l') Centre-ville Politique(s) publique(s) Résidentielle.s (Mobilité.s)
 Villes moyennes Action Cœur de Ville

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 29 janvier 2024.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec le bureau d'études Ville et Habitat.
Cofinancement de l'Union sociale pour l'habitat et de l'Agence nationale de l'habitat.



PARTENARIAT

L'Union sociale pour l'habitat.
Agence nationale de l'habitat.
Agence nationale de la cohésion des territoires.



PUBLICATION

• Dupuy Le Bourdellès M., « Action cœur de ville et le "mikado" territorial: imbrications spatiales et institutionnelles d'un programme d'action publique en ville moyenne », in Demaye-Simoni P. (dir.), *Cohésion des territoires : de nouveaux mots pour penser les maux*, Paris, collection Au fil du débat, Berger-Levrault. pp. 239-257, 2022.



CONTACT

• m.dupuylb@gmail.com

**PRODUCTION DE LOGEMENT SOCIAL : POLITIQUES PUBLIQUES,
DISPARITÉS SPATIALES ET PRODUCTEURS****DOCTORANT :****Romain Durand**

Laboratoire Gate Lyon Saint-Étienne (UMR 5824)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Florence Goffette-Nagot

RÉSUMÉ

Cette thèse en économie a pour objectif d'analyser la production de logements sociaux du point de vue des bailleurs. Elle portera sur les déterminants de la construction de logements sociaux, plus particulièrement sur l'impact des ventes Hlm et celui également des interactions entre bailleurs. Elle s'intéressera enfin à l'évaluation de politiques publiques.

Discipline: **X Sciences économiques**Thèmes: **X Logement social** **X Bailleurs sociaux** **X Politique(s) publique(s)** **X Construction**
X Économie spatiale **X Économie** **X Organismes Hlm****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La thèse a démarré en octobre 2023.

€ FINANCEMENT

Contrat doctoral: Université Lumière Lyon 2.

👤 CONTACT

● durand@gate.cnrs.fr

L'ÉDIFICE DE LA VALEUR. SOCIOLOGIE DE LA FINANCIARISATION DE L'IMMOBILIER EN FRANCE (FIN DES ANNÉES 1980-2019)

DOCTEURE :

Marine Duros

Chercheuse associée au Centre Maurice-Halbwachs (CNRS-Ehess-ENS)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Florence Weber

RÉSUMÉ

Depuis trois décennies, l'immobilier des grandes métropoles est devenu un « actif financier » que des acteurs spécialisés (fonds d'investissement, foncières cotées, compagnies d'assurance, etc.) s'attachent à valoriser, au même titre que les actions et les obligations. C'est en particulier le cas des bureaux, des commerces, des plateformes logistiques, des hôtels, des résidences étudiantes ou encore des murs des Ehpad et des universités, qui font l'objet d'investissements croissants. Cette thèse prend pour objet la financiarisation de l'immobilier en France depuis la fin des années 1980 et ses conséquences sur la valorisation des biens immobiliers. Pour cela, elle s'appuie sur une enquête socio-historique (analyse d'archives privées et littérature grise), une enquête par immersion de deux ans dans ce monde professionnel au croisement de la finance et de l'immobilier et sur 80 entretiens.

Un des principaux résultats de la thèse est de montrer que la formation des bulles immobilières, loin d'être le fruit d'une irrationalité collective ou d'un aveuglement de la part des investisseurs, repose sur une *architecture institutionnelle* spécifique. Celle-ci est définie comme un ensemble stabilisé de règles formelles, de formes d'organisation du travail (division du travail et règles de rémunération), de dispositifs (méthodes de calcul, normes comptables, etc.), mais aussi de règles tacites, de compromis informels et de croyances propres au champ de l'immobilier, qui participent à consolider l'activité d'accumulation des investisseurs immobiliers.

Disciplines: Sociologie Économie politique

Thèmes: Financiarisation Immobilier Valeur Immobilier (Professionnels de l') Quantification

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 16 mars 2022.



CONTACT

● marine.duros@ehess.fr



PUBLICATION

● Duros M., « L'édifice de la valeur. Pratiques de valorisation dans le secteur de l'immobilier financiarisé », *Revue française de socio-économie*, n° 23, 2019.

L'INTIME ET SON ARCHITECTURE À L'ÈRE NUMÉRIQUE**DOCTORANTE :****Deborah Feldman**

LAA-Lavue UMR 7218, ED 395 Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Alessia de Biase (directrice)

Pierre Chabard (codirecteur)

**RÉSUMÉ**

C'est « en ligne » que se déroule désormais une grande partie de nos vies : la création de nouvelles économies, la démocratisation d'Internet, et le développement de formes de travail tributaires des technologies numériques, ont favorisé la conception de lieux d'habitation et de travail qui assouplissent le cloisonnement entre la vie productive et la vie privée. En témoignent des pratiques comme le télétravail, le partage de nos habitations sur des plateformes comme Airbnb, ou également les nouvelles formes de vie comme le coliving et le coworking. Ces dernières, implantées dans les grandes métropoles, ont comme intention première de rapprocher lieux d'habitation et lieux de travail, ce qui conduit à revisiter le concept de l'intime. Comment évoluent nos modes d'habiter et de faire chez-soi ? Quelles sont les conséquences, matérielles et immatérielles, de ce rapprochement entre les différentes sphères de vie ? La thèse s'intéresse à la manière dont l'usage de tels lieux recompose l'intime. Elle s'intéresse également aux acteurs qui en assurent la gestion. Elle prendra appui sur une ethnographie multisituée, la rencontre des utilisateurs et l'observation participante. Elle permettra d'actualiser et de compléter les travaux sur l'habiter et l'architecture de l'intime.

Disciplines: **X Anthropologie** **X Architecture**Thèmes: **X Habiter** **X Logement** **X Numérique** **X Intimité****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Troisième année de thèse.

Deuxième terrain d'étude en cours.

**PUBLICATIONS**

- Feldman D., « Le logement comme service » *Habitante 1*, Toulouse, Les Éditions Présentes, novembre 2021.
- Feldman D., Chabard P., « Airbnb, plus (jamais) chez soi », *Criticat*, 18, Paris, automne 2016, pp. 46-63.

**CONTACT**

- df@127af.com
- 07 83 30 30 95

VERS UNE RÉGÉNÉRATION ÉCORESPONSABLE DE L'HABITAT SOCIAL COLLECTIF DU XX^E SIÈCLE FONDÉE SUR LA PARTICIPATION DES HABITANTS ET L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIO ET GÉO SOURCÉS

DOCTORANTE :

Marie Flécheux

Laboratoire Craterre, AE&CC, Ensa Grenoble, Université Grenoble Alpes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Thierry Joffroy et Paulette Duarte

RÉSUMÉ

Cette thèse contribue à la réflexion menée en France sur la réhabilitation de l'habitat collectif social du XX^e siècle, et pose l'hypothèse que l'implication des habitants et des acteurs locaux, ainsi que l'usage de matériaux bio et géosourcés, contribuent à une régénération frugale et écoresponsable du parc de logements existants.

Ce travail commence par préciser que l'état actuel des pratiques en réhabilitation de logements collectifs sociaux intègre rarement l'implication des habitants, ainsi que l'usage de matériaux bio et géosourcés. Il présente les recherches menées en enquêtes de terrain sur différents projets. Des projets d'habitats participatifs et de coopératives habitantes montrent que d'autres alternatives de production de logements sociaux, qui cumulent participation habitante et utilisation des matériaux bio et géosourcés sont possibles. Puis, des projets de réhabilitation de logements collectifs sociaux, qui intègrent ces mêmes pratiques, et le recours au réemploi, montrent que ces alternatives se manifestent par essaimage et à différentes échelles. Cette thèse donne des éléments de méthode, et apporte des clés de lecture aux acteurs de projets pour les aider à anticiper certains leviers, et mettre en œuvre une approche frugale et régénérative dans la réhabilitation de logements collectifs sociaux.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Architecture du xx^e siècle** **X Habitat social collectif xx^e siècle** **X Régénération** **X Réhabilitation**
X Éco-construction **X Démarche participative** **X Éco-matériaux** **X Architecte (Évolution du métier d')**
X Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de thèse: janvier 2021. Fin de thèse prévue: octobre 2024. Phase de travail: rédaction, finalisation du manuscrit et préparation de la soutenance.



FINANCEMENT

Contrat doctoral: Ensa Grenoble.
Financement: Labex AE&CC.



PUBLICATIONS

- Flécheux, M., « L'Auto-finition en terre crue dans les projets d'habitat participatifs et de logements sociaux » [En ligne]. Mémoire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement – architecture de terre, mention patrimoine. Grenoble, Ensa Grenoble. 140 p, 2018.
- Labex AE&CC, Ensa Grenoble, Métropole Grenoble Alpes, Flécheux, M., séminaire « La réhabilitation des logements du XX^e siècle : quelles perspectives de recherche & d'actions? », Ensa Grenoble, 5 février 2020.



CONTACTS

- flecheux.m@grenoble.archi.fr
06 79 11 21 61
- thierry.joffroy@grenoble.archi.fr
- paulette.duarte@univ-grenoble-alpes.fr

UNE COPRODUCTION DU PARC LOCATIF PRIVÉ DANS L'ANCIEN ? STRATÉGIES DE PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET ACTION PUBLIQUE

DOCTORANT :

Benoît Frel-Cazenave

UMR Citeres-Cost, Université de Tours

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Pierre Lefevre et Matthieu Gimat



RÉSUMÉ

En Île-de-France, le parc de logements locatifs privés connaît, dans certains quartiers populaires, diverses évolutions : division de l'habitat, mise en location de garages et de caves, extensions et surélévations. Ces mutations interrogent sur l'action des propriétaires bailleurs particuliers et ses effets sur les espaces urbains. Nous considérons les propriétaires comme des acteurs à part entière des marchés du logement et de la fabrique urbaine, dont les comportements sont influencés par l'action publique.

Cette thèse vise ainsi à comprendre dans quelle mesure les politiques nationales d'incitation à la propriété locative peuvent avoir des effets territoriaux différenciés sur le parc locatif privé. Par une enquête de terrain dans des territoires populaires, auprès de propriétaires bailleurs, il s'agit de questionner le rôle joué par ces ménages dans la transformation du bâti et l'évolution du peuplement. Nous interrogerons, au cours d'entretiens ethnographiques avec ces derniers, différentes facettes de la propriété locative des classes populaires, des ressources mobilisées pour l'investissement et la gestion de leur patrimoine, à celles tirées de leur activité locative. En la mettant en tension avec les dispositifs nationaux d'encouragement à la propriété locative, comme la défiscalisation de l'investissement locatif, la question de la capacité de l'action publique locale à orienter ce parc et à en réguler les évolutions est examinée. Pour ce faire, des entretiens semi-directifs seront menés auprès d'acteurs publics locaux, afin de comprendre le rapport qu'ils entretiennent avec les propriétaires bailleurs. Dans un contexte d'injonction politique croissante à l'autonomie financière des individus, l'objectif de la thèse est de déterminer quels sont les effets de l'activité locative privée sur les trajectoires individuelles et les espaces urbains.

Disciplines: Sociologie Urbanisme

Thèmes: Logement Location Propriété Quartiers populaires

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année d'inscription : 2022.



CONTACT

● benoitfrelcazenave@live.com

HISTOIRE DE LA GOUVERNANCE DES COMMUNS DANS L'HABITAT PARTICIPATIF**DOCTEUR :****Gaëtan Fustec**

Centre François-Viète, Université de Nantes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Stéphane Tirard

RÉSUMÉ

L'habitat participatif peut être envisagé comme un représentant de la famille des objets techniques appelés habitats associatifs. Cette désignation apparaît en 1978 dans les écrits d'un groupe de recherche du collège coopératif animé par Claude Vienney, dans la continuité des travaux d'Henri Desroche. Elle désigne alors les projets d'habitats autogérés, les coopératives d'habitants, mais aussi des choses plus anciennes telles que les sociétés taisibles.

Estimant pertinent de resituer ainsi l'habitat participatif dans la continuité d'une histoire des associations habitantes, cette thèse se propose de le faire au travers de l'étude des modalités d'auto-organisation qu'instituent entre eux les participants de ces projets.

Au travers de deux monographies, l'une consacrée à la communauté personnaliste des Murs Blancs, l'autre, à la Maison des Jardies, elle s'attache à décrire les différentes manières par lesquelles des personnes parviennent à coordonner leur action collective. Partant du cadre de la gouvernance des communs, qu'Elinor Ostrom identifiait à une contribution à l'art de s'associer tocquevillien, on montre que Tocqueville semblait alors s'inspirer de l'art d'associer que Fourier avait inventé, tant pour résoudre le problème de l'association domestique que celui du ravage des communaux. Ayant posé la question de la nature technique de ces modalités d'auto-organisation, cette thèse conclut à la réponse positive, au titre où différentes communautés de praticiens impliquées dans ces projets agissent afin de transmettre ce bagage à la postérité.

Disciplines: **X Épistémologie** **X Histoire des sciences et des techniques**Thèmes: **X Habitat participatif** **X Communs (Gouvernance des)** **X Art de l'association****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 19 juin 2023.

**CONTACT**● gaetan.fustec@live.fr
06 89 17 32 04

DE LA PARTICIPATION HABITANTE AU DESIGN PARTICIPATIF EN ARCHITECTURE : APPLICATIONS À L'HABITAT RURAL ET AUX CENTRES-BOURGS DANS LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ

DOCTORANTE :

Lise Gaillard

Laboratoire Grief (EA 7465), École nationale supérieure d'architecture de Bretagne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christophe Camus et Hélène Bailleul



RÉSUMÉ

Cette recherche interroge le rôle et la pratique des architectes confrontés à des situations d'habitat rural précaire. Les années 2010 marquent un tournant de la part des politiques publiques afin de résorber les difficultés de l'habitat en milieu rural, par ailleurs confronté à des phénomènes de précarisation ainsi qu'à des contraintes de densité bâtie. En France, ces dernières décennies ont également vu un regain d'intérêt de la part des architectes concernant les territoires de faible densité, invitant à autant d'« expérimentations » qu'à l'exercice de nouvelles pratiques. Si l'architecte est un acteur présent concernant l'amélioration de l'habitat en milieu rural, on constate cependant qu'il se fait plus discret, voire inexistant, lorsqu'il s'agit d'aller à la rencontre des ménages en difficulté où il s'éclipse derrière d'autres acteurs « historiques », institutionnels ou associatifs.

Quel rôle l'architecte peut-il avoir auprès de ces ruraux dont l'habitat participe d'une situation de précarité ? Quelle est sa place dans le jeu des acteurs concernés ? Quelles pratiques adopter auprès de ces publics ? Quel est le « fruit » architectural de ces coopérations ?

La thèse prend appui sur plusieurs investigations, donnant à voir les modalités de présence et d'interaction de ce professionnel auprès des habitants et à différents stades du projet. De la recherche-action à l'observation non participante, l'approche se veut hybride, qualitative et prend le contour d'une analyse sociospatiale. Plusieurs enjeux sont évoqués : il s'agit d'une part de renforcer la compréhension des spécificités d'un habitat rural précaire, puis d'étudier les effets d'une présence de l'architecte concernant l'amélioration du cadre de vie des personnes, dans une dimension relationnelle aux acteurs ainsi que dans les réponses apportées.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Architectes** **X Pauvreté-Précarité** **X Habitat** **X Centres-bourgs** **X Espace rural** **X Revitalisation**
X Habitants (Participation des)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Analyse des données.



FINANCEMENT

Bourse Ared de la Région Bretagne en cofinancement avec le Département 35, l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes (Iaur), les Caue 22, 29, 56 et le Cerur.

Thèse qui bénéficie du mécénat de la Caisse des Dépôts pour la recherche en architecture et en paysage.



PUBLICATION

- Gaillard L., Design participatif : le couple architecte-habitant en situation de précarité au cœur d'une démarche de codesign de l'habitat en milieu rural, in *Démocratie & participation - Groupement d'intérêt scientifique*, Université de La Rochelle, p. 17, 26 novembre 2020. <https://www.participation-et-democratie.fr/design-participatif-le-couple-architecte-habitant-en-situation-de-precarite-au-coeur-d-une-demarche>



CONTACT

- lise.gaillard@rennes.archi.fr

TERRITORIALISATION DU LOGEMENT ÉTUDIANT À TOULOUSE ET POITIERS**DOCTORANT :****Jules Gales**

Lisst-Cieu, Université Toulouse Jean-Jaurès

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Fabrice Escaffre

RÉSUMÉ

L'émergence progressive de la notion de territorialisation, entre les années 1980 et les années 1990, se lit autant comme une évidence que comme une nécessité de venir questionner les modalités d'intervention de l'État-Providence, auparavant centralisées et standardisées. La territorialisation remet le territoire local au centre des réflexions de l'action publique. Cette dernière tente de répondre à des problématiques de plus en plus complexes avec des compétences, des instruments et des échelles d'action qui s'entrecroisent.

Le logement étudiant constitue une de ces problématiques complexes, avec, entre autres éléments, la massification de l'enseignement supérieur, la difficulté à produire des logements sociaux dédiés ou encore l'augmentation des loyers du secteur privé.

La thèse vient interroger comment la territorialisation des politiques du logement et les politiques locales de l'habitat adressées aux étudiants, prennent en compte cette complexité, questionnant autant les modalités de coordination des acteurs que les savoirs et expertises qu'ils produisent. Elle s'intéresse à la différenciation territoriale induite par la territorialisation, à partir de l'étude de l'élaboration de ces politiques dédiées, dans deux territoires urbains estampillés « étudiants » : la Métropole de Toulouse et la ville moyenne de Poitiers.

Discipline: **X Urbanisme**Thèmes: **X Territorialisation** **X Logement** **X Habitat** **X Politique(s) publique(s)** **X Crise du logement**
X Logement des étudiants**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Année d'inscription: octobre 2021.
Analyse et rédaction en cours.**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PUBLICATION**

● Gambino M., Escaffre F. et Gales J., « Le logement des jeunes ruraux en question », Études rurales, n° 212, pp 44-65. 2023.

**CONTACT**

● jules.gales@univ-tlse2.fr

DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENT DANS LE CADRE DE LA RÉNOVATION URBAINE : CONSTRUCTION DU MARCHÉ ET TRANSFORMATION DU PEUPEMENT DANS LES QUARTIERS EN RÉNOVATION URBAINE

DOCTORANTE :

Pauline Gali

Laboratoire Triangle et Latts, Université Jean-Monnet

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Sala Pala et Yoan Miot

RÉSUMÉ

Cette thèse cherche à comprendre la politique de rénovation urbaine menée en France depuis le début des années 2000, à la fois comme une politique de construction d'un marché du logement dans les quartiers qu'elle prend pour objet, et comme une politique de peuplement, qui s'appuie notamment sur des actions de recomposition et de diversification de l'offre de logements. Appréhendant la rénovation urbaine comme un processus de valorisation foncière et immobilière de territoires dont on cherche à transformer la population, elle interrogera sa contribution au renforcement des inégalités sociales et spatiales qui caractérisent déjà les quartiers de grands ensembles de logements sociaux et leurs habitants.

En s'intéressant à toutes les déclinaisons de l'offre sociale et de l'offre privée, elle vise à prendre en compte l'ensemble des interventions sur le logement menées dans le cadre de la rénovation urbaine, et à étudier les interactions entre les acteurs qui participent à la recomposition et au renouvellement de l'offre de logements dans ces territoires, aux échelles méso et micro. Elle mobilisera un matériau de recherche principalement qualitatif, à partir d'entretiens menés avec les acteurs des projets de rénovation urbaine, sur des terrains caractérisés par des marchés immobiliers aux dynamiques contrastées.

Disciplines: Urbanisme Géographie

Thèmes: Logement Quartiers populaires Rénovation urbaine Marché Marchandisation
 Logement social Politique(s) de peuplement Grands ensembles

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription : septembre 2022.

€ FINANCEMENT

Contrat doctoral spécifique normalien.

👤 CONTACT

• pauline.gali@univ-st-etienne.fr

MODÉLISATION MULTICRITÈRE D'AIDE À LA DÉCISION POUR L'INTÉGRATION DE SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES RENEUVELABLES DANS LA CONCEPTION ET LA RÉNOVATION DE PROGRAMME IMMOBILIER DE TYPE HLM

DOCTORANTE :

Saioa Gartzia

École doctorale sciences physiques et de l'ingénieur (SPI), Université de Bordeaux
Laboratoire École supérieure des technologies industrielle avancées (Estia Recherche)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Iban Lizarralde, directeur de thèse (Université de Bordeaux)

RÉSUMÉ

Afin de répondre à la Loi relative à la transition écologique pour la croissance verte (LTECV), et atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, la réglementation environnementale RE2020 et la loi Elan, fixent des objectifs pour « poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et du confort de construction, tout en diminuant leur impact carbone ». Le logement social, qui représente près d'un logement sur cinq, est un puissant levier d'action pour promouvoir la maîtrise d'énergies alternatives. Mais le surcoût de l'investissement pour les bailleurs sociaux qui s'engagent dans une construction éco-vertueuse est trop lourd et ne peut être répercuté sur les charges des locataires ou accédants.

L'objectif principal de la thèse est donc d'étudier, à partir du cas de la coopérative Hlm le COL, les modèles d'affaires autour des énergies renouvelables pour leur intégration dans les processus de construction et de rénovation des bâtiments Hlm, en considérant les organismes de foncier solidaire comme tiers investisseurs, et en s'appuyant sur les dynamiques territoriales en cours sur le(s) territoire(s) d'implantation du COL.

Cette recherche doit permettre, in fine, l'optimisation des flux énergétiques, la réduction de l'impact environnemental, l'augmentation du confort des usagers et la maîtrise des conséquences financières pour les usagers.

Disciplines: Sciences de l'ingénieur Conception architecturale Droit Sciences économiques

Thèmes: Énergies renouvelables Énergétiques (Communautés) Foncier solidaire (Organisme de)
 Modèle d'affaires Organismes Hlm Logement social

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en juin 2023.
Soutenance prévue en juin 2026.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre au sein de la coopérative Hlm
Le Comité ouvrier du logement (COL).



PUBLICATION

- Une publication est en cours.



CONTACTS

- s.gartzia@le-col.com
- s.gartziaagirre@net.estia.fr

**ANTICIPER SON VIEILLISSEMENT À DOMICILE :
REGARDS CROISÉS FRANCE-CANADA****DOCTORANT :****Maël Gauneau**Profession architecture ville environnement (Pave) - Centre Émile-Durkheim (CED)/
École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Guy Tapie

RÉSUMÉ

La population vieillit : progrès de la médecine, lutte contre les comportements « à risque », meilleure connaissance des maladies, etc. Ce « papy-boom » préoccupe les sociétés qui y sont confrontées : financement des retraites, gestion de la dépendance. Aussi, s'intéresser aux personnes âgées sous l'angle sociologique, c'est s'intéresser à une « nouvelle question sociale ». Les pouvoirs publics semblent aujourd'hui privilégier la prévention et l'anticipation. Anticiper son vieillissement semble un défi dans un monde qui valorise la jeunesse et l'autonomie. L'anticipation est autant une injonction émanant des institutions pour un « vieillissement réussi » qu'une clef de lecture essentielle d'un phénomène social. Pour une très large part des personnes âgées, l'idéal est de vieillir « chez soi » le « plus longtemps possible ». Car habiter n'est pas simplement se loger. Plus qu'une réponse aux besoins matériels, l'habitat est un facteur identitaire fort pour des personnes fragilisées. Habiter c'est vivre. Mais confronté au vieillissement de ses occupants, l'habitat peut se révéler être un « piège », assignant ses résidents âgés à un environnement inadapté. L'hypothèse structurante de la thèse est que l'anticipation est influencée par les conditions objectives d'existence, les parcours de vie et qu'elle s'exprime dans les choix résidentiels opérés par les personnes âgées.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Vieillesse à domicile** **X Anticipation** **X Résidentielles (Trajectoires)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en novembre 2019.

€ FINANCEMENTThèse réalisée en Cifre en collaboration
avec le Conseil départemental de la Gironde.**👤 CONTACT**

● mael.gauneau@bordeaux.archi.fr

L'HÉBERGEMENT D'URGENCE DESTINÉ À ACCUEILLIR DES FEMMES SEULES OU ACCOMPAGNÉES D'ENFANTS SUR LA MÉTROPOLÉ DE LYON

DOCTORANTE :

Marine Giraudon

Laboratoire EVS Laure (UMR 5600), Ensa Lyon

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Cécile Regnault et Corine Védrine

RÉSUMÉ

En France, près de 15 millions de personnes sont touchées par la crise du logement (Fondation Abbé Pierre, 2024) affectant leurs conditions de vie, leur environnement, leur santé et leur confort. Depuis 2020, l'État a engagé une politique d'hospitalité, illustré par le plan « zéro retour à la rue » de la Métropole de Lyon, qui augmente le nombre de places dans les logements d'urgence et favorise la création de centres d'accueil pour les personnes sans solution d'hébergement.

En 2021, l'Insee a montré que le visage des personnes touchées par le mal-logement avait changé, avec une augmentation de 50 % du nombre de femmes en seulement onze ans. Pour les accueillir, la Métropole de Lyon a encouragé le développement d'hébergements d'urgence en réquisitionnant des bâtiments, ou en utilisant des terrains vacants donnés en gestion à des associations locales, afin d'accueillir des femmes seules ou accompagnées d'enfants.

Cette thèse s'intéresse aux hébergements conçus sur ces espaces transitoires qui ont pris la forme de roulottes, de conteneurs ou de préfabriqués répondant aux normes d'habitations légères de loisirs, et aux bâtiments réquisitionnés ayant subi des modifications pour satisfaire aux contraintes de logement et aux normes de sécurité en vigueur. Sous forme de recherche-expérimentation, elle vise à en comprendre les enjeux, les réalisations et les modes d'appropriation.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Hospitalité** **X Précarité** **X Hébergement** **X Femmes** **X Violences**
X Reconstruction **X Métropole de Lyon**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en janvier 2023.



FINANCEMENT

Thèse financée par le ministère de la Culture.



CONTACT

● marine.giraudon@lyon.archi.fr

LA CONTINUITÉ INFORMATIONNELLE DANS LES PROJETS BIM, DE LA CONCEPTION À LA GESTION DU BÂTIMENT : UNE ANALYSE DU SYSTÈME D'ACTEURS

DOCTEURE :

Paula Gordo-Gregorio

LET-Lavue et MAP-Maacc, École nationale supérieure d'architecture Paris La Villette



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Véronique Biau et François Guéna

RÉSUMÉ

Cette thèse examine les enjeux liés à la collecte et au traitement de l'information dans les projets de construction BIM (building information modeling). L'emploi des technologies de l'information a bouleversé les méthodes de travail dans divers secteurs, incluant celui de la construction, où le BIM est censé permettre une continuité de l'information tout au long du cycle de vie du bâtiment.

La thèse remet en question cette continuité en raison des obstacles sociotechniques rencontrés lors de la transmission de l'information entre les acteurs du projet, tels que le défaut de compétences, d'interopérabilité ou d'un cadre juridique de référence. Croisant les sciences de l'information et les sciences humaines et sociales, elle combine des méthodes quantitatives et qualitatives, telles que l'observation du système d'acteurs et l'analyse des maquettes numériques dans trois cas d'étude. Elle montre qu'une approche systémique du projet, englobant l'ensemble des phases, aide à la compréhension et au dépassement de ces obstacles, et que l'intégration des occupants dans le système d'acteurs peut favoriser une gestion plus efficace et durable des bâtiments. De plus, l'importance des enjeux environnementaux devient un facteur clé pour assurer la continuité de l'information tout au long du cycle de vie. En somme, cette thèse encourage des approches plus collaboratives et partenariales des technologies BIM afin de démocratiser l'information au sein des systèmes d'acteurs.

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Sciences de l'informatique**

Thèmes: **X BIM** **X Information** **X Systèmes d'acteurs** **X Données batimentaires**
X Cycle de vie **X Maquette numérique**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 26 mai 2023.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en convention Cifre avec l'entreprise Alto Ingénierie.



PARTENARIAT

Séjours de recherche à l'étranger, à l'Université polytechnique de Catalogne.



PUBLICATIONS

- Gordo-Gregorio P. et Guéna F., « An information-based approach to "Digital Twins", in : CIB W78 2021, pp. 470-480, 2022, .
- Gordo-Gregorio P., « Les catégories d'information renseignées dans un projet BIM. L'architecture en recherche : héritages et défis », Éditions du Patrimoine, Centre des monuments nationaux, Paris, pp. 160-175, 2024.



CONTACT

- paula.gordo@upc.edu

POLITIQUES DU LOGEMENT AU SEIN DES QUARTIERS DE GARE DU GRAND PARIS EXPRESS, MUTATIONS INSTITUTIONNELLES ET STRATÉGIES LOCALES DANS LA PRODUCTION DU LOGEMENT

DOCTORANT :

Antoine Gosnet

Ater en Géographie à l'Université Paris Nanterre
Doctorant UMR Géographie-cités, Ehess

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Vic Ozouf-Marignier et Beatriz Fernández

RÉSUMÉ

Cette thèse explore un apparent paradoxe découlant des mutations de l'intervention publique en faveur du logement : d'un côté, les politiques nationales de subventionnement du logement font l'objet depuis quarante ans d'une série de repositionnements, voire dans certaines mesures de désengagements ; de l'autre, l'État, sous ses différentes formes, n'a jamais semblé aussi présent dans l'accompagnement des acteurs locaux dans la territorialisation de l'offre de logements, au sein des quartiers de gare du Grand Paris Express.

Depuis 2010 et la loi du Grand Paris, cette mise en coordination inédite de différents acteurs de la chaîne de production immobilière continue de fournir des dispositifs de contrôle de la production de logements en Île-de-France. En ce sens, la thèse analyse le(s) repositionnement(s) de l'État dans l'élaboration des politiques du logement aux côtés des différentes échelles de gouvernances franciliennes, dans le cadre de la construction du Grand Paris Express (GPE) et dans un contexte de métropolisation.

En articulant de l'analyse de données portant sur la construction, le financement et la localisation des logements à la conduite de 80 entretiens semi-directifs (collectivités territoriales et groupements, promoteurs immobiliers et brokers, bailleurs sociaux, établissements publics, agences nationales, directions ministérielles et déconcentrées, services ministériels et préfectoraux), il s'agit d'interroger le rôle de l'État dans l'encadrement de la politique du logement en Île-de-France, que le projet du GPE semble réactualiser.

Disciplines : **X Géographie** **X Sociologie urbaine** **X Aménagement**

Thèmes : **X Politique(s) du logement** **X État (Restructurations de l')** **X Logement (Financement du)**
X Politiques publiques (Territorialisation des) **X Quartiers de gare du Grand Paris Express**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en 2020, rédaction en cours.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'École des hautes études
en sciences sociales.



PUBLICATIONS

- Gosnet A., « La coercivité des documents d'urbanisme en contexte métropolitain : recompositions institutionnelles des modes d'administration et de production du logement au sein des quartiers de gare du Grand Paris Express », in Gigot M. et al., *Droit et Territoire. Regards croisés sur les sciences juridiques et territoriales* (titre provisoire), Presses universitaires de Rennes (chapitre accepté en cours de relecture), à paraître.
- Gosnet A., Fernández Agueda B., Ozouf-Marignier, M-V., « Entre métropolisation et développement local : la construction du campus Condorcet dans la Plaine Saint-Denis », *Urbanités*, n° 16, 2022, en ligne.



CONTACT

- antoine.gosnet@ehess.fr

VERS UNE ÉVOLUTION DE LA PROPRIÉTÉ RÉSIDEN- TIELLE. LA VALEUR D'USAGE RÉAFFIRMÉE DANS DES OPÉRATIONS D'HABITAT PARTICIPATIF EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

DOCTORANTE :

Estelle Gourvenec

Laboratoire Lavue (CNRS - UMR 7218), Équipe Alter, Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet et Anne D'Orazio

RÉSUMÉ

Dans la période post loi Alur, de nombreuses collectivités ont introduit de nouveaux objectifs dans leur politique locale de l'habitat : l'un relatif à l'habitat participatif, et l'autre à l'accession sociale à la propriété. Des appels à projet d'habitat participatif sont impulsés, et plus massivement, le modèle anti-spéculatif du bail réel solidaire (BRS) avec un organisme foncier solidaire (OFS) s'impose dans les programmes d'accession. Ces évolutions, bien que distinctes, se présentent comme des « alternatives » et s'accompagnent d'un nouveau discours autour de la propriété occupante, introduisant des notions telles que « solidarité » et « commun », ou « participation » et « communauté habitante ».

Cette thèse questionne les modalités d'engagements relatives à l'accession à la propriété en zones urbaines tendues, et émet l'hypothèse de l'émergence d'un nouveau cadre moral. Notre travail s'appuie sur une enquête, conduite en Île-de-France, au sein de cinq programmes d'accession sociale à la propriété intégrant des démarches participatives, et de deux copropriétés issues de ces mêmes programmes. Nous retraçons, dans une approche sociohistorique, la production, circulation et utilisation de valeurs et des normes autour de l'accession à la propriété par les acteurs institutionnels. Puis, dans une approche ethnographique, nous regardons comment les ménages accédants négocient et reçoivent ce cadre moral, et comment dans les espaces de la (co)propriété, ils le mobilisent, le reçoivent ; notamment autour de pratiques de mise en partage ou dans les modes de gestion.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Participation** **X Pratiques collectives** **X Accession sociale à la propriété** **X Copropriétés**
X Résidentiels (Espaces) **X Politique(s) du logement** **X Dissociation bâti-foncier**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Cinquième année de thèse.



FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre,
structure d'accueil: Scop Atelier 15.



PUBLICATIONS

- Gourvenec E., « L'accession sociale à la propriété en habitat participatif : de la participation instituée aux pratiques collectives quotidiennes », ouvrage collectif *EcoHabiter des environnements pluriels*, dir. Girard M. et Mésini B., Imbernon, 2022.
- Gourvenec E., « Les "Community Land Trust" à la française », *Actes des rencontres doctorales en Architecture et Paysage 2019*, collection Recherche et Architecture, Éditions du Patrimoine, 2020.



CONTACT

- estelle.gourvenec@gmail.com

MESURER ET COMPRENDRE LE DÉVELOPPEMENT DE LA COLOCATION. VERS UNE INSTITUTIONNALISATION ?

DOCTORANTE :

Alice Graceffa

Lab'Urba, Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant

Sylvain Guerrini (Cerema Nord-Picardie)



RÉSUMÉ

La thèse a pour objet de mieux saisir l'ampleur et la nature du phénomène de la colocation, afin de mieux comprendre son influence sur les marchés du logement et sur les parcours résidentiels. Elle pose la question : comment la colocation s'institutionnalise-t-elle ? Nous nous intéressons à la France sur la période 1980 à aujourd'hui. Pour cela, plusieurs marqueurs de l'institutionnalisation sont analysés : ampleur, diffusion, nouvelles structures, production de normes, pérennisation, légitimation et professionnalisation. Elle comporte un volet quantitatif et géographique mobilisant des bases de données (Recensement de la population et Enquête nationale logement). Ce travail nous a amenés à nous intéresser aux traitements du Recensement de la population et nous a permis de proposer une analyse critique des catégories statistiques. Un volet sociologique comporte une enquête auprès des acteurs de la colocation. La thèse propose notamment une recension des acteurs spécifiques à la colocation et s'intéresse à leurs évolutions. Enfin, un volet juridique étudie l'histoire des textes réglementant la colocation. Nous construisons un récit des évolutions réglementaires de la colocation et nous analysons les représentations des pouvoirs publics de la colocation.

Disciplines : Géographie Aménagement Urbanisme Science politique

Thèmes : Colocation et logement partagé Habitat Politique(s) du logement
 Logement des étudiants Habitat intergénérationnel Bail
 Marché(s) du logement Politique(s) publique(s) Habitat inclusif

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription : 2019
(pour une fin de thèse prévue en octobre 2024).

FINANCEMENT

Thèse hébergée au Cerema.
Financée par le ministère de
la Transition écologique et solidaire.

PARTENARIAT

L'Union sociale pour l'habitat pour la dimension
colocation dans le parc social.

CONTACT

• alice.graceffa@cerema.fr

LES DISPOSITIFS PUBLICS ET PRIVÉS D'ACCOMPAGNEMENT À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE FACE AUX POLITIQUES PUBLIQUES DE RÉNOVATION

DOCTORANTE :

Anne-Gaëlle Guérin

Laboratoire Pacte, Université Grenoble Alpes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Thomas Reverdy et Alexandre Mallard

RÉSUMÉ

En 2021, la Loi Climat et Résilience crée un nouveau dispositif d'action publique en faveur de la rénovation énergétique, « Mon Accompagnateur Rénov ». Cette mesure s'inscrit dans la continuité d'une série d'initiatives portées par des acteurs épars et parfois peu coordonnés, nationaux ou locaux, publics ou privés, se réclamant d'objectifs et de ministères différents, visant toutes l'« accompagnement des ménages à la rénovation énergétique ». Ainsi, alors même que le dispositif « Mon Accompagnateur Rénov » n'est pas encore lancé, une grande variété d'acteurs se réclame déjà de réaliser cet accompagnement. Cette thèse acte cette pluralité. À l'aide de méthodes qualitatives, elle cherche à réaliser une cartographie de ces différentes formes d'accompagnement. En considérant les accompagnateurs comme des intermédiaires marchands, elle se demande ce que l'accompagnement fait à l'organisation du marché concret de la rénovation énergétique. Elle pose aussi la question des modes de coordination qui émergent et se recomposent entre les différentes formes d'accompagnement, mettant en évidence l'existence d'une organisation complexe et dynamique, que l'introduction du dispositif « Mon Accompagnateur Rénov » vient encore reconfigurer. L'objectif, finalement, est de partir du cas très particulier du marché de la rénovation énergétique pour questionner les rapports qu'entretiennent gouvernement et marché.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Énergétique (Rénovation)** **X Intermédiaires marchands** **X Action publique (Analyse de l')**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de la thèse : septembre 2022. Fin de la thèse : septembre 2025.

Terrain en cours de réalisation.

€ FINANCEMENT

Contrat doctoral spécifique normalien.

👤 CONTACT

• anne-gaelle.guerin@univ-grenoble-alpes.fr

L'APPROPRIATION SPATIALE COMME RÉSISTANCE HABITANTE. ETHNOGRAPHIE DE RÉSIDENCES SOCIALES ISSUES DE FOYERS DE TRAVAILLEURS MIGRANTS

DOCTEURE :

Laura Guérin

Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis

Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement) – UMR CNRS 7218,
CRH (Centre de recherche sur l'habitat)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Lévy-Vroelant (Paris 8 - Lavue) et Aïssatou Mbodj-Pouye (CNRS - Imaf)

RÉSUMÉ

Depuis 1997, les foyers de travailleurs migrants sont inscrits au Plan de traitement les transformant en résidences sociales. Ces transformations visent, d'une part, une mise aux normes de salubrité et de sécurité des bâtiments construits dans les années 1960 et 1970 devenus vétustes et d'autre part, la transformation de leurs espaces de vie. Le foyer subsaharien, auparavant caractérisé par ces espaces exclusivement collectifs, voit son architecture individualisée et ses pratiques spatiales, en particulier collectives, encadrées par de nouveaux règlements intérieurs.

Au travers d'une ethnographie réalisée auprès d'habitants originaires de la vallée du fleuve Sénégal de trois résidences franciliennes à Paris, Saint-Denis et Stains, entre 2016 et 2020, la thèse se propose d'analyser les processus d'appropriation des nouveaux espaces de la résidence post-résidentialisation.

Cette thèse met en lumière la réorganisation du quotidien par les habitants, et la réappropriation de leurs espaces de vie face aux gestionnaires. En effet, au cœur des espaces individualisés, le quotidien habité devient résistant, lorsqu'il tente de maintenir la visibilité, voire l'existence, des collectifs habitants entre les murs de la nouvelle résidence sociale. C'est cette permanence du collectif malgré la résidentialisation, sa diffraction au fil des espaces (individuel, collectif et intermédiaire) et sa régulation par la pluralité des entrepreneurs de morale (gestionnaires et habitants) que cette thèse analyse.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Habiter** **X Espace(s)** **X Travailleurs migrants** **X Foyers** **X Appropriation**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue publiquement le 30 novembre 2021.

Cette thèse a été récompensée d'un prix spécial, dans le cadre du prix de thèse sur l'habitat social, organisé en 2023 par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts.



FINANCEMENT

2020-2021 : Ater Paris 8.

2017-2020 : contrat doctoral - Comue Paris Lumières.



PUBLICATIONS

- Guérin L., « Cohabiter dans un studio de travailleurs migrants : contraintes gestionnaires et "arts de faire" », *Espaces et sociétés*, 186 (3-4), pp. 35-50, 2022.
- Guérin L., « Le portable comme "chez-soi" dans un contexte de précarité résidentielle : le cas des habitants de résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants », *Socio-anthropologie*, n° 40, 2020.
- Guérin L., « Cohabitation sous contrainte », *Plein Droit*, 2019.
- Guérin L., « Espaces de vie et temporalités dans deux résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants », *Espace, Populations et Sociétés*, 2019-1.



CONTACT

- lauraguérin00@gmail.com

**FAIRE PATRIMOINE / FAIRE PROJET À L'ABBAYE, LA CAPUCHE ET JEAN MACÉ.
TROIS CITÉS HBM GRENOBLOISES AUX DEVENIRS CONTRASTÉS****DOCTORANTE :****Ryma Hadbi**Équipe Cresson / UMR CNRS/ECN/Ensa Grenoble et Nantes ambiances, architectures, urbanités n° 1563 –
Université Grenoble Alpes**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Nicolas Tixier

Jean-Paul Thibaud

RÉSUMÉ

Notre thèse questionne ce qui fait patrimoine dans trois cités d'habitations à bon marché (HBM) de Grenoble construites dans les années 1920-1935 : les cités de l'Abbaye, de la Capuche et Jean Macé. Similaires dans leur contexte de construction, elles ont connu des transformations architecturales, urbaines et sociales différentes au fil du temps : la Capuche a été rénovée une dernière fois dans les années 1980, Jean Macé a connu une démolition-reconstruction en 2008 et la cité de l'Abbaye s'engage tout juste dans une opération de renouvellement urbain accueillant entre-temps un projet d'urbanisme transitoire.

Notre recherche défend l'idée que ce qui fait patrimoine articule conjointement trois valeurs patrimoniales proposées par Pascal Amphoux : une valeur historique, une valeur d'usage et une valeur de renouvellement. C'est alors aux mémoires individuelles et collectives, aux usages et aux récits de vie des personnes qui ont habité ces cités durant des décennies qu'elle s'intéresse, pour révéler ce qui y fait patrimoine. La démarche méthodologique est attentive à l'attachement au lieu de leurs habitants, en mobilisant tant les dimensions construite que sociale et sensible de ces cités.

Cette hypothèse implique dès lors que tout projet de renouvellement urbain engage avant tout la réactivation de la mémoire du lieu comme bien commun à transmettre, pour permettre à ces cités HBM de se réinventer à partir de leurs propres ressources, en conservant au mieux un déjà là signifiant.

Disciplines : **X Urbanisme** **X Architecture**Thèmes : **X Patrimoine (Faire)** **X Lieu (Attachement au)** **X Méthodes des itinéraires**
X Reconstitution photographique **X Inventaire** **X Quotidien** **X Pratiques d'habiter**
X Habitant (Imaginaire) **X HBM** **X Grenoble** **X Logement social****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse débutée en janvier 2018.

Finalisation de la thèse.

Soutenance prévue, septembre 2024.

**FINANCEMENT**

Ministère de la Culture.

**PUBLICATIONS**

• Hadbi R., « Révéler ce qui fait patrimoine pour penser le renouvellement urbain des cités d'habitations à bon marché de Grenoble », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère* [En ligne], 8 | 2020, mis en ligne le 05 novembre 2020, consulté le 12 mai 2023. <http://journals.openedition.org/craup/4606>; DOI : <https://doi.org/10.4000/craup.4606>

• Hadbi R., « Réactiver la mémoire du lieu, une étape fondamentale pour faire projet. Cités d'habitations à bon marché de la Capuche, l'Abbaye et Jean Macé à Grenoble », *Territoire en mouvement Revue de géographie et aménagement* [En ligne], 56 | 2023, mis en ligne le 12 juillet 2022, consulté le 12 mai 2023. <http://journals.openedition.org/tem/8885>; DOI : <https://doi.org/10.4000/tem.8885>

**CONTACT**• ryma.hadbi@gmail.com

DÉFI D'UN ENTREPRENEURIAT SOLIDAIRE : STRATÉGIE D'UNE OFFRE COLLABORATIVE CONTRE LE SANS-ABRISME, À L'ÈRE DE L'INVESTISSEMENT SOCIAL

DOCTORANT :

Ziad Simon Hakim

Laboratoire interdisciplinaire solidarités, sociétés, territoires (Lisst), Université de Toulouse

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Corinne Siino, Mariette Sibertin-Blanc

RÉSUMÉ

Cette thèse explore le développement des projets de logement qui tentent de résoudre le problème du sans-abrisme par une offre collaborative, tout en respectant les contraintes sociales et économiques. Son ambition est d'identifier les solutions conceptuelles et les modèles d'adaptation qui pourront apporter des réponses. Dans cette perspective, elle étudie des cas concrets de projets d'appui au logement des personnes « à la rue », qui fondent leur proposition sur des structures collaboratives, et qui sont souvent soutenus par un entrepreneuriat solidaire. Elle s'intéresse également à la réalité participative de ces initiatives, tout en observant comment elles s'inscrivent dans l'espace urbain.

Disciplines: Aménagement Urbanisme Économie sociale et solidaire

Thèmes: Justice spatiale Responsabilité sociétale Sans-abrisme Hébergement d'urgence
 Entrepreneuriat social Ingénierie participative Investissement solidaire

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a commencé en octobre 2022.
Phase de terrain et analyse.



PARTENARIAT

Human Bricks, projet associatif.



CONTACT

• zpurposefool@gmail.com

L'OFFRE DE LOGEMENTS ET DE SERVICES À DESTINATION DES SENIORS DANS LES STRATÉGIES D'ADAPTATION DES BAILLEURS SOCIAUX/ DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENT SOCIAL À LA TRANSFORMATION DU SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL. UNE COMPARAISON FRANCE, ALLEMAGNE ET ANGLETERRE

DOCTEURE :

Marion Ille-Roussel

Université Paris-Nanterre, Lavue UMR 7218, Centre de recherche sur l'habitat



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

La thèse étudie le développement de logements et de services à destination des seniors par les bailleurs sociaux et les gestionnaires de logement public en France, Allemagne et Angleterre.

Ce travail analyse les liens entre l'évolution des politiques publiques de logement et du vieillissement, et les changements d'organisation et d'activités des bailleurs sociaux et publics. Elle s'intéresse à la fois à la diversité d'offres de logement et de services proposés dans les trois pays étudiés par les acteurs du logement social, tout comme aux représentations de la vieillesse, du maintien à domicile et du logement social qu'elles matérialisent.

Les résultats montrent des relations de pouvoir entre collectivités territoriales et bailleurs qui continuent à définir le champ du logement social. Les bailleurs, par leur offre de logements, participent aux normes de l'habitat et d'habiter. La diversification des activités des bailleurs de logement sociaux s'inscrit dans une volonté de conserver leur place au sein du secteur de l'habitat. Enfin, la défense du logement social généraliste se traduit de différentes manières selon les bailleurs et les pays.

La thèse s'articule autour des monographies comparées de trois territoires: Greater Manchester, le bassin de la Ruhr et le Département du Nord. Dans chaque territoire des séries d'entretiens ont été réalisées au sein de quatre bailleurs de logements sociaux, aux statuts et tailles différents, complétés par des entretiens avec des acteurs locaux de l'habitat et du vieillissement.

Disciplines: Urbanisme Sociologie urbaine

Thèmes: Logement social Vieillesse Politiques comparées Allemagne
 Angleterre Organismes Hlm

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 20 septembre 2023



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec Del&coop'.



PARTENARIAT

Del&coop' - coopérative de conseil des acteurs de l'habitat.

Delphis - association de recherche et développement au service de l'habitat social.

Eurhonet.



PUBLICATIONS

- André V., Ille-Roussel M., « Les politiques d'adaptation de l'habitat des seniors en France et en Allemagne », *Gérontologie et Société*, 2021. DOI : 10.3917/g1.165.0085
- Ille-Roussel M., « Les bailleurs sociaux français face au vieillissement dans les années 2000 et le recours aux labellisations », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020. [En ligne], 8. DOI : <https://doi.org/10.4000/craup.4722>



CONTACT

- marion.ille@paris-valdeseine.archi.fr

LA VALEUR D'USAGE DANS LE PROJET DE PATRIMONIALISATION DES GRANDS ENSEMBLES. LE CAS D'ANCELY, À TOULOUSE

DOCTORANTE :

Natacha Issot

Laboratoire de recherche en architecture (LRA), Ensa Toulouse, Université Toulouse Jean-Jaurès

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Rémi Papillault et Audrey Courbebaisse

RÉSUMÉ

Les grands ensembles représentent un patrimoine du quotidien, peu reconnu par le grand public, et reconnu dans une certaine mesure, par les institutions, majoritairement via le label architecture contemporaine remarquable (ACR). Ces amorces de reconnaissances n'empêchent pas la poursuite des politiques de « démolitions-reconstructions », les travaux drastiques, et des prises de décisions parfois contradictoires avec ce qui fait l'identité de ces ensembles. Leur caractère récent et habité interroge sur leur conservation et leur évolution, et se traduit bien dans les politiques mises en œuvre. Ils sont confrontés à la fois à la nécessité d'évoluer, de s'adapter, mais à une identité pas toujours identifiée ou prise en compte. Cette tension entre une patrimonialisation complexe et une évolution nécessaire, mais la plupart du temps décontextualisée des réalités de terrain, nous pousse à poser la question suivante : quels moyens pourraient être mis en œuvre pour penser la patrimonialisation et la réhabilitation des grands ensembles de logements en France ?

Nous avançons l'hypothèse qu'il est nécessaire de mettre en place une patrimonialisation dite alternative. Nous proposons l'étude de ce patrimoine de l'habiter par le prisme des usages, de la valeur d'usage, et de leur poursuite, comme moyen d'une évolution des grands ensembles plus ancrée dans des besoins. Enfin, nous identifions la nécessité d'une culture commune, et de l'étude concrète basée sur l'identité du lieu, ses besoins, orientés vers le futur. Pour cela nous proposons l'étude du cas d'Ancely, un grand ensemble situé à Toulouse.

Discipline : Architecture

Thèmes : Grands ensembles Patrimonialisation Usage (Valeur d') Reconnaissance Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue en septembre 2024.

FINANCEMENT

Contrat doctoral de trois ans
du ministère de la Culture.

PUBLICATIONS

- Courbebaisse A., Issot N., « Les grands ensembles, patrimonialisation alternative pour un patrimoine alternatif », *In Situ*, « Valeurs patrimoniales de l'architecture du XX^e siècle : quelle reconnaissance ? État des lieux critique et vision prospective internationale », mis en ligne le 11 avril 2022. <https://journals.openedition.org/insitu/34440>
- Issot N., « Vers une méthode de réhabilitation des grands ensembles plus respectueuse des habitants et des valeurs d'usages. Le cas d'Ancely, à Toulouse ». *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, n° 19, 20 décembre 2023. <https://doi.org/10.4000/craup.13598>.

CONTACT

- natacha.issot@toulouse.archi.fr

LE TRAVAIL DE MÉDIATION DE « TIERS SOCIAUX » DANS L'ACCOMPAGNEMENT VERS L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL DE PERSONNES EN SITUATION DE MAL-LOGEMENT

DOCTORANTE :

Laura Jacquemard

Centre Max-Weber, UMR CNRS 5283, équipe Meps (modes, espaces et processus de socialisation),
Université Lumière Lyon 2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Yves Authier



RÉSUMÉ

Cette recherche porte sur le processus d'accompagnement (orientation, recherche, accès) de personnes en situation de mal-logement, vers le logement social, mené par des travailleurs sociaux du secteur associatif.

Deux entrées seront proposées ici. La première s'intéressera, avec la focale d'une sociologie du logement, aux enjeux et aux effets de l'accompagnement en matière de logement (et de l'intervention des « tiers sociaux » qui l'incarnent), dans le processus d'accès au logement social. Une attention sera portée à la description et à l'analyse fine des actes professionnels en tant que tels, et aux outils et dispositifs mobilisés. Nous tenterons également de comprendre les conditions de l'émergence et du maintien de tactiques et stratégies par les professionnels, liées aux différents contextes organisationnels de mise en œuvre de ces accompagnements.

Dans un second temps, il s'agira, avec les lunettes d'une sociologie du travail et de l'intervention sociale, d'analyser les rapports aux dispositifs des intervenants sociaux. Nous pourrions ainsi, au-delà du rattachement à une identité professionnelle partagée, identifier des adaptations locales à travers des cultures associatives, ainsi que des recompositions individuelles des pratiques d'accompagnement.

Ces analyses seront nourries des fruits d'une enquête ethnographique (observations, entretiens individuels et collectifs, suivis d'accompagnement, documentation) auprès de trois associations d'insertion par le logement, sur deux territoires distincts.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Accès au logement Travail social Accompagnement social Logement social Associations
 Pauvreté-Précarité Tiers sociaux

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en phase de rédaction.
Soutenance prévue en janvier ou février 2025.

👛 FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de la Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf) entre 2018 et 2021.

📄 PUBLICATION

● Jacquemard L., « "Faire avec" : les associations, ressources et filtres de l'accès prioritaire au logement social des personnes en situation de mal-logement », in Gardesse C. (dir.), Driant J-C. (dir.), « *Crise du logement* », « *crise de l'accueil* » : défis sociaux de l'habitat dans la France des années 2020, L'Harmattan, 2023.

Ce chapitre d'ouvrage a été remarqué par le jury du prix de l'article scientifique sur l'habitat social, attribué en 2024 par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts.

👤 CONTACT

● laura.jacquemard@univ-lyon2.fr
06 21 56 31 29

VIVRE ET CONSTRUIRE LA MIXITÉ SOCIALE ET LE CHANGEMENT URBAIN SUR LE TEMPS LONG : L'EXEMPLE D'UN QUARTIER DU XVIII^E ARRONDISSEMENT DE PARIS ET DE SES MARGES



DOCTORANT :

Pierre Joffre

Centre de recherches historiques (Ehess)

Centre de recherches sociologiques et politiques de Paris, équipe Culture et sociétés urbaines (Université Paris 8)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Isabelle Backouche

Sylvie Tissot

RÉSUMÉ

Cette recherche porte sur le concept de la mixité sociale dans le vécu quotidien des habitant.es, dans une perspective de temps long. Elle enrichit les travaux actuels de sociologie urbaine, en pensant les évolutions de l'urbain – bâti et populations – dans leur dimension historique. Elle apportera des éclairages sur les rapports sociaux dans une unité spatiale restreinte, le quartier Lamarck-Caulaincourt dans le 18^e arrondissement de Paris, quartier au profil social supérieur, et ses marges, constituées d'unités d'habitations plus mixtes et notamment d'ensembles de logement sociaux.

En étudiant d'abord la constitution de ce quartier - postulant qu'il s'agit d'une enclave de classes moyennes conçue comme telle par les pouvoirs publics et les investisseurs au début du xx^e siècle, notamment pour éduquer les classes populaires vivant à proximité –, il s'agira ensuite d'envisager son évolution dans le temps, l'inscription de ses habitants dans ces processus, leur appropriation de la "mixité" ainsi que leurs représentations de cette mixité et du logement social notamment.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Sociologie** **X Histoire**

Thèmes: **X Histoire urbaine** **X Sociologie urbaine** **X Changement urbain** **X Changement social**
X Espace(s) **X Logement** **X Mixité sociale et fonctionnelle**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours de rédaction.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre à la Ville de Paris au sein de la direction du logement et de l'habitat (août 2020 - août 2023).



PUBLICATIONS

- Joffre P., « Mon quartier, moi et les autres. Cartographier pour étudier le rapport à l'altérité », in *Regards sociologiques*, n°60 « Sur les dimensions sociales des représentations spatiales », 2022, pp. 65-84. <https://www.regards-sociologiques.fr/n60-2022-05>
- Joffre P., « The eviction of ethnicity and class in the media coverage of commercial gentrification in the 18th arrondissement of Paris », in Dalingwater L., Fee D., Sadoux S., Vincent M.-P. (dir.), *Gentrification and the Media. Building and Propagating Discourses on Exclusive Urban Change*, Amsterdam University Press, à paraître.



CONTACT

- pierre.joffre@ehess.fr

ARCHITECTURE, AMBIANCE ET AGRICULTURE URBAINE. RELATIONS HISTORIQUES ET CONTEMPORAINES ENTRE L'HABITAT ET L'AGRICULTURE EN VILLE

DOCTEUR :

Rémi Junquera

Laboratoire Environnement, ville, société (EVS), Ensa Lyon

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Philippe Dufieux, Olivier Balaÿ



RÉSUMÉ

Cette thèse s'intéresse aux rôles respectifs et complémentaires de l'habitat et de l'agriculture urbaine, dans l'émergence et le maintien d'un environnement propice aux modes de vie soutenables, en prenant en compte les ressources naturelles, l'énergie, la mobilité et l'organisation de la chaîne d'approvisionnement alimentaire. Il s'agit de comprendre comment l'architecte peut imaginer des pratiques agricoles urbaines à proximité de logements, notamment lorsqu'il s'agit d'activités agricoles professionnelles: comment les insérer dans les cœurs de quartiers d'habitat social, ainsi que dans les îlots et en toiture des bâtiments d'habitation neufs ?

La thèse entend montrer comment l'agriculture façonne une perception sensible d'une urbanité soutenable. La prise en considération des ambiances produites en ville par les activités agricoles, permet de mieux comprendre les dynamiques fondant la cohabitation entre l'habitat et les bâtiments agricoles.

Ce travail repose sur un état des connaissances sur les relations entre l'habitat et l'agriculture urbaine en France, de l'époque médiévale à nos jours, ainsi que sur une étude économique et sociologique des bâtiments agricoles urbains réalisés récemment en France.

Deux expérimentations constructives, à Annemasse (Haute-Savoie) et à Lyon, ont été réalisées, dans le cadre d'une méthode de recherche sur le prototypage proposée par la Chaire partenariale d'architecture « Habitat du futur » aux Grands Ateliers Innovation Architecture de Villefontaine (Isère).

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Habitat** **X Agriculture urbaine** **X Logement social** **X Urbanité**
X Urbanité soutenable **X Expérimentation constructive**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en septembre 2022.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec Rougerie+Tangram.



PARTENARIAT

École nationale supérieure d'architecture de Lyon,
Chaire Habitat du futur, Rougerie+Tangram.



PUBLICATIONS

- Junquera R., « Et la ferme de proximité devient l'unité la plus attrayante de la ville », *Territoire en mouvement*, article mis en ligne le 13 février 2020, URL : <http://journals.openedition.org/tem/6016>
- Junquera R., « Faire-recherche doctorale pour renouveler le faire dans les agences d'architecture », *Le Philotopie* n° 14, « Les synergies à l'œuvre pour faire-recherche en architecture », URL : <https://www.philau.archi.fr/>



CONTACT

- remi.junquera@gmail.com
- 06 58 72 49 76

UNE POLITIQUE DE MOBILITÉ EST-ELLE UNE ALTERNATIVE PERTINENTE À LA RÉNOVATION URBAINE ?

DOCTEUR :

Nicolas Juste

Chargé d'études et de recherche au Cerema
Matris, CY Cergy Paris Université



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Moez Kilani

RÉSUMÉ

L'existence, au sein de nos villes, de quartiers qui concentrent les difficultés sociales fait l'objet d'une attention particulière de la part de la puissance publique. Considérant que la concentration spatiale de la pauvreté est à la source des désordres observés, celle-ci n'a cessé de vouloir y développer la mixité sociale. Le bilan de la "politique de la ville" est contrasté et difficile à évaluer. Est-il possible d'améliorer plus efficacement le sort des habitants de ces quartiers par une politique d'accroissement de la mobilité des individus ?

Le chapitre 1 de la thèse discute des objectifs que devrait poursuivre une telle politique. Il montre qu'une amélioration de l'accessibilité aux emplois peut constituer une politique alternative convaincante. Cependant le lien entre bonne accessibilité aux emplois et faible taux de chômage n'est pas évident, car celle-ci rend le quartier attractif pour les demandeurs d'emplois.

Le chapitre 2 est consacré au développement d'un modèle urbain permettant de comprendre les effets d'une modification de l'offre de transport sur l'organisation d'une ville. Il propose des mécanismes originaux sur la distance aux emplois et la localisation du chômage permettant d'obtenir une organisation de la ville proche de celle observée empiriquement en France.

Le chapitre 3 consiste en une analyse empirique confrontant les mécanismes du chapitre 2 aux données réelles des régions Hauts-de-France et Île-de-France. Deux indicateurs d'accessibilité aux emplois sont calculés, dont l'un représente le niveau de tension du marché de l'emploi ; puis le taux de chômage des quartiers est modélisé (modèle SUR-SEM). Il en résulte qu'un accroissement de l'accessibilité aux emplois aura bien tendance à faire augmenter le taux de chômage. Mais, si cette accessibilité se traduit par une baisse du niveau de tension du marché de l'emploi, le taux de chômage baissera.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Économie urbaine** **X Ségrégation socio-spatiale** **X Chômage** **X Résidentiel.s (Choix)**
X Mixité sociale et résidentielle

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 25 janvier 2024.



FINANCEMENT

Cerema.



PARTENARIAT

LEM. Lille économie management (UMR 9221).



PUBLICATION

• Juste N., « Une politique de mobilité est-elle une alternative pertinente à la rénovation urbaine ? »
Économies et finances, Université de Lille, 2024.
Français. (NNT :). (tel-04516717)



CONTACT

• nicolas.juste@cerema.fr

LE MARCHÉ LOCATIF INFORMEL DANS LES QUARTIERS NON-RÉGLEMENTAIRES, VECTEUR DE TRANSFORMATIONS URBAINES ET RÉVÉLATEUR DES INÉGALITÉS SOCIO-SPATIALES. LE CAS DE LA BANLIEUE SUD DE BEYROUTH

DOCTEURE :

Rouba Kaedbey

UMR 7324 Citeres, Université François-Rabelais de Tours

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nora Semmoud

Valérie Clerc

RÉSUMÉ

Le marché locatif informel dans les quartiers non-réglementaires de Beyrouth prend des proportions très importantes. À travers une enquête qualitative, la thèse montre la façon dont le marché locatif informel contribue à des transformations socio-spatiales dans Ouzai et Horch el-Qatil, deux quartiers de la banlieue sud de Beyrouth. Cela se traduit par des formes diverses d'appropriation de l'espace par la population, dont la plus visible est la densification du bâti. La location contribue par ailleurs à recomposer les rapports sociaux au sein de ces quartiers, notamment entre les anciens propriétaires et les nouveaux locataires. La location est également à l'origine d'un (re)façonnement des hiérarchies sociales, qui se traduit par des mobilités sociales ascendantes chez une partie des bailleurs d'origine sociale modeste, voire par leur accès au statut de notabilité locale. Elle peut s'accompagner d'un déclassement social de la population locataire composée de migrants fragiles, subissant généralement des rapports de domination de la part des bailleurs. Ces dynamiques redessinent les territoires en établissant des frontières sociales, mais aussi spatiales, entre différentes populations. Les dynamiques générées par la location constituent un des vecteurs déterminants dans le creusement des inégalités socio-spatiales au sein de ces quartiers. L'analyse de l'ensemble de ces dynamiques conduit à questionner le devenir des quartiers non-réglementaires en prise avec un marché locatif informel "attractif" pour des migrants pauvres, et devenu de fait un « parc de logements sociaux ».

Disciplines: Géographie Aménagement de l'espace

Thèmes: Quartiers populaires Marché locatif informel Urbaines (Transformations) Mobilité(s) sociale(s)
 Inégalités sociales Habiter Propriétaire(s) Locataire(s) Beyrouth

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 5 octobre 2023.



CONTACT

● rouba-kaedbey@hotmail.com



PUBLICATIONS

- Kaedbey R., « Stratégies locatives et ascension sociale des propriétaires-bailleurs à Horch el-Qatil, banlieue sud de Beyrouth », *Cybergeo, revue européenne de géographie*, 2021. <https://journals.openedition.org/cybergeo/36264>
- Kaedbey R., « Filmer la ville et ses acteurs ordinaires, les atouts d'une approche audiovisuelle », *Echogéo* 61|22. 2022. <https://journals.openedition.org/echogeo/23977>

L'HABITAT DES EXILÉS EN MILIEU RURAL : PRATIQUES CULTURELLES ET INSERTION SPATIALE DES RÉFUGIÉS AFGHANS

DOCTORANTE :

Hassina Khusrawy

UMR CNRS 5319 Passages, Institut convergences migrations, Université Bordeaux Montaigne, Ensap de Bordeaux

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Xavier Guillot et Bénédicte Michalon

RÉSUMÉ

Plutôt situés jusque-là dans les grandes agglomérations, les lieux d'accueil des populations en exil se sont désormais étendus aux territoires ruraux. Croisant l'architecture et les sciences sociales, cette thèse s'intéresse à l'habitat des réfugiés afghans et vise à en comprendre les enjeux culturels et spatiaux.

En s'appuyant sur la notion d'habiter, la thèse interroge, à partir de l'exemple de trois communes rurales, les modalités sociales et culturelles d'appropriation de bâtiments existants par des réfugiés statutaires afghans, et leurs éventuelles retombées sur leur installation durable dans ces communes d'accueil. Elle mobilisera des outils de médiation pour apprécier l'impact des possibilités d'investissement de tels espaces de vie sur leurs trajectoires résidentielles.

Disciplines: **X Architecture** **X Paysage**

Thèmes: **X Accueil** **X Insertion spatiale** **X Réfugié(s)** **X Exilé(s)** **X Afghans** **X Hébergement** **X Habitat**
X Appropriation de l'espace **X Pratiques culturelles** **X Espace rural** **X Méthodes visuelles**
X Accueil (Dispositif national d') **X Immobilière (Vacance)** **X Habiter** **X Habitat social**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours, débutée en octobre 2022.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'Institut convergences migrations.



CONTACTS

- hassina.khusrawy@cnrs.fr
- hassinakhusrawy@gmail.com

ACCOMPAGNER L'AVANCÉE EN ÂGE DANS LES BOURGS ET PETITES VILLES : UN ENJEU POUR LES BAILLEURS SOCIAUX ET AMÉNAGEURS. L'EXEMPLE DE LA SEM ASSEMBLIA EN AUVERGNE

DOCTORANTE :

Lorette Klepper

Laboratoire d'études rurales (LER) - Lyon 2 / UMR Ressources (Ensa Clermont-Ferrand)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Delfosse

Co-encadrée par Amélie Flamand

RÉSUMÉ

Cette thèse en géographie se déroule dans le cadre d'un contrat Cifre avec la société d'économie mixte Assemblia, et s'appuie sur des enquêtes de terrain réalisées en Auvergne. Elle porte sur les conditions d'intervention des bailleurs sociaux et aménageurs dans les bourgs et petites villes, en réponse au vieillissement démographique de ces territoires (Édouard, 2008; Blanchet, 2013).

Pôles de centralité importants à l'échelle de bassins de vie ruraux (Taulelle, 2010; Jousseau et Talandier, 2016), les bourgs et petites villes sont néanmoins rarement adaptés, d'un point de vue spatial, aux besoins spécifiques des populations qui avancent en âge. Les difficultés concernent le recul progressif des services publics en milieu rural (Taulelle, 2012), la fermeture des commerces de proximité (Massal, 2018), l'absence d'offres de logements locatifs en centre bourg (Brouard-Sala, 2021), ainsi que le manque d'accessibilité des espaces publics ou de l'habitat.

Face à ces enjeux, les bailleurs sociaux et aménageurs ont un rôle à jouer. Par le maintien ou la création de commerces et services dans les cœurs de bourg, et par la diversification des formules d'habitats destinées aux seniors (Labit, 2018), ces acteurs peuvent contribuer à adapter les bourgs et petites villes au vieillissement de leur population. En outre, face à la pauvreté accrue des retraités vivant en milieu rural (Pagès, 2013), le rôle des bailleurs sociaux dans l'aménagement des bourgs et petites villes est éminemment important.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement du territoire**

Thèmes: **X Bourgs** **X Petites villes** **X Bailleurs sociaux** **X Aménageurs** **X Âge (Avancée en)**
X SEM (Société d'économie mixte)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de thèse en septembre 2021.
Fin de thèse prévue en septembre 2024.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec la SEM Assemblia
(Clermont-Ferrand).



PARTENARIAT

Cisca : Centre d'innovations sociales
Clermont Auvergne.



CONTACT

● klepperlorette162@gmail.com
06 26 07 60 63

ANALYSE DES CARACTÉRISTIQUES DÉPARTEMENTALES ET RÉSIDENTIELLES FAVORISANT L'AUTONOMIE FONCTIONNELLE DES PERSONNES ÂGÉES

DOCTEURE :

Caroline Laborde

Université Paris Saclay, École doctorale Santé Publique, Centre de recherche en épidémiologie et santé des populations (Villejuif)

Caroline Laborde est aussi socio-démographe à l'Observatoire régional de santé Île-de-France (ORS), département Santé de l'Institut Paris Région.

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Joël Ankri, et Emmanuelle Cambois, directrice de recherche à l'Ined.

RÉSUMÉ

Dans un contexte de vieillissement de population, il est crucial de mieux comprendre comment l'environnement et l'autonomie fonctionnelle (AF) s'articulent. À ce jour, aucune étude française n'a étudié ces mécanismes à l'échelle des départements : on ne sait pas comment les effets résidentiels interagissent avec les caractéristiques individuelles (telles que l'état fonctionnel et le niveau social) face aux restrictions d'activité.

Cette thèse mobilise deux enquêtes transversales, Vie Quotidienne et Santé (2014) et Care-Ménages Seniors (2015), pour identifier les facteurs départementaux et résidentiels associés à l'AF.

À l'échelle des départements, les modèles multivariés ont mis en évidence que les conditions socioéconomiques des départements, et leur offre en services de santé et de support aux personnes âgées sont associées à l'AF. À l'échelle des environnements résidentiels, plusieurs barrières environnementales ont été identifiées : diversité des commerces alimentaires, qualité des trottoirs, lieux de repos, marches/escaliers. Une pression croissante de l'environnement résidentiel sur l'AF a été constatée en fonction du nombre de limitations fonctionnelles. Les effets de ces barrières environnementales semblent être similaires pour tous les niveaux de diplôme.

Ces résultats suggèrent qu'un ensemble de politiques (de santé, mais aussi sociales, ou d'aménagement du territoire, etc.), à des échelles départementales et locales, pourraient être mobilisées pour favoriser l'AF et seraient susceptibles d'avoir un impact sur un grand nombre de personnes âgées.

Disciplines : Santé publique Aménagement

Thèmes : Vieillesse Logement Santé publique Département

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 13 novembre 2023.

PUBLICATION

● La thèse est consultable en ligne : <https://theses.hal.science/tel-04341683>



CONTACT

● caroline.laborde@institutparisregion.fr

LE MÉTABOLISME TERRITORIAL CAENNAIS À L'ÉPREUVE DES USAGES. QUELLE GOUVERNANCE TERRITORIALE POUR UN MÉTABOLISME JUSTE ?

DOCTORANT :

Louis Lasnon

Cerrev, Université Caen-Normandie

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Frédéric Lemarchand

Dany Lapostolle



RÉSUMÉ

Les enjeux environnementaux viennent remettre en cause le binôme maîtrise d'ouvrage-maîtrise d'œuvre, et questionner la participation citoyenne dans la conception des projets d'aménagement urbain, par l'introduction de la maîtrise d'usage (Rode, 2017). Comment intégrer celle-ci dans la conception de la ville de « demain » ?

Le « métabolisme territorial », qui peut apparaître comme une solution, ne donne pas à voir les usages des flux ni leurs acteurs : quelle gouvernance territoriale permettrait de développer un métabolisme territorial juste ? Et quel en serait l'impact sur la gouvernance de l'aménagement urbain ?

La thèse s'intéressera aux usages des flux autour de la consommation énergétique et aux usages dans l'habitat, afin d'intégrer l'idée de justice sociale dans le métabolisme territorial, et l'ensemble des citoyens dans l'aménagement de la ville.

Pour ce faire, elle mobilisera plusieurs champs disciplinaires jusque-là peu liés, en croisant les approches quantitatives des sciences environnementales et économiques (analyse des flux de matière, bilan énergétique, analyse des cycles de vie, etc.), et les approches qualitatives des sciences sociales (ethno-comptabilité énergétique, étude de la coordination entre les acteurs, inégalités socio-environnementales, etc.).

Disciplines: **X Socio-anthropologie de l'énergie** **X Anthropologie de l'espace** **X Aménagement de l'espace**

Thèmes: **X Métabolisme territorial** **X Énergétique (Transition)** **X Urbanisme durable**
X Énergétique (Ethnocomptabilité) **X Maîtrise(s) d'usage** **X Gouvernance territoriale**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en 2024.

Phase de travail : bibliographie et début de terrain.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre dans le cadre de la chaire de recherche Arpenter (GIP Epau et Laboratoire Léonard / Vinci).



PARTENARIAT

Cette thèse est intégrée au programme Popsu Transitions (2023-2026) et sa plateforme territoriale à l'échelle de la ville de Caen.



CONTACT

● louis.lasnon@unicaen.fr
06 30 05 62 27

(DÉ)FRAGMENTER LES PARCOURS, L'HABITER, LA VILLE, LA MÉMOIRE : STRATÉGIES RÉSIDENTIELLES DE FEMMES EXILÉES À VILLEURBANNE ET DANS LA MÉTROPOLE LYONNAISE

DOCTORANTE :

Camille Lassègue

Ladec (Laboratoire d'anthropologie des enjeux contemporains), Université Lumière Lyon 2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Bianca Botea

RÉSUMÉ

Cette thèse a commencé en 2020 par une enquête de terrain dans un squat de Villeurbanne occupé principalement par des femmes exilées, avec ou sans enfants, puis par le suivi de leurs parcours résidentiels après leur expulsion.

Au croisement des discriminations liées au genre, à la race et à la classe, leur parcours diffère en fonction des catégorisations administratives et sociales qui leur sont assignées, et des stratégies individuelles et collectives qu'elles mettent en place, entre autonomie et vulnérabilité.

Ces dernières années ont été marquées par une aggravation de la crise du logement et par l'augmentation du nombre de personnes sans domicile, notamment des femmes. Face aux évolutions constantes de la loi, comme de la pratique, dans le secteur de l'hébergement et du logement, ainsi que dans la régulation des lieux de vie informels, et dans l'accès aux droits des personnes exilées, comment leurs stratégies se reconfigurent-elles ?

Cette approche intersectionnelle permet d'envisager ces espaces et leurs habitant.es dans leurs pratiques de la ville, de construction de réseaux ou encore de mouvements de contestation. Il s'agit, à travers l'analyse de leurs parcours, de comprendre les changements survenus dans les politiques sociales, notamment en matière d'accès à l'hébergement et au logement, tout en évoquant les stratégies et les luttes des personnes concernées pour faire avec ou y faire face.

Ce travail mobilise différents médiums : photographie, film documentaire, traitement d'archives.

Discipline: **X Anthropologie**

Thèmes: **X Logement** **X Genre** **X Exil** **X Lutte** **X Squats** **X Mémoire(s)** **X Intersectionnalité**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en janvier 2021 ;
début de la phase de rédaction.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre réalisée au sein du Rize (centre culturel de Villeurbanne).



PUBLICATIONS

- Lassègue C., « Habiter le temporaire : récit photographique et témoignages de femmes exilées dans un squat de Villeurbanne », revue *Écart* d'identité n° 136, « Exil au féminin », 2021.
- Lassègue C., « Entre autonomie et vulnérabilité : enquête sur les stratégies résidentielles de femmes exilées à Villeurbanne », in *Les habitants acteurs du logement*, REHAL, Aix-en-Provence, 2023.



CONTACT

- camille.lassegue@univ-lyon2.fr

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE. RECONFIGURATION DE L'INGÉNIERIE TERRITORIALE

DOCTEURE :

Angèle Launay

LET - Laboratoire espaces travail (UMR CNRS MC Lavue 7218),
École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Véronique Biau (directrice)

Anne D'Orazio (co-encadrante)

RÉSUMÉ

Cette thèse s'intéresse à la circulation des compétences au sein du système d'acteurs mobilisés pour inscrire la politique de rénovation énergétique de l'habitat individuel dans les politiques du développement territorial. Elle vise à mettre en évidence la recomposition des cadres d'alliance entre acteurs de l'ingénierie territoriale, élus et citoyens. Elle s'intéresse également aux questions de l'éthique professionnelle que celle-ci soulève.

Elle décrit et analyse les pratiques des acteurs à partir de la sociologie des organisations, de l'expertise, et d'une socio-économie de l'action publique. Réalisée en Cifre, elle s'appuie sur le suivi et l'animation d'un programme, multipartenarial, d'amélioration énergétique de l'habitat en régie, dans une intercommunalité rurale.

La rénovation énergétique fait converger les intérêts des mondes de la santé, de l'action sociale, de l'aménagement, de l'habitat et de l'énergie, imposant une approche transdisciplinaire et multiscale à l'ingénierie territoriale. Les politiques nationales et européennes incitent les collectivités territoriales à développer la rénovation par l'accompagnement des ménages. Cependant, l'hybridation public-privé des financements de la politique de rénovation énergétique, et les transferts de compétences dus aux réformes de la décentralisation, tendent à mettre en concurrence les services publics et leurs prestataires privés. Or, la mobilisation des compétences de l'ensemble de la chaîne d'acteurs est nécessaire pour adapter les dispositifs à l'habitat existant et à ses habitants.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Énergétique (Rénovation)** **X Habitat** **X Espace rural** **X Ingénierie** **X Développement territorial**
X Systèmes d'acteurs **X Care** **X Ordinaire**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 27 septembre 2024.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec la
Communauté de communes du Clunisois.

PARTENARIAT

« 1 000 doctorants pour les territoires » (Hesam
Université) soutient des projets de thèses en
Cifre au sein de collectivités et/ ou d'associations.

PUBLICATION

- Launay A., « Le service public de la rénovation énergétique de l'habitat », in Ali-Toudert F. & Sandrini C. (dir.), *L'architecture en recherche : Héritages et défis*, [actes des] sixièmes Rencontres doctorales nationales en architecture et paysage, 25 et 26 octobre 2021, École nationale supérieure d'architecture Paris-Val de Seine. Éditions du Patrimoine, Centre des monuments nationaux. pp. 118-129.



CONTACT

- launay.angele@googlemail.com

**EN MARGE DE L'INSTITUTION. TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES ET RECOURS
AUX HABITATS INVISIBLES DES PERSONNES IMMIGRÉES EN ÎLE-DE-FRANCE****DOCTORANTE :****Julie Lavayssiere**

Laboratoire Lavue (UMR 7218), équipe Alter, Université Paris 8, affiliée à l'Institut convergences migrations

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet (Lavue) et Adelina Miranda (Migrinter)

RÉSUMÉ

Depuis 2015 et la désignation d'une « crise migratoire » en Europe, le système de prise en charge et d'hébergement des personnes immigrées, qui arrivent sur le territoire français, a été mis à rude épreuve et fait désormais l'objet d'une saturation continue. Pour les demandeur.ses d'asile et les sans-papiers laissés.es au ban de l'hébergement institutionnel, l'instabilité administrative, couplée à l'interdiction de travailler, rend difficile la possibilité de se loger de manière décente dans le marché privé, ce qui les pousse à recourir à des formes d'habitats incertains et invisibles aux yeux des institutions. Ainsi, des trajectoires résidentielles se déploient en marge de celles dessinées par les pouvoirs publics, « dans les limbes » (Danış 2006), c'est-à-dire par « une incorporation non-officielle où les personnes immigrées sont insérées par la mobilisation de leurs propres ressources sans aide de l'État ».

À partir de ce constat, la thèse s'intéresse à ces trajectoires résidentielles en Île-de-France et au recours à des formes d'habitats invisibles, et s'articule autour de la question suivante : en situation de non-prise en charge institutionnelle et/ou associative, comment les personnes immigrées mobilisent des habitats invisibles et déploient des tactiques pour dessiner leurs propres trajectoires résidentielles, et ainsi tenter de pallier l'incertitude ?

Elle s'appuie sur une enquête ethnographique dans et autour de ces habitats invisibles (squats, hébergement chez des tiers, sous-locations, etc).

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Sociologie urbaine** **X Sociologie de l'habitat** **X Migratoires (Pratiques)** **X Résidentielles (Trajectoires)**
X Autonomie (Pratiques d')**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Troisième année de thèse.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PUBLICATION**

- Lavayssière J., « Sans-papiers à Istanbul. L'immobilité contrainte et le "savoir-circuler" des personnes exilées », *Hypothèses - Observatoire Urbain d'Istanbul*, 2023. <https://oui.hypotheses.org/8419>

**CONTACT**

- lavayssiere.julie@gmail.com

POLITIQUES DE RENOUVEAU DES TERRITOIRES ET LUTTE CONTRE LA PAUVRETÉ : COMMENT LE MODÈLE SOCIOÉCONOMIQUE DES RÉGIES DE QUARTIER TRAITE LA DISQUALIFICATION SOCIALE DANS LES QUARTIERS ?

DOCTORANT :

Christopher Le Bihan

Centre lillois d'études et de recherches sociologiques et économiques (Clersé), Université de Lille



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Florence Jany-Catrice et Richard Sobel

RÉSUMÉ

« 1 % de la population mondiale détient près de la moitié des richesses mondiales. » Mais qu'est ce que la richesse ? Est-elle monétaire ? Matérielle ? Sociale ? Culturelle ? La richesse, notion subjective, est une construction sociale qui mobilise des représentations, des conventions qui peuvent être mises à l'épreuve dans le temps.

Cette thèse a pour objet de poser cette question dans le cadre d'une enquête menée auprès de quatre Régies de quartier réparties sur l'ensemble du territoire français. Créées en 1980, les Régies de quartier sont des associations qui font travailler les habitants d'un ou plusieurs quartiers, pour améliorer leur cadre de vie, créer des activités marchandes ou non. Elles sont vectrices de lien social et de citoyenneté.

Inscrite en socio-économie, dans un cadre institutionnaliste, la thèse vise à questionner la richesse, ou plutôt « la création de valeur », dans ces structures de l'économie sociale et solidaire. Après une revue de littérature et la construction d'un cadre théorique, une phase d'enquête auprès de quatre Régies permettra d'interroger plus particulièrement les habitants qui y travaillent.

Cette démarche de recherche, qui s'appuie sur une expérience professionnelle, est menée avec l'appui du Mouvement des Régies qui fédère les 127 Régies sur le territoire couvrant près de 290 quartiers prioritaires.

Disciplines: Socio-économie Économie politique Économie institutionnaliste Sociologie des conventions

Thèmes: Habitant(s) Quartiers en politique de la ville (QPV) Économie sociale et solidaire Travail
 Lien social Évaluation

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début : octobre 2021.

Fin prévisionnelle : premier semestre 2026.



FINANCEMENT

Mouvement des Régies (10 % du financement).



PARTENARIAT

Laboratoire du Clersé & Mouvement des Régies.



CONTACT

• lebihan.christopher@gmail.com

06 83 40 74 95

LA PRÉFIGURATION ÉCOLOGIQUE. COMPARAISON DES INSTALLATIONS NÉORURALES COLLECTIVES EN FRANCE, EN ESPAGNE ET AU ROYAUME-UNI

DOCTORANT :

Madeg Leblay

Arenes (UMR CNRS 6051), Université de Rennes 1

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christian Le Bart, Gildas Renou



RÉSUMÉ

Cette thèse étudie les lieux d'habitat collectif et écologique en milieu rural. Ceux-ci étant entendus comme tous les lieux où choisit de s'installer un groupe de personnes désireuses d'adopter un mode de vie plus respectueux de l'environnement, ils peuvent désigner des projets d'aménagement municipaux (éco-lotissements), des éco-hameaux autogérés par les habitants, ou bien encore des lieux de vie squattés (réhabilitation de bâtiments abandonnés).

La thèse cherche à comprendre dans quelle mesure, sous quelles conditions et avec quelles conséquences cet habitat peut devenir un registre d'action collective protestataire, orienté vers une finalité de changement social. Ce registre spécifique est nommé « préfiguration écologique ». L'enquête repose sur des entretiens semi-directifs avec les habitants, des observations participantes et l'analyse des archives disponibles dans chaque lieu de vie. Elle compare neuf cas d'étude répartis en France, en Espagne et au Royaume-Uni.

Disciplines: Sociologie Science politique

Thèmes: Habitat participatif Habitat écologique Conflictualité sociale et politique
 Squats Espace rural

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rédaction en cours.



FINANCEMENT

Contrat de thèse de l'Ademe (3 ans).



PUBLICATIONS

- Leblay M., « La néo-autochtonie comme ressort de l'activisme anticipateur : observation de trois lieux d'habitat rural, coopératif et écologique », *Pôle Sud* 2020/1, n° 52, pp. 95-112.
- Leblay M., « Fuir les métropoles : les habitats alternatifs en milieu rural comme espaces de refuge et de contestation », *Métropoles*, dossier Contester la Métropole 28|2021.



CONTACT

- madeg.leblay@gmail.com

VENDRE LE LOGEMENT SOCIAL EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**DOCTORANTE :****Manon Le Bon-Vuylsteke**

UMR 5600 Environnement, ville, société (EVS), Université Lumière Lyon 2

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lydia Coudroy de Lille

**RÉSUMÉ**

La vente de logements sociaux est autorisée en France depuis 1965. Il s'agit pour un organisme gestionnaire de céder une partie de son patrimoine à un tiers qui n'a pas pour mission la gestion locative de logements sociaux. Elle est restée très marginale malgré une succession de lois et incitations politiques à chaque inflexion libérale du gouvernement. La Loi pour l'Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan), promulguée en 2018, remet à l'ordre du jour la vente et en simplifie les mécanismes. Parallèlement, l'objectif politique de vendre annuellement 1 % du parc locatif social est réaffirmé. Si le stock de logements sociaux croît de manière régulière, le secteur Hlm connaît de profondes mutations, caractérisées notamment par le retrait de l'État du financement direct de la production neuve, qui contraint les organismes à développer des activités génératrices de ressources propres immédiatement disponibles. La vente Hlm est l'une de ces activités compensatrices, encouragée par l'État.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Géographie**Thèmes: **X Logement social** **X Vente Hlm**●●○ **ÉTAT D'AVANCEMENT**

Doctorat débuté au dernier trimestre 2020.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PARTENARIAT**

Programme de recherche sur la vente Hlm (2020-2023) coordonné par l'Union sociale pour l'habitat.

**PUBLICATIONS**

- Gimat M., Marot B., Le Bon-Vuylsteke M., « État des connaissances sur la vente de logements sociaux en Europe (Allemagne, France, Pays-Bas et Royaume-Uni », rapport de recherche] Institut CDC pour la recherche, Union sociale pour l'habitat (USH), 203 p., 2020. halshs-02479827v2
- Gimat M., Le Bon-Vuylsteke M., Marot B., « Les ménages modestes victimes de la vente des logements sociaux? Retour sur trois expériences européennes », *Métropolitiques*, 22 avril 2021. <https://metropolitiques.eu/Les-menages-modestes-victimes-de-la-vente-des-logements-sociaux.html>

**CONTACT**

- manon.le-bon@univ-lyon2.fr

LES LOGEMENTS DU CAPITAL. ENTRE VILLE, PROFITS ET RÉGULATION, UNE GÉOGRAPHIE ÉCONOMIQUE DE LA PROMOTION RÉSIDEN- TIELLE PRIVÉE EN FRANCE (2008-2022)

DOCTORANT :

Pierre Le Brun

UMR 7300 ESPACE, Avignon Université



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Didier Josselin, Guilhem Boulay

RÉSUMÉ

La promotion résidentielle privée connaît un regain d'intérêt dans la recherche francophone depuis la fin des années 2000. Ces travaux récents peuvent être regroupés en trois grandes catégories : d'abord, les études à dominante quantitative, centrées sur la région francilienne (Callen, Trouillard, Le Corre) ou sur des terrains non français (Romainville, Migozzi) ; ensuite, des contributions plus qualitatives, davantage attentives aux relations que nouent les promoteurs avec les autres acteurs, notamment publics (Pollard, Maurice) ; enfin, des recherches ciblées sur des types d'opérations urbaines spécifiques, tels que les écoquartiers (Piganiol) ou la reconversion de quartiers industriels (Girardin).

Au regard de cette littérature, l'enjeu de cette thèse est d'affiner la connaissance de la géographie de la promotion résidentielle à plus large échelle, hors du terrain francilien. Dans le sillage des analyses d'Emmanuel Trouillard et de Christian Topalov, un premier volet se donne pour objectif d'approfondir, par des méthodes issues de l'analyse spatiale, la compréhension des stratégies spatiales des promoteurs français. Ce premier volet est complété par un protocole qualitatif (entretiens semi-directifs auprès d'opérateurs et d'acteurs publics, observation participante en bureau d'étude) dont l'enjeu est double : d'une part, fournir des hypothèses et des pistes d'interprétation à l'approche quantitative, d'autre part, faire ressortir la cohérence entre les différentes approches de la promotion, afin d'en proposer un cadre d'analyse synthétique.

Disciplines : Géographie Urbanisme

Thèmes : Résidentielle (Promotion) Analyse spatiale Observation participante France

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription : 2020.

Soutenance prévue : 2024.



FINANCEMENT

Contrat doctoral, financement ministériel (3 ans).

Contrat d'attaché temporaire d'enseignement et de recherche (1 an).



PARTENARIAT

Adéquation (accès aux données).



PUBLICATIONS

- Le Brun, P., « L'expert-e et l'opérateur-ice : produire et vendre des études de marché à des promoteurs immobiliers en France », *Métropoles*, n° 32, 2023.
- Le Brun P., « Un soutien géographiquement inégal : la sélectivité spatiale des aides publiques à l'investissement immobilier résidentiel des ménages en France », *Géographie, Économie, Société*, 24, 2022/1, pp. 43-68, 2022.



CONTACT

- pierre.le-brun@univ-avignon.fr

LA PRIVATISATION DU FONCIER DES COMMUNES ET INTERCOMMUNALITÉS : CARACTÉRISATION STATISTIQUE ET SPATIALE ET ANALYSE DES EFFETS SUR LA MAÎTRISE DE L'AMÉNAGEMENT

DOCTORANT :

Thibault Lecourt

UMR CNRS 7300 Espace, Avignon Université - Chaire GIF

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Laure Casanova Enault, Didier Josselin

RÉSUMÉ

Les communes et les intercommunalités font face à un dilemme : d'un côté, le contexte austéritaire les contraint à équilibrer leur budget, en réduisant leurs dépenses et en générant de nouvelles recettes. En tant que grands propriétaires de foncier, elles sont tentées de céder leur patrimoine ; d'un autre côté, elles sont des actrices de l'aménagement local (besoins en logement, enjeux environnementaux, lutte contre l'artificialisation des sols, etc.). Cela implique de mobiliser et/ou protéger leurs terrains, voire d'en acquérir de nouveaux.

Au croisement de l'analyse des politiques publiques et de l'analyse de données massives multidimensionnelles (les fichiers fonciers), cette thèse vise, par ses apports thématiques et méthodologiques, à contribuer à la compréhension des processus et des formes spatiales de la privatisation du foncier public. Elle vise à identifier des tendances générales sur les quinze dernières années à l'échelle de la France métropolitaine, ainsi que certaines dynamiques locales plus particulières.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**

Thèmes: **X Foncier public** **X Privatisation** **X Big Data** **X Analyse spatio-temporelle**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse démarrée en septembre 2021.
Fin prévue en 2025.



FINANCEMENT

Bourse ministérielle.



PARTENARIAT

Accès aux données financières en partenariat
avec le Cerema.



CONTACT

● thibault.lecourt@alumni.univ-avignon.fr
04 90 16 26 98

LA FONCTION SOCIALE DE L'ARCHITECTE, LA PRÉCARITÉ CROISSANTE, LA QUESTION DE L'AUTO-CONSTRUCTION ACCOMPAGNÉE ET L'EXPÉRIENCE BRÉSILIENNE DE LA LOI ATHIS

DOCTORANTE :

Lucia Leistner

LRA (LRA EA 7413, Laboratoire de recherche rattaché à l'Ensa de Toulouse),
École doctorale Tesc (temps, espaces, sociétés, cultures. ED327) de l'Université Toulouse Jean-Jaurès

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Noël Jouenne

RÉSUMÉ

La thèse se propose d'aborder des solutions a priori éloignées culturellement de la boîte à outils des professionnels français du bâtiment, alternatives au tout-industriel, notamment en autoconstruction, accompagnées ou non par des professionnels, en prenant en compte leur impact environnemental, social et économique.

Elle s'intéressera à la loi brésilienne Athis ayant permis l'institutionnalisation, le financement et l'encadrement des autoproductions collectives par des équipes pluridisciplinaires intégrant des architectes. Ces réalisations modestes, présumées écologiques, consomment peu de ressources matérielles, en intégrant des matériaux locaux ou de réemploi, en utilisant peu d'engins lourds et de transport. Elles contribueraient également à l'autonomisation des communautés, à l'émergence d'une nouvelle architecture vernaculaire et à l'atténuation de l'influence des majeurs du BTP dans la sphère de l'économie politique.

La thèse, qui postule que les architectes français pourraient accompagner des projets d'autoproduction, se propose de collaborer à l'évolution du cadre perceptif et légal. Elle mobilisera l'architecture, la sociologie, le droit et les sciences de l'environnement.

Disciplines: Architecture Anthropologie

Thèmes: Architecture Auto-construction Transition écologique Engagement social
 Économie de ressources Accès au logement Précarité

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en première année de doctorat :
octobre 2023.



CONTACT

• lucia.leistner@toulouse.archi.fr
+33 6 17 36 52 96

DÉVELOPPEMENT D'OUTILS INTERACTIFS D'AIDE À LA DÉCISION POUR LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION DES MATÉRIAUX BOIS ET ASSOCIÉS ISSUS DE LA DÉCONSTRUCTION DE BÂTIMENTS : DIAGNOSTIC-RESSOURCES, APTITUDES D'USAGE ET QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

DOCTORANT :

Odran Lemaitre

Laboratoire d'études et de recherches sur le matériau bois (Lermab) - Université de Lorraine



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Pierre-Jean Meausoone (directeur de thèse)

Caroline Simon (codirectrice de thèse)

RÉSUMÉ

Il semble urgent d'évaluer la pertinence de l'usage des matériaux de réemploi dans la construction de bâtiments, et en particulier, appliqués à la construction, la réhabilitation et la maintenance de logements sociaux, en comparaison avec l'utilisation de matériaux neufs manufacturés ayant les mêmes aptitudes à l'usage.

Sur la base d'expérimentations en grandeur réelle de déconstruction d'immeubles de logements, il s'agira de mettre en place une méthodologie permettant au maître d'ouvrage de diagnostiquer et d'analyser de manière exhaustive l'existant, afin d'identifier le gisement exploitable ; de définir et quantifier les opérations de transformation et/ou de renforcement, afin d'assurer les fonctions d'usage originelles du matériau ; d'estimer les bénéfices environnementaux, sociaux, temporels et économiques de l'opération de réemploi.

L'objectif de cette thèse est de mettre au point des outils d'aide à la décision à partir de l'élaboration d'une base de données interactive à l'usage de Vosgelis et, in fine, des maîtres d'œuvre (voire des entreprises), leur permettant de juger de la pertinence et du bon usage du réemploi pour un matériau donné, en comparaison de son équivalent neuf manufacturé.

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Économie circulaire** **X Génie civil. Spécialisation matériau bois**
X Environnement

Thèmes: **X Matériaux de déconstruction** **X Réemploi et réutilisation (Pratiques de)** **X Réhabilitation**
X Cycle de vie (Analyse du) **X Bâtiment** **X Diagnostic ressources** **X Logement social**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription : mai 2022. Soutenance : mai-juin 2025.
La phase de travail actuelle : phase de terrain (suivi de chantier et mise en place de la méthodologie développée pour la re-caractérisation des bois issus des bâtiments déconstruits), rédaction d'un article scientifique, développement d'une méthodologie autour de l'analyse de cycle de vie (ACV) des bois de réemploi (devant conduire à la création de Fiches de déclaration environnementale et sanitaire [FDES] propres aux éléments de réemploi), travaux en rapport avec le ré-usinage des bois issus de déconstructions.



FINANCEMENT

Thèse en contrat Cifre.
Entreprise d'accueil : Vosgelis, principal bailleur social du département des Vosges.



CONTACT

● olemaitre@vosgelis.fr
06 32 02 30 85

**GRANDIR EN BANLIEUE : PARCOURS, CONSTRUCTIONS IDENTITAIRES
ET POSITIONS SOCIALES. LE DEVENIR D'UNE COHORTE****DOCTORANT :****Benjamin Lippens**

Centre Max Weber (UMR 5283), Université Lumière Lyon 2

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Emmanuelle Santelli

RÉSUMÉ

Il s'agit d'analyser le devenir de 470 adultes ayant passé leur enfance dans un même quartier de la banlieue lyonnaise. La spécificité de cette recherche doctorale consiste à conduire une analyse longitudinale d'une cohorte ayant fait l'objet d'une première étude, il y a près de vingt années : Grandir en banlieue : parcours et devenirs de jeunes Français d'origine maghrébine (Emmanuelle Santelli, Ciemi, 2007).

Alors qu'en 2003, les membres de cette cohorte se posaient la question de leurs manières de prendre place dans la société, en 2024, ils ont atteint un âge où les positions occupées le sont durablement, les inflexions dans les parcours de vie étant plus rares. Pour une population présentant des caractéristiques spécifiques (enfance dans un quartier de banlieue, descendants d'immigrés maghrébins, appartenance à une même génération), quels sont les possibles ? Comment prendre place dans une société française qui peine à reconnaître sa dimension multiculturelle ?

L'analyse repose sur l'exploitation d'un corpus d'entretiens biographiques, complété par un questionnaire et des statistiques ethnographiques permettant de retracer les parcours de vie des membres de la cohorte.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Banlieue(s)** **X Cités** **X Quartiers populaires** **X Classes populaires**
X Descendants d'immigrés maghrébins **X Parcours** **X Cohorte** **X Mobilité(s) sociale(s)****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Phase de rédaction.

**FINANCEMENT**

Thèse réalisée en Cifre avec la Métropole de Lyon.

**PUBLICATION**

- Lippens B., « Grandir en banlieue : saisir les rapports au quartier d'enfance d'une cohorte d'adultes descendants d'immigrés maghrébins », *Territoires contemporains*, n° 19, 5 mai 2023.

**CONTACT**

- benjamin.lippens@gmail.com

L'HOSPITALITÉ COMME PROJET : MOBILISATIONS COLLECTIVES ET EXPÉRIENCES INDIVIDUELLES DE L'HOSPITALITÉ PRIVÉE DANS L'EUROPE DE LA « CRISE MIGRATOIRE » (PARIS-BERLIN, 2015-2020)

DOCTORANT :

Clément Luccioni

Lab'Urba, Université Paris-Est

Enseignant à CY Cergy Paris Université



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christine Lelévrier et Alexa Färber

RÉSUMÉ

La solidarité envers les personnes exilées en Europe de l'ouest a connu des mutations majeures depuis la « crise migratoire » de 2015. La thèse appréhende ce processus de transformation par l'exploration, à Berlin et à Paris, d'une forme de solidarité qui a suscité des mobilisations collectives inédites : l'hospitalité privée.

Le premier objectif est de saisir l'hospitalité privée en tant qu'objet de l'action collective. La thèse se concentre sur deux associations en particulier, une dans chaque capitale. L'analyse croisée montre que ces jeunes structures ont vite été rattrapées par les grandes dynamiques contemporaines du secteur associatif. Les deux associations illustrent également la *mainstreamisation* et l'hybridation entre humanitarisme et militantisme qu'a connues une partie du champ de l'aide aux exilé-es, tout en incarnant la diversité idéologique des organisations de solidarité.

Le second objectif est de comprendre, depuis le terrain parisien, les enjeux socio-politiques et spatiaux de l'hospitalité en tant que pratique intime et domestique. La thèse montre que solidarités et inégalités s'entremêlent dans l'hospitalité. Autrement dit, si l'objectif – souvent atteint – est le partage de capitaux, cela ne va pas sans la (re)production de rapports de pouvoir.

L'analyse aux deux échelles révèle que l'hospitalité est une action de solidarité ambivalente, qui constitue moins un moyen de lutte contre les frontières qu'un outil de régulation, et parfois même de renforcement de ces dernières.

Disciplines: Urbanisme Sociologie Géographie

Thèmes: Exilé(s) Réfugié(s) Migration(s) Hébergement Hospitalité Associations Solidarité(s)
 Inégalités France Allemagne

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en 2017.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'Université Paris-Est.

Bourse de recherche du Daad (Office allemand d'échanges universitaires).

Bourse de la Fondation Palladio.



PUBLICATIONS

- Luccioni, C & Bassoli, M., « Homestay Accommodation for Refugees (in Europe): A Literature Review ». *International Migration Review*, 2023. DOI : 10.1177/01979183231172101
- Luccioni, C., « Hébergement ou colocation ? Comparaison Paris-Berlin des modèles d'hospitalité privée pour loger les personnes exilées », *Migrations Société*, n°188, pp. 101-113, 2022. DOI : 10.3917/migra.188.0101



CONTACT

- clement.luccioni@gmail.com

LA CONSTRUCTION HORS SITE SOUS LE PRISME DES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX**DOCTORANTE :****Éva Madec**LéaV - Laboratoire de l'École nationale supérieure d'architecture de Versailles
CY Cergy Paris Université**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Gabriele Pierluisi et Stéphane Berthier

Luca De Franceschi, directeur de l'architecture et du développement durable, Immobilière 3F

RÉSUMÉ

Depuis quelques années, la notion de construction hors site apparaît comme une des solutions permettant de réduire l'impact environnemental de la construction. Son émergence témoigne d'un regain d'intérêt pour la préfabrication. Ce mode constructif, qui n'est pas nouveau, a connu un réel essor dans les années d'après-guerre, notamment dans le cadre de la reconstruction. Aujourd'hui, la préfabrication permettrait de réduire l'empreinte carbone de la construction et aurait de nombreux autres avantages. C'est sur la préfabrication et ses impacts environnementaux que porte ce projet de recherche. Plus précisément, il vise à définir la notion de construction hors site et à comprendre si elle présente un meilleur impact environnemental que la construction traditionnelle, et si oui, à quelles conditions, économiques, programmatiques, géographiques, architecturales, matérielles, techniques et juridiques. Il s'agira également de se demander si les indicateurs environnementaux utilisés dans la construction, notamment avec la sortie de la RE 2020, sont adaptés à la construction hors site, ou si celle-ci en requiert de nouveaux. La thèse permettra ainsi d'analyser certaines pratiques architecturales au regard de la crise climatique, en interrogeant les référentiels de la construction.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Hors-site (Construction)** **X Préfabrication** **X Impacts environnementaux** **X RE 2020** **X Logement social****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Inscription en première année : 2022-2023.
Fin de thèse : 2025.**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre chez Immobilière 3F.

**CONTACT**● eva.madec@groupe3f.fr
06 42 02 89 67

POPULARISER L'ÉCOLOGIE, ÉDUCER LES CLASSES POPULAIRES ? ETHNOGRAPHIE CRITIQUE D'INTERVENTIONS PUBLIQUES ET MILITANTES EN FRANCE ET EN ARGENTINE

DOCTEUR :

Hadrien Malier

Iris, École des hautes études en sciences sociales

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Didier Fassin

RÉSUMÉ

Comment l'inégalité sociale façonne-t-elle le gouvernement des enjeux écologiques ? Fondée sur une enquête ethnographique multiséculaire auprès d'interventions de politique environnementale ciblant les classes populaires urbaines, cette thèse éclaire les rapports sociaux qui structurent la diffusion d'un impératif de verdissement dans les sociétés contemporaines. Pourquoi et comment des militants écologistes et des responsables institutionnels s'efforcent-ils à promouvoir la « sensibilisation environnementale » dans les résidences Hlm ?

La thèse pointe le paradoxe de politiques publiques de responsabilisation environnementale qui font peser une pression à l'écologisation du quotidien plus forte sur l'un des groupes sociaux dont le style de vie est pourtant le moins émetteur de CO². Pour le rendre intelligible, elle met au jour les représentations des classes populaires et des questions environnementales qui amènent les personnes rencontrées à vouloir éduquer moralement les premières pour les rendre sensibles aux secondes. Elle s'intéresse aussi au rôle de la politique de la ville dans cette forme d'encadrement écologisé. L'enquête montre cependant que la tentative d'introduire une incitation à la subjectivation écologique jusque dans leur espace domestique rencontre la résistance des locataires.

Elle permet, enfin, de décrire les rapports populaires à l'enjeu écologique en montrant que la préoccupation environnementale n'est pas absente de ces milieux mais qu'elle y emprunte d'autres codes que ceux promus par les institutions.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Environnement** **X Économie morale** **X Classes sociales** **X Classes populaires**
X Énergétique (Précarité) **X Santé environnementale** **X Ville** **X Logement social** **X Organismes Hlm**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 13 décembre 2022.

Cette thèse a été récompensée d'un prix spécial dans le cadre du prix de thèse sur l'habitat social, organisé en 2023 par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts.



FINANCEMENT

Contrat doctoral spécifique normalien (2015-2018).



PUBLICATIONS

- Malier H., « Greening the poor: the trap of moralization », *The British Journal of Sociology*, Volume 70, Issue 5, 2019.
- Malier H., « No (sociological) excuses for not going green: How do environmental activists make sense of social inequalities and relate to the working class? », *European Journal of Social Theory*, 2021, 24(3).
- Malier H., Comby J.B., « Les classes populaires et l'enjeu écologique. Un rapport réaliste travaillé par des dynamiques statutaires diverses », *Sociétés contemporaines*, n° 124, 2021/4.

Article lauréat (prix spécial) du prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social en 2022.



CONTACT

- hadrien.malier@gmail.com

QUAND LES VIOLENCES HABITENT LE LOGEMENT : MAL-LOGEMENT FÉMININ ET VIOLENCES CONJUGALES

DOCTORANTE :

Charlotte Mallet

Centre de recherche sur l'habitat - Lavue UMR 7218

Université Paris Nanterre - ED 395



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nadine Roudil

RÉSUMÉ

Cette thèse s'intéresse à la place du logement dans les trajectoires résidentielles de femmes ayant vécu ou vivant des faits de violence conjugale, ce qui conduit plus largement à questionner le rôle joué par les discriminations sexistes dans le processus de production des vulnérabilités résidentielles comme dans celui du relogement. Elle vise à interroger le « droit au logement des femmes », et plus largement leur « droit à la ville » (Lefebvre, 1974 ; Desroches, 2018), croisant ainsi sociologie de l'habitat, du droit et du genre. Elle a pour terrain deux associations de droit au logement à Paris, dans lesquelles des professionnel.le.s du droit proposent un accompagnement socio-juridique à des personnes en situation de mal-logement, afin d'intégrer à l'analyse un volet peu considéré : celui du rôle des juristes dans le processus de relogement. En effet, lors de la prise en charge de femmes en situation de mal-logement et vivant des violences conjugales, leur tâche est susceptible de se transformer et de s'étendre, de manière à articuler plusieurs champs du droit pour mobiliser conjointement droit au logement et traitement juridique et judiciaire des violences conjugales.

Discipline : Sociologie

Thèmes : Résidentielles (Vulnérabilités) Résidentielles (Trajectoires) Mal-logement Violences conjugales

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours. Inscription : janvier 2023.

FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec l'Association droits et habitats.



CONTACT

• charlotte.mallet@paris-valdeseine.archi.fr

ENJEUX D'ACQUISITION DE CONNAISSANCES SUR LA NOTION DE COÛT RÉSIDENTIEL PAR LES ACTEURS PUBLICS LOCAUX

DOCTORANTE :

Nathalie Marme

UMR Territoires, Université Clermont Auvergne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Hélène Mainet et Jean-Pierre Nicolas



RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur la production de connaissances sur le coût résidentiel, notion qui consiste à observer conjointement les dépenses que les ménages consacrent à leur logement, ainsi qu'à leurs déplacements du quotidien et ce, au regard de leur localisation résidentielle. Il n'existe pas de base de données unique permettant de connaître le poids de ces dépenses dans le budget des ménages à un niveau fin.

La recherche consiste donc en l'expérimentation d'un recours à une enquête mobilité certifiée Cerema (EMC²) pour collecter ces données budgétaires. Elle consiste aussi à rencontrer des ménages vulnérables de l'agglomération clermontoise: familles (monoparentales et biparentales); personnes (actives ou retraitées) vivant seules dans leur logement. Cet échantillon doit permettre d'analyser l'impact du parcours de vie sur la fluctuation de ces dépenses et la capacité d'adaptation des ménages.

Réalisée dans le cadre d'une convention Cifre au sein du Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération Clermontoise, la thèse répondra à sa demande de disposer de connaissances fines sur le coût résidentiel des ménages de son territoire, dans la perspective de les mobiliser dans l'élaboration des politiques de mobilité.

Disciplines: Aménagement du territoire Urbanisme

Thèmes: Résidentiel (Coût) Énergétique (Vulnérabilité) Vulnérabilité(s)
 Résidentielle (Location) Vie (Parcours de)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Décembre 2021 - décembre 2024.

Actuellement en phase d'analyse et de rédaction.

Soutenance envisagée courant 2025.



CONTACT

● nathalie.marme@smtc-clermontferrand.com



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre au Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise (SMT-CAC).

**EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LE SECTEUR RÉSIDENTIEL : CHANGEMENTS
COMPORTEMENTAUX ET DIFFUSION DES TECHNOLOGIES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE****DOCTEURE :****Camille Massié**

Lille économie management, UMR CNRS 9221, Université catholique de Lille,
Unité de recherche Smart and Sustainable Cities

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Fateh Belaïd

RÉSUMÉ

L'objectif de cette thèse est d'étudier une question cruciale, soulevée ces dernières années, à la fois dans la littérature politique et économique, à savoir le paradoxe énergétique dans le secteur résidentiel et le rôle des changements comportementaux dans le processus de consommation d'énergie. L'identification des barrières faisant obstacle à la réduction de la consommation d'énergie en France, et à l'adoption nationale et massive des technologies récentes d'efficacité énergétique a d'énormes implications, car les connaissances comportementales tirées des instruments politiques conventionnels peuvent compléter et améliorer l'efficacité des futures interventions politiques.

Ainsi, à travers des approches aux échelles micro et macroéconomique, cette thèse fournit de nouveaux résultats empiriques concernant (i) les déterminants du comportement de rénovation énergétique en France (Chapitre 1); (ii) l'effet des aides financières de soutien à la rénovation énergétique (Chapitre 2); et (iii) l'effet rebond, qui alimente finalement le paradoxe énergétique et entrave une rénovation énergétique de masse (Chapitre 3).

Discipline: **X Sciences économiques**Thèmes: **X Énergétique (Paradoxe)** **X Changements comportementaux** **X Demande énergétique résidentielle**
X Énergétique (Politique)**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 9 décembre 2022.

**PUBLICATION**

• Belaïd, F. and Massié, C., « Driving forward a low-carbon built environment: The impact of energy context and environmental concerns on building renovation », 2023. *Energy Economics* 124, 106865.

**CONTACT**

• camille.massie@ens-lyon.fr

L'HABITAT ET LA RÉCIPROCITÉ : LES ORGANISMES DE LOGEMENT À LA RECHERCHE DE RELATIONS SOCIALES JUSTES ENTRE DES RÉSIDENTS DIVERS

DOCTEURE :

Talia Melic

Lab'Urba, Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christine Lelévrier, Lab'Urba, Université Paris-Est Créteil

Ilan Wiesel, University of Melbourne

Ruth Fincher, University of Melbourne

RÉSUMÉ

Cette thèse comparative porte sur des programmes de logements en Australie et en France, produits à destination des populations à bas revenus, dans des zones urbaines centrales plutôt favorisées. Elle cherche à montrer comment ces initiatives, qui émanent à la fois d'associations et de bailleurs sociaux, proposent une approche de la déségrégation résidentielle qui est plus juste pour les bénéficiaires que les politiques dominantes de mixité sociale.

Les gestionnaires de ces logements conçoivent en effet le mélange de populations diverses dans l'habitat sur la base du volontariat et dans la perspective d'une « réciprocité relationnelle ». La thèse analyse les relations sociales dans ces cadres résidentiels et explore les types d'échanges mutuels entre les résidents socialement divers dans quatre programmes. Elle revient ensuite sur la manière dont ces analyses réinterrogent les différentes dimensions de la justice sociale et ouvrent sur la réciprocité comme alternative à une conception de la mixité sociale fondée sur l'idée que les valeurs et les modèles de comportement des classes moyennes pourraient valoriser l'ensemble du quartier. En s'appuyant sur la littérature de la théorie politique et de géographie critique, et les données empiriques, la thèse développe une conception de la réciprocité relationnelle comme un rapport qui circule à travers un réseau interconnecté de personnes, par l'échange de choses tangibles ainsi qu'à l'intangible. Elle montre que les approches de l'offre de logement peuvent être transformées si elles sont conçues sur cette base.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Habitat** **X Logement** **X Réciprocité** **X Interactions sociales** **X Ségrégation résidentielle**
X Mixité sociale et résidentielle **X Diversité**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 23 octobre 2023.



FINANCEMENT

Australian Government Research Training Program.



PARTENARIAT

University of Melbourne (Co-tutelle).



PUBLICATIONS

- Melic T., Vivre la différence au quotidien: Interactions sociales dans un programme de logement communautaire à Melbourne, in Escaffre F. (Ed.), *Le logement et l'habitat en recomposition: Contextes, usages, action publique*, collection Habitat et Sociétés, Harmattan, pp. 253-274, 2024.
- Costarelli, I. & Melic, T (2022). Housing motivated youth in low-income neighbourhoods: How practitioners shape conditions for encounters across diversity in 'intentional' social mix programs in Milan and Paris. *Journal of Urban Affairs*. 44(3), 397-415.



CONTACT

- Talia.Melic@gmail.com

DYNAMIQUES ET ARTICULATION DES ACTIVITÉS POPULAIRES AUX POLITIQUES PUBLIQUES ENVIRONNEMENTALES DE LA VILLE DE PARIS. LE CAS DES TERRITOIRES ZÉRO DÉCHET ET DU GLANAGE ALIMENTAIRE

DOCTORANTE :

Olivia Mercier

Laboratoire interdisciplinaire de sociologie économique Cnam/Cnrs



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Corinne Gaudart et Elisabetta Bucolo

RÉSUMÉ

Les quartiers de la politique de la Ville de Paris, souvent appelés quartiers populaires, sont des territoires d'expérimentations citoyennes d'un ensemble diversifié de pratiques économiques et domestiques populaires. Ces activités économiques se caractérisent, pour la plupart, par l'appropriation de ressources disponibles dans l'environnement urbain de proximité. La Ville de Paris s'est engagée dans une politique publique de prévention et de réduction des déchets au début des années 2000. Dans ce contexte, elle a élaboré un cadre réglementaire prescriptif en matière de gestion de déchets à l'attention des habitants, notamment dans les quartiers populaires. En marge de cette normativité écologique, le glanage alimentaire, activité historiquement rurale et coutumière, se développe en ville : il participe, dans l'espace public, d'un autre modèle régulateur de la gestion des déchets.

Cette thèse a pour objectif d'appréhender l'ampleur de ces activités économiques populaires, dont le glanage alimentaire à la fin des marchés. En marge des espaces démocratiques institués, ce dernier contribue à la mise en œuvre des politiques publiques environnementales.

La méthodologie repose sur une enquête ethnographique auprès des différents acteurs gravitant autour de la gestion des déchets (agents de la ville, habitants, acteurs associatifs). Elle est basée sur des observations participantes complétées par des entretiens semi-directifs, ou spontanés et informels, avec les acteurs.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Sociologie urbaine** **X Quartiers populaires** **X Déchets (Zéro déchets)** **X Glanage alimentaire**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en avril 2022.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de la Ville de Paris.



CONTACT

● mercier.olivia@hotmail.com

LES ARCHITECTES, PAYSAGISTES ET URBANISTES AU DÉFI DU TERRITOIRE. QUEL ENGAGEMENT DES CONCEPTEURS DANS LES RURALITÉS BRETONNES ?

DOCTORANTE :

Sophie Meunier

Laboratoire Géoarchitecture, Université de Bretagne occidentale

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lionel Prigent et Élise Macaire

RÉSUMÉ

D'une part, les enjeux spatiaux et l'imaginaire associé aux professions d'architecte, d'urbaniste et de paysagiste sont encore largement déterminés par les espaces urbains ; d'autre part, leurs savoirs professionnels sont mis à l'épreuve d'un contexte sociétal qui appelle, à travers les effets territorialisés des crises, des réponses procédant de savoirs situés (Haraway 1988), avec pour effet d'interroger, dans son fondement même, le rapport au territoire de ces métiers dont l'objet consiste en sa transformation. Dans ce contexte, les espaces ruraux semblent émerger comme autant de « situations de projet » (Lardon, Pernet 2015) proposant des alternatives aux « modèles territoriaux » (Girault 2018) qui normalisent les démarches et les figures professionnelles qui y sont rattachées.

La thèse se propose de développer une approche encore peu explorée, en s'intéressant à l'engagement de professionnels dans des territoires ruraux, à partir du cas singulier de la Bretagne. L'originalité de la recherche consiste à l'ancrer dans la « puissance opératoire de la longue durée » (Le Couédic, Prigent 2014), tout en l'enrichissant d'une réflexion sur les imbrications entre le territoire d'action professionnelle et le territoire du « projet de vie », à travers la figure du concepteur-habitant.

Discipline: Aménagement de l'espace

Thèmes: Concepteur Espace rural Territorialité(s) Engagement(s) Soin(s)

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en thèse: 2023.

Fin prévue: 2026.

État: construction de l'objet de recherche et enquête exploratoire.



FINANCEMENT

Contrat doctoral.



CONTACT

● sophie.meunier.archi@gmail.com

CONFLIT ET PRODUCTION URBAINE. MOBILISATIONS, MATÉRIALITÉS ET FORME SOCIALE PATRIMONIALISTE À VILA LEOPOLDINA (SÃO PAULO)

DOCTEURE :

Mathilde Moaty

Latts (Paris Est Sup)

Universidade de São Paulo (FAU-USP)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvy Jaglin (Latts) et João Sette Whitaker Ferreira (FAU-USP)

Co-encadrement : Ozan Karaman (Latts)

RÉSUMÉ

São Paulo est un terrain d'expérimentation privilégié d'instruments de planification urbaine. Paramètres de construction flexibilisés et investissements privés facilités sont des principes censés permettre la réhabilitation et la transformation rapide du foncier et de ses usages, ou le financement de logements populaires. Ils s'avèrent inopérants pour contrer les immenses inégalités sociospatiales.

En 2016, un nouveau projet d'intervention urbaine (PIU), a été proposé à la municipalité par une multinationale brésilienne détentrice de foncier à São Paulo. Ce projet suscite un conflit entre trois groupes d'acteurs ancrés dans le quartier : l'entreprise privée, élite économique et financière historique ; des habitants de classe moyenne supérieure, installés récemment dans des condominiums verticaux sécurisés ; et des communautés d'habitants pauvres, exclues de l'accès à un logement digne.

À partir d'une enquête de terrain à São Paulo et d'une analyse en ligne des réseaux sociaux et des consultations publiques, la thèse retrace la genèse du conflit et étudie les formes de mobilisation et leurs espaces, en s'intéressant particulièrement à la matérialité construite. Elle fait l'hypothèse que ce conflit territorialisé autour d'un instrument urbain (le PIU) est révélateur à la fois des structures sociales de la société brésilienne et de la production urbaine patrimonialiste caractéristique des grandes villes au Brésil. Pour le démontrer, la thèse analyse et confronte les économies morales territorialisées des trois groupes d'acteurs en conflit.

Discipline : **X Urbanisme**

Thèmes : **X Conflit urbain** **X Inégalités** **X Élités** **X Condominiums fermés** **X Partenariat public-privé**
X Politique(s) du logement **X Patrimonialisme**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 4 juin 2024.



FINANCEMENT

ERC Urban RevPol.



PUBLICATIONS

- Moaty M. and Suslova, O., « Discreet agencies of ordinary housing crises: A comparative South-East perspective on resistance to authoritarian urban renewal », *City. Everyday Crisis* (Org. Julie Ren et Ifigeneia Dimitriakou), 2024 (à paraître).
- Mizes J. C., Drozd M., Erensü S., Karaman O. and Moaty M., « Unbanking urban real estate », *Finance and Space*, 1:1, 2024.
- Moaty M., « Une politique à l'épreuve du politique : le cas du conflit de Vila Leopoldina (São Paulo) », *Territoires contemporains, Espaces et droits sociaux* (Org. Tamara Bousac et Esther Cyna), 18, 2022. <http://tristan.u-bourgogne.fr/CGC/publications/espaces-droits-sociaux/Mathilde-Moaty.html>



CONTACT

- mathilde.moaty@enpc.fr

HABITER L'ATTENTE : ESQUISSE D'UNE SOCIOLOGIE DE LA DÉMOLITION DES GRANDS ENSEMBLES DANS LE CADRE DES POLITIQUES DE RÉNOVATION URBAINE

DOCTEURE :

Marisol Molina

Laboratoire 2L2S, Université de Lorraine

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Marc Stébé

RÉSUMÉ

Cette thèse étudie les opérations de démolition des grands ensembles dans le cadre de la rénovation urbaine, en amont de l'acte même de la démolition. En effet, cette période « d'avant » la démolition crée une attente inévitable entre le moment où l'habitant reçoit les premières informations – officielles ou non officielles – sur la démolition de son logement et le moment où il est relogé. C'est le vécu de cette période, autrement dit, la manière « d'habiter l'attente », que la thèse tente de comprendre, en s'appuyant sur une étude ethnographique réalisée à la barre Fragonard, au cœur du grand ensemble des Lochères à Sarcelles, dans le département du Val-d'Oise. Elle montre comment les habitants de cette barre – qui sera bientôt démolie dans le cadre du nouveau programme de rénovation urbaine (NPNRU) de l'Anru – subissent, ressentent et vivent cette attente imposée, longue et incertaine, et comment celle-ci influe sur leurs représentations de l'avenir.

Elle s'appuie pour cela sur les différents récits qui accompagnent cette démolition et la rénovation urbaine en général. Elle décrit et analyse de manière qualitative l'attente de la démolition par les habitants de la barre Fragonard, en dégagant les idéaux-types de cette attente. Sa finalité est d'esquisser une sociologie de l'attente de la démolition des grands ensembles dans le cadre des politiques de rénovation urbaine.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Grands ensembles Rénovation urbaine Démolition Habitant(s) (L') Attente

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 11 juillet 2023.



PUBLICATION

- Molina M., *Banlieues, cités, ghettos, bidonvilles, campements... Définitions, mythes et réalités*, in Boucher M., Marchal H. (dir.), collection Recherche et transformation sociale, Paris, L'Harmattan, 2019.



CONTACT

- molina.marysol@gmail.com
- +56934174895 (Chili)

**DIMENSIONNEMENT URBAIN ET HAUTEUR DES MILIEUX. ENQUÊTE MÉSOLOGIQUE
SUR LES CONDITIONS DE PRODUCTION ET D'HABITATION DES TOURS EN FRANCE****DOCTEUR :****Geoffrey Mollé**

Chercheur associé au Laboratoire EVS-IRG (UMR5600), Université Lumière Lyon 2.

Assistant de recherche dans le projet Saphir, Laboratoire Lavue-CRH (UMR7218), Ensa Paris Val de Seine

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Manuel Appert

RÉSUMÉ

Depuis les années 2000, l'accélération de la construction de tours dans les métropoles suscite de nouveaux questionnements sur les dimensions de l'urbanisation, sa verticalité, son volume, et donc sur les modes d'habiter en hauteur.

La thèse cherche à comprendre les relations entre conditions de production et d'habitation des tours. Elle introduit la perspective du « dimensionnement urbain » comme une réponse au lien entre l'intensification de la production des tours dans le monde, la reconsidération de l'habiter en hauteur, et le « tournant dimensionnel » des urban studies.

Cette perspective oriente l'hypothèse principale : la dimension, en tant que schème de perception et d'action des sociétés, s'exprime aujourd'hui préférentiellement à celui de la mesure, dans les stratégies d'extension de l'accès au monde. À partir du cas français puis lyonnais, et grâce à des matériaux variés (base de données, documents marketing/communication, entretiens acteurs institutionnels/habitants, photographie), la thèse démontre le rapport entre accroissement de la densité métropolitaine et valorisation de l'habiter en hauteur. Conséquence de la densification et de l'intensification des métropoles, le désir croissant d'accéder au skyline réside dans l'idéal finalement inassouvi, de s'extraire du sol urbain depuis sa propre position.

Disciplines : **X Géographie** **X Urbanisme**Thèmes : **X Dimensionnement** **X Verticalité/Horizon/Hauteur** **X Urbaines (Dynamiques)** **X Habiter**
X Tours résidentielles **X Fenêtre/Ascenseur****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 21 décembre 2023.

€ FINANCEMENT

Contrat doctoral dispensé par la chaire « Habiter ensemble la ville de demain ».

📄 PUBLICATIONS

- Mollé G., 2024, « Skyline desire : The value of the views from home and above. Producing and living in high-rise buildings in the metropolis of Lyon », in Alves M., Appert, M., Montès C. (coord.), *Producing and living the highrise: new contexts, old questions?*, Vernon Press, pp. 237-263, 2024.
- Mollé G., « Un nouvel urbanisme de la hauteur ? Retour sur dix ans de constructions "verticales" dans les villes françaises », *Métropolitiques*, 2023.
DOI : <https://doi.org/10.56698/metropolitiques.1918>

👤 CONTACT

- geoffrey.molle@univ-lyon2.fr

UNE NOUVELLE VOIE POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DES MÉNAGES MODESTES : QUEL RÔLE POUR LES ORGANISMES DE FONCIER SOLIDAIRE ?

DOCTORANTE :

Hélène Morel

Lisst-Cieu, Université de Toulouse 2 – Jean-Jaurès



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Christine Jaillot et Fabrice Escaffre

RÉSUMÉ

La « crise du logement » qui creuse les inégalités entre ménages et entre territoires repose, en partie, sur la très forte augmentation des prix du foncier de ces dernières décennies. En 2014, un amendement à la loi Alur propose de répondre à cet enjeu par la dissociation entre foncier et bâti. Les organismes de foncier solidaire (OFS) ainsi créés, sont inspirés des Community Land Trust états-uniens. Leur objet est d'acquérir et de gérer du foncier dans la durée. Les droits réels du ménage sur son logement sont définis par un contrat, le bail réel solidaire ou BRS (2016).

Le recours à la dissociation est présenté principalement à partir d'arguments économiques : accession abordable, lutte contre la spéculation et sanctuarisation des aides publiques. Or, ces deux dispositifs représentent un bouleversement juridique et culturel majeur du droit de la propriété français. La souplesse de la réglementation et la grande liberté permise par la contractualisation BRS laissent imaginer que l'application de ce dispositif pourra s'adapter aux besoins des territoires. Cette thèse portera sur les premières expériences d'OFS, afin de questionner ces initiatives « pionnières ». Elle étudiera notamment les effets de ce nouvel acteur, et du dispositif BRS, sur les politiques publiques locales de l'habitat des territoires concernés.

Discipline: Aménagement et Urbanisme

Thèmes: Foncier solidaire (Organisme de) Bail réel solidaire Accession sociale à la propriété
 Politique(s) publique(s) de l'habitat Logement (Production du)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en décembre 2019.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec le soutien financier de la Fondation Abbé Pierre et du Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).



CONTACT

• helene.morel@wanadoo.fr

« CO-CONSTRUIRE » UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : LA PORTÉE DES DÉMARCHES PARTICIPATIVES SUR L'ACTION PUBLIQUE LOCALE

DOCTEURE :

Adèle Morland

Lab'Urba, Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christine Lelévrier et Camille Gardesse



RÉSUMÉ

À la croisée des recherches menées sur l'implication des habitants dans la politique de la ville et des travaux consacrés à l'analyse de l'élaboration des projets urbains, cette thèse, menée dans le cadre d'une Cifre, interroge la portée des démarches participatives. Alors que la littérature scientifique a exploré leurs effets sur la démocratie et la décision, ce travail appréhende leurs effets sur les processus d'élaboration des projets urbains.

Pour explorer ce questionnement, l'enquête s'est centrée sur un projet de renouvellement urbain inscrit au programme national de l'Anru et situé dans la commune de Miramas, ville moyenne de la Métropole Aix-Marseille-Provence. L'immersion au sein du service local en charge de ce projet, a permis d'observer les acteurs au travail.

La démarche participative examinée a d'abord eu des effets sur les transformations urbaines, et notamment sur certaines orientations programmatiques du projet, comme la démolition de logements sociaux. Elle a également influé les trajectoires et l'organisation des acteurs. Les différentes évolutions observées : légitimation de la municipalité dans un contexte métropolitain ; rôle croissant des prestataires privés tels que les professionnels de la participation ; émergence d'une figure d'habitants « co-concepteurs », mettent en lumière l'intérêt stratégique à s'impliquer dans ce type de démarche. Pour les acteurs étudiés, l'expérience participative a constitué une véritable ressource positionnelle, sociale et professionnelle.

Discipline : **X Urbanisme**

Thèmes : **X Immersion** **X Renouvellement urbain** **X Habitants (Implication des)** **X Acteurs publics locaux**
X Professionnels de la participation **X Quartiers en politique de la Ville (QPV)**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 15 septembre 2022.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec la Métropole Aix-Marseille-Provence.



CONTACT

• adele.morland@gmail.com

ETHNOGRAPHIER LE PROCESSUS DE CONCEPTION ARCHITECTURALE PAR L'INTÉGRATION DES CONTRAINTES. LE RÔLE DES OBJETS MÉDIATEURS : EXPÉRIMENTATION ET PROTOTYPAGE

DOCTEURE :

Estelle Morlé
EVS-LAURé - UMR 5600

THÈSE DIRIGÉE PAR :

François Fleury

RÉSUMÉ

Cette thèse interroge les processus de conception en architecture, dans une approche pragmatique de ses dimensions à la fois techniques et sociales. Elle se base sur la notion de contrainte, appréhendée comme la traduction des données qui composent le projet d'architecture. Le questionnement sur les processus de conception est mené sous un angle théorique et méthodologique en raison de son engagement « dans l'action ».

L'approche se rapporte à une anthropologie architecturale dont le terrain d'étude est la conception et la construction d'une cabane pastorale en 2018 pour le Parc national de la Vanoise. La méthode d'enquête, par ethnographie des techniques, consiste à observer la production, l'échange et la transformation des représentations architecturales comme objets médiateurs de la conception par les acteurs du projet. Elle s'intéresse en particulier aux objets physiques supports d'expérimentations constructives.

Les résultats montrent l'influence de la matérialité des représentations sur leur capacité à médier, d'une part les réalités physiques en jeu et d'autre part, les points de vue des acteurs, dans une temporalité courte, comme support de l'action, ou longue, comme support de mémoire. La dynamique itérative observée dans le processus de conception conduit à qualifier la relation qui s'établit progressivement entre définition des contraintes et élaboration des solutions, naissant de correspondances entre humains (les acteurs du projet) et non humains (médiations matérielles).

Au-delà des résultats produits, la thèse propose une réflexion méthodologique plus large quant à la production de connaissances sur les processus de conception collaboratifs en architecture, et son application dans la pratique et l'enseignement.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Conception (Processus de)** **X Objet(s) intermédiaire(s)** **X Contrainte**
X Architecture **X Prototype** **X Expérimentation(s)**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 15 juillet 2022.



PUBLICATION

● Morlé, E. « La relation solution / contrainte dans le processus de conception architecturale De la définition de la solution à la (re)définition du problème », *Revue d'anthropologie des connaissances*, 15/3, 2021.



CONTACT

● estelle.morle@lyon.archi.fr

MODÉLISATION DES COMPORTEMENTS DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

DOCTORANTE :

Mariama Ndoye

École doctorale « ville, transports et territoires », Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Pierre Lévy et Margot Pellegrino



RÉSUMÉ

Les questions environnementales telles que la pollution atmosphérique, le réchauffement climatique et la raréfaction des ressources fossiles sont au cœur des grands débats contemporains. La transition énergétique vise à réduire les effets d'une consommation dont les impacts réels sont dévastateurs à l'échelle planétaire.

C'est dans ce cadre que le secteur du bâtiment apparaît comme un vecteur majeur de consommation et d'émission de gaz à effet de serre. Ce travail de recherche vise alors à modéliser les comportements de consommation énergétique des bâtiments résidentiels à la suite d'un projet de rénovation. L'étude des comportements énergétiques des bâtiments résidentiels reste à la fois peu comprise et sous-évaluée dans les modèles. Cette difficulté relève de deux blocages : un manque de données exploitables sur les consommations réelles des ménages ; une complexité dans la mise en place d'enquêtes sur les comportements énergétiques domestiques. Le but est d'étudier, d'analyser et de modéliser de façon dynamique les comportements des bâtiments résidentiels, en tenant en compte des interactions entre espace, ménage et consommation. La recherche se focalise sur l'impact des dynamiques des comportements énergétiques des ménages sur la consommation finale du bâtiment.

Une enquête sera menée avant et après rénovation, auprès de ménages vivant à Noisiel. Elle permettra de saisir les données sociodémographiques des ménages, leurs caractéristiques et surtout leurs comportements.

Disciplines : Aménagement Génie Urbain

Thèmes : Énergétique (Consommation) Comportements à retombée énergétique Rénovation thermique
 Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a débuté le 31 décembre 2019.



FINANCEMENT

Thèse financée dans le cadre du projet de recherche Andre (modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques), coord. E. Nefzaoui, Esiee, par I-Site future et par Cameo.



PARTENARIAT

Esiee (porteur du projet), Ifsttar, Latts, Lab'Urba (Université Paris-Est).
Cameo (start-up).
MCH (bailleur social).



CONTACT

• mariama.ndoye@enpc.fr

**ALTERNATIVES ET INNOVATIONS EN TEMPS DE « CRISES »,
ENQUÊTE SUR DE NOUVELLES FORMES D'HABITER AU XXI^E SIÈCLE****DOCTORANTE :****Éva Nora-Couot**

Centre de recherche sur l'habitat - Lavue UMR 7218, Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow et Sabrina Bresson

RÉSUMÉ

Cette thèse a pour objectif de documenter et questionner des modes d'habiter et des pratiques alternatives, collectives et écologiques en milieu rural. Les formes d'habitat collectif étudiées se regroupent communément sous différentes terminologies, telles que celles « d'écolieu », « d'écovillage », ou encore, depuis la naissance de l'association éponyme, de « hameau léger ». Les habitant.es qui choisissent d'y vivre s'y installent, hors des cadres de la famille et de la colocation, dans des habitations dites « légères, mobiles ou éphémères » (Halem), organisées autour d'espaces partagés qu'ils écoconstruisent ou écorénovent. Face aux multiples définitions données par les acteurs associatifs, scientifiques et institutionnels, comment catégoriser et nommer cet objet protéiforme ? L'approche ethnographique permettra de mettre en lumière des modes d'habiter que l'appareil statistique actuel peine à décrire, alors qu'ils témoignent d'aspirations et de besoins nouveaux.

Disciplines: **X Aménagement de l'espace** **X Urbanisme**Thèmes: **X Habitat léger** **X Habitat communautaire** **X Alternative(s)** **X Espace rural****●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en octobre 2022.

**FINANCEMENT**

Thèse financée par le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le ministère de la Transition énergétique.

**CONTACT**

● eva.nora-couot@paris-valdeseine.archi.fr
06 79 41 19 44

**FAIRE LE TOUR DE LA CLÔTURE : DÉLIMITATIONS, INTERACTIONS
ET AJUSTEMENTS DANS L'ESPACE PAVILLONNAIRE****DOCTEUR :**

François Nowakowski
EVS-Rives, ENTPE

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Éric Charmes

RÉSUMÉ

Cette thèse prend comme objet d'étude la clôture, dans les quartiers pavillonnaires, en France. La recherche s'est attachée à comprendre le rôle qu'elle joue dans l'organisation de l'espace quotidien, d'un point de vue symbolique, social et physique. La méthodologie s'est appuyée sur le croisement de différentes modalités d'enquête (entretiens, relevés photographiques et dessinés, cartographies), permettant d'appréhender l'organisation de l'espace, les dispositifs matériels qui le définissent et son vécu. L'articulation de ces différentes méthodes a permis, tout au long de la recherche, de confronter les discours des habitant-es et l'espace physique, dans sa géométrie et sa matérialité. La recherche s'est notamment concentrée sur la compréhension des différentes interactions prenant place autour et avec la clôture, en réinterrogeant le concept d'appropriation de l'espace dans sa dimension interactionnelle. Plus qu'une marque d'isolement, de repli, ou d'individualisme, la clôture participe pleinement aux ajustements et réajustements, de l'ordre de l'interaction, régissant et reliant l'espace pavillonnaire et ses habitant-es.

Discipline: **X Aménagement et urbanisme**

Thèmes: **X Clôture** **X Pavillonnaire** **X Habitat individuel** **X Voisinage-Cohabitation** **X Appropriation**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 22 novembre 2022.

**FINANCEMENT**

Congé pour études et recherches,
ministère de la Culture, 2021-2022.

**CONTACT**

• francois.nowakowski@strasbourg.archi.fr

LA CONDITION D'EXILÉ, HÉBERGÉ HORS DES GRANDES MÉTROPOLES. EXPÉRIENCES ET TRAJECTOIRES RÉSIDENIELLES D'EXILÉS ACCUEILLIS CHEZ DES PARTICULIER-ES DANS LE CALVADOS

DOCTORANTE :

Chloé Ollitrault

Centre Maurice Halbwachs (Ehess), Lab'Urba (EUP)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Serge Paugam et Camille Gardesse

RÉSUMÉ

Ce travail de thèse en sociologie porte sur les expériences et trajectoires résidentielles d'exilés dans le département du Calvados, en Normandie, et plus spécifiquement sur la place qu'y tient, dans ses diverses formes, l'hébergement privé. Je cherche à saisir comment de jeunes hommes ayant migré seuls et sans titre de séjour durable, profil particulièrement touché par le sans-abrisme en France, naviguent entre différents modes d'habitat non ordinaire dans un territoire situé hors des grandes métropoles, et comment ils vivent le fait d'être hébergés par des particulier-es.

En plus d'étudier la configuration et la réalité quotidienne des hébergements privés, l'approche adoptée consiste, d'une part, à replacer ces expériences au sein des trajectoires de plus long terme des exilés hébergés et, d'autre part, à croiser l'évolution de leur situation résidentielle avec les autres dimensions – administratives, géographiques, socio-économiques, professionnelles, relationnelles – de leurs trajectoires.

Je m'appuie pour cela sur une enquête ethnographique de trois ans, basée sur des échanges avec une quarantaine d'exilés dont j'ai suivi le parcours au fil de plusieurs années, une participation observante dans des collectifs et associations de soutien aux exilé-es dans le Calvados, ainsi que des entretiens avec des professionnel·les et bénévoles de l'accompagnement. Par cette démarche, ma recherche vise à étudier comment l'absence de chez-soi et la position d'hébergé affectent le sentiment de marginalisation des exilés, à court et à moyen terme.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Exilé(s) Hébergement solidaire Villes moyennes

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en septembre 2018.

PUBLICATIONS

- Ollitrault C. et Runet P., « La mobilité géographique et résidentielle des exilé-es accueilli-es en dehors des grandes métropoles françaises », in Driant J.-C., Gardesse C. (dir.), *Crise du logement, crise de l'accueil : défis sociaux de l'habitat dans la France des années 2020*, L'Harmattan, pp. 143-164, 2023.
- Ollitrault C., « L'hébergement public et privé des exilés au prisme des catégorisations administratives », *Migrations Société* 2022/3, n° 189.

CONTACT

- chloe.ollitrault@ehess.fr

DÉFAILLANCE DE LA FONCTION PARENTALE ? COMPRENDRE LES ACTIONS DE SOUTIEN À LA PARENTALITÉ EN DIRECTION DE PARENTS HABITANT UN QUARTIER PRIORITAIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

DOCTORANT :

Ludovic Pégourié
Lirtes (EA 7313) - Upec



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Laurence Costes
Hakima Mounir

RÉSUMÉ

L'apparition de différentes évolutions sociales (comme le passage de la maison « ouverte » à celle repliée sur l'entre-soi familial), sanitaires (comme l'avènement de l'hygiénisme) et éducatives (comme la diminution de l'éloignement de l'enfant de ses parents avec le recul de l'apprentissage chez un patron et l'émergence de la scolarisation) a engendré des transformations familiales dans les familles françaises. Ces transformations, qui se sont opérées dès la fin du XVII^e siècle, permettent d'entrevoir que de nouvelles normes sociales s'imposent à la famille moderne.

Cette modernité, dont l'une des facettes semble être éducative, provoque une démarcation sociale plus saillante au sein de la société. La « bonne » éducation des enfants, signe d'honorabilité sociale pour les parents, est scrutée avec beaucoup d'attention par les institutions et les pouvoirs publics. Plusieurs dispositifs de soutien à la parentalité (médiation familiale, etc.) ont été créés depuis les années 1995, afin de prévenir les risques psycho-sociaux liés aux relations intra-familiales. À partir d'une enquête qualitative, par entretiens semi-directifs avec des parents et des professionnels, et par une observation participante, au sein d'un centre social situé dans un quartier prioritaire de la politique de la ville, la thèse cherche à comprendre les effets du soutien à la parentalité sur la fonction parentale.

Discipline: **X Sciences de l'éducation**

Thèmes: **X Parentalité** **X Parentalité (Soutien à la)** **X Politique de la Ville** **X Quartiers en politique de la ville (QPV)**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en octobre 2022.
Fin prévisionnelle: 2026.

👤 FINANCEMENT

Pas de financement spécifique.



CONTACT

● ludovic.pegourie@orange.fr

DES QUARTIERS PRIORITAIRES AUX « LEFT-BEHIND AREAS » : VERS UN RE(M)PLACEMENT DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DANS L'ACTION PUBLIQUE EN FRANCE ET EN ANGLETERRE ? SOCIOHISTOIRE POLITIQUE ET INSTITUTIONNELLE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DANS L'ACTION PUBLIQUE AU TRAVERS D'UNE APPROCHE COMPARATIVE FRANCO-BRITANNIQUE DE 1981 À NOS JOURS

DOCTORANTE :

Camille Perbost

Sciences Po Rennes, Laboratoire Arènes (UMR 6051), Université de Rennes 1

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Thibault Tellier

RÉSUMÉ

Plus de quarante ans de politique de la ville : « des quartiers dont on parle » aux « quartiers dont on préfère ne plus parler », bien du temps s'est écoulé.

Or, malgré l'importante production scientifique et politique dont elle a fait l'objet, la politique de la ville n'est que depuis peu reconnue comme un objet d'histoire. Cette histoire est largement méconnue, notamment ses « coulisses » politico-institutionnelles. Est également méconnu le fait qu'elle s'est pensée par-delà ses frontières, lors d'échanges bilatéraux et internationaux ou lors de la construction de l'Europe des villes.

Cette thèse propose d'éclairer les trajectoires et interactions politico-institutionnelles entre la France et l'Angleterre, des années 1980 à nos jours, en matière de politique de la ville. Par l'étude d'archives et des entretiens avec des élites politico-administratives, elle vise à analyser le rôle d'acteurs, d'idées et processus qui ont impacté la politique de la ville, et sa place dans le paysage des politiques territoriales dans les deux pays.

Au moment où la politique de la ville en France semble s'effacer au niveau politique, institutionnel et intellectuel, concurrencée par de nouvelles demandes socio-territoriales, la comparaison peut être riche d'enseignements avec l'Angleterre, pays précurseur dans la politique de la ville qui, après dix ans d'éclipse politique, voit la question des quartiers en difficulté refaire surface, sous le nouveau cadrage des « left-behind areas ».

Disciplines: Histoire Science politique Sociologie

Thèmes: Politique de la Ville Quartiers populaires Action publique Cohésion sociale et territoriale
 Politique(s) territoriale(s) Problème public Policy design Decision-making policy
 Area-based policies Élités politiques (Trajectoires des) Changement politique
 Comparaison internationale Union européenne

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en mai 2023.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de Sciences Po Rennes.



CONTACT

● camille@perbost.fr

LE GOÛT DE L'« ALTERNATIVE ». CLASSES MOYENNES CULTURELLES, ACTION PUBLIQUE ET PROMOTION IMMOBILIÈRE : LES USAGES POLITIQUES ET ÉCONOMIQUES DE L'HABITAT COLLABORATIF

DOCTEUR :

Romain Perrier

Cens (Centre nantais de sociologie), Université de Nantes



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Gérald Houdeville et Pascale Moulévrier

RÉSUMÉ

Cette thèse a pour objets différentes formes d'habitat collaboratif (« habitat participatif », « habitat partagé », « oasis », « écohomeau ») qui ont en commun d'être revendiqués par ceux qui y vivent comme des logements « différents » et « alternatifs », en vertu de leur dimension collective particulière. Tout en prenant au sérieux ces revendications, ce travail a pour objectif de les interroger en faisant état des différences existant entre ces groupes de logements ainsi qu'entre les habitants qui y vivent. Pour comprendre comment des individus en arrivent, en France, au XXI^e siècle, à revendiquer une forme d'habiter « alternative », cette thèse mobilise plusieurs niveaux d'analyse. Elle interroge, d'une part, le rôle joué par différents acteurs publics et privés (État, municipalités et intercommunalités, promoteurs sociaux, accompagnateurs professionnels) dans l'émergence et l'institutionnalisation de l'habitat collaboratif, et plus particulièrement du modèle « habitat participatif ». Elle interroge, d'autre part, les trajectoires individuelles des habitants en relation notamment avec l'institutionnalisation évoquée ci-dessus. Dans ce travail sur les trajectoires individuelles, l'habitat collaboratif est abordé à la fois comme une expérience socialisatrice et comme un « choix résidentiel ». Ce travail a pour objectif de montrer comment l'on devient habitant collaboratif. Il permet de contribuer à l'analyse des politiques de logements, des relations entre pouvoirs publics et acteurs privés, ainsi qu'à celle de l'« alternative », et la place particulière qu'elle occupe dans les discours et pratiques des membres des fractions supérieures et inférieures des classes moyennes culturelles, auxquelles appartiennent très majoritairement les habitants collaboratifs.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Habitat collaboratif Alternative(s) Classes moyennes Résidentiel.s (Choix) Action publique
 Habitat participatif Socialisation Modes et styles de vie Politique(s) publique(s)
 Politiques locales de l'habitat Expertise citoyenne Habitat alternatif

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 21 mars 2023.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre à CDC Habitat.



CONTACT

• r.perrier.sociologie@zaclys.net

HABITER UN QUARTIER PRIORITAIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE : DES EXPÉRIENCES IDENTITAIRES

DOCTORANTE :

Marine Philipponel

Laboratoire Interdisciplinaire de recherche sociétés, sensibilités, soin (LIR3S) UMR 7366 CNRS,
Université de Bourgogne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Hervé Marchal et Isabelle Houot

RÉSUMÉ

Sujets aux catégorisations administrative et sociale, les quartiers populaires et leurs habitants forment un territoire et un groupe stigmatisés. Cette catégorie, fondée sur le critère d'habitation d'un territoire « ghettoisé », fait l'objet de politiques publiques déclinées, localement, dans une multitude de dispositifs. Au cœur de ces « territoires d'exclusion », comment les habitants vivent-ils les représentations de leur quartier, et le regard d'autrui ?

Cette thèse a pour objectif de comprendre comment les individus élaborent leurs expériences identitaires dans un environnement de relégation. Elle repose sur une enquête menée dans un quartier prioritaire de la ville (QPV), auprès de ses habitants, qui s'appuiera sur des participations observantes et des entretiens biographiques, afin de saisir la diversité de leurs parcours de vie.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Expérience(s) Identité Quartiers populaires

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en novembre 2020.



CONTACT

● Marine.Philipponel@u-bourgogne.fr

LE JAPON FACE AUX ENJEUX DÉMOGRAPHIQUES : POLITIQUES PUBLIQUES ET INNOVATIONS SOCIALES EN FAVEUR DU MAINTIEN À DOMICILE DES PERSONNES ÂGÉES

DOCTEURE :

Camille Picard

Lab'Urba, Université Paris Est
Université préfectorale de Kyoto



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant
Mieko Hinokidani

RÉSUMÉ

Le Japon est le pays avec le taux de vieillissement le plus important du monde. La France, qui voit encore croître sa population, connaît pourtant un phénomène similaire. Dans ce processus de vieillissement de la population, la problématique de l'habitat est une question centrale.

En partant de la priorité affirmée, dans les deux pays, à ce que l'on appelle « le maintien à domicile », la thèse vise à comprendre quels sont les modèles de politiques publiques développés pour répondre à cet impératif. Quel est le rapport du Japon au vieillissement de la population ? Depuis quand et comment l'État japonais mène-t-il des mesures en faveur du maintien à domicile ?

Les politiques publiques japonaises ont été orientées, depuis les années 2010, vers un système de soins intégrés communautaires. Dans chaque localité, un système de soutien au maintien dans le quartier s'est construit, en réponse aux besoins des habitants et selon les ressources (financières et humaines) locales. Cette tendance est le résultat d'une prise en compte progressive, parfois lente, du vieillissement de la population depuis l'après-guerre. La thèse analyse ces évolutions.

En outre, sous le prisme de l'innovation sociale, cinq études de cas au sein de deux arrondissements de la ville de Tōkyō ont été analysées. Ces cas s'inscrivent dans le système de soins intégrés communautaires. Ils sont le reflet de la diversité des réponses apportées aux besoins des personnes âgées, et le résultat de politiques publiques incitatives.

Ce travail est destiné à un public francophone et rédigé par une chercheuse francophone. Afin de rendre intelligibles les résultats de la thèse, une contextualisation de la construction de la recherche depuis la France est apportée. De plus, des points de repère ponctuent le texte, mettant en parallèle les évolutions politiques du Japon avec celles de la France.

Discipline : **X Urbanisme**

Thèmes : **X Vieillesse** **X Habitat** **X Politique(s) publique(s)**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 17 février 2023.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec Leroy Merlin Source, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France.



PUBLICATIONS

- Picard C., « Vers un modèle communautaire de soutien à domicile des aînés au Japon », in *Gérontologie et société*, 2021/2, vol. 43, n° 165.
- Picard C., *Vieillir chez soi au Japon. Politiques publiques et innovation sociale*, Leroy-Merlin Source, Les contributions, septembre 2023, 39 p.



CONTACTS

- Camille Picard : camille.j.picard@gmail.com
- Pascal Dreyer, coordinateur de Leroy Merlin Source, responsable scientifique en entreprise de la thèse : pascal.dreyer69@gmail.com

RÉNOVATIONS URBAINES ET CHANGEMENT SOCIAL DANS UNE CAPITALE (POST)-SOCIALISTE : ÉTUDES DE CAS À PYONGYANG (CORÉE DU NORD)

DOCTORANTE :

Manon Prud'homme

UMR 8173 Chine, Corée, Japon (CCJ) – École des hautes études en sciences sociales

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Gelézeau

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur les transformations urbaines de Pyongyang depuis la « Dure Marche », leurs causes et leurs conséquences, à la fois sur la morphologie de la ville (urbanisme, architecture) et sur les pratiques de ses habitants.

Elle associe trois démarches : la première traite de l'histoire de Pyongyang en tant que ville pensée, planifiée et construite selon les principes de la ville socialiste, pour se demander dans quelle mesure les récentes transformations urbaines à Pyongyang s'éloignent progressivement des principes socialistes. La deuxième se concentre sur l'abandon progressif des principes socialistes et des formes urbaines dites "socialistes", à travers l'analyse architecturale de cinq quartiers résidentiels construits entre 2012 et 2022. La troisième, qui s'inscrit dans le champ de la géographie culturelle, interroge les mutations sociales et économiques depuis la "Dure Marche" : émergence d'un marché immobilier, acteurs de ce marché, nouvelles pratiques urbaines.

La méthodologie combine sources primaires, outils cartographiques et observations de terrain, dans des conditions d'enquête difficiles.

Disciplines: Études coréennes Géographie Urbanisme

Thèmes: Pyongyang Corée du Nord Urbanisation Immobiliers (Marchés) Changement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription: 17 octobre 2020.

Période approximative de la fin de thèse: fin 2025.

Phase de travail: en rédaction



CONTACT

• manon.prudhomme@ehess.fr

**FORMES D'ENGAGEMENT DE « MÈRES DU QUARTIER ».
ETHNOGRAPHIE D'UN MONDE MINORITAIRE, FÉMINISÉ ET POPULAIRE****DOCTEURE :****Sarah Rétif**

Laboratoire Citeres (UMR 7324), Université François-Rabelais de Tours

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Hélène Bertheleu

RÉSUMÉ

Cette thèse analyse, sous l'angle de l'imbrication des rapports sociaux de sexe, de classe et de race, les formes d'engagement de mères issues des migrations dans des associations situées en quartier populaire. À partir d'une enquête ethnographique de plusieurs années et d'une quarantaine d'entretiens, elle étudie le rapport que ces mères entretiennent à leur condition sociale et les processus de politisation de leurs expériences vécues.

L'enquête montre leurs rapports différenciés à la maternité à l'aune de leurs trajectoires migratoires, matrimoniales, professionnelles et de leurs aspirations sociales. Ces rapports à la maternité, reproduisant une division sexuée du travail domestique, les conduisent à se mobiliser à l'école en espérant améliorer le destin scolaire et social de leurs enfants, et les aider à faire face au risque de stigmatisation raciale. Elle montre également que la constitution d'un réseau de sociabilité dans l'espace local et la circulation des ressources matérielles, relationnelles et symboliques entre les sphères associative, familiale, religieuse et professionnelle, favorisent leur engagement et leur maintien dans les associations étudiées. La dimension collective de ces engagements alimente la production d'un « nous » minoritaire, féminin et populaire, traversé par des hiérarchies internes. L'autre dimension du « nous » tient à leur capacité à faire entendre un point de vue minoritaire. Elle se traduit par l'expression d'injustices dont certaines de ces mères se font les porte-parole, dénonçant le racisme.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Quartiers populaires** **X Monde associatif** **X Maternité** **X Habitante(s) (Mobilisation[s])**
X Politisation **X Rapports sociaux** **X Logement social****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 15 décembre 2023
à l'Université de Tours.

**FINANCEMENT**

Thèse financée dans le cadre du programme de recherche Engagir (ingénieure d'études) et par une subvention de 12 mois par la Politique de la ville (préfecture d'Indre-et-Loire).

**PUBLICATIONS**

- Rétif S., « Engagement et citoyenneté: pratiques ordinaires de femmes en quartier populaire », *Politique et Sociétés*, vol. 42, n1, pp. 89-110, 2023.
- Garnier J. et Rétif S., « Entre-soi et rapports sociaux dans les centres sociaux. Une participation "sous contrôle" des femmes des quartiers », *Participations*, vol. 35, n° 1, pp. 135-159, 2023.

**CONTACT**

- retifsarah@gmail.com

LA VILLE-REFUGE AU PRISME DU TEMPORAIRE : ANALYSE D'UNE POLITIQUE D'OUVREMENT DES BÂTIMENTS PUBLICS AUX PERSONNES EXILÉES DE LA MÉTROPOLE PARISIENNE (TITRE PROVISOIRE)

DOCTORANTE :

Léa Réville

UMR 8504 Géographie-cités, École des hautes études en sciences sociales (Ehess)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Camille Schmoll

RÉSUMÉ

Ce projet de thèse s'inscrit au croisement de deux thèmes de recherche que sont l'hospitalité urbaine et l'urbanisme temporaire. Ces deux champs d'analyse sont aussi deux champs d'action, au cœur des préoccupations de la Ville de Paris, qui recoupent des enjeux sociaux, politiques et architecturaux.

Cette thèse, qui mobilise la sociologie et la géographie, vise à comprendre la place et l'apport des occupations temporaires au sein des bâtiments publics de la ville de Paris, appréhendée dans sa dimension de ville-refuge, ainsi que les effets de ces occupations sur les modalités d'insertion dans la ville des personnes exilées.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie urbaine**

Thèmes: **X Ville(s)-refuge** **X Exil (Politiques de l')** **X Urbanisme temporaire**
X Espace(s) public(s) et rapports sociaux **X Action publique urbaine** **X Exilé(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le travail de thèse a démarré en septembre 2021.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre à la Ville de Paris (2022-2025).



PUBLICATIONS

- Réville L., « Urbanisme transitoire », *MobiDic, Dictionnaire critique des Mobilités*, 2023. <https://doi.org/10.60582/geomob17>
- Réville L., Pfister M., Arfaoui R., « La gare de Sfax, entre espace accueillant et espace frontière », *Vilmouv*, 2023. <https://vilmouv.cnrs.fr/sfax/la-gare-de-sfax/>



CONTACT

- lea.reville@parisgeo.cnrs.fr

RÉHAB : RÉCEPTIONNER ET ÉTUDIER UN HÉRITAGE ARCHITECTURAL BANALISÉ, TRANSMETTRE ET INTERVENIR SUR LE PATRIMOINE DE L'AUA PAUL-CHEMETOV

DOCTORANTE :

Aurore Reynaud

UMR CNRS 7218 Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement),
Centre de recherche sur l'habitat, Ensa Paris Val de Seine



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

Ce projet de thèse en architecture s'attache aux bâtiments collectifs d'après-guerre, ces barres et tours de logements collectifs sociaux, avec leurs équipements, qui parsèment le paysage urbain. Considérés par les acteurs institutionnels et les habitants comme les « mal aimés de l'histoire de l'architecture et de l'urbanisme », ils souffrent d'un manque de reconnaissance patrimoniale. Bien qu'ils soient sortis de terre dans un contexte de crise du logement où il a fallu construire en masse, les plus grands noms de l'architecture ont signé certains de ces ensembles. Aujourd'hui, cette architecture a vieilli, se dégrade et est stigmatisée. Entre risques de démolition et réhabilitations invasives, ces bâtiments sont en sursis. Les mesures de protection restent encore rares et inadaptées.

Aussi, cette thèse se propose d'étudier plusieurs ensembles de logements collectifs sociaux réalisés par l'Aua en Île-de-France, pour lesquels la question de la patrimonialisation est posée. Elle prévoit d'engager sur ces sites des analyses croisées associant le diagnostic architectural à l'étude des réseaux d'acteurs institutionnels et à celle des pratiques des habitants, afin de développer une typologie des conflits entre patrimonialisation et habiter.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Patrimoine** **X Réhabilitation** **X Transmettre** **X Intervenir** **X Politiques** **X Logement social**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours depuis 2015.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de l'Aua Paul-Chemetov.



PUBLICATIONS

- Reynaud A., *Le label Patrimoine du xx^e siècle: création, évolutions et limites*, Presses universitaires de Rennes, pp. 267-275, 2020.
- Fijalkow Y. et Reynaud A., « Sarcellite, the word and the images (1950-1975) », *Middle-Class Mass Housing Complexes Full Papers' Booklet*, Cost Action, pp. 11-19, 2023.



CONTACT

- aureore.rg@gmail.com

LES MUTATIONS DU SECTEUR DU LOGEMENT SOUS L'EFFET DE LA LOCATION MEUBLÉE DE COURTE DURÉE DANS LE GRAND PARIS

DOCTORANTE :

Jeanne Richon

Lab'Urba, Université Paris-Est-Créteil

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant (Upec - Lab'Urba) et Sébastien Jacquot (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne - Eirest)

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur les stratégies locatives des loueurs de meublés de courte durée (Airbnb, Abritel, etc.) dans le Grand Paris. Elle vise à saisir les liens entre la location meublée de courte durée et la valorisation du patrimoine des particuliers, en interrogeant l'insertion de ce mode locatif récent dans les stratégies d'investissement immobilier et patrimonial.

Elle s'appuie sur un traitement statistique et d'analyse spatiale de données issues des plateformes de réservation, permettant d'éclairer le fonctionnement, la spatialisation et les évolutions du marché de la location de courte durée. Elle s'appuie également sur des entretiens semi-directifs avec des particuliers mettant en location de courte durée des biens sur ce territoire, afin d'approfondir les ressorts de leurs stratégies immobilières.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement du territoire**

Thèmes: **X Airbnb** **X Location courte durée** **X Investissement locatif** **X Immobilier (Patrimoine)**
X Particuliers **X Grand Paris**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la thèse en février 2019.
Soutenance prévue pour le début d'année 2025.



PUBLICATIONS

- Richon J., « Les loueurs Airbnb parisiens face à la loi : stratégies d'adaptation et contournements », *Espaces et sociétés*, 6 juin 2024. Vol. 1, n° 191, 2024.
- Richon J., « Coachs immobiliers et location meublée de courte durée, ou "comment booster ses revenus ?" *Politique du logement* [en ligne]. novembre 2021. <https://politiquedulogement.com/2021/11/coachs-immobiliers-et-location-meuble-de-courte-duree-ou-comment-booster-ses-revenus/>



CONTACT

- jeanne.richon@u-pec.fr

LE MODÈLE HLM EXISTE-T-IL ? LE LOGEMENT SOCIAL DANS LA POLITIQUE DU LOGEMENT CONTEMPORAINE EN FRANCE

DOCTEUR :

François Rochon

Latts (Laboratoire techniques, territoires, sociétés), Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Pierre Lévy (Latts) et Yankel Fijalkow (Lavue-CRH)



RÉSUMÉ

L'occupation sociale du parc Hlm se paupérise, sur fond de tension politique notamment entre droit au logement et mixité sociale. La montée en puissance des collectivités locales dans la politique du logement n'amointrit pas pour autant le débat qui se tient à l'échelon national. Quelle est la vocation contemporaine du logement social en France, entre loger les plus modestes ou le plus grand nombre ? Cette question renvoie au modèle social français, au pacte républicain. Qu'est-ce que le modèle Hlm à la française, et comment se positionne-t-il par rapport au modèle social du pays ? Concrètement, quel rôle joue les Hlm dans la politique du logement contemporaine, dans le cadre de quel système, et selon quelle perspective ? L'objectif de cette recherche est de décrire le modèle Hlm dans sa spécificité française, en particulier au travers de ses acteurs nationaux, et dans son rapport à la politique du logement contemporaine.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Logement social** **X Politique(s) du logement** **X Politique(s) publique(s)** **X Hlm** **X Modèle social français**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en janvier 2023.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec l'Union sociale pour l'habitat (2017-2020).



PUBLICATIONS

- Rochon F., « Logement : critique d'une politique impossible », collection Monde en cours, l'Aube, avril 2023, 280 p. *Cet ouvrage se présente comme une contribution citoyenne au débat public, il reprend notamment la première partie de la thèse.*
- Rochon F., *La République des Hlm*, l'Aube, février 2024.



CONTACT

- francois.rochon@enpc.fr
- 06 76 40 19 65

**BANLIEUES 89. CONSTRUCTION ET CIRCULATION D'UN CORPUS DE SAVOIRS
ET DISCOURS SUR LA VILLE, 1983-1995****DOCTORANTE :****Amandine Romanet**

Unité de recherche histoire et critique des arts (UR 1279), Université Rennes 2

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Hélène Jannière

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur l'histoire de *Banlieues 89*, programme architectural et urbain national initié par deux architectes sous le premier septennat de François Mitterrand. En dépit du peu de travaux universitaires qui lui sont consacrés, une majorité d'auteurs de la presse architecturale attribuent à *Banlieues 89* un rôle crucial dans le réinvestissement de la banlieue et du projet urbain, par les architectes et la politique de la ville dans les années 1980 et 1990. Cette hypothèse se fonde principalement sur l'abondante production écrite des acteurs du programme et sur l'ampleur des réactions dans la presse quotidienne et spécialisée.

Son cadre méthodologique repose sur une analyse historique détaillée de *Banlieues 89*, explorant les parcours intellectuels et professionnels de ses acteurs, ainsi que la manière dont le programme a été reçu, depuis son lancement en 1983 jusqu'à la fin du second septennat de Mitterrand en 1995.

Ce travail s'inscrit à l'intersection de plusieurs domaines : l'histoire de l'urbanisme, l'histoire de l'architecture et de sa critique, et l'histoire administrative et politique de la France sous la Ve République. Il vise à expliciter les processus de formation des théories architecturales et urbaines et de la politique de la ville dans les années 1980 et 1990.

Discipline: **X Histoire de l'architecture**Thèmes: **X Politique de la Ville** **X Banlieue(s)** **X Critique architecturale** **X Projet(s) urbain(s)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse débutée en novembre 2020.
En cours de rédaction.

**FINANCEMENT**

Allocation de recherche doctorale de la région Bretagne. Ared (2020-2023).

**PUBLICATIONS**

- Romanet A., « "Les banlieues atteindront-elles 89?" : Banlieues 89 au crible de la critique d'architecture, 1984-1990 », *Contextes*, Actes du colloque international « 1989, hors-champ de l'architecture officielle », École nationale supérieure d'architecture Paris-Malaquais (dir. Anne Debarre), pp. 73-86, 2022.
- Romanet A., « Écrire pour projeter, les écrivains avec Banlieues 89 », *Fabula / Les colloques*, Esthétique et critique des banlieues populaires : l'urbanisme, le social et le politique, *Banlieues : figurations de l'espace populaire ? Les périphéries urbaines dans les représentations culturelles (XIX^e-XXI^e siècle)*, (dir. Sybila Guéneau, Matthias Kern), 2023.

**CONTACT**

- amandine.romanet@comitehistoirepolville.fr
 - amandine.rmt@gmail.com
- 07 69 27 26 76

DURABILITÉ DU BÂTI ET DURABILITÉ DES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION : QUELS IMPACTS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE SUR LE TRAVAIL DANS LES TPE DU BÂTIMENT ?

DOCTORANT :

Pierre Royon

UMR 5600, Environnement, ville, société (EVS), Université Lumière Lyon 2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Pascal Béguin

RÉSUMÉ

À l'heure de l'Anthropocène, la rénovation du parc de bâtis existants représente un enjeu majeur de la transition écologique. Penser la durabilité de l'habitat nécessite de porter une attention à la durabilité des acteurs de la construction, particulièrement à celle des très petites entreprises (TPE) du bâtiment en première ligne de la rénovation énergétique. Cette thèse d'ergonomie propose, dans un premier temps, d'analyser l'activité entrepreneuriale des dirigeants des TPE de la construction. Cette activité a pour finalité la conception de la « configuration productive » (du Tertre, 2005) de l'entreprise au cours du temps, en articulant les compétences, le dispositif technique, l'organisation et les interactions avec les autres acteurs du territoire pour assurer le processus de production. L'activité entrepreneuriale a un impact sur la durabilité économique de l'entreprise et sur la santé du dirigeant. En effet, la configuration productive engage ce dernier dans son activité de travail et sa charge de travail.

Mais les enjeux de la transition écologique et les réglementations associées amènent également les entreprises à penser la durabilité environnementale de leur production. Il s'agira, dans un second temps, de définir les effets de l'intégration de cette dernière variable de durabilité sur la configuration productive de l'entreprise ainsi que sur le travail du dirigeant et sa santé.

Discipline: **X Ergonomie**

Thèmes: **X Chef d'entreprise** **X TPE du Bâtiment** **X Habitat durable** **X Durabilité** **X Travail** **X Santé**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en 2021.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre réalisée avec la Capeb Loire.



CONTACT

• pierre.royon@univ-lyon2.fr

**TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES ET DISPERSION INSTITUTIONNALISÉE
DES RÉFUGIÉES HORS DE LA RÉGION PARISIENNE****DOCTORANT :****Pablo Runet-Arnoux**

Lab'Urba, Université Paris Est-Créteil

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant et Camille Gardesse

**RÉSUMÉ**

La politique de dispersion géographique des exilé.es vise à rééquilibrer la charge de l'accueil. Ainsi, l'État entend conjuguer intégration et comblement de la vacance locative et/ou satisfaction des besoins en main-d'œuvre dans des secteurs d'activité en tension.

Populations perçues par les acteurs publics et sociaux comme « malléables », car vierges d'ancrage sur le territoire et dépendantes de l'action sociale, leurs parcours résidentiels font l'objet d'un encadrement institutionnel fort. Parmi les différents leviers de mise en mobilité résidentielle des populations exilées, cette enquête cible trois dispositifs de relogement intervenant à différentes périodes des parcours d'installation : l'accueil dans les petites villes, où des transferts de familles et d'isolé.es sont effectués directement à l'arrivée en France (programmes de réinstallation) ou plusieurs mois après (structures d'hébergement) ; la mise en mobilité dite volontaire des hommes seuls hébergés en Île-de-France. À partir d'une participation observante aux activités d'un opérateur associatif de la politique d'accueil, ainsi que d'un suivi de trajectoires résidentielles plusieurs années après l'arrivée en France, la thèse explore la manière dont les ménages s'accommodent ou se détournent des localités vers lesquelles ils sont orientés.

Il s'agit de mesurer l'incidence de leur dispersion sur leur accès au logement et sur leurs mobilités résidentielles, plusieurs années après leur passage par les dispositifs d'accueil et de relogement.

Disciplines: Urbanisme Sociologie GéographieThèmes: Résidentielles (Trajectoires) Résidentielle.s (Mobilité.s) Immigration Accueil (Politiques d')
 Intégration (Politiques d') Petites villes Intervention sociale Intervention associative
 Relogement**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Inscription : septembre 2020 ;
fin de terrain et rédaction en cours.**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre chez Habitat et humanisme urgence.

**CONTACT**

● pablo.runet@gmail.com

LES REPRÉSENTATIONS SOCIALES DANS LA CONCEPTION D'HABITATS PARTICIPATIFS INCLUANT DES PERSONNES ÂGÉES, EN FRANCE ET AU PORTUGAL

DOCTORANTE :

Vattani Saray-Delabar

Laboratoire Pacte - Université Grenoble-Alpes / Dinâmia'cet - ISCTE-IUL

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Paulette Duarte

Alexandra Paio

RÉSUMÉ

En France et au Portugal, la politique d'habitat destinée aux personnes âgées s'est construite principalement autour d'un modèle dichotomique opposant prise en charge institutionnelle, dans des établissements médico-sociaux d'hébergement et maintien au domicile. La hausse continue du nombre de personnes âgées pèse sur les équipements existants, qui peinent à répondre à l'augmentation de la demande d'hébergement, d'aide et de soins, et à impliquer les habitants dans les décisions touchant à leur cadre de vie. Ces limites ont entraîné l'apparition de solutions alternatives au binôme Ehpad-domicile, et notamment des initiatives d'habitat dit participatif incluant des personnes âgées. Si ce type d'habitat, caractérisé par la participation des habitants à la conception et la gestion des lieux, s'est développé depuis plusieurs décennies dans le nord de l'Europe, son essor en France et au Portugal est plus récent. Dans la définition de ces projets, des notions comme l'« habitat », l'« autonomie », la « participation », le « vieillissement » structurent des représentations sociales qui sont des références communes aux acteurs.

Cette thèse vise à comprendre comment, dans la conception de projets d'habitat participatif pour personnes âgées, les interactions reposent sur de telles représentations, comment elles les produisent et les modifient. Elle porte sur l'étude de plusieurs terrains situés en France et au Portugal. Elle s'appuie sur l'analyse de données discursives produites à l'occasion d'échanges entre acteurs ou suscitées par le biais d'entretiens semi-directifs; mais également de textes réglementaires et législatifs ou autres documents structurants portant sur l'habitat des personnes âgées dans les deux contextes étudiés, ainsi que sur les archives des projets retenus.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Habitat participatif** **X Vieillesse** **X Représentations sociales** **X Portugal**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Période approximative de fin de thèse : juin 2025.

Phase de travail : analyse et rédaction.



CONTACT

• vattanisaray@yahoo.fr

+33 6 76 13 12 31

LES COMMUNAUTÉS LOCALES FACE AUX PATRIMOINES ARCHITECTURAUX URBAINS LABÉLISÉS : ÉTUDE COMPARATIVE ET PROBLÉMATISÉE DES SITES UNESCO ET NATIONAUX DU SÉNÉGAL (RUFISQUE, DAKAR, GORÉE ET SAINT-LOUIS)

DOCTORANT :

Massar Sarr

UMR 5600, Environnement, ville, société (EVS), Université Jean-Monnet de Saint-Étienne



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jacqueline Bayon

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur les relations entre les populations locales et le patrimoine architectural colonial, en milieu urbain, au Sénégal. Il s'agit d'analyser le rejet ou l'appropriation du patrimoine architectural urbain dans les anciennes villes coloniales, classées au Patrimoine mondial : l'île de Gorée, l'île de Saint-Louis, le Vieux Rufisque (liste indicative) ; ainsi que des édifices situés dans Dakar-centre classés comme Patrimoine national.

Ce travail s'engage dans un contexte post-colonial marqué par un vandalisme qui touche certains monuments historiques emblématiques de la colonisation française au Sénégal. Ce patrimoine urbain est également caractérisé par la présence de ruines et des restaurations ou reconstructions qui ne respectent pas l'intégrité des bâtis classés.

La recherche a pour objectif d'abord, de comprendre la place des populations autochtones dans l'édification de ces villes, ainsi que leur rôle dans le processus de patrimonialisation ; ensuite, de mesurer l'importance de l'architecture et de l'urbanisme dans la culture de ces populations ; enfin, d'apprécier l'impact de la modernité et des idées panafricanistes sur la préservation de ces paysages urbains historiques.

Disciplines: Architecture Urbanisme Histoire

Thèmes: Architecture Patrimoine Population locale Villes coloniales Modernité

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction.



CONTACT

● massar.sarr@univ-st-etienne.fr

**DES MIGRANTS ET DES MIGRANTES À L'ÉPREUVE ET AU DÉFI DE L'HOSPITALITÉ
ET DE L'APPARTENANCE. UNE ENQUÊTE EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ****DOCTEUR :****Jérémy Sauvineau**Laboratoire interdisciplinaire de recherche sociétés, sensibilités, soin (UMR 7366 CNRS),
Université de Bourgogne-Franche-Comté**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Jean-Louis Tornatore et Marielle Poussou-Plesse

RÉSUMÉ

Cette recherche documente des formes d'accueil des migrants en Bourgogne-Franche-Comté. Le déplacement migratoire, parce qu'il questionne ce qui fait la cohésion de soi, se laisse subsumer par la notion d'épreuve. Il est décrit comme une succession de défis pour les exilés, qui insistent sur trois épreuves auxquelles ils ont été confrontés à leur arrivée en France : le sans-abrisme, l'attente et l'entrée sur le marché du travail. Chacun de ces moments exige de redéfinir son soi dans une situation de fragilité. Les exilés, en s'appuyant sur des ressources culturelles, ont une capacité de relance de leurs vies, notamment visible dans leurs pratiques d'habiter, de fêter ou de cuisiner.

En s'appuyant sur une pensée territorialisée de l'hospitalité, la thèse met en évidence le travail d'apprêtement qu'un milieu impose pour devenir et demeurer hospitalier au squat. Elle analyse sa genèse, adossée à un certain nombre de conditions disparates, soulignant le travail requis pour qu'il demeure vivace au sein d'un milieu. Il exige autant le difficile maintien d'un public, qu'un imposant travail juridique ou l'engagement dans des épreuves de force. Même s'il paraît difficile d'y percevoir la construction d'un véritable habiter, ces lieux de vie font l'objet d'appropriation de la part de ceux qui y vivent. Dans cette optique, la thèse attire l'attention sur l'importance des qualités écologiques des lieux occupés, et la manière dont celles-ci permettent aux migrants de développer leurs propres formes de vie.

Discipline: **X Anthropologie**Thèmes: **X Migration(s)** **X Hospitalité** **X Habiter** **X Squats** **X Épreuves** **X Attachement(s)**
X Formes-de-vie **X Asile****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 5 mai 2023.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PUBLICATIONS**

- Sauvineau J., « Touaregs en ZAD », *Ambiances*, [En ligne], 9 | 2023, mis en ligne le 15 décembre 2023, consulté le 21 avril 2024. URL: <http://journals.openedition.org/ambiances/4734>
- Sauvineau J., « L'"affaire CPAM". À propos d'une mobilisation autour de l'expulsion d'un "squat de migrants" », *Revue Transversales du Centre Georges Chevrier* - 17 - mis en ligne le 30 juin 2020. <http://tristan.u-bourgogne.fr/CGC/prodscientifique/Transversales.html>

**CONTACT**

- jsauvineau@gmail.com

IMPACTS DES TRANSFORMATIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES SUR LES REPRÉSENTATIONS SOCIALES DES QUARTIERS RÉNOVÉS : EXEMPLE DE LA RÉNOVATION DE TEISSEIRE À GRENOBLE

DOCTEURE :

Karin Schaeffer

Laboratoire Pacte, Université Pierre-Mendès-France, Grenoble

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Paulette Duarte

RÉSUMÉ

Depuis quarante ans, la politique de la ville s'applique à transformer les quartiers de grands ensembles pour en faire des territoires comme les autres. En 2003, la Loi d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine (dite « Loi Borloo ») s'inscrit dans une réforme d'ampleur de la politique de la ville, engageant près de 600 quartiers d'habitat social classés en Zones urbaines sensibles (ZUS), dans le Programme national pour la rénovation urbaine (PNRU) confié à l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). Au regard des apports majeurs qui ont permis la requalification de la majorité des quartiers, apparaissent rapidement les limites de l'action urbaine visant à réduire les écarts entre les quartiers de la politique de la ville et leur environnement.

Alors, si la rénovation urbaine n'a pas eu les effets escomptés (Epstein, 2012), quels sont les impacts de cette politique publique en termes de représentations sociales, et quelles sont les incidences sur l'image des quartiers et leur attractivité? Comment les habitants de ces quartiers rénovés se les représentent, et comment la rénovation urbaine a impacté les représentations sociales de leurs habitants? Pour essayer de répondre à ces questions, la thèse mobilise une sociologie des représentations sociales de l'urbain, et une méthode d'analyse qualitative qu'elle applique aux discours habitants issus de trois enquêtes menées au début de la rénovation, puis bien après le renouvellement du quartier de Teisseire à Grenoble.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X Architecture et qualité architecturale** **X Urbaine (Qualité)** **X Grands ensembles**
X Logement social **X Représentations**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 21 mars 2023.



PUBLICATIONS

- Duarte P., Schaeffer K., « Les impacts des transformations urbaines sur les représentations sociales habitantes. L'exemple du quartier de Teisseire rénové », *EspacesTemps.net*, 2021. <halshs-03176782>.
- Schaeffer K., « Urban renewal as a lever for action in urban policy to make social housing districts more attractive », *Oikonet*, Manchester, septembre 2016.

- Schaeffer K., « Impacts on the social representations of urban and architectural transformations in renewed districts in France and elsewhere », *Oikonet*, septembre 2015, Bratislava, Slovaquie. <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01249336>



CONTACT

- kasadrome@gmail.com
- 06 30 19 74 40

LES PRATIQUES COLLABORATIVES FACE AUX INJUSTICES SOCIO-SPATIALES. [RE]PENSER LES QUARTIERS PRÉCAIRES DANS L'AIRE MÉTROPOLITAINE DE LISBONNE

DOCTORANTE :

Marie Segonne

UMR CNRS 7218 Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), équipe Alter, Université Paris 8

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet

RÉSUMÉ

Ces dernières décennies, des initiatives « collaboratives », reposant sur le travail conjoint d'habitants et d'universitaires ou professionnels, émergent dans les quartiers précaires de nombreux pays (aménagement d'espaces publics, advocacy planning, recherches citoyennes, etc.).

Le Portugal, pays semi-périphérique du système mondial, présente une situation intermédiaire entre les pays du sud, où les quartiers précaires dominent la production urbaine, et d'autres pays européens, où ils demeurent un phénomène marginal. Au cours des dernières décennies, les quartiers précaires de l'Aire Métropolitaine de Lisbonne sont devenus un terrain d'expérimentations collaboratives diverses. Ces expériences reposent sur l'action collective de différents acteurs, jouant chacun un rôle actif dans la conception ou l'élaboration d'un projet commun. Elles peuvent être considérées comme une forme de participation intermédiaire entre la consultation – où l'avis des citoyens est recueilli sans que sa prise en compte ne soit garantie – et l'autogestion – où les citoyens contrôlent l'ensemble du processus.

Mobilisant une approche pragmatique, cette thèse analyse l'engagement d'acteurs issus de groupes sociaux, caractérisés par la précarité de leurs conditions de vie, dans des formes d'action collective. Elle interroge également l'influence des structures relationnelles, locales et transnationales, sur le développement des pratiques collaboratives, ainsi que la capacité de ces initiatives à répondre aux injustices socio-spatiales qu'incarnent les quartiers précaires.

Discipline: **X Sociologie urbaine**

Thèmes: **X Collaboration** **X Quartiers précaires** **X Lisbonne (Aire métropolitaine de)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours de rédaction, soutenance prévue pour décembre 2024.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'Université Paris 8.



PUBLICATIONS

- Segonne M., « La coproduction de savoirs au croisement des injustices socio-spatiales et épistémiques », La Rochelle : GIS démocratie et participation, 2023. <https://www.participation-et-democratie.fr/la-coproduction-de-savoirs-au-croisement-des-injustices-socio-spatiales-et-epistemiques>
- Segonne M., « Arquitectos nos bairros autoprozuidos: renovar as práticas nas margens da cidade e à margem da profissão », *Espaços Vividos e Espaços Construídos*, vol. 1, n° 9, pp. 68 75, 2020.



CONTACT

- marie.segonne@outlook.com

LES EFFETS DE LA NOUVELLE OFFRE IMMOBILIÈRE NON SOCIALE SUR LA VALORISATION DES QUARTIERS RÉNOVÉS. UNE ÉTUDE DANS TROIS QUARTIERS DE L'OUEST

DOCTEUR :

Maximilien Steindorsson

Laboratoire Espaces et sociétés (ESO Rennes), Université Rennes 2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Solène Gaudin et Guy Baudelle

RÉSUMÉ

Le premier programme de rénovation urbain porté par l'Anru modifie en profondeur les politiques urbaines conduites jusque-là dans les quartiers de grands ensembles sociaux et ce, notamment, en intégrant un objectif de mixité sociale qui s'appuie sur une double logique de déconcentration du logement social et de diversification résidentielle, par une production de logements non sociaux neufs.

Cependant, dans des quartiers considérés comme dévalorisant, attirer des promoteurs, puis des acquéreurs, apparaît presque contre-intuitif. Ainsi, cet objectif nécessite de reconsidérer la valeur de ces espaces afin de créer les conditions de leur attractivité résidentielle.

Aujourd'hui, plus de dix ans après la livraison de ces premières résidences, nous souhaitons questionner comment l'intervention de nouveaux acteurs associés à cette production immobilière privée, puis comment le peuplement de ce nouveau parc résidentiel, peuvent être à la fois des témoins, mais aussi des vecteurs d'influence de la trajectoire de valorisation de ces quartiers.

Notre étude se déroule dans trois quartiers rénovés du grand ouest : Malakoff à Nantes, Kervéanec à Lorient et Les Sablons au Mans.

Disciplines: Aménagement et urbanisme Géographie

Thèmes: Rénovation urbaine PNRU Promotion privée Résidentielle (Diversification)
 Mixité sociale et fonctionnelle Valorisation Malakoff, Nantes Kervéanec, Lorient
 Les Sablons, Le Mans

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 13 juin 2023.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre financée par l'association Rés0 Villes



PUBLICATIONS

● Steindorsson M., « L'effet de la nouvelle offre immobilière non sociale sur la valorisation des quartiers rénovés : une étude dans trois quartiers de l'ouest : Malakoff à Nantes, Kervéanec à Lorient et Les Sablons au Mans », thèse d'aménagement et urbanisme. Université Rennes 2, 2023.
Thèse en ligne.

● Steindorsson M., Baudelle G. et Gaudin S., « Retrouver sa place dans les nouveaux lieux issus de la rénovation ? L'exemple du grand ensemble Malakoff à Nantes », *Territoire en mouvement Revue de géographie et aménagement* [Online], articles, Online since 25 March 2021, connection on 09 April 2021. <http://journals.openedition.org/tem/7103>



CONTACT

● maximilien.steindorsson@resovilles.com

LA PRÉCARITÉ RÉSIDENNELLE À L'AUNE DE L'ORIENTATION SEXUELLE ET DE L'IDENTITÉ DE GENRE. UNE ANALYSE LONGITUDINALE DES MODES D'HÉBERGEMENT DES PERSONNES LGBTQ+ SANS LOGEMENT PERSONNEL EN ÎLE-DE-FRANCE

DOCTEURE :

Noemi Stella

Centre Maurice-Halbwachs (CMH)

École des hautes études en sciences sociales (Ehess) et École normale supérieure (ENS)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Florence Maillouchon

RÉSUMÉ

Les personnes LGBTQ+ sans logement personnel constituent un point aveugle des études de genre aussi bien que des enquêtes sur les personnes sans domicile.

Via une recherche-action menée auprès de 48 personnes LGBTQ+, cette thèse montre d'abord les effets de la saturation structurelle du système d'hébergement généraliste et du Dispositif national d'accueil (DNA) sur les personnes LGBTQ+. D'une part, celle-ci réduit fortement l'accès des personnes exilées aux places d'hébergement, et les relègue aux centres d'hébergement les moins protecteurs, ayant une moindre durée moyenne de prise en charge. D'autre part, ces dispositifs reproduisent des modèles cis-hétéronormatifs, via leur organisation spatiale et le manque de formation des équipes : en rendant les questions liées à l'orientation sexuelle et à l'identité de genre, spécifiques, marginales et reléguées à l'espace privé, ces dispositifs concourent ainsi à vulnérabiliser davantage les personnes LGBTQ+ hébergées.

La thèse analyse ensuite les « réseaux d'hébergement informels » mobilisés par les enquêté-es, en s'intéressant plus en détail, aux conditions d'hébergement, aux coûts et contreparties demandées contre ces hébergements, en fonction du type de « réseau » mobilisé et des ressources des hébergé-es.

In fine, cette recherche-action a concouru à la création en 2020 d'un centre d'hébergement d'urgence LGBTQ+ en diffus à Paris, l'Escale, cordonné par l'association Basiliade et conçu avec les enquêté-es.

Disciplines : Sociologie Études de genre

Thèmes : Politiques migratoires Sans logement personnel LGBTQ+ Discrimination(s)
 Hébergement chez des tiers Résidentielle (Précarité) Recherche-action Violences
 Santé Trajectoires

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 13 décembre 2023.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre réalisée auprès de l'association médico-sociale Basiliade.



PUBLICATIONS

- Stella N., « Des solidarités entre compatriotes ? Vulnérabilités résidentielles et stratégies d'hébergement des exilé-es LGB en Île de France », *Populations vulnérables*, 9, 2023.
- Sauvaire J. & Stella N., « Down-and-out in Paris: being LGBTQ and homeless, a compulsory performance of gender and sexuality », *Gender, Place & Culture*, 2022.



CONTACT

- stella_noemi@hotmail.it

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET TRAJECTOIRES DES MÉNAGES. L'EXEMPLE DE LA MÉTROPOLE BORDELAISE

DOCTEURE :

Élise Thouron

BSE, Université de Bordeaux

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nathalie Gaussier et Renaud Le Goix



RÉSUMÉ

Partant du constat, partagé par les élus et les techniciens, qu'il est de plus en plus difficile de se loger dans la métropole bordelaise, cette thèse s'intéresse aux stratégies et parcours résidentiels en Gironde. En effet, le contexte immobilier particulièrement tendu et les prix conditionnent les modalités d'entrée sur les marchés du logement, de maintien et de mobilité des ménages. Ainsi, derrière la question de l'offre, l'enjeu majeur est la fluidité des parcours résidentiels. L'objectif central de cette thèse, conduite comme une recherche-action, est de proposer à la fois une connaissance fine de ces parcours et des réponses à la crise du logement. À cet effet, une combinaison de méthodes a permis de saisir les stratégies et les parcours résidentiels. La thèse propose une typologie des parcours résidentiels en Gironde en six catégories : les « accédants en métropole », les « néo Bordelais locataires », les « jeunes bénéficiant d'aides et/ ou d'un patrimoine familial », les « retraités heureux », les « professions intermédiaires en milieu de cycle de vie entravées dans la métropole » et enfin, les « ouvriers et employés entravés en Gironde ». Au regard de ces résultats, des pistes d'orientation des politiques publiques sont proposées afin de fluidifier les parcours résidentiels. Elles doivent intégrer des mesures sociales et économiques afin de permettre un accès à un logement décent, à toutes les étapes de la vie. Les parcours résidentiels sont finalement un catalyseur des enjeux de la ville de demain.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Résidentiel.s (Parcours)** **X Résidentielles (Stratégies)** **X Bordeaux Métropole**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 8 mars 2024.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre à l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine, au laboratoire BSE (Université de Bordeaux) et au laboratoire Géographie-cités (Université de Paris).



PUBLICATION

• Thouron E., « Bordeaux: l'exode urbain dans la région n'est-il qu'un mythe ? » *The conversation*, 5 juillet 2023.

<https://theconversation.com/bordeaux-lexode-urbain-dans-la-region-nest-il-quun-mythe-207335>



CONTACT

• e-thouron@aurba.org
• elise.thouron@u-bordeaux.fr

**EXPLORER LES PRATIQUES ALIMENTAIRES DES PERSONNES ÂGÉES
POUR NOURRIR LES POSSIBILITÉS DU MAINTIEN À DOMICILE****DOCTORANTE :****Hélène Trimaille**

Université de Bourgogne-Franche-Comté

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yoshimasa Sagawa et Aline Chassagne

RÉSUMÉ

Penser un habitat, c'est penser les actes de la vie quotidienne, dont l'alimentation. Plus qu'un besoin vital, elle est source de plaisir, fait appel au goût, aux souvenirs, à des notions de partage, de sociabilité et d'humanité. Le vieillissement, normal ou pathologique, engendre des modifications au niveau physique, physiologique, social et économique, qui impactent les comportements alimentaires des personnes âgées. Se procurer, préparer des aliments ou se nourrir peut parfois devenir une corvée pour certaines d'entre elles, cumulant des difficultés physiques et/ou sociales, avec pour effet un appauvrissement nutritionnel, voire une dénutrition ayant des conséquences sur le corps et la santé, et in fine sur leur maintien à domicile.

Ce projet de thèse explorera la réalité quotidienne des personnes âgées dans leur rapport à l'alimentation selon leur mode et lieu de vie.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Domicile (Maintien à)** **X Alimentaires (Pratiques)** **X Personnes âgées****●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse engagée en 2022 pour trois ans.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral au sein de l'ANR Caravane.

**CONTACT**

● helene.trimaille@univ-fcomte.fr

STRATÉGIES TERRITORIALES D'ADAPTATION ATTÉNUANTE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE. APPLICATION À LA MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE**DOCTORANTE :****Léna Tullifer**

ATE (Architecture territoire et environnement), Ensa Normandie, Université de Rouen Normandie

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

François Fleury et co-encadrée par Noura Arab

RÉSUMÉ

La problématique du changement climatique, et plus particulièrement des canicules, touche directement les centres-villes, et est de plus en plus connue et étudiée dans la littérature scientifique. Parallèlement, nous observons le réaménagement d'espaces publics, qui demande à être interrogé au vu des réponses stratégiques d'aménagement proposées. La Métropole Rouen Normandie mène des actions de réaménagement depuis plusieurs années, notamment avec le projet Coeur de métropole, qui a requalifié l'hyper-centre, ou bien Rouen Naturellement, qui cherche à réintégrer la végétation en centre-ville, offrant un panel intéressant d'espaces à étudier, avec des stratégies qui demandent à être interrogées. L'objectif de cette thèse est de contribuer à produire la connaissance nécessaire pour analyser les stratégies d'adaptation des espaces publics au changement climatique, et pour les évaluer. Le fait de considérer l'adaptation atténuante plutôt que la seule atténuation modifie la perspective, et oblige à intégrer concrètement un ensemble de problématiques nouvelles.

Un premier été d'enquête a permis d'appréhender la vision des usagers sur des espaces qu'ils pratiquent, afin de capter les perceptions thermiques qu'ils éprouvent.

Les analyses de ces entretiens, couplées à celles de la morphologie urbaine et climatique, pourront être synthétisées sous forme de scénarii d'adaptation, identifiant en fonction de chacun des espaces analysés, des solutions adaptatives atténuantes.

Discipline: ArchitectureThèmes: Changement climatique Changement climatique (Adaptation au) Canicule Espace(s) public(s)**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse débutée en février 2023.
Fin prévue pour début 2026.**FINANCEMENT**

Thèse financée par le ministère de la Culture.

**CONTACT**

● lena.tullifer@rouen.archi.fr

LES AGRICULTURES URBAINES DANS LES QUARTIERS POPULAIRES : RÉCITS DE LA TRANSITION ET ACTION COLLECTIVE TRANSFORMATIVE

DOCTORANTE :

Cyrielle Vaillant

UR Ettis-Inrae

Université de Bordeaux, ED SP2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Deldrève et Laurence Granchamp

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur la manière dont les agricultures urbaines sont instituées dans les quartiers populaires.

Un premier volet s'adresse au dispositif d'action publique Quartiers fertiles de l'ANRU, lancé dans un contexte où l'agriculture urbaine devient un secteur d'innovations sociales aux enjeux alimentaires et environnementaux. Un second pan s'intéresse à ce qui rassemble les collectifs autour des multiples formes que revêt l'agriculture urbaine, et à la manière dont cela contribue à des mobilisations collectives dites transformatives.

C'est en mobilisant les théories de justice sociale, alimentaire et environnementale que sont mises à jour les intersections avec les dynamiques d'oppressions systémiques, en particulier de classe, race, genre, et le caractère discriminant que rencontrent les populations liées à leur lieu de résidence. De surcroît, les inégalités structurelles se sont souvent trouvées renforcées par les effets des politiques urbaines, qui s'agrègent à d'autres préjudices, tels que la précarité alimentaire.

Les projets d'agricultures urbaines, tels qu'ils sont conçus et implantés, contribuent-ils aux différentes dimensions de l'accessibilité alimentaire, participent-ils à la réduction des injustices environnementales, ou sont-ils susceptibles d'en générer de nouvelles ? Peuvent-ils constituer des vecteurs de reconnaissance des écologies populaires ? Quels récits de la transition socio-écologique sont mobilisés par les acteurs, et quelles modalités sont associées à la rénovation urbaine des quartiers populaires ?

Discipline: Sociologie

Thèmes: Justice environnementale Justice sociale Justice alimentaire
 Démocratie et accessibilité alimentaire Sociologie des mouvements sociaux
 Sociologie de l'action collective Agriculture urbaine Quartiers populaires
 Dynamique d'oppression systémique

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en novembre 2022.



FINANCEMENT

Thèse financée par l'Ademe (2022-2025).



PARTENARIAT

Associée à l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru), AgroParisTech et la chaire Agriculture urbaine dans une démarche de recherche portant sur les projets lauréats « Quartiers Fertiles » de l'Anru.



CONTACT

● cyrielle.vaillant@inrae.fr

L'ARTICULATION TERRITORIALISÉE DES POLITIQUES DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DES POLITIQUES SOCIALES : UNE COMPARAISON DES POLITIQUES DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS À LYON ET À HANOVRE

DOCTORANTE :

Clarisse Veillard

Laboratoire Printemps, Université Paris-Saclay

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Patrick Hassenteufel et Renaud Epstein

RÉSUMÉ

Si les politiques de transition écologique renvoient, pour une large part, à des mesures d'échelle nationale et européenne, elles s'appuient aussi sur les collectivités, dont la légitimité et la capacité à agir ont été progressivement reconnues.

En France, le Grenelle de l'environnement en 2007, puis la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte en 2015, ont érigé les collectivités en véritables partenaires des politiques de transition écologique. Les villes se sont emparées de ces questions, en les abordant sous l'angle de l'amélioration du cadre de vie. Axées sur le référentiel du développement durable, ces politiques portent la promesse d'agir à la fois sur la qualité et le niveau de vie des habitants, ainsi que pour l'environnement. Mais ce discours occulte une tension entre enjeux environnementaux et enjeux sociaux, dont les ressorts sont multiples.

En s'appuyant sur le cas des politiques de rénovation énergétique des logements, la thèse se propose d'explorer la fabrique de la gouvernance territoriale, de manière comparative, dans les métropoles de Lyon et d'Hanovre. Parce qu'elles reposent sur un grand nombre d'acteurs, au premier rang desquels les propriétaires de logements, dont un grand nombre sont des particuliers, et parce qu'en portant sur l'habitat, elles touchent à l'intime de chacun, ces politiques sont confrontées à la question de leur "acceptabilité". Dans un contexte de forte compétition entre les villes, qui font de leurs politiques environnementales un facteur de distinction et d'attractivité, l'articulation entre ces deux dimensions constitue un enjeu important.

Disciplines: Science politique Sociologie de l'action publique

Thèmes: Énergétique (Rénovation) Gouvernance locale Territorialisation des politiques publiques
 Transition écologique Ville(s) durable(s) Énergétique (Précarité) Politique(s) du logement

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse démarrée le 1^{er} octobre 2023.



CONTACT

• clarisseveillard@hotmail.fr

L'ARCHITECTE ET LE PARTICULIER. PROFESSIONNALITÉS ET ENGAGEMENTS**DOCTORANTE :****Odile Veillon**LET - Laboratoire espaces travail (UMR CNRS Lavue 7218)
École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette**THÈSE DIRIGÉE PAR :**Véronique Biau (directrice)
Élise Macaire (co-encadrante)**RÉSUMÉ**

La thèse s'intéresse à la présence des diplômés des écoles d'architecture sur les marchés protégés ou non protégés, liés aux commanditaires particuliers. Elle se propose d'interroger la segmentation du groupe professionnel des architectes par ses activités sur « l'habitat privé individuel ».

Elle analyse les pratiques et les missions et les tâches des entreprises d'architecture aujourd'hui, à partir des dynamiques d'accès aux marchés. Elle décrit les représentations de cette commande architecturale particulière, ainsi que les trajectoires et apprentissages des professionnels identifiés et engagés.

Loin d'être une niche, la demande de rénovation, transformation ou construction de logements par les ménages ou clients-usagers, rencontre une offre d'une part importante du corps architectural, dont les valeurs et les professionnalités ont évolué. S'appuyant sur des observations participantes, à plusieurs niveaux du système de l'architecture, la recherche présente les différents types de coalitions collectives et les représentations au sein des instances de la profession, de ces diplômés en architecture qui cherchent à rendre visible leur travail auprès des non-professionnels de la construction.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Architectes** **X Professionnalité(s)** **X Engagement(s)** **X Particuliers** **X Habitat** **X Segment****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse commencée en octobre 2021.

**PUBLICATION**

- Veillon O., *Implication des clients et appropriation de l'habitat dans la démarche de projet : le cas de la commande des particuliers*, Rennes, Architeizh, Laboratoire espaces travail (LET), 2022.
<https://architeizh.hypotheses.org/implication-des-clients-et-appropriation-de-lhabitat-dans-la-demarche-de-projet-le-cas-de-la-commande-des-particuliers>

**CONTACT**

- odile.veillon@paris-lavillette.archi.fr

DES CITÉS SUBSIDIAIRES POUR LE XXI^E SIÈCLE : LE MODÈLE D'URBANISATION DES GARDEN CITIES COMME UNE DES RÉPONSES POSSIBLES À LA CRISE DU LOGEMENT, DANS UN CONTEXTE DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ?

DOCTEUR :

Nicolas Vernet

Unité de recherche (Labex) architecture, environnement & cultures constructives (AE&CC),
École nationale supérieure d'architecture (Ensa) de Grenoble, Université Grenoble Alpes.



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Anne Coste et Stéphane Sadoux

RÉSUMÉ

En 1898, le réformateur social Ebenezer Howard (1850-1928) publie l'ouvrage *To-Morrow*. Ce texte, fondateur du mouvement des *garden cities*, deviendra par la suite l'une des théories d'urbanisation les plus importantes du XX^e siècle. Le modèle des *garden cities* sera largement diffusé : il ne cessera d'inspirer la réalisation de nouveaux établissements humains, ainsi que de nombreuses théories urbaines dans le monde entier. Ces dernières années, il a connu un regain d'intérêt chez différents acteurs de l'urbanisme.

La thèse s'inscrit dans ce contexte, avec l'objectif de proposer des scénarios inédits d'organisation urbaine et territoriale, susceptibles de répondre à la crise du logement, dans une perspective de changement climatique. Elle a exploré plus particulièrement les enjeux de la transition socio-énergétique de l'espace urbain à travers une approche de l'habiter transcalaire et systémique, capable d'engager la mise en œuvre d'une démarche de territoire à énergie positive. Cette approche, qui se situe dans un courant pragmatique, place l'action (« praxis ») et le transfert de la recherche vers la pratique au centre de ses préoccupations. Afin de mieux comprendre le modèle d'urbanisation des *garden cities*, la recherche aborde différents aspects socio-historiques, biographiques et théoriques. Elle s'appuie également sur des projets que ce modèle a inspirés au cours du siècle passé, localisés principalement sur le territoire britannique.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Urbanisme durable** **X Énergétique (Transition)** **X Cités-jardins** **X Garden Cities**
X Modèle **X Projet(s)** **X Logement**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 14 mars 2022.



FINANCEMENT

Co-financements : Agence de la transition écologique (Ademe) et Labex AE&CC.

Soutiens à la mobilité : Erasmus+, Expora'Doc, Initiative d'excellence (Idex) Université Grenoble Alpes et Labex AE&CC.



PARTENARIAT

University of Hertfordshire (UK), International Garden Cities Institute, Town and Country Planning Association.



PUBLICATIONS

- Vernet N., Coste A., « Garden Cities of the 21st Century: A Sustainable Path to Suburban Reform », *Urban Planning*, 2, 2017, (4), DOI: 10.17645/up.v2i4.1104
- Vernet N., Dubus N., Forget M., « Contribuer à la transition énergétique grâce à la mobilisation d'un précédent urbain : le modèle des garden cities, son évolution à travers le XX^e siècle et son potentiel prospectif à travers l'enseignement en école d'architecture », in Artis A. (Dir), *Coopération, gouvernance, territoires et transition énergétique, Campus Ouvert* ; L'Harmattan, 2017. ISBN : 979-10-90293-39-7.



CONTACT

- vernet.n@grenoble.archi.fr
- 06 15 45 82 20

LOGER D'ABORD LES SANS-ABRI : ETHNOGRAPHIE DE L'IMPLANTATION D'UN MODÈLE DE RÉPONSE AU SANS-ABRISME EN FRANCE

DOCTEURE :

Lola Vives

Centre Max-Weber UMR5283, Université Jean-Monnet Saint-Étienne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Pascale Pichon

RÉSUMÉ

Le programme *Un chez-soi d'abord*, dispositif de Logement d'abord/Housing First, est mis en œuvre depuis 2012 en France. Préalablement implanté sous la forme d'expérimentations randomisées aléatoires, aux États-Unis à partir des années 1990, au Canada (2008-2012) et en France (2012-2016), il a été développé au cours de cette dernière décennie sur la majorité des territoires urbains français. Par ce programme, les personnes sans abri accèdent rapidement à un logement personnel, et sont accompagnées par une équipe pluri-professionnelle pour s'y maintenir et « aller mieux », selon leurs choix personnels. Le dispositif *Un chez-soi d'abord* cible spécifiquement des personnes sans abri depuis longtemps, diagnostiquées avec des troubles psychiatriques sévères, et promeut un travail d'accompagnement médico-social dit « orienté rétablissement ».

Cette recherche entamée en 2016 propose une sociologie de l'action sociale visant à comprendre l'émergence et l'implantation du Housing First comme un modèle à suivre dans les politiques publiques du sans-abrisme. À partir d'une démarche ethnographique de l'action publique, l'ensemble des matériaux repose sur une immersion de longue durée au sein de l'équipe *Un chez-soi d'abord* de Marseille ; sur la participation à des groupes de travail en Rhône-Alpes avec des acteurs/actrices qui s'organisent pour développer le Housing First sur leur territoire ; et sur une enquête documentaire retraçant la genèse états-unienne et française du dispositif.

La première partie de la thèse analyse le dispositif rhétorique du Housing First qui vise à convaincre des bienfaits aussi bien financiers que sociaux de ce programme, décliné comme une politique fondée sur les preuves (evidence based policy).

La seconde partie investigate l'institutionnalisation en France du Housing First, en s'intéressant à trois outils de l'action publique : le cahier des charges, les groupements de coopération sociale et médico-sociale et les commissions d'orientation.

La troisième partie se focalise sur l'activité des professionnel·les auprès des personnes accompagnées, mettant en évidence les éthiques de l'attention, de la discussion et de la disponibilité déployées, ainsi que les soucis liés au logement.

La thèse permet de souligner trois caractéristiques qui constituent le Housing First au cours de son institutionnalisation en France : c'est à la fois un modèle de preuves, un modèle organisationnel et une éthique du care.

Discipline : Sociologie

Thèmes : Sans-abrisme Logement d'abord Housing first Un chez-soi d'abord Action publique
 Enquête qualitative et ethnographique Care Éthique du care

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en décembre 2023,
accessible en ligne.



CONTACT

• vives.lola@gmail.com

HABITER LES GRATTE-CIEL DE VILLEURBANNE, DES ORIGINES DANS LES ANNÉES 1930 À NOS JOURS

DOCTORANTE :

Aliénor Wagner-Coubès

Laboratoire analyse comparée des pouvoirs (ACP, EA 3350), Université Gustave-Eiffel

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Loïc Vadelorge et Stéphane Frioux



RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur le quartier des Gratte-Ciel, qui constitue le centre-ville de Villeurbanne (seconde ville de la métropole de Lyon). Dans les années 1930, la cité a été aménagée par une municipalité socialiste dans une vision hygiéniste. C'est un bâtiment de services municipaux (dispensaire d'hygiène, piscine, théâtre, salles de réunion et de congrès) qui a été le point de départ de ce nouveau centre. Le projet du quartier s'est ensuite déployé avec une nouvelle mairie, 1480 logements et 120 commerces.

Pour la construction et la régie, une société d'économie mixte est créée, en charge aujourd'hui encore de la gestion des logements et commerces. Comme d'autres quartiers bâtis dans l'entre-deux-guerres, ce projet urbain préfigure des modèles d'urbanisme et de gestion de quartiers de logements populaires.

Dans les années 1990, les logements des Gratte-Ciel entrent dans les dispositifs de logements sociaux à l'occasion d'une rénovation, avec pour effet que le centre ville historique est composé exclusivement de Hlm.

Cette thèse tend à dépasser la dimension spectaculaire de l'architecture moderniste et art déco du quartier pour en faire l'histoire sociale. Elle tente de comprendre l'évolution des rapports qui se jouent dans un quartier de logements populaires sur quatre-vingt-dix ans. Ce qui intéresse la recherche, c'est la vie quotidienne du quartier et ses transformations, ce que signifie l'habiter, en portant attention à la sociologie des locataires, la vie commerçante et culturelle, la gestion locative, aux enjeux politiques locaux, et aux mises en valeur patrimoniales.

Discipline: **X Histoire**

Thèmes: **X Villeurbanne** **X Histoire sociale** **X Logements sociaux** **X Logements populaires**
X Gestion locative **X SEM (Société d'économie mixte)** **X Métropole de Lyon** **X Logement social**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en septembre 2021.



CONTACT

● alienor.wagcou@gmail.com



FINANCEMENT

Thèse en contrat Cifre avec la Ville de Villeurbanne et la Société villeurbannaise d'urbanisme (SVU), gestionnaire du quartier des Gratte-Ciel.

FACE À LA SATURATION DES MARCHÉS LOCAUX DU LOGEMENT : QUELLES POLITIQUES DE RÉGULATION DES RÉSIDENCES SECONDAIRES ?

DOCTORANT :

Julien Watine

Lab'Urba, Université Paris-Est-Créteil

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Françoise Navarre

RÉSUMÉ

Alors que la France compte plus de 3,6 millions de résidences secondaires, la saturation du marché immobilier et l'augmentation des prix dans certaines zones tendent à priver de nombreux « résidents permanents » d'un accès au logement. Corrélant la progression du nombre de résidences secondaires avec la mise à l'écart d'une partie des populations locales, de nombreux acteurs locaux se mobilisent pour limiter le développement de logements non occupés à l'année sur leur territoire.

Cette thèse vise à analyser l'émergence des politiques de régulation des résidences secondaires en France, dans un contexte de tensions locales pour l'accès au logement.

En combinant méthodes statistiques et qualitatives, via des enquêtes menées au Pays Basque et en Bretagne, la recherche étudie l'évolution du phénomène des résidences secondaires en France, ses principaux enjeux socio-spatiaux, les mouvements de contestation qui en découlent et leur traduction (ou non) dans l'agenda politique local et national.

Discipline: Aménagement et urbanisme

Thèmes: Résidences secondaires Immobiliers (Marchés) Droit au logement Multirésidentialité
 Politique(s) publique(s)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en novembre 2022.



PUBLICATION

• Watine J., « La fiscalité des résidences secondaires : un outil de régulation des marchés locaux du logement ? » *Fonciers en Débat*, novembre 2023. (hal-04400075). <https://fonciers-en-debat.com/la-fiscalite-des-residences-secondaires-un-outil-de-regulation-des-marches-immobiliers-locaux/>



CONTACT

• julienwatine@gmail.com

LA RÉNOVATION URBAINE VUE D'EN BAS : LES EFFETS SOCIOPOLITIQUES DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR LES HABITANT.ES

DOCTORANT :

Anis Zerde

Centre d'études et de recherches administratives, politiques et sociales (Ceraps), Université de Lille



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Fabien Desage et Rémi Lefebvre

RÉSUMÉ

Les programmes de rénovation urbaine du début des années 2000 se caractérisent par une valorisation très forte des opérations de démolition de grands ensembles de logements sociaux, impliquant le déménagement des habitants. Ils se traduisent par une perturbation majeure du quotidien de milliers de personnes. C'est à ce premier point que la thèse s'intéresse pour questionner les effets de la rénovation urbaine sur les habitants, en prenant en compte la composition familiale, l'emploi, les ressources, les sociabilités, l'accès aux commerces et services, etc. Autant d'éléments au cœur du processus de relogement, par ailleurs accompagné par un ensemble d'acteurs institutionnels. Une attention particulière sera portée aux relations qui se nouent entre ceux-ci et les habitants, et à ce qu'elles révèlent du rapport à l'État et aux institutions des classes populaires.

Cette thèse s'inscrit à la croisée de la sociologie de l'action publique, de la sociologie des classes populaires et de la sociologie des institutions. Elle s'appuiera sur une enquête ethnographique dans deux quartiers concernés par un projet NPNRU en France métropolitaine. Elle s'attachera à se tenir et du côté des acteurs locaux engagés dans la mise en place de la rénovation urbaine, et du côté des habitants impactés par le processus de relogement.

Disciplines: Sociologie politique Sociologie urbaine

Thèmes: Rénovation urbaine Sociologie des classes populaires Action publique Sociologie des institutions
 Quartiers populaires Logement social Relogement

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse démarrée le 1^{er} octobre 2020.

€ FINANCEMENT

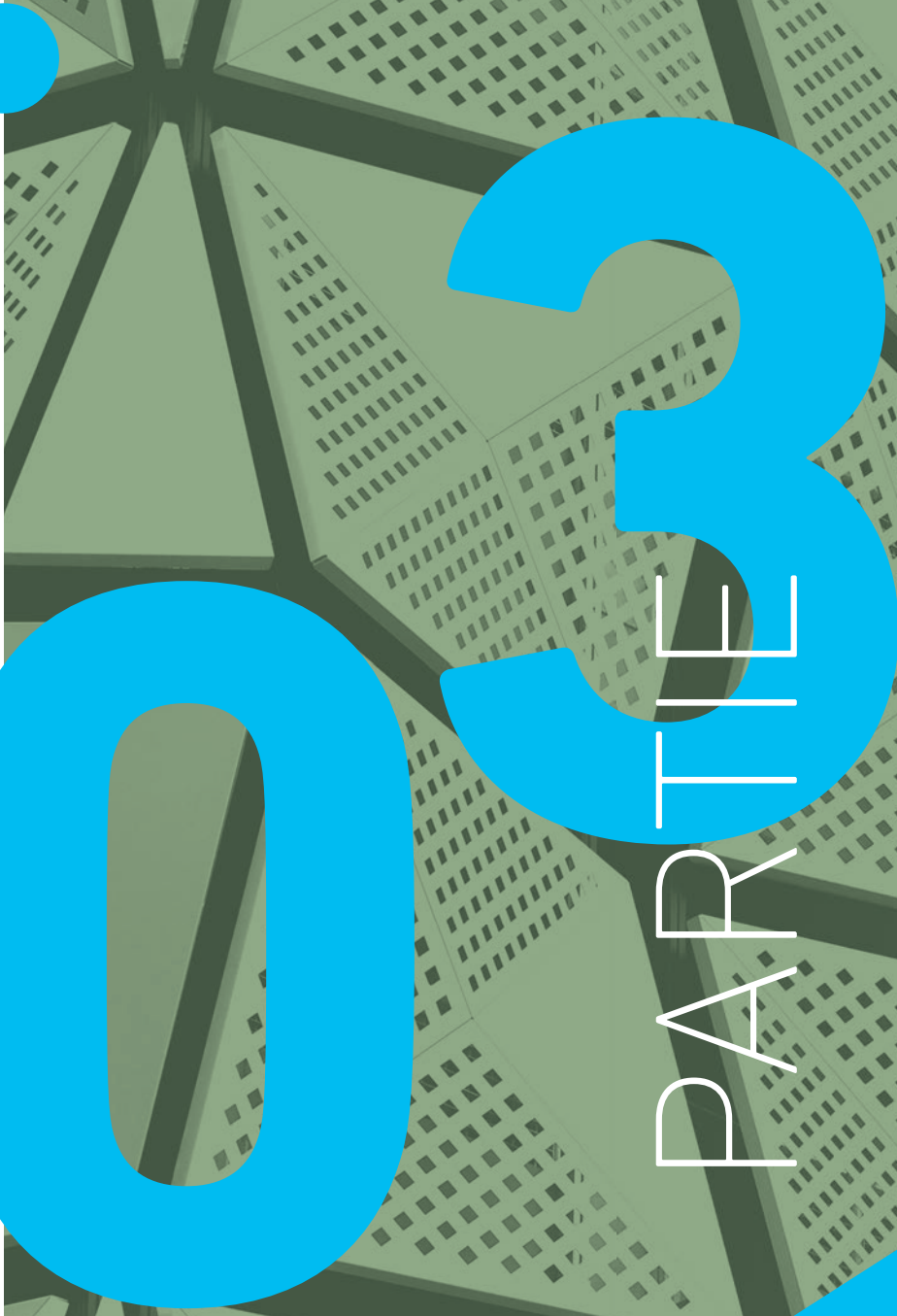
Contrat doctoral.

👤 CONTACT

• zerde.anis@gmail.com

TRAVAUX DE RECHERCHE

DES PARTIES



Autres coopérations

Ce chapitre rassemble **32** actions, diverses par leur objet aussi bien que par leur nature (ateliers d'étudiants, actions de formation, cycles de conférences, expertises, etc.), qui viennent enrichir le panoptique des collaborations établies « sur le terrain » entre le monde de la recherche et celui de l'action.

BIEN VIEILLIR, BIEN LOGÉES, LE PARCOURS DES COMBATTANTES**PARTENARIAT :****Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement**

et

Anil, Agence nationale pour l'information sur le logement**CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :**

Irène Behar (Idheal), Laure Perset (Anil), Elvire Tribalat (Anil)

RÉSUMÉ

Se loger est un enjeu vital à tout âge, et plus encore au moment de la vieillesse. La question se pose à tous et plus encore, à toutes.

L'étude a pour objet d'explorer ce moment parfois douloureux. Seulement 46 % des femmes de plus de 60 ans trouvent leur logement adapté à leurs besoins, elles ne sont plus que 33 % après 80 ans. Pourtant seulement 23 % d'entre elles envisagent de déménager, 18 % après 80 ans. 48 % des femmes font état de freins matériels au déménagement, financiers et d'organisation. Les femmes à la retraite perçoivent, en moyenne, un revenu de 24 % inférieur à celui des hommes. Elles sont plus nombreuses, et avec moins de ressources, à assumer seules les charges d'un logement : après 60 ans, 57 % des femmes vivent seules contre 29 % des hommes ; au-delà de 80 ans, elles sont 80 % contre 40 % des hommes.

À partir de ces données quantitatives sur les conditions de logement des femmes de plus de 65 ans – en comparaison avec celles des hommes – et d'une vingtaine de témoignages, l'étude raconte comment les femmes âgées considèrent leur logement et anticipent d'y rester ou d'en partir. Appréhendée sous l'angle du « care », elle prend en compte les liens sociaux qui font du logement une prison ou un cocon. Car le déménagement, à cet âge plus qu'à un autre, peut se révéler difficile : personne n'est pressé de se diriger vers sa dernière demeure.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Vieillesse** **X Genre** **X Care** **X Personnes âgées (Logement des)****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude terminée. Rapport publié en mars 2024.

**FINANCEMENT**

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.

Anil, Agence nationale pour l'information sur le logement.

**PUBLICATION**

Le rapport « Bien vieillir, bien logées, le parcours des combattantes », est disponible sur les sites d'Idheal et de l'Anil.

**CONTACTS**

- catherine.sabbah@idheal.fr
- odile.dubois-joye@anil.org
- irene.behar@idheal.fr
- laure.perset@anil.org
- elvire.tribalat@anil.org

À LA RECHERCHE DE LOGEMENTS INNOVANTS

PARTENARIAT :

Partenaires professionnels : M'Lab (Laboratoire des missions locales - Pays de la Loire) et mission locale du Choletais

Partenaires universitaires : département de géographie de l'Université d'Angers,
UMR 6590 Espaces et Sociétés (Angers)

CHERCHEURS ET CHERCHEUSE IMPLIQUÉS :

Emmanuel Bioteau, Quentin Brouard-Sala et Nina Aubry

RÉSUMÉ

La question du logement est prégnante sur l'ensemble du territoire métropolitain. C'est d'autant plus vrai pour les jeunes : comment commencer sa vie d'adulte si le logement demeure un besoin non satisfait ?

De nombreuses initiatives permettent de penser différemment la question du logement et des liens dans et autour du logement. Comment la gentrification ou la pression croissante sur les logements disponibles à la location non temporaire, conduisent à repenser le rapport au logement ?

Il s'agira de réfléchir aux dynamiques d'habitats inclusifs, coopératifs, etc. ; de montrer que ces nouvelles modalités de logement peuvent être innovantes, permettant d'explorer des usages non expérimentés, et de questionner le lien dans les dynamiques relationnelles à l'œuvre dans les différents territoires, qu'ils soient ruraux, périurbains ou urbains.

Discipline : Géographie

Thème : Logement des jeunes

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Collaboration engagée depuis septembre 2023.
Première phase de travaux exploratoires menée en collaboration avec des étudiants du master 2 « Intervention et développement social (IDS) » pendant l'année universitaire 2023-2024.
Poursuite en 2024-2025.



CONTACT

● emmanuel.bioteau@univ-angers.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « ÉTUDE DE LANCEMENT D'UNE OPAH INTERCOMMUNALE POUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SISTERONAIIS BUECH »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Communauté de communes du Sisteronais Buech

Partenaire universitaire et scientifique : trois étudiants du master 2 « Urbanisme et aménagement », parcours Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain de l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-en-Provence, Aix-Marseille Université (AMU)

Responsable du master : Séverine Bonnin-Oliveira, maîtresse de conférences en aménagement et urbanisme, directrice de la mention urbanisme et aménagement, responsable du parcours Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain

Responsables scientifiques de l'atelier : Séverine Bonnin-Oliveira et Nicolas Persyn, urbaniste associé chez Concorde, Past

RÉSUMÉ

La Communauté de communes du Sisteronais Buech (CCSB) fait de la redynamisation des centres-bourgs un axe fort de sa stratégie d'aménagement, inscrite dans de nombreux documents existants (ORT, PVD, PIG départemental, Opah communale à Sisteron) ou en cours d'élaboration (Scot, PCAET). Pour aller plus loin, l'Epci, qui a pris la compétence optionnelle « politique du logement et du cadre de vie », envisage de conduire une Opah intercommunale à partir de 2025.

Afin d'être aidée dans sa réflexion, la CCSB a souhaité s'appuyer sur un atelier étudiant pour identifier les enjeux majeurs du territoire et les actions à mener.

Le travail a été conduit par un groupe de trois étudiantes qui a d'abord produit un diagnostic socio-territorial croisant une analyse des profils et dynamiques démographiques et une analyse des typologies et dynamiques résidentielles, pour faire émerger les enjeux auxquels est confrontée la communauté de communes en matière d'amélioration de l'habitat. Ce diagnostic a mobilisé un travail statistique, des entretiens et l'arpentage du terrain.

La phase projet s'est orientée vers l'élaboration d'une feuille de route. Il s'agissait d'aider la collectivité à faire de l'Opah un outil au service d'une stratégie territoriale, en hiérarchisant et spatialisant les enjeux, et en produisant des fiches opérationnelles susceptibles de traduire ces enjeux : paramétrage de l'Opah, dispositifs et acteurs à combiner, points de vigilance, articulation avec les autres politiques publiques.

Disciplines: Urbanisme Sociologie

Thèmes: Habitat (Amélioration de l') Énergétique (Précarité) Vieillesse
 Résidentiel.s (Parcours) OPAH

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

L'atelier s'est déroulé de septembre 2023 à mars 2024.



FINANCEMENT

Conventionnement avec la Communauté de communes du Sisteronais Buech.



PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Deux présentations orales : l'une à mi-parcours pour soumettre le diagnostic et des pistes de projet au commanditaire ; l'autre en mars pour présenter le résultat final du travail au commanditaire.
- Un rapport élaboré de manière itérative tout au long de l'année.



CONTACTS

- Coralie De Mortier, coralie.demortier@sisteronais-buech.fr
- Océane Tharel, oceane.tharel@sisteronais-buech.fr
- Séverine Bonnin-Oliveira, severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- Nicolas Persyn, np@concorde-a-u.com

ATELIER ÉTUDIANTS « INTENSIFICATION URBAINE DANS LES TISSUS PAVILLONNAIRES MIXTES DE BOUC-BEL-AIR »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Métropole Aix-Marseille Provence, Direction prospective et conseil de développement

Partenaire universitaire et scientifique : quatre étudiants du master 2 « Urbanisme et aménagement », parcours Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain de l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-en-Provence, Aix-Marseille Université (AMU)

Responsable du master : Séverine Bonnin-Oliveira, maîtresse de conférences en aménagement et urbanisme, directrice de la mention urbanisme et aménagement, responsable du parcours Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain

Responsables scientifiques de l'atelier : Séverine Bonnin-Oliveira, Nicolas Persyn, urbaniste associé chez Concorde, Past

RÉSUMÉ

Les objectifs ambitieux fixés par les documents cadres de la métropole Aix-Marseille-Provence doivent permettre d'engager une transition de son modèle territorial. Tout en répondant aux besoins d'accueil, les stratégies d'aménagement visent à réduire drastiquement la consommation de sol et à préserver les ressources locales.

L'intensification urbaine, au cœur des nouvelles préoccupations, nécessite l'engagement d'une multitude de démarches parmi lesquelles des ateliers étudiants mettant à l'épreuve cette notion.

Pour l'année 2023-2024, ce sont les tissus périurbains mixtes (habitat/entrées de ville commerciales) de la Métropole qui ont fait l'objet de réflexions, quant à leurs opportunités d'intensification urbaine et aux stratégies à y déployer, à partir d'une étude de cas spécifique sur la commune de Bouc-Bel-Air.

Appuyé sur un diagnostic associant approches statistique, qualitative et sensible, le travail a débouché sur l'élaboration d'un projet organisé autour de trois partis pris : intensifier les usages et les communs avant le bâti, produire sur le microfoncier, assumer une séparation des fonctions entre un axe commercial et circulaire et un axe résidentiel à haute qualité environnementale. Pour son déploiement opérationnel, un dispositif a été imaginé – l'opération programmée d'intensification de l'habitat – afin d'encourager, réguler et programmer l'intensification du secteur.

Disciplines : Urbanisme Géographie

Thèmes : Intensification Densification pavillonnaire Mixité sociale et résidentielle
 Usages Trame verte et bleue Programmation

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De septembre 2023 à mars 2024.

FINANCEMENT

Conventionnement avec la métropole Aix-Marseille-Provence.

PARTENARIAT

Agence d'urbanisme du Pays d'Aix-Durance.

PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Deux présentations orales : l'une à mi-parcours pour soumettre le diagnostic et des pistes de projet au commanditaire ; l'autre en mars pour présenter le résultat final du travail au commanditaire.
- Un rapport élaboré de manière itérative tout au long de l'année.

CONTACTS

- Vincent Fouchier, vincent.fouchier@ampmetropole.fr
- Séverine Bonnin-Oliveira, severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- Nicolas Persyn, np@concorde-a-u.com

L'ÉTUDE DE POTENTIEL DU FONCIER AÉRIEN. DÉVELOPPEMENT D'UNE MÉTHODE D'IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE SURÉLÉVATION DES MÉTROPOLES FRANÇAISES AU SERVICE DES POLITIQUES URBAINES

PARTENARIAT :

Laboratoire Amup/Insa Strasbourg

Direction scientifique: Denis Bocquet

Coordination scientifique: Géraldine Bouchet-Blancou

et

UpFactor

Direction opérationnelle: Didier Mignery, Florence Bannier

Équipe opérationnelle: Timothée Raimbeaux, Mounir Mostefai

RÉSUMÉ

Notre recherche s'est intéressée à développer une méthode d'identification (quantification et qualification) précise du potentiel de surélévation d'un territoire métropolitain, dont la gouvernance était coopérante.

Pour répondre, à la fois, à l'impératif de zéro artificialisation des sols et aux besoins de construction de logements et de rénovation du parc bâti, défi partagé avec de nombreux pays européens, différentes pistes se sont peu à peu dégagées pour « faire la ville sur la ville ». Parmi ces pistes, la surélévation a été vue comme une solution à développer à échelle urbaine, afin d'exploiter le « foncier aérien » des territoires déjà urbanisés.

La thèse de doctorat (Bouchet-Blancou, 2020) ayant précédé cette recherche, démontrait l'intérêt d'une intensification de l'usage de la surélévation, mais déplorait aussi un manque de régulation et une inadaptation des règlements, dont l'évolution permettrait de tirer un meilleur avantage de cette ressource, sans souffrir des inconvénients ou contre-effets d'une production essentiellement issue du marché immobilier et donc modelée selon ses lois. Il était alors essentiel d'affiner la question du potentiel « réel » de surélévation: savoir si celle-ci demeure une typologie réalisée spontanément, ou si elle peut réellement constituer une stratégie urbaine, au sein de politiques de densification, et dans ce cas, savoir sur quels leviers agir pour susciter un plus grand et un meilleur usage du foncier aérien.

Disciplines: Aménagement et urbanisme Architecture Immobilier

Thèmes: Densification urbaine ZAN (zéro artificialisation nette des sols) Surélévation
 Rénovation thermique Foncier aérien Logement

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Rapport en cours de rédaction.



FINANCEMENT

Cofinancement: UpFactor/ANR.



PARTENARIAT

Entreprise partenaire: UpFactor.

Territoire d'expérimentation: Eurométropole de Strasbourg.



CONTACTS

● Géraldine Bouchet-Blancou: LinkedIn

● UpFactor: contact@upfactor.fr

CARTOGRAPHIE DES NOUVEAUX SERVICES PROPOSÉS PAR LES ENTREPRISES SOCIALES POUR L'HABITAT

PARTENARIAT :

Fédération des entreprises sociales pour l'habitat

et

Delphis, pôle de recherche et développement pour l'habitat social

RÉSUMÉ

La fonction historique des organismes Hlm (construction, gestion, accompagnement) est aujourd'hui interrogée par la diminution des moyens financiers qui leur sont alloués, la possibilité offerte par la loi Elan de développer des services, l'évolution de la société et les transitions en cours : climatique, sociale, démographique, économique, etc.

Ces évolutions ré-interrogent les modèles d'affaires et le rôle des organismes Hlm, au-delà de leur cœur de métier traditionnel. Elles les engagent à faire valoir, en lien avec leurs missions d'intérêt général, leurs expertises autour d'un habitat dit « augmenté » dans une vision extensive, en particulier en matière d'accès aux services.

Au cours des dernières années, les organismes de logements sociaux (OLS) ont développé différentes formes de services à destination de leurs locataires (voire au-delà), mais des freins subsistent – modalités opérationnelles, juridiques, économiques, blocages culturels – pour passer d'une logique d'expérimentation à celle d'une généralisation.

La démarche a consisté à réaliser un travail de cartographie afin de dresser un état des lieux et une analyse des initiatives servicielles des bailleurs sociaux, tant dans leur contenu que dans leur cadre juridique et économique d'exercice. Elle a conduit à étudier les typologies de services, les modalités possibles et conditions de déploiement de « nouveaux services » pour un OLS, si besoin en suggérant des évolutions réglementaires.

Disciplines : Sciences de gestion Sciences économiques Droit

Thèmes : Services Innovation(s) Logement social Organismes Hlm

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Ce travail de recherche a été mené de mai à novembre 2023. La publication a été réalisée en février 2024.

FINANCEMENT

Fédération des entreprises sociales pour l'habitat.

PUBLICATION

● « Cartographie des nouveaux services ». <https://www.esh.fr/publications/cartographie-nouveaux-services/>

CONTACTS

● Fédération des Esh : Suzanne Descateaux, s.descateaux@esh.fr, 07 63 78 75 46
● Delphis : Laure Bourgoïn, bourgoïn@delphis-asso.org, 06 79 11 86 77

CYCLE DE RENCONTRES DU COMITÉ DE VEILLE STRATÉGIQUE DU GROUPE POLYLOGIS AVEC DES CHERCHEURS

PORTEUR DU PROJET :

Le Groupe Polylogis

CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS EN 2024 :

Dominique Argoud, sociologue, maître de conférences à l'Université de Paris-Est-Créteil, chercheur au Lirtes ;
Sylvaine le Garrec, sociologue, spécialiste de l'habitat et des copropriétés ; Pierre Le Brun, doctorant en géographie,
Laboratoire Espace, Avignon Université ; Paul Pietyra et Bastien Sennegon, Aktan

RÉSUMÉ

Le groupe Polylogis, acteur majeur du logement social en France, réunit tous les savoir-faire pour penser, aménager, renouveler la ville et ses quartiers.

Il a développé une large gamme d'interventions : la construction, la rénovation et la gestion des logements familiaux ; la vente de logements, en proposant des parcours résidentiels sécurisés pour accéder à la propriété ; la réalisation de résidences adaptées pour étudiants, chercheurs, jeunes actifs, personnes âgées ou touchées par un handicap, ménages en grande précarité ; l'administration de biens pour accompagner les propriétaires dans leur gestion locative et les locataires dans la gestion de leur copropriété ; l'aménagement.

À travers ses filiales, le groupe Polylogis est présent dans près de 500 communes au sein de 6 régions françaises, et gère un patrimoine de 146 000 logements sociaux.

Il s'est doté d'un comité de veille stratégique qui organise des rencontres avec des chercheurs, afin d'éclairer les principaux enjeux auxquels son activité le confronte pour alimenter les réflexions de sa gouvernance.

En 2024, les rencontres-recherche du comité de veille stratégique ont porté sur :

- Le vieillissement à domicile des locataires du logement social (mars 2024) ;
- Les copropriétés. Problèmes et logiques d'action publique (mai 2024) ;
- Les entreprises de services (septembre 2024) ;
- Les stratégies de la promotion immobilière (novembre 2024).

Disciplines mobilisées en 2024 : Sociologie Géographie Sciences de gestion

Thèmes abordés en 2024 : Vieillesse Vieillesse à domicile Copropriétés Politique(s) publique(s)
 Pratiques entrepreneuriales Services Services (Innovations de)
 Immobilière (Promotion)

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Réunions sur un rythme trimestriel.



CONTACT

- Jean-Pierre Comte, président de Polylogis SAS
comte.jp@polylogis.fr

LES MATINALES DE VILLE ET HABITAT

PROMOTEUR DU PROJET :

Ville et Habitat, société coopérative et participative (Scop), indépendante, d'expertise dans les champs du logement, de l'urbanisme et des politiques sociales

INTERVENANTES ET INTERVENANTS EN 2023 ET 2024 :

Yannick Fieux, chargé de mission, EPFL du Pays-Basque ;

Camille Gardesse, maîtresse de conférences à l'École d'urbanisme de Paris, chercheuse au Lab'Urba ;

Jean-Claude Driant, professeur honoraire à l'École d'urbanisme de Paris, chercheur au Lab'Urba ;

Camille Picard, docteure de l'Université Paris-Est et de la Kyoto University ;

Guillaume Ginebre, chef de projet, Action tank entreprise et pauvreté

RÉSUMÉ

La coopérative d'études Ville et Habitat est une Scop qui accompagne les collectivités locales et les opérateurs en matière de stratégies habitat. Elle intervient sur les champs suivants :

- Les politiques locales de l'habitat et les stratégies de territoire (PLH, PDH, PLUIH, etc.),
- Les politiques sociales de l'habitat (PDALHPD),
- Les stratégies d'intervention en direction du parc privé : amélioration de l'habitat et renouvellement urbain des quartiers anciens (études pré-opérationnelles d'Opah et d'Opah-RU, etc.), lutte contre la vacance des logements, observation et redressement des copropriétés dégradées, lutte contre l'habitat indigne, etc.
- Les études de marché, de peuplement et de programmation.

Ville et Habitat entretient des liens de proximité avec le monde de la recherche : la gérante est docteure en urbanisme et aménagement ; la Scop participe directement à des projets de recherche (elle fait actuellement partie d'une équipe de recherche sur la vente Hlm, avec Sylvaine Le Garrec, Rémi Habouzit et Camille Devaux) ; elle accueille des salariés en contrat Cifre.

À travers ces « Matinales », Ville et Habitat souhaite participer au dialogue entre la recherche et les secteurs opérationnels. Les Matinales font intervenir soit des chercheurs présentant les résultats de leurs travaux, soit des collectivités locales ou opérateurs présentant un dispositif expérimental. Après l'exposé des intervenants, les matinales proposent un temps de questions-réponses pour échanger avec les participants.

En 2023 et 2024, les Matinales ont été consacrées aux sujets suivants :

1. Le viager en OFS-BRS : d'une pierre deux coups (décembre 2023) ;
2. Crise du logement, crise de l'accueil. Défis sociaux de l'habitat dans la France des années 2020 (janvier 2024) ;
3. Adapter les logements au vieillissement : leçons du Japon (février 2024) ;
4. Construire un logement social à coût global (juin 2024).

Disciplines mobilisées en 2023-2024 : Aménagement Urbanisme

Thèmes abordés en 2023-2024 : Viager Foncier solidaire (Organisme de) Bail réel solidaire Vieillesse
 Coût global Logement social Logement abordable Crise du logement
 Accueil (Politiques d') Politique de logement

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancées en 2023, les Matinales comptent aujourd'hui quatre épisodes. L'objectif est d'animer une matinale par mois à partir de septembre 2024.

FINANCEMENT

Ville et Habitat.

PRODUCTIONS

- Les Matinales sont disponibles en replay sur la page LinkedIn de Ville et Habitat.

CONTACTS

- Mathilde Cordier, gérante et consultante, Ville et Habitat, m.cordier@ville-habitat.fr
- Mickaël Dupuy Le Bourdellès, consultant, Ville et Habitat, m.dupuy@ville-habitat.fr

PROGRAMME « ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN »**PARTENARIAT :**

GIP L'Europe des projets architecturaux et urbains (opérateur du programme EQLD)

Maîtrises d'ouvrages de projets de logements et collectivités locales, lauréats du programme

Laboratoires de recherche réalisant des recherches embarquées auprès des porteurs de projet lauréats

Ministère chargé du Logement, ministère de la Culture, MIQCP, Conseil national de l'ordre des architectes, Union sociale pour l'habitat, Banque des Territoires, Anru, Anah, Action Logement, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca); chaire « Le logement demain »; Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement; Fédération nationale des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (FNCAUE); Réseau des maisons de l'architecture

RÉSUMÉ

Le GIP « Europe des projets architecturaux et urbains » (Epau) opère le programme Engagés pour la qualité du logement de demain qui vise à expérimenter, par le projet, les formes de production et de conception du logement de demain. Le programme constitue un vivier représentatif de l'excellence française en matière de qualité architecturale, d'usage et de transition écologique, au service de la production du logement pour tous. Les 97 groupements lauréats proposaient une dimension recherche, que ce soit en R&D intégrée dans les structures de maîtrise d'ouvrage ou de maîtrise d'œuvre, sous la forme de contrats doctoraux Cifre, ou encore par l'association de laboratoires de recherche. Ainsi, une centaine de chercheurs pluridisciplinaires observant et contribuant aux projets sont embarqués au sein des équipes lauréates. La recherche au sein du programme Engagés pour la qualité du logement de demain est également présente par trois études transversales (*) :

- L'architecte dans la chaîne de valeur de la production des logements abordables;
- L'étude transversale Scopie (Suivi de cohorte des projets Innovants et expérimentaux);
- l'étude MesquaL? (Montages économiques, source de qualité ?).

Le GIP Epau est en charge d'animer la communauté des chercheurs et de valoriser les résultats des recherches associées aux projets lauréats et au programme. Une première journée dédiée à la recherche en architecture et dans le logement a été organisée en janvier 2024 à l'Ensa Paris Belleville. Les premiers résultats intermédiaires des équipes de recherche sont attendus à l'été 2024. (*) Ces travaux sont présentés dans la présente édition.

Disciplines: Sociologie Sciences économiques Architecture Urbanisme
 Histoire Géographie Génie civil Génie Urbain

Thèmes: Montage(s) d'opération Projets (Conduite de) Jeux d'acteurs Bilan d'opérations
 Dispositifs architecturaux Données environnementales Données batimentaires
 Filières Qualité d'usage Habiter (Modes d') Communs

ÉTAT D'AVANCEMENT

Les recherches embarquées se déroulent sur la période 2022-2025.

**FINANCEMENT**

Le ministère de la Culture finance 21 projets de recherche embarquée: 356 000 € sur 2022-2025 et 4 contrats doctoraux. Financements complémentaires de la part de certaines maîtrises d'ouvrage ou autofinancement des laboratoires. Le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) finance la mission d'évaluation réalisée par la chaire « Le logement de demain ».

**PARTENARIAT**

L'Union sociale pour l'habitat, le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche Habitat Logement

(REHAL) participent au programme EQLD au travers des journées « Quoi de neuf, chercheurs ? » qu'ils consacrent régulièrement à la démarche EQLD. La journée « Quelle(s) qualité(s) du logement, demain ? » du 7 12 2022 a fait l'objet de la publication d'actes.

**PRODUCTIONS ATTENDUES**

- Retour sur la première rencontre de la recherche en architecture : <https://engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr/actus/premier-evenement-dedie-la-recherche>
- Livrables des études transversales.
- Livrables des recherches embarquées.

**CONTACTS**

- Lola Davidson, directrice du programme Engagés pour la qualité du logement de demain, GIP Epau lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr

CONSEIL SCIENTIFIQUE DU COMITÉ D'HISTOIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE**PORTEUR DE PROJET :****Comité d'histoire de la politique de la Ville****RÉSUMÉ**

Le Comité d'histoire de la politique de la Ville a été créé par arrêté ministériel en date du 14 avril 2022. Présidé par Michel Didier qui est également l'auteur de son rapport de préfiguration, le Comité s'appuie sur un comité d'orientation composé de représentant.es des parties prenantes et acteurs de la politique de la ville et de personnes qualifiées, et sur un conseil scientifique présidé par Marie-Christine Jaillet, composé de chercheurs et acteurs dont les travaux et expertises sur la politique de la Ville sont reconnus.

Les membres du Comité d'histoire de la politique de la Ville (comité d'orientation et conseil scientifique) ont été nommés pour une période de trois ans (avril 2022-avril 2025).

Le Comité d'histoire de la politique de la Ville est porté sur le plan administratif par une association loi 1901 présidée par Michel Didier, et hébergé au sein de l'hôtel à projets du Campus Condorcet à Aubervilliers.

Il a pour missions :

- d'encourager la recherche sur la politique de la Ville, de promouvoir et diffuser ses travaux, de les mettre en discussion par des séminaires et journées d'étude ;
- de recenser et valoriser les sources archivistiques et mémorielles ;
- d'organiser le recueil de témoignages ;
- de susciter des partenariats pour développer des travaux locaux d'histoire de la politique (en particulier par l'engagement de thèses en Cifre).

Disciplines : Histoire Sociologie Géographie Anthropologie Architecture
 Urbanisme Droit Sciences économiques Science politique

Thèmes : Politique de la Ville Histoire de la politique de la Ville Les jeunes dans la politique de la Ville
 Politique de la Ville et décentralisation

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le Comité d'histoire de la politique de la Ville a organisé une journée d'études (le 23 juillet 2023) – « faire l'histoire de la politique de la ville, enjeux, sources et méthodes » – introduite par Thibault Tellier qui a assuré la préfiguration de son programme scientifique, en particulier les thématiques des premiers séminaires annuels.

Le séminaire de l'année 2023/2024 a porté sur « Les jeunes dans la politique de la Ville ». Celui de l'année 2023/2024 portera sur la politique de la Ville et la décentralisation et s'intéressera également à des différents modes de gouvernance à l'échelle locale. Il se tiendra pour partie au Campus Condorcet et pour partie dans des villes et agglomérations urbaines impliquées dans la politique de la Ville, en particulier celles où des travaux d'histoire locale vont s'engager (Marseille, Toulouse, Lyon, etc.).

€ FINANCEMENT

L'association est financée de façon pluriannuelle par l'ANCT et la Caisse des Dépôts, et soutenue dans son fonctionnement par le Campus Condorcet. En juin 2024, un financement est cours d'instruction auprès de l'ANRT pour un contrat doctoral en Cifre, et auprès du fonds de dotation Françoise Tétard pour un projet de guide des sources numériques.

🔗 PARTENARIAT

Des partenariats sont en cours de discussion avec l'Union sociale pour l'habitat, l'Anru, le musée national de l'Histoire de l'immigration, ou encore le réseau Canope, respectivement pour l'organisation commune d'événements, la production de ressources, ou la mise à disposition de ressources audiovisuelles existantes à des fins de valorisation et de diffusion.

📄 PUBLICATIONS

● Les comptes rendus des journées d'étude et des séances des séminaires, ainsi que divers autres documents – en particulier le guide des sources, mais aussi les témoignages des acteurs de la politique de la Ville – peuvent être consultés sur le site Internet du Comité d'histoire de la politique de la ville : <https://www.comitehistoirepolville.fr/>

👤 CONTACTS

- Michel Didier
micheldidier75@gmail.com
- Antonin Cois
antonin.cois@comitehistoirepolville.fr

POLITIQUEDULOGE.MENT.COM - ANALYSES ET DÉBATS**PROMOTEURS DU PROJET :**

Comité de rédaction : Catherine Bonvalet, Jean Bosvieux, Arnaud Bouteille, Bernard Coloos, Julien Damon, Jean-Claude Driant, Grégoire Fauconnier, Jean-Marie Gambrelle, Claire Guidi, Gérard Lacoste, Frédérique Lahaye, Vincent Renard, Claude Taffin, Bernard Vorms

RÉSUMÉ

Créé par un groupe des spécialistes de l'économie du logement, le site Politiquedulogement.com a pour objectif de publier des contributions aux débats sur la politique du logement, sans pour autant verser dans l'académique ou le consensuel. Politiquedulogement.com se veut largement ouvert. Tous les articles ayant trait au logement ont leur place sur le site, qu'ils relèvent de l'économie, du droit, de la sociologie, de l'histoire, ou d'autres disciplines, qu'ils traitent de questions d'actualité ou de thèmes permanents. Toutes les opinions peuvent s'y exprimer, pourvu qu'elles soient argumentées et qu'elles ne visent pas à défendre les intérêts ou les postures de lobbies, acteurs politiques ou autres institutions. Ce parti pris d'ouverture est également géographique, avec un intérêt pour ce qui se passe ailleurs qu'en France et le souhait d'accueillir des contributions d'auteurs d'autres nationalités.

Le site présente en outre un dictionnaire de l'habitat élaboré par un large panel de spécialistes des disciplines précitées. Aux quelque deux-cent-vingts entrées actuellement en ligne s'en ajouteront progressivement d'autres, l'objectif étant de couvrir l'ensemble du champ dans toutes ses dimensions. Les textes du dictionnaire seront mis à jour en continu. Des recensions d'ouvrages ou d'articles sont également régulièrement publiées.

Disciplines: Sciences humaines et sociales

Thèmes des derniers articles publiés: Besoins en logement Dispositif Pinel EPL d'aménagement
 Fiscalité du logement locatif AOH - Autorité organisatrice de l'habitat
 Décentralisation Europe

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Politiquedulogement.com a été mis en service en 2015.

€ FINANCEMENT

Politiquedulogement.com est entièrement indépendant. Il est financé exclusivement par les cotisations de ses membres et des contributions volontaires.

📄 PUBLICATIONS D'ARTICLES

- Vivinis M, « Combien faut-il construire de logements neufs en France ? », mai 2024.
- Coloos B., « De fortes interrogations sur l'impact réel de la rénovation énergétique », avril 2024.
- Guerrini S., Geoffroy G., « Les locations meublées de courts séjours et les plateformes », mars 2024.
- Taffin C., « Réviser la loi SRU ou comment mélanger les torchons et les serviettes », mars 2024.
- Bosvieux J., Coloos B., « Contre l'obsolescence immobilière, la réhabilitation n'est pas la panacée », février 2024.
- Dupré O., Bercegol L., « Faciliter l'évaluation des besoins en logement par les acteurs locaux: la démarche Otelo », janvier 2024.
- Mamelles-Perrot V., « BRS : plafonner la redevance, une fausse bonne idée ? », janvier 2024.

👤 CONTACTS

- secretaire.redaction@politiquedulogement.com
- <https://politiquedulogement.com/>

**ATELIER ÉTUDIANTS « RÉIMAGINER LES AGENÊTS,
PENSER L'AVENIR D'UNE CITÉ D'HABITAT SOCIAL »****PARTENARIAT :****Commanditaire :** Nantes Métropole Habitat**Partenaire universitaire :** master 2 « Villes et territoires », Nantes Université**Responsable du master :** Nicolas Raimbault**Responsables scientifiques de l'atelier :** Marie Crespy, Isabelle Garat, Julie Gangneux**RÉSUMÉ**

Nantes Métropole Habitat a proposé à une équipe de sept étudiants (architectes, juristes, géographes) de réfléchir à la transformation d'une cité Hlm ordinaire, de celles dont on entend peu parler dans les médias, dans le but de préparer une réhabilitation ou une rénovation dans quelques années. La demande portait sur une densification du nombre d'habitants, dans le contexte d'une agglomération en tension en matière de demande locative avec 38 000 demandeurs de logements Hlm en 2022 pour 6 000 attributions nouvelles.

La cité des Agenêts a été construite en 1958 à l'est de la ville, à l'intérieur des boulevards. Elle est proche du centre-ville et de la gare. Elle n'a fait l'objet que d'une rénovation partielle, avec 14 logements détruits en 2017 pour faire place à un immeuble de 34 logements. Le reste de la cité fait cohabiter huit immeubles de quatre étages et deux barres de trois étages, entourés de maisons individuelles.

Aux Agenêts, vivent 309 personnes dans 187 logements, du T2 de 44 m² au T5 de 85 m². Ces logements sont sous-occupés (1,6 personne par logement en moyenne) et leurs habitants sont surtout des personnes seules et des couples âgés, les familles ne représentant qu'un quart des ménages.

Les étudiants ont montré que la cité des Agenêts bénéficiait d'un cadre extérieur de très bonne qualité avec de nombreux espaces verts (45 arbres classés). Le bâti sur lequel portait plus spécifiquement la commande est peu ou mal isolé et nécessite d'être transformé. Les deux scénarii qu'ils ont élaborés proposent : soit, de surélever et/ou sous-élever les bâtiments, en modifiant les typologies des logements et en isolant les immeubles ; soit, de construire deux immeubles neufs, dans un interstice de la cité, en organisant le relogement des couples âgés dans des logements adaptés tout en favorisant l'intergénérationnel.

Discipline : UrbanismeThèmes : Logements (Typologie des) Évolutions socio-démographiques Intégration urbaine
 Logement social Organismes Hlm**ÉTAT D'AVANCEMENT**

L'atelier s'est déroulé de septembre 2023 à avril 2024.

FINANCEMENT

Nantes Métropole Habitat.

PRODUCTIONS RÉALISÉES

- « Réimaginer les Agenêts, penser l'avenir d'une cité d'habitat social, phase diagnostic », 147 p.
- « Réimaginer les Agenêts, penser l'avenir d'une cité d'habitat social, phase projet », 125 p.

CONTACT

- isabelle.garat@univ-nantes.fr

FAVORISER LE POUVOIR D'AGIR DES HABITANT-E-S EN PENSIONS DE FAMILLE : CONSTATS ET PRÉCONISATIONS

PARTENARIAT :

La Direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal)

et

Peuples des Villes : Pauline Gaullier, sociologue urbaniste, coordinatrice des activités de Peuples des Villes

RÉSUMÉ

La pension de famille constitue un dispositif inédit dans le champ du logement accompagné tel qu'il s'est progressivement ré-agencé avec la politique du Logement d'abord. En permettant à des personnes isolées et précaires d'accéder directement à un logement individuel sans limitation de durée, tout en partageant des espaces de vie communs et en étant accompagnés par des hôtes, la pension de famille bouleverse le champ des politiques d'accès au logement en éloignant – au moins pour partie – les personnes concernées d'une évaluation régulière de leurs compétences à s'insérer et à habiter.

Lors de deux années d'enquête qualitative approfondie, neuf pensions de famille, réparties dans toute la France, ont été investiguées à travers des séjours sur le terrain. Ces immersions ont permis de réaliser une cinquantaine d'entretiens semi-directifs (avec les personnes logées, les professionnel-le-s et les bénévoles le cas échéant), des échanges informels et de l'observation participante.

Le rapport de recherche étudie la place et la participation des personnes logées en pension de famille et analyse les modalités d'organisation, les postures professionnelles et les différents leviers permettant leur meilleure prise en compte, ainsi que le développement de leur pouvoir d'agir. Un guide est issu du rapport de recherche : il en restitue les éléments principaux et propose des préconisations.

Disciplines: Sociologie Anthropologie Urbanisme Architecture

Thèmes: Recherche-action Participation Pensions de famille Maison Relais
 Logement d'abord

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche-action terminée en 2023.
Rapport de recherche et guide diffusés en 2024.

FINANCEMENT

La Direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal).

PARTENARIAT

Maison Relais Les Treuils (Bordeaux), association Le Village (Cavaillon), pensions de famille du Groupement des possibles (Grenoble, Voiron, Saint-Jean-de-Moirans, L'Isle-d'Abeau), pension de famille La Bazoche (Tours), pension de famille des Thermopyles (Paris 14^e).

CONTACT

• pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org
06 87 15 46 24

ÉTUDE SUR L'IMPACT DES ACTIONS CULTURELLES DE TOIT ET JOIE – POSTE HABITAT

PARTENARIAT :

Commanditaire : Toit et Joie. Groupe Poste Habitat : Patricia Guérin, directrice de la culture

Partenaires scientifiques : L'observatoire des politiques culturelles : Vincent Guillon, codirecteur ; Élise Colin-Madan, responsable des coopérations ; Samuel Périgois, docteur en géographie

Le laboratoire Places (Université de Cergy-Pontoise) : Anne Hertzog, maîtresse de conférences en géographie ; Basile Michel, maître de conférences en géographie

RÉSUMÉ

Poste Habitat (17 000 logements) mène une action culturelle volontariste, avec une trentaine de projets conduits chaque année. Cette dynamique est portée, depuis six ans, par une direction de la culture. Les initiatives artistiques et culturelles (résidences d'artistes, projets de création avec les habitants, etc.) se déploient dans les résidences, en pied d'immeubles, tout au long de l'année, sur une durée d'au moins six mois, pouvant aller jusqu'à deux ans, avec des compagnies et des artistes professionnels, des structures culturelles, ainsi que des habitants – la dimension participative étant une dimension forte des projets : <https://www.sceneculturellehl.com/>

En 2024, Toit et Joie - Poste Habitat a souhaité engager une réflexion sur ses modalités d'interventions artistiques et culturelles et leurs impacts sur les habitants, ceci afin de continuer à progresser dans ses missions et à s'améliorer.

L'étude portera sur deux axes problématiques complémentaires :

- la « réception/appropriation » des actions culturelles auprès des locataires et des quartiers avoisinants ;
- la dimension politico-institutionnelle de l'intervention culturelle de Poste Habitat.

Disciplines : Sociologie Sciences de la culture Art Géographie Urbanisme Histoire

Thèmes : Projets artistiques et culturels Habitants (Participation des) Médiation Projet(s) urbain(s)
 Projet de territoire Mémoire(s)

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

L'étude est prévue sur 2024 et 2025.

FINANCEMENT

58 300 euros.

Financés par : Ministère de la culture. Fonds de soutien à l'innovation. Toit et Joie – Poste Habitat.

PARTENARIAT

Bernard Latarjet, président du Monfort-Théâtre à Paris, président de l'Office national de diffusion artistique (Onda) et président du Comité des investissements du musée du Louvre a accepté de parrainer l'étude.

Sont également associés : ministère de la Culture (Délégation générale à la transmission, aux territoires et à la démocratie culturelle). Drac Île-de-France. L'Aorif. L'Union sociale pour l'habitat (USH). Pass Culture. Fondation la Poste. Groupe Legendre ou GTM – Bâtiment. Villes d'accueil des projets étudiés. Logirep, Erigère. Centre Pompidou. Scène nationale de l'Essonne.

CONTACT

• patricia.guerin@toitetjoie.com
06 01 22 43 94

« VERS DES DENSIFICATIONS RÉSIDENTIELLES EN GRANDE COURONNE FRANCILIENNE » (SECONDE RENCONTRE IPR/ EUP/ CHAIRE AGP)

PARTENARIAT :

L'Institut Paris Région : Brigitte Guigou, partenariat recherche

L'École d'urbanisme de Paris : Claire Aragau, professeure EUP ; Aurélie Landon, post-doctorante chaire « AGP » ; Marie-Paule Rousseau, partenariats EUP

La chaire « Aménager le Grand Paris » : Guillaume Lacroix, animation scientifique

RÉSUMÉ

En 2013, le Schéma directeur de la région Île-de-France (Sdrif) et le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement (SRHH) fixaient l'objectif de produire en grande couronne la moitié des 70 000 logements neufs annuels tout en préconisant une limitation de la consommation foncière.

L'instauration du ZAN est venue renforcer le cap vers une densification résidentielle, alors que le Sdrif et le SRHH sont en cours de révision. Les freins à l'atterrissage opérationnel d'un tel objectif sont connus, à commencer par celui d'une acceptabilité sociale limitée de la densité, et d'un modèle économique difficile à équilibrer.

Néanmoins, comment est-il possible d'envisager la production d'un habitat plus dense en grande couronne ? Comment dépasser le seul argument de la sobriété foncière pour intégrer la densification dans une perspective plus large, prenant en compte l'évolution des cycles de vie du bâti, celle des territoires et des trajectoires des habitants ? Où se situent les possibilités d'intervention des acteurs de la production du logement ? Sur quels leviers agir pour permettre une densification de qualité ?

La rencontre du 1^{er} juin 2023, organisée par l'EUP, l'Institut Paris Région et la chaire « Aménager le Grand Paris », avait pour objectif de débattre de ces questions dans le cadre d'un dialogue croisé entre enseignants, chercheurs et praticiens. Les échanges ont été nourris par les résultats de recherches et d'études récentes, dont des travaux d'étudiants et de doctorants de l'EUP.

Disciplines: Géographie Aménagement Urbanisme

Thèmes: Densification Habitat ZAN (zéro artificialisation nette des sols) Pavillonnaire Île-de-France

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Juin 2023.



PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Rencontre, vidéo, synthèse de 4 pages. Les ressources sont consultables via le lien : <https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/amenagement/vers-des-densifications-residentielles-en-grande-couronne-francilienne/>



CONTACT

- brigitte.guigou@institutparisregion.fr

PETITS DÉJEUNERS DÉCIDEURS-CERCHEURS 2023 DE L'INSTITUT PARIS RÉGION**ORGANISATEUR :****L'Institut Paris Région****CHERCHEUSES IMPLIQUÉES EN 2023 :**

Éva Simon, responsable, au Plan, urbanisme construction, architecture (Puca), du programme de recherche « (Ré)généraliser les copropriétés : connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable » ; Sylvaine Le Garrec, sociologue et chercheuse indépendante spécialiste de l'habitat et de la copropriété

RÉSUMÉ

L'Institut Paris Région propose chaque année un ou des petits déjeuners décideurs-chercheurs portant sur des sujets d'actualité et à enjeux pour les territoires. Dans le prolongement d'études de l'Institut, ces débats mobilisent les résultats de recherches récentes, identifient des questions vives, des zones d'ombre, des propositions et engagent un débat entre des chercheurs, des décideurs et un public varié (professionnels, enseignants-chercheurs, étudiants). De format court (8 h 30-10 h 30), ils sont organisés et animés par Brigitte Guigou, responsable du partenariat recherche. Ils ont lieu en présentiel ou en distanciel.

En 2023, le thème a été « Copropriétés et syndicats face au défi de la transition environnementale : quelles pistes d'action? »

Disciplines mobilisées en 2023 : **X Sciences économiques** **X Sociologie**

Thèmes abordés en 2023 : **X Copropriétés** **X Syndic(s)** **X Transition environnementale**

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Action en cours depuis 2014.

**PUBLICATIONS**

- À l'issue de chaque événement sont mis en ligne le programme, le podcast de la séance, une synthèse et le fil twitter. Ces ressources sont consultables sur le site web de l'Institut : <https://www.institutparisregion.fr/petits-dejeuners-decideurs-chercheurs.html>
- La synthèse donne lieu à une publication papier.

**CONTACT**

- brigitte.guigou@institutparisregion.fr
- 01 77 49 78 11

CYCLE DE CONFÉRENCES « AGIR AVEC L'EXISTANT : ENJEUX, ÉCHELLES »**PARTENARIAT :****École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville :** Jean Attali, Patrick Henry, Corinne Jacquand**L'Institut Paris Region :** Brigitte Guigou**Le comité d'histoire du ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales :**
Marc Desportes**RÉSUMÉ**

Le cycle 2022/2023 du séminaire « Histoire et cultures de l'aménagement » porte sur les enjeux de la ville existante. Le constat s'impose : la ville de demain est déjà très largement construite. Ainsi, même si des chantiers de construction se poursuivent, une part importante des interventions dans les prochaines années consistera à réparer, transformer et amplifier la ville d'aujourd'hui.

« Agir avec l'existant » – et pas seulement « sur » ou « dans » l'existant –, devient donc un enjeu majeur. Il s'agit de composer avec la ville, les tissus urbains et les bâtiments tels qu'ils existent déjà, tout en prenant en compte la transversalité des enjeux, notamment environnementaux, climatiques ou énergétiques, l'interdépendance des échelles et la question centrale des échéances.

L'objet des quatre conférences de ce cycle est de faire le point sur les pratiques actuelles, de comprendre les enjeux, échelles et échéances des projets, de croiser les propositions formulées depuis quelques années et d'explorer les pistes alternatives poursuivies actuellement en France et en Europe. Le but est à la fois de fournir des clés d'analyse globales et de donner à voir cet « agir avec l'existant » de façon concrète par la présentation d'opérations. Comme dans les précédents cycles, la démarche conjugue approches historiques, recherches architecturales et urbanistiques et avis d'experts de l'Institut Paris Région.

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Histoire**Thème: **X Aménagement du territoire****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Ce cycle de quatre conférences s'est déroulé entre novembre 2022 et mai 2023.

**PRODUCTIONS ATTENDUES**

- Les vidéos et ressources sont en ligne : <https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/histoire-et-cultures-de-lamenagement/agir-avec-lexistant-enjeux-echelles-echeances/>

**CONTACT**

- brigitte.guigou@institutparisregion.fr

CYCLE DE RECHERCHE AVEC DES ÉTUDIANTS « LE MOUVEMENT CASTORS À TOULOUSE »

PORTEUR DU PROJET :

École nationale supérieure d'architecture de Toulouse, LRA EA7413

Cycle licence : socio-anthropologie de l'espace domestique. Mobilise 17 étudiants par an depuis 2013.

Cycle master : La ville en mouvement, séminaire de master 1, Ensa de Toulouse, LRA

Responsable de la formation et du cycle de recherche : Noël Jouenne, maître de conférences, coordinateur du séminaire La ville en mouvement

RÉSUMÉ

Conduite dans un cadre pédagogique « d'initiation à la recherche par la recherche », cette enquête repose sur une pédagogie active basée sur l'apprentissage par problème.

Dans une première phase, elle a permis de collecter la mémoire d'habitants du quartier de Bagatelle ayant participé à la réalisation de cent logements individuels de 1952 à 1955, en prenant en compte le système de valeurs mis en place.

Elle se poursuit sur un autre programme Castors, toujours situé dans le quartier de Bagatelle, qui comporte 26 maisons individuelles réalisées entre 1953 et 1957 pour la Société coopérative des Hlm de Toulouse, et communément appelé le lotissement des Ponts et Chaussées.

Dans une troisième phase, l'attention sera portée sur les Castors-Tabacs qui construiront un ensemble de 45 logements (maisons jumelées et individuelles) et un immeuble collectif de 16 logements au nord-ouest de Toulouse. Ce projet, réalisé entre 1957 et 1963, avait été confié à l'architecte Marcel Barette (1897-1976). L'enquête s'intéressera à l'étude du bâti, au règlement intérieur et à l'histoire sociale de ce groupement durant et après le chantier, en s'interrogeant sur la notion « d'effacement consensuel ».

L'ambition de ce travail est, à terme, de réaliser un repérage de l'ensemble des programmes Castors toulousains.

Disciplines: Sciences de l'homme et de la société pour l'architecture

Thèmes: Mouvement Castors Auto-construction Logement collectif social Habitat collectif coopératif
 Histoire sociale du mouvement ouvrier Solidarité(s)

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Depuis 2013, discontinuée sur la période 2013-2026.

👛 FINANCEMENT

Financement au titre de la formation initiale.

📄 PRODUCTIONS ATTENDUES

• Travaux des étudiants, communications et publications. À terme production d'un ouvrage sur le mouvement Castors, à Toulouse.

👤 CONTACT

• noel.jouenne@toulouse.archi.fr
06 64 83 31 69

RECHERCHE-ACTION CONDUITE PAR DES ÉTUDIANTS « LA MESURE DU LOGEMENT PAR LE MOBILIER »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Paris Habitat

Partenaire universitaire et scientifique : 20 étudiants du master spécialisé « Innovation By Design » de l'École nationale supérieure de création industrielle (Ensci, Les Ateliers)

Responsable du master : Geneviève Sengissen (Head of continuing education)

Responsables pédagogiques : Claire Lapassat, Xavier Lesage

RÉSUMÉ

Entre hyper-connexion et accélération de l'urbanisation, recompositions familiales et colocations, migrations et spectre du confinement, les conceptions traditionnelles de l'habiter sont mises à l'épreuve et l'habitat collectif urbain, en particulier, réinterrogé. Les habitants souhaiteraient échapper à toute forme de standardisation et disposer de logements de qualité en phase avec l'évolution de leurs modes de vie.

En s'appuyant sur des immersions participantes auprès de locataires de plusieurs immeubles de logements collectifs familiaux à Paris dans le XIII^e arrondissement, cette recherche-action explore l'aménagement des pièces de vie pour intégrer les usages habitants dans la conception.

Les enquêtes ont permis de dégager trois axes de réflexion pour faire évoluer l'exercice de la fabrication du logement :

- la garantie décennale comme phase de production et d'échange de savoirs sur l'espace domestique ;
- l'enrichissement de la programmation par des indicateurs de meublabilité ;
- la diversification des typologies de logement autour de l'aménageabilité.

Ce travail s'attache à développer des modes de conception compatibles avec l'ensemble des parties prenantes concernées (MOA, MOE, gestionnaire, usager) et s'inscrit dans la lignée de travaux qui interrogent les transformations des métiers du bâti.

Disciplines: Architecture Architecture d'intérieur Design

Thèmes: Logement collectif Logement social Conception Habitants (Participation des)
 Habitant(s) Aménagement intérieur Mobilier

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

2023-2024.



PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Affiche: La fabrique du logement.
- Rapport: « Vers une évolution en douceur de la fabrication du logement collectif ».
- Guide méthodologique: Le meuble comme instrument de mesure de l'habitabilité.



CONTACT

- Patricia Laval, patricia.laval@ensci.com

OUVRIR LES MURS

PARTENARIAT :

Porteur : Compagnie Lu²

Commanditaire : CDC Habitat

Partenaire universitaire et scientifique : Benjamin Leclercq, maître de conférences, Laboratoire interdisciplinaire en études culturelles (Lincs - UMR CNRS 7069), Université de Strasbourg

Autre chercheuse impliquée : Amandine Turri-Hoelken, anthropologue, Laboratoire interdisciplinaire en études culturelles (Lincs - UMR CNRS 7069)

RÉSUMÉ

Ouvrir les Murs vise à engager une réflexion prospective sur les usages résidentiels d'une résidence senior en cours de réhabilitation: la résidence Rembrandt à l'Elsau (Strasbourg, CDC Habitat). À l'intersection de l'intervention sociale et de la médiation artistique, le projet a pour objectif de produire une œuvre retraçant la vie quotidienne et future de la résidence sous la forme d'un roman graphique.

La méthodologie adoptée repose sur une enquête ethnographique interrogeant les parcours biographiques des locataires, professionnel·les et usager·es de la résidence, en mettant ces matériaux en discussion à l'occasion d'une série d'ateliers participatifs. Cette démarche de recherche impliquée permettra ainsi de confronter les pistes de programmation préalablement identifiées, en soutenant l'activation des espaces communs de la résidence via les projections exprimées par les habitant·es.

Disciplines: Sociologie Anthropologie Médiation artistique

Thèmes: Intervention sociale Intervention artistique

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Avril 2024 à mars 2025.

PARTENARIAT

Le partenariat se décline plus largement sous forme de coopération pédagogique entre la compagnie Lu² et le parcours Intervention sociale et Migration de la faculté des sciences sociales de l'Université de Strasbourg - Institut intervention et enjeux sociaux (Ines), Lincs (UMR CNRS 7069).

PUBLICATIONS

- Reportages sous forme de deux romans graphiques illustrant la vie quotidienne actuelle et future des résidences Rembrandt (Elsau, Strasbourg) et l'Orée des bois (Stains).

CONTACTS

- Lucile Rimbart, lu2.compagnie@gmail.com, 06 71 15 58 68
- Benjamin Leclercq, benjaminleclercq@unistra.fr, 06 59 26 91 61

« PAROLES LIBRES ». CYCLE D'ÉMISSIONS DE L'AFPOLS

PROMOTEUR DU PROJET :

Association pour la formation professionnelle continue des organismes de logement social (Afpols)

RÉSUMÉ

Lancée par l'Afpols en 2020, « Paroles Libres » est une émission engagée qui donne la parole à des personnalités influentes du secteur Hlm et des représentant.e.s de la recherche.

Animée par la journaliste Dominique Rousset, cette série d'entretiens d'une heure met en lumière les analyses et points de vue d'expert.e.s reconnu.e.s du secteur de l'habitat social. Depuis janvier 2024, la nouvelle formule donne également la parole à un.e discutant.e sous la forme d'un échange permettant de questionner les conséquences opérationnelles des analyses présentées.

L'émission s'inscrit dans la continuité du travail de formation de l'Afpols qui vise à renforcer la transparence et la responsabilité dans les prises de décisions du secteur Hlm.

Dans un contexte où le secteur du logement social évolue très rapidement, « Paroles Libres » répond à un besoin d'information et de réflexion, en abordant les problématiques actuelles et futures de l'habitat social, dans la perspective de mettre à disposition des informations approfondies et de susciter des débats constructifs.

Accessible gratuitement, l'émission, qui s'adresse principalement aux décideurs Hlm, cherche également à sensibiliser le grand public, en lui donnant l'opportunité d'appréhender les enjeux du logement social et les défis auxquels il fait face. « Paroles Libres », émission ouverte à tous, souhaite ainsi approfondir la compréhension de l'habitat social et contribuer à son amélioration.

Disciplines: Sciences économiques Sociologie Aménagement et urbanisme

Thèmes des émissions 2024: Logement social Politiques locales de l'habitat Politique(s) du logement
 IA (Intelligence artificielle) Europe Financiarisation Logement social (Financement du)
 Énergétique (Rénovation) Massification de la rénovation énergétique Justice environnementale
 Services (Innovations de) Décarbonation du logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Depuis 2020, vingt-neuf émissions ont été réalisées. Elles sont disponibles sur la chaîne YouTube de l'Afpols. Depuis janvier 2024, les émissions font également l'objet de publications sous forme de livrets.



FINANCEMENT

Afpols.



EMISSIONS DIFFUSÉES EN 2024

- « À quelles conditions peut-on encore produire du logement social aujourd'hui ? » avec Jean-Claude Driant et Olivier Leblanc.
- « L'IA : quels enjeux, quels usages, quels points de vigilance pour les organismes Hlm ? » avec Benjamin Revel et Nicolas Gigot.
- « Élections européennes 2024 : quels enjeux pour le logement social ? » avec Laurent Ghékière et Anaïs Garbay.

- « Peut-on parler de financiarisation du logement social en France ? » avec Matthieu Gimat et Dominique Hoorens.
- « Massifier la rénovation énergétique des Hlm : quel éclairage de la recherche ? » avec Margot Pellegrino et Fabien Lasserre.
- « Hlm et écologie : sensibiliser aux écogestes et après ? » avec Hadrien Malier et Kim Chiusano.
- « Les Hlm, entreprises de services ? » avec Julien Paul et Patrice Allais.
- « Décarboner l'habitat social : comment définir une stratégie bas carbone et la piloter ? » avec Camille Simon et Jean-Pierre Raynaud.



CONTACT

- Franck Martin, directeur de l'Afpols
franck.martin@afpols.fr

HABITER DEMAIN : ACCOMPAGNEMENT D'UNE DÉMARCHE D'INNOVATION D'UN BAILLEUR SOCIAL

PARTENARIAT :

Brest métropole Habitat

et

Le laboratoire Géoarchitecture de l'Université de Bretagne occidentale

CHERCHEUSE ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :

Hélène Martin-Brelot, Lionel Prigent

RÉSUMÉ

Habiter demain est un projet structurant porté par le principal bailleur social présent à Brest métropole. Il se caractérise par une approche transversale et pluridisciplinaire des nombreux défis que doit relever le logement social, qui porte tant sur les questions environnementales, les coûts et les techniques de construction que sur l'implication des habitants présents et futurs dans les projets.

Une opération conduite au cœur de l'agglomération de Brest est l'occasion d'engager une mutation des pratiques de l'entreprise, afin de concrétiser sa volonté d'innovation. Elle comporte une stratégie de mobilisation des habitants et de dialogue renouvelé avec les maîtres d'œuvre, qui suppose un suivi régulier, tout au long du projet, pour en tirer les enseignements et durablement modifier les pratiques de l'entreprise.

Le laboratoire Géoarchitecture assure ce suivi par une analyse des intentions et des réalisations, des réussites et des difficultés.

Discipline : Aménagement et urbanisme

Thèmes : Habitat Innovation(s) Habitants (Participation des) Nouvelles pratiques Évaluation
 Logement social Organismes Hlm

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet est en phase d'étude et de sélection du maître d'œuvre.

👤 FINANCEMENT

Brest métropole habitat.

👤 CONTACT

• helene.martin-brelot@univ-brest.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « L'ARCHITECTURE DU XX^E SIÈCLE ET L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE REMARQUABLE : LE PRISME DES RELATIONS DE FILIATIONS ET DE GÉNÉALOGIES »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Drac Nouvelle-Aquitaine

Partenaire universitaire et scientifique : enseignement facultatif de master, Ensap Bordeaux

Responsable de l'enseignement et de l'atelier : Caroline Mazel, architecte DPLG, maître de conférences en TPCAUI, Laboratoire Pave

Autre chercheur impliqué : Loeiz Caradec, architecte DPLG, maître de conférences en TPCAUI à l'Ensap Bordeaux, Laboratoire Pave

RÉSUMÉ

Inauguré en 2016, cet atelier s'inscrit depuis 2020 dans le cadre d'un partenariat entre l'ensapBx et la Drac Nouvelle-Aquitaine autour du programme de recherche et d'expertise sur l'architecture contemporaine remarquable. Il offre aux étudiants une expérience concrète auprès des propriétaires et gestionnaires des opérations individuelles, collectives ou intermédiaires de logements étudiées, en les associant au processus de patrimonialisation.

L'exercice vise à révéler les caractéristiques architecturales de ces opérations par le prisme des outils du projet : en plan (circulations, hiérarchies, distributions, etc.), en coupe (dispositifs lumineux, relations interniveaux, vues, etc.), en façade (composition, au rythme, géométrie, matérialité, architectonique et tectonique, etc.).

Il conduit également à évaluer leur singularité, le caractère innovant ou expérimental de leur conception, leur notoriété, leur exemplarité dans la participation à une politique publique, leur valeur de manifeste, leur appartenance à un ensemble ou à une œuvre dont l'auteur fait l'objet d'une reconnaissance, leur état actuel et leur évolution.

Il cherche enfin à faire émerger une généalogie architecturale et une filiation des principes idéologiques et spatiaux : comment dispositifs spatiaux et procédés de construction se diffusent ? Comment des concepts plus ou moins éloignés dans le temps résonnent ? Comment une expression régionale combine des sources génériques et des références locales ?

Discipline: Théorie et pratique de la conception architecturale et urbaine

Thèmes: Théorie Typologie Référence Patrimoine Culture architecturale

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

L'atelier est en cours depuis 2016.



PRODUCTIONS RÉALISÉES

● Documents techniques et analytiques restitués sous forme de planches puis de recueil diffusable.



CONTACT

● caroline.mazel@bordeaux.archi.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « LES COMMUNES FACE À LA LOI SRU : ENTRE CONTRAINTES RÉELLES ET MANQUE DE VOLONTÉ POLITIQUE »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Fondation Abbé Pierre

Partenaire universitaire et scientifique : master 2 « Urbanisme et aménagement du territoire », Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Responsable du master : Sylvie Fol

Responsable scientifique de l'atelier : Sylvie Fol

RÉSUMÉ

Bien que l'efficacité de la loi SRU ne soit plus remise en question, des centaines de communes sont toujours réticentes à l'appliquer : les résultats du bilan triennal 2020-2022 montrent que sur 1 031 communes soumises à la loi, 659 n'ont pas atteint leurs objectifs, soit 64 % des communes, alors qu'elles n'étaient que 47 % dans ce cas trois ans plus tôt. La question qui se pose alors est celle des difficultés – réelles ou supposées – rencontrées par les communes retardataires dans l'application de la loi, ou/et celle de la responsabilité politique de leurs élus.

Pour y répondre, une enquête de terrain auprès de douze communes déficitaires au regard des objectifs de la loi SRU a été menée. L'étude comparative des contraintes locales pouvant limiter la production de logements sociaux, puis des outils et dispositifs déployés sur les territoires étudiés, ont permis de réaliser une typologie distinguant les communes confrontées à de réelles difficultés dans l'application de la loi SRU de celles dont les élus font preuve d'un manque de volonté politique, assumé ou non, pour construire des logements sociaux.

Discipline : Urbanisme

Thèmes : SRU Logements sociaux Commune(s) carencée(s) Politique(s) publique(s)



ÉTAT D'AVANCEMENT

L'atelier s'est déroulé d'octobre 2023 à mars 2024.



FINANCEMENT

Fondation Abbé Pierre.



PRODUCTION RÉALISÉE

- Rapport d'étude et synthèse.



CONTACT

- Pauline Portefaix, pportefaix@fap.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « AGIR LOCALEMENT EN FAVEUR DE L'ACCÈS AU LOGEMENT DES ACTIFS (DONT LES SAISONNIERS) EN CENTRE OUEST BRETAGNE »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Association d'Ironies pour le logement, l'emploi et les solidarités (Ailes)

Partenaire universitaire et scientifique : master « Aménagement et urbanisme », Institut de géoarchitecture, Université de Bretagne occidentale

Responsable du master : Lionel Prigent, professeur

Responsables scientifiques de l'atelier : Florie Colin, maîtresse de conférences contractuelle, Maïlys Créach, doctorante

RÉSUMÉ

Il s'agit d'aider les entreprises à recruter, en particulier, lors des périodes d'activité saisonnière, en limitant les trajets domicile-travail, parfois longs et coûteux, en améliorant l'attractivité de ce territoire pour les actifs.

L'objectif est de développer une offre de logements, à destination de salariés essentiels à la vie économique du territoire. Il s'agit aussi d'innover pour créer un avantage comparatif sur d'autres territoires qui n'auraient pas encore lancé ce type de réflexion, en infléchissant la mauvaise image du territoire au regard du logement disponible localement. Il s'agit enfin de renouveler les manières de penser les réponses, et d'élargir le spectre des acteurs susceptibles de participer à l'émergence de nouvelles solutions en matière de logement.

Le travail des étudiants, de nature prospective, prolonge une étude conduite dans le Centre Ouest Bretagne.

Discipline: Aménagement et urbanisme

Thèmes: Développement économique Emploi Logement des salariés

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

L'atelier s'est déroulé d'octobre 2023 à mars 2024.

PRODUCTION RÉALISÉE

● Remise d'un rapport ayant servi de support à des échanges avec le commanditaire.

CONTACT

● lionel.prigent@univ-brest.fr

URBANISME EN FRANCOPHONIE : CENTRE DE RESSOURCES**PARTENARIAT :**

L'Association internationale des maires francophones (AIMF)

L'Association pour la promotion de l'enseignement et de la recherche en aménagement et urbanisme (Aperau)
et

Le laboratoire Géoarchitecture de l'Université de Bretagne occidentale

CHERCHEUSE ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Alain Bourdin, Lionel Prigent, Charlotte Bleunven

RÉSUMÉ

Urbanisme en Francophonie est un projet collectif fondé à l'occasion de la création de la Cité internationale de la langue française à Villers-Cotterêts. Destiné à penser l'urbanisation au prisme des valeurs francophones et des choix d'aménagement qui en découlent, il s'attache à promouvoir une vision de la ville préservant la cohésion sociale, le droit à la ville pour tous et le respect des droits de chacun.

La plateforme Urbanisme en Francophonie a pour objectif d'observer l'urbanisme en francophonie afin d'identifier des choix d'aménagement urbain préservant la cohésion sociale et intégrant la ville dans son environnement.

Les témoignages des villes francophones permettent en effet d'alimenter la réflexion sur l'existence d'un urbanisme à taille humaine, qui porte attention à l'expression de tous les habitants dont le soutien est indispensable pour créer des espaces de vie de qualité et des lieux de rencontre, assurer le bien-être, favoriser le vivre ensemble.

Alors que la globalisation permet de communiquer instantanément les émotions à l'échelle de la planète, il importe que les villes partagent leur histoire, leur culture, leurs innovations pour nourrir l'urbanité, d'autant que le cinéma, la littérature, et plus largement tous les arts, ont pris les villes comme décor ou matière.

Les internautes sont invités à déposer une carte postale qui illustre pour eux l'urbanisme en francophonie, à partager un article ou à adresser leur propre écrit, à venir échanger avec les personnalités interrogées ou suivre les tables rondes.

Disciplines: Urbanisme Histoire Géographie Sociologie Science politique Architecture

Thèmes: Habitat Urbanisme Développement durable Francophonie
 Développement local Habitant(s)

ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet a été lancé en juin 2022 et comprend aujourd'hui de nombreuses ressources présentes sur le site Internet: <https://www.urbanisme-francophonie.org>

FINANCEMENT

Association internationale des maires francophones (AIMF).

**PRODUCTIONS ATTENDUES**

- Site Internet, webinaires, entretiens.

**CONTACT**

- Lionel Prigent, directeur de l'Institut de géoarchitecture
lionel.prigent@univ-brest.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « QUELLE(S) VILLE(S) POUR DEMAIN DANS LE TERRITOIRE D'ANGERS LOIRE MÉTROPOLE ? »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Angers Loire Métropole

Partenaire universitaire et scientifique : master 2 « Aménagement et urbanisme », Institut de géoarchitecture, Université de Bretagne occidentale

Responsable du master : Lionel Prigent, professeur

Responsable scientifique de l'atelier : Lionel Prigent

RÉSUMÉ

Après une période de forte mobilisation du foncier pour la réalisation d'opérations immobilières plus denses, le marché foncier et immobilier angevin a connu une forte tension depuis 2019. L'enjeu pour le territoire reste néanmoins de continuer à se développer et d'offrir un parcours résidentiel à tous les ménages afin de maintenir une qualité de vie.

Dans ce contexte, la Direction aménagement et développement des territoires d'Angers Loire Métropole (DADT) entend renforcer ses outils de veille et d'anticipation des mutations foncières, par la mise en place d'un observatoire des fonciers mutables. Ce terme relève d'abord des espaces de densification urbaine (espaces résiduels non bâtis). La collectivité est déjà dotée d'un outil SIG qui qualifie ces espaces résiduels nécessitant une étude urbaine, pour en définir le potentiel ou non de densification urbaine, la production de logement envisageable ou envisagée, puis la stratégie de mobilisation foncière. Mais une étape de réflexion sur la qualification des sites potentiels et sur la mesure de leur capacité d'accueil de logements est indispensable.

Ce travail est déterminant pour l'agglomération. Le périmètre d'études concerne en priorité la ville d'Angers (les espaces à travailler ont été ciblés par le service aménagement). La méthode et les propositions retenues seront inscrites dans la procédure de révision du Plui.

Discipline: Aménagement et urbanisme

Thèmes: Foncier Habitat Planification Outils d'aide à la décision

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

L'atelier s'est déroulé d'octobre 2023 à mars 2024.

FINANCEMENT

Angers Loire Métropole.

PRODUCTIONS RÉALISÉES

● Cartes, schémas d'intention, méthodes de diagnostic et d'analyse, rapport d'étude.

CONTACT

● lionel.prigent@univ-brest.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « BELLEVUE, UN QUARTIER CENTRAL SOUS-EXPLOITÉ (BOUGUENAIS) »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Harmonie Habitat

Partenaire universitaire : master 2 « Villes et territoires », Nantes Université (7 étudiants)

Responsable du master : Nicolas Raimbault

Responsables scientifiques de l'atelier : Kévin Chesnel, Antoinette Hastings, Sophie Vernicos

RÉSUMÉ

Bellevue est une cité d'habitat social de Bouguenais, commune de l'agglomération nantaise de 20 450 habitants.

La commande passée à un groupe de sept étudiants du master 2 « Villes et territoires » de l'Université de Nantes vise à établir un diagnostic et un projet d'amélioration des espaces publics de cette cité dont le bailleur est Harmonie Habitat. Bellevue a été très peu réhabilitée. La voiture y domine, créant de l'insécurité routière. Les liens sociaux sont globalement faibles, en raison d'espaces publics sous-utilisés, voire en friche. Un certain nombre d'entre eux sont dépourvus d'usage, de lieux de convivialité ou de mobilier urbain. Les enfants jouent au football, le plus souvent, sur les parkings près de la route, plutôt que dans l'aire de jeu dédiée, qui semble n'être plus adaptée à leur âge ou leur besoin. L'éclairage nocturne de l'espace public pose aussi problème aux habitants.

Après une enquête sur les mobilités dans l'école la plus proche et un atelier avec les habitants, le projet pour de nouveaux espaces publics à Bellevue propose, de réhabiliter la marche, notamment en direction de l'école, de reporter des stationnements, de créer un espace commun et un city stade pour les jeunes, mais aussi d'installer sur des espaces vacants des habitats légers, réversibles.

Discipline : Urbanisme

Thèmes : Espace(s) public(s) Bien vivre en cité d'habitat social Logement social Organismes Hlm

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

L'atelier s'est déroulé de septembre 2023 à avril 2024.

FINANCEMENT

Harmonie Habitat.

PRODUCTIONS ATTENDUES

- Un rapport de diagnostic et un rapport de projet.

CONTACT

- Nicolas.Raimbault@univ-nantes.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « LA DENSIFICATION PAVILLONNAIRE : QUELLE OPÉRATIONNALITÉ ? »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Nantes Métropole

Partenaire universitaire : master 2 « Villes et territoires », Nantes Université et Ensa de Nantes

Responsable du master : Nicolas Raimbault

Responsable scientifique de l'atelier : Nicolas Raimbault

RÉSUMÉ

Dans le cadre de la concertation citoyenne sur la fabrique de la ville qui s'est tenue entre mars et juillet 2023 (à l'initiative de Nantes Métropole), plusieurs textes et ateliers citoyens ont mis en avant la sous-occupation des logements comme gisement potentiel de logements.

Le service habitat de Nantes métropole avec le Cerema, l'agence d'urbanisme Auran, et la préfecture a mis en place un groupe de travail sur cette question dont les participants produisent des données (peut-on dénombrer la sous-occupation ? Quels critères utiliser ?) ou réalisent des études de terrain.

Ainsi, de février à juin 2024, des étudiants de deuxième année et leur enseignant à l'Ensa ont étudié, à la demande des habitants « historiques » d'un lotissement des années 1970, la faisabilité de sa densification. En 2024-2025, les étudiants du master 2 « Villes et territoires » (et leurs enseignants) réaliseront diagnostic et projet sur un autre lotissement de l'agglomération nantaise.

Discipline : Urbanisme

Thème : Densification pavillonnaire

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Les deux ateliers se dérouleront de février 2024 à juin 2025.



FINANCEMENT

Nantes Métropole.



PARTENARIAT

Cerema, préfecture de Loire Atlantique.



PRODUCTIONS ATTENDUES

- Rapports diagnostic et projet.
- Présentation orale.



CONTACT

- Nicolas.Raimbault@univ-nantes.fr

LES WORKSHOPS DU MASTER 2 « HABITAT ET RENOUVELLEMENT URBAIN » DE L'ÉCOLE D'URBANISME DE PARIS

PARTENARIAT :

Commanditaires : Anah, Epinal Habitat, Communauté d'agglomération d'Épinal (en 2024)

Partenaire universitaire : master 2 « Habitat et renouvellement urbain » - École d'urbanisme de Paris, Université Paris-Est

Responsables du master : Claire Carriou et Christophe Noyé

Responsable scientifique des workshops : Pablo Runet

CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Claire Carriou, Christine Lelévrier, Françoise Navarre, Christophe Noyé, Pablo Runet

RÉSUMÉ

Le parcours « Habitat et renouvellement urbain » (HRU) proposé en deuxième année du master « Urbanisme et aménagement » de l'École d'urbanisme de Paris (EUP) est délivré en apprentissage et compte, selon les années universitaires, une vingtaine d'apprenti-es.

L'activité de « workshop » répond à une commande réelle passée par un organisme public ou privé. Cette production collective et interdisciplinaire, implique un travail de préparation à l'École et surtout une semaine intensive d'enquête, à l'issue de laquelle les principaux résultats et préconisations sont présentés aux commanditaires. Ces deux semaines de workshop concernent de préférence des territoires hors Île-de-France. Arras en 2016 (sur deux thématiques différentes), puis les agglomérations de Bourges et de Rochefort (2017), celles de Cahors et du Havre (2018), de Lille et de Lyon (2019), de Miramas et de Troyes (en 2020), d'Arles et de Tarascon (en 2021), de Laon et de Tulle (en 2022), de Dieppe ainsi que Villetaneuse (en 2023).

En 2024, deux études ont été menées. La première, à la demande de l'Anah, a porté sur les potentialités écologiques du tissu pavillonnaire à Nemours. Elle a contribué à révéler que ce tissu et les pratiques habitantes constituaient des atouts pour répondre aux enjeux de transition. La seconde, commanditée par la Communauté d'agglomération d'Épinal et Épinal Habitat, a eu pour objectif de qualifier la demande de logement et l'offre pour y répondre dans des contextes de marché détendu.

Disciplines : Urbanisme Sociologie Géographie Études urbaines

Thèmes : Pavillonnaire Densification pavillonnaire Transition écologique Logements sociaux (Demande de)
 Besoins en logement Marchés détendus

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De janvier 2024 à mai 2024.

FINANCEMENT

Anah, Épinal Habitat,
Communauté d'agglomération d'Épinal.

PRODUCTIONS

- Présentations orales lors de deux comités de pilotage : l'un de problématisation au début du workshop, l'autre de présentation des résultats à la fin du workshop. Chaque présentation est accompagnée d'un document Powerpoint.
- Notes de synthèse présentant les principaux apports des diagnostics et les préconisations du workshop.

CONTACT

- pablo.runet-arnoux@u-pec.fr

MESQUAL ? MONTAGES ÉCONOMIQUES, SOURCE DE QUALITÉ ?

PARTENARIAT :

Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), chaire « Le Logement demain », GIP L'Europe des projets architecturaux et urbains (Epau) dans le cadre de l'AMI Engagés pour la qualité du logement de demain

RÉSUMÉ

À la suite de sa participation au jury de l'AMI qui a conduit à la sélection des 97 lauréats, et à la demande du GIP Epau, l'Idheal propose un travail d'analyse des montages opérationnels et économiques des projets.

L'organisation des acteurs des projets, les financements dont ils disposent, les contraintes économiques auxquelles ils sont soumis, les instruments juridiques et opérationnels qui encadrent la conception et la réalisation des projets sont-ils de nature à freiner la qualité des logements ? Sont-ils, au contraire, source de créativité et d'innovation économique, programmatique ou technique ? Dans quelle mesure sont-ils reproductibles ?

L'économie des projets est de plus en plus souvent invoquée comme responsable de nombreux partis pris des opérateurs impliqués dans la fabrique du logement. Les choix contraints de matériaux, de forme, de taille ont des conséquences sur l'agencement des fonctions et des espaces, la possibilité et la manière d'habiter les lieux.

L'analyse des projets lauréats permettra de comprendre :

- comment des décisions liées, par exemple, au coût du terrain, aux frais de fonctionnement d'une structure, à l'inflation sur le prix des matériaux, peuvent grever un projet ;
- comment certaines pratiques ou filières locales, des circuits courts, le travail en corps d'état séparés ou celui d'artisans... peuvent au contraire en alléger le coût ;
- si ces montages spécifiques peuvent être reproduits sur d'autres territoires, dans des opérations semblables et quels modèles sont généralisables.

Disciplines: Sciences économiques Gestion Urbanisme

Thèmes: EQLD. Engagés pour la qualité du logement de demain Montage(s) d'opération
 Montage(s) économique(s) Qualité

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Publication prévue à l'automne 2024.



FINANCEMENT

Financement et réalisation de l'étude par Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.



CONTACT

- Catherine Sabbah, déléguée générale d'Idheal
catherine.sabbah@idheal.fr

RÉUSSIR LE ZAN EN RÉDUISANT LE MAL-LOGEMENT : C'EST POSSIBLE !**PARTENARIAT :****Fondation pour la Nature et l'Homme :** Rémi Guidoum, Sophie Kraus

et

Fondation Abbé Pierre : Maïder Olivier**RÉSUMÉ**

L'artificialisation des sols se poursuit en France au rythme de 20 000 hectares par an, sans répondre ni aux besoins des 4,2 millions de personnes mal-logées, ni à la protection de la biodiversité et des sols. Le zéro artificialisation nette (ZAN) offre l'occasion de repenser la manière d'habiter le territoire, pour qu'elle soit respectueuse des impératifs environnementaux et sociaux.

Ce rapport identifie dans un premier temps des leviers permettant de créer des logements sans artificialiser, en mobilisant et rénovant les 1,2 million de logements en situation de vacance, en raison de la médiocrité de leur bâti ; en mobilisant également une partie des 3,5 millions de résidences secondaires françaises, dont la concentration dans certains territoires empêche les personnes qui y travaillent de trouver un logement. Pour y remédier, une taxation progressive en fonction du nombre de biens détenus pourrait être instaurée. Par ailleurs, des zones dédiées aux résidences principales dans les documents d'urbanisme pourraient être définies. Il est aussi possible de construire en limitant l'artificialisation, en réhabilitant des friches industrielles, ou par une densification douce.

Au total, ce rapport adresse près de 40 propositions aux politiques publiques pour réussir le ZAN.

Discipline : Urbanisme Sciences de l'environnement DroitThèmes : Biodiversité Artificialisation Logement Collectivité Commune
 ZAN (zéro artificialisation nette des sols) Logement social**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude terminée.

**FINANCEMENT**Office français de la biodiversité, Ademe,
Caisse des Dépôts, Domorrow.**PUBLICATION**

- Rapport conjoint FNH-FAP, « Réussir le ZAN et réduire le mal-logement : c'est possible ! », mars 2024. Disponible : <https://www.fnh.org/zan-et-mal-logement/>

**CONTACTS**

- Thomas Uthayakumar : t.uthayakumar@fnh.org
- Manuel Domergue : mdomergue@fondation-abbé-pierre.fr

TRAVAUX DE RECHERCHE



0

4

PARTIE

Laboratoires

Sont présentés ici, un grand nombre (**39**) des laboratoires qui, en France, développent, à titre principal ou comme un de leurs axes de travail, des recherches sur l'habitat et le logement, permettant ainsi aux acteurs de l'habitat, quelle que soit leur localisation géographique, de disposer d'un ou plusieurs interlocuteurs pour établir des collaborations.

Lille

LEM – Lille économie et management, p. 317

LITL – Laboratoire interdisciplinaire des transitions de Lille, p. 322

TVES – Territoires, villes, environnement et société, p. 344

Arras

LEM – Lille économie et management, p. 317

Dunkerque

TVES – Territoires, villes, environnement et société, p. 344

Caen

ESO – Espaces et sociétés, p. 282

Rennes

ESO – Espaces et sociétés, p. 282

Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement, p. 292

Prefics – Pôle de recherche et de formation - information, communication, sociolinguistique, p. 335

Brest, Lorient, Pontivy, Vannes

Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement, p. 292

Prefics – Pôle de recherche et de formation - information, communication, sociolinguistique, p. 335

Nantes

AAU – Ambiances architectures urbanités, p. 261

ESO – Espaces et sociétés, p. 282

Angers, Le Mans

ESO – Espaces et sociétés, p. 282

Orléans

CRJ Pothier – Centre de recherche juridique Pothier, p. 281

Tours

Citeres – Cités, territoires, environnement et sociétés, p. 276

Bordeaux

Pave – Profession architecture ville environnement, p. 330

Poitiers

Migrinter – Migrations internationales, espaces et sociétés, p. 325

Toulouse

lejud – Institut des études juridiques de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement, p. 298

Lisst – Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires, p. 320

LRA – Laboratoire de recherche en architecture, p. 324

Île-de-France

Chaire « Le logement demain », p. 268

Chaire « Transition foncière », p. 272

Chaire « Ville métabolisme », p. 274

Espi2R. Research in real estate, p. 286

Géographie-Cités, p. 296

Ined – Institut national d'études démographiques, p. 300

Latts – Laboratoire techniques, territoires et sociétés, p. 311

Lavue – Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement, p. 313

Places. Laboratoire de géographie et d'aménagement, p. 332

Prodig – Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique, p. 337

Serdeaut – Sorbonne études et recherches en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme, p. 342

Besançon

LaSa – Laboratoire de sociologie et d'anthropologie, p. 306

Strasbourg

Sage – Sociétés, acteurs, gouvernements en Europe, p. 339

Clermont-Ferrand

UMR Territoires, p. 346

Lyon

CMW – Centre Max-Weber, p. 279

EVS – Environnement, ville, société, p. 289

Laet – Laboratoire aménagement, économie, transports, p. 305

Saint Étienne

CMW – Centre Max-Weber, p. 279

EVS – Environnement, ville, société, p. 289

Grenoble

AAU – Ambiances architectures urbanités, p. 261

AE&CC – architecture, environnement et cultures constructives, p. 263

Pacte – Laboratoire des sciences sociales, p. 328

Nice

Espace – Étude des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace, p. 283

Aix-Marseille

Espace – Étude des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace, p. 283

LaSSa – Laboratoire de sciences sociales appliquées, p. 309

Lieu – Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme, p. 318

Avignon

Chaire partenariale GIF – Geodata, immobilier, foncier, p. 270

Espace – Étude des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace, p. 283

Montpellier, Perpignan

Art-Dev – Acteurs ressources et territoires dans le développement, p. 265

AAU

AMBIANCES ARCHITECTURES URBANITÉS (UMR CNRS 1563)

DIRECTRICE :

Rachel Thomas

DIRECTRICES-ADJOINTES :

Myriam Servières (directrice équipe Crenau), Théa Manola (directrice équipe Cresson)

TUTELLES :

CNRS, École centrale de Nantes, École nationale supérieure d'architecture de Grenoble, École nationale supérieure d'architecture de Nantes par délégation du ministère de la Culture, UGA

CHAMPS THÉMATIQUES

Le laboratoire AAU (UMR CNRS 1563) regroupe le Centre de recherche nantais architectures urbanités (Crenau, Ensa Nantes et ECN) et le Centre de recherche sur l'espace sonore et l'environnement urbain (Cresson, Ensa Grenoble). Il s'agit d'un laboratoire fortement interdisciplinaire, tant par sa composition (architectes, sociologues, informaticiens, anthropologues, urbanistes, géographes, physiciens, historiens, philosophes), que par les problématiques et enjeux auxquels il répond (architecture, environnement, ville), et par les outils qu'il développe (méthodologies d'enquêtes in situ, modélisation et simulation des phénomènes d'ambiances, réalité virtuelle, etc.).

Les recherches du laboratoire portent sur les environnements construits à toutes les échelles, avec un intérêt particulier pour les situations urbaines et les processus d'urbanisation. AAU met en avant un point de vue immergé dans la ville à travers la notion d'ambiance interrogeant les dimensions sensibles de l'expérience des environnements construits. Depuis sa création, le laboratoire se développe dans une perspective multidisciplinaire, multi-sensorielle et multi-échelle, articulant sciences sociales, sciences pour l'ingénieur et sciences pour la conception en ouvrant des ponts vers l'art. Il développe en outre de nombreuses relations avec les partenaires professionnels de ses champs de recherche en architecture, aménagement urbain et informatique.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le laboratoire développe de nombreux thèmes de recherche articulant les problématiques de l'habitat avec celles des ambiances et environnements construits.



Travaux et thèses en cours

Au Crenau :

- « Lunne : la lumière la nuit nuit à l'environnement. » Projet de recherche ANR, 2023-2027 (responsable scientifique de la partie Crenau : Leduc T. Responsable scientifique du projet : Brémond R., Université Gustave-Eiffel).
- « Data Marchabilité. » Projet de recherche PME, 2021-2023 (responsable scientifique de la partie Crenau : Leduc T. Pilote : PME Someware. Partenaires : GeoFit et Atipy).
- « Prisair : Prises, instrumentations et expérimentations La qualité de l'air à l'épreuve. » Projet de recherche financé par l'Ademe, 2021-2023. Responsables scientifiques Crenau et porteurs de projet : L'Her G. et Devisme L.
- « Percilum : Visualisation, perception et pédagogie des ambiances lumineuses via des dispositifs numériques innovants. » Projet de recherche financé par l'ANR, 2020-2024. Responsable scientifique de la partie Crenau et porteur de projet : Drozd C.
- Patron L., « Fabriquer des territoires favorables à la santé : des premières décisions à l'émergence d'un nouveau paradigme d'action publique locale. » Thèse débutée en 2022. Encadrement : codirection de thèse Devisme L. (AAU-Crenau) et Charreire H. (Upec). Financement : Cifre.
- Lambert-Aouizerat S., « Les petites mains de la fabrique de la ville : ethnographie de l'instruction des autorisations d'urbanisme. » Thèse débutée en 2022. Encadrement : directeur de thèse, Devisme L., co-encadrante Roy E. Financement : ministère de la Culture.

.../...

● Planchot M., « Le bois transforme-t-il les manières de concevoir l'architecture contemporaine? Analyse de la conception et de la réception d'ensembles de logements collectifs en bois. » Thèse débutée en 2021. Encadrement: direction, Siret D. Co-encadrement: Drozd C. et Requena I. Financement: collaboration de recherche avec l'agence Architecture Plurielle à Rennes.

Au Cresson:

- « Proseco. Production sensible des projets urbains contemporains. De la conception à l'expérience: enjeux environnementaux et politiques du sensible. » Responsable scientifique: Manola T., projet ANR, 2020-2024.
- « Echason. Un échafaudage sonore pour expérimenter à échelle 1 la conception d'un logement du futur par l'expérience des sonorités. » Responsables scientifiques: Balaÿ O. et Laffont C., projet Irga 2022 - UGA.
- Laffont C., « La conception du logement à l'expérience des sonorités – Colexson. L'expérimentation à échelle 1 d'un habitat coopératif à partir de l'écoute. » Thèse engagée en 2020.
- Hadbi R., « L'émotion et l'attachement dans les cités ouvrières des années 1920-1930. Faire patrimoine/Faire projet à l'Abbaye, la Capuche et Jean-Macé, trois cités grenobloises au devenir contrasté. » Thèse engagée en 2017.
- Toussaint M., « L'habitation aux ambiances. Partage de l'expérience quotidienne à la Villeneuve de Grenoble. » Thèse soutenue en 2023.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Diplôme d'architecte d'État (Ensa Grenoble et Ensa Nantes).
- Diplôme d'ingénieur École centrale Nantes (option projet SmartLoc)
- Masters:
 - « Ambiances, architecture et cultures numériques » (Ensa Grenoble)
 - « Villes et territoires » (Ensa Nantes et Université de Nantes)
 - « Ville et environnements urbains » (Ensa Nantes et ECN)

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Sciences de l'informatique** **X Urbanisme**
X Géographie **X Physique appliquée** **X Philosophie**



ADRESSES

Équipe Crenau

École nationale supérieure d'architecture de Nantes
6 quai François-Mitterrand BP 16202
44262 Nantes Cedex 2

Équipe Cresson

École nationale supérieure d'architecture de Grenoble
60 Avenue de Constantine
CS 12636
38036 Grenoble Cedex 2



SITE WEB

<http://aau.archi.fr>



CONTACTS

Équipe Crenau

● direction@creneau.archi.fr
02 40 59 43 24

Équipe Cresson

● cresson.eag@grenoble.archi.fr
04 76 69 83 36

AE&CC**ARCHITECTURE, ENVIRONNEMENT ET CULTURES CONSTRUCTIVES****DIRECTEUR :**

Thierry Joffroy (directeur d'AE&CC et de l'équipe Craterre)

RESPONSABLE DE LA CHAIRE TERRITORIALISATION :

Romain Lajarge

RESPONSABLE DE L'AXE HABITAT :

Philippe Garnier

TUTELLES :

Ensag (École nationale supérieure d'architecture de Grenoble) du ministère de la Culture

CHAMPS THÉMATIQUES

AE&CC est une unité de recherche (UR) regroupant, depuis 2011, deux laboratoires (Craterre et Cultures constructives) de l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble (sous tutelle du ministère de la Culture et membre de l'Université Grenoble Alpes). Ses activités scientifiques s'articulent autour de plusieurs axes, programmes et projets, parmi lesquels la question de l'habitat occupe une place centrale.

Déjà reconnue comme centre d'excellence de la Chaire Unesco « Architecture de terre, développement durable et cultures constructives » depuis 1998, l'UR AE&CC a obtenu le statut de Labex en 2011. Elle a été lauréate de l'Idefi Amàco en 2012, du Solar Decathlon 2012 et s'est vu décerner la mention spéciale du World Habitat Award 2018. Elle poursuit ses recherches théoriques et appliquées, en étudiant les cultures constructives locales et les diverses conditions de conception et de production d'habitats écoresponsables à travers des réponses contextualisées. Elle porte une grande attention à une architecture ancrée territorialement, à la valorisation des ressources et savoirs locaux, en particulier à la terre ainsi qu'aux autres bio et géomatériaux, dans une approche liant les concepts d'économie frugale et de circularité et qui vise à apporter une contribution à la réalisation des objectifs de développement durable (ODD) 2030.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux issus des deux laboratoires d'AE&CC qui portent sur l'habitat, s'intéressent aux relations entre la production sociale de l'habitat et son accessibilité, à travers notamment l'habitat coopératif et participatif, aux cultures constructives et à la réduction des risques de catastrophe, mais aussi aux relations entre l'habitat et la santé, et de manière plus générale au rapport entre habitat et développement territorial.

Quelques exemples de programmes et projets de recherche :

- Chaire Unesco : « Architecture en terre, cultures constructives et développement durable » (41 membres dans 21 pays), préparation de forums mondiaux, publications et travaux avec des équipes de chercheurs et en R&D sur tous les continents.
- Chaire « Habitat coopératif » : enseignements croisés entre Lyon (ENTPE) et Grenoble (M1 et M2 de l'Ensag), séminaires internationaux. Films (p.e. Lendemains de fêtes) portant sur des cas de collectifs d'habitants mobilisés en réponse à divers freins au développement de l'habitat social.
- Chaire partenariale « Habitat du futur » : Écoles d'architecture de Grenoble, Lyon, Saint-Étienne, Clermont-Ferrand (Grands Ateliers de l'Isle-d'Abeau), association recherche-secteur privé.
- Chaire « Territorialisation » avec la Fondation de l'Université Grenoble Alpes, qui développe des recherches sur le rapport entre territorialisation et habitabilité des territoires. Cette Chaire propose des suites à l'ANR TerrHab avec l'encadrement de thèses.
- Habitat coresponsable : un prototype d'habitat collectif, Terra Nostra, a été présenté à Lyon à l'occasion de Terra 2016, puis remonté à Grenoble comme pavillon démonstrateur du potentiel des bio et géomatériaux. Depuis ce prototype, deux nouvelles réalisations ont vu le jour, impliquant des étudiants aux côtés d'acteurs locaux dans deux communes du Nord Isère (CAPI).
- Habitat et santé, contrat de recherche Idex (CDP Life) avec une équipe du CHU sur le rapport entre les formes de la ville (urbanisme et logement), la prévention et le bien-vivre.
- Habitat et modèle d'urbanisation : partenariat avec l'Université d'Oxford, notamment sur l'expérience des Garden Cities et leurs applications contemporaines en matière de logements, d'aménagement et d'urbanisme vertueux.

.../...

- Évaluation multicritères des projets d'architecture. Développement d'un outil d'évaluation de projets d'habitat réalisé en collaboration avec UN-Habitat : méthodologie et outil d'auto-évaluation et d'aide à la décision « Sherpa » (version Apps).
- Cultures constructives locales para-sinistres, dans le cadre du Cross-Disciplinary Programme Risk@Univ. Grenoble Alpes (CDP Risk) qui regroupe 15 laboratoires et une centaine de chercheurs sur la question du risque dans une approche transdisciplinaire. Continuité du travail avec le laboratoire 3SR-UGA, pour la reconstruction post-catastrophe (modélisation et caractérisation de l'habitat vernaculaire).
- Copilotage du groupe de Travail « logement abordable et quartiers informels » du Partenariat Français Ville et Territoire.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « AE&CC » : en 2016, plusieurs étudiants de M2 ont bénéficié de l'organisation d'un séjour à Oxford et à Milton Keynes, à l'occasion du cinquantenaire avec neuf travaux personnels de fin d'études (TPFE) ; actions menées avec des étudiants pour la conception puis la construction des prototypes Canopéa (vainqueur du concours Solar Decathlon 2012) et, en 2015-2016, du prototype Terra Nostra, construit à Lyon dans le cadre de l'événement « Lyon 2016, capitale de la terre » (Nicolas Dubus, nicolas.dubus@grenoble.archi.fr). Évolution depuis 2017-2018 avec le projet Design/Built qui propose chaque année à un groupe d'une vingtaine d'étudiants en M1 de concevoir puis construire un bâtiment innovant en situation réelle en passant par toutes les étapes de validation, spatiales et techniques.
- DSA « Architecture de terre », diplôme supérieur en architecture créé par AE&CC, qui accueille 25 étudiants sur deux ans, avec une offre de séminaires et une coloration internationale forte, puisque plus de 50 % des étudiants (25 par promotion, tous les deux ans) viennent de divers pays du monde entier (Pascal Rollet, rollet.p@grenoble.archi.fr et Thierry Joffroy, joffroy.t@grenoble.archi.fr).
- AE&CC apporte aussi une contribution importante au master « International Cooperation in Urban Planning », porté par l'Institut d'urbanisme et de géographie alpine de Grenoble et les Technische Universität Darmstadt, Universitat Internacional de Catalunya et Università degli Studi Roma Tor Vergata, sur les problématiques des cultures constructives, des matériaux locaux, des établissements humains, des projets de développement, de prévention et de reconstruction post-désastre.
- Une expérience originale a été menée avec Uved et la Fédération internationale de la Croix-Rouge pour la mise en place en master d'une unité (50 % virtuelle, 50 % présentielle) sur l'intervention post-catastrophe, avec en perspective une reconnaissance comme « passeport » pour répondre aux appels des sociétés nationales Croix-Rouge et Croissant-Rouge.

Disciplines: **X Architecture** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sciences territoriales**



ADRESSE

60 avenue de Constantine
CS 12636
38036 Grenoble Cedex 2



CONTACTS

- Romain Lajarge
romain.lajarge@grenoble.archi.fr
- Philippe Garnier
craterre.pgarnier@club-internet.fr



SITE WEB

<http://aecc.hypotheses.org/category/actualites-news>

ART-DEV**ACTEURS RESSOURCES ET TERRITOIRES DANS LE DÉVELOPPEMENT (UMR 5281)****DIRECTEUR:**

Denis Pesche

TUTELLES:

CNRS, Université Paul-Valéry Montpellier 3, Cirad, Université de Montpellier, Université de Perpignan Via Domitia

CHAMPS THÉMATIQUES

ART-Dev est un pôle de recherche et d'expertise pluridisciplinaires en sciences humaines et sociales, regroupant des chercheurs et enseignants-chercheurs qui centrent leurs travaux sur les liens entre territoires et dynamiques contrastées de développement. L'objectif central de l'unité est de décrypter les reconfigurations des espaces économiques, politiques et sociaux, en mettant en relation dynamiques de globalisation et dynamiques locales. Dans une perspective internationale des trajectoires de développement, au Nord comme au Sud, dans des contextes géographiques et sectoriels diversifiés, l'analyse de ces reconfigurations porte sur les dynamiques d'organisation des espaces et des sociétés liées à la construction et à la mobilisation par la diversité des acteurs d'un ensemble de ressources, d'ordre à la fois matériel et immatériel.

ART-Dev organise ses travaux selon quatre axes de recherche articulés :

- Axe 1: Trajectoires rurales : modèles, pratiques et politiques
- Axe 2 : Environnement et changement climatique : gouvernance, ressources et conflits
- Axe 3 : Circulation et ancrages : pratiques, réseaux et recompositions territoriales
- Axe 4 : Modèles de développement et fabrique des alternatives

Ces axes sont complétés par plusieurs chantiers transversaux : « Économies migratoires et circulations transnationales », « Dynamiques littorales », « Populations invisibles », « Justice sociale, justice environnementale ».

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Programmes de recherche récents ou en cours**

- Collet A., Delage A., Rousseau M. (coord.), Exode urbain : impact de la pandémie de Covid 19 sur les mobilités résidentielles. Financement Puca – Réseau Rural.
- Berry-Chikhaoui I., Delage A., Lavaud-Letilleul V. et Valegeas F. Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines - Popsu Métropoles – Montpellier, ART-Dev/Cepel/Lifam/Projekt/Montpellier Méditerranée Métropole (2019-2021).
- Crozat D. (resp.), Poulot M-L., Peralez-Carleton E., Razafimahefa L., Valegeas F., « Smartnights - Pour des nuits urbaines durables et inclusives », financement ANR, ART-Dev/Pacte/Habiter/Triangle (2018-2021).
- Berry-Chikhaoui I., Lavaud-Letilleul V. & Niang-Ndiaye M., « L'habitabilité des territoires productifs littoraux : vivre, travailler et se mobiliser. Le cas de la zone industrialo-portuaire de Fos-sur-Mer », Programme Fondation de France (2018-2021).
- Rousseau M. (resp.), Delage A., « Géopolitique de l'étalement urbain », financement ANR Jeunes chercheurs/Jeunes chercheuses, Cirad/Art-Dev (2016-2020).

.../...

**Thèses en cours**

- Coudrin C., la thèse en géographie et aménagement de l'espace porte sur l'hybridation entre le modèle touristique et le modèle résidentiel de développement immobilier dans les espaces du littoral languedocien à proximité de Montpellier (Sète, la Grande Motte et Palavas-les-Flots – Carnon), dans un contexte de développement métropolitain et de résidentialisation des stations balnéaires de la Mission Racine des années 1960. Contrat doctoral 2019-2022 financé à hauteur de 50 % par la Région Occitanie, sous la dir. de V. Lavaud-Letilleul et I. Berry-Chikhaoui.
- Coulet G., « Habitat et vulnérabilités socio-environnementales dans la recomposition des espaces littoraux et rétro-littoraux liée au changement climatique : le cas héraultais ». Inscription en thèse depuis 2021, sous la dir. de V. Lavaud-Letilleul et I. Berry-Chikhaoui.

**Quelques publications récentes****Renouvellement urbain et participation des habitant.es**

- Bresson S., Floderer C., « Le voisinage réinventé dans un dispositif de gestion participative du logement social. Entre contraintes managériales et (dé)mobilisation habitante », *Participations*, 2024/2.
- François C., Vacher K, Valegeas F., « Marseille : les batailles du centre-ville », *Métropolitiques*, 2021. <https://metropolitiques.eu/Marseille-les-batailles-du-centre-ville.html>
- Berry-Chikhaoui I., Deboulet A., Lacoste P., Mamou K., « Faire face au renouvellement urbain. Retour sur dix ans de recherche coopérative dans le centre-ville de Marseille », *Métropolitiques*, 2021. <https://metropolitiques.eu/Faire-face-au-renouvellement-urbain.html>
- Berry-Chikhaoui I. et Medina L., « Justice pour le Petit Bard. Contester la rénovation et imposer la participation », *Métropolitiques*, 2018. <https://www.metropolitiques.eu/Justice-pour-le-Petit-Bard-Contester-la-renovation-et-imposer-la-participation.html>

Habitat et ville durable, écoquartiers

- Valegeas F., « Les quartiers durables français à l'épreuve de la mixité sociale : de la diversité de l'habitat aux normes d'habiter écologiques », *Lien social et Politiques*, n° 76, 2016. <https://www.erudit.org/fr/revues/lsp/2016-n77-lsp02708/1037902ar/>

Habitat informel et cabanisation

- Cadoret A. et Lavaud-Letilleul V., « Des « cabanes » à la « cabanisation » : la face cachée de l'urbanisation sur le littoral du Languedoc-Roussillon », *Espace populations sociétés*, 2013/1-2. <http://journals.openedition.org/eps/5378>
- Crozat D., « Lire l'habitat illégal pour comprendre les processus de normalisation spatiale de la périphérie : la cabanisation dans l'Hérault », in Cousin G., Crozat D., Lièvre M., Loiseau G. et Viala L., *Actualité de l'habitat temporaire. De l'habitat rêvé à l'habitat contraint*, 2009.

Politiques de l'habitat

- Giband D., « Housing the Banlieue in global times. French public housing policies and spaces between neo-liberalization and hybridization », in Jonas A., Miller B., Ward K., Wilson D., *Spaces of urban politics*, Routledge, New York, pp. 217-228, 2018.

Logement, pauvreté, inégalités

- Baby-Collin V., Bonafede A., Dahdah A., « Quelles politiques pour le logement populaire dans le centre-ville de Marseille ? », *Métropolitiques*, 2020. <https://metropolitiques.eu/Quelles-politiques-pour-le-logement-populaire-dans-le-centre-ville-de-Marseille.html>
- Berry-Chikhaoui I., Giband D., Medina L., « La double figure du pauvre a-territorial et hyper territorialisé dans la ville néolibérale. L'exemple de Montpellier », in Bonnal P., Cortes G., Leite S., Maluf R., Poncet C., Sabourin E. (coord.) *Action publique, dynamiques sociales et pauvreté. La territorialisation en débats*, Pulm, 2019.

Étalement urbain, densification

- Rousseau, M., « La densité fait-elle la mixité ? Politiques de densification et inégalités territoriales dans l'agglomération de Lyon », *Sociétés contemporaines*, vol. 107, n° 3, 2017.

Fermetures résidentielles

- Dorier E., Berry-Chikhaoui I., Bridier S., « Fermeture résidentielle et politiques urbaines, le cas marseillais », *Articulo, Journal of Urban Research, Gated Communities*, 2012/8. <http://journals.openedition.org/articulo/1973>

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Université Paul-Valéry Montpellier 3 : master « Urbanisme et aménagement », parcours « Urbanisme, projet urbain et modèles alternatifs » (resp. I. Berry-Chikhaoui, V. Lavaud-Letilleul et F. Valegeas). Informations : <https://master-urbanisme.www.univ-montp3.fr>
- Université Perpignan Via Domitia : master « Urbanisme et aménagement », parcours « Urbanisme, Habitat, Aménagement » (resp. S. Rode). Informations : <https://www.univ-perp.fr/fr/master-urbanisme-et-amenagement-parcours-urbanisme-habitat-et-amenagement>

Disciplines: Agronomie Aménagement Architecture Sciences économiques Géographie
 Science politique Sociologie



ADRESSE

Université Montpellier 3
Site Saint-Charles, rue Henri-Serre
34090 Montpellier



SITE WEB

<https://art-dev.cnrs.fr/>



CONTACTS

- francois.valegeas@univ-montp3.fr
- isabelle.berry-chikhaoui@univ-montp3.fr
- giband@univ-perp.fr
- artdev@univ-montp3.fr

CHAIRE « LE LOGEMENT DEMAIN »**DIRECTEURS :**

Anne D'Orazio - Yankel Fijalkow

TUTELLES :

Ministère de la Culture

Ensa Paris-La Villette / Ensa Paris-Val de Seine

CHAMPS THÉMATIQUES

La chaire « Le logement demain » veut répondre à la nécessité d'une réflexion partagée sur les évolutions de la production, de la gestion, des transformations et des pratiques de l'habitat, qui constituent un enjeu majeur du XXI^e siècle. En s'appuyant sur les dispositions de la Stratégie nationale pour l'architecture, la chaire vise à mettre en synergie les préoccupations des mondes professionnels, de l'enseignement et de la recherche. La spécificité de cette démarche tient dans une approche du logement comme un fait social qui se traduit spatialement, nécessitant une attention aux différentes échelles (macro comme micro), aux évolutions (démographiques, écologiques, technologiques, etc.) ainsi qu'aux enjeux contemporains éclairés par une historicisation des processus à l'œuvre.

À ce titre, les activités scientifiques de la chaire s'orientent autour de trois axes de travail et de réflexion :

- Défis de l'espace habité et enjeux programmatiques ;
- Modes de production et de transformation du logement ;
- Trajectoire des acteurs et mémoires des organisations.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

La chaire place le logement au cœur de ses enjeux et missions. L'ensemble de ses activités scientifiques et pédagogiques prend ce sujet comme point de départ, et le décline selon différentes approches (processus de conception, réseaux d'acteurs, modes de production, logiques de gestion, etc.) et différents formats (actions de recherche, journées d'étude, communications, publications, etc.). À ce titre, les chantiers de la chaire s'organisent autour des problématiques telles que qualité du logement, réversibilité des parcs (tertiaire, logement), gestion patrimoniale (copropriété, parc social, coopératif, etc.), expérimentation et transformation de l'action publique, etc.

**Travaux récents**

- « 50 ans d'expérimentations sur le logement », rapport d'étude - janvier 2024, réalisé par Francesco Bogoni (contrat post-doctoral du Braup dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain », à paraître.
- « Prix du Mémoire de master en architecture » - 1^{re} édition - 2024. La chaire « Le logement demain » engage une valorisation des travaux de mémoires de master des étudiants des Ensa en France. Ce prix vise à identifier les réflexions actuellement portées dans les écoles d'architecture sur le logement.
- « Rencontres pédagogiques », septembre 2021 : journée d'étude sur l'enseignement du logement dans les Ensa visant à partager un panorama de ces enseignements, identifier les enseignants de cette communauté et activer un réseau dont la chaire est un support scientifique, technique et partenarial.
- « Les controverses domestiques » : sous la forme de tables rondes réunissant différents experts, l'enjeu de ces échanges est d'alimenter le débat sur les questions relatives aux modes de production, de gestion et d'usages du logement et de comprendre comment les articuler avec une qualité architecturale.
- Controverse #1, avril 2022 : La mise en chantier des copropriétés, avec Sylvaine Le Garrec, Komi Ahali (chercheurs), Odile Dietenbeck (Foncia), Éva Simon (Puca) et la Compagnie des architectes de copropriétés. Débat animé par Anne D'Orazio et Anne-Laure Jourdeuil.
- Controverse #2, juin 2022 : La qualité face à l'économie, l'équation impossible, avec Alexandre Neagu (Datcha), Marie-Hélène Badia (Badia-Berger architectes), Laurent Michelin (Bouygues Immobilier), Catherine Sabbah (Idheal), Oriane Du Chené (Itar architectures), François Leclercq (Leclercq associés), Ludovic Boespflug (Quartus) et Adèle Fourmigué (GIP Epau). Débat animé par Anne D'Orazio et Catherine Sabbah.



Travaux récents

- « Expérimentation dans le logement comme champ d'action » - Suivi de cohorte de l'AMI « Engagés pour la qualité du logement de demain », en partenariat avec le Puca et le GIP Epau.
- « Du tertiaire au logement et à l'hébergement, quelle réversibilité ? » Recherche pour le compte de la Banque des Territoires et de l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts (approche quantitative et qualitative de la question).
- « Controverses domestiques » ; cycle de discussions acteurs-chercheurs (« Le logement d'urgence et temporaire : à quel prix et sous quels leviers », automne 2024 ; « Smarthousing », janvier 2025).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Séminaire de master « Habitat et ville durable », domaine d'étude « Habiter les mondes urbain », sous la direction d'Anne D'Orazio (ENSAPLV)
- Séminaire de master « Production et usages de l'espace habité », sous la direction de Yankel Fijalkow, avec Sabrina Bresson (ENSAPVS)
- Parcours du master « Urbanisme et aménagement » de l'université Paris-Nanterre, « Fabrique de la ville et opération d'habitat » (Favoh), Marie-Hélène Bacqué et Anne-Laure Jourdheuil

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Sociologie**



ADRESSE

Ensa Paris-La Villette
144, avenue de Flandre
75019 Paris



SITE WEB

www.chaire-logementdemain.fr



CONTACTS

- contact@chaire-logementdemain.fr
- anne.dorazio@paris-lavillette.archi.fr
- yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr

CHAIRE PARTENARIALE GIF (GEODATA, IMMOBILIER, FONCIER)**DIRECTRICE ET DIRECTEUR :****Laure Casanova Enault** et **Guilhem Boulay****TUTELLE :**

Avignon Université (UMR CNRS 7300 ESPACE)

CHAMPS THÉMATIQUES

La chaire « Geodata immobilier foncier (GIF) » a pour objectif principal l'analyse bottom-up et décloisonnée des marchés fonciers et immobiliers via l'exploitation quantitative de microdonnées géolocalisées, et ce à l'échelle nationale et pour tous les types d'acteurs des marchés fonciers-immobiliers.

Plus précisément, elle s'attache à investiguer les modalités d'identification et de sélection des biens fonciers-immobiliers par les différents acteurs du marché à travers quatre axes de travail :

1. Les comportements des différentes catégories d'acquéreurs et leurs conséquences en matière d'émergence de sous-marchés locaux (analyse de la demande)
2. Le choix de localisation des opérations immobilières (analyse de l'activité de marché et de la construction)
3. Le profil des propriétaires et leur impact sur les marchés fonciers-immobiliers locaux (analyse de la (multi)propriété)
4. L'estimation de la valeur des biens fonciers-immobiliers détenus par les différentes catégories de propriétaires (analyse du patrimoine foncier-immobilier).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Lancée en mars 2023 pour une durée de cinq ans (2023-2028), la chaire partenariale « Geodata, immobilier, foncier (GIF) » regroupe quatre membres fondateurs, acteurs du secteur foncier-immobilier : Adequation, société de conseil, spécialiste de la donnée et des marchés immobiliers ; le Cerema, établissement public spécialisé dans le développement durable des territoires ; Meilleurs Agents, leader français de l'estimation immobilière en ligne ; l'Union sociale pour l'habitat, Union nationale des fédérations d'organismes Hlm.

La chaire bénéficie du soutien institutionnel d'Avignon Université, de l'UMR CNRS 7300 ESPACE, et de la Région Sud Paca. L'équipe, d'une dizaine de membres, est composée d'enseignants-chercheurs, de doctorants, de post-doctorants et de stagiaires en géographie (UMR 7300 Espace) et en statistique (Laboratoire de Mathématiques d'Avignon – UPR 2151).

Capitalisant sur l'expérience thématique et méthodologique de ses membres en matière d'analyse quantitative des marchés fonciers-immobiliers, la Chaire GIF est exclusivement dédiée à l'analyse de la filière foncier-immobilier. L'intégralité de ses travaux est donc directement liée au logement et à l'habitat.

La responsabilité des axes de travail de la Chaire GIF est collective, assurée par trois maîtres de conférences en géographie et aménagement de l'Université d'Avignon : laure.casanova@univ-avignon.fr ; guilhem.boulay@univ-avignon.fr ; antoine.peris@univ-avignon.fr

**Travaux récents**

- Berté C., Boulay G., Benites-Gambirazio E., Bonneval L., « 20 % de plus, 20 % moins cher. Le plan 3A de la Métropole de Lyon ou les ambiguïtés de l'accession abordable », in *Géographie, Economie, Société*, 24(1), pp. 103-123, 2022.
- Boulay G., « Gentrification et marché immobilier : la théorie du rent gap », in Cottineau C. et Pumain D. (dirs.), *Villes au cœur des inégalités*, Iste, Encyclopédie des sciences, 35 p, 2022.
- Boulay G., Blanke D., Casanova Enault L., Granié A., « Moving from Market Opacity to Methodological Opacity: Are Web Data Good Enough for French Property Market Monitoring? », in *The Professional Geographer*, 73 (1), pp. 115-130, 2021.
- Casanova Enault L., Bocquet M., Boulay G., Who owns France ? Uncovering the structure of property ownership for a better understanding of the socio-spatial distribution of wealth. *Journal of Urban Affairs*, pp. 1-18, 2023.
- Casanova Enault L., Peris A., « L'articulation des prix fonciers et immobiliers en France : une géographie des marchés locaux », in *Fonciers en débat*, 2022. <https://fonciers-en-debat.com/larticulation-des-prix-fonciers-et-immobiliers-en-france-une-geographie-des-marches-locaux/>
- Delattre R., « Réguler l'étalement urbain : les services de l'Etat français face aux projets d'urbanisme locaux », *Espaces et sociétés* (à paraître).
- Grandclément A., Casanova Enault L., Ménages et entreprises : qui sont les principaux contributeurs à la fiscalité locale foncière ? Apports des Fichiers Fonciers à la connaissance de la géographie fiscale locale. *Revue d'Économie Régionale & Urbaine* (à paraître).

- Le Brun P. « L'expert-e et l'opérateur-ice : produire et vendre des études de marché à des promoteurs immobiliers en France », *Métropoles* [En ligne], 32 | 2023, URL : <http://journals.openedition.org/metropoles/9821>
- Le Brun P., « L'État dans la régulation locale : le cas des aides fiscales à l'investissement locatif des ménages en France », in *Revue d'économie régionale et urbaine*, 2022/5, pp. 827-841.
- Lei R., Casanova Enault L., Peris A., Bocquet M., « Évolution de la structure de la propriété immobilière en France. Apports des Fichiers Fonciers enrichis pour analyser les patrimoines des individus », *Revue d'économie régionale & urbaine*, 2023.
- Josselin D., Blanke D., Coulon M., Boulay G., Casanova Enault L., Peris A., Le Brun P., Lecourt T., « Incertitudes liées aux échelles d'estimation des prix immobiliers », in Batton-Hubert M., Desjardin E., Pinet F., *L'imperfection des données géographiques*, tome 2, Iste-Wiley, 32 p., 2023.
- Peris A., Casanova Enault L., « Proximity or opportunity ? Spatial and market determinants of private individuals' buy-to-let investments. *Environment and Planning B* », *Urban Analytics and City Science*, 2023.
- ANR Wisdrom ("Wealth Inequalities and the Dynamics of Housing Market"), 2019-2022, financement ANR, coresponsabilité de l'axe 2 (Différenciation spatiale de l'accessibilité économique de l'immobilier) et responsabilité de l'axe 3 (Accumulation, vulnérabilité des ménages et assemblages locaux de marché).



Travaux en cours

- « La multipropriété foncière et immobilière : quels effets sur les marchés locaux et quels enjeux de régulation ? » 2022-2025, Programme partenarial de recherche de l'Union sociale pour l'habitat & ses partenaires : Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables. Financement Union sociale pour l'habitat et ses partenaires. Dir. L. Casanova Enault.
- « Encastrement socio-juridique des marchés fonciers : Approche comparée de la structure de propriété et des systèmes de régulation (France-Luxembourg), 2023-2026. Financement de l'Agence nationale pour la recherche (ANR). Dir. L. Casanova Enault (FR) & amp; A.Paccoud (Lux).
- « Qui détient les zones à enjeux de la Région Paca ? Structure de propriété foncière urbaine et pouvoir d'aménagement au regard du ZAN », 2023-2024. Financement Région Sud-Paca. Dir. G. Boulay.
- InterLEnD, Interoperability of Land registry and Entreprise Data, 2023-2024. Financement Agorantic, Avignon Université.

Dont thèses

- Le Brun P., « La production capitaliste de la ville : géographie de la promotion immobilière en France. 2008-2023. » Dir. D. Josselin et G. Boulay.
- Lecourt T., « La privatisation du foncier public des communes et des intercommunalités : caractérisation statistique et spatiale, et analyse de ses effets sur la maîtrise publique de l'aménagement. » Dir. D. Josselin et L. Casanova Enault.
- Delattre R., « Négocier l'artificialisation : la gouvernance foncière locale à l'épreuve de l'objectif "zéro artificialisation nette". » Dir. J. Douvinet et L. Casanova Enault.
- Biawa Diegamounoua R., « Apport des "user-generated data" pour l'analyse des contraintes de localisation des ménages et la segmentation des marchés immobiliers. » Dir. D. Josselin, V. Labatut, G. Boulay.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

La chaire n'assure pas de formation exclusivement dédiée au logement et à l'habitat mais peut proposer des sujets sur ces thématiques dans le cadre des ateliers aménagement (L3 géographie-aménagement), des mémoires de M1 Géoter (Géomatique et conduite de projets territoriaux), des ateliers professionnels et des stages de M2 Géoter.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Économétrie** **X Statistique**



ADRESSE

Avignon Université
74 rue Pasteur
UMR ESPACE - Case 19
84029 Avignon Cedex 1



SITE WEB

<https://chairegif.univ-avignon.fr/>



CONTACTS

- laure.casanova@univ-avignon.fr
- guilhem.boulay@univ-avignon.fr

CHAIRE « TRANSITION FONCIÈRE »**DIRECTEURS :****Mathieu Delorme et Youssef Diab****TUTELLES :**

École d'architecture de la ville & des territoires Paris-Est, Université Gustave-Eiffel (Observatoire de la condition suburbaine – UMR AUSser)

École des Ingénieurs de la Ville de Paris, Université Gustave-Eiffel (Lab'Urba)

CHAMPS THÉMATIQUES

La chaire « Transition foncière » est le fruit de la collaboration entre l'Institut de la transition foncière et l'Université Gustave-Eiffel, par le biais de deux de ses écoles composantes, l'Ensa Paris-Est (École d'architecture de la ville et des territoires) et l'EIVP (École des ingénieurs de la Ville de Paris). Elle a l'ambition, portée par l'Institut de la transition foncière, de replacer la préservation du foncier et des sols vivants au centre de la question urbaine et territoriale. Les travaux de recherche sur les sols sont nombreux mais diffus, et la multiplicité des acteurs, des champs socio-économiques et des disciplines concernés rend nécessaire une articulation et une diffusion des enjeux scientifiques des sols. Trois champs de recherche majeurs guident les travaux de la Chaire :

- La restauration des fonctions des sols dégradés ;
- Les enjeux de gouvernance des sols ;
- La mutation des modèles économiques de l'aménagement au regard de la sobriété foncière.

La chaire s'inscrit dans une perspective de décloisonnement entre les disciplines scientifiques traitant des questions liées au sol ou au foncier. Elle est pensée comme un lieu de rencontres, où se croisent des regards pluriels sur les sols, depuis les sciences du vivant, les sciences humaines et sociales et les disciplines de l'aménagement.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

La chaire s'intéresse à la manière dont les modèles de l'urbanisme et de l'aménagement prennent en compte les sols et leur préservation. À ce titre, les problématiques liées aux politiques du logement apparaissent de manière transversale dans les travaux que souhaite développer la chaire : densification de l'habitat dans le cadre des politiques de sobriété foncière ; arbitrage entre besoins de logements sociaux et préservation des sols ; gouvernance des sols par de nouveaux portages fonciers (dissociation foncier-bâti par ex.) ; appropriation des connaissances sur les sols par les habitants de quartiers populaires ; qualité des sols des jardins pavillonnaires, etc.

**Travaux récents**

- Journée d'études sur la restauration des fonctions des sols, en mars 2024 : enjeux techniques, économiques et sociaux de la « renaturation ».

**Travaux en cours**

- Publication du compte-rendu de la première journée d'études de la chaire sur la restauration des fonctions des sols.
- Cycle d'études 2024 de la chaire sur la restauration des fonctions des sols : de l'échelle du profil de sol à celle des continuités territoriales (deux journées d'études).

Dont thèses :

- Madl L., « Intégration des connaissances sur les sols urbains dans la pratique de renaturation : vers un outil d'aide pour les décideurs et praticiens », 2024-2027, codirection Youssef Diab, Niels Le Bot et Hiba Debouk (Lab'Urba, thèse Cifre Arep).
- Akiki Rita, « Analyse et modélisation des trajectoires possibles de rafraîchissement aux fins de lutter contre les îlots de chaleur sur les espaces commerciaux », 2023-2026, direction Bruno Barroca (Lab'Urba, thèse Cifre Nhood).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Articulation avec les enseignements de l'ENSA Paris-Est :

- Double-diplôme Ensa Paris-Est / École de la nature et du paysage de l'Insa de Blois : enseignement de méthodologie de la recherche, thématique sur les sols (1^{er} semestre 2024)
- Post-Master : contributions possibles aux ateliers de projets du DSA urbanisme

Intervention à l'Ensaia Nancy :

- Atelier professionnalisant auprès des étudiants de 2^e année d'ingénieur à l'Ensaia de Nancy, mai 2024



ADRESSE

École d'architecture de la ville & des territoires
12, avenue Blaise-Pascal
77420 Champs-sur-Marne



SITE WEB

<https://paris-est.archi.fr/la-recherche/chaire-transition-fonciere>



CONTACT

- Ingénieure de recherche chargée de la coordination de la chaire : zoe.raimbault@paris-est.archi.fr

CHAIRE « VILLE MÉTABOLISME »**RESPONSABLE SCIENTIFIQUE :**

Perig Pitrou, CNRS

TUTELLE :

Université PSL

CHAMPS THÉMATIQUES

Les villes sont des environnements construits où s'entrelacent dynamiques écologiques et activités techniques. La qualité de la vie y dépend de phénomènes à l'interface entre le biologique et le social. Pour aborder cette réalité, la chaire propose d'envisager les villes comme des métabolismes ou des espaces de coexistence entre métabolismes variés.

L'objectif de la chaire est de développer des expertises collectives sur la ville, fondées sur une approche scientifique pluridisciplinaire, qui vise à conjuguer approches quantitatives et qualitatives pour élaborer des méthodologies intégratives capables d'embrasser la complexité des phénomènes urbains. Au croisement des disciplines de l'Université PSL, la chaire organise des actions de recherche et de formation novatrices. Elle associe les étudiantes et les étudiants gradués pour leur transmettre des compétences interdisciplinaires et explorer de nouvelles manières de concevoir, construire et d'habiter.

En dialogue avec les grandes problématiques qui animent la recherche en architecture et en études urbaines, les six axes de recherche interdisciplinaires de la chaire visent à renouveler la compréhension des pratiques urbaines.

1. La ville comme système vivant, approche analogique
2. Étudier l'évolution des villes et la coexistence de strates
3. Maintenir en vie, maintenir en état de fonctionnement
4. Évaluer la « bonne santé » des villes et la qualité de vie des habitants
5. Normes et gouvernance : approches réflexives
6. La recherche-crédation et l'exploration sensible du champ des possibles

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Travaux récents**

- Collectif La Vie à l'œuvre, « L'intelligence collective à l'œuvre », *Stream*, n° 05, pp. 467-479, 2021.
- Pitrou P., « Perspectives anthropologique et interdisciplinaire sur la ville vivante / Anthropological and interdisciplinary perspectives on the Living City », *Cahiers d'European* n° 17, pp. 17-22 et pp. 109-114, 2023.
- Cycle de tables rondes et conférences :
 - Conférence, « Le vivant dans la ville. Perspectives anthropologiques », de Perig Pitrou dans le cadre du cycle de rentrée scientifique 2023 « Villes durables » (ENS – PSL).
 - Table ronde, « Explorer la ville vivante dans un cadre interdisciplinaire : Regards croisés de professeurs, jeunes docteurs et étudiant.e.s malaquaisiens » (École d'architecture Paris-Malaquais).
 - Ateliers, La ville autour de soi réunissant des enseignants-chercheurs et étudiants (Centre Mazet de la Vie étudiante PSL).
 - Table ronde, « Les ingénieurs et la ville. Pistes pour une écologisation de la science » (Mines Paris – PSL).
 - Table ronde, « Archéologie et histoire urbaines : l'évolution créatrice de la ville de demain » (EPHE – PSL).

**Travaux en cours**

- Pitrou P., Detavernier P., article interdisciplinaire sur la notion de « ville métabolisme ».
- Perona M., analyse des données cartographiques des sites, description et zonation des habitats.
- D'Orgeix E., Van Andriga W., Jehel-Feiss C., Chardonnet-Darmaillacq S., analyse de traces urbaines sur le thème de la rue.
- Rapport sur les produits et techniques d'effacement des graffitis à l'heure des préoccupations environnementales.
- Perona M., enquête de bien-être local à Saint-Dizier, en échantillon représentatif communal (800 personnes) et un sur-échantillonnage de 200 personnes sur deux quartiers.
- Analyse de contamination du milieu à Saint-Dizier et La Défense : eaux usées, pluviales, eau du robinet, eau de pluie.
- Production de jeux de données sur les thématiques « ville et métabolisme » et « ville et nature », et publication dans l'ouvrage de référence *La Ville. Une infographie* (CNRS éditions).

**Dont thèse**

- Mazaud L. A., « Quelles données pour la biodiversité urbaine ? Outiller la conception architecturale et urbaine dans la perspective d'une plus grande sensibilité au vivant », Thèse en Cifre en cours au Centre de sociologie de l'innovation (Mines Paris PSL - i3 CNRS UMR). Direction : Jérôme Denis.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

La chaire cherche à intégrer et articuler la production, l'acquisition et la diffusion de connaissances scientifiques sur le concept de « ville métabolisme » et la mise en œuvre d'actions concrètes sur le terrain. Elle mobilise étudiants et étudiantes en formation, enseignants-chercheurs, enseignantes-chercheuses et entreprises mécènes autour de programmes de recherche interdisciplinaires innovants, soulignant ainsi l'importance du lien entre recherche et formation pour les générations futures. Cette collaboration garantit une transmission de connaissances et de compétences interdisciplinaires alignée avec les défis environnementaux actuels, assurant ainsi une préparation adéquate aux enjeux futurs de construction et d'habitation des villes.

La chaire propose ainsi des formations novatrices, comme les PSL-weeks organisées annuellement (deux éditions : 2023 et 2024). Elles sont ouvertes aux étudiants de l'Université PSL, de ses établissements-composantes, de tous niveaux (licences et masters).

Disciplines: Anthropologie Archéologie Architecture Biologie Chimie Sciences économiques
 Géochimie Géographie Histoire Mathématiques Physique Sciences de l'environnement
 Sociologie Urbanisme

**ADRESSE**

Université PSL
60, rue Mazarine
75006 Paris

**SITE WEB**

<https://psl.eu/chaire-ville-metabolisme>

**CONTACTS**

- Perig Pitrou, responsable scientifique de la chaire : perig.pitrou@college-de-france.fr
- Émilie d'Orgeix, présidente du conseil scientifique de la Chaire : emilie.dorgeix@ephe.psl.eu
- Pauline Detavernier, pilotage des actions et animation scientifique de la chaire : pdetavernier@pca-stream.com
- Juliette Mabillot, coordinatrice de la Chaire : juliette.mabillot@psl.eu

CITERES**CITÉS, TERRITOIRES, ENVIRONNEMENT ET SOCIÉTÉS (UMR 7324)****DIRECTRICE :****Nora Semmoud****TUTELLES :**

CNRS et Université de Tours

CHAMPS THÉMATIQUES

Créée en 2004, l'unité mixte de recherche Citeres est venue renforcer et structurer le potentiel de recherche de l'Université de Tours sur la thématique « Villes et territoires ». Son objectif est d'analyser les dynamiques spatiales et territoriales des sociétés. À ce titre, les productions de l'UMR s'inscrivent dans cinq principaux champs de recherche pluridisciplinaires : la recherche urbaine, la recherche sur le patrimoine, la recherche environnementale, les travaux sur le territoire et ceux sur les effets des recompositions sociales contemporaines.

Les recherches menées au sein du laboratoire portent en particulier sur :

- L'apparent paradoxe entre les tendances à la déterritorialisation et l'importance renouvelée du territoire pour les pratiques sociales et pour l'action politique, collective et publique (équipe Cost : Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires) ;
- La mise en évidence de l'impact de l'homme sur l'organisation de l'espace et, à l'inverse, l'influence des territoires et milieux sur les pratiques sociales (équipe LAT, Laboratoire archéologie et territoire) ;
- La ville, les circulations, les transferts de modèles culturels et les relations entre le monde arabe et d'autres espaces, notamment l'Europe méditerranéenne (équipe Monde arabe et méditerranéen) ;
- L'analyse des transformations des milieux naturels et des espaces aménagés et construits, abordée à travers des projets en aménagement et les thématiques du paysage et de l'écologie (équipe Dynamiques et actions territoriales et environnementales).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Au sein de l'UMR Citeres, les travaux sur le logement et l'habitat dans les sociétés contemporaines sont présents dans trois équipes : l'équipe « Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires », l'équipe « Monde arabe et méditerranéen » et l'équipe « Dynamiques et actions territoriales et environnementales ». Ces travaux, très largement pluridisciplinaires, mobilisent des spécialistes de l'aménagement de l'espace, des démographes, des géographes, des sociologues et des anthropologues.

Les recherches collectives sur l'habitat et le logement développées au sein du laboratoire portent sur les relations entre formes de production de logements et dynamiques urbaines ; sur les modalités d'appropriation des logements et la question de l'habitabilité ; sur les usages des espaces résidentiels et le rôle des expériences de participation du public ; sur les formes alternatives d'habitat et de propriété ; sur les modalités d'appropriation des espaces habités dans le cadre du processus de vieillissement (relations entre habitat et trajectoire sociale, rôle des acteurs privés et publics dans la production des espaces habités dédiés aux personnes âgées) et enfin sur la marginalisation sociale et spatiale en matière d'habitat.

CHERCHEUR-E-S INTERVENANT DANS CE CHAMP THÉMATIQUE

Sabrina Bresson (sabrina.bresson@univ-tours.fr); Laurent Cailly (laurent.cailly@univ-tours.fr); Sylvette Denèfle (sylvette.denefle@univ-tours.fr); Jean-Philippe Fouquet (fouquet@univ-tours.fr); Anne Labit (anne.labit@univ-orleans.fr); Olivier Legros (olivier.legros@univ-tours.fr); Laurent Nowik (laurent.nowik@univ-tours.fr); Nicolas Oppenchaim (nicolas.oppenchaim@univ-tours.fr); Anna Perraudin (anna.perraudin@univ-tours.fr); Nora Semmoud (nora.semmoud@univ-tours.fr); Alain Thalineau (alain.thalineau@univ-tours.fr).

**Travaux publiés**

- Bresson S., Labit A., « How Does Collaborative Housing Address the Issue of Social Inclusion? A French Perspective », *Housing, Theory and Society*, Volume 37, Issue 1, pp. 118-138, 2020.
- Cailly L., Fouquet J.-P. et Pourtau B., « Formes ordinaires de la métropolisation, pratiques spatiales des ménages et fabrique du territoire métropolitain dans l'aire urbaine de Tours », Rapport de recherche, Puca, 2015 [en ligne sur le site de Citeres : <http://citeres.univ-tours.fr>].
- Cailly L. et Dureau F., (dir.), *Les Espaces du logement, pratiques habitantes et politiques publiques*, L'Harmattan, Paris, 2015.
- Denèfle S. (dir.), *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter*, Presses universitaires de Rennes, 2016.
- Guyavarch E., Lemener E. et Oppenchaim N., « La difficile articulation entre les espaces du quotidien chez les enfants sans logement », *Annales de la recherche urbaine*, n° 111, pp. 18-29, 2015.
- Labit A., « Self-managed co-housing in the context of an ageing population in Europe », *Urban Research & Practice*, 2015, URL : <http://dx.doi.org/10.1080/17535069.2015.1011425>
- Lemener E. et Oppenchaim N., « Pouvoir aller à l'école. La vulnérabilité résidentielle d'enfants vivant en hôtel social », *Annales de la recherche urbaine*, n° 110, pp. 75-87, 2015.
- Lemener E. et Oppenchaim N., « L'attachement à l'école des familles sans logement à l'épreuve de l'instabilité résidentielle », *Métropolitiques* [en ligne].
- Oppenchaim N, Macchi O., « Les enfants et les adolescents sans-logement : une population doublement vulnérable face à la mobilité ? » in *Populations vulnérables*, 6-2020.
- Perraudin A. « La maison des devises, un capital transnational », *Emulations*, (34), pp. 115-130, 2020. <https://ojs.uclouvain.be/index.php/emulations/article/view/perraudin>
- Perraudin A., « Faire place aux minorités dans le centre de Mexico. Des squats à la propriété, enjeux et limites d'une politique de résorption de l'habitat irrégulier », *Métropoles*, (21), s/p, 2017. <http://journals.openedition.org/metropoles/5496>

**Thèse récente**

- Coslado E., « Mobilités résidentielles et fabrication de la périphérie par les classes moyennes : nouvelles territorialités et citadinité à Marrakech (Maroc) », 2015, Université de Tours (elsacoslado@yahoo.com).

.../...

**Thèses en cours**

- Gérard A., « Les résidences seniors : un modèle d'habitat pour personnes âgées pour maintenir l'autonomie ? », sous la direction d'Alain Thalineau.
- Nsiamalembe-Olanga A.-C., « La prise en charge des personnes âgées au Gabon : quels défis pour l'État et les familles ? », sous la direction de Laurent Nowik et d'Alain Thalineau.
- Kaedbey R., « Pratiques urbaines et constructions des urbanités dans les quartiers non-réglementaires. La banlieue sud de Beyrouth », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement Valérie Clerc (IRD).
- Jendoubi C., « La production des quartiers informels dans le Grand Tunis : entre pratiques émancipatrices et politique de réhabilitation », sous la direction de Nora Semmoud.
- Arslan E., « Les effets sociaux et spatiaux d'une opération de rénovation urbaine à Fikirtepe, un quartier populaire d'Istanbul », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement avec Gülçin Erdi.

**Travaux récents et en cours**

- Rapsodia : recherche action participative solidarité domicile innovation dans l'âge, coord. A. Labit, 2019-2022, Fondation du Domicile (Fepem).
- « Expertise citoyenne : limites, intérêts et perspectives sociales de la participation des habitants dans les projets de logement en région Centre », coord. S. Bresson, 2013-2015, 2013-2016, ANR Marges.
- « Marges et villes : entre exclusion et intégration. Cas méditerranéens », coord. N. Semmoud.
- « Les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations cibles : le cas des migrants dits "roms" dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) », Projet Marg-IN. Marginalisation/INclusion, 2015-2018.

Disciplines : Aménagement Anthropologie Archéologie Droit public
 Démographie Sciences économiques Géographie Histoire Sociologie
 Sciences de l'information et de la communication

**ADRESSE**

Université François-Rabelais Tours BP 60449
37204 Tours Cedex 03

**SITE WEB**

<http://Citeres.univ-tours.fr>

**CONTACT**

● citeres@univ-tours.fr

CMW**CENTRE MAX-WEBER (UMR 5283)****DIRECTRICE :**

Isabelle Mallon

DIRECTRICES-ADJOINTES :

Élodie Béthoux, Gaëlle Clavandier

TUTELLES :

CNRS, Université Lyon 2 (rattachement principal), Université Jean-Monnet Saint-Étienne, ENS Lyon

CHAMPS THÉMATIQUES

Le CMW est issu de la fusion des deux grands laboratoires de sociologie du Pres Lyon-Saint-Étienne.

Il se compose de six équipes :

- Travail, institutions, professions, organisations ;
- Dynamiques sociales et politiques de la vie privée ;
- Politiques de la connaissance : savoirs situés et enjeux démocratiques ;
- Cultures publiques ;
- Dispositions, pouvoirs, cultures, socialisations ;
- Modes, espaces et processus de socialisation ;

C'est dans la sixième équipe (Meps) que sont réalisés les travaux sur le logement et l'habitat.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches rassemblées dans cet axe poursuivent l'analyse des rapports entre espaces et socialisation engagée notamment par Émile Durkheim et Maurice Halbwachs dans leurs travaux sur les formes matérielles de la société et leurs effets sur le cours des actions humaines, ainsi que par l'École de Chicago (Park, Burgess, Wirth) dans ses travaux relatifs à la structuration spatiale de la vie sociale en milieu urbain. Elles accordent un statut central à l'espace, décliné selon différentes échelles spatiales (ville, commune rurale, quartier, logement), comme aspect essentiel de la vie collective, en travaillant les effets réciproques entre structures spatiales et modes de socialisation. En d'autres termes, elles s'intéressent aux logiques socialisatrices qui se déploient ou qui prennent forme dans différents types d'espaces, et qui concernent différentes catégories de populations.

Les objets sont donc multiples (choix résidentiels, cohabitation et modes d'habiter, gentrification, rénovation urbaine, marchés du logement) et conduisent à travailler sur des populations diversifiées (enfants dans la ville, personnes âgées, acteurs de la gentrification, milieux populaires, professionnels de l'immobilier) et sur des terrains variés (quartiers anciens, quartiers de grands ensembles, périurbain et espace rural).

.../...



Travaux récents

Ouvrages, rapports de recherche

- Authier J.-Y. (coord.), Bonneval L., Debroux J., Faure-Rouesnel L. et Mallon I. (pour le CMW), en collaboration avec d'autres institutions dont l'Ined avec Cayouette-Remblière J. (coord.), « Les formes contemporaines du voisinage, espaces résidentiels et intégration sociale », 2021, <https://mon-quartier-mes-voisins.site.ined.fr/>
- Authier J.-Y. et Grafmeyer Y., *Pour la sociologie urbaine*, Lyon, PUL, 2019.

Opérations de recherche

- Benites-Gambirazio E. et Bonneval L., *Wealth Inequalities and The Dynamics of Housing Markets* (Wisdom), recherche financée par l'ANR 2019-2022 (pilotée par Renaud Le Goix, Univ Paris Diderot), 2019-2022.
- Authier J.-Y., Collet A., Lehman-Frisch S., Mallon I., « La place des enfants et des adolescents dans les espaces urbains », 2014.



Thèses et habilitations soutenues depuis 2015

- Villain V., « Sociologie du champ de la construction en terre crue en France (1970-2015) », thèse soutenue en 2020.
- Uribelarrea G., « Le souci des patients sans abri : enquêter sur la relation de soin entre le monde médical et le monde de l'assistance », thèse soutenue en 2020.
- Gentil A., « Mobilités saisonnières et processus de socialisation », thèse soutenue en 2016.
- Mallon I., « Vieillir : trajectoires, contextes, identités », Habilitation à diriger des recherches soutenue en 2015.



Thèses en cours

- Garin F., « Les personnes vieillissantes à l'épreuve des projets de rénovation urbaine, la démolition reconstruction de l'UC1 à Bron. »
- Délérès G., « Grandir dans un quartier gentrifié : pratiques urbaines et transformations des perceptions enfantines du monde social à l'entrée dans l'adolescence. »
- Belle G., « Dans les interstices de l'institution : sociologie des espaces de liberté en prison. »
- Jacquemard L., « Le travail de médiation des "tiers" dans l'accompagnement vers l'accès au logement social des ménages en situation de précarité. »
- Marqueton C., « Discriminations au logement des populations « à risque » : quelle réception des politiques sociales du logement ? »
- Poissonnier A., « Trajectoires patrimoniales et résidentielles d'acquéreurs de logements collectifs neufs à Grenoble et à Lyon. »
- Rondepierre D., « Expériences de partage et de mutualisation dans l'habitat. »

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Université Lyon 2, master « Ville et environnement urbain (VEU) » (resp. J.-Y. Authier). <https://www.univ-lyon2.fr/master-1-ville-et-environnement-urbains-nouveaux-modes-de-vie-et-espaces-de-la-ville-contemporaine>
- Université Lyon 2, master « sciences sociales » (resp. Isabelle Mallon). <https://assp.univ-lyon2.fr/formation/masters-2/master-sciences-sociales>
- Université Lyon 2, master « Sociologie parcours recherches en commun et transitions territoriales » (resp. S. Franguiadakis, L. Bonneval et B. Maurines). <https://assp.univ-lyon2.fr/formation/master-2-sociologie-recherches-en-commun-et-transitions-1>

Discipline: **X Sociologie**



ADRESSE

Université Lyon
5 av. Pierre-Mendès-France
69676 Bron Cedex



SITE WEB

<http://www.centre-max-weber.fr>



CONTACT

• loic.bonneval@univ-lyon2.fr

CRJ POTHIER**CENTRE DE RECHERCHE JURIDIQUE POTHIER (EA 1212)****DIRECTEUR :**

Florent Blanco

TUTELLE :

Université d'Orléans

CHAMPS THÉMATIQUES

Les activités scientifiques du CRJ se développent sur quatre thèmes transversaux collectifs :

- Mutations des sources du droit, des normes et de la normativité ;
- Patrimoine(s) ;
- La personne dans la cité ;
- Organisations et gouvernances.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le logement et l'habitat sont traités dans le cadre du thème transversal collectif « Organisations et gouvernances ». L'équipe travaille surtout sur le droit et les institutions touchant le secteur Hlm, la politique locale de l'habitat, la répartition des compétences entre l'État et les collectivités territoriales dans le domaine de l'habitat.

**Travaux récents**

- Loger les classes populaires dans la ville. Entre initiatives privées et interventions publiques. Actes du colloque d'Orléans publiés *in Droit & Ville*, n° 89, 2020.
- Quilichini P., Le refus d'attribution d'un logement social relève du juge administratif: *Ajda* 2016, p. 1704.
- Chronique annuelle « Habitat et politique de la ville », *in Droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat (Dauh)*, éd. Moniteur, 2020.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Master « Droit public », spécialité (master 2) « Construction, aménagement, urbanisme ».
Responsable : Paule Quilichini.

Disciplines: **X Droit** **X Histoire du droit** **X Gestion publique** **X Sociologie**

**ADRESSE**

UFR Droit, Économie, Gestion BP 26739
45067 Orléans Cedex 2

**SITE WEB**

<http://www.univ-orleans.fr/fr/crjp>

**CONTACTS**

- paule.quilichini@univ-orleans.fr
- crjp@univ-orleans.fr

ESO
ESPACES ET SOCIÉTÉS (UMR 6590)**DIRECTEUR :****Emmanuel Bioteau****DIRECTEURS-ADJOINTS :****Christophe Guibert et Yvon Le Caro****TUTELLES :**

Université d'Angers, Université de Caen-Normandie, Le Mans Université, Nantes Université, Université de Rennes 2, CNRS, Institut Agro Rennes-Angers

ESO est un laboratoire de recherche multisites réunissant des équipes localisées dans cinq villes universitaires de l'Ouest : Angers, Caen, Le Mans, Nantes et Rennes

CHAMPS THÉMATIQUES

ESO développe des programmes autour de la « dimension spatiale des sociétés ». Son projet scientifique est structuré en trois axes :

- Production et hiérarchisation des mondes sociaux : vers un dépassement des paradigmes ?
- Pratiques, expériences et représentations de l'espace ;
- La (re)localisation du politique : un processus sous tension.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Formes de l'habitat et contextes résidentiels**

- Espaces périurbains (Q. Brouard-Sala, A. Morel-Brochet)
- Habitat intermédiaire des seniors (B. Chaudet, C. Devaux, F. Madoré, A. Morel-Brochet, A. Rouyer)
- Habitat participatif (G. Billard, C. Devaux, F. Madoré, A. Morel-Brochet)
- Habitat inclusif (B. Chaudet, E. Gardien, C. Lamberts)

Ségrégations et mobilités

- Ségrégations sociales urbaines (P. Bergel, F. Demoraes, I. Garat, F. Madoré, N. Raimbault, J. Rivière, A. Ouallet)
- Logement des populations précaires (S. Delépine, A.-C. Hoyez, D. Lessault)
- Mobilités résidentielles et quotidiennes (F. Demoraes, V. Gouëset, D. Lessault, P. Sébille)

Action publique, conflits et gouvernance

- Mobilisations habitantes et durabilité des quartiers résidentiels (C. Emelianoff, G. Molina)
- Politiques de l'habitat (C. Devaux, I. Garat, A. Margier, S. Gaudin)
- Politique de la ville et rénovation urbaine (P. Bergel, S. Gaudin, H. Bailleul)

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Les questions touchant à l'habitat et au logement sont présentes, de façon inégale, dans les masters des différentes universités d'implantation d'ESO.

Disciplines : **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Psychologie environnementale****ADRESSE**Maison de la recherche en sciences sociales
Place du Recteur-Henri-Le-Moal
35043 Rennes Cedex**SITE WEB**<https://eso.cnrs.fr/fr>**CONTACT**• claudie.peron@univ-rennes2.fr

ESPACE**ÉTUDE DES STRUCTURES, DES PROCESSUS D'ADAPTATION
ET DES CHANGEMENTS DE L'ESPACE (UMR 7300)****DIRECTEUR :****Cyrille Genre-Granpierre****DIRECTRICE-ADJOINTE ET DIRECTEUR-ADJOINT :****Sandra Perez** (site de Nice), **Samuel Robert** (site d'Aix-en-Provence)**TUTELLES :**

CNRS, Aix-Marseille Université, Université d'Avignon, Université Côte d'Azur

CHAMPS THÉMATIQUES

Créé en 1997, le Laboratoire Espace associe au CNRS trois universités de la Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur : Aix-Marseille Université, Avignon Université et l'Université Côte d'Azur. Les recherches de l'unité portent sur la structure et la dynamique des systèmes territoriaux et environnementaux, le plus souvent dans une optique d'aide à la décision pour plus de durabilité. Elles s'intéressent particulièrement au rôle joué par l'espace dans les interactions nature-société à différentes échelles et passent par le développement de théories, modèles, méthodes et outils d'analyse spatiale, qui s'appliquent à des thématiques variées, telles que les logiques de peuplement, les villes et systèmes urbains, les mobilités, l'environnement, l'immobilier, le logement, la santé, etc. Les espaces urbains méditerranéens et les régions littorales sont les terrains d'étude privilégiés.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Espace développe des recherches sur les formes du peuplement et de l'habitat, et les enjeux de mobilités associés ; les morphologies urbaines ; les marchés fonciers et immobiliers ; la ségrégation socio-spatiale ; les dynamiques d'urbanisation résidentielle ; la transition énergétique et la durabilité urbaine ; les dispositifs d'appui à la planification urbaine et à la prospective. Ces recherches ont une portée thématique mais aussi méthodologique (questionnements sur les modèles, les indicateurs statistiques, la qualité des données, etc.), et privilégie une approche résolument spatiale (organisation spatiale des formes urbaines, dynamiques spatiales des prix, géogouvernance, etc.). Le laboratoire est porteur de la chaire « GIF » (Geodata, immobilier, foncier) d'Avignon Université, et copporteur du RJCF (Réseau des jeunes chercheurs sur le foncier) avec l'Université Paris Est Créteil et le Lab'Urba.

.../...



Projets de recherche récents (depuis janvier 2021)

- « Encastrement socio-juridique des marchés fonciers: Approche comparée de la structure de propriété et des systèmes de régulation (France-Luxembourg), 2023-2026, Financement de l'Agence nationale pour la recherche (ANR).
- « Qui détient les zones à enjeux de la Région Paca ? Structure de propriété foncière urbaine et pouvoir d'aménagement au regard du ZAN », 2023-2024, financement Région Sud-Paca.
- « La multipropriété foncière et immobilière: quels effets sur les marchés locaux et quels enjeux de régulation ? » 2022-2025. Programme partenarial de recherche coordonné par L'Union sociale pour l'habitat « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables ». Financement: Union sociale pour l'habitat et ses partenaires.
- Interland, interoperability of Land Registry and Entreprise Data, 2023-2024, Financement Agarantic, Avignon Université.
- Popsu Métropoles : Nice-Côte d'Azur – Coconstruire un nouveau modèle de développement urbain maîtrisé, attractif, rétentif et résilient face aux changements à venir (2019-2021, Puca et Métropole NCA).
- WIsDHoM – Wealth inequalities and the dynamics of housing markets (2019-2021, ANR portée par l'UMR 8504 Géographie-Cités).
- Invest – Investissement public local et systèmes territoriaux (2019-2021), ANR portée par l'UMR 8134 Latts).
- Délégation CNRS – Intermédiation numérique du marché immobilier et production de la ville (2020-2021, CNRS, accueil en délégation de G. Boulay à l'UMR 8504 Géographie-cités).
- MITO – Le Mythe d'un marché Immobilier transparent grâce à l'Open data (2021, FR 3621 Agorantic, UMR 7300 Espace).
- MFI – Les Multipropriétaires fonciers et immobiliers: approche comparée des rapports au patrimoine dans les agglomérations d'Avignon et de Toulon (2021, Avignon Université, UMR 7300 Espace).
- UrbaSpace – Le contexte urbain des marchés immobiliers. Développement de logiciels d'analyse de l'espace urbain (2019-2021, IDEX UCA-Jedi).
- For-vie - Formes urbaines et vieillissement. Inclusion et durabilité dans la métropole d'Aix-Marseille-Provence (2020-2022, Région Paca).



Thèse soutenue depuis 2021

- Thomas L., 2021, « Le foncier d'activités économiques, variable d'ajustement des modèles de développement local?: une application à la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur », Dir. C. Genre-Grandpierre et G. Boulay.



Thèses en cours

- Arteau K., « Ville durable et transition énergétique: évaluation du potentiel de changement futur des espaces urbains méditerranéens – Application aux villes de la région Paca », dir. Ch. Voiron-Canicio, Université Nice Côte d'Azur.
- Blanchi A., « Les représentations sociales des espaces urbains à travers les annonces immobilières. Le cas de la métropole azurienne par une démarche d'analyse spatiale », dir. G. Fusco, K. Emsellem, Université Nice Côte d'Azur.
- Delattre R., « Négocier l'artificialisation: la gouvernance locale à l'épreuve de l'objectif "Zéro artificialisation nette" », dir. J. Douvinet et L. Casanova Enault, Avignon Université.
- Le Brun P., « Des cartes pour guider les capitaux: critique méthodologique et analyse de l'influence des modèles de segmentation des marchés immobiliers sur la production de l'espace urbain », dir. D. Josselin et G. Boulay, Avignon Université.
- Lecourt T., « La privatisation du foncier des communes et des intercommunalités: caractérisation statistique et spatiale et analyse des effets sur la maîtrise de l'aménagement », dir. D. Josselin et L. Casanova Enault, Avignon Université.
- Ornon A., « Anticiper la croissance urbaine dans l'espace inter-métropolitain varois: simulation des changements et de leurs impacts sur la consommation de l'espace et la dépendance énergétique », dir. Ch. . Voiron-Canicio, Université Nice Côte d'Azur.
- Prouin C., « Modéliser les formes du développement urbain: approche à base de règles pour les agglomérations de Nice et Bordeaux », dir. G. Fusco, M. Cagliani, Université Nice Côte d'Azur.

**Travaux récents (2021-2023)**

- Boulay G., « Gentrification et marché immobilier : la théorie du rent gap », in Cottineau C. et Pumain D. (dirs.), *Villes au cœur des inégalités*, Iste, Encyclopédie des Sciences, 35 p, 2022.
- Berté C., Boulay G., Benites-Gambirazio E., Bonneval L., « 20 % de plus, 20 % moins cher. Le plan 3A de la métropole de Lyon ou les ambiguïtés de l'accession abordable », in *Géographie, Économie, Société*, 24(1), pp. 103-123, 2022.
- Boulay G., Blanke D., Casanova Enault L., Granié A., « Moving from market opacity to methodological opacity : Are web data good enough for monitoring French property markets ? », *The Professional Geographer*, 73(1), pp. 115-130, 2021.
- Casanova Enault L., Bocquet M., Boulay G., « Who owns France ? Uncovering the structure of property ownership for a better understanding of the socio-spatial distribution of wealth », *Journal of Urban Affairs*, pp.1-18, 2023.
- Casanova Enault L., Peris A., « L'articulation des prix fonciers et immobiliers en France : une géographie des marchés locaux », in *Fonciers en débat*, 2022. <https://fonciers-en-debat.com/larticulation-des-prix-fonciers-et-immobiliers-en-france-une-geographie-des-marches-locaux/>
- Grandclement A., Casanova Enault L., « Ménages et entreprises : qui sont les principaux contributeurs à la fiscalité locale foncière ? Apports des fichiers fonciers à la connaissance de la géographie fiscale locale. » *Revue d'Économie Régionale & Urbaine* (à paraître).
- Casanova Enault L., Popoff T., Debolini M., « Vacant lands on French Mediterranean coastlines: Inventory, agricultural opportunities, and prospective scenarios », *Land Use Policy*, Elsevier, 2021. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104914>
- Delattre R., « Réguler l'étalement urbain : les services de l'État français face aux projets d'urbanisme locaux », *Espaces et sociétés*, (à paraître).
- Grandclement A., Boulay G., « From the uneven de-diversification of local financial resources to planning policies : The residentialization hypothesis », *Environment and Planning*. 2021. <https://doi.org/10.1177/0308518X211013812>
- Josselin D., Blanke D., Coulon M., Boulay G., Casanova Enault L., Peris A., Le Brun P., Lecourt T., « Incertitudes liées aux échelles d'estimation des prix immobiliers », in Batton-Hubert M., Desjardin E., Pinet F., *L'imperfection des données géographiques*, tome 2, Iste-Wiley, 32 p, 2023.
- Le Brun P. « L'expert-e et l'opérateur-ice : produire et vendre des études de marché à des promoteurs immobiliers en France », *Métropoles* [En ligne], 32 | 2023. <http://journals.openedition.org/metropoles/9821>
- Le Brun P., « L'État dans la régulation locale : le cas des aides fiscales à l'investissement locatif des ménages en France », in *Revue d'économie régionale et urbaine*, 2022/5, pp. 827-841.
- Lei R., Casanova Enault L., Peris A., Bocquet M., « Évolution de la structure de la propriété immobilière en France. Apports des Fichiers Fonciers enrichis pour analyser les patrimoines des individus. » *Revue d'Économie Régionale & Urbaine* (à paraître).
- Peris A., Casanova Enault L., Proximity or opportunity ? Spatial and market determinants of private individuals' buy-to-let investments, *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 2023.
- Venerandi, A., Lovene, M., & Fusco, G., « Exploring the similarities between informal and medieval settlements : A methodology and an application. » *Cities*, 115, 103211, 2021.
- Venerandi, A., & Mottelson, J., « A taxonomy of informality : exploring block types in five informal settlements in East Africa. » in *ISUF 2020 Virtual Conference Proceedings* (Vol. 1), 2021, February.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme****ADRESSE**UMR Espace 74 rue Louis Pasteur – case 41
84029 Avignon Cedex**SITE WEB**<http://umrespace.org>**CONTACT**● cyrille.genre-grandpierre@univ-avignon.fr

ESPI2R
RESEARCH IN REAL ESTATE**DIRECTEUR :**

Samuel Depraz

TUTELLE :

École supérieure des professions immobilières (Espi)

CHAMPS THÉMATIQUES

À l'articulation entre la réflexion scientifique et le monde professionnel, le laboratoire pluridisciplinaire Espi2R vise à mieux affirmer le domaine de recherche en immobilier dans le champ académique tout en apportant des analyses concrètes et appliquées. Il est implanté dans chacun des campus de l'Espi grâce à la présence systématique d'enseignants-chercheurs et fonctionne en réseau pour ses actions nationales.

Trois axes organisent ses activités :

- L'axe 1 « Aménagement et dynamiques socio-territoriales de l'immobilier » s'intéresse à la (trans)formation des territoires et au développement du bâti. Il questionne les modes d'habiter et les attentes sociales émergentes, les formes du bâti, mais aussi les inégalités entre territoires.
- L'axe 2 « Marchés immobiliers et investissements » privilégie les approches pluridisciplinaires des mécanismes de formation des prix et des déterminants des marchés immobiliers. Il interroge également la financiarisation de l'immobilier et les politiques publiques de régulation du marché.
- L'axe 3 « Administration, gestion, usages et mutations du patrimoine immobilier » porte sur la gestion du patrimoine bâti existant et le système d'acteurs qui lui est associé. Il inclut en particulier l'étude de l'évolution des métiers de l'immobilier, de la rénovation et de la préservation du patrimoine.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux croisent des approches relevant de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire, de l'économie, de la fiscalité, des sciences de gestion, de la sociologie et/ou du droit, dans des contextes relevant des échelles locale, nationale et internationale.

**Publications récentes**

Les références suivantes ne constituent pas une liste exhaustive. Pour aller plus loin, consultez la page HAL du laboratoire.

- Aguir A., *Changement climatique : impact de la protection du milieu marin sur le secteur immobilier et les activités socioéconomiques*, Editions universitaires européennes, 2024.
- Ali-Oualla M., Brown L., Gerbeaud F. (dir.), Jammet L., Vandenberg Z., *Faire la transition écologique dans son logement ? La transformation du logement et ses contraintes*, Leroy Merlin Source, rubrique Habiter/Recherche, 2024.
- Appendino F., Challenges for Sustainable Urban Heritage Conservation in the Twenty-First Century: The French Perspective, in Germanà, Akagawa M.-L., Versaci N., Cavalagli A., (eds) Conservation of Architectural Heritage (CAH). CAH 2022. *Advances in Science, Technology & Innovation*, Springer, 2024.
- Appendino F., Brown L., Gillet L., Gomes P., Laussucq F., Lefebvre M.-N., Mille A., Trojette I. & Weigel R., *Mutations des professions immobilières. La promotion et l'aménagement*, Groupe Espi, 2023.
- Audrain-Demey G., *Droit de l'environnement pour l'immobilier*, Dunod, 2022.
- Audrain-Demey G., « Troubles anormaux du voisinage : syndrome éolien et équilibre d'intérêts », *Énergie - Environnement - Infrastructures*, 4, étude 8, 11, 2022.
- Barois B., Fragny B., Peres R., Trojette I., Zadra-Veil C. et al., « Les enjeux du développement territorial des tiers-lieux », in Galli D., Galliano C., Lambert V. (Dir.), *Les tiers-lieux culturels : Tome 1 – Identités en création*, éditions L'Harmattan, collection Communication et Civilisation, 2024.
- Blain J., « Le modèle des super-îlots à Barcelone : un exemple de régénération d'une ville », *Géocofluences*, rubrique articles scientifiques, février 2024.
- Bouhaddou M-K., « Occupation de la vacance par des artistes dans le logement social », *Cahiers Espi2R*, rubrique zoom recherche, 2024.
- Brown L., Tapie G., Drinking Water: « The Emergence of a Sustainable Resource in the Energy and Climate Transition

of the Bordeaux Metropolitan District, France. Water Security and Cities: Integrated Urban Water Management », *Global Water Security Issues Series #4*, Unesco, WSSM, pp. 43-53, 2023.

- Brown L., *La Condition internationale des architectes*, Presses universitaires de Rennes, 2022.
- Brown, L., Reix F., Gonzalez A., Godier P., & Mautray M., *La Métropole coopérative et ses ressources. Récits sur la gestion de l'eau et de l'alimentation à Bordeaux*, Autrement, 2022.
- Buhnik S., Okazawa Y., Uto M., « How Are Tier 2 Metropolises Affected by Housing Asset Value Deflation in the Depopulation Era? A Comparison between the Tokyo and Kansai Metropolitan Areas » *Land 13*, n°4:418, 2024.
- Cantuarias-Villessuzanne C. (dir.), *Investissement immobilier et objectif « zéro artificialisation nette »*, Keys Asset Management et Espi, 2021.
- Chardon A.-C., « Resettling, re-enabling: the challenge of reconstructing a human habitat », in Johnson C. , Jain G. & Lavell A., *Rethinking Urban Risk and Resettlement in the Global South*, pp. 34-49, UCL Press, 2021.
- Dang Vu H. & Gomes P., « Des professionnels qui s'agitent dans l'effervescence du Grand Paris », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2021.
- Didier S. & Gomes P., « Enseigner la controverse en urbanisme grâce à Show Me a Hero », *Espaces et sociétés*, 1-2, pp. 184-185 et pp. 201-217, 2022.
- Essafi Zouari Y., Nasreddine A. & Simon A., « The Role of Housing in a Mixed-Asset Portfolio: The Particular Case of Direct Housing Within the Greater Paris Area », *Journal of Housing Research*, 31(2), pp. 196-219, 2022.
- Fijalkow Y., Wilson Y., « The heating of buildings and the mental health of their inhabitants: three buildings in Paris », *Journal of Urban Design and Mental Health*, Volume 8 (n°1), rubrique City case studies, 2023.
- Fijalkow Y., Wilson Y., « La littératie en santé dans l'habitat : une autre manière de mesurer la qualité du logement », *Métropolitiques* (19 février 2024), rubrique « Terrains », 2024.
- Hassaine Bau L. et al., *La financiación del estado: una mirada desde la producción urbana. El caso de la municipalidad de San Pedro Garza García dans Formas y mecanismos de la dominación financiera en America Latina*, Universidad Nacional Autónoma de México, 362 pages, 2024.
- Pineau R., « Préférences des ménages dans un contexte de hausse des prix immobiliers », *Cahiers Espi2R*, dossier zoom recherche, 2021



Rapports

- Étude « Investissement immobilier et objectif "zéro artificialisation nette" », en partenariat avec Keys Asset Management, sous la direction de Carmen Cantuarias-Villessuzanne, 2021.
- Rapport « Analyse des besoins en logements en France à l'horizon 2030. » Méthode et résultats, auprès de l'Union nationale des aménageurs (Unam), étude et rédaction d'Ismaël N'Daw, sous la direction de Samuel Depraz, 2023.
- Actes de la 4^e journée d'étude (mars 2022) « Qu'est-ce qu'artificialiser veut dire ? Définitions comparées de l'artificialisation des sols en contexte de contrainte foncière forte », sous la direction de Samuel Depraz, 2023.



Projets de recherche en cours

- Ester. Évaluation des effets socio-territoriaux de l'économie résidentielle dans les espaces ruraux sous influence métropolitaine. Chercheur du laboratoire impliqué : Samuel Depraz (responsable du projet).
- Faire la transition dans son salon. Pratiques de durabilité et transformation du logement chez les pionniers de la transition écologique. Chercheurs du laboratoire impliqués : Laura Brown (campus Bordeaux), Amandine Mille (campus Paris).
- Semeur. Capacité des infrastructures de transport à répondre à la demande en services écosystémiques du milieu urbain. Chercheurs du laboratoire impliqués : Carmen Cantuarias-Villessuzanne (co-responsable du projet, campus Paris), Laetitia Tuffery (campus Marseille), Jeffrey Blain (campus Lyon).
- Adapt4. Adaptable Cities, Pandemic Mitigation and Crisis Preparedness. Chercheur du laboratoire impliqué : Federica Appendino (campus Paris).
- Popsu Grand Paris. Reinventing Cities, Quartiers de Gare GPE. Chaire AGP. Chercheurs du laboratoire impliqués : Federica Appendino, Pedro Gomes (campus Paris).
- Centraal (Prefalc). Chercheur du laboratoire impliqué : Carmen Cantuarias-Villessuzanne.
- Marches et méthodes sensibles pour faire-projet. Chercheurs du laboratoire impliqués : Jeffrey Blain (campus Lyon), Marie-Kenza Bouhaddou (campus Paris), Mathilde Vignau (campus Marseille).
- D-Accef / Puca-Ademe, 2023-2025, « Déploiement de l'autoconsommation collective électrique en France », Université de Grenoble (co-pilotage de l'axe 1 « Effets de la spatialité matérielle et immatérielle sur les modes de gouvernance et les pratiques de consommation »). Chercheur du laboratoire impliqué : Marta Pappalardo (campus Bordeaux).
- Popsu Transitions Grenoble, 2023-2026, « Retrouver les voi(es)x de l'eau », Université de Grenoble, en collaboration avec la Métropole de Grenoble. Chercheur du laboratoire impliqué : Marta Pappalardo (campus Bordeaux).

.../...

- Prix hédoniques et services écosystémiques. Chercheurs du laboratoire impliqués : Jeffrey Blain (campus Lyon), Carmen Cantuarias-Villesuzanne (campus Paris), Laetitia Tuffery (campus Marseille).
- CoPolis (coord. Lavue et Labhab). Chercheur du laboratoire impliqué : Pedro Gomes (campus Paris).
- SNCF Immo-CDC-CD du 93, Projet « Toits Temporaires Urbains ». Chercheur du laboratoire impliqué : Yasmina Dris (campus Paris).
- ONU Programme pour l'environnement, « L'impact des activités touristiques sur la gestion de l'utilisation des terres – Comparaison Toulon et Kosadası – Turquie ». Chercheur du laboratoire impliqué : Vincent Monier (campus Paris).
- Fit'AUN (agricultures urbaines, 2024-2027). AAP fédérateur de l'AgroParisTech. Chercheur du laboratoire impliqué : Laetitia Tuffery (campus Marseille).
- Projet de recherche SOS-City, 2023-2026. AAP Inrae : « appui aux politiques publiques ». Inrae : « améliorer les pratiques, l'alimentation et la nutrition des populations par des programmes d'urbanisme adaptés », France/Mexique. Chercheur du laboratoire impliqué : Leïly Hassaine-Bau (campus Marseille).
- Leroy Merlin Source. « La littératie dans l'habitat ». Chercheur du laboratoire impliqué : Yaneira Wilson (campus Paris).
- ANR Herentrep, « Héritage entrepreneurs » : Mechanisms, instruments and sustainability of heritage redevelopment projects in Bordeaux and Quebec. Chercheurs du laboratoire impliqués : Laura Brown, Marta Pappalardo (campus Bordeaux).
- Popsu 4 Transitions, « Cultiver la transition, la métropole au TAF », 2024-2026. Chercheur du laboratoire impliqué : Laura Brown (campus Bordeaux).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- L'adossement des programmes de formation à la recherche se traduit par une implication concrète des enseignants-chercheurs de l'Espi dans la réflexion et l'élaboration des maquettes pédagogiques, dans l'accompagnement du mémoire de recherche, des premiers cours de méthodologie à la soutenance, dans la réalisation d'ateliers Espi Inside recherche, dans l'organisation de cycles de conférences et de journées d'études, valorisées par des canaux de publications internes (blog sous Hypotheses.org, site éditorial des *Cahiers Espi2R*).
- Les enseignants-chercheurs de l'Espi restent chercheurs associés de leurs laboratoires universitaires d'origine, la dynamique partenariale de recherche avec le secteur public s'en trouve facilitée.
- L'Espi entretient également une trentaine d'accords internationaux, notamment en Erasmus +, avec des universités partenaires.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Sciences économiques** **X Sociologie** **X Droit** **X Sciences de gestion**



ADRESSE

Espi Siège
23 rue de Cronstadt, 75015 Paris



SITES WEB

- <https://espi2r.hypotheses.org/>
- <https://www.cahiers-espi2r.fr/>
- <https://hal.science/ESPI2R/>



CONTACTS

- Samuel Depraz : s.depraz@groupe-espi.fr
07 57 12 72 66
- Lolita Gillet : l.gillet@groupe-espi.fr
01 82 73 27 46
- Franck Lam : f.lam@groupe-espi.fr
01 89 43 10 24

EVS
ENVIRONNEMENT, VILLE, SOCIÉTÉ (UMR 5600)**DIRECTEUR :**

Étienne Cossart

DIRECTRICE-ADJOINTE :

Lydia Coudroy de Lille

TUTELLES :

CNRS, Universités Jean-Moulin Lyon 3, Lumière Lyon 2, Jean-Monnet Saint-Étienne ; École nationale des travaux publics de l'État, École normale supérieure de Lyon, École nationale supérieure d'architecture de Lyon

TUTELLES SECONDAIRES :

Insa de Lyon. École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne

CHAMPS THÉMATIQUES

L'UMR CNRS Environnement Ville Société (EVS) est présente sur le site de Lyon-Saint-Étienne dans trois universités et cinq grandes écoles. Elle analyse, dans une démarche d'interdisciplinarité, les dynamiques de changement entre environnement, ville et société. Elles sont étudiées à la lumière des interactions entre acteurs et actants du changement, intégrant des entités de natures diverses, humaines ou non, pouvant conduire, interdire, orienter celui-ci. Quelle que soit l'approche disciplinaire, la dimension spatiale du changement est explicitement prise en compte. Les processus majeurs auxquels EVS porte une attention particulière, et sur lesquels elle s'est forgée une expertise reconnue sont par exemple l'anthropisation des milieux, l'urbanisation et la fabrique urbaine, l'adaptation aux changements environnementaux, l'europanisation, les transformations du travail et de la création, la circulation des données, des groupes humains ou des matières. EVS développe une posture réflexive sur la place des sciences et des techniques dans la société contemporaine, ainsi que sur l'exercice de la pluralité scientifique en son sein, grâce à un large spectre disciplinaire couvrant principalement la géographie, l'urbanisme, l'anthropologie, le droit, les sciences de l'ingénieur, l'architecture.

L'UMR est membre du labex Intelligences des mondes urbains (IMU) et de l'École urbaine de Lyon, et porteur de l'International Research Project du CNRS « Anthropocène, métropolisation, et sociétés : prismes franco-brésiliens ».

.../...

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

L'UMR EVS est structurée en sept ateliers thématiques. Parmi ceux-ci, certains abordent la question du logement et de l'habitat. Ils sont regroupés dans les ateliers suivants :

1. Faire territoire, faire société

L'atelier interroge les dynamiques sociales et la fabrique territoriale, en abordant les territoires comme des constructions, que des acteurs, institués, organisés ou non, imaginent, se représentent et façonnent, au sens politique, économique, technique, social et culturel.

Mots-clés, thèmes, terrains : fabrique de l'urbain, patrimonialisation, mobilisation citoyenne et habitat, logement précaire, politiques de logement et de peuplement, habitat non lucratif, analyse critique des modes de production de l'urbain (mixité, densification, périurbanisation, ségrégation), habitat participatif, rénovation urbaine, France, Brésil, Europe centrale et orientale, Espagne, etc.

Membres titulaires impliqués : Manuel Appert, Hélène Balazard, Fatiha Belmessous, Éric Charmes, Lydia Coudroy de Lille, Gilles Dèsevedavy, Philippe Dufieux, Sandra Fiori, Pierre Gras, William Hayet, Diego Miralles Buil, Suzanne Monnot, Christian Montès, Florence Nussbaum, Anaïk Purenne, Chloé Reiser, Max Rousseau, Vincent Veschambre

2. Objets et urbanisation

L'atelier interroge le rôle des objets dans les processus de fabrication des modes de vie et des environnements urbains, et cela à plusieurs échelles. Ainsi, par exemple, les immeubles, les écoquartiers, les espaces publics, le mobilier urbain, les fablab, les déchets, la photographie, la cartographie intègrent le corpus de l'atelier en tant qu'« objets ».

Membres titulaires impliqués : Manuel Appert, Chantal Berdier, Éric Charmes, Christian Montès, Christelle Morel-Journal, Jean-Yves Toussaint et Sophie Vareilles



Thèses soutenues à EVS depuis 2020 sur l'habitat et le logement

- Bafghinia M., « Vers une autre vision de la hauteur : le territoire francilien entre densité et intensité », Université Lumière Lyon 2, dir. Ch. Montès, 2023.
- Mollé G., « La ségrégation spatiale en 3D : entre représentations et pratiques de la verticalité résidentielle à Paris et Lyon », Université Lumière Lyon 2, dir. M. Appert, 2023.
- Miralles-Buil D., « La reterritorialisation des politiques de logement en Espagne depuis les années 2000. Entre réaffirmation du rôle des régions et réappropriation citoyenne et locale de l'habitat », Université Lumière Lyon 2, dir. L. Coudroy de Lille, 2022.
- Descamps J., « De l'accélération urbaine chinoise. Effets, contre-effets, représentations », Insa, dir. J.-Y. Toussaint et M. Lussault, 2022.
- Amarouche M., « Géopolitique de lutte contre l'étalement urbain. Étude de cas : Lyon et Rabat », dir. E. Charmes et M. Rousseau, ENTPE, 2021.
- Arab N., « Influence de la préoccupation énergétique sur l'architecture du logement social entre 1925 et 2015 », dir. V. Veschambre, Ensal, 2021.
- Masson L., « Créer la ville de Dubaï : pouvoir tribal et aménagement urbain face au défi de la mondialisation », dir. F. Balanche, Université Lumière Lyon 2, 2021.
- Prince N., « Fabrication des bidonvilles dans les pays du Sud, jeux d'acteurs et modalités d'habiter. Le cas du quartier de Canaan (Port-au-Prince-Haïti) », dir. C. Berdier, INSA-Lyon, 2021.
- Vilain V., « Sociologie du champ de la construction en terre crue en France (1970-2020) », dir. F. Bardet, ENTPE, 2020.
- Zouari N., « Derrière le "ghetto", la centralité minoritaire : le rôle de la présence commerciale dans un quartier d'habitat social en rénovation », dir. E. Charmes, ENTPE, 2020.

**Thèses en cours**

- Assanuma Ota de Carvalho H., « La financiarisation et les mutations internationales du financement et de la production du logement. Éclairages à partir des cas français et brésilien », ENTPE, dir. F. Bardet.
- Baudoux M., « L'insertion résidentielle des migrants non-communautaires dans les villes polonaises en déclin : les cas de Lodz et de la voïvodie de Silésie », Université Lumière Lyon 2, dir. L. Coudroy de Lille et S. Kaczmarek.
- Briscolini T., « Habitabilité et urbanocène », Université Lumière Lyon 2, dir. Denis Cercllet.
- Bronsard S., « Rénover pour normaliser. La Rénovation Urbaine à Mayotte, produire la ville aux frontières de l'État », Université Lumière Lyon 2, dir. M. Morelle.
- Inizan G., « Détruire la ville socialiste : aspirations et contestations des habitants face à la gestion publique des Khrouchtchevki », Université Lumière Lyon 2, dir. L. Coudroy de Lille.
- Matuzesky G., « Vieillir et habiter avec des collectifs de quartier dans l'arrondissement de Los Mártires (Bogotá) », Université Lumière Lyon 2, dir. Denis Cercllet.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Les thèmes du REHAL sont abordés dans les masters des établissements tutelles de l'UMR EVS : Université Jean-Monnet de Saint-Étienne, Université Lumière Lyon 2, Université Jean-Moulin Lyon 3, École normale supérieure de Lyon, Insa de Lyon, ENTPE, École nationale supérieure d'architecture de Lyon, École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne, en particulier dans les mentions des masters :

- « Urbanisme et aménagement » ;
- « Ville et environnement urbain » ;
- « Architecture » ;
- « Anthropologie »

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Histoire**
X Anthropologie **X Architecture** **X Sciences de l'ingénieur**

**ADRESSE****Adresse postale**

UMR 5600 Environnement Ville Société
1C, avenue des Frères Lumière
CS 78242
69372 Lyon Cedex 08

Adresse géographique

UMR 5600 EVS
Université Lyon 3
18, rue Chevreul
69007 Lyon

**SITE WEB**

<http://umr5600.cnrs.fr/fr/accueil>

**CONTACT**

• secretariat.umr5600@univ-lyon3.fr

**GÉOARCHITECTURE :
TERRITOIRES, URBANISATION, BIODIVERSITÉ, ENVIRONNEMENT****DIRECTEUR :**

Lionel Prigent

DIRECTRICE ET DIRECTEUR-ADJOINTS :

Edna Hernandez-Gonzalez

Sébastien Gallet

TUTELLES :

Université de Brest (établissement principal), Université de Bretagne-Sud

CHAMPS THÉMATIQUES

- Aménagement, ville et urbanisme
- Changement climatique, environnement, biodiversité, écosystèmes, transitions
- Patrimoines
- Bien-être, santé
- Sciences humaines et humanités, sciences de la société, écologie

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Responsables de ce champ thématique :**

- Hélène Martin-Brelot, helene.martin-brelot@univ-brest.fr
- Lionel Prigent, lionel.prigent@univ-brest.fr
- Edna Hernandez-Gonzalez, Edna.Hernandez@univ-brest.fr

Contributeurs :

- Célia Dèbre, celia.debre@univ-ubs.fr
- Sophie Meunier, sophie.meunier@univ-brest.fr
- Patrick Dieudonné, patrick.dieudonne@univ-brest.fr

Contact principal :

Lionel Prigent, lionel.prigent@univ-brest.fr

Le laboratoire comprend des chercheurs en sciences humaines et sociales et des chercheurs en écologie (en proportion égale) qui abordent deux thématiques à partir de leur champ de spécialité : les dynamiques de territoire d'une part, l'invention et la gestion des patrimoines d'autre part. Les thèmes relevant du logement et de l'habitat sont investis dans le cadre des travaux du laboratoire et recouvrent les axes de recherche. Si la Bretagne reste le territoire d'études privilégié, d'autres travaux ouvrent l'horizon sur d'autres régions.

Quelques exemples de sujets en cours :

- Popsu Transitions : programme de recherche dans le cadre du programme national. Le consortium de Brest Métropole a décidé de se saisir de ce programme de recherches pour mener une réflexion sur sa planification stratégique au moment où se révisent les documents d'urbanisme (PLU, PLH, PDU, etc.). Les problèmes d'habitat, d'égalité d'accès, de participation, de place des espaces naturels dans la ville sont posés à travers ce programme de recherche.
- « Copropriétés à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits » (2022-2024). Le laboratoire porte un programme de recherche, financé par le PUCA, consacré à l'étude des copropriétés. Ce programme, mené conjointement avec le Crenau (École nationale supérieure d'architecture de Nantes), s'intéresse aux pratiques et aux évolutions des copropriétés dans les secteurs reconstruits de Brest et Saint-Nazaire. Par ailleurs, le laboratoire accompagne le programme porté par Brest Métropole sur les îlots du secteur reconstruit qui a été lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt « Démonstrateurs de la ville durable ».

- Smart Noz : programme de recherche pluridisciplinaire où il s'agit de comprendre comment habiter la ville, et plus largement les espaces autour de nous, lorsqu'il fait nuit. Le programme de recherche a fait l'objet de travaux dont un colloque conclusif qui s'est tenu en mars 2024.
- Adressage dans les communes du Cameroun. Cette opération est menée conjointement avec l'association Benka Life. Il s'agit de proposer à des communes volontaires une méthode d'adressage qui soit souple, adaptée aux compétences et aux ressources du territoire, et qui puisse évoluer et rester efficace dans le temps. Les expérimentations ont été engagées à partir d'avril 2024.
- Urbanisme en francophonie : centre de ressources dont une large partie des préoccupations porte sur des sujets d'habitat. Au cours de l'année écoulée, différents moments ont abordé les questions d'habitat : la série de webinaires sur l'urbanisme informel, notamment.
- Dans une approche transversale, deux outils font l'objet d'applications régulières : d'une part, les dispositifs participatifs; d'autre part, les référentiels fonciers. Ils sont mis en oeuvre en recherche-action (avec Brest Métropole, mais aussi d'autres opérateurs publics ou privés), sous la forme de séminaires et dans le cadre de travaux impliquant des étudiants (notamment en partenariat avec des collectivités locales comme Saint-Brieuc Armor Agglomération ou Angers-Loire Métropole).
- Le laboratoire s'est enfin engagé dans la préfiguration d'une chaire universitaire consacrée aux problématiques de villes, bien-être et santé. Intitulé Care-Lieux, ce dispositif a pour objectif de fédérer les initiatives de recherche-action et les partenaires locaux et nationaux autour des sujets d'habitabilité des territoires.



Travaux récents

- Prigent L., Le Moigne M., *Coopérer par la métropole... L'agilité d'un pragmatisme brestois*, Paris, Autrement, *Cahiers Popsu*, juin 2023.
- Danielou L., Martin-Brelot H., Prigent L., « Appréhender les changements socio-spatiaux de la rénovation urbaine entre discours et représentations, intentions et réalisations. Dix ans après l'opération ANRU de Pontanézen : quels enseignements pour Brest ? » *Idées et Territoires*, 2020.
- Prigent L., « Brest : quel territoire pour quel rayonnement ? », in *La gouvernance des métropoles et des régions urbaines. Réformes territoriales, imaginaires spatiaux, coopérations en France et au Royaume-Uni*, Paris, Puca, 2020.
- Prigent L. et Kalieu C., « Les transitions urbaines au Cameroun, entre stratégies de survie et préservation de l'environnement », *Les Transitions urbaines*, Peter Lang, Bruxelles, 2020.
- Adegbinni A., « Manger les terres sacrées » : les espaces du culte Vodoun. Nouveaux fronts d'urbanisation au Bénin, Harmattan, 329 p., 2019.
- Danielou L., Hernández González E., Prigent L., « L'habitat à Brest : les effets d'une singularité métropolitaine ». *Pouvoirs locaux*, n° 112, 2018.
- Desse R-P., « Commerce et grands ensembles, la naissance de l'urbanisme commercial en France (1958-1973) », *Les Annales de la recherche urbaine*, Medde, Puca, 2018.
- Desse R.-P., « Commerce et grands ensembles, la naissance de l'urbanisme commercial en France (1958-1973), *Revue Flux, Cahiers scientifiques internationaux Réseaux et territoires*, n° 115, janvier-mars 2019, Université Paris-Est Marne-la-Vallée, pp. 2-13.
- Diener A. et Bolle G., « From tower to tower. The legacy of urban modernization in Alsace (1954-1973) », *Docomomo*, numéro spécial décembre 2020 (issu du numéro français de mars), « High-rise buildings in France, a modern heritage (1945-1975) », Paris, Ed. Hermann, pp. 64-77.
- Diener A., « Brest, une image en reconstruction. Le Studio Vigano et le projet coeur de métropole », *Archiscopie*, n°20, 2020.
- Diener A., « De l'École des beaux-arts de Paris à l'École supérieure technique du Génie de Versailles. La transposition d'un enseignement de théorie de l'architecture par François Brunelle ? », Actes du colloque de LAA UC Louvain, « Traités et autres écrits d'architecture », 2020.
- Diener A., « Dessine-moi un diplôme. Les travaux des diplômés de l'École d'architecture de Strasbourg (1949-1979) », *Plateia*, la revue de l'ENSAS, n°1, mars 2021.
- Diener A., « L'enseignement d'André Gutton. Une démarche construite entre l'Institut d'urbanisme de l'Université de Paris et l'École des beaux-arts (1921-1974) », *HEnsA20*, cahier 8, 2020.
- Diener A., Bolle G., « De tours en tours. Vers une histoire de quelques immeubles de grande hauteur en Alsace », *Docomomo*, numéro spécial « Les immeubles de grande hauteur en France (1950-1977), un héritage moderne », 2020.

.../...

- Diener A., « La Tour de l'Europe à Mulhouse (1959-2015). Perspectives européennes d'un patrimoine transfrontalier », *InSitu, la revue des patrimoines*, [En ligne], 38 | 2019, mis en ligne le 15 février 2019, consulté le 25 février 2019. URL : <http://journals.openedition.org/insitu/20178> ; DOI : 10.4000/insitu.20178
- Dieudonné P., « La reconstruction de Saint-Malo » in *Mémoires de la Shab*, tome XCVI, pp. 441-443 (Recension de l'ouvrage de Philippe Petout, *La reconstruction de Saint-Malo*, Saint-Malo, éd. Cristel, 2017).
- Djatcheu M.-L., « Les pouvoirs publics et la question de l'habitat précaire à Yaoundé : entre démolitions et restructurations », *Ahoho, Revue de Géographie de Lomé*, n° 20, juin 2018, Togo, pp. 77-95.
- Djatcheu M.-L., « Fabriquer la ville avec les moyens du bord : L'habitat précaire à Yaoundé (Cameroun) », *Géococonfluences*, École normale supérieure de Lyon, Revue de géographie en ligne, 2018. <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/informations-scientifiques/dossiers-thematiques/de-villes-en-metropoles/articles-scientifiques/habitat-precaire-yaounde>
- Djatcheu M.-L., « L'habitat précaire dans la ville de Yaoundé, source de multiples carences et risques », *Géotrope, Revue de géographie tropicale et d'environnement*, Université Félix Houphouët-Boigny, Abidjan, pp. 110-125, 2018.
- Le Couédic D., « La reconstruction des villes de l'Atlantique ou la mise à l'épreuve des doctrines urbanistiques », in *Les poches de l'Atlantique 1944-1945*, Rennes, PUR, 2018.
- Le Couédic D., « La maison néo-bretonne », in *Dire la Bretagne*, Rennes, PUR, pp. 237-240, 2018, .
- Le Couédic D., « Brest et le béton : un couple à disculper », in *Les Cahiers de l'Iroise*, n° 228, 1^{er} trimestre 2018, pp. 6-23.
- Le Couédic D., « Muses et Gorgones de l'architecture identitaire », in *Habitat et identité*, Maisons paysannes de France, pp. 143-154, 2016.
- Martin-Brelot H. & Prigent L., « Reappropriating industrial built heritage for metropolitan use: the capucins project, Brest, France », in M. Quagliuolo & H. Zemankova eds, *Rehabilitation quality of industrial heritage*, Herity - DRI, Rome, pp. 29-38, 2018.
- Martin-Brelot H., « Pourquoi s'intéresser aux gens ? », in CFDU (eds), *Villes et Campagnes aimables : « Kiffez » vos territoires*, pp. 38-51, 2018.
- Prigent L., « Synthèse », in *Villes et campagnes aimables : « kiffez » vos territoires*, Paris, Conseil français des Urbanistes, juin 2018, pp.158-163.



Thèses soutenues

- Edjekpoto Gbehuekan S., « Ville de mémoire et enjeux de développement : cas de la ville historique de Ouidah en République du Bénin », dir. R.P. Desse & P. Medehouegnon, 2022.
- Colin F., « La maison au centre de l'urbain diffus - Trois enquêtes au cœur de la condition habitante (Brest, Guérande, Québec) », L. Devisme & D. Le Couédic, 2020.
- Souquet V., « S'engager dans une démarche participative. Mise en place de nouvelles pratiques chez Archipel Habitat, Office public pour l'habitat à Rennes », dir. D. Le Couédic, 2020.
- Rose P., « Urbanisation diffuse, développement durable et déplacements : les exemples de la Bretagne et de l'est du Québec », D. Le Couédic & L. Prigent, 2020.
- Tanneau C., « L'urbanisation diffuse à l'épreuve des perceptions : l'exemple du Parc naturel régional d'Armorique », dir. D. Le Couédic, 2019.
- Tocquer N., « Du lieu de l'écriture à l'écriture du lieu. Expérimentations artistiques et requalification des friches en Europe », D. Le Couédic, 2018.
- Djatcheu Kamgain M. L., « Le phénomène de l'habitat précaire à Yaoundé : mécanismes internes et gouvernance urbaine », R.P. Desse, 2018.
- Le Clech I., « Les pratiques commerciales dans les espaces périurbains bretons : quelles mobilités pour quelles formes commerciales ? L'exemple du pays de Saint-Brieuc », dir. R.-P. Desse. 2018.
- Kalieu C., « Intégration durable des motos-taxis dans les villes camerounaises : cas de Douala et de Bafoussam », dir. D. Le Couédic D. et L. Prigent. 2016.
- Adegbinni A., « Décentralisation, gouvernance foncière et développement territorial dans les communes périurbaines du Bénin : cas des communes d'Adjara, d'Akpro-Misserete et d'Avrankou », dir. R.-P. Desse et L. Prigent, 2015.
- Meghzili H., « Modèle d'aménagement et d'urbanisme des zones d'exploitation touristique de la wilaya de Skidda (Algérie) », dir. N. Bernard et R.-P. Desse, 2015.



Thèses en cours

- Pailler M., « L'intelligence collective des territoires. Application pour Loudéac Communauté », dir. L. Prigent, N. Stibi.
- Meunier S., « Prendre soin des territoires : mode d'emploi critique. Étude sur l'engagement des architectes, des aménageurs et des paysagistes. Effet concret sur la normalité », dir. L. Prigent.
- Sayah S., « Le patrimoine à Zaleh, Entre traces et tracés », dir. L. Prigent.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Licence professionnelle « Bâtiments et constructions, management environnemental et qualité globale des constructions. » Responsable : Mario Holvoet (mario.holvoet@univ-brest.fr)
- Licence et master « Aménagement et urbanisme durables, environnement. » Responsable de la licence : Hélène Martin-Brelot (helene.martin-brelot@univ-brest.fr) ; Responsables du master : Lionel Prigent (lionel.prigent@univ-brest.fr) et Patrick Dieudonné (patrick.dieudonne@univ-brest.fr)

Disciplines: Aménagement Urbanisme Architecture Histoire Écologie Environnement
 Droit Sciences économiques Sociologie Géographie



ADRESSE

6 avenue Le Gorgeu CS 93837
29238 Brest Cedex 3



SITE WEB

<http://www.geoarchi.net/ea7462>



CONTACT

• recherche@geoarchi.net

GÉOGRAPHIE-CITÉS (UMR 8504)**DIRECTEUR :****Nicolas Verdier****TUTELLES :**

CNRS, Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, Université Paris Cité, Ehess

CHAMPS THÉMATIQUES

Le projet collectif de l'UMR Géographie-cités est d'interroger les spatialités et les territorialités géographiques à toutes les échelles. Il s'agit de développer un ensemble de recherches sur les formes et les logiques des transformations spatiales et de déployer des investigations sur les pratiques et les représentations à la fois vernaculaires et savantes de l'espace. Les objets d'étude privilégiés sont les systèmes territoriaux et les villes, les réseaux et l'aménagement, les savoirs géographiques.

Géographies-cités fédère plus d'une soixantaine d'enseignants-chercheurs, chercheurs, ingénieurs, techniciens et près de quatre-vingt doctorants. Chacune des trois équipes de l'UMR – Cria, Ehgo et Paris – développe des thématiques de recherche qui lui sont propres.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Le changement urbain dans un monde globalisé (axe thématique de l'équipe Paris)**

Les recherches menées sur l'urbain au sein de l'équipe Paris ont en commun de se situer au croisement de l'étude des formes d'organisation de l'espace et de celle des pratiques, des représentations et des stratégies des différents acteurs. L'objectif est de saisir les formes majeures du changement urbain actuel et d'en identifier les moteurs, en particulier ceux qui sont émergents ou appelés à avoir une influence croissante.

Cinq entrées principales sont mobilisées :

- les inégalités socio-spatiales et la manière dont elles sont produites ;
- la fabrique ordinaire de l'urbain par les habitants, par les commerçants, ainsi que par les individus pris dans des mobilités à large échelle (migrants et touristes notamment) ;
- le foncier, autour de questionnements relatifs à l'accès au sol, à sa conversion à des usages urbains, à sa sécurisation, à la circulation de la propriété foncière et immobilière, au rôle croissant de la finance et de la promotion immobilière ;
- les outils numériques, en tant qu'ils contribuent à l'émergence d'une économie de plus en plus collaborative transformant les rapports à la ville, mais aussi en tant qu'ils sont mis au service de nouvelles formes de gouvernance ou encore de nouvelles mobilisations politiques et sociales ;
- la crise, en s'interrogeant sur les effets sociaux et politiques des phénomènes de décroissance (démographique) et de rétraction (des commerces, des services).

Produire et gérer la ville : acteurs, outils et matérialités urbaines (axe thématique de l'équipe Cria)

Les travaux de l'équipe Cria privilégient une approche de la production en urbanisme et aménagement, entendue comme une chaîne d'actions collectives et organisées relevant de différents secteurs (habitat, activités économiques, services, etc.) et concourant à la transformation de l'espace, des territoires et des milieux de vie. Ils s'intéressent aussi, en retour, aux effets de cette transformation.

Quatre types d'objets sont privilégiés :

- la dimension territoriale des réseaux et infrastructures ;
- le métabolisme territorial en lien avec l'aménagement ;
- la planification et la production de l'espace bâti ;
- le développement territorial.

Les fabriques de l'urbain : processus, acteurs, pratiques (transversalité)

La fabrique de l'urbain est abordée sous des angles différents par de nombreux chercheurs de l'UMR, quelles que soient leurs équipes. Elle est envisagée par certains comme un processus projeté, voire planifié, porté par des acteurs collectifs (institutionnels et organisés) disposant tous d'un pouvoir sur l'espace, mais avec des stratégies spatiales, des discours de légitimation et des rationalités d'action qui leur sont propres (acteurs publics, aménageurs, promoteurs, grande distribution, etc.). Elle est envisagée, par d'autres, de manière plus marquée comme résultant également des pratiques spatiales d'individus et également de l'action de « petits acteurs », plus ou moins dominés mais auxquels il est reconnu une certaine capacité d'action.

Principaux programmes de recherche en cours sur le logement et l'habitat :

- Mobiliscope : il s'agit d'un outil accessible en ligne qui donne à voir la population présente en ville au cours de la journée, soulignant la façon dont la composition sociale et la ségrégation évolue au fil des heures, selon les mobilités quotidiennes des populations.
- VIF — Vente de logements en Île-de-France, les organismes Hlm et leurs locataires face au marché immobilier francilien : le projet, qui associe aussi les UMR Latts et Citeres, analyse la mise en œuvre et les effets de la vente de logements sociaux, un dispositif promu par les acteurs publics depuis les années 1980 pour renouveler les parcours résidentiels des ménages et contribuer au financement de la production Hlm.
- WIsDHoM — Inégalités patrimoniales et dynamiques du marché du logement, comprendre le régime d'inégalités spatiales liées au marché immobilier : le projet associe l'UMR Géographie-cités, l'UMR Espace et le Centre Max-Weber. Il vise à comprendre le rôle de l'immobilier dans le renforcement des inégalités spatiales et patrimoniales, dans une approche pluridisciplinaire (géographie, aménagement du territoire, histoire, science politique, sociologie, économie).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION**Les équipes de l'UMR sont impliquées dans les formations suivantes :**

- Master « Urbanisme et aménagement », Université Paris 1 Panthéon Sorbonne. Responsable : Sabine Barles.
- Magistère « Aménagement », Université Paris 1 Panthéon Sorbonne. Responsable : Jean Debrie.
- Master « Métiers des études, du conseil et de l'intervention », parcours Aménagement et développement local, Université Paris Cité. Responsables : Matthieu Gimat et Mathieu Gigot.
- Master « Sciences du territoire – Géoprisme », Université Paris 1 Panthéon Sorbonne et Université Paris Cité. Responsables : Anne Bretagnolle et Marianne Guérois.

Au sein de ces formations, les membres de l'UMR dispensent des enseignements sur la politique de la ville, les politiques de l'habitat et du logement, l'analyse spatiale des phénomènes sociaux, les dynamiques socio-économiques et la division sociale de l'espace, la mobilité, et assurent le suivi d'ateliers professionnels.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**

**ADRESSE**

UMR 8504 Géographie-cités
Bâtiment de recherches Sud
5, cours des Humanités
93322 Aubervilliers Cedex

**SITE WEB**

<https://geographie-cites.cnrs.fr>

**CONTACTS**

- Nicolas Verdier, directeur de l'UMR : nv@parisgeo.cnrs.fr
- Catherine Côme, chargée de communication : catherine.come@parisgeo.cnrs.fr
- Matthieu Gimat, référent pour le Réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL : matthieu.gimat@u-paris.fr

IEJUC**INSTITUT DES ÉTUDES JURIDIQUES DE L'URBANISME, DE LA CONSTRUCTION
ET DE L'ENVIRONNEMENT****DIRECTEUR :**

Didier Krajeski

TUTELLE :

Université Toulouse 1 Capitole

CHAMPS THÉMATIQUES

Le cœur du champ de recherche de l'iejuc est le droit immobilier. Les thématiques développées par l'iejuc et ses chercheurs concernent donc l'ensemble des problématiques juridiques relatives à l'immeuble, dont :

- L'environnement (aménagement du territoire, urbanisme, droit de l'environnement, ville connectée);
- La construction de l'immeuble (promotion immobilière, construction);
- La gestion de l'immeuble (copropriété, baux).

La recherche développée à l'iejuc a pour champ principal l'objet complexe que constitue la ville. Néanmoins, dans les projets de recherche, ce champ sera étendu à l'espace rural, ce qui permettra une étude globale des problématiques juridiques liées à l'environnement, à la construction et à la gestion de l'immeuble sur l'ensemble du territoire, urbain, périurbain et rural.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Chercheurs travaillant sur ces thèmes :

- Matthieu Poumarède : matthieu.poumarede@ut-capitole.fr
- Moussa Thioye : moussa.thioye@ut-capitole.fr
- Carole Hermon : carole.hermon@ut-capitole.fr
- Florence Jammes : florence.jammes@ut-capitole.fr

Les principaux travaux de l'iejuc en cours portent sur les outils juridiques de production de logement, la place de l'habitat en centre urbain et la qualité de l'habitat :

- Recherche collective sur la copropriété.
- Recherche collective sur les rapports entre les règles d'urbanisme et la protection de l'environnement.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Formation initiale et continue :

- Master 1 « Immobilier urbanisme, construction »
- Master 2 « Immobilier, urbanisme, construction »

Formation continue :

- Diplôme « Droit et pratique des baux commerciaux » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de la copropriété » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de l'urbanisme » (52 heures, en partenariat avec le cabinet d'avocat Bouyssou)

Disciplines: Droit privé Droit public

**ADRESSE**

21, allée de Brienne, 31000 Toulouse

**CONTACT**

- iejuc@ut-capitole.fr

**SITE WEB**

<https://www.ut-capitole.fr/accueil/recherche/equipes-et-structures/institut-des-etudes-juridiques-de-lurbanisme-de-la-construction-et-de-lenvironnement-iejuc>

INED
INSTITUT NATIONAL D'ÉTUDES DÉMOGRAPHIQUES**DIRECTEUR :**

François Clanché

TUTELLES :

Ministère de la Recherche et ministère des Affaires sociales

CHAMPS THÉMATIQUES

Les activités scientifiques de l'Ined s'organisent autour de onze unités thématiques de recherche et trois pôles transversaux.

Thématiques de recherche :

- Fécondité, famille, sexualité. Responsable de l'unité : Magali Mazuy
- Démographie, genre et sociétés. Responsables de l'unité : Mathieu Trachman et Marie Bergstrom
- Mortalité, santé, épidémiologie. Responsables de l'unité : Myriam Khlal et Carlo-Giovanni Camarda
- Logement, inégalités spatiales et trajectoires. Responsables de l'unité : Joanie Cayouette-Remblière et Guillaume Le Roux
- Migrations internationales et minorités. Responsables de l'unité : Matthieu Ichou et Ognjen Obucina
- Démographie économique. Responsables de l'unité : Carole Bonnet et Marion Leturcq
- Histoire et populations. Responsable de l'unité : Lionel Kesztenbaum
- Mobilité, parcours et territoires. Responsable de l'unité : Alain Blum
- Demosud. Responsables de l'unité : Géraldine Duthé et Valérie Golaz
- Santé, droits sexuels et reproductifs. Responsable de l'unité : Elise de la Rochebrochard
- Étude longitudinale française depuis l'enfance (Elfe) (unité mixte de service Ined-Inserm-EFS). Responsable de l'unité : Marie-Line Charles
- Pôle Grab, approche biographique et multiniveaux. Responsable de l'unité : Éva Lelièvre
- Pôle Vieillesse et vieillissements. Responsables de l'unité : Emmanuelle Cambois et Carole Bonnet
- Pôle Perspectives internationales : Valentine Becquet et Virginie Rozée

Au sein de l'Ined, l'unité Logement, Inégalités Spatiales et Trajectoires LIST – U06 – étudie tout spécialement la question de l'habitat et des politiques de logement.

Au côté des questions de mesure et d'analyse des mobilités des populations, les travaux liés aux inégalités d'accès au logement et de conditions de vie, relevant d'enjeux contemporains cruciaux, constituent des thèmes centraux de l'unité. Ses recherches sont particulièrement attentives aux rôles des politiques publiques et des grandes évolutions économiques et sociales. Des travaux récents interrogent par exemple les politiques de mixité sociale programmée, les opérations de rééquilibrage territorial en matière de logement social, ou encore les changements de rapport à la mobilité géographique et pendulaire dans le cadre de la montée des enjeux climatiques et environnementaux. Dans les prochaines années, l'unité entend développer des recherches sur plusieurs enjeux sociaux impactant de manière grandissante les modes de vie et les parcours biographiques : les adaptations aux enjeux environnementaux, les usages du numérique en lien avec la mobilité et les pratiques liées au logement et, dans la continuité du projet Cocovi (Confinement, Conditions de vie et Inégalités) mené en 2020-2021, les effets de long terme de la crise sanitaire sur les rapports au logement et les mobilités villes-campagnes.

L'unité LIST étudie ainsi le rôle que jouent le logement, et plus largement l'espace résidentiel, dans la dynamique contemporaine des inégalités. Ses travaux s'attachent à saisir les conditions de vie des ménages, l'accès à différents types et statuts de logements (Hlm, appartement ou maison, location ou accession à la propriété, etc.) et de territoires (centraux, péri-centraux et périurbains, ruraux), ainsi que les interactions de ces situations avec les trajectoires sociales, professionnelles, familiales et migratoires de leurs membres. Ses travaux se caractérisent aussi par l'exploration des marges, en s'intéressant aux populations vulnérables (jeunes placés, populations immigrées) ou en marge du logement ordinaire (sans-domicile, populations en habitat précaire ou mobile). Enfin, plusieurs recherches s'intéressent de manière centrale aux rapports de genre dans et autour du logement (usages de l'espace domestique, travail domestique, sorties du logement et mobilités, financement, etc.).

Les travaux de l'unité List se distinguent par une approche dynamique et longitudinale qui constitue les trajectoires (résidentielles, mais aussi scolaires et socio-professionnelles, ou encore familiales) en objets d'étude privilégiés. Il s'agit non seulement d'analyser les situations au regard de leurs logiques biographiques, mais également de les réinscrire dans un temps plus long, à partir d'une perspective historique et générationnelle, permettant de saisir l'ampleur des inégalités et leurs dynamiques, et leurs liens avec les évolutions des contextes socio-politiques, économiques, ou encore institutionnels (politiques de logement et de crédit par exemple).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

- Les trajectoires résidentielles et la mobilité à certaines étapes de la vie (au moment de la décohabitation pour les jeunes et aux âges plus avancés, quand les seniors doivent effectuer des choix résidentiels, ou après le décès d'un conjoint).

Contacts : Catherine Bonvalet, catherine.bonvalet@ined.fr ; Guillaume Le Roux : guillaume.le-roux@ined.fr

- L'accès au logement des populations vulnérables (occupants de logements insalubres, personnes sans domicile, demandeuses d'un logement social).

Contact : Pascale Dietrich-Ragon, pascale.dietrich@ined.fr

- L'enquête Voisinage : sur les réseaux de sociabilité dans les différents types de communes et d'habitat. Contact : Joanie Cayouette-Remblière, joanie.cayouette-rembliere@ined.fr

- Les inégalités de genre dans le logement et l'espace résidentiel : pour une présentation des résultats, voir Lambert A., Dietrich-Ragon P. et Bonvalet C. (dir.), *Le monde privé des femmes. Genre et logement dans la société française*, Ined, 2018. Contacts : anne.lambert@ined.fr ; pascale.dietrich@ined.fr ; bonvalet@ined.fr

- Le travail en horaires atypiques (soir, nuit, matin, week-end) et ses impacts sur la vie familiale. Contact : anne.lambert@ined.fr

- Les inégalités de genre dans la gestion des pratiques écologiques domestiques. Contact : anne.lambert@ined.fr

- Les quartiers de mixité sociale programmée en France : genèse, trajectoires résidentielles, sociabilités et effets. Contact : joanie.cayouette-rembliere@ined.fr

- Observer les positions sociales multi-localisées : analyse des effets des circulations. Contacts : guillaume.le-roux@ined.fr ; julie.fromentin@ined.fr

Discipline : **X Sociologie**



ADRESSE

Campus Condorcet, 9 Cours des Humanités,
93300 Aubervilliers



SITE WEB

<http://www.ined.fr/fr>



CONTACT

• 01 56 06 20 00

LAB'URBA**DIRECTRICE :****Nadia Arab****DIRECTRICE-ADJOINTE :****Jennifer Buyck****TUTELLES :**

Université Gustave-Eiffel (UGE), Université Paris Est Créteil (Upec), École des ingénieurs de la Ville de Paris (EIVP)

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Lab'Urba est une équipe d'accueil pluridisciplinaire regroupant 60 enseignant.e.s-chercheur.e.s permanent.e.s et une cinquantaine de doctorant.e.s en sciences sociales et sciences de l'ingénieur. Les recherches et activités scientifiques portent sur la production de la ville abordée sous l'angle de l'action collective dans un contexte de défis et de transitions socio-écologiques. Le champ de l'action collective abordée au Lab'Urba concerne aussi bien la sphère professionnelle, socio-économique et politico-technique que celle des pratiques et communautés habitantes et citoyennes, qu'il s'agisse d'explorer des processus, des procédures, des systèmes d'acteurs, des politiques et pratiques urbaines. Les travaux conduits au Lab'Urba visent à explorer, analyser et théoriser les transformations des actions collectives, sur la ville et dans le champ de l'urbanisme, à des échelles et dans des espaces urbanisés diversifiés.

Le Lab'Urba est organisé en trois axes :

- Axe 1. Inégalités : politiques publiques, pratiques sociales et actions collectives ;
- Axe 2. Reconfigurations de l'action urbaine : politiques urbaines et pratiques de l'urbanisme ;
- Axe 3. Territoires et systèmes urbains : transitions, adaptations, résilience.

Environnement urbain et cadre de vie, santé et nature, déchets urbains et circularité, inégalité d'accès à l'espace public, écologisation des mobilités urbaines, gestion des risques et résilience, etc. comptent parmi les thématiques traitées, par axe et/ou trans-axe.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux menés sur l'habitat concernent de nombreux chercheurs et chercheuses du laboratoire. Ils peuvent couvrir l'ensemble du champ des politiques nationales, locales et sociales de la ville et du logement, du fonctionnement des marchés immobiliers résidentiels aux pratiques et "effets sociaux" du renouvellement urbain, en passant par les usages des habitants dans le logement et l'habitat ou encore par les inégalités d'accès. Les comparaisons internationales sont également développées, sur les politiques de logement social ou plus récemment, sur la régulation par les villes européennes des locations de courte durée (airbnb), ou encore l'habitat participatif. Plusieurs membres du laboratoire sont impliqués dans le REHAL et dans le réseau européen sur l'habitat ENHR.

Ce champ de recherche est animé au Lab'Urba par un groupe transversal (quatre à cinq séances annuelles) qui associe l'ensemble des enseignant.e.s-chercheur.e.s et doctorant.e.s travaillant sur l'habitat, ainsi que des invité.es. Parallèlement, ces chercheurs et chercheuses sont également mobilisés.e.s autour de deux groupes thématiques traitant de questions liées à l'habitat, l'un sur le foncier, l'autre sur l'accueil des personnes exilées, en particulier par des dispositifs d'hébergement et d'accès au logement. Dans ce dernier, la question des vulnérabilités résidentielles induites par les politiques migratoires est abordée dans des contextes métropolitains et des villes petites et moyennes.



Quelques publications et travaux récents

- Arnoulet V., « Les communistes et les "quartiers". Socio-histoire d'un pouvoir municipal engagé dans la politique de la ville (Stains, 1971-2018). » Thèse de doctorat en sociologie, Université Paris Est, sous la dir. de C. Lelévrier, soutenue le 3 avril 2023.
- Morland A., « Co-construire un projet de renouvellement urbain : la portée des démarches participatives sur l'action publique locale, le projet de renouvellement urbain de la Maille 1 à Miramas. » Thèse de doctorat en aménagement et urbanisme, Université Paris Est, sous la dir. de C. Lelévrier et C. Gardesse, soutenue le 15 septembre 2022.
- Lelévrier C., « Privatization of Large Housing Estates in France: towards spatial and residential fragmentation. *Journal of Housing and the Built Environment*, 2021. publication online : 19 juin: <https://doi.org/10.1007/s10901-021-09851-y>
- Mille A., « Les bailleurs sociaux à l'épreuve de la gestion du cadre de vie des quartiers d'habitat social : immersion dans un organisme francilien. » Thèse de doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme, Université Paris Est, sous la dir. de N. Arab, 2021.
- Gardesse C., Lelévrier C. « Entre vulnérabilités résidentielles et hospitalités locales : trajectoires et expériences d'exilé-es dans trois villes petites et moyennes », *Espace populations sociétés* [En ligne], 2021/2-3 | 2021, mis en ligne le 19 octobre 2021, consulté le 08 mai 2023. URL : <http://journals.openedition.org/eps/11637> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/eps.11637>
- Gardesse C., Lelévrier C., « Refugees and Asylum Seekers Dispersed in Small and Mid-sized French Cities: Do Housing Opportunities Mean Housing Access? », *Urban Planning*, 5, 3, pp. 138-149, 2020.
- Lelévrier C. « L'habitat social au cœur de la politique de la ville. » *Dictionnaire du logement*. Politiquesdu logement.com, analyses et débats, revue en ligne, 2020.
- Artioli F., « La gouvernance urbaine à l'épreuve d'Airbnb. Locations de courte durée et groupes d'intérêts à Milan », Éditions Puca, coll. Réflexions en partage, 2020.
- Carriou C., « Les habitants (in)visibles. Essai pour une autre histoire de la fabrique de l'habitat. » Habilitation à diriger des recherches (garante, C. Lelévrier), Université Paris Est, novembre 2020.
- Rubini A., « Mobilité résidentielle et ségrégation urbaine : une étude pour la ville de Montevideo. » Thèse en aménagement de l'espace et urbanisme sous la direction de Jean-Claude Driant, 2020.
- Driant J-C., « Les politiques de l'habitat en quête d'efficacité », *Économie politique*, 85 (1), pp. 23-35, 2020.



Travaux en cours

- Une dizaine de thèses sur les thématiques de l'habitat sont en cours au sein du Lab'Urba. Les approches sont diversifiées allant d'une recherche comparée sur le vieillissement et les politiques de l'habitat en France et au Japon, aux mobilisations citoyennes dans l'accueil des personnes exilées, en passant par les pratiques de co-location à Paris, ou encore explorant la fiscalité des résidences secondaires. Deux équipes sont également engagées dans des recherches autour du Bail Réel Solidaire et une autre sur la relation emploi/logement.

.../...

Dont thèses en cours

- Blondel E., « Les actions de « portage ciblé » dans le cadre des politiques publiques liées aux copropriétés en difficulté », sous la direction de C. Carriou.
- Graceffa A., « Mesurer et comprendre le développement de la colocation. Vers une institutionnalisation ? », sous la direction de J-C Driant et S. Guerrini.
- Luccioni C., « Quand des associations logent des personnes exilées chez des habitant.e.s solidaires : dimensions politique, sociale et spatiale de l'hospitalité privée en France et en Allemagne », sous la co-direction de C. Lelévrier et A. Faerber.
- Richon J., « Les mutations du secteur du logement sous l'effet de la location meublée de courte durée dans le Grand Paris », sous la direction de J-C Driant et S. Jacquot.
- Runet-Arnoux P., « Parcours résidentiels et ancrages territoriaux de personnes réfugiées dans des espaces urbains non métropolitains : expériences de la mobilité géographique dans l'accès au logement en France », sous la direction de J-C Driant et C. Gardesse.
- Watine J., « Face à la saturation des marchés immobiliers locaux : quelles stratégies de régulation des résidences secondaires ? », sous la direction de F. Navarre.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Sociologie** **X Géographie** **X Science politique**

**ADRESSE**

Cité Descartes – Bâtiment Bienvenüe – Plot A
14-20 boulevard Newtown
Champs-sur-Marne
77454 Marne-la-Vallée Cedex 2

**SITE WEB**

<https://www.laburba.com>

**CONTACT**

● hermenault@u-pec.fr

LAET**LABORATOIRE AMÉNAGEMENT ÉCONOMIE TRANSPORTS (UMR 5593)****DIRECTEUR :**

Pierre-Yves Péguy

DIRECTEUR-ADJOINT :

Louafi Bouzouina

TUTELLES :

ENTPE, Université Lyon 2 et CNRS

CHAMPS THÉMATIQUES

Aménagement et économie des transports, recherches sur les mobilités et les territoires.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches liées à l'habitat portent sur :

- une réflexion théorique sur les rapports entre mobilité et habiter
- l'étude des relations domicile/travail
- l'analyse de l'incidence des consommations énergétiques sur les modes d'habiter
- la vulnérabilité énergétique
- l'adaptation à la hausse des températures dans les villes
- le e-commerce et livraison à domicile

Disciplines: **X Anthropologie** **X Sciences économiques** **X Aménagement****ADRESSE**ENTPE
Rue Maurice-Audin
69518 Vaulx-en-Velin Cedex**CONTACTS**

- jeanpierre.nicolas@entpe.fr
- nathalie.ortar@entpe.fr
- louafi.bouzouina@entpe.fr

**SITE WEB**<http://www.laet.science/>

LASA

LABORATOIRE DE SOCIOLOGIE ET D'ANTHROPOLOGIE (EA3189)

DIRECTEUR :

Florent Schepens

TUTELLE :

Université de Bourgogne Franche-Comté

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA) est un laboratoire qui réunit des chercheurs titulaires, doctorants, post-doctorants et masterants dans une démarche de convergence de la sociologie et de l'anthropologie. Ce positionnement vise à comprendre les modalités de fabrication des êtres sociaux dans des contextes pluriels (famille, travail, santé, environnement).

Les phénomènes sociaux sont abordés empiriquement dans leurs dimensions multiples (matérielles, symboliques, historiques, économiques, sociales, familiales, professionnelles, genrées, etc.), dans leurs dynamiques, et à plusieurs niveaux d'échelles : micro, méso et macrosociologique. L'articulation de ces trois échelles permet d'étudier autant les données objectives que subjectives.

La socio-anthropologie s'intéresse à la fois aux catégories, pratiques, représentations endogènes, et aux cadres institutionnels, normes et structures qui s'imposent aux groupes et aux individus. Les approches compréhensive, explicative et critique de la socio-anthropologie se combinent. Dans la tradition maussienne, l'interdisciplinarité peut être mobilisée.

Les techniques d'enquêtes sont au cœur des réflexions collectives du laboratoire ; elles sont mises au service de la compréhension de la complexité des phénomènes sociaux en articulation avec des approches théoriques. Aux techniques fondatrices de la socio-anthropologie – entretien, observation non participante, observation participante, participation observante, récit de vie, analyse d'archives – s'ajoutent des outils originaux : entretien de groupes par scénario, entretien participatif individuel ou de groupe sur supports (carte, dessin, généalogie, photo-élicitation), film, Webdoc, entretiens par internet, analyse de documents Internet.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le logement et l'habitat sont au centre de différents travaux portant sur les politiques, les questions environnementales et énergétiques, le développement local, les professionnels, ainsi que sur les solidarités intergénérationnelles et les modes d'habiter dans les territoires urbains, périurbains et ruraux.



Travaux récents

- Némoz S., « Demeurer avec des sols argileux », *Socio-anthropologie*, 48 | 2023, Éditions de la Sorbonne. URL: <http://journals.openedition.org/socio-anthropologie/16584>; DOI: <https://doi.org/10.4000/socio-anthropologie.16584>
- Némoz S., « Sustainable Housing: International Relations between Housing and the Environment Revisited », Kassiola J. & T. W. Luke, *The Palgrave Handbook of Environmental Politics and Theory*, Palgrave Macmillian, 2023.
- Juvet L., « Quartier sensible. Une enquête scientifique de terrain pour Planoise », *Journal en Direct*, n° 300, Mai-juin 2022.
- Némoz S., Marchand D., « La résilience en questions pour habiter sous climats et sur sols en mouvements », vingtième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés », en partenariat avec l'Action Rifts « Habiter des environnements aux risques de fissures territoriales et sociales » (Némoz S. (dir.), MSHE UAR 3124) avec le soutien du CNRS à travers les programmes interdisciplinaires de la Miti et du CSTB, Fondation de l'Écologie politique, Paris, 29 septembre 2022.
- Kushtanina V. & Vinel V., « Inégalités territoriales et sociales des logements du premier confinement », *Revue des politiques sociales et familiales*, pp. 142-143(1), pp. 109-122, 2022, DOI: 10.3917/rpsf.142.0109
- Némoz S., « La revitalisation urbaine aux prises des valeurs environnementales ? Continuités, conflictualités et redéfinitions de l'action publique », Bourdin A., Casteigts M., Idt J. (dir.), *L'action publique urbaine face aux mutations sociétales*, Paris, Éditions de l'Aube, pp.156-181, 2022.
- Chassagne A., Aubry R., Calla S., Moine A., Némoz S., Pazart L., Sagot J.-C., Tannou T., « Personnes âgées, territoire, libre expression, recherche-action Parle financée par la Fondation de France en collaboration avec l'équipe Éthique et progrès médical du Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon (CIC-Inserm 1431), le Pôle de gérontologie et d'innovation de Bourgogne-Franche-Comté (PGL), le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA - UBFC), le Laboratoire ThéMA (UBFC et CNRS), et Ercos-Elliadd (UTBM), 2020-2021.

- Chassagne A., Aubry R., Rauscher-Paris C., Vinel V., Moine A., Calla S., Koeberle S., Kushtanina V., Némoz S., Olivier S., Tannou T., Trimaille H., « Dispositifs expérimentaux et modèles alternatifs d'habitats intergénérationnels et nouvelles technologies : une alternative à l'Ehpad ? Identification des attentes et des besoins des personnes âgées dans leur environnement », Recherche Geohde (Génération, domotique, habitat, dispositif, évaluation) coordonnée par le Pôle de gérontologie et d'innovation de Bourgogne-Franche-Comté (PGI) en collaboration avec l'équipe Éthique et progrès médical du Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon (CIC-Inserm 1431), le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA - UBFC), le Laboratoire Théma (UBFC et CNRS), décembre 2019 - décembre 2021.
- Némoz S., « Les projets de dynamisation territoriale à l'épreuve des classements, des déclassements et des reclassements environnementaux. Le cas de la "nature en ville" dans les relations sciences-sociétés », VIII^e Congrès de l'Association française de sociologie, Université d'Aix-Marseille, 27-30 août 2019.
- Némoz S., « A Revisit Of Human Ecologies As A Social Mosaic: Boundaries, Barriers And Belonging Between Natures And Cultures. », 14th Conference of the European Sociological Association « Europe and Beyond: Boundaries, Barriers and Belonging », UK, Manchester, 20-23 août 2019.
- Carvalho S., Vinel V., Némoz S., Perreau L., Calla S., Quibel C., Bonnet M., Tannou T., Chassagne A., « Alterâge - Recherches sur des vieillissements alternatifs », recherches pluridisciplinaires ayant pour premier axe de questionnement: la domestication de son logement et des environnements quotidiennement habités, travaux financés par la Fédération des Maisons des sciences de l'homme de Bourgogne et de Franche-Comté, en collaboration avec le Laboratoire logiques de l'agir EA 2274, le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA-UBFC/EA3189), le CHRU Minjot Inserm, l'équipe CIC 1431 EA 481 et le Pôle de gérontologie et d'innovation Bourgogne-Franche-Comté.
- Agenor L., Ducournau P., Kushtanina V., Némoz S., Schepens F., Sposito-Tourier M., Vinel V. (dir.), « Les relations de parenté dans des mondes contemporains en transformation: persistances, conflictualités et redéfinitions », colloque international organisé par le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie, intégrant une session intitulée « Familles et habiter: des réaménagements contemporains ? », Besançon, 27-29 mai 2019.
- Némoz S., « Revisiter le renouvellement urbain et sa fabrique temporelle. Un nouvel espace de connaissance de la rénovation de l'habitat social ? », *Espaces Temps.net*, Travaux 2019. URL : <https://www.espacestems.net/articles/revisiter-le-renouvellement-urbain-et-sa-fabrique-temporelle/>; DOI: 10.26151/espacestems.net-h79k-2e61
- Némoz S., Peyroux E., « Entre les lignes des Smart Cities: transition ou disruption des modèles urbains et des pratiques ? », Dixième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés. » Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique (UMR Prodig 8586), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie - Université de Franche-Comté (LaSa EA 3189), École nationale supérieure d'architecture de Paris - La Villette, 8 janvier 2019.
- Némoz S., Moine A., « Les mobilités transfrontalières: un catalyseur des territoires locaux en transition ? », Huitième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés. », Maison des sciences de l'homme et de l'environnement (MSHE Ledoux, USR 3124), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie - Université de Franche-Comté (LaSa EA 3189), Laboratoire théoriser & modéliser pour aménager (Théma UMR 6049) avec le soutien de la Région Bourgogne-Franche-Comté et de la Communauté du Savoir, Besançon, 13 novembre 2018.
- Némoz S., « Bâtir les humanités environnementales des matériaux géo-sourcés: construction et déconstruction des passerelles franco-germaniques », *Revue d'Allemagne et des pays de langue allemande*, 50-2, pp. 377-392, 2018.
- Némoz S. (dir.), « Revisiter les écologies de l'habiter comme une mosaïque sociale », Recherche Crysallide 2 financée par l'Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude-Nicolas-Ledoux - CNRS - USR 3124, 2018.
- Némoz S., Guinchard C. (dir.), « Politiques de revitalisation. Expérimentation dans deux centres-bourgs », opération 2 de l'Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) - CNRS - USR 3124, 2017-2021.
- Guinchard C. et Némoz S. (dir.), « Revitalisation de Salins-les-Bains, recherche-action formation en partenariat avec l'Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) », 2016-2019.
- Némoz S., « Contretemps et devenirs: les temporalités plurielles de l'habiter à l'heure du développement durable », *Temporalités. Revue de sciences sociales et humaines [En ligne]*, 2018, n° 28. URL : <https://journals.openedition.org/temporalites/5618>
- Némoz S., Rudolf F. (dir.), « Jardins et communs: terreaux de "transition" ? », Atelier REHAL - AC/DD, « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés », cycle « Écologie des pratiques et place des politiques », en partenariat avec le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA - UBFC), le département de Sociologie de l'UFR Sciences du langage, de l'homme et de la société, l'équipe d'accueil architecture, morphologie/morphogenèse urbaine et projets Amup EA 7309, la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude-Nicolas-Ledoux - CNRS - USR 3124 et la région Bourgogne-Franche-Comté, Besançon, le 12 octobre 2017.
- Némoz S., « L'habitat durable à l'épreuve des espaces et des temps sociaux », Recherche Crysallide 1 financée par l'Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude-Nicolas-Ledoux - CNRS - USR 3124, 2017.

.../...

- Némoz S., « Le devenir de l'habitat intergénérationnel: une revisite socio-anthropologique », enquête publiée dans la revue *Gérontologie et société*, numéro thématique « Habiter chez soi jusqu'au bout de sa vie », paru en 2017, n° 52 vol. 39/2017, Caisse nationale d'assurance vieillesse.
- Némoz S., « L'«éco-logis» politique: un dépaysement critique de l'habitat durable en Europe », recherche publiée dans la revue *Sciences de la société*, numéro thématique « Habitat durable: approches critiques », n° 98, 2016, Presses universitaires du Midi.
- Guinchard C. et Guinchard-Ogorzelec L., « Le pouvoir et les maisons: l'expérience quotidienne des habitants des cités minières des MDPA », 2016-2017.
- Némoz S. (dir.), « L'habitat durable à l'épreuve des espaces et des temps sociaux, recherche Crystalide de l'Université de Bourgogne-Franche-Comté », Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude-Nicolas-Ledoux, 2017.
- Némoz S., Animation et organisation de l'atelier « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés » et du cycle « Écologie des pratiques et place des collectifs » (Réseau approches critiques du développement durable – Réseau recherche habitat-logement, AC/DD, REHAL 2016-2019).



Thèses soutenues

- Salieri L., « Vendre, acheter, construire: approche ethnographique du processus de réalisation des maisons individuelles "sur plan" », sous la direction de S. Némoz et C. Guinchard, thèse en Cifre au sein de l'Observatoire de la maison – Geoxia Lab, 2022.
- Carlisi-Ridacker C., « Les opérations collectives dans la rénovation thermique de maisons individuelles en Lorraine: pratiques des ménages et actions collectives », V. Vinel (dir.), thèse en Cifre au sein du Groupement européen d'intérêt économique (Geie) Écotransfaire, cofinancée par la région Grand-Est, 2019.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master de sociologie « Enquêtes socio-anthropologiques et territorialisations. » Responsable: Florent Schepens (florent.schepens@univ-fcomte.fr)
- Licence de sociologie 2 et Licence de sociologie 3. Responsable: Sophie Némoz (sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**



ADRESSE

30-32, rue Mégevand
25030 Besançon Cedex



SITE WEB

<http://lasa.univ-fcomte.fr>



CONTACT

● sophie.nemoz@univ-fcomte.fr

LASSA**LABORATOIRE DE SCIENCES SOCIALES APPLIQUÉES****STRUCTURE JURIDIQUE :****Association loi 1901****GOVERNANCE :**

Le LaSSA (Laboratoire de sciences sociales appliquées) fonctionne de manière collégiale, sans directeur ou responsable (la présidence de l'association support est assurée par Florence Bouillon, maître de conférences à Paris 8).

CHAMPS THÉMATIQUES

Créé en 2010, ce laboratoire associatif est composé de neuf chercheurs, tous docteurs en sociologie, histoire et en anthropologie, bénéficiant d'expériences de plusieurs années dans la conduite de recherches et de formations dans des domaines tels que la santé, le logement, l'enfance, la précarité, les inégalités environnementales, les questions religieuses contemporaines.

Dans un contexte de précarisation de la recherche, plutôt que de s'orienter vers une carrière académique, les membres du LaSSA (à l'exception de deux d'entre eux, pour l'un maître de conférences à la Sorbonne, Loïc le Pape, pour l'autre chercheur à l'IRD, Maud Saint Lary) ont choisi de s'engager dans un projet innovant leur permettant de faire des sciences sociales. Les recherches produites par le LaSSA, tout en gardant le même niveau d'exigence académique que dans le monde universitaire, visent à produire de la recherche appliquée et impliquée auprès des acteurs de la société civile, des associations, des institutions publiques. Ainsi, les travaux du LaSSA accordent-ils, au-delà du projet scientifique, une part importante du dispositif de recherche à la restitution, mais également à la réflexion autour de l'action auprès des commanditaires et des acteurs de terrain. Les sciences humaines, parce qu'elles impliquent une connaissance approfondie du social, peuvent permettre, en collaboration avec les acteurs de terrain et les institutions, d'inventer de nouvelles modalités d'action pertinentes et efficaces.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

L'axe portant sur le logement et l'habitat est principalement porté par Johanna Lees, qui a mené une grande partie de ses recherches sur ces thèmes. Après avoir travaillé sur la question du « sans abrisme » en anthropologie, elle a réalisé une thèse autour des questions de précarité énergétique.

Elle a participé à un programme de recherche financé par le Puca sur les questions de la ville ordinaire à Marseille. En 2017, le LaSSA a mené un projet de recherche-action financé par la Fondation de France intitulé « Comprendre les effets des projets artistiques dans les quartiers populaires ». Ce projet avait pour objectif de saisir, d'un point de vue ethnographique, quels effets pouvaient avoir des projets artistiques sur les habitants, et sur les dynamiques sociales et citoyennes dans des quartiers paupérisés. Il s'est agi de travailler avec les porteurs de projets, les habitants, ainsi que les commanditaires de la Fondation de France afin de comprendre leur représentation de notions clés telles que la « participation ». Le projet a été réalisé par Ashley Ouvrier, avec l'appui de Johanna Lees.

En 2020, le LaSSA en collaboration avec l'association Peuples des Villes a été financé dans le cadre de l'appel à projets sur la vente de logements sociaux porté par l'Union sociale pour l'habitat. L'objectif de cette recherche, à partir d'une anthropologie de l'habiter, est de documenter d'un point de vue microsociologique et anthropologique les parcours résidentiels des acquéreurs de ces logements ainsi que leurs rapports à l'habitat.

Dans le cadre de ce partenariat, Johanna Lees, mène le terrain d'enquête dans les Bouches du Rhône, en collaboration avec 1001 Vies habitat et sa succursale Logis Méditerranée.

.../...

Johanna Lees a récemment publié dans le livre coordonné par Claire Lévy Vroelant, Lucie Bony et Marie Tsanga Tabi, un article portant sur la précarité sanitaire des habitants des habitats précaires à Marseille.

• Lees J., « Se laver en habitat précaire : une épreuve ordinaire pour une obligation sociale », in dir. Bony, Lévy-Vroelant, Tsanga Tabi, *Précarités en eau un état des lieux en Europe*, Ined, 215 p., 2021.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Depuis 2013, le LaSSA est devenu organisme de formation. Fort d'un ensemble d'expériences de formation à destination de publics professionnels variés (soignants, acteurs de l'habitat, personnels éducatifs), le LaSSa organise des formations pour les professionnels qui peuvent être ajustés aux besoins des publics. Les formations peuvent se faire en inter ou en intra.

Dans le champ du logement et de l'habitat, le LaSSA a créé une formation intitulée « Se loger, habiter, quels enjeux contemporains ? », à destination des architectes, bailleurs sociaux, travailleurs sociaux, bureaux d'études, chefs de projet et chargés de mission des PRU et des contrats de ville. En 2017, Johanna Lees a été invitée comme témoin par la Fondation Abbé Pierre dans un procès mêlant un marchand de sommeil et des familles vulnérables. Elle est depuis 2017 administratrice de l'association régionale des Compagnons Bâisseurs.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Science politique**



ADRESSE

LaSSA
17 Franklin Roosevelt,
13400 Marseille



SITE WEB

lassa-org.fr



CONTACT

• contact@lassa-org.fr
06 78 80 94 89

LATTS**LABORATOIRE TECHNIQUES, TERRITOIRES ET SOCIÉTÉS (UMR 8134)****DIRECTRICE :**

Elsa Vivant

DIRECTEUR-ADJOINT :

Jonathan Rutherford

TUTELLES :

Université Gustave-Eiffel, École des Ponts ParisTech, CNRS

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Latts est un laboratoire de recherche pluridisciplinaire en sciences humaines et sociales spécialiste de la ville et des territoires, de l'action publique et du travail. Au croisement de plusieurs disciplines (aménagement, géographie, histoire, science politique, sociologie, etc.), il s'attache notamment à comprendre la manière dont les infrastructures et les dispositifs techniques sont façonnés par les mondes sociaux et, inversement, comment ils contribuent à les transformer. Fondé en 1986 autour des thématiques de la ville et de ses réseaux, ainsi que des entreprises et de leurs modèles d'organisation de la production, le Latts pratique le dialogue entre les sciences sociales et les mondes techniques, partant du constat que ceux-ci revêtent une importance particulière et croissante dans les transformations économiques, politiques, spatiales et sociétales. Les chercheurs du laboratoire étudient ainsi les dynamiques liées aux grands réseaux de communication et d'énergie, aux environnements construits (bâtiments, aménagements, équipements), aux dispositifs de gestion des organisations ou aux outils de visualisation et de surveillance. Sensible, depuis sa création, aux problématiques et préoccupations des ingénieurs, le Latts accorde une attention particulière aux infrastructures de gestion des flux matériels et informationnels, dont le fonctionnement du monde contemporain dépend de manière toujours plus étroite.

En se focalisant sur la dimension sociale et politique des mondes techniques, le Latts a l'ambition d'éclairer les mutations qui affectent les territoires urbanisés, les administrations de l'État et des collectivités locales, les firmes et les systèmes productifs. Ce faisant, il souhaite contribuer aux débats scientifiques portant sur trois enjeux majeurs pour les sociétés contemporaines : (i) les modalités de production, reproduction et transformation des formes de rapport à l'espace ; (ii) les nouveaux dispositifs techniques qui équipent et socialisent les individus, entraînant une mutation des relations qu'ils entretiennent avec les structures collectives ; (iii) les enjeux politiques et organisationnels de ces dispositifs, appréhendés comme un facteur important d'innovation et de changement sociotechnique. À travers des enquêtes de terrain, notamment comparatives, les recherches menées au Latts portent une triple ambition : pratiquer une interdisciplinarité exigeante, affirmer le principe d'un solide étayage empirique des recherches, favoriser le débat et la production théorique. Une part importante des recherches qui sont engagées actuellement au laboratoire touche plus particulièrement à l'analyse des transitions écologiques et numériques à l'œuvre dans nos sociétés, ainsi qu'aux questions de risques, de financiarisation, de crises, de travail et d'organisation.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches sur l'habitat explorent la régulation, la production, la gestion des systèmes urbains en intégrant des recherches sur les pratiques habitantes, les mobilisations et les contestations urbaines. Elles permettent d'appréhender des transformations urbaines qui ne procèdent pas seulement de l'urbanisme planifié et des stratégies des pouvoirs publics, mais aussi des marchés, des pratiques citadines, ou encore des usages contestataires et des détournements de l'espace urbain.

Pour cela, les recherches sont menées dans une diversité de contextes politiques et géographiques situés dans les Nordes et les Suds urbains, explorant aussi bien les métropoles globales en croissance que des régions urbaines en déclin ou des villes petites et moyennes. De l'émergence de micro-marchés à celle de coalitions de croissance transnationales, des firmes d'infrastructures à celles des plateformes numériques, de la poursuite d'objectifs d'équité territoriale et de préservation environnementale à des logiques d'austérité, les recherches sur l'habitat s'intéressent aux transformations urbaines appréhendées comme des configurations évolutives et situées d'arrangements politico-institutionnels et socio-techniques, de conventions, de pratiques et de trajectoires professionnelles.

.../...

Les recherches visent ainsi à expliquer la place des espaces urbains dans l'accumulation et la distribution des richesses, à éclairer la recomposition de l'action publique et son rôle dans la production de biens publics et la régulation de leurs usages. Plus largement, elles mettent en lumière les rapports de pouvoirs à l'œuvre dans la production et la reproduction des environnements urbains bâtis, l'évolution des formes urbaines, des inégalités et vulnérabilités sociales ainsi que des disparités inter-territoriales.

Référents du laboratoire sur ce champ :

- Ludovic Halbert (CR CNRS), ludovic.halbert@enpc.fr
- Jean-Pierre Lévy (DR CNRS), jean-pierre.levy@enpc.fr
- Yoan Miot (MCF UGE), yoan.miot@univ-eiffel.fr
- Taoufik Souami (PR UGE), taoufik.souami@univ-eiffel.fr
- Claire Simonneau (MCF UGE), claire.simonneau@univ-eiffel.fr



Travaux récents

- L'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires, « Bailleurs sociaux et acquéreurs face à la mise en marché du logement social. Une comparaison de marchés tendus et détendus dans les Hauts-de-France ». Responsable: Y. Miot (2020-2023).
- Agence nationale de la recherche, « Investissement public local et systèmes territoriaux (InveST) ». Responsable: L. Halbert (2019-2022).
- Université Paris-Est, I-Site Future « Modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques (André) ». Responsable: J.-P. Lévy (2019-2022).
- L'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires, « La contribution des OFS-BRS au logement abordable: une approche globale (Cobra) ». Co-animatrice: C. Simonneau (2022-2025).



Exemples de thèses en cours

- Moaty Mathilde, Le conflit urbain comme révélateur des évolutions de la production urbaine à São Paulo. Espace et rapports de domination dans le quartier de Vila Leopoldina. Sous la direction de Sylvie Jaglin, João Whitaker et le co-encadrement d'Ozan Karaman.
- Gali Pauline, Diversifier l'offre de logement dans le cadre de la rénovation urbaine: construction du marché et transformation du peuplement dans les quartiers en rénovation urbaine. Sous la direction de Valérie Sala-Pala et le co-encadrement de Yoan Miot.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « Urbanisme et Aménagement », École d'urbanisme de Paris. Co-responsable du parcours de master « Développement urbain intégré »: Yoan Miot (yoan.miot@univ-eiffel.fr)
- Master « Sciences sociales », UGE. Co-responsable du parcours de master « Conduite du changement et sociologie des ressources humaines (Macor)»: Pascal Ughetto (pascal.ughetto@univ-eiffel.fr)

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Géographie** **X Science politique** **X Histoire**



ADRESSE

Latts – École des Ponts ParisTech
6-8 avenue Blaise-Pascal
Cité Descartes – Champs-sur-Marne
77455 Marne-la-Vallée Cedex 02



SITE WEB

<http://www.latts.fr>



CONTACT

• nathalie.roseau@enpc.fr

LAVUE

LABORATOIRE ARCHITECTURE, VILLE, URBANISME, ENVIRONNEMENT (UMR 7218)

DIRECTION COLLÉGIALE :

Jérôme Boissonade, Pauline Guinard et Jodelle Zetlaoui-Léger

TUTELLES :

CNRS, Université Paris 8, Université Paris Nanterre et ministère de la Culture et de la Communication

CHAMPS THÉMATIQUES

THÉMATIQUES du projet scientifique

1. Acteurs, métiers et transformations de l'urbain
2. Habiter les changements globaux
3. Inégalités, (in)justices et résistances
4. Savoirs partagés et méthodes comparées

CHANTIERS

- Les pratiques d'émancipation urbaine (Axel Wilmort, Julie Lavayssière, Joséphine Bastard)
- Les temporalités. Les collaborations sciences sociales et société (Romain Gallart, Yasmina Dris)
- Espaces en transformation et pédagogies (Nadja Monnet, Florence Bouillon)
- Enfants, espaces et environnement (Sonia Lehman-Frisch)
- Savoirs habitants (Marcos Colina, Mariana Cyrino)
- Socio-hydrosystèmes : approches relationnelles et critiques (Marie-Anne Germaine, Elise Temple-Boyer)
- L'autoproduction de logements, d'espaces publics et de quartiers, dans une dimension internationale (Marcos Colina, Ana-Luna Py, Victorine Dréau...)
- Les intermédiaires du gouvernement à distance : réflexions sur les pratiques d'accompagnement social au XXI^e siècle (Aurélien Quentin)
- Collectivités territoriales et circulation des modèles agri-alimentaires (Frédéric Landy)

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT



Articles

- Aragau C., « L'habitabilité périurbaine dans les pratiques habitantes : de l'habitabilité restreinte au pavillon à l'habitabilité élargie », in Berger M., Poulot M. et Rougé L., *Géo-Regards, L'habitabilité inattendue*, n° 9, 2017.
- Biau V., « La recherche sur les acteurs de la fabrication de la ville : coulisses et dévoilements, Territoire en mouvement », in « Du visible et de l'invisible dans la fabrique de la ville et les études urbaines », mis en ligne en avril 2019.
- Bergerand M., « L'éternel retour du « parc social de fait » », *Métropolitiques*, 26 novembre 2020. URL : <https://metropolitiques.eu/L-eternel-retour-du-parc-social-de-fait.html>
- Bouchier M. et Barzic M.-L., « Artistes, architectes, "Nouveaux Commanditaires" : une expérience démocratique dans les Côtes-d'Armor », *In Situ, Revue des patrimoines*, (32), 2017. Consultable à l'adresse : <https://journals.openedition.org/insitu/15097>
- Boissonade J. et Carriou C., « Habiter en copropriété peut-il être émancipateur ? » in Carriou C., Guinard P., Olivera M. (dir.), *Pratiques d'émancipation urbaine*, Ed. Le Manuscrit, 2023.
- Boissonade J., « Pour qui ? Pourquoi ? Comment ? Les "villes intelligentes" doivent-elles rendre les politiques urbaines "acceptables" ou "discutables" ? », in Boissonade J., Desponds D. et Nappi-Choulet I., « *Territoires intelligents* » : un modèle si smart ? collection Villes et Territoires, Éditions de l'Aube, 2018.
- Boissonade J., Valegeas F., « Ce que l'évaluation des écoquartiers nous apprend sur la "ville durable" : l'exemple du "Vivre ensemble" », in *Pollution atmosphérique, climat, santé, société*, 2018.
- Bouillon F., Dahdah A. et Audren G., « La ville (in)hospitalière : parcours scolaire et résidentiel d'une famille syrienne à Marseille », in *Espaces et sociétés*, n° 170, 2017.
- Bouillon F., « L'expulsion : une expérience contemporaine ? », in *L'Année sociologique*, 2018/1 vol. 68, coordination Aguilera T., Bouillon F., Lamotte M.
- Bresson S. et Labit A., « How social diversity and accessibility issues reshape collaborative housing? A French perspective », *Housing, Theory and Society, special issue*, vol. 37-1, pp. 118-138, 2019.

.../...

- Bresson S., La copropriété repensée dans l'habitat participatif, in *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter*. Sous la direction de Denèfle S., 2016.
- Bresson S., « Le Corbusier réapproprié. Évolutions des usages et des rapports sociaux dans les espaces collectifs de la Maison radieuse de Rezé (1955-2015) », in Magri S. et Tissot S. (dir.), *Explorer la ville contemporaine par les transferts*, Presses universitaires de Lyon, 2017.
- Bresson S., « L'habitat participatif en France, une alternative sociale à la "crise" ? », in *Construction politique et sociale des territoires*, cahiers n° 5, 2016.
- Bresson S., Iosa I., Fijalkow Y., « Architecture et logement social, quels renouvellements ? », introduction du numéro, *Cahiers de la recherche architecturale, urbaine et paysagère*, n°8, 2020 [en ligne] <https://journals.openedition.org/craup/4666>
- Carriou C., Czischke D. et Lang R., « Collaborative Housing Research (1990-2015): A systematic review and thematic analysis of the field (English, French, German) », in *Housing, Theory and Society*, 2020.
- Deboulet A., Lafaye C., « La rénovation urbaine, entre délogement et relogement », in *L'Année sociologique*, 2018.
- Deboulet A., « Le rêve mondial d'un univers urbain « sans bidonvilles », in *Multitudes*, n°64, octobre 2016.
- Guez A. (2021), « Le rythme : une des formes concrètes du temps. », *EspacesTemps.net* [En ligne], Livres, 2021 | Mis en ligne le 2 août 2021, consulté le 02.08.2021. URL : <https://www.espacestems.net/articles/le-rythme-une-des-formes-concretes-du-temps/> ; DOI : <https://doi.org/10.26151/espacestems.net-jd68-ma57>
- Guez A. et Zanini P., « Des rythmes et des chronotopes », *EspacesTemps.net* [En ligne], Traverses, 2021 | Mis en ligne le 12 mars 2021, consulté le 12 mars 2021. URL : <https://www.espacestems.net/articles/des-rythmes-et-des-chronotopes/> ; DOI : <https://doi.org/10.26151/espacestems.net-9nwm-b676>, 2021.
- Guez, A., « Pour un urbanisme des possibles : des espaces, des temps et de la chronotopie », 5^e Colloque international du Cist « Population, Temps, Territoires » <https://cist2020.sciencesconf.org/browse/author?authorid=808187>, 2020.
- Guez A., « Pour une approche chronotopique », in « Architecture. Pratiques plurielles de la recherche », dossier Représentations coordonné par Laurent Devisme et Nicolas Tixier, revue *Culture et recherche*, n°138, automne-hiver 2018, édition du ministère de la Culture, Paris, pp. 71-72. <http://www.culture.gouv.fr/Thematiques/Enseignement-superieur-et-Recherche/La-revue-Culture-et-Recherche/Architecture.-Pratiques-plurielles-de-la-recherche>, 2018.
- Hatzfeld H., Loubière A., Actualité du bidonville, in *Revue Urbanisme*, n° 406, 2017.
- Fijalkow Y., « Governing comfort in France From hygienism to sustainable housing XIX-XXIst century », in *Housing studies*, octobre 2018.
- Fijalkow Y., Jourdeuil A.-L., Neagu A., « Habiter demain, l'innovation face à la transition démographique », *Lettre de l'Institut de la longévité, des vieillesses et du vieillissement*, n° 14, octobre 2018.
- Fijalkow Y., & Maresca B., « Insalubrité au XIX^e, Indignité au XX^e siècle. De la statistique à la capacité d'agir », *Droit et Ville*, (1), pp. 133-146, 2020.
- Lafaye C., « Faire société à l'échelle du quartier ? L'engagement des classes moyennes intellectuelles dans les quartiers populaires en cours de gentrification », in *Figures de l'engagement. Objets, formes, trajectoires*, sous la direction de Jean Pascal Higé et Lionel Jacquot, PUN, éditions universitaires de Lorraine, Nancy 2017.
- Feveile L., « Territoire habité à l'épreuve du tourisme international », in Guez A. et Bonzani S. (coord.), *Représenter la transformation ou comment saisir les espaces-temps habités*, Éditions Créaphis, 2017.
- Henrio Y., « Habiter Paris à tout prix ? », in *Revue Urbanité*, #8, 2017. URL : <http://www.revue-urbanites.fr/8-habiter-paris-a-tout-prix/>
- Leblon A., Condevaux A., « Construire des "patrimoines" culturels en mobilité : acteurs, circuits, réseaux, in *Autrepart, Revue de sciences sociales au Sud*, vol. 78, n° 19, 2017.
- Leclercq B., « Devenir des intermédiaires ordinaires. L'ajustement des locataires à l'injonction participative des organismes Hlm », in *Terrains et Travaux : Revue de Sciences Sociales*, n° 30, 2017.
- Lehman-Frisch S., « San Francisco, ville injuste ? La capitale du progressisme états-unien à l'épreuve de la croissance des inégalités », in *Annales de géographie*, n° 714, 2017.
- Jourdeuil A.-L., « Qualité(s) architecturale(s) des logements sociaux produits par les promoteurs immobiliers : une question qui fait débat », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, [En ligne], 8 | 2020. <https://journals.openedition.org/craup/4842>
- Ille-Roussel M. « Les bailleurs sociaux français face au vieillissement dans les années 2000 et le recours aux labellisations », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère* [En ligne], 8 | 2020. <https://journals.openedition.org/craup/4722>
- Quentin A., « La politique du logement en Équateur : de la bonne gouvernance au Buen Vivir, un tournant postnéolibéral ? », *Cahiers des Amériques latines* [En ligne], 83 | 2016, <http://journals.openedition.org/cal/4458>
- Quentin A., « Ville et gouvernementalité néolibérale en Amérique latine. Étude des modes de subjectivation par l'accès au logement subventionné à Quito », *Raisons Politiques* 3, n° 79, 2020. <https://www.cairn.info/revue-raisons-politiques-2020-3-page-73.htm>
- Wilson Y., « Le logement social au XXI^e siècle au Venezuela : l'État après la catastrophe », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, [En ligne], 8 | 2020 <https://journals.openedition.org/craup/4903>

**Ouvrages**

- Biase (de) A., Ottaviano N., Zaza O., *Digital Polis. La ville face au numérique : enjeux d'un projet conjugué au futur*, Paris, éditions l'Œil d'or, 2017.
- Barrère C., Busquet G., Diaconu A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, L'Harmattan 2017.
- Bonzani, S., Guez, A. (dir.), *Représenter la transformation. Comment saisir les espaces-temps habités, collection essais et entretiens*, éditions l'Œil d'or, Paris, 2019.
- Bresson S. (dir.), *Les déconvenues de la participation citoyenne. Pratiques urbaines, pouvoirs et légitimités*, PUF, coll. « Perspectives Villes et Territoires », Tours, 2022.
- Busquet G., Herouard F., Saint-Macary É. (dir.), *La Politique de la ville. Idéologies, acteurs et territoires*, Paris, L'Harmattan, coll. Habitat et sociétés, 2016.
- Barrère C., Busquet G., Diaconu A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, Paris, L'Harmattan, 2017.
- Cailly L., Celeste P., Fourny M.-C., Lajarge R. et Rozenholc C. (dir.), *Les Sans mots de l'habitabilité et de la territorialité*, Editions Ellug-Presses de l'Université Grenoble Alpes, 2017.
- Costes L., Ghorayeb M., *L'Université et la ville. Évry, stratégies pour un modèle de partage*, Paris, Ed. La Découverte-Carré, 2019.
- Deboulet A. (dir.), *Repenser les quartiers précaires*, Études de l'AFD, traduit en anglais *Rethinking precarious neighborhoods*, octobre 2016.
- Guez, A., *C comme chronotopie*, Paris, Éditions BOA, 2022.
- Guez, A. (dir.), « *Petites lignes* » ferroviaires, des infrastructures recyclables : une exploration, Éditions Recherches, Paris, 2020.
- Fijalkow Y., *Sociologie du logement*, Repères, La Découverte, seconde édition révisée en 2016.
- Fijalkow Y., (éd.), *Dire la ville c'est faire la ville, la performativité des discours sur l'espace urbain* (Première édition), Presses universitaires du Septentrion, 2017.
- Fijalkow Y., *Récits de la ville malade. Essai de sociologie urbaine*, Créaphis, 2021.
- Hatzfeld H., *La politique à la ville*, Presses universitaires de Rennes, 2018.
- Lévy-Vroelant C., *L'Incendie de l'hôtel Paris Opéra. Enquête sur un drame social*, Créaphis, 2018.
- Rozenholc C., *Tel Aviv, le quartier de Florentine un ailleurs dans la ville*, Créaphis, 2018.
- Monnet N., « Les "espaces intérieurs" des générations digitales », in Viati Navone, A. Markovics, A., Lefebvre (ed) *Les intérieurs aujourd'hui. Méthodes de production et d'analyses interdisciplinaires*, Villeneuve-d'Ascq, Presses universitaires du Septentrion, 2024.

**Coordination éditoriale**

- Boissonade J., Mignot J.-P. et Méquignon M., « Habitat durable : approches critiques », *Revue Sciences de la société*, 2017, <http://pum.univ-tlse2.fr/-Sciences-de-la-Societe-.html>
- Bouillon F., Clerval A. et Vermeersch S. (coord), « Logement et inégalités », *Espaces et sociétés*, n° 170, 2017.
- Bresson S., Iosa I., Fijalkow Y., « Architecture et logement social : quels renouvellements ? » *Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020). <https://journals.openedition.org/craup/4502>

**Rapports de recherche**

- Bouillon F., Baby-Collin V., Deboulet A., « Ville ordinaire, citoyens précaires. Transition ou disparition programmée des quartiers tremplin », rapport de recherche, Puca, 2017.
- Bresson S., Labit A., « L'habitat participatif face aux défis de la mixité sociale », rapport pour la Fondation de France, 2017.
- Deboulet A., Butin C. et Demoulin J., « Le rôle des aires métropolitaines dans l'agenda mondial des gouvernements locaux et régionaux pour le XXI^e siècle », rapport rendu à Cités et gouvernements locaux unis pour habitat III (CGLU), traduction anglaise, 2017.
- Guez, A. (dir.), Biase de, A., Gatta, F., Zanini, P., *Exploration chronotopique d'un territoire parisien*, Édition La Recherche, Ensaplv, Paris, programme Paris 2030, 2018.
- Fijalkow Y., Vincent P., Neagu A. et Jourdeuil A.-L., « 2016-2017 : adaptation de l'habitat et transitions démographiques », Caisse des Dépôts, programme habiter demain.

.../...



Thèses

- D'Orazio A., « S'associer pour habiter et faire la ville : de l'habitat groupé autogéré à l'habitat participatif en France (1997-2015). Exploration d'un monde en construction », thèse de doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme, Université Paris Nanterre, dir. Bacqué M.-H., juillet 2017.
- Jourdeuil A. L., « Une architecture de promoteur pour le logement social : la Véfa-Hlm », sous la direction de Biau V. et Fijalkow Y., Université de Nanterre, juillet 2019.
- Wilson Y. « La politique de la ville en images. Le cas de la grand mision vivienda Venezuela », dir. Fijalkow Y., 2020.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master et doctorat « Urbanisme, aménagement et études urbaines », Université Paris Nanterre. Responsable : Olivier Ratouis (olivier.ratouis@parisnanterre.fr)

Trois parcours de Master :

- Projet urbain et montage d'opérations (Pumo)
- Villes durables et pratiques de l'aménagement (VDPA)
- Fabrique de la ville et opérations d'habitat (Favoh)

- Master et doctorat en architecture et ville, École nationale supérieure d'architecture Paris-Val de Seine. Responsable Yankel Fijalkow (yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr)

- Master de sociologie et anthropologie, Université Paris 8. Responsables : Nicolas Duvoux et Barbara Casciarri (barbara.casciarri@univ-paris8.fr)

- DPEA, Ensa-Paris-La Villette Formation Post-master en architecture

- Master « Architecture, environnement et développement durable » de l'Ensa Paris-La Villette. Responsable du séminaire : Anne d'Orazio

Disciplines: **X Sociologie** **X Géographie** **X Anthropologie** **X Histoire** **X Architecture** **X Urbanisme**



ADRESSE

Université Paris Nanterre – Bâtiment Max-Weber 200,
avenue de la République – 92001 Nanterre Cedex



SITE WEB

<http://www.lavue.cnrs.fr/>



CONTACT

● info.lavue@gmail.com

LEM
LILLE ÉCONOMIE ET MANAGEMENT (UMR 9221)**DIRECTEUR :**

Étienne Farvaque

DIRECTEUR-ADJOINT :

David Crainich

TUTELLES :

CNRS, Université de Lille, Isege
Université d'Artois et Ulco (tutelles partenaires)

CHAMPS THÉMATIQUES

Le programme scientifique du LEM est structuré autour de quatre axes de recherche :

- Management & Organization
- Economic and Financial Flows
- Marketing, Negotiation & Sales
- Decision-making

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Des travaux récents et en cours portent sur le logement :

- Analyse des aides au logement : correction des inégalités ; aide au maintien dans le logement.
- Impact de l'incertitude des coûts de transport sur les prix immobiliers.
- Logement et emploi.

Responsables : Véronique Flambard (Veronique.flambard@univ-catholille.fr) et Didier Cornuel (didier.cornuel@univ-lille.fr, <http://www.economieimmobiliere.com/>)

Mots-clés :

- Économie de l'énergie dans le résidentiel
- Efficacité énergétique
- Précarité énergétique

De nombreuses questions demeurent quant aux politiques publiques à mettre en place pour accélérer la transition énergétique. Pour cela, au sein du laboratoire, des recherches sont menées sur l'économie de l'énergie dans le résidentiel, pour comprendre le rôle de l'habitat, de l'environnement, des modes de vie, de l'intensité énergétique associée et des coûts résultants. Par ailleurs, des recherches portent sur les préférences des ménages en termes d'investissement en efficacité énergétique, pour essayer de mieux comprendre le paradoxe énergétique et de proposer des politiques permettant de le surmonter. Enfin, la question de la lutte contre la précarité énergétique, passe par une meilleure compréhension des comportements, des préférences et de l'identification et de la mesure de cette précarité.

Discipline : **X Sciences économiques**

**ADRESSE**

LEM

Site : Université de Lille - Cité Scientifique
Bâtiment SH2 - 59655 Villeneuve-d'Ascq

**SITE WEB**

<https://lem.univ-lille.fr>

**CONTACT**

• marion.romo@univ-lille.fr

LIEU**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE ENVIRONNEMENT URBANISME (UR 889)****DIRECTEUR :****Emmanuel Matteudi****DIRECTRICE-ADJOINTE :****Marie-Laure Lambert****TUTELLE :**

Université Aix-Marseille

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Lieu anime la recherche de l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-Marseille Université sur des questions d'urbanisme, d'aménagement et d'environnement, en centrant ses champs d'investigation sur les réalités, les transitions et les enjeux de la ville et des territoires durables. Au croisement de deux entrées, celle des transitions des enjeux et des pratiques en urbanisme et celle des fabriques urbaine et territoriale, trois axes de recherche structurent les travaux de l'équipe :

- L'urbanisme et ses modèles à l'épreuve des transitions ;
- Le partage des espaces et la fabrique des territoires (outils de planification, règles et normes) ;
- Les initiatives habitantes et citoyennes dans les transitions urbaines et territoriales.

En interne comme dans ses collaborations, le laboratoire s'inscrit dans un travail collectif résolument interdisciplinaire, indispensable pour appréhender la complexité des mutations en cours et de leurs enjeux, sans négliger les acquis et avancées conceptuelles de chaque discipline mobilisée.

Il défend enfin une recherche en urbanisme orientée sur ou vers l'action, tournée vers le monde professionnel au service de l'action collective et des grands débats de société, dans une approche qui se veut critique et réflexive.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux sur l'habitat et le logement s'inscrivent dans cette structuration de la recherche autour de grilles d'analyse communes et appliquées à plusieurs objets de recherche. Relevant de l'un ou l'autre des axes ou les croisant (les modèles à l'heure des transitions ; les outils, règles et normes de la fabrique des territoires ; les initiatives citoyennes dans la fabrique des territoires), les recherches s'intéressent en particulier :

- à la question sociale appréhendée au prisme de la pauvreté et des fragilités urbaines de part et d'autre des rives de la Méditerranée ;
- aux dynamiques citoyennes, collaboratives, participatives et à leur rôle dans l'habiter ;
- à l'évolution des modes d'habiter et aux adaptations qu'elle suggère pour l'action publique et l'urbanisme ;
- à la prise en compte et à l'impact des risques et du changement climatique sur les modes d'habiter et les documents de planification et de programmation, notamment en contexte urbain et littoral ;
- à la définition et l'ajustement des politiques locales de l'habitat (entre injonctions nationales et négociations locales, entre centre et périphérie, etc.).

**Travaux récents**

- Programme Popsu Territoires, « Volonne, de l'ÉcoQuartier au village participatif » (2021-22), Bonnin-Oliveira S., Hatt E.
- Recherche pour l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts sur les « pratiques collaboratives dans l'habitat social » (2018-2022), Carriou C. et Bresson S., Lavue (coord.), participation de S. Bonnin-Oliveira.
- Programme Popsu-Métropoles Toulouse, De l'étalement à l'articulation métropolitaine, 2019-2022), F. Escaffre, Lisst-Cieu (dir.), participation de S. Bonnin-Oliveira.

**Publications récentes**

- Cherkaoui H., « Le rôle des habitants dans les politiques de luttes contre l'habitat informel au Maroc », *Les habitants acteurs du logement*, collection Habitat et Société, L'Harmattan, à paraître.
- Cherkaoui H., « Les quartiers informels au Maroc et la co-fabrication de la ville, un urbanisme alternatif à l'ère de l'anthropocène », in Urbia, à paraître.
- Barreau N., Bonnin-Oliveira S., Escaffre F., Rougé L., Siino C., « Habiter la métropole entre croissance, tensions et réinvention du local », in Escaffre F. (dir.), *L'habitabilité métropolitaine en question, modes d'habiter et espaces agricoles en recomposition à Toulouse, Ma*, coll. Les cahiers Popsu, Autrement, 109 p., 2023.
- Matteudi E., « L'urbanisme de crise et la ville informelle, ou comment (ré)interroger l'urgence et la fabrique urbaine contemporaine par le prisme du bidonville », Appel à contributions: L'urbanisme de crise. Un nouvel horizon pour les villes et les territoires ? *Riurba*, n° 12, 12 p., 2023.
- Doussard C. et Fonticelli C., « Quels modes de voyage du modèle d'écoquartier périurbain ? Une comparaison des modalités de circulation classique et numérique de deux opérations franciliennes », *Développement durable et territoires. Économie, géographie, politique, droit, sociologie*, 22 juillet 2022, Vol. 13, n° 1, 2022.
- Fonticelli C., « De la lutte contre « l'urbanisation galopante » à un urbanisme endogène, le rôle des PNR franciliens pour construire autrement », *Pour*, 19 mai 2022, vol. 243, n° 2, pp. 285-295, 2022.
- Fonticelli C., « L'appartement périurbain: une place choisie ? » *Territoire en mouvements*, numéro « Habitants. Construire sa place ici et ailleurs », sous la direction de M. Chabrol, A. Hémond et P-J. Olganier, 2021.
- Aragau C., Bonnin-Oliveira S., Cailly L. & Rougé L., « Le périurbain en perspectives et en recherches », in D. Desponds et C. Fonticelli, *Mutations du périurbain: de l'espace décrié aux territoires désirables ?* Coll. devenirs urbains, Paris, Éditions du Manuscrit, pp. 306-329, 2021.
- Zitouni F., « La lutte contre l'habitat indigne, une politique en quête de gouvernance et d'opérationnalité », *Droit et ville*, n° 1, 2021, pp. 243-260, 2021. <https://www.cairn.info/revue-droit-et-ville-2021-1-page-243.htm>

**Travaux en cours**

- Popsu-Transitions Aix-Marseille Provence, Intensifications métropolitaines, Bonnin-Oliveira S., 2024-2026.
- Enviterra: Mobilisations citoyennes pour la protection des terres agricoles, Jacqué M., LPED (coord), participation de Fonticelli C., 2024-2025.
- Programme Fondation de France « Initiatives habitantes et nouvelles fabriques de la ville au Maghreb et au Liban », Matteudi E., 2020-2024.
- ANR Cool Métropolis: Vers la réduction des émissions de CO₂ et des îlots de chaleur urbains de la métropole Aix-Marseille-Provence par une approche interdisciplinaire, participation Arnaud A., Dubois J., Lambert ML, 2019-2024.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master 2 « Urbanisme et aménagement », « Transitions et planification: Habitat et projets de renouvellement urbain ». Responsable: Séverine Bonnin-Oliveira (severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr)
- Master 2 « Urbanisme et aménagement », « Transitions urbaines et coopération en Méditerranée ». Responsable Emmanuel matteudi (emmanuel.matteudi@univ-amu.fr)
- Master 2 « Droit immobilier, parcours « Droit de l'urbanisme et droit de l'environnement ». Responsables: Marie-Laure Lambert & Patricia Benezech-Sarron (ml.lambert@univ-amu.fr, patricia.benezech-sarron@univ-amu.fr)

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Architecture** **X Géographie** **X Science politique** **X Droit**

**ADRESSE**

2, place Jules-Guesde
13003 Marseille

**CONTACTS**

- emmanuel.matteudi@univ-amu.fr
- severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- ml.lambert@univ-amu.fr

**SITE WEB**

<https://iuarlieu.hypotheses.org>

LISST**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE SOLIDARITÉS SOCIÉTÉS TERRITOIRES
(UMR 5193)****DIRECTEUR :****Michaël Pouzenc****TUTELLES :**

CNRS, Université Toulouse 2 – Jean-Jaurès, Ehess, Ensfea

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Lisst, laboratoire interdisciplinaire, fédère plusieurs équipes : une équipe de sociologie, le Cers ; une équipe d'études urbaines, le Cieu ; une équipe d'anthropologie sociale, le Cas ; et une équipe travaillant sur les sociétés rurales, Dynamiques rurales. Les recherches conduites au sein du Lisst s'organisent en cinq axes : « mondialisations, mobilités, circulations », « parcours de vie et inégalités », « environnement et sociétés », « différenciations territoriales et actions collectives », « recherche et demandes sociale ».

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux sur le logement et l'habitat y sont notamment développés par :

Marie-Christine Jaillet (jaillet@univ-tlse2.fr), Fabrice Escaffre (fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr), Lionel Rougé (lionel.rouge@univ-tlse2.fr), Lydie Launay (lydie.launay@univ-jfc.fr), Mélanie Gambino (gambino@univ-tlse2.fr)

Ils portent sur :**La périurbanisation et la périurbanité**

Travaux menés depuis plus de trente ans, étayés par une observation continue des processus de périurbanisation et de leurs effets, qui ont été inscrits, pour la plupart, dans les programmes de recherche financés par le Puca. Les travaux ont porté sur les recompositions des espaces périurbains, leur place dans l'organisation de la gouvernance métropolitaine, l'émergence de polarités secondaires, les modes de fabrication et d'usage des espaces publics, les transformations de l'habitat pavillonnaire. Des travaux récents, ou en cours, dans le cadre des programmes Popsu-Métropoles et Transitions portent sur l'habitabilité des territoires métropolitains ou sur l'amélioration énergétique des copropriétés et de leur confort résidentiel.

Les modes d'habiter dans les quartiers d'habitat social

En relation avec les opérations de rénovation urbaine, plusieurs enquêtes d'envergure (une centaine d'entretiens auprès d'habitants) ont été conduites ces dernières années et traitent des trajectoires résidentielles, des relations de voisinage ou des modes d'habiter des nouveaux habitants. Ces travaux réalisés en partenariat avec les bailleurs Hlm ou des collectivités ont permis d'étudier les modes d'habiter dans les quartiers de la « géographie prioritaire » et dans les territoires de relogement des ménages enquêtés.

L'habitat dans les centres et les cités Hlm des villes petites et moyennes

Ici les travaux sont menés sur le déclin des centres-villes et conjointement, des petites cités Hlm, en contexte de villes petites et moyennes à faible attractivité résidentielle.

L'adaptation de l'habitat, du cadre de vie et des modes d'habiter aux âges de la vie

Travaux développés sur l'observation de l'évolution des modes d'habiter des personnes de plus de 65 ans et l'émergence de nouvelles formes d'habitat, de services et de dispositifs socio-techniques (domotique, assistants à l'autonomie) destinés, en dépit de situations de dépendance et de handicap, à favoriser leur accompagnement et leur bien-être à domicile et dans l'espace public. Recherches aussi sur le logement des jeunes en contexte rural dans le cadre d'un programme Injep ou en contexte urbain sur le logement des étudiants.

Les politiques locales de l'habitat

Travaux conduits sous la forme d'études monographiques ou comparatives réalisées le plus souvent avec des partenaires publics (Dreal, DDT, syndicats mixtes de Scot, intercommunalités) et accordant une place privilégiée à la comparaison des contextes métropolitains avec ceux des villes petites ou moyennes.

L'habitabilité des contextes métropolitains

Des recherches menées dans des contextes territoriaux différents (Paris, Toulouse, Medellin) viennent, différemment, interroger l'habitabilité des contextes métropolitains poussant certains habitants à quitter leurs centres pour s'installer ailleurs, ou à y rester en y ajustant leurs pratiques résidentielles ou en rénovant des logements pavillonnaires urbains ou suburbains.



Thèses soutenues

- Chouillou D., « La qualité environnementale dans les projets de requalification urbaine », codir. S. Haouès-Jouve et M.-C. Jaillet, 2018.
- Bourret J., « La prévention situationnelle dans les projets urbains de rénovation », dir. M.-C. Jaillet, thèse en Cifre, avec la Mission du grand projet de ville, ville de Toulouse, 2019.
- Escaffre F., « L'habitat face à la métropolisation. Politiques de l'habitat et modes d'habiter en territoires métropolisés », habilitation à diriger des recherches, 2021.



Thèses en cours

- Dorison L., « La rénovation énergétique des copropriétés de logement dans les villes petites et moyennes », dir. F. Escaffre, thèse en Cifre avec Urbanis Solution Rénovation.
- Galès J., « Les politiques du logement étudiant. Analyse comparative Toulouse, Poitiers », dir. F. Escaffre, thèse bénéficiant d'un contrat doctoral.
- Barreau N., « Les méthodes d'observation qualitative dans l'observation urbaine », codir. F. Escaffre et C. Siino, thèse en Cifre avec l'Agence d'urbanisme Toulouse Aire Métropolitaine.
- Lorrius C., « La prise en charge des réfugiés mineurs », codir. S. Missaoui et M.-C. Jaillet, thèse en Cifre avec le Conseil départemental de la Haute-Garonne.
- Avvenire H., « L'appréciation par le droit de l'espace public », codir. X. Bioy et M.-C. Jaillet, thèse bénéficiant d'un contrat doctoral.
- Morel H., « L'accession à la propriété des ménages modestes à partir d'une analyse de la mise en œuvre en France des organismes de foncier solidaire (OFS) », thèse en Cifre avec le Cahp 93 – Collectif d'animation de l'habitat participatif en Île-de-France, codir. M.-C. Jaillet et F. Escaffre.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

À l'Université Toulouse 2

- Masters 1 et 2 mention « Urbanisme et aménagement ». Coordination : F. Escaffre. Parcours « Ville, habitat et transition écologique » (Vihate). Coordination : F. Escaffre et L. Rougé. <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-vihate/>
- Parcours « Action locale et projets de territoire » (Apter). Coordination : M. Sibertin-Blanc. <http://blogs.univ-tlse2.fr/iup-projetsterritoires/>
- Parcours « Transports et mobilités » (Transmob). Coordination P. Dugot et S.Ciin. <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-transmob/>

À l'Institut national universitaire Champollion à Albi

- Master Aden « Aménagement, développement, environnement »
Spécialité de M2 « Ingénierie du développement dans les villes petites et moyennes ». Responsables : F. Taulelle (francois.taulelle@univ-jfc.fr) et Y. Fijalkow (ygal.fijalkow@univ-jfc.fr). <https://www.univ-jfc.fr/node/343>

Disciplines : **X Géographie urbaine** **X Urbanisme** **X Géographie** **X Sociologie** **X Anthropologie sociale**



ADRESSE

Université Toulouse 2 Jean Jaurès
Maison de la Recherche
5 allée Antonio-Machado
31058 Toulouse Cedex 9



SITE WEB

<https://lisst.univ-tlse2.fr/accueil-lisst-577627.kjsp>



CONTACT

- fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr

LITL**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE DES TRANSITIONS DE LILLE****DIRECTRICE :**

Véronique Flambard

DIRECTEUR-ADJOINT :

Laurent Peyrodie

TUTELLES :

Université catholique de Lille, Faculté de gestion, économie & sciences et Junia Grande École d'Ingénieur

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Laboratoire interdisciplinaire des transitions de Lille (Litl) s'intéresse aux transitions environnementales, sociétales et numériques. Il contribue à l'amélioration des connaissances et à la médiation de la culture scientifique en Hauts-de-France. Il se veut transversal à la fois en termes de discipline et d'approche. Il regroupe des sociologues, gestionnaires, informaticiens, ingénieurs, urbanistes, écologues et économistes. Des sujets transverses liés à la collecte des données et à l'utilisation des bases de données, les big data, dans des domaines variés tels que l'habitat, l'énergie, l'environnement et la santé sont un exemple de croisement des disciplines.

Le laboratoire met en perspective l'évolution des processus des différentes transitions contemporaines et ses enjeux économiques, écologiques et sociétaux. Ses travaux s'exercent à différentes échelles, de celle du bâtiment, en passant par la ville, ses quartiers, son territoire.

Loin d'épuiser l'ensemble des sujets, les recherches menées dans ce cadre proposent des éléments d'analyse originaux sur certaines facettes de la transition énergétique, numérique, smart and resilient city, grâce à l'utilisation de nouvelles approches socio-technico-économiques et l'exploitation de nouvelles données.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Vers une ville plus durable et résiliente**

Au sein du laboratoire interdisciplinaire des transitions de Lille (Litl), des équipes travaillent sur les questions de durabilité et de résilience des villes :

- Hervé Barry : herve.barry@univ-catholille.fr
- Fateh Belaid : fateh.belaid@univ-catholille.fr
- Guillaume Bourgeois : guillaume.bourgeois@univ-catholille.fr
- Véronique Flambard : veronique.flambard@univ-catholille.fr
- Vedrana Ikalovic : vedrana.ikalovic@junia.com
- Ana Ruiz Bowen : ana.ruiz-bowen@junia.com
- Eleonora Veglianti : eleonora.veglianti@univ-catholille.fr
- Rania Wehbi : rania.wehbi@junia.com
- Nicolas Youssef : nicolas.youssef@junia.com

De nombreuses questions demeurent quant aux politiques publiques à mettre en place pour accélérer la transition énergétique. Pour cela, des recherches sont menées sur l'économie de l'énergie dans le résidentiel, pour comprendre le rôle de l'habitat, de l'environnement, des modes de vie. Elles portent sur les préférences des ménages en terme d'investissement en efficacité énergétique, pour essayer de mieux comprendre le paradoxe énergétique et de proposer des politiques permettant de le surmonter. La précarité énergétique est analysée à partir des comportements, des préférences et de ses indicateurs.

Pour mieux comprendre les phénomènes, il est aussi nécessaire de mieux appréhender les usages et pratiques, avec des approches allant d'approches sociotechniques aux approches avec l'informatique ubiquitaire. L'habitat constitue également un champ d'étude privilégié (habitat participatif, analyse des besoins en logement et des besoins sociaux), en considérant l'ensemble de la population d'un territoire ou des groupes particuliers (personnes âgées, populations à faibles revenus, etc.). Les analyses conjuguent différentes approches : analyse des marchés, de l'impact des politiques publiques, des systèmes d'acteurs et des représentations, observation et analyse des représentations, des attitudes et des comportements, usage de matériaux innovants, utilisation des BIM et des CIM, efficacité énergétique et intégration des apports de l'économie circulaire.

La participation citoyenne pour contribuer à une ville plus durable et résiliente est prise en compte à travers des systèmes

d'information au niveau du bâtiment (BIM) et de la ville (CIM). L'objectif est de pouvoir disposer d'outils pertinents pour (1) visualiser différents indicateurs et (2) prendre des décisions pour améliorer le confort et la qualité de vie des citoyens. À l'échelle du bâti, une approche mobilisant des urbanistes, informaticiens et ingénieurs permet une approche interdisciplinaire visant à : (a) l'amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment, (b) l'intégration de l'économie circulaire dans la conception des bâtiments et (c) le développement de matériaux de construction innovants. Différents projets de recherche et des thèses de doctorat seront réalisés sur ces thématiques.

Nous pouvons citer à titre d'illustration deux projets.

Projet de recherche européen Life MaPerEn (Hervé Barry) : ce projet veut faire la démonstration de l'importance de la contribution des occupants de bâtiments dans la réduction des gaz à effet de serre. Quatre partenaires sont impliqués (deux Campus universitaires, la ville de Lille, un bailleur locatif social), et chacun doit enregistrer une réduction de 9 % de leur GES d'ici fin 2023 grâce à la contribution des usagers de leur bâtiment et aux ménages de leur logement pour le bailleur social. L'évaluation se fait par un suivi croisé entre les actions de sensibilisation (contenu et financement), et d'optimisation des usages et réglage avec le chiffrage des émissions calculées sur l'ensemble des consommations énergétiques (réduction des émissions et amortissement par les factures).

Projet de recherche Convention universitaire pour le Climat (CUC) - Hervé Barry-Guillaume Bourgeois : cette convention s'est déroulée sur 7 séances de 3 heures (début octobre à décembre). 150 personnes (50 personnels et 100 étudiants pouvant récupérer des ECTS) étaient réunies afin d'identifier, d'une part, les actions à même de réduire le bilan carbone de la Fédération, d'autre part les moyens pour faire évoluer les pratiques des usagers des établissements. En binôme avec Laure Dobigny (Ethics), pour un accompagnement sociologique avant (lors de la préparation), pendant (les différents ateliers et réactions en plénière) et après (rapport) + sélection et accompagnement d'un post-doct (en recrutement) pour poursuivre l'analyse des effets de la CUC.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Ana Ruiz Bowen pilote le programme Smart & Resilient Cities : <https://www.junia.com/en/msc/>

Ce programme de mastère prépare les étudiants à développer les zones urbaines en intégrant dans leur réflexion la consommation et l'efficacité énergétiques, l'utilisation des nouvelles énergies et technologies et la planification environnementale.

Disciplines : Géographie Sociologie Sciences économiques Environnement Écologie Urbanisme
 Sciences de l'informatique Sciences de l'ingénieur r



ADRESSE

Université Catholique de Lille -
ICL et Junia
60 bd Vauban
CS 40109
59016 Lille Cedex



SITE WEB

<https://litl-lab.fr/>



CONTACT

• SSC@univ-catholille.fr

LRA LABORATOIRE DE RECHERCHE EN ARCHITECTURE

DIRECTION CONJOINTE :

Rémi Papillault, professeur et Nathalie Tornay, maître de conférences

TUTELLES :

École nationale supérieure d'architecture de Toulouse (Ensa de Toulouse), ministère de la Culture

CHAMPS THÉMATIQUES

Le LRA investit des champs d'étude appliqués aux projets architecturaux, urbains et paysagers, notamment à travers des approches transdisciplinaires concernant le développement durable, les processus dynamiques de transformation de la ville, du paysage ou du patrimoine et les jeux d'acteurs du projet.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

- La réhabilitation des grands ensembles de logements collectifs des années 1950-1970 construits à Toulouse : « Toulouse du grand ensemble à la ville durable, prospectives et actions », recherche de trois ans (2016- 2019), financée par le Braup et son prolongement dans le cadre du 4^e appel à projets expérimentation lancé par le Braup 2020-2021 : « Ancely 2050, l'habitant au cœur du projet. Recherche en vidéo concertation ».
- La conception d'espaces urbains face aux périodes de forte chaleur et la modélisation du microclimat urbain (nombreux projets de recherche complémentaires depuis une décennie).
- Les espaces construits et le développement urbain durable.
- La catégorisation des grandes structures abandonnées.
- Multiples accompagnements de collectivités locales.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Paysage** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire**

ADRESSE

83 rue Aristide-Maillof BP 10629
F-31106 Toulouse Cedex 1

SITE WEB

<https://lra.toulouse.archi.fr/lra>

CONTACT

• lra@toulouse.archi.fr

MIGRINTER
MIGRATIONS INTERNATIONALES, ESPACES ET SOCIÉTÉS (UMR 7301)**DIRECTEUR:****Olivier Clochard****TUTELLES:**

CNRS, Université de Poitiers

CHAMPS THÉMATIQUES

Migrinter est un laboratoire de recherche spécialisé dans l'étude des migrations internationales. Créé en 1985 par le géographe Gildas Simon, Migrinter contribue à institutionnaliser les études migratoires, tant au niveau national qu'au niveau international. Ses membres (chercheurs, enseignants-chercheurs, personnels d'appui et de soutien à la recherche) œuvrent pour une approche comparative et pluridisciplinaire des migrations (géographie, anthropologie, droit, histoire, sciences de l'information et de la communication, sociologie, etc.). Ils portent une attention particulière aux questions éthiques liées à la recherche et ils s'engagent dans la production d'un savoir partagé entre les arènes académiques, les institutions et la société civile. Ils ont un rôle actif dans les débats épistémologique et méthodologique sur la thématique et participent à la création d'un espace de réflexion critique sur les migrations internationales.

Les recherches menées au Laboratoire Migrinter s'appuient sur des outils variés comme la cartographie, les statistiques, les sources administratives, les enquêtes ethnographiques, les entretiens biographiques, les corpus juridiques, etc. Les terrains étudiés sont tant européens qu'extra-européens : l'Union européenne et ses bordures (Balkans, Caucase, etc.), l'Afrique du Nord et subsaharienne, le Moyen-Orient, l'Amérique latine, etc. Les approches scientifiques sont multisituées et multiscalaires et confèrent une place fondamentale au vécu du migrant.

Migrinter est impliqué dans la transmission des connaissances, dans le cadre du master « Migrations internationales », et dans la formation doctorale. Le laboratoire accorde également une grande importance aux activités de publication, de production cartographique, de documentation bibliographique et visuelle, d'information scientifique et technique.

Pour réaliser ces objectifs, Migrinter bénéficie de la continuité et de la compétence d'une équipe constituée depuis plus de trente ans, des relations établies avec d'autres entités et institutions de recherche nationales et internationales, ainsi que du statut de partenaire associé auprès de l'Institut convergence migrations, créé en 2018.

Migrinter est une UMR (unité mixte de recherche) relevant de deux tutelles, le CNRS (Centre national de la recherche scientifique) et l'Université de Poitiers. Le laboratoire est hébergé à la Maison des sciences de l'homme et de la société sur le campus de Poitiers.

.../...

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux sur le logement et l'habitat menés à Migrinter s'inscrivent principalement dans les axes 1, « Mobilités, ancrages et dynamiques spatiales » et 2, « Normes en migration et migrations des normes » de l'UMR.

Résumés des axes :

Axe 1

Par une approche multiscalaire et temporelle des mobilités, il s'agit d'éclairer la dynamique de transformation des espaces de vie par les pratiques sociales des migrants en qualifiant les lieux qui les composent et les mobilités qui les connectent. Tout en poursuivant l'étude de ces changements dans les espaces urbains, cet axe développe aujourd'hui des problématiques relatives aux dynamiques migratoires dans les espaces ruraux et aux questions articulant les dimensions environnementales et les migrations. Il s'intéresse également au rôle des inégalités dans les dynamiques migratoires. Les notions de routes et de lieux sont indissociables pour appréhender l'ensemble du parcours migratoire et dépasser une analyse s'appuyant sur les découpages des États nations.

Axe 2

Cet axe met en avant la question des normes (juridiques, sociales, mais aussi des catégories statistiques), de leur production (par les politiques et les acteurs sociaux), de leur exercice ou contournement (pratiques administratives et judiciaires), et ce depuis les institutions internationales, les États, jusqu'aux migrants sans oublier les acteurs de la société civile. La problématique de l'axe permet également de renforcer l'intérêt des approches localisées, et d'interroger les tensions entre autonomie et contraintes des acteurs.



Travaux :

Recherches collectives

- Le Projet Cimodyn « Circulations internationales, modes d'habiter et dynamiques urbaines à Quito et Bogota », (IC Migrations, 2022-2024). Direction Celio Sierra-Paycha (Cridup), participants en France : Françoise Dureau (Migrinter/ICM), Pierre Eloy (Cridup/ ICM), Naïk Miret (Migrinter/ICM), Anna Perraudin (Citeres/ICM). En Amérique latine : Harold Cordoba (U. Pedagógica de Colombia), Adriana Garrido (Flacso Ecuador), Gioconda Herrera (Flacso Ecuador).
- Le projet ANR « Les campagnes françaises dans la dynamique des migrations internationales » (Camigri). Axe 1 : Caractéristiques des logements et fonctionnement des espaces résidentiels ; Axe 3 : Pratiques et politiques d'accueil. Responsable : David Lessault.
- Le programme ANR Margin « Marginalité et inclusion. les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations-cibles : le cas des migrants dits "roms" dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) ». Axe 1 : les mobilités résidentielles : pratiques et stratégies.



Thèses en cours :

- Louis Fernier, « Environnements et "camps" de personnes migrantes en Europe. »
- Laura Bouillette, « Être réfugié sans-abri en Grèce : stratégies de survie et pratiques habitantes des réfugiés statutaires en situation de précarité extrême. »
- Benjamin Naintré, « Circulants et citadins : de jeunes « travailleurs » roms roumains dans la grande ville ».
- Philippe Oriana, « Frontières européennes, frontières des droits ? La protection des droits fondamentaux des migrants franchissant irrégulièrement les frontières en Europe du sud. »
- Alice Latouche, « Exilées sans refuge : l'impact de l'appropriation du lieu sur la vulnérabilité des femmes migrantes en Grèce. »
- Lydie Déaux, « Les stratégies d'adaptation des migrants vulnérables face aux obstacles de la catégorisation. Jeunes migrants non accompagnés en Nouvelle-Aquitaine. »

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « Migrations internationales. » <https://mi.hypotheses.org/actualites>

La mention de master « Migrations internationales » propose depuis 2004 une formation spécialisée et pluridisciplinaire sur les migrations qui s'articule principalement autour de cinq disciplines : géographie, histoire, démographie, socio-anthropologie et droit. La formation articule la professionnalisation et la formation à la recherche au sein d'un parcours intitulé « Parcours, acteurs et institutions des migrations : du local à l'international ».

La formation s'appuie sur les savoir-faire développés au sein du Laboratoire Migrinter sur les questions d'identité et d'altérité et dans la connaissance de groupes spécifiques de migrants : leur fonctionnement diasporique, économique et familial, leurs trajectoires et parcours de mobilités, leurs ancrages spatiaux et leur statut juridique. Une dimension importante porte sur la connaissance des acteurs qui agissent dans le domaine des migrations et sur les enjeux politiques internationaux liés aux phénomènes migratoires.

Elle s'appuie sur une configuration originale, spécialisée et pluridisciplinaire portée par l'UMR CNRS Migrinter à Poitiers depuis trente ans. L'inscription dans le champ de la géographie lui apporte une plus-value sur l'identification des enjeux territoriaux liés à la présence de migrants et circulants, ainsi que sur la place des circulations et mobilités dans la mondialisation.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire** **X Démographie** **X Droit**



ADRESSE

5 rue T. Lefebvre 86000 Poitiers



SITE WEB

<http://migrinter.cnrs.fr/>



CONTACTS

• f.dureau@gmail.com

06 80 55 31 29

• celine.bergeon@univ-poitiers.fr

06 30 23 65 62

PACTE
LABORATOIRE DES SCIENCES SOCIALES (UMR 5194)**DIRECTRICE :**

Laurence Dumoulin

TUTELLES :

CNRS, Université Grenoble Alpes (UGA), Science Po Grenoble (IEPG)

CHAMPS THÉMATIQUES

Le laboratoire est composé de cinq équipes. Celles intitulées « Villes et territoires », « Justice sociale » et « Régulations » sont plus directement concernées par le champ du logement et de l'habitat. Elles regroupent des géographes, des urbanistes, des architectes, des spécialistes des dynamiques et transitions territoriales et urbaines, des sociologues et des politistes. Elles ont pour objet l'étude des territoires et des villes à la fois dans leur composante sociale, économique, environnementale et politique.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les groupes de recherche directement concernés par ces thématiques travaillent sur :

- le rapport entre habitabilité et territorialité, notamment dans des configurations de crise du logement et/ou de l'habitat ;
- l'action publique territoriale en matière d'habitat et de logement : la mise en action y est interrogée à de multiples échelles (du micro au macro) et selon de très nombreux registres (action individuelle, action publique territorialisée, action organisée, collective, réactive, etc.);
- l'analyse des actions collectives mises en œuvre sur les territoires urbains pour accompagner et réguler les dynamiques d'urbanisation et de métropolisation des territoires ;
- l'observation des ménages précaires et vulnérables dans les quartiers de la ville ;
- l'observation des innovations dans l'habitat et les quartiers ;
- la mobilité individuelle ;
- les comparaisons internationales/européennes sur l'accès au logement.

**Travaux récents**

- Popsu Métropoles, Grenoble, axe « Métropole hospitalière », financé par le Puca.
- Baromètre des quartiers.
- Actions et territorialisations (dans le cadre des activités du Cist – Collège international des sciences du territoire).
- Mobilité, résidence et coût (Astus), programme européen.
- Interreg Devcoop (développement de l'habitat coopératif en France et en Suisse), porté par l'université Savoie Mont-Blanc et l'université de Genève (2018-2021), programme européen.
- API (Attributions des logements sociaux, Politiques de peuplement et Intercommunalités : quelles recompositions ?), porté par Valérie Sala Pala et Rémi Dormois de l'université Jean Monnet de Saint-Étienne (2017-2020) financé par l'Union sociale pour l'habitat et le Puca.
- Residhan (Assignation Résidence. Handicaps, Trajectoires résidentielles et politiques).
- Re-Dwell « Delivering affordable and sustainable housing in Europe » MSCA-ITN Marie-Curie, 2020-2024.
- Valo-vente Hlm porté par Lydia Coudroy de Lille de l'Université de Lyon 2 (2020-2023), financé par l'Union sociale pour l'habitat, le Puca, la Caisse des Dépôts, l'ANCT, Action Logement et ABC Hlm.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Plusieurs masters travaillent sur la question du logement et de l'habitat :

- UPU « Urbanisme et projet urbain ». Responsable : Paulette Duarte (paulette.duarte@univ-grenoble-alpes.fr)
- Trust « Transformative urban studies ». Responsable : Karine Basset (karine.basset@univ-grenoble-alpes.fr)
- Idatt « Ingénierie du développement, de l'aménagement du territoire et de la transition ». Responsables : Nicolas Buclet (nicolas.buclet@univ-grenoble-alpes.fr) et Emmanuel Roux (emmanuel.roux@univ-grenoble-alpes.fr)
- Mobât « Maîtrise d'ouvrage du bâtiment ». Responsable : Frédéric Santamaria (frederic.santamaria@univ-grenoble-alpes.fr)
- Auep « Architecture, urbanisme, études politiques ». Responsables : Marine Bourgeois (marine.bourgeois@iepg.fr), Federica Gatta (federica.gatta@univ-grenoble-alpes.fr), Théa Manola et Florian Golay de l'Ensag

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Architecture** **X Science politique** **X Sociologie**



ADRESSE

Cité des Territoires
14 avenue Marie-Reynoard
38100 Grenoble



SITE WEB

<http://www.pacte-grenoble.fr/>



CONTACT

• frederic.santamaria@univ-grenoble-alpes.fr

PAVE

PROFESSION ARCHITECTURE VILLE ENVIRONNEMENT

DIRECTEUR :

Olivier Chadoin

DIRECTRICE-ADJOINTE :

Fanny Gerbeaud

TUTELLES :

Ministère de la Culture - ministère de l'Enseignement supérieur, de la recherche et de l'Innovation. École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux

Convention de collaboration avec le CED (Centre Émile-Durkheim, UMR CNRS 5116), Université de Bordeaux

CHAMPS THÉMATIQUES

Pave se situe au croisement disciplinaire de l'architecture, des sciences sociales et politiques pour investir les connaissances des formes matérielles des sociétés. Ses cinq axes de recherche englobent les évolutions touchant les pratiques professionnelles du cadre bâti, l'habitat dans ses dimensions formelles et vécues, les villes et territoires sous l'effet de la métropolisation ainsi que les théories et doctrines architecturales. Un axe plus récent et transversal s'intéresse aux méthodologies de la recherche, avec une focale sur les méthodes visuelles.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

L'habitat constitue un axe de recherche privilégié depuis les origines du laboratoire. Les travaux sous contrat et les thèses réalisées traitent de l'évaluation d'expérimentations d'habitat sous le double angle d'analyse du processus de conception et de sa réception : développement des périphéries urbaines par l'habitat individuel; formes d'habitat précaires dans les pays émergents; transformations des modes de vie confrontés à l'émigration contemporaine; nouvelles expériences et représentations de la densité; modalités de production de modèles d'habitat urbain dont les coopératives d'habitat.

**Travaux récents et en cours**

- « La Fabrique de la valeur d'usage : L'habitabilité expérimentée », projet de recherche financé dans le cadre du programme national « Engagés pour la qualité du logement de demain », 2021-2023. Cofinancement du ministère de la Culture et de la Fabrique de Bordeaux Métropole.
- « AMI Boboyaka. Habitat coopératif et vieillissement », projet de recherche financé dans le cadre du programme national « Engagés pour la qualité du logement de demain », 2021-2023. Financement du ministère de la Culture. Dir. Guy Tapie.
- « Faire la transition dans son salon. Pratiques de durabilité et transformation du logement », recherche financée par Leroy Merlin Source, 2023, recherche partenariale Pave-Espi2R. Dir. Guy Tapie et Fanny Gerbeaud.
- « Le logement du bien vieillir », analyse d'un logement adapté au vieillissement à Dax, entretiens menés auprès de curistes. Projet commandé et financé par Leroy Merlin Source, 2020. Dir. Guy Tapie.
- Projet de partenariat entre l'ENSAPBx, Pave et la Drac Nouvelle-Aquitaine autour de l'étude d'expertise Label architecture contemporaine remarquable (identification, pré évaluation, valorisation scientifique, encadrement d'enseignements), 2020-2026. Dir. Caroline Mazel et Loeiz Caradec.
- « Habitat, vieillissement et filières de production : vers des innovations sociales ? » (repérage, analyse et valorisation des situations d'habitat déjà réalisées, en cours ou en projet, porteuses d'innovations sociales et s'inscrivant dans l'enjeu sociétal majeur de l'inclusion sociale et urbaine des seniors par l'habitat, contrat Région et Département). Dir. Guy Tapie.
- « Les mouvements modernes rattrapés par la marche du durable » (Redivivus : analyse de quatre opérations de logements réalisées autour de 1970 à Bordeaux pour traiter des problématiques spécifiques à leur restructuration, réhabilitation et réintégration urbaine, à l'aune des exigences du paradigme contemporain de la ville durable, contrat Braup). Dir. J. Kent Fitzsimons.
- « Réaliser le potentiel Redivivus des quartiers d'habitat moderne : expérimenter des méthodes d'accompagnement au carrefour du patrimoine et de la ville durable » (Redivivus 2 : projet partenarial et expérimental mené avec deux quartiers résidentiels modernes d'après-guerre, visant à concevoir des outils de médiation pour en faciliter une gestion durable et patrimoniale, contrat Braup). Dir. J. Kent Fitzsimons et F. Gerbeaud.
- « Perception et usages du confort. Enquête auprès de clients d'un constructeur de maisons individuelles » (collaboration avec Saint-Gobain et un acteur régional de la construction de l'habitat). Dir. Guy Tapie.



Thèses récentes portant sur l'habitat

- Jammet L., « Penser les villes au XXI^e siècle : modèles et utopies » sous la direction de Guy Tapie et J. Kent Fitzsimons (ED SP2).
- Alioualla M., « Mobilité et expériences spatiales de migrants marocains : éléments d'une anthropologie de l'espace contemporain ».
- Ambal J., « Imaginaires de la mobilité en mutation dans les processus complexes de fabrication des projets urbains et de la ville. Le cas du projet Bordeaux Euratlantique ».
- Gauneau M., « Anticiper son vieillissement à domicile: regards croisés France – Canada » (thèse Cifre en collaboration avec le Conseil Départemental de la Gironde).
- Labarchède M., « Les espaces de la maladie d'Alzheimer. Conditions de vie, hébergement et hospitalité » (contrat Région).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Enseignement de la conception architecturale focalisé sur l'habitat spécifique : J. Kent Fitzsimons (kent.fitzsimons@bordeaux.archi.fr)
- Séminaire d'initiation à la recherche (mémoires sur des sujets traités par le laboratoire) : Olivier Chadoin (olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr) et Eric Chauvier (eric.chauvier@bordeaux.archi.fr)
- Enseignement de la sociologie de l'habitat dans le premier cycle des études en architecture : Eric Chauvier, Fabien Reix, Olivier Chadoin
- Enseignement de la médiation de l'architecture contemporaine et optionnel "généalogies" sur les filiations en architecture : Caroline Mazel

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Science politique**



ADRESSE

740 cours de la Libération
CS 70109
33405 Talence Cedex



SITE WEB

<https://pave.hypotheses.org/>



CONTACTS

- olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr
- guy.tapie@bordeaux.archi.fr
- eric.chauvier@bordeaux.archi.fr
- fanny.gerbeaud@bordeaux.archi.fr

PLACES LABORATOIRE DE GÉOGRAPHIE ET D'AMÉNAGEMENT

DIRECTRICE :

Anne Hertzog

TUTELLE :

CY Cergy - Paris Université

CHAMPS THÉMATIQUES

Initialement spécialisé sur les questions de transport, le laboratoire MRTE, créé en 1998, a diversifié ses champs thématiques en direction de l'aménagement urbain, du patrimoine, de l'habitat et des risques. Depuis 2018, il s'est structuré en quatre thématiques : « Transports et logistiques » ; « Dynamiques culturelles et patrimoniales des territoires », « Habitat, urbanités et dynamiques sociales » et « Environnement et risques ». Il s'intéresse par ailleurs aux mutations induites par les nouvelles technologies en tissant des liens avec des chercheurs des écoles d'ingénieurs. Il assure par ailleurs, avec l'UMR-Eso Caen, le pilotage de l'atelier du REHAL "Habitat et conflictualités".

En 2023, le laboratoire MRTE est devenu l'unité de recherche Places.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches portant sur l'habitat et le logement s'inscrivent dans le thème « Habitat, urbanités et dynamiques sociales ». Elles s'appliquent aux enjeux de la patrimonialisation, de la rénovation urbaine, aux dynamiques de spécialisation sociale des territoires en relation avec les stratégies résidentielles des ménages, mais elles s'intéressent également aux conflits et aux mobilisations citoyennes appliquées aux questions d'habitat et d'aménagement.

- Les recherches portant sur les stratégies résidentielles des ménages analysent tout particulièrement les choix des acquéreurs de biens immobiliers. Ces recherches s'appuient sur des méthodes mixtes, en articulant approche quantitative et approche qualitative.
- Les opérations de rénovation urbaine sont abordées sous l'angle de leurs effets sociaux. Des études dans le cadre de recherches-actions ont été réalisées auprès de ménages relogés suite à des mobilités résidentielles contraintes.
- Les espaces périurbains ont fait l'objet de plusieurs investigations destinées à appréhender les évolutions des modes d'habiter des populations qui y résident.
- Les recherches portant sur le patrimoine s'intéressent au patrimoine de banlieue, à l'argument patrimonial dans les opérations de rénovation urbaine et aux processus conduisant à la patrimonialisation.

Le laboratoire Places est associé à la chaire « Éco-quartiers et villes durables » (<http://fondation.u-cergy.fr/la-chaire-eco-quartiers-et-villes-durables/>) dirigée par B. Ledésert (beatrice.ledesert@u-cergy.fr). Une thèse codirigée (Desponds D. et Ledésert B.) sur cette thématique (Di Stefano M. : « Résider en écoquartier ou en quartier « ordinaire » : quelle incidence sur la perception des enjeux environnementaux ? ») a été soutenue le 15 décembre 2020.

Didier Desponds dirige la collection Devenirs urbains aux éditions du Manuscrit.

**Publications récentes**

- Desponds D., *Habiter sous le bruit des avions. Éviter, subir, s'adapter. Mobilités résidentielles au défi des injustices spatiales*, coll. Les Chemins du savoir, Paris, Hermann, 2024.
- Desponds D. et Fonticelli C. (dir.), *Les mutations du périurbain : de l'espace décrié aux territoires désirables ?* Collection Devenirs urbains. Paris, éditions du Manuscrit, 2021.
- Desponds D., « Ambitions politiques de la loi SRU et freins à la redistribution spatiale des logements sociaux », *Recherche sociale, FORS-Recherche Sociale*, n° 238, avril-juin 2021, pp. 30-70.
- Desponds D. et Nappi-Choulet I. (dir.), « Territoires intelligents » : un modèle si smart ? Collection Villes et territoires. La Tour d'Aigue, Éditions de l'Aube, 2018.
- Desponds D. et Gatineau L., « Des périphéries sous influence : l'attraction économique de l'agglomération parisienne, accélérateur du changement social ? », *Annales de Géographie*, n° 719, A. Colin, Paris, pp. 78-102, 2018.
- Sedoarisoa N., Desponds D., Dalmas L. et Lavandier C., « Prix de l'immobilier et proximité de la plate-forme aéroportuaire de Paris Charles-de-Gaulle (CDG) », *L'Espace géographique*, Tome 46, vol. 1, pp. 61-78, 2017. <https://www.cairn.info/publications-de-Desponds-Didier--11682.htm>
- Auclair E., Hertzog A. et Poulot A.-L. (dir.), *De la participation à la co-construction des patrimoines urbains. L'invention du commun ?* Coll. Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2017.
- Desponds D. et Auclair E. (dir.); *La ville conflictuelle. Tensions – Oppositions – Négociations*, coll. Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2016.

**Travaux récents**

- Recherche pour l'Autorité de contrôle des nuisances aéroportuaires (Acnusa) : étude sur la stratégie résidentielle des ménages autour des deux principaux aéroports franciliens et de la plateforme de Toulouse-Blagnac. Cette recherche, dirigée par Didier Desponds, a été engagée en mai 2015 et a abouti fin 2017. Elle s'appuie sur des enquêtes effectuées auprès des ménages ayant réalisé des mobilités résidentielles récentes à proximité de chacune des trois plateformes aéroportuaires. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01793646>. Une étude complémentaire sur les plateformes de Lyon - Bron et Marseille - Provence a été réalisée et est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : Étude des stratégies résidentielles autour des plateformes aéroportuaires (cas étudiés : Lyon - Bron et Marseille - Provence). - Archive ouverte HAL.
- Recherche pour le compte du PNR du Vexin français consistant à concevoir des indicateurs qualitatifs destinés à évaluer la perception des habitants sur leur territoire. Cette recherche appliquée, dirigée par Didier Desponds, s'est déroulée de mars 2017 à mars 2018. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01962695>

**Thèses soutenues sur les questions d'habitat et de logement**

- Di Stefano Maria : « Résider en écoquartier ou en quartier « ordinaire » : quelle incidence sur la perception des enjeux environnementaux ? ». Thèse en codirection (Didier Desponds et Béatrice Ledésert). Thèse soutenue à CY Cergy Paris Université, le 15 décembre 2020.
- Yong Seungchan : « Conflits urbains et démarche participative dans le processus de rénovation urbaine. Étude comparative en France et en Corée-du-Sud ». Thèse, en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Ilhyun Kim de l'Université Kyung Hee à Séoul). Thèse soutenue à CY Cergy Paris Université le 14 décembre 2020.
- Missoumi Asmaa : « Périurbanisation à l'épreuve de l'intercommunalité dans les villes algériennes : cas d'Oran ». Thèse en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Mohamed Hadeid à l'Université d'Oran 2 Mohamed Benahmed). Thèse soutenue le 1er octobre 2020 à CY Cergy Paris Université.
- Ngom Mamé Cheikh : « Les enjeux de l'étalement périphérique des villes au Sénégal : Analyse des dynamiques urbaines, des conflits et des tensions dans le triangle Dakar, Thiès et MBour (Cas de l'autoroute à péage, de la forêt de Thiès et du foncier de Diass) ». Thèse dirigée par Didier Desponds, soutenue le 10 décembre 2021.

.../...

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « Développement culturel et valorisation du patrimoine (DCVP) », dirigé par Auclair E. (elizabeth.auclair@cyufr) et Hertzog A. (Anne.Hertzog@cyu.fr). Il porte sur les dispositifs de valorisation du patrimoine et de la culture, en relation avec les acteurs locaux.
- Master « Transports – territoire – environnement (TTE) », dir. Guihéry L. (Laurent.Guihery@cyu.fr). Il comprend un important volet aménagement, davantage axé sur les infrastructures de transport que sur les questions directement liées à l'habitat.
- Master « Géomatique appliquée aux études urbaines et aux risques (Gaeur), dir. Frétigny J.-B. (Jean-Baptiste.Fretigny@cyu.fr) et Masson D. (Damien.Masson@cyu.fr). Il développe des études portant sur la transformation des territoires urbains en mobilisant les ressources de la géomatique et des bases de données géo-référencées.
- Master « Pilotage et ingénierie de la transformation écologique des territoires (Piter), dir. Hubert G. (gilles.hubert@u-pem.fr) et Linder Virginie (Virginie.Linder@cyu.fr). En travaillant avec Veolia, il porte sur les dispositifs de gestion des services d'eau, de gestion des déchets et sur les adaptations des territoires aux enjeux environnementaux.
- Un parcours « Études urbaines » en L2 et L3 est ouvert depuis septembre 2014.
- Diplôme universitaire intitulé « Ateliers d'été » (<http://www.geographie-histoire-ucp.org/index.php>), dir. Auclair E. (Elizabeth.Auclair@cyu.fr). Il se déroule tous les ans en août et septembre et mobilise des équipes pluridisciplinaires autour d'un thème d'étude comportant généralement un volet logement et habitat.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Acoustique** **X Communication**



ADRESSE

CY Cergy - Paris Université,
Bâtiment Chênes 2
33, boulevard du Port
95011 Cergy-Pontoise Cedex



CONTACTS

- didier.desponds@cyu.fr
- elizabeth.auclair@cyu.fr
- anne.hertzog@cyu.fr



SITE WEB

<https://cymrte.cyu.fr/>

PREFICS**PÔLE DE RECHERCHE ET DE FORMATION - INFORMATION, COMMUNICATION,
SOCIOLINGUISTIQUE (EA 7469)****DIRECTION :**

Jean-Luc Bouillon et Anne-France Kogan, codirecteur et codirectrice, Université Rennes 2

Frédéric Pugnère-Saavedra, codirecteur, Université Bretagne Sud

TUTELLES :

Université Rennes 2 et Université Bretagne Sud

CHAMPS THÉMATIQUES

Les recherches conduites au sein du Prefics étudient les mutations sociales, techniques et politiques contemporaines en croisant plusieurs objets d'analyse complémentaires :

- Les recompositions des organisations et institutions associées au développement des technologies numériques d'information et de communication : dans un contexte de normalisation technique et managériale permanente, quelles dynamiques de changement touchent les structures organisées formellement (entreprises, associations, etc.) et moins formellement (tiers lieux, réseaux d'organisations, plateformes, etc.) ?
- Les transformations des activités situées, en particulier du travail et d'autres activités collectives, dans leur écosystème technique, matériel, social : comment des acteurs sociaux agissent-ils ensemble, partagent-ils des connaissances, s'approprient-ils des outils qui équipent, habilitent et contraignent leurs activités, quelles difficultés peuvent être identifiées ?
- Les idéologies qui accompagnent et légitiment les dynamiques sociales évoquées ci-dessus : quels cadres de pensée émergent, se confrontent, se combinent, font controverse (idéologies managériales, utopies sociales et techniques, solutionnisme, etc.) ?

Ces travaux s'appuient sur l'observation des formes de communication (interactions, conversations inscrites dans les situations, activités, analyse de discours, de storytelling, place, rôle et usages des outils de communication) qui rendent visible le social. Ils mobilisent des méthodologies de recherche classiques (entretiens, études de corpus) et d'autres plus innovantes (observation, immersion, recherche participative). De multiples terrains sont étudiés : services informatiques, santé, industries créatives et culturelles, secteur aéronautique, et bien sûr bâtiment et logement social.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le Prefics investit depuis de nombreuses années le terrain du logement et de l'habitat via des collaborations avec des urbanistes, des géographes sociaux et des sociologues urbains.

Depuis 2015, deux études ont été conduites en partenariat avec l'Union sociale pour l'habitat et différents organismes Hlm. La première (2015-2017) visait à comprendre les modalités et les implications du développement du BIM dans la conception de programme et la gestion de parcs immobiliers. La seconde étude (2019-2022) poursuivait l'objectif d'appréhender la maturation des technologies numériques dans le logement social, en particulier sur le plan de l'émergence d'une culture professionnelle BIM et de la participation des locataires.

Des travaux du laboratoire ont également porté sur le phénomène des Smart Cities. Les travaux s'orientent actuellement vers les questions de maîtrise de la consommation et de transition énergétique, du point de vue de la production / gestion des données de consommation et des modalités susceptibles de favoriser l'implication d'acteurs hétérogènes (bailleurs, habitants, collectivités territoriales, etc.)

.../...



Travaux récents

- 2015-2017 : « Enjeux du numérique dans les processus de construction et de réhabilitation des logements sociaux », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 29, Habitat 76, Nantes Habitat et France Habitation. Responsable : Bruno Chaudet.
- 2020-2021 : « Transformations organisationnelles des métropoles par les politiques de Smart Cities : le cas de Rennes et Lyon », Laboratoires Prefics, ESO (Rennes 2), Elico (Lyon), GIS Marsouin.
- 2019-2022 : « Du Bim à la stratégie numérique globale », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires, Vendée Logement ESH, Domofrance, Néotoa, Grand-Lyon habitat, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 76. Responsable : Bruno Chaudet et Jean-Luc Bouillon.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « Communication des organisations, parcours communication organisationnelle et innovation numérique. »
- Master « Communication publique et politique, parcours communication, animation et innovation des territoires. »
- Master « Culture et Communication, parcours études et projets en information-communication pour la culture. »
- Université Rennes 2 : enseignements en information et communication centrés sur le développement des pratiques numériques dans les contextes professionnels.

Discipline: **X Sciences de l'information et de la communication**



ADRESSE

Université Rennes 2
Place du Recteur-Le-Moal
35043 Rennes Cedex



SITE WEB

<https://www.univ-rennes2.fr/structure/prefics>



CONTACTS

- bruno.chaudet@univ-rennes2.fr
 - jean-luc.bouillon@univ-rennes2.fr
- Secrétariat :
- laurence.bouvet-leveque@univ-rennes2.fr

PRODIG**PÔLE DE RECHERCHE POUR L'ORGANISATION ET LA DIFFUSION
DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE (UMR 8586)****DIRECTEUR :**

Géraud Magrin

DIRECTRICES-ADJOINTES :

Pauline Gluski

Élisabeth Peyroux

TUTELLES :

CNRS, Université Paris 1 (rattachement principal) et Université de Paris, Sorbonne Université, IRD, AgroParisTech

CHAMPS THÉMATIQUES

Thème 1. Processus productifs et échanges, régulations et dynamiques territoriales

Thème 2. Métropolisation, circulations et dynamiques urbaines

Thème 3. Changements environnementaux et enjeux de société

Action de valorisation de l'information géographique (Avigéo).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les questions concernant le logement et l'habitat sont abordées par des chercheurs et des doctorants appartenant à chacun des trois axes du laboratoire, ainsi qu'à l'action de valorisation et de diffusion de l'information géographique et urbaine, dans une optique comparative entre métropoles et villes des Nord et des Suds. Les recherches portent sur les formes de la croissance périphérique, la production publique et privée de logements (rénovation urbaine notamment), les formes de division sociale dans l'espace résidentiel (liées notamment aux recompositions urbaines en périphérie), l'accès aux services essentiels (eau, assainissement, énergie, déchets), les espaces publics, les mobilités résidentielles et quotidiennes.

Responsables :

- Jérôme Lombard, jerome.lombard@ird.fr
- Géraud Magrin, geraud.magrin@univ-paris1.fr

**Thèses soutenues**

- Nantchop Tenkap V., « Politiques publiques de l'eau et réponses citoyennes. Acteurs et enjeux de l'accès à l'eau potable des populations à Douala », 2017.
- Ninnin J., « Sécurisation, urbanisation, institutionnalisation des favelas à Rio de Janeiro: l'exemple de rocinha et vidigal », 2015.
- Monin É., « Formation agraire, nouveaux modèles agricoles et encadrements métropolitains à Shanghai », 2015.

.../...

**Travaux récents ou en cours**

- Metzger P., Rebotier J., Urquieta Crespo P., Vega Centeno P. (dir.), *La cuestión urbana en la región andina. Miradas sobre la investigación y la formación*, Quito, Puce – Fada, 291 p., 2016 (ouvrage rédigé dans la perspective d'habitat III).
- Programme « Coopération internationale et politique des territoires urbains en RDP Lao », en partenariat avec le ministère laotien des Travaux publics et des Transports. Peyronnie K., Goldblum C., Sisoulath B. (dir.), *Transitions urbaines en Asie du Sud-Est. De la métropolisation émergente et de ses formes dérivées*, Marseille: IRD, Irasec, 332 p., 2017.
- Programme « Périphéries, marges: interpréter les relations aux centres dans la mondialisation » (Péri-marge), soutenu par l'ANR.
- Programme « Electric hybrids: emerging forms of energy transition in southern cities » (Hybridelec), soutenu par l'ANR.
- Projet « Translating the networked city: adaptation and creativity in urban infrastructures in Africa » du programme prioritaire 1448 « Adaptation and Creativity in Africa » (<http://www.spp1448.de/>) de la Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG, Allemagne).
- Projet Orva2d « Organisation de la valorisation des déchets dans les pays en développement », avec le Laboratoire Espaces et sociétés (ESO), financé par l'Agence française de développement.
- Groupement de recherche international. GDRI-Sud « NumSud » « Technologies numériques et gestion des services urbains dans les villes du Sud (Afrique du Sud, Burkina Faso, Sénégal) » financé par l'Institut de recherche pour le développement (2021-2024).
- Projet SAR-Dyn « Nouveaux logements pour classes moyennes en périphérie métropolitaine: quelle intégration à la ville? Regards croisés Delhi, Mexico, Paris (2017-2019). » Soutenu par le Labex Dynamite.
- Trajectoires résidentielles des ménages et processus de valorisation différentielle des espaces périurbains franciliens (en collaboration avec le Lavue). Opération de recherche soutenue par le Labex Dynamite.

**Thèses en cours**

- André G., « Planification urbaine et mobilités à Wuhan (Chine). »
- Coulaud L., « Diffusion de modèles de développement et appropriation des TIC dans les transports urbains d'Afrique de l'Ouest. »
- Huybrechts É., « La planification territoriale des reconstructions post-conflit dans les métropoles contemporaines: les cas de Berlin, Beyrouth et Phnom Penh (1990-2015). »
- Kloeckner L., « Sur les murs de la ville. Contrôle de l'espace public et techniques d'encadrement des sociétés urbaines: l'usage de l'image dans les villes chinoises. »
- Jourdam-Boutin M., « Produire le logement au Cameroun. Néolibéralisation et gouvernance urbaine à Yaoundé et à Douala. »
- Liu L., « Jeux d'acteurs et espaces délaissés de l'aménagement urbain: le cas de Pékin. »
- Tanikawa Obregón K., « Mobilité urbaine et réseaux de transport à l'heure du numérique: circulation des modèles, renouvellement des pratiques et reconfigurations territoriales. »
- Tran K., « Le développement des zones périurbaines de la région métropolitaine de Hô Chi Minh-Ville sous l'impact des zones industrielles. »

Disciplines: Géographie Sociologie**ADRESSE**

UMR Prodig
Campus Condorcet
Bâtiment Recherche Sud
5, cours des Humanités
93322 Aubervilliers Cedex

**SITE WEB**

<http://www.prodig.cnrs.fr>

**CONTACT**

● francoise.duraffour@univ-paris1.fr

SAGE**SOCIÉTÉS, ACTEURS, GOUVERNEMENTS EN EUROPE (UMR 7363)****DIRECTRICE :****Isabelle Laboulais****RESPONSABLES DE L'AXE DYNAMIQUES TERRITORIALES POPULATION, VILLE, NATURE :****Sylvie Dubuc, Philippe Hamman, Thierry Ramadier****TUTELLES :**

Université de Strasbourg, CNRS, Inrae (ainsi que Université de Haute Alsace et Enges)

CHAMPS THÉMATIQUES

Sage est un laboratoire de sciences sociales du politique, pluridisciplinaire, dont les membres travaillent sur les processus de transnationalisation (dont la construction européenne) et sur les transformations des structures et dynamiques spatiales, sociales et politiques qu'ils induisent. Dans cette perspective, l'attention est portée à la sociologie des acteurs, à l'élaboration et à la mise en œuvre de normes et dispositifs publics, à la genèse d'enjeux sociétaux (ville, environnement, santé, vieillissement, vulnérabilités sociales, culture, etc.), ainsi qu'à leurs dynamiques de territorialisation à différentes échelles (locale, nationale, européenne, etc.).

L'UMR Sage est structurée en quatre axes de recherche, interdisciplinaires :

- Axe 1 : Champ du pouvoir et représentation
- Axe 2 : Environnements, santés, sciences et société
- Axe 3 : Dynamiques territoriales : population, ville, nature
- Axe 4 : État, travail, dispositifs de gouvernement

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux sur le logement et l'habitat prennent place dans l'axe 3 du laboratoire qui croise des approches sociologiques, démographiques, géographiques, anthropologiques, psychologiques, historiques et urbanistiques, avec une sensibilité transversale aux perspectives environnementales et aux politiques publiques.

La forte convergence de l'axe s'exprime par le dialogue des méthodes empiriques quantitatives et qualitatives en sciences sociales : des grandes bases de données, questionnaires, statistiques, archives, observations ethnographiques, entretiens, ateliers participatifs, cartes mentales, etc. S'ajoute un questionnement commun des échelles, du quartier à des échelons agrégés européens, appuyé sur des perspectives comparatives : régionales, nationales, européennes et internationales autour des enjeux de population, de durabilité, d'inégalités sociales et des mobilités dans les politiques urbaines, territoriales et d'environnement.

Les recherches portent sur six thèmes :

- Comportements démographiques des territoires, inégalités socio-spatiales, genre, mobilités
- Territoires ultramarins : populations, trajectoires et mobilités
- Habitabilité des territoires : accès et gestion des services et des milieux, ruralités, rapports à la nature
- Transformations urbaines : aménagement, métropolisation, frontières, précarités, ségrégation
- Mobilisations environnementales : action collective, ressources, énergies
- Représentations et perceptions des espaces, construction patrimoniale

.../...

**Publications récentes**

- Authier J.-Y., Cayouette-Remblière J., Bonneval L., Charmes É., Collet A., et al., « Les formes contemporaines du voisinage. Espaces résidentiels et intégration sociale », Rapport de recherche, 718 pages, 2021.
- Béal V., Cauchi-Duval N., Rousseau M., *Déclin urbain. La France dans une perspective internationale*, Bellecombe-en-Bauges, Éditions du Croquant, 2021.
- Blanc M., Stoessel-Ritz J. (dir.), dossier « Transaction sociale, économie sociale et solidaire, émancipation. Hommage à Jean Remy, *Pensée plurielle*, 55, 2022.
- Chen J., Gerber P., Ramadier T., « A Psycho-Social Exploration of Cross-Border Mobilities. A Mixed-Method among Franco-Luxembourgish Commuters », *Articulo – Journal of urban research*, 2024.
- Chen J., Gerber P., Ramadier T., « Two approaches to understand the evolution of cross-border daily mobility and local residential mobility: the case of cross-border commuters living in Lorraine (Fr) and working in Luxembourg », in Ph. Hamman (ed.), *Sustainable urban mobilities, French Fieldworks in European Perspective*, Bruxelles, Peter Lang, coll. Ecopolis, chapter 2, pp.49-72, 2023. <http://doi.org/10.3726/b21034>
- Chen J., Gerber P., Ramadier T., « Social-spatial dynamics of workers in the Lorraine Region (France) in view of Luxembourg cross-border metropolisation », *Espace, Population, Sociétés*, 2021. En ligne: <https://journals.openedition.org/eps/12207>
- Collet A., Chabrol M., Giroud M., Launay L., Rousseau M., Ter Minassian H., *Gentrifications, Oxford-New York*, Berghahn Books, 2022.
- Costes L., Hamman Ph. (dir.), dossier « Écologie populaire en périphéries urbaines », *Espaces et sociétés*, 188, 2023.
- Djament G., « The Heritagisation of Social Housing, a Model of Ordinary Urban Resilience? », in Liqin Zhang Claude Albert Meutchehe Ngoms Elizabeth Wamuchiru (eds.), *The City in an Era of Cascading Risks: New Insights from the Ground*, Springer, pp. 107-127, 2023.
- Hajek I., « Récup', glanage, zéro déchet: une nouvelle conception du politique? », *Géocarrefour*, 95, 2021. <https://journals.openedition.org/geocarrefour/16302>
- Hamman Ph. (ed.), « Sustainable Urban Mobilities. French Fieldworks in European Perspective », Brussels, PIE – Peter Lang, *EcoPolis Series*, n° 40, 2023.
- Hamman Ph., Burger C., Piantoni S., Henck S., « Quels regards des habitants sur les aménagements d'urbanisme "tactique" liés à la pandémie de Covid-19 dans les villes intermédiaires françaises? Une mise en parallèle entre Mulhouse, Nancy et Reims », *Espace populations sociétés*, n° 2, 2023. <http://journals.openedition.org/eps/14099>
- Hamman Ph., Grigorovschi A., Henck S., Fruiquière M., « Urbanisme temporaire ou urbanisme tactique? L'exemple des mobilités cyclistes en contexte Covid dans une ville intermédiaire », *Riurba - Revue internationale d'urbanisme*, 13, 2023. <http://www.riurba.review/article/13-crise/urbanisme-temporaire/>
- Hamman Ph., Mangold M., Monicolle C., Schneider P., « Les énergies renouvelables face à leur territorialisation: une mise en parallèle France-Allemagne par les systèmes d'acteurs », *Vertigo – la revue électronique en sciences de l'environnement*, vol. 23, n° 2, 2023. <https://journals.openedition.org/vertigo/41013>
- Hamman Ph., « Les expérimentations de coopératives énergétiques citoyennes face à leur viabilité. Une mise en perspective dans le Rhin supérieur (France, Allemagne, Suisse) », *Développement durable et territoires*, vol. 13, n° 2, 2022, <https://journals.openedition.org/developpementdurable/20918>
- Hamman Ph., *Les coopératives énergétiques citoyennes – Paradoxes de la transition énergétique?*, Lormont, Le Bord de l'eau, 2022.
- Ramadier Th., « Saisir les représentations sociales du rapport affectif aux lieux par la cartographie cognitive », in Georges-Henry Laffont, Denis Martouzet (dir.), *Ces lieux qui nous affectent*, Paris, Éditions Hermann, pp. 275-280, 2021.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

L'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional (Iuar) et l'Institut de démographie (Idus) de l'Université de Strasbourg proposent des options et des formations variées dans les domaines de la ville, des territoires, des espaces ruraux et de l'environnement, avec une attention transversale aux politiques locales, aux enjeux du développement durable et des populations. Des enseignements sur les questions de logement sont présents.

Pour en savoir plus :

- Iuar : <https://sciences-sociales.unistra.fr/instituts/institut-durbanisme-et-damenagement-regional>
- Idus : <https://idus.unistra.fr/linstitut/presentation/>

En outre, dans le prolongement du master « Ingénierie de projets en économie sociale et solidaire » au campus Fonderie de l'Université de Haute-Alsace (<https://www.campus-fonderie.uha.fr/formations/economie-societe/master-economie-sociale-et-solidaire/>), une Chaire Économie Sociale et Solidaire (ESS) a été créée en 2019 à l'UHA (Mulhouse). Responsable : J. Stoessel (josiane.stoessel-ritz@uha.fr).

Disciplines: Sociologie Science politique Urbanisme Géographie Psychologie
 Démographie Ethnologie Droit Histoire des sciences



ADRESSE

5, allée du Général-Rouvillois
67083 Strasbourg Cedex



SITE WEB

<http://sage.unistra.fr/>



CONTACT

• phamman@unistra.fr

SERDEAUT**SORBONNE ÉTUDES ET RECHERCHE EN DROIT DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT, DE L'URBANISME ET DU TOURISME****DIRECTION :**

Norbert Foulquier, professeur de droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Laurence Jégouzo, maître de conférences de droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

TUTELLE :

Institut de recherches juridique de la Sorbonne de l'Université Paris 1 – Panthéon-Sorbonne

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Serdeaut (Sorbonne études et recherche en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme) se consacre aux droits de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme, du logement et du tourisme dans leur ensemble, en appréhendant les questions soulevées par ces différentes branches du droit et leurs interrelations. Ses thèmes de recherche portent sur le développement durable, l'aménagement du territoire, le développement économique et le logement.

Le Serdeaut a été créé en 1989 et réunit aujourd'hui près de 20 enseignants-chercheurs et plus de 15 doctorants.

Ses activités intéressent autant la communauté scientifique que les acteurs socio-économiques et les pouvoirs publics en France, en Europe ou dans le monde, pour des expertises et audits juridiques, des missions de légistique (rédaction de projets de codes juridiques, de lois et de décrets), des formations in situ ou ex situ destinées à des publics de spécialistes (magistrats, hauts fonctionnaires de l'État et des collectivités territoriales, avocats, directeurs juridiques, etc.).

Le Serdeaut organise des points d'actualité réguliers permettant des échanges avec les praticiens (petits-déjeuners débats).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Travaux récents collectifs**

- Étude sur « Le Sieg et le logement social », par N. Foulquier, Alice Fuchs-Cessot et Isabelle Hasquenoph, pour l'Union sociale pour l'habitat, février 2024.
- Recherche sur « Les autorités organisatrices de l'habitat », par N. Foulquier, Alice Fuchs-Cessot et Frédéric Rolin, pour la fédération des OPH, sept. 2023.
- La réforme du CCAG travaux et l'adoption du CCAG maîtrise d'œuvre, sous la dir. d'Hélène Hoepffner, colloque mai 2021, actes à paraître dans la revue de droit immobilier, 2021.
- Les dix ans du contentieux indemnitaire Dalo, sous la dir. de Meryem Deffairi et Cédric Roulhac, colloque juin 2021.
- Étude sur « Le « principe » de différenciation et les politiques du logement et de l'habitat social », par N. Foulquier, Alice Fuchs-Cessot et Frédéric Rolin, pour l'Union sociale pour l'habitat, mars 2020.
- Droits urbains, droits humains. Journée en l'honneur de Jean-Philippe Brouant, 5 mars 2020, organisé avec L. Jégouzo.
- Recherche sur le permis d'innover Hlm pour l'Union sociale pour l'habitat, la Fédération des OPH et la Fédération des ESH, sous la responsabilité de N. Foulquier, A. Fuchs-Cessot et F. Rolin. 2020.
- Recherche-action sur la différenciation et l'expérimentation en matière de politique de l'habitat et du logement social dans la Région Auvergne-Rhône-Alpes, pour l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires, par N. Foulquier, A. Fuchs-Cessot, F. Rolin et J.C. Rotoullié. 2020.
- Le centenaire de la Loi Cornudet, 27 novembre 2019, organisé avec S. Traoré.
- Le droit au logement et la lutte contre l'habitat indigne en France et en Argentine, colloque du 25 septembre 2019, organisé par Norbert Foulquier et Meryem Deffairi.
- « Derecho a la vivienda en Argentina y Franca », codirection avec Horacio Corti et coordination assurée par Maria Alejandra Villasur Garcia et Meryem Deffairi, oct. 2018, Revista Institucional de la Defensa Publica de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- L'habitat des seniors, colloque organisé par Norbert Foulquier et Alice Fuchs-Cessot, le 7 mars 2018.
- Étude Fondation Abbé Pierre de la région Île-de-France portant sur « Assistance, médiation, interpellation et accès au droit : le rôle des associations dans la mise en oeuvre du droit au logement opposable », sous la responsabilité de J-P. Brouant et N. Foulquier - 02/01/2012 - 05/12/2014.

**Dont thèses**

- Rosangela L., « Régularisation foncière urbaine d'intérêt social : la coordination entre les politiques d'urbanisme et de logement social au Brésil à la lumière des expériences du droit français », Universités Paris 1 et Rio de Janeiro, 2014. Directeur de recherche : Norbert Foulquier.
- Sporch da Silva I., « La fonction sociale de la propriété publique au Brésil », cotutelle avec le professeur Aricia Fernandes Correia et le professeur Norbert Foulquier, soutenance le 18 décembre 2019.
- Dias Goncalves E., « La métropole : un nouveau territoire du droit au logement en France et au Brésil », cotutelle avec le professeur Angela Cassia Costaldello et le professeur Norbert Foulquier, soutenance le 13 novembre 2020.

**Travaux et thèses en cours**

- Droits urbains, droits humains. Journée en l'honneur de Jean-Philippe Brouant, publication en cours (2024).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master 2 « Droit immobilier » (master de droit public et privé de l'immobilier au programme duquel sont prévus deux séminaires de 15 h sur le droit de l'habitat).

Disciplines: Droit de la propriété Droit de l'urbanisme Droit de l'environnement
 Droit des marchés publics Droit des contrats publics immobiliers Droit de la copropriété
 Droit de l'habitat Droit des assurances construction Droit des sociétés de construction
 Droit des baux commerciaux Droit des baux à construire Droit civil des biens
 Droit de la fiscalité immobilière Économie de l'immobilier

**ADRESSE**

Université Paris 1 – Panthéon-Sorbonne
Bureau K 9
12 place du Panthéon
75005 Paris

**SITE WEB**

- <https://serdeaut.univ-paris1.fr/>

**CONTACT**

- serdeaut@univ-paris1.fr

TVES**TERRITOIRES, VILLES, ENVIRONNEMENT & SOCIÉTÉ (ULR 4477)****DIRECTEUR :**

Philippe Deboudt (philippe.deboudt@univ-lille.fr)

DIRECTEUR-ADJOINT :

Christophe Gibout (christophe.gibout@univ-littoral.fr)

TUTELLES :

Université de Lille (U Lille) et Université du Littoral Côte d'Opale (Ulco)

CHAMPS THÉMATIQUES

Le laboratoire TVES est une unité de recherche du domaine sciences humaines et sociales, placé sous la double tutelle de l'Université de Lille et de l'Université du Littoral Côte d'Opale. Son identité scientifique s'affirme au travers des quatre noms de son intitulé (Territoires, villes, environnement & société) et par la mise en œuvre de démarches interdisciplinaires de recherche dans les disciplines suivantes : géographie, aménagement-urbanisme, sociologie, sciences de gestion, économie et droit, Staps.

Le projet scientifique en cours repose sur les trois thèmes de recherche suivants :

Thème 1. Organiser l'espace public, construire le vivre ensemble

- Accessibilité et mobilités, transports
- Activités touristiques, récréatives et sportives, ludification des territoires
- Patrimonialisation, pratiques et politiques culturelles

Co-responsables scientifiques :

- Élodie Castex, PR Université de Lille – elodie.castex@univ-lille.fr
- Florian Lebreton, MCF Université du Littoral Côte d'Opale – florian.lebreton@univ-littoral.fr

Thème 2. Révéler les inégalités, adapter / ménager les territoires

- Risques, environnement et vulnérabilités territoriales
- Natures, milieux et ménagement des territoires
- Transitions et inégalités socio-environnementales

Co-responsables scientifiques :

- Magalie Francomme, MCF Université de Lille – magalie.francomme@univ-lille.fr
- Catherine Roche, PR Université du Littoral Côte d'Opale – catherine.roche@univ-littoral.fr

Thème 3. Penser et fabriquer les territoires

- Innovations et développement des territoires
- Pratiques spatiales, politiques et gouvernances territoriales
- Ingénierie territoriale, outils et usages du numérique, aide à la décision

Co-responsables scientifiques :

- Séverine Frère, PR Université du Littoral Côte d'Opale – severine.frere@univ-littoral.fr
- Helga-Jane Scarwell, PR Université de Lille – helga.scarwell@univ-lille.fr

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Au sein du laboratoire TVES, ces travaux correspondent aux objets d'études développés dans le Thème 3. Penser et fabriquer les territoires.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

À l'Université de Lille (U Lille)

La mention de master Urbanisme et aménagement est portée par l'Institut d'aménagement, d'urbanisme et de géographie de Lille (IAUGL), dont la directrice est Élodie Castex, PR (elodie.castex@univ-lille.fr).

Le master « Urbanisme et aménagement » dont la responsable est Helga-Jane Scarwell, PR (helga.scarwell@univ-lille.fr) propose des parcours en lien avec les thématiques du logement et de l'habitat :

- Construction et aménagement durable (Cadd)

Responsable : en cours de désignation

- Programmation projet urbain et mobilité durable (Program)

Option : Stratégies, programmation et projet urbain

Responsable : Annette Groux, PR (annette.groux@univ-lille.fr)

- Environnement et ville durable (Envie)

Responsable : Magalie Franchomme, MCF (magalie.franchomme@univ-lille.fr)

- Conception et maîtrise d'ouvrage urbaines alternatives (Comua)

Responsable : Marc Dumont, PR (marc.dumont@univ-lille.fr)

- Habitat/habiter (en apprentissage)

Responsables : Annette Groux, PR (annette.groux@univ-lille.fr) & Stéphanie Lamarche-Palmier, MCF associée (stephanie.lamarche@univ-lille.fr), Divya Leducq, PR (divya.leducq@univ-lille.fr)

À l'Université du Littoral Côte d'Opale (ULCO)

Le master Urbanisme et aménagement propose un parcours dont les enseignements et les débouchés sont en lien avec l'habitat et le logement :

- Politiques d'aménagement urbaines et littorales (Paul)

Responsables : Hervé Flanquart, PR (hflanquart@yahoo.fr) et Séverine Frère, PR (severine.frere@univ-littoral.fr)

Disciplines : **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sciences économiques**
X Sciences de gestion **X Sociologie** **X Droit**



ADRESSES

Laboratoire TVES, ULR 4477

- Université de Lille, Bâtiment Géographie et aménagement Avenue Paul-Langevin 59655 Villeneuve-d'Ascq Cedex
- Université Littoral Côte d'Opale MRSH, 21 Quai de la Citadelle – B.P. 55 528 59383 – Dunkerque Cedex 1



SITES WEB

- Site web ULR TVES
- Facebook ULR TVES
- Twitter ULR TVES
- Master Urbanisme et aménagement / Université de Lille
- Master Urbanisme et aménagement / Université Littoral Côte d'Opale



CONTACTS

- tves@univ-lille.fr
- delphine.groux@univ-littoral.fr

UMR TERRITOIRES

DIRECTEUR :

Pierre Cornu

DIRECTEUR-ADJOINT :

Laurent Rieutort

TUTELLES :

Université Clermont Auvergne, Inrae, VetAgroSup, AgroParisTech

CHAMPS THÉMATIQUES

S'appuyant sur des pratiques interdisciplinaires et partenariales inscrites dans la durée, les travaux de l'UMR Territoires portent sur l'observation, l'analyse et l'accompagnement des dynamiques de développement des territoires.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches sur l'habitat et le logement s'inscrivent dans le groupe thématique « Dynamiques et transitions des territoires » et portent principalement sur des enjeux d'habitat et de logement dans les villes intermédiaires et les espaces ruraux. Les travaux menés dans ce groupe s'intéressent notamment à l'attractivité et aux coûts résidentiels, aux politiques et pratiques de mobilité ainsi qu'à l'habitat de populations en situation de vulnérabilité.

L'Umr Territoires est associée à l'Institut d'Auvergne de développement des territoires (IADT).



Travaux récents

- Batisse C., Truchet S., Zhu N., « Migrations résidentielles vers le rural et le périurbain : un processus ségrégatif ? » *Revue d'économie régionale et urbaine*, Avril (2), pp.197-224, 2021.
- Bouvier A., Rieutort L., « Will future smart cities be liveable ? » *Resilient and Sustainable Cities*, Elsevier, pp.305-321, 2023, (10.1016/b978-0-323-91718-6.00037-2).
- Mainet H., Chaze M., Édouard J.-C., « Attractivité d'une métropole intermédiaire. Enjeux clermontois. » *Autrement*, 112 p., Cahiers Popsu, 2023.
- Roth H., Hoffmann J., Dehne P., Mainet H., « Policies and urban planning in small and medium-sized towns in Germany and France. » *Cities and Metropolises in France and Germany*. Evelyn Gustedt, Ulrike Grabski-Kieron, Christophe Demazière, Didier Paris (Eds.). ARL.
- Roth H., Le logement social, un vecteur de revitalisation des petites villes ? Le cas de Saint-Eloy-les-Mines (Puy-de-Dôme). » *Espace Populations Sociétés*, 2023, 2023/1, (10.4000/eps.13701).



Dont thèses

- Fandio C., « Prise en compte de l'équité sociale dans les politiques de mobilité urbaine : une comparaison des villes de taille intermédiaire à l'échelle européenne », 2022.
- Arfaoui R., « Territoires multiples, accueil pluriel – Géographie sociale de l'accueil des demandeurs d'asile dans les espaces non-métropolitains », 2021.
- Escuriet M., « La géographie et l'habiter pour identifier des situations de handicap : approche environnementale du handicap et évaluation », 2021.

**Travaux en cours**

- Truchet-Aznar S., « Egret - Contribution à l'évaluation de la mesure de gratuité des transports en commun sur Clermont Métropole », 2022-2023.
- Nicolas J.-P., (ENTPE), Mainet H. (UMR Territoires), « Cout-Res - Outiller et éclairer statistiquement les collectivités locales pour saisir les enjeux du coût résidentiel sur leur territoire », 2021-2023.
- Mainet H., « Popsu Métropoles – Métropole en transition (Clermont Auvergne Métropole) », 2018-2024.
- Roth H., « Popsu Territoires – Circulez jeunesse! Les pratiques circulatoires à Saint-Eloy-les-Mines (63) », 2023-2026.
- Roth H., « CAP 20-25 Émergence. Politiques de revitalisation urbaine et dispositifs d'accueil des exilés en Auvergne-Rhône-Alpes », 2023-2024.
- Fournier M., « Urbanism and Suburbanization in the EU countries and Abroad: reflexion in the Humanities, Social Sciences and the Arts. Erasmus+ », 2022-2024.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Le master « Gestion des territoires et développement des territoires », dirigé par Laurent Rieutort, comprend un important volet Aménagement. En deuxième année, le parcours Stratégies d'aménagement et développement local, dirigé par Jean-Charles Édouard, comporte des enseignements sur les politiques de l'habitat et du logement. Des projets tuteurés sont régulièrement menés en coopération avec des acteurs régionaux de l'habitat et du logement, ainsi que des stages longs (6 mois).

**Projets tuteurés récents (2023-2024) :**

- Évaluation du contrat de ville de Moulins Communauté (2015-2022). 2023.
- Évaluation de la cité éducative du QPV La Gauthière-les Vergnes. Ville de Clermont. 2023.
- Accessibilité pour les personnes en situation de handicap et balises sonores dans la ville (Clermont, Lyon, Saint-Étienne). Association Les Petits Débrouillards Auvergne-Rhône-Alpes. 2023.
- Plan de mobilité inter-administrations dans le département de l'Allier. DDT Allier. 2023.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Sciences économiques** **X Histoire** **X Sociologie** **X Science politique**

**ADRESSE**

UMR Territoires
Maisons des sciences de l'Homme
4 rue Ledru
63000 Clermont-Ferrand

**SITE WEB**

<https://umr-territoires.fr/>

**CONTACT**

• umrterritoires@uca.fr


INDEX

des fiches par rubrique


.01
**OPÉRATIONS
DE RECHERCHE**

22. Actelos : accompagnement à la transition énergétique dans le logement social

23. Transparence sur les zac. Que financent les acquéreurs de logements neufs ? Leurs appartements ? Leurs voisins ? Leur quartier ? Et, aussi, la non-artificialisation ?

24. Les mutations contemporaines du métier de syndic

25. Smartseille, opération pionnière de l'extension d'Euroméditerranée : derrière l'innovation, l'expérimentation pour modifier les modes de faire

26. Le projet Increase valorisation sociale : leçons clés et impact de la recherche

27. Intensifications métropolitaines (Popsu-Transitions Aix-Marseille-Provence)

28. Maires bâtisseurs, maires battus ?

29. La multipropriété foncière et immobilière : quels effets sur les marchés locaux et quels enjeux de régulation ?

30. Les cités Michelin (Métropole de Clermont-Ferrand), patrimoine vivant pour la ville de demain

31. Le rôle du foncier dans les marchés immobiliers

32. Caravane - Conception, aménagement, risques, adaptation au vieillissement, habitat novateur et écologie

33. Groupe de recherche et d'actions participatif sur les modes d'habiter, l'innovation socio-spatiale et la citoyenneté : situation de handicap et vieillissement

34. La vente Hlm dans les régions lyonnaise et grenobloise : quelles valorisations ? (vente Hlm Valo)

35. 70 ans de chiffrages des besoins en logements

36. Les aspirations résidentielles, plongée dans la demande de logements

37. CTRL+HCARE/taker-support : resilience laboratory of housing

38. Pavim : penser autrement les villes petites et moyennes

39. Évaluation des effets socio-territoriaux de l'économie résidentielle dans les espaces ruraux sous influence métropolitaine (Ester)

40. Synbiose - Syndics bénévoles : initiative, organisation et sens de l'engagement

41. La vente Hlm dans les immeubles collectifs : monographies comparées des formes de gestion et du fonctionnement social des copropriétés

42. Du tertiaire au logement et à l'hébergement, quelle réversibilité ?

43. Scopie : suivi de cohorte des projets innovants et expérimentaux – programme EQLD

44. Les objets d'ailleurs dans le logement : les présents de l'habiter

45. Arrangements. Expériences corporelles de l'habiter au fil de la vie

46. La politique du logement, vache à lait ou pognon de dingue ? À qui ça coûte, à qui ça rapporte ?

47. La littératie dans l'habitat, de la santé à la gestion du lieu de vie

48. Saphir : santé Paris Habitat histoire résidentielle

49. Elvis : étude longitudinale sur le vieillissement et les inégalités sociales

50. Hospitalité, expériences urbaines et santé mentale des personnes exilées à Paris : les effets des vulnérabilités résidentielles

51. Profils et trajectoires des ménages devenant propriétaires de logements sociaux

52. Vente de logements sociaux en Île-de-France : les organismes Hlm et leurs locataires face au marché immobilier francilien

53. Ademi (analyse d'une démarche d'encouragement à la mobilité pour l'insertion)

54. Bru-Home : recherche sur l'expulsion de logement à Bruxelles

55. La contribution des OFS-BRS au logement abordable : une approche globale (Cobra)

56. Des habitats institutionnels aux frontières du carcéral

57. Bien vieillir dans l'habitat social. Une comparaison en France et au Japon

58. Popsu Transitions

59. Justice spatiale et sobriété foncière en choc de vieillissement. Quels impacts croisés du papy-boom et des politiques anticipatrices du ZAN sur l'immobilier résidentiel ?

60. Le logement en choc de densification. Aménager les territoires résidentiels face aux enjeux de sobriété foncière et de justice spatiale

61. Interroger les situations « bloquées » dans l'accès au logement social

62. Co-Hope - Collaborative housing in a pandemic era (l'habitat participatif à l'ère pandémique)

63. Cabas : care et cadre de vie en banlieues

64. Penser une métropole en transition : circularité entre modes de vie et politiques publiques (Popsu Transitions)

65. Le logement social comme ressource : énergie, économie, environnement social

66. Programme de recherche et d'expertise sur l'architecture contemporaine remarquable en Nouvelle-Aquitaine

67. Bailleurs sociaux et acquéreurs face à la « mise en marché » du parc social. Une comparaison de marchés tendus et marchés détendus en région Hauts-de-France

68. Acteurs et action publique face à la dévalorisation de l'habitat

69. Le rôle de l'architecte dans la chaîne de valeur économique de la production du logement de demain

70. La fiscalité locale sur le foncier : quels effets sur la production de logements abordables ? (Filopla)

71. Cout-Res - Outiller et éclairer statistiquement les collectivités locales pour saisir les enjeux du coût résidentiel sur leur territoire

72. Hilauseniors (habitats intermédiaires – logements – autonomie – seniors)

73. Popsu Territoires

74. Les pratiques environnementales des jeunes retraités

75. IRN/GDRI NUMSUD « Technologies numériques et gestion des services urbains dans les villes du sud (Afrique du Sud, Burkina Faso, Sénégal) »

76. Prévenir les maladies non-transmissibles en Europe : développement d'un outil d'aide à l'aménagement d'espaces verts urbains favorables à la santé

77. Greencan. Effets des expositions aux espaces verts sur le risque de cancer / volet aménagement : évaluation du potentiel santé des espaces verts urbains

78. La seconde vie des objets : exploration des pratiques circulaires domestiques

79. La petite économie circulaire : exploration des pratiques domestiques

80. Marchés du logement : dynamique d'usage du sol, dynamique des richesses, dynamique des prix

81. Régénérer les copropriétés, connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable

82. Pratiques du jardin dans le périurbain, entre minéralisation et (ré)ensauvagement

83. Boboyaka : habitat coopératif et vieillissement

84. Meaps : modéliser les flux de navetteurs

85. Apprendre à vivre avec son logement après un parcours sans domicile : mieux comprendre pour enrichir les pratiques d'accompagnement

02

THÈSES

88. Le logement d'abord, une innovation institutionnelle ? Une tentative de transformation des politiques sociales de l'habitat pour mettre fin au sans-abrisme

89. Aider les « pauvres » à rénover leurs logements. Dispositifs associatifs d'accompagnement à l'amélioration de l'habitat dans le cadre de la lutte contre le mal-logement

90. Les joies et les peines de la copropriété : nouvelle approche sociologique d'un système d'acteurs

91. Pour une pensée architecturale de l'Anthropocène. Le sol comme milieu, la propriété comme faculté d'habiter

92. La durabilité sociale dans les pratiques BIM

93. Adaptation de l'habitat des petites villes et espaces ruraux franciliens au vieillissement de la population

94. Performance énergétique des bâtiments : détermination de modèles de comportement des bâtiments en vue de l'optimisation du contrôle – approche guidée par les données

95. Maintenir un lieu de vie utopique, collectif et écologique

96. Les communistes et les « quartiers » : socio-histoire d'un pouvoir municipal engagé dans la politique de la Ville (Stains 1971-2018)

97. Administrer le relogement dans les opérations de rénovation urbaine en quartier d'habitat privé « indigne »

98. La commande publique coopérative des organismes d'Hlm

99. Le « Plan de Constantine » et les questions d'habitat

100. Le réusage des ressources vers une nouvelle pratique : opportunité de projets négociés entre transition écologique, faisabilité opérationnelle et pérennité du processus

101. Participation habitante et démarches mémorielles dans les projets de rénovation urbaine en France (2003-2013)

102. L'habitat social de fait : un habitat sans valeur(s) ? Dynamiques résidentielles, patrimoniales et de régulation dans les marchés du mal-logement des quartiers centraux marseillais

103. Apport des « données générées par les utilisateurs » pour l'analyse des contraintes de localisation des ménages et la segmentation des marchés immobiliers

104. L'écologie ordinaire en quartiers populaires. Une mise en regard des initiatives écologistes citoyennes dans trois quartiers classés en géographie prioritaire en France

105. Les grands ensembles à l'épreuve du paysagisme

106. Les actions de portage dans le cadre des politiques publiques à destination des copropriétés en difficulté et dégradées

107. Propriété et habitat social (vente Hlm et alternatives)

108. Place des pratiques d'autorénovation des maisons individuelles dans l'accélération de la transition énergétique

109. Assignés à résidence ? Analyse des mobilités résidentielles dans les quartiers d'habitat social

110. Exploration de l'incurie et accumulation auprès des habitants du Nord : incurie et accumulation dans l'habitat – représentations et gestion des modes d'habiter anormaux dans les Hauts-de-France

111. Les bailleurs sociaux et la santé

112. Au-delà de la démolition, le soin de l'architecture : la transformation socio-technique du patrimoine social d'après-guerre

113. Les Sisyphe de l'urgence sociale : les facteurs structurels et les raisons individuelles de la fabrique sociale du sans-abrisme

114. « Experience the future of living ». L'émergence du logement flexible et financiarisé en ville. Étude à partir du coliving bruxellois

115. Le marché immobilier des écoquartiers : labellisation environnementale et inégalités socio-spatiales (Paris, Bordeaux, Rennes)

116. Les quartiers informels au Maroc, un urbanisme alternatif à l'ère de l'Anthropocène

117. Habitat et vulnérabilités socio-environnementales dans la recomposition des espaces littoraux : le cas héraultais

118. Les conséquences résidentielles des séparations conjugales : articuler les inégalités de classe et de genre dans la France contemporaine

119. Démarches de rénovation énergétique et expertises d'usage des habitants

120. Allier urbanisme et sciences participatives à Paris : une stratégie gagnante pour le bien-être et la biodiversité dans la ville de demain

121. L'ancrage territorial des écolieux en milieu rural

122. L'habitat à pans de bois : quelle adaptation aux enjeux climatiques ? Application à la Métropole Rouen Normandie

123. Négocier l'artificialisation : la gouvernance foncière locale à l'épreuve de l'objectif « zéro artificialisation nette »

124. Évolutions des stratégies foncières et immobilières des entreprises ferroviaires en Europe sous l'effet de la transition écologique : une approche comparée

125. L'attention au voisinage. contribution à l'étude des dispositifs régulateurs de sociabilité

126. La mise en marché du partage ? Production et gestion d'espaces dits partagés dans le logement neuf privé

127. Transformations urbaines à Marseille : les conséquences démographiques des politiques de rénovation menées par l'État dans les quartiers populaires du Centre-Nord (1980-2020)

128. Repenser les stratégies foncières par les politiques d'adaptation au changement climatique et la recomposition spatiale des territoires littoraux. Une analyse comparée des régions Occitanie et Provence-Alpes-Côte-d'Azur

129. « Revitaliser » les centres des villes moyennes : action publique et (im)mobilités résidentielles

130. Production de logement social : politiques publiques, disparités spatiales et producteurs

131. L'édifice de la valeur. Sociologie de la financiarisation de l'immobilier en France (fin des années 1980-2019)

132. L'intime et son architecture à l'ère numérique

133. Vers une régénération écoresponsable de l'habitat social collectif du XX^e siècle fondée sur la participation des habitants et l'utilisation de matériaux bio et géo sourcés

134. Une coproduction du parc locatif privé dans l'ancien ? Stratégies de propriétaires bailleurs et action publique

135. Histoire de la gouvernance des communs dans l'habitat participatif

136. De la participation habitante au design participatif en architecture : applications à l'habitat rural et aux centres-bourgs dans la lutte contre la précarité

137. Territorialisation du logement étudiant à Toulouse et Poitiers

138. Diversifier l'offre de logement dans le cadre de la rénovation urbaine : construction du marché et transformation du peuplement dans les quartiers en rénovation urbaine

139. Modélisation multicritère d'aide à la décision pour l'intégration de systèmes énergétiques renouvelables dans la conception et la rénovation de programme immobilier de type Hlm

140. Anticiper son vieillissement à domicile : regards croisés France-Canada

141. L'hébergement d'urgence destiné à accueillir des femmes seules ou accompagnées d'enfants sur la Métropole de Lyon

142. La continuité informationnelle dans les projets BIM, de la conception à la gestion du bâtiment : une analyse du système d'acteurs

143. Politiques du logement au sein des quartiers de gare du Grand Paris Express, mutations institutionnelles et stratégies locales dans la production du logement

144. Vers une évolution de la propriété résidentielle. La valeur d'usage réaffirmée dans des opérations d'habitat participatif en accession sociale à la propriété

145. Mesurer et comprendre le développement de la colocation. Vers une institutionnalisation ?

146. Les dispositifs publics et privés d'accompagnement à la rénovation énergétique face aux politiques publiques de rénovation

147. L'appropriation spatiale comme résistance habitante. Ethnographie de résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants

148. Faire patrimoine / faire projet à l'abbaye, La Capuche et Jean Macé. Trois cités HBM grenobloises aux devenir contrastés

149. Défi d'un entrepreneuriat solidaire : stratégie d'une offre collaborative contre le sans-abrisme, à l'ère de l'investissement social

150. L'offre de logements et de services à destination des seniors dans les stratégies d'adaptation des bailleurs sociaux/ des gestionnaires de logement social à la transformation du secteur du logement social. Une comparaison France, Allemagne et Angleterre

151. La valeur d'usage dans le projet de patrimonialisation des grands ensembles. Le cas d'Ancely, à Toulouse

152. Le travail de médiation de « tiers sociaux » dans l'accompagnement vers l'accès au logement social de personnes en situation de mal-logement

153. Vivre et construire la mixité sociale et le changement urbain sur le temps long : l'exemple d'un quartier du XVIII^e arrondissement de Paris et de ses marges

154. Architecture, ambiance et agriculture urbaine. Relations historiques et contemporaines entre l'habitat et l'agriculture en ville

155. Une politique de mobilité est-elle une alternative pertinente à la rénovation urbaine ?

156. Le marché locatif informel dans les quartiers non-réglementaires, vecteur de transformations urbaines et révélateur des inégalités socio-spatiales. Le cas de la banlieue sud de Beyrouth

157. L'habitat des exilés en milieu rural : pratiques culturelles et insertion spatiale des réfugiés afghans

158. Accompagner l'avancée en âge dans les bourgs et petites villes : un enjeu pour les bailleurs sociaux et aménageurs. L'exemple de la Sem Assemblia en Auvergne

159. Analyse des caractéristiques départementales et résidentielles favorisant l'autonomie fonctionnelle des personnes âgées

160. Le métabolisme territorial caennais à l'épreuve des usages. Quelle gouvernance territoriale pour un métabolisme juste ?

161. (Dé)fragmenter les parcours, l'habiter, la ville, la mémoire : stratégies résidentielles de femmes exilées à Villeurbanne et dans la Métropole lyonnaise

162. La rénovation énergétique. Reconfiguration de l'ingénierie territoriale

163. En marge de l'institution. Trajectoires résidentielles et recours aux habitats invisibles des personnes immigrées en Île-de-France

164. Politiques de renouveau des territoires et lutte contre la pauvreté : comment le modèle socioéconomique des Régies de Quartier traite la disqualification sociale dans les quartiers ?

165. La préfiguration écologique. Comparaison des installations néorurales collectives en France, en Espagne et au Royaume-uni

166. Vendre le logement social en région Auvergne-Rhône-Alpes

167. Les logements du capital. Entre ville, profits et régulation, une géographie économique de la promotion résidentielle privée en France (2008-2022)

168. La privatisation du foncier des communes et intercommunalités : caractérisation statistique et spatiale et analyse des effets sur la maîtrise de l'aménagement

169. La fonction sociale de l'architecte, la précarité croissante, la question de l'auto construction accompagnée et l'expérience brésilienne de la loi Athis

170. Développement d'outils interactifs d'aide à la décision pour le réemploi et la réutilisation des matériaux bois et associés issus de la déconstruction de bâtiments : diagnostic-ressources, aptitudes d'usage et qualité environnementale

171. Grandir en banlieue : parcours, constructions identitaires et positions sociales. Le devenir d'une cohorte

172. L'hospitalité comme projet : mobilisations collectives et expériences individuelles de l'hospitalité privée dans l'Europe de la « crise migratoire » (Paris-Berlin, 2015-2020)

173. La construction hors site sous le prisme des impacts environnementaux

174. Populariser l'écologie, éduquer les classes populaires ? Ethnographie critique d'interventions publiques et militantes en France et en Argentine

175. Quand les violences habitent le logement : mal-logement féminin et violences conjugales

176. Enjeux d'acquisition de connaissances sur la notion de coût résidentiel par les acteurs publics locaux

177. Efficacité énergétique dans le secteur résidentiel : changements comportementaux et diffusion des technologies d'efficacité énergétique

178. L'habitat et la réciprocité : les organismes de logement à la recherche de relations sociales justes entre des résidents divers

179. Dynamiques et articulation des activités populaires aux politiques publiques environnementales de la Ville de Paris. Le cas des territoires zéro déchet et du glanage alimentaire

180. Les architectes, paysagistes et urbanistes au défi du territoire. Quel engagement des concepteurs dans les ruralités bretonnes ?

181. Conflit et production urbaine. Mobilisations, matérialités et forme sociale patrimonialiste à Vila Leopoldina (São Paulo)

182. Habiter l'attente : esquisse d'une sociologie de la démolition des grands ensembles dans le cadre des politiques de rénovation urbaine

183. Dimensionnement urbain et hauteur des milieux. Enquête mésologique sur les conditions de production et d'habitation des tours en France

184. Une nouvelle voie pour l'accession à la propriété des ménages modestes : quel rôle pour les organismes de foncier solidaire ?

185. « Co-construire » un projet de renouvellement urbain : la portée des démarches participatives sur l'action publique locale

186. Ethnographier le processus de conception architecturale par l'intégration des contraintes. Le rôle des objets médiateurs : expérimentation et prototypage

187. Modélisation des comportements de consommation énergétique des bâtiments résidentiels

188. Alternatives et innovations en temps de « crises », enquête sur de nouvelles formes d'habiter au XXI^e siècle

189. Faire le tour de la clôture : délimitations, interactions et ajustements dans l'espace pavillonnaire

190. La condition d'exilé, hébergé hors des grandes métropoles. Expériences et trajectoires résidentielles d'exilés accueillis chez des particulier.es dans le Calvados

191. Défaillance de la fonction parentale ? Comprendre les actions de soutien à la parentalité en direction de parents habitant un quartier prioritaire de la politique de la Ville

192. Des quartiers prioritaires aux « left-behind areas » : vers un re(m)placement de la politique de la Ville dans l'action publique en France et en Angleterre ? Sociohistoire politique et institutionnelle de la politique de la Ville dans l'action publique au travers d'une approche comparative franco-britannique de 1981 à nos jours

193. Le goût de l'« alternative ». Classes moyennes culturelles, action publique et promotion immobilière : les usages politiques et économiques de l'habitat collaboratif

194. Habiter un quartier prioritaire de la politique de la Ville : des expériences identitaires

195. Le Japon face aux enjeux démographiques : politiques publiques et innovations sociales en faveur du maintien à domicile des personnes âgées

196. Rénovations urbaines et changement social dans une capitale (post)-socialiste : études de cas à Pyongyang (Corée du Nord)

197. Formes d'engagement de « mères du quartier ». Ethnographie d'un monde minoritaire, féminise et populaire

03

AUTRES COOPÉRATIONS

198. La ville-refuge au prisme du temporaire : analyse d'une politique d'ouverture des bâtiments publics aux personnes exilées de la Métropole parisienne (titre provisoire)

199. Rehab : réceptionner et étudier un héritage architectural banalisé, transmettre et intervenir sur le patrimoine de l'Aua Paul-Chemetov

200. Les mutations du secteur du logement sous l'effet de la location meublée de courte durée dans le Grand Paris

201. Le modèle Hlm existe-t-il ? Le logement social dans la politique du logement contemporaine en France

202. Banlieues 89. Construction et circulation d'un corpus de savoirs et discours sur la ville, 1983-1995

203. Durabilité du bâti et durabilité des acteurs de la construction : quels impacts de la rénovation énergétique sur le travail dans les TPE du bâtiment ?

204. Trajectoires résidentielles et dispersion institutionnalisée des réfugiés.es hors de la région parisienne

205. Les représentations sociales dans la conception d'habitats participatifs incluant des personnes âgées, en France et au Portugal

206. Les communautés locales face aux patrimoines architecturaux urbains labélisés : étude comparative et problématisée des sites Unesco et nationaux du Sénégal (Rufisque, Dakar, Gorée et Saint-Louis)

207. Des migrants et des migrantes à l'épreuve et au défi de l'hospitalité et de l'appartenance. Une enquête en Bourgogne-Franche-Comté

208. Impacts des transformations urbaines et architecturales sur les représentations sociales des quartiers rénovés : exemple de la rénovation de Teisseire à Grenoble

209. Les pratiques collaboratives face aux injustices socio-spatiales. [Re]penser les quartiers précaires dans l'aire métropolitaine de Lisbonne

210. Les effets de la nouvelle offre immobilière non sociale sur la valorisation des quartiers rénovés. Une étude dans trois quartiers de l'Ouest

211. La précarité résidentielle à l'aune de l'orientation sexuelle et de l'identité de genre. Une analyse longitudinale des modes d'hébergement des personnes LGBTQ+ sans logement personnel en Île-de-France

212. Immobilier résidentiel et trajectoires des ménages. L'exemple de la Métropole bordelaise

213. Explorer les pratiques alimentaires des personnes âgées pour nourrir les possibilités du maintien à domicile

214. Stratégies territoriales d'adaptation atténuante au changement climatique. Application à la Métropole Rouen Normandie

215. Les agricultures urbaines dans les quartiers populaires : récits de la transition et action collective transformative

216. L'articulation territorialisée des politiques de transition écologique et des politiques sociales : une comparaison des politiques de rénovation énergétique des logements à Lyon et à Hanovre

217. L'architecte et le particulier. Professionnalités et engagements

218. Des cites subsidiaires pour le XXI^e siècle : le modèle d'urbanisation des garden cities comme une des réponses possibles à la crise du logement, dans un contexte de transition énergétique ?

219. Loger d'abord les sans-abri : ethnographie de l'implantation d'un modèle de réponse au sans-abrisme en France

220. Habiter les gratte-ciel de Villeurbanne, des origines dans les années 1930 à nos jours

221. Face à la saturation des marchés locaux du logement : quelles politiques de régulation des résidences secondaires ?

222. La rénovation urbaine vue d'en bas : les effets sociopolitiques des projets de renouvellement urbain sur les habitant.es

226. Bien vieillir, bien logées, le parcours des combattantes

227. À la recherche de logements innovants

228. Atelier étudiants « Étude de lancement d'une Opah intercommunale pour la communauté de communes du Sisteronais Buech »

229. Atelier étudiants « Intensification urbaine dans les tissus pavillonnaires mixtes de Bouc-Bel-Air »

230. L'étude de potentiel du foncier aérien. Développement d'une méthode d'identification du potentiel de surélévation des métropoles françaises au service des politiques urbaines

231. Cartographie des nouveaux services proposés par les entreprises sociales pour l'habitat

232. Cycle de rencontres du comité de veille stratégique du groupe Polylogis avec des chercheurs

233. Les matinales de Ville et Habitat

234. Programme « Engagés pour la qualité du logement de demain »

235. Conseil scientifique du comité d'histoire de la politique de la Ville

236. Politiquedulogement.com - analyses et débats

237. Atelier étudiants « Réimaginer les Agenêts, penser l'avenir d'une cité d'habitat social »

238. Favoriser le pouvoir d'agir des habitant.e-s en pensions de famille : constats et préconisations

239. Étude sur l'impact des actions culturelles de Toit et Joie – Poste Habitat

240. « Vers des densifications résidentielles en grande couronne francilienne » (seconde rencontre IPR/ EUP/ chaire AGP)

241. Petits déjeuners décideurs-chercheurs 2023 de l'institut Paris Région

242. Cycle de conférences « Agir avec l'existant : enjeux, échelles »

243. Cycle de recherche avec des étudiants « Le mouvement Castors à Toulouse »

244. Recherche-action conduite par des étudiants « La mesure du logement par le mobilier »

245. Ouvrir les murs

246. « Paroles libres ». Cycle d'émissions de l'Afpols

247. Habiter demain : accompagnement d'une démarche d'innovation d'un bailleur social

248. Atelier étudiants « L'architecture du XX^e siècle et l'architecture contemporaine remarquable : le prisme des relations de filiations et de généalogies »

249. Atelier étudiants « Les communes face à la loi SRU : entre contraintes réelles et manque de volonté politique »

250. Atelier étudiants « Agir localement en faveur de l'accès au logement des actifs (dont les saisonniers) en Centre ouest Bretagne »

251. Urbanisme en francophonie : centre de ressources

252. Atelier étudiants « Quelle(s) ville(s) pour demain dans le territoire d'Angers Loire Métropole ? »

253. Atelier étudiants « Bellevue, un quartier central sous-exploité (Bouguenais) »

254. Atelier étudiants « La densification pavillonnaire : quelle opérationnalité ? »

255. Les workshops du master 2 « Habitat et renouvellement urbain » de l'École d'urbanisme de Paris

256. Mesqual ? Montages économiques, source de qualité ?

257. Réussir le ZAN en réduisant le mal-logement : c'est possible !

LABORATOIRES

261. AAU – Ambiances architectures urbanités (UMR CNRS 1563)

263. AE&CC – Architecture, environnement et cultures constructives

265. Art-Dev – Acteurs ressources et territoires dans le développement (UMR 5281)

268. Chaire « Le logement demain »

270. Chaire partenariale GIF (Geodata, immobilier, foncier)

272. Chaire « Transition foncière »

274. Chaire « Ville métabolisme »

276. Citeres – Cités, territoires, environnement et sociétés (UMR 7324)

279. CMW – Centre Max-Weber (UMR 5283)

281. CRJ Pothier – Centre de recherche juridique Pothier (EA 1212)

282. ESO – Espaces et sociétés (UMR 6590)

283. Espace – Étude des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace (UMR 7300)

286. Espi2R – Research in real estate

289. EVS – Environnement, ville, société (UMR 5600)

292. Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement

296. Géographie-Cités (UMR 8504)

298. lejuc – Institut des études juridiques de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement

300. Ined – Institut national d'études démographiques

302. Lab'Urba

305. Laet – Laboratoire aménagement économie transports (UMR 5593)

306. LaSa – Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (EA3189)

309. LaSSa – Laboratoire de sciences sociales appliquées

311. Latts – Laboratoire techniques, territoires et sociétés (UMR 8134)

313. Lavue – Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement (UMR 7218)

317. LEM – Lille économie et management (UMR 9221)

318. Lieu – Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme (UR 889)

320. Lisst – Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires (UMR 5193)

322. LITL – Laboratoire interdisciplinaire des transitions de Lille

324. LRA – Laboratoire de recherche en architecture

325. Migrinter – Migrations internationales, espaces et sociétés (UMR 7301)

328. Pacte – Laboratoire des sciences sociales (UMR 5194)

330. Pave – Profession architecture ville environnement

332. Places – Laboratoire de géographie et d'aménagement

335. Prefics – Pôle de recherche et de formation - information, communication, sociolinguistique (EA 7469)

337. Prodig – Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique (UMR 8586)

339. Sage – Sociétés, acteurs, gouvernements en Europe (UMR 7363)

342. Serdeaut – Sorbonne études et recherche en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme

344. TVES – Territoires, villes, environnement & société (ULR 4477)

346. UMR Territoires



INDEX

des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés

A

Abdel Salam Nadyah, **88**
Adam Mégane, **89**
Ahali Komi, **90**
Aksümer Gizem, **62**
Albinet Caroline, **34**
Allais Patrice, **246**
Al Saad Élissa, **91**
André Élodie, **92**
André Viviane, **93**
Andriamandimbihasina Irina, **94**
Angéras Anaïs, **95**
Ankri Joël, **159**
Aouici Sabrina, **49**
Appert Manuel, **183**
Arab Nadia, **302**
Arab Noura, **122, 214**
Aragau Claire, **9, 55, 240**
Argoud Dominique, **232**
Arnold Pierre, **62**
Arnoulet Violette, **96**
Arquin Charles, **22**
Arroyo Ivette, **62**
Attali Jean, **242**
Aubry Nina, **227**
Auclair Elizabeth, **334**
Aussedat Mégane, **97**
Authier Jean-Yves, **152**
Aveline-Dubach Natacha, **124**
Ayoub Kassoum, **71**

B

Backouche Isabelle, **153**
Bacqué Marie-Hélène, **104**
Bailleul Hélène, **136**
Balaÿ Olivier, **154**
Bambara Sandra, **98**
Bannier Florence, **230**
Baraud-Serfaty Isabelle, **23**
Barnhusen Franziska, **24**
Bastard Joséphine, **11, 56**
Baudelle Guy, **210**
Baudet Michel Sophie, **38**
Baudoin Gilles, **65**
Bayon Jacqueline, **206**
Béguin Pascal, **203**
Behar Irène, **28, 226**
Belaïd Fateh, **177**
Belargent Dominique, **2**
Belmaaziz Mohamed, **27, 100**
Benbernou Ahmed El-Amine, **99**
Ben Khedher Safa, **100**
Ben Mlouka Meriem, **101**
Bensedjad Teddy, **83**
Bercegol Luc, **236**
Bergel Pierre, **9**
Bergeon Céline, **327**
Bergerand Margot, **102**
Bernadet Denis, **78, 79, 82**
Bernard Nicolas, **37, 65**
Bernard Sophie, **53**
Berry-Chikhaoui Isabelle, **117, 267**
Bertheleu Hélène, **197**
Berthier Stéphane, **173**
Bertillot Hugo, **33**
Bertoncello Brigitte, **25**
Bertrand Pacôme, **73**
Biau Véronique, **142, 162, 217**
Biawa Diegamonoua Raphaël, **103**
Bielher Alexandra, **27**
Bika Zografia, **26**
Billen Léa, **104**
Bioteau Emmanuel, **227, 282**
Blanc Nathalie, **104**
Blanchon Bernadette, **105**
Blanchon Florent, **281**
Blasco Sylvie, **49**
Bléhaut Marianne, **36**
Bleunven Charlotte, **251**
Blondel Elsa, **106**
Bobin Quentin, **34**
Bocquet Denis, **230**
Bocquet Martin, **29**
Bogoni Francesco, **43**
Boidé Clotilde, **107**
Boissonade Jérôme, **10, 313**
Bonnardot Tassadit, **108**
Bonnet Emmanuel, **75**
Bonneval Loïc, **11, 29, 34, 80, 280**
Bonnin-Oliveira Séverine, **9, 27, 228, 229, 319**
Bono Pierre-Henri, **28**

Bonvalet Catherine, 49, 236
 Bony Lucie, 8, 11, 56
 Bos Morgane, 65
 Bossard Alexandre, 65
 Bosvieux Jean, 236
 Botea Bianca, 161
 Botton Hugo, 109
 Boucher Manuel, 182
 Bouchet-Blancou Géraldine, 230
 Boudraa Ségolène, 110
 Bouillon Jean-Luc, 335, 336
 Boulay Guilhem, 29, 103, 167, 270
 Boulekbache Hafida, 92
 Bourdeau-Lepage Lise, 120
 Bourdin Alain, 251
 Bourgoïn Laure, 231
 Bouteille Arnaud, 236
 Bouvet-Lévêque Laurence, 336
 Bouzouina Louafi, 305
 Brachet Angèle, 38
 Bréheret Margaux, 111
 Bresson Sabrina, 188
 Brisepierre Gaëtan, 24, 81
 Bros Sarah, 107
 Brouard-Sala Quentin, 9, 227
 Brugidou Guillaume, 85
 Brun Marion, 82
 Bucolo Elisabetta, 179
 Bugeja-Bloch Fanny, 118

C

Cadoni Gianluca, 27
 Cailly Laurent, 9
 Calzado Rocio, 112
 Cambois Emmanuelle, 159
 Camus Christophe, 66, 136
 Caradec Loeiz, 66, 248
 Caradec Vincent, 49
 Carotenuto-Garot Aurélien, 113
 Carriou Claire, 8, 55, 106, 255
 Casanova Enault Laure, 29, 123, 168, 270
 Casie Charlotte, 114
 Casseus Jean-Myrtho, 34
 Cavalieri Chiara, 65
 Chabard Pierre, 132
 Chabot Timothée, 49
 Chadoin Olivier, 330
 Chagnard Thelma, 34
 Chaillou Vincent, 22
 Chaljub Bénédicte, 30
 Chamahian Aline, 49
 Chapel Capucine, 80
 Chapelle Guillaume, 31
 Chareyron Sylvain, 80
 Charles-Pauvers Brigitte, 33

Charlot Jean-Luc, 33
 Charmes Éric, 189
 Chassagne Aline, 32, 213
 Chaudet Béatrice, 33
 Chaudet Bruno, 336
 Chauvel Héroïse, 115
 Chauvier Éric, 331
 Cherkaoui Hakim, 116
 Chesnel Kévin, 253
 Chiusano Kim, 246
 Chouraqui Julie, 38
 Cimetière Bonnard Camille, 34
 Clanché François, 300
 Clerc Valérie, 156
 Clochard Olivier, 325
 Colas Sophie, 49
 Colin Florie, 250
 Colin-Madan Élise, 239
 Coloos Bernard, 236
 Comte Jean-Pierre, 232
 Conti Benoît, 38
 Cordier Mathilde, 41, 233
 Cornu Pierre, 346
 Cossart Étienne, 289
 Coste Anne, 218
 Costes Laurence, 191
 Coudroy de Lille Lydia, 34, 166, 289
 Coulet Guillaume, 117
 Coulondre Alexandre, 35, 36, 42
 Courbebaisse Audrey, 37, 65, 151
 Crainich David, 317
 Créach Maïlys, 250
 Crepin Laure, 118
 Crespy Marie, 237
 Cusset Pierre-Yves, 29
 Cyrino Mariana, 119

D

D'Orazio Anne, 10, 42, 43, 144, 162, 268
 D'Orgeix Émilie, 275
 Dakouré Amélie, 120
 Damon Julien, 236
 Davidson Lola, 234
 Davy Anne-Claire, 24, 52, 81
 De Bettignies Martin, 17
 De Biase Alessia, 132
 De Chevron Villette Gabrielle, 121
 De Lataulade Bénédicte, 22
 De Luca Franceschi 173
 De Mortier Coralie, 228
 Deboudt Philippe, 344
 Deboulet Agnès, 144, 163, 209
 Decroly Jean-Michel, 114
 Dehame Lucie, 122
 Delage Aurélie, 60
 Delage Matthieu, 38

Delattre Rémi, 123
 Deldrève Valérie, 215
 Delépine Inès, 124
 Delfosse Claire, 158
 Delorme Mathieu, 272
 Delpa Ianis, 76
 De Manuel Jerez Esteban, 62
 Demichel-Basnier Sarah, 125
 Depraz Samuel, 39, 286, 288
 Desage Fabien, 222
 Descateaux Suzanne, 231
 Desponds Didier, 9, 334
 Desportes Marc, 242
 Detavernier Pauline, 275
 Detienne Isabelle, 37
 Devaux Camille, 40, 41
 Deville Clara, 53
 Dherbecourt Clément, 29
 Dhuot Raphael, 49
 Diab Youssef, 272
 Diaconu Adriana, 34
 Didier Michel, 235
 Dinh Sonia, 52, 126
 Dobré Michelle, 125
 Domergue Manuel, 257
 Douvinet Johnny, 123
 Dreyer Pascal, 44, 45, 74, 195
 Driant Jean-Claude, 8, 46, 145, 190, 195, 200, 204, 233, 236, 246
 Drozd Martine, 112, 181
 Duarte Paulette, 34, 133, 205, 208
 Dubeaux Sarah, 38
 Dubois Jérôme, 27
 Dubuc Sylvie, 339
 Dubus Nicolas, 218
 Dufieux Philippe, 154
 Duflot Émile, 127
 Dumoulin Laurence, 328
 Dupont Christophe, 88
 Dupré Olivier, 236
 Duprielle Adrien, 128
 Dupuy Le Bourdellès Mikaël, 38, 129, 233
 Duraffour Françoise, 338
 Durand Laura, 38
 Durand Romain, 34, 130
 Duros Marine, 131

E

Elguezabal Eleonora, 53
 Epstein Renaud, 109, 216
 Eyraud Benoît, 88
 Escaffre Fabrice, 2, 8, 16, 137, 184, 321
 Exbrayat Nelly, 80

F

Färber Alexa, 172
Farvaque Étienne, 317
Fassin Didier, 174
Fauconnier Grégoire, 236
Faure Emmanuelle, 63
Feldman Deborah, 132
Féliu François, 53
Feogier Coline, 34
Fernández Beatriz, 143
Fieux Yannick, 233
Fijalkow Yankel, 43, 47, 48, 57, 93,
99, 102, 111, 150, 188, 199, 201, 268
Fincher Ruth, 178
Flamand Amélie, 30
Flambard Véronique, 322
Flécheux Marie, 133
Fleury François, 122, 186, 214
Fol Sylvie, 52, 126, 249
Fontaine Roméo, 49
Fonticelli Claire, 9, 27
Forget Malaury, 218
Foucault Martial, 28
Fouchier Vincent, 229
Foulquier Norbert, 342
Fourrey Kévin, 80
Frel-Cazenave Benoît, 52, 134
Frey Jean-Pierre, 99
Frioux Stéphane, 220
Fromentin Julie, 38
Fustec Gaëtan, 135

G

Gaglio Gérald, 88
Gagnayre Rémi, 85
Gaillard Lise, 136
Gales Jules, 137
Gali Pauline, 52, 138
Galicy Agie, 37
Gallego Sandra, 94
Gallet Sébastien, 292
Gallou Rémi, 49
Gambino Mélanie, 137
Gambrelle Jean-Marie, 236
Gangneux Julie, 237
Garat Isabelle, 237
Garbay Anaïs, 246
Gardesse Camille, 8, 38, 50, 185,
190, 204, 233
Garnier Philippe, 263, 264
Gartzia Saïoa, 139
Gaskell Adi, 26
Gaudart Corinne, 179
Gaudin Solène, 210

Gaullier Pauline, 51, 238
Gauneau Maël, 140
Gaussier Nathalie, 212
Gelézeau Valérie, 196
Genre-Granpierre Cyrille, 283
Georges Jean-Yves, 120
Gerbeaud Fanny, 83, 330
Ghékière Laurent, 246
Giband David, 60
Gibout Christophe, 344
Gigot Nicolas, 246
Gimat Matthieu, 11, 52, 134, 246, 297
Ginebre Guillaume, 233
Girard Muriel, 9, 95
Girard Violaine, 53
Giraudon Marine, 141
Glémain Pascal, 33
Gluski Pauline, 75, 337
Godart Pernelle, 54
Goffette-Nagot Florence, 34, 80, 130
Golaz Valérie, 127
Gondran Natacha, 71
Gonzalez Adrien, 83
Gordo-Gregorio Paula, 142
Gosnet Antoine, 143
Gourvenec Estelle, 144
Graceffa Alice, 145
Granbom Marianne, 62
Granchamp Laurence, 215
Groueff Lucinda, 82
Guelton Sonia, 55
Guéna François, 142
Guéraud Elie, 38, 53
Guérin Anne-Gaëlle, 146
Guérin Laura, 11, 56, 147
Guérin Patricia, 239
Guerrini Sylvain, 52, 145, 236
Guibert Christophe, 282
Guidi Claire, 236
Guidoum Rémi, 257
Guigou Brigitte, 240, 241
Guillot Xavier, 157
Guinard Pauline, 313

H

Habouzit Rémi, 40, 41
Hadbi Ryma, 148
Hagel Zoé, 25
Hakim Ziad Simon, 149
Halbert Ludovic, 52
Halidi Abderemane Salec, 83
Hamman Philippe, 339
Hassenteufel Patrick, 216
Hastings Antoinette, 253
Helfer Alice, 39
Henry Patrick, 242

Hernandez-Gonzalez Edna, 292
Hertzog Anne, 239, 332
Heur Bas van, 54
Hinokidani Mieko, 195
Hoorens Dominique, 246
Houdeville Gérald, 193
Houot Isabelle, 194

I

Ille-Roussel Marion, 11, 57, 93, 150
Issot Natacha, 151

J

Jacquand Corinne, 242
Jacquemard Laura, 152
Jacquemin Bénédicte, 77
Jaglin Sylvie, 181
Jaillet Marie-Christine, 2, 58, 184
Jannière Hélène, 202
Jany-Catrice Florence, 164
Jaquand Corinne, 105
Jaulmes Jeanne-Cécile, 32
Jégouzo Laurence, 342
Joffre Pierre, 153
Joffroy Thierry, 133, 263
Joinet Hélène, 52
Josselin Didier, 167, 168
Jouenne Noël, 169, 243
Jourdeuil Anne-Laure, 11, 42, 43
Juillard Claire, 24, 35, 36, 42, 81

Julhe Samuel, 89
Junquera Rémi, 154
Juste Nicolas, 155

K

Kaedbey Rouba, 156
Karaman Ozan, 181
Khusrawy Hassina, 157
Kilani Moez, 155
Klepper Lorette, 158
Kogan Anne-France, 335
Krajeski Didier, 298
Kraus Sophie, 257

L

Labatut Vincent, 103
 Laborde Caroline, 159
 Laboulais Isabelle, 339
 Lacoste Gérard, 236
 Lacroix Guillaume, 240
 Laferté Gilles, 53
 Lahaye Frédérique, 236
 Lahieyte Lilian, 53
 Lajarge Romain, 263, 264
 Lam Franck, 288
 Lambert Marie-Laure, 318
 Lamberts Christine, 33
 Landon Aurélie, 240
 Languillon-Aussel Raphaël, 59, 60
 Lapassat Claire, 244
 Laperrière Vincent, 127
 Lapière Marie Aurélie, 80
 Lapostolle Dany, 160
 Larique Maxime, 32
 Lartigue Bérange, 94
 Larue Milena, 35
 Lasnon Louis, 160
 Lassègue Camille, 161
 Lasserre Fabien, 246
 Lasserre-Bigorry Vincent, 36, 55
 Latarjet Bernard, 239
 Laudier Isabelle, 17
 Launay Angèle, 162
 Laval Patricia, 244
 Lavaud-Letilleul Valérie, 117
 Lavayssière Julie, 163
 Le Bart Christian, 165
 Le Bigot Eugénie, 63
 Le Bihan Christopher, 164
 Le Bon-Vuylsteke Manon, 34, 166
 Le Brun Pierre, 167
 Le Caro Yvon, 282
 Le Garrec Sylvaine, 24, 40, 41, 81, 232, 241
 Le Goix Renaud, 115, 212
 Le Moing Flavien, 32
 Le Roux Guillaume, 49
 Leblanc Olivier, 246
 Leblay Madeg, 165
 Leborgne Solène, 38
 Lebrun Nicolas, 63
 Leclercq Benjamin, 37, 40, 245
 Lecourt Thibault, 168
 Ledent Gérald, 65
 Lees Johanna, 51
 Lefebvre Rémi, 222
 Lefeuvre Marie-Pierre, 52, 126, 134
 Lefranc Victor, 49
 Lefrançois Claire, 49
 Legendre Loris, 2
 Lei Rémi, 29

Leistner Lucia, 169
 Lelévrier Christine, 38, 96, 129, 172, 178, 185, 255
 Lemaitre Odran, 170
 Lemarchand Frédérick, 160
 Lequy-Flahault Emeline, 77
 Leroy Emma, 49
 Lesage Xavier, 244
 Lévy Jean-Pierre, 187, 201
 Lévy Julien, 61
 Lévy-Vroelant Claire, 102, 147
 Linossier Rachel, 34
 Lion Gaspard, 53
 Lippens Benjamin, 171
 Lizarralde Iban, 139
 Llorente Marie, 70
 Locke Catherine, 26
 Loizeau Virginie, 76, 77
 Luccioni Clément, 172
 Lussault Michel, 62
 Luxembourg Corinne, 63

M

Mabillot Juliette, 275
 Macaire Élise, 180, 217
 Madec Éva, 173
 Magrin Géraud, 337
 Maïder Olivier, 257
 Maillochon Florence, 211
 Mainet Hélène, 71, 176
 Maisetti Nicolas, 58
 Malier Hadrien, 174, 246
 Mallard Alexandre, 146
 Mallet Charlotte, 175
 Mallon Isabelle, 279
 Mangold Marie, 82
 Manola Théa, 261
 Marchais Nicolas, 22
 Marchal Hervé, 64, 194
 Marchand Claire, 85
 Marino Giulia, 65
 Marme Nathalie, 176
 Marot Bruno, 2, 7, 16, 17
 Martin Franck, 246
 Martin-Brelot Hélène, 22, 247
 Massié Camille, 177
 Matteudi Emmanuel, 116, 318
 Maulat Juliette, 124
 Mazel Caroline, 66, 248
 Mazella Di Bosco Marie, 95
 Mbodj-Pouye Aïssatou, 147
 Meusoone Pierre-Jean, 170
 Melic Talia, 178
 Melo Montero Antonio Manuel, 62
 Melloni David, 98
 Ménard François, 82

Mercier Olivia, 179
 Mésini Béatrice, 9
 Meunier Sophie, 180
 Meyer Sandrine, 65
 Michaelides George, 26
 Michalon Bénédicte, 157
 Michel Basile, 50, 239
 Michel Laura, 128
 Migner Didier, 230
 Millet Hélène, 73
 Miot Yoan, 11, 38, 67, 68, 129, 138
 Miranda Adelina, 163
 Moaty Mathilde, 181
 Mohamed-Anis Gallas, 92
 Molina Marisol, 182
 Mollé Geoffrey, 183
 Mondain Marie, 52
 Montenegro-Marques Elsa, 113
 Montesino Norma, 62
 Morel Hélène, 55, 184
 Morland Adèle, 185
 Morlé Estelle, 186
 Mostefai Mounir, 230
 Moulévrier Pascale, 193
 Mounir Hakima, 191

N

Nappi Ingrid, 69
 Naudin Maxence, 60
 Navarre Françoise, 70, 221, 255
 Ndoye Mariama, 187
 Négrier Emmanuel, 128
 Nemoz Sophie, 10, 308
 Nicolas Frédéric, 53
 Nicolas Jean-Pierre, 71, 176, 305
 Ninot Olivier, 75
 Nora-Couot Éva, 188
 Nowakowski François, 189
 Nowik Laurent, 49, 72
 Noyé Christophe, 255
 Nussbaum Florence, 52

O

Obertelli Mathieu, 59
 Offner Jean-Marc, 73
 Ogg Jim, 49
 Ohtsuki Shigemi, 57
 Ollitrault Chloé, 190
 Olm Christine, 61
 Ortar Nathalie, 305
 Ostrosi Egon, 32
 Otto Suzanne, 27
 Ozouf-Marignier Marie-Vic, 143

P

Paio Alexandra, 205
Palmer Sabine, 64
Palomares Élise, 97
Panegos Patricia, 8
Papillault Rémi, 151, 183, 185, 324
Pauchon Antoine, 36
Paugam Serge, 190
Paul Julien, 246
Paumelle Anton, 38
Peer Christian, 62
Pégourie Ludovic, 191
Péguay Pierre-Yves, 305
Pelenc Jérôme, 121
Pellegrino Margot, 187, 246
Peltier Emma, 37
Peraldi-Mitelette Pierre, 95
Perbost Camille, 192
Perez Sandra, 283
Périgois Samuel, 239
Peris Antoine, 29
Peron Claudie, 282
Perrier Romain, 193
Perset Laure, 226
Persyn Nicolas, 27, 228, 229
Pesche Denis, 265
Petit Mélissa-Asli, 74
Petite Ségolène, 49
Petitot Cécile, 85
Peugny Camille, 118
Peyrodie Laurent, 322
Peyroux Élisabeth, 10, 75, 337
Philipponel Marine, 194
Picard Camille, 195, 233
Picault Jérôme, 59
Pichon Pascale, 219
Pierluisi Gabriele, 173
Pietyra Paul, 232
Pinel Jordan, 49
Pitrou Perig, 274, 275
Pochet Pascal, 71
Poinsot Philippe, 70
Pollard Julie, 11
Porcherie Marion, 76, 77
Portefaix Pauline, 249
Pougheon Bertrand Dominique, 85
Poussou-Plesse Marielle, 207
Pouzenc Michaël, 121, 320
Pradel Benjamin, 78, 79
Préault Marine, 39
Prigent Lionel, 180, 247, 250, 251, 252, 292
Prud'homme Manon, 196
Pugnière-Saavedra Frédéric, 335

Q

Quéva Christophe, 38
Quilichini Paule, 281

R

Raimbault Nicolas, 237, 253, 254
Raimbault Zoé, 273
Raimbeaux Timothée, 230
Ramadier Thierry, 339
Ramos Elsa, 44
Raynaud Jean-Pierre, 246
Regnault Cécile, 141
Régnier Camille, 80
Reigner Hélène, 27, 73
Renard Vincent, 236
Renou Gildas, 165
Rétif Sarah, 197
Revel Benjamin, 246
Reverdy Thomas, 146
Réville Léa, 198
Reynaud Aurore, 199
Richon Jeanne, 200
Rieutort Laurent, 346
Rimbert Lucile, 245
Rivière Jean, 109
Robert François, 34, 80
Robert Samuel, 283
Rochon François, 201
Rochut Julie, 49
Romanet Amandine, 202
Romo Marion, 317
Rossignol Julien, 83
Roudil Nadine, 9, 90, 175
Roué-Le Gall Anne, 76, 77
Rougé Lionel, 9, 10
Rousseau Marie-Paule, 240
Rousseau Max, 60
Routier Cédric, 33
Royon Pierre, 203
Rullac Stéphane, 113
Runet Pablo, 190, 204, 255
Rutherford Jonathan, 112, 311

S

Sabbah Catherine, 28, 36, 256
Sadoux Stéphane, 218
Sagawa Yoshimasa, 213
Sala Pala Valérie, 97, 138
Salember Chloé, 37, 95
Sanch-Maritan Mathieu, 80
Sandrini Clara, 91, 100

Santamaria Frederic, 329
Santelli Emmanuelle, 171
Saray-Delabar Vattani, 205
Sari Florent, 80
Sarr Massar, 206
Sauvneau Jérémy, 207
Schaeffer Karin, 208
Schaeffer Yves, 80
Schemschat Norma, 38
Schepens Florent, 306
Schmoll Camille, 198
Scotto Manon, 43
Segonne Marie, 209
Seichepine Lucien, 32
Semmoud Nora, 156, 276
Sengissen Geneviève, 244
Sennegon Bastien, 232
Servais Olivier, 95
Servières Myriam, 261
Sibertin-Blanc Mariette, 149
Siino Corinne, 149
Simalleau Tess, 81
Simon Arnaud, 59, 60
Simon Camille, 246
Simon Caroline, 170
Simon Éva, 61, 81, 241
Simonneau Claire, 55
Simzac Anne-Bérénice, 74
Sobel Richard, 164
Soichet Hortense, 52, 82
Souami Taoufik, 119
Stébé Jean-Marc, 182
Steenhuyse Severine, 27
Steindorsson Maximilien, 210
Stella Noemi, 211
Swyngedouw Eva, 54

T

Taffin Claude, 236
Tantchou Josiane, 110
Tapie Guy, 83, 140, 331
Tellier Thibault, 192
Terral Laurent, 38
Thalineau Alain, 49
Tharel Océane, 228
Theile Dominique, 10
Thibaud Jean-Paul, 148
Thomas Marie-Florence, 76, 77
Thomas Rachel, 261
Thouren Élise, 212
Timbeau Xavier, 84
Tirard Stéphane, 135
Tissot Sylvie, 153
Tixier Nicolas, 148
Tornatore Jean-Louis, 207
Tornay Nathalie, 324

Tournon Mariana, 96
 Toussaint Guillaume, 59
 Trannoy Alain, 31
 Trévidy Frédérique, 85
 Tribalat Elvire, 226
 Trimaille Hélène, 32, 213
 Tronel Amélie, 39
 Truchet Stéphanie, 71
 Tullifer Léna, 214
 Turri-Hoelken Amandine, 245

U

Uribelarrea Gabriel, 61
 Uthayakumar Thomas, 257

V

Vadelorge Loïc, 220
 Vaillant Cyrielle, 215
 Valcke Benjamin, 26
 Valegeas François, 10, 267
 Van Crieelingen Mathieu, 54
 Vanderhaeghen Julie, 37
 Vaneste Damien, 33
 Van Moeseke Geoffrey, 65
 Védrine Corine, 141
 Veillard Clarisse, 216
 Veillon Odile, 217
 Verdier Nicolas, 296
 Verhage Roelof, 55
 Vernay Florence, 45
 Vernet Nicolas, 218
 Vernicos Sophie, 253
 Verry Damien, 71
 Vignal Cécile, 67
 Villot Jonathan, 71
 Vivant Elsa, 311
 Vives Lola, 219
 Vorms Bernard, 236

W

Wagner-Coubès Aliénor, 220
 Warnant Achille, 38
 Wasmer Étienne, 31
 Watine Julien, 221
 Watkin Thomas, 11
 Weber Florence, 131
 Weber Serge, 38
 Wiesel Ilan, 178
 Wilson Yaneira, 47, 48, 57
 Whitaker Ferreira João Sette, 181
 Wolfrom Jacques, 85

Z

Zélem Marie-Christine, 108
 Zerde Anis, 222
 Zetlaoui-Léger Jodelle, 101, 119, 313



INDEX

des thèmes traités par les travaux présentés

A

Accès au logement, 152, 169
Accessibilité, 38
Accession à la propriété, 52, 55
Accession sociale à la propriété, 51, 144, 184
Accompagnement, 89, 108, 119
Accompagnement social, 53, 152
Accueil, 157
Accueil (Dispositif national d'), 157
Accueil (Politiques d'), 50, 204, 233
Accumulation, 110
Acteurs, 90
Acteurs publics locaux, 185
Action Cœur de Ville, 129
Action publique, 88, 97, 113, 123, 192, 193, 219, 222
Action publique (Analyse de l'), 146
Action publique urbaine, 198
Afghans, 157
Âge (Avancée en), 158
Agriculture, 58
Agriculture urbaine, 154, 215
Aide à la décision, 72
Airbnb, 200
Alimentaires (Pratiques), 213
Alimentation, 63
Allemagne, 150, 172
Alternative(s), 188, 193
Aménagement, 77

Aménagement du territoire, 120, 123, 242
Aménagement intérieur, 244
Aménagement urbain, 75, 76
Aménageurs, 158
Analyse de graphe, 103
Analyse de séquences, 103
Analyse économique, 69
Analyse spatiale, 103, 167
Analyse spatiale et constructive, 66
Analyse spatio-temporelle, 168
Angleterre, 150
Anticipation, 140
AOH - Autorité organisatrice de l'habitat, 236
Approche diachronique/longitudinale, 72
Approche longitudinale, 49
Appropriation, 95, 147, 189
Appropriation de l'espace, 157
Architectes, 136, 217
Architectes (Rôle des), 69
Architecture, 47, 91, 169, 186, 206
Architecture du xx^e siècle, 133
Architecte (Évolution du métier d'), 133
Architecture et qualité architecturale, 208
Area-based policies, 192
Art de l'association, 135
Articulation méthodes quantitatives et qualitatives, 118

Artificialisation, 257
Asile, 207
Asset-based welfare regime, 67
Associatif (Travail), 89
Associations, 89, 96, 152, 172
Attachement(s), 95, 207
Attention, 63
Attractivité, 73
Austérité, 38
Auto-construction, 95, 169, 243
Autonomie, 57
Autonomie/Handicap, 72
Autonomie (Pratiques d'), 163
Autonomie (Prévention à la perte d'), 72
Auto-réhabilitation, 89, 108

B

Bail, 145
Bailleurs sociaux, 26, 106, 111, 130, 158
Bail réel solidaire, 55, 184, 233
Banlieue(s), 171, 202
Bases de données territoriales, 71
Bâtiment, 170
Besoins en logement, 35, 236, 255
Beyrouth, 156
Bidonvilles (Résorption des), 99
Bien-être, 47, 48, 57

Bien vieillir, 57
 Bien vivre en cité d'habitat social, 253
 Big Data, 94, 168
 Bilan d'opérations, 234
 BIM, 92, 142
 Biodiversité, 30, 82, 257
 Bordeaux Métropole, 212
 Bourgs, 158
 Bricolage, 116
 Bruxelles, 37
 Budget vert, 58

C

Cadre de vie, 63
 Cancer (Prévention du risque de), 77
 Canicule, 214
 Capteurs, 94
 Care, 37, 47, 62, 162, 219, 226
 Centres-bourgs, 136
 Centre-ville, 129
 Changement climatique, 214
 Changement climatique (Adaptation au), 214
 Changement climatique (Adaptation du bâti au), 122
 Changement politique, 192
 Changements comportementaux, 177
 Changement social, 153, 196
 Changement urbain, 153
 Chantier, 89
 Chef d'entreprise, 203
 Chômage, 155
 Chômage de longue durée, 26
 Cités, 171
 Cités-jardins, 30, 218
 Cités ouvrières, 30
 Citoyenneté(s), 33
 Classes moyennes, 193
 Classes populaires, 171, 174
 Classes sociales, 118, 174
 Climat, 122
 Clôture, 189
 Cohabités, 121
 Cohésion sociale et territoriale, 192
 Cohorte, 171
 Collaboration, 209
 Collectifs néoruraux, 121
 Collectivité, 257
 Collectivités territoriales, 107
 Colocation et logement partagé, 145
 Commande publique, 98
 Commerces, 38
 Commune, 257
 Commune(s) carencée(s), 249
 Communisme municipal, 96

Commun(s), 91, 234
 Communs (Gouvernance des), 135
 Comparaison internationale, 192
 Compétences, 108
 Comportements à retombée énergétique, 187
 Comptes du logement, 46
 Concepteur, 180
 Conception, 244
 Conception (Processus de), 186
 Condominiums fermés, 181
 Conflictualité sociale et politique, 165
 Conflit urbain, 181
 Confort ou multi-confort, 22
 Conseil syndical, 90
 Consommation, 78
 Consommation responsable, 79
 Construction, 130
 Contrainte, 186
 Coopération entre pouvoirs adjudicateurs, 98
 Coopérative habitante, 83
 Copropriétaires, 90
 Copropriétés, 24, 40, 41, 81, 90, 106, 144, 232, 241
 Copropriétés en difficulté, 106
 Copropriété(s) mixte(s), 41
 Corée du Nord, 196
 Corps, 45
 Coût global, 233
 Création d'activité (Soutien à la), 26
 Crise du logement, 137, 233
 Critique architecturale, 202
 Cuisine, 63
 Culture architecturale, 248
 Cycle de vie, 142
 Cycle de vie (Analyse du), 170

D

Décarbonation du logement social, 246
 Décentralisation, 236
 Déchets du BTP, 100
 Déchets (Zéro déchets), 179
 Decision-making policy, 192
 Décor, 44
 Décroissance (Villes en), 68
 Demande énergétique résidentielle, 177
 Démarche participative, 133
 Démembrement, 107
 Démocratie et accessibilité alimentaire, 215
 Démocratie locale, 28
 Démolition, 182
 Démonstrateur, 25
 Densification, 27, 58, 84, 240

Densification pavillonnaire, 229, 254, 255
 Densification urbaine, 230
 Département, 159
 Dérèglement climatique, 116
 Descendants d'immigrés maghrébins, 171
 Dévalorisation, 68
 Développement de l'offre de logements, 28
 Développement de l'offre de logement social, 28
 Développement durable, 81, 251
 Développement économique, 250
 Développement local, 39, 251
 Développement (Plan de), 99
 Développement territorial, 162
 Déviance, 113
 Diagnostic ressources, 170
 Dialogue international, 58
 Dignité, 63
 Dijon Métropole, 64
 Dimensionnement, 183
 Discrimination(s), 211
 Dispositif Pinel, 236
 Dispositifs architecturaux, 234
 Dissociation bâti-foncier, 144
 Diversité, 178
 Domicile (Maintien à), 213
 Données batimentaires, 142, 234
 Données environnementales, 234
 Droit au logement, 221
 Droits réels, 107
 Durabilité, 203
 Durabilité sociale, 92
 Dynamique des prix immobiliers, 80
 Dynamique d'oppression systémique, 215

E

Éco-construction, 133
 Éco-gentrification, 115
 Éco-gestes, 74
 Écolieux, 121
 Écologie ordinaire, 104
 Éco-matériaux, 133
 Économie, 130
 Économie circulaire, 78, 79
 Économie de l'aménagement, 23
 Économie de la production du logement, 23
 Économie de ressources, 169
 Économie morale, 174
 Économie sociale et solidaire, 164
 Économie spatiale, 130
 Économie urbaine, 155

ÉcoQuartiers, 115
Éco-rénovation, 90
Élasticité des prix immobiliers, 31
Élites, 181
Élites politiques (Trajectoires des), 192
Emploi, 250
Emploi (Soutien à l'), 26
Énergétique (Consommation), 187
Énergétique (Paradoxe), 177
Énergétique (Performance), 94
Énergétique (Politique), 177
Énergétique (Précarité), 174, 216, 228
Énergétique (Rénovation), 90, 119, 146, 162, 216, 246
Énergétiques (Communautés), 139
Énergétique (Ethnocomptabilité), 160
Énergétique (Transition), 160, 218
Énergétique (Vulnérabilité), 176
Énergie (Économie d'), 108
Énergies renouvelables, 139
Énergie (Usage de l'), 22
Engagement(s), 40, 90, 180, 217
Engagement social, 169
Enquête qualitative et ethnographique, 219
Enquêtes ménages certifiées Cerema, 71
Entourage local, 49
Entrepreneuriat réglementaire, 114
Entrepreneuriat social, 149
Entretien, 112
Environnement, 63, 84, 174
Environnementales (Pratiques), 74
EPL d'aménagement, 236
Épreuves, 207
EQLD. Engagés pour la qualité du logement de demain, 256
Espace(s), 147, 153
Espace domestique, 78, 79
Espace rural, 73, 136, 157, 162, 165, 180, 188
Espaces partagés, 126
Espace(s) public(s), 27, 214, 253
Espace(s) public(s) et rapports sociaux, 198
Espaces verts, 76, 105
Espaces verts urbains, 77
Esthétique populaire, 116
Étalement urbain, 73
État outre-mer, 97
État (Restructurations de l'), 143
Éthique du care, 219
Ethnographie, 104
Europe, 236, 246
Évaluation, 164, 247
Évolution démographique, 127
Évolutions socio-démographiques, 237
Exil, 161
Exilées très précaires (Personnes), 50

Exilé(s), 157, 172, 190, 198
Exil (Politiques de l'), 198
Expatriation, 44
Expérience(s), 194
Expérience(s) vécue(s), 45
Expérimentation constructive, 154
Expérimentation dans le logement, 43
Expérimentation(s), 100, 186
Expertise citoyenne, 193
Expulsion(s), 54

F

Fabrique de la ville, 90, 116
Fabrique urbaine, 25
Famille(s), 118
Femmes, 141
Fenêtre/Ascenseur, 183
Filières, 234
Financement, 107
Finances publiques locales, 23
Financiarisation, 131, 246
Fiscalité du logement, 46
Fiscalité du logement locatif, 236
Fiscalité foncière, 70
Fiscalité(s) locale(s), 46, 70
Fleuve, 58
Foncier, 23, 29, 31, 55, 60, 70, 80, 91, 95, 252
Foncier aérien, 230
Foncière (Partage de la rente), 55
Foncière (Réglementation), 31
Foncière (Sobriété), 59
Foncières (Politiques), 124, 128
Foncière (Valeur), 31
Foncier (Malthusianisme), 28
Foncier public, 124, 168
Foncier solidaire (Organisme de), 55, 91, 184, 233
Formation, 108
Formes-de-vie, 207
Foyers, 147
France, 167, 172
Francophonie, 251

G

Garden Cities, 218
Génération(s), 49
Genre, 63, 96, 118, 161, 226
Gentrification, 127
Géographie, 120

Géographie sociale, 109
Gestion, 81, 126
Gestion locative, 220
Giec local, 58
Glanage alimentaire, 179
Gouvernance, 54, 116
Gouvernance locale, 216
Gouvernance territoriale, 160
Grand Paris, 200
Grands ensembles, 138, 151, 182, 208
Grenoble, 148

H

Habitante (Compétence), 116
Habitante(s) (Mobilisation[s]), 197
Habitant (Imaginaire), 148
Habitant(s), 40, 164, 182, 244, 251
Habitants (Implication des), 185
Habitants (Participation des), 47, 89, 101, 136, 239, 244, 247
Habitat, 24, 32, 37, 47, 48, 58, 69, 78, 83, 110, 117, 122, 136, 137, 145, 154, 157, 162, 178, 195, 217, 240, 247, 251, 252
Habitat alternatif, 193
Habitat (Amélioration de l'), 129, 228
Habitat collaboratif, 193
Habitat collectif coopératif, 243
Habitat communautaire, 188
Habitat dégradé, 102
Habitat durable, 203
Habitat écologique, 165
Habitat (Formes d'), 43
Habitat inclusif, 145
Habitat individuel, 189
Habitat institutionnel, 56
Habitat intergénérationnel, 145
Habitat léger, 95, 188
Habitat participatif, 62, 135, 165, 193, 205
Habitat privé, 97
Habitat social, 26, 30, 157
Habitat social collectif XX^e siècle, 133
Habitat(s) partagé(s), 121
Habiter, 22, 45, 95, 132, 147, 156, 157, 183, 207
Habiter (Modes d'), 119, 234
Handicap et vieillissement (Situations de), 33
HBM, 148
Hébergement, 42, 88, 141, 157, 172
Hébergement chez des tiers, 211
Hébergement d'urgence, 149
Hébergement solidaire, 190
Histoire de la politique de la Ville, 235
Histoire sociale, 220

Histoire sociale du mouvement ouvrier, 243
 Histoire urbaine, 153
 Hlm, 111, 201
 Hors-site (Construction), 173
 Hospitalité, 141, 172, 207
 Hospitalité urbaine, 50
 Housing first, 219

IA (Intelligence artificielle), 94, 246
 Identité, 194
 Île-de-France, 240
 Immersion, 185
 Immigration, 113, 204
 Immigration qualifiée, 114
 Immobilier, 42, 59, 131
 Immobilière (Économie), 22
 Immobilière (Promotion), 232
 Immobilières (Données), 36
 Immobilière (Vacance), 157
 Immobilier (Patrimoine), 200
 Immobilier (Profession de l'), 81
 Immobilier (Professionnels de l'), 131
 Immobiliers (Marchés), 29, 36, 54, 67, 115, 196, 221
 Immobiliers (Opérateurs), 126
 Impacts environnementaux, 173
 Incurie, 110
 Industrialisation, 99
 Industrialisation décarbonée, 58
 Inégalités, 26, 38, 109, 172, 181
 Inégalités sociales, 49, 113, 156
 Inégalités socio-spatiales, 114
 Inégalités territoriales, 49
 Informalité, 116
 Information, 142
 Infrastructures ferroviaires, 124
 Ingénierie, 162
 Ingénierie participative, 149
 Initiatives citoyennes, 104
 Injonction au durable, 90
 Innovation(s), 25, 69, 88, 100, 231, 247
 Innovation(s) financière(s), 124
 Innovation(s) sociale(s) et spatiale(s), 33
 Insertion (Politique d'), 53
 Insertion spatiale, 157
 Instrumentalisation de la question environnementale, 90
 Intégration (Politiques d'), 204
 Intégration urbaine, 237
 Intensification, 27, 229
 Interactions humain-nature, 120
 Interactions sociales, 178
 Intermédiaires marchands, 146
 Intersectionnalité, 161

Intervenir, 199
 Intervention artistique, 245
 Intervention associative, 204
 Intervention sociale, 204, 245
 Intimité, 132
 Inventaire, 148
 Investissement locatif, 200
 Investissement solidaire, 149
 Invisibles, 26
 Isère, 34
 Isolement, 110

Jardinage, 30
 Jardin(s), 74, 82
 Jeunes retraités, 74
 Jeunesse et inclusion sociale, 58
 Jeux d'acteurs, 92, 234
 Justice, 54
 Justice alimentaire, 215
 Justice environnementale, 215, 246
 Justice sociale, 215
 Justice spatiale, 27, 59, 60, 149

Kervénanec, 210

Label architecture contemporaine remarquable (ACR), 66
 Labellisation environnementale, 115
 (L') Attente, 182
 Le Mans, 210
 Les jeunes dans la politique de la Ville, 235
 Les Sablons, 210
 LGBTQ+, 211
 Lien social, 164
 Lieu (Attachement au), 148
 Lieux de vie collectifs et/ou communautaires, 121
 Lisbonne (Aire métropolitaine de), 209
 Littoral, 58
 Locataire(s), 156
 Location, 134
 Location courte durée, 200
 Logement, 24, 27, 38, 39, 42, 54, 58, 59, 68, 69, 74, 118, 132, 134, 137, 138, 153, 159, 161, 178, 218, 230, 257
 Logement abordable, 55, 60, 62, 70,

80, 233
 Logement adapté, 72
 Logement collectif, 244
 Logement collectif privé, 126
 Logement collectif social, 243
 Logement d'abord, 88, 219, 238
 Logement des étudiants, 137, 145
 Logement des jeunes, 227
 Logement des salariés, 250
 Logement (Financement du), 143
 Logement intermédiaire, 72
 Logement (Modes de production du), 43
 Logement neuf, 23, 28
 Logement (Production du), 184
 Logement social, 22, 26, 34, 41, 51, 52, 53, 57, 63, 65, 67, 85, 88, 105, 107, 109, 111, 112, 130, 133, 138, 139, 148, 150, 151, 152, 154, 166, 170, 173, 174, 197, 199, 201, 208, 220, 222, 231, 233, 237, 244, 246, 247, 253, 257
 Logement social (Accès au), 61
 Logement social (Financement du), 246
 Logements populaires, 220
 Logements sociaux, 220, 249
 Logements sociaux (Demande de), 255
 Logements (Typologie des), 237
 Logique urbaine, 58
 Lorient, 210
 Lutte, 161
 Lutte contre l'exclusion, 26

Maison Relais, 238
 Maîtrise(s) d'usage, 160
 Malakoff, 210
 Mal-logement, 50, 53, 89, 175
 Maquette numérique, 142
 Marchandisation, 67, 138
 Marché, 90, 138
 Marché du logement (Segmentation du), 114
 Marché du logement (Territoires et), 55
 Marché locatif informel, 156
 Marchés détendus, 68, 255
 Marché(s) du logement, 80, 145
 Marseille, 127
 Massification de la rénovation énergétique, 246
 Matériaux, 100
 Matériaux de déconstruction, 170
 Maternité, 197
 Médiation, 66, 100, 101, 239
 Mémoire(s), 101, 161, 239
 Ménages acquéreurs, 51

Métabolisme territorial, 160
Méthodes d'enquête, 71
Méthodes des itinéraires, 148
Méthodes mixtes, 49
Méthodes visuelles, 157
Métropole de Lyon, 34, 141, 220
Métropoles, 88
Métropolisation, 39
Migration(s), 44, 56, 172, 207
Migratoires (Pratiques), 163
Milieu, 91
Mixité sociale et fonctionnelle, 99, 153, 210
Mixité sociale et résidentielle, 155, 178, 229
Mobilier, 244
Mobilisation société civile, 50
Mobilité(s), 38, 53, 58, 74
Mobilité(s) sociale(s), 156, 171
Modèle, 218
Modèle à quatre étapes, 84
Modèle d'affaires, 139
Modèle gravitaire, 84
Modèle social français, 201
Modernité, 206
Modes de vie, 64
Modes d'habiter, 33
Modes et styles de vie, 193
Monde associatif, 113, 197
Montage(s) d'opération, 234, 256
Montage(s) économique(s), 256
Mouvement Castors, 243
Mouvement écologiste, 104
Mouvement moderne, 99
Multipropriété, 29
Multirésidentialité, 221

N

Nantes, 210
Nature en ville, 27, 120
Néolibéralisme, 90
Enfermement, 56
Normes sociales, 125
Nouvelles pratiques, 247
Numérique, 75, 132

O

Objets d'ailleurs, 44
Objet(s) intermédiaire(s), 186
Observation participante, 167
Occupation sociale temporaire, 52
Logement d'abord, 85
OPAH, 228

Open Data, 36
Ordinaire, 162
Organismes, 111
Organismes Hlm, 22, 26, 41, 85, 88, 98, 106, 107, 111, 130, 139, 150, 174, 231, 237, 247, 253
Outils d'aide à la décision, 252
Outils d'aide à la décision politique, 76, 77

P

Pandémie, 37
Pandémie de Covid-19, 62
Pans de bois, 122
Papy-boom, 59
Parcours, 171
Parcours résidentiels des jeunes adultes, 114
Parc privé, 102
Parentalité, 191
Parentalité (Soutien à la), 191
Partenariat public-privé, 181
Participation, 33, 108, 126, 144, 238
Participation citoyenne, 58
Participation sociale, 72, 125
Particuliers, 200, 217
Patrimoine, 199, 206, 248
Patrimoine du XX^e siècle, 66
Patrimoine (Faire), 148
Patrimoine naturel, 58
Patrimoine populaire vivant, 30
Patrimonialisation, 151
Patrimonialisme, 181
Paupérisation, 127
Pauvreté-Précarité, 38, 54, 136, 152
Pauvreté-précarité-vulnérabilité, 89
Pavillonnaire, 82, 189, 240, 255
Paysage, 105
Paysagisme, 105
Pensions de famille, 238
Péréquation, 23
Périurbain, 39, 93
Permis de construire, 28
Personnes âgées, 213
Personnes âgées (Logement des), 226
Petites villes, 38, 93, 158, 204
Plan d'urbanisme bioclimatique, 120
Planification, 123, 252
Planification territoriale, 117
Planification urbaine, 84
PNRU, 210
Policy design, 192
Politique de la Ville, 96, 101, 109, 191, 192, 202, 235
Politique de la Ville et décentralisation, 235
Politique de logement, 233
Politique publique (Évaluation de), 55
Politiques, 199
Politiques comparées, 150
Politique(s) de peuplement, 138
Politique(s) du logement, 46, 143, 144, 145, 181, 201, 216, 246
Politiques locales de l'habitat, 70, 193, 246
Politiques migratoires, 211
Politique(s) publique(s), 81, 106, 129, 130, 137, 145, 193, 195, 201, 221, 232, 249
Politiques publiques, 64
Politique(s) publique(s) de l'habitat, 55, 184
Politiques publiques locales, 26
Politiques publiques (Territorialisation des), 143
Politiques publiques urbaines, 114
Politique(s) territoriale(s), 123, 192
Politiques urbaines, 26, 75
Politisisation, 197
Population locale, 206
Portage, 106
Portugal, 205
Pouvoir local, 96
Pratiques collectives, 144
Pratiques culturelles, 157
Pratiques d'habiter, 148
Pratiques entrepreneuriales, 232
Pratiques professionnelles, 101
Pratiques touristiques, 73
Précarité, 141, 169
Préfabrication, 173
Prison, 56
Privatisation, 168
Problème public, 192
Production urbaine, 126
Professionnalité(s), 217
Professionnels de la participation, 185
Programmation, 229
Projet de territoire, 239
Projet(s), 218
Projets artistiques et culturels, 101, 239
Projets (Conduite de), 234
Projets innovants, 43
Projet(s) urbain(s), 101, 202, 239
Promotion privée, 210
Propriétaire(s), 156
Propriété, 91, 107, 134
Propriété (Dissociation du droit de la), 55
Propriété privée, 81
Propriété sectionale, 91
Prospective territoriale, 124
Prototype, 186
Provence-Alpes-Côte d'Azur (Paca), 123
Pyongyang, 196

Q

Qualité, 256
 Qualité d'usage, 234
 Quantification, 131
 Quartier (Effets de), 109
 Quartiers de gare, 124
 Quartiers de gare du Grand Paris Express, 143
 Quartiers en politique de la ville (QPV), 164, 185, 191
 Quartiers populaires, 104, 134, 138, 156, 171, 179, 192, 194, 197, 215, 222
 Quartiers précaires, 209
 Quotidien, 148

R

Racialisation, 96
 Rapports sociaux, 197
 RE 2020, 173
 Réalité quotidienne, 44
 Recherche-action, 211, 238
 Recherche prospective, 65
 Réciprocité, 178
 Recomposition spatiale des territoires littoraux, 117, 128
 Reconduction photographique, 148
 Reconnaissance, 151
 Reconstruction, 141
 Recyclage, 79
 Réemploi, 79
 Réemploi et réutilisation (Pratiques de), 100, 170
 Référence, 248
 Référentiel, 25
 Réfugié(s), 157, 172
 Régénération, 133
 Région de Bruxelles Capitale, 65
 Réhabilitation, 22, 133, 170, 199
 Relevé d'habiter, 48
 Relogement, 97, 204, 222
 Renouvellement urbain, 25, 185
 Rénovation, 65, 81
 Rénovation énergétique du patrimoine public, 58
 Rénovation thermique, 187, 230
 Rénovation urbaine, 97, 112, 127, 138, 182, 208, 210, 222
 Réparation, 79
 Représentations, 208
 Représentations sociales, 205
 Résidences secondaires, 221
 Résidentialisation, 105
 Résidentiel (Coût), 71, 176

Résidentielle (Diversification), 210
 Résidentielle (Économie), 39
 Résidentielle (Location), 176
 Résidentielle (Précarité), 211
 Résidentielle (Promotion), 167
 Résidentielle.s (Mobilité.s), 32, 49, 72, 109, 127, 129, 204
 Résidentielles (Stratégies), 212
 Résidentielles (Trajectoires), 51, 67, 118, 140, 163, 175, 204
 Résidentielles (Vulnérabilités), 50, 175
 Résidentiel.s (Choix), 155, 193
 Résidentiel.s (Parcours), 55, 155, 212, 228
 Résidentiels (Espaces), 144
 Résilience, 62, 116
 Résilience spatiale, 39
 Résistances, 125
 Responsabilité sociétale, 149
 Réutilisation, 79
 Revitalisation, 73, 136
 Révolution numérique, 49
 Rhône-Alpes, 34
 Risques littoraux, 117, 128
 Ruptures biographiques, 49
 Ruralité, 93

S

Sans-abrisme, 88, 149, 219
 Sans logement personnel, 211
 Santé, 47, 48, 77, 111, 203, 211
 Santé environnementale, 77, 174
 Santé et environnement, 58
 Santé mentale, 110
 Santé (Promotion de la), 76
 Santé publique, 159
 Savoirs, 100
 Seconde vie des objets, 78
 Segment, 217
 Ségrégation, 115
 Ségrégation résidentielle, 178
 Ségrégation spatiale, 109, 127
 SEM (Société d'économie mixte), 158, 220
 Sensorialité, 45
 Séparations conjugales, 118
 Services, 38, 231, 232
 Services (Innovations de), 232, 246
 Simulation thermique dynamique (STD), 94
 Smart City, 75
 Socialisation, 193
 Socio-histoire, 96
 Sociologie de l'action collective, 215
 Sociologie de l'action publique, 128
 Sociologie de l'habitat, 163

Sociologie des classes populaires, 222
 Sociologie des institutions, 222
 Sociologie des mouvements sociaux, 215
 Sociologie des professions, 24
 Sociologie urbaine, 153, 163, 179
 Soins(s), 180
 Soins territoriaux, 63
 Sol, 91
 Solidarité(s), 38, 172, 243
 Solidarités familiales, 49
 Sols et gestion de l'eau, 58
 Squats, 161, 165, 207
 SRU, 249
 Stratification, 115
 Surélévation, 230
 Syndic(s), 81, 90, 241
 Syndic(s) bénévole(s), 40
 Systèmes d'acteurs, 142, 162

T

Techniques constructives, 95
 Technologies de l'information et de la communication, 75
 Terre, 91
 Territoires, 73
 Territorialisation, 137
 Territorialisation des politiques publiques, 216
 Territorialité(s), 180
 Tertiaire (Mutation du patrimoine), 42
 Grands ensembles, 99, 105
 Théorie, 248
 Tiers sociaux, 152
 Tourisme, 44
 Tours résidentielles, 183
 TPE du Bâtiment, 203
 Trajectoires, 211
 Trajectoires électorales des maires, 28
 Trame verte et bleue, 229
 Transformation, 112
 Transition écologique, 24, 74, 90, 100, 116, 169, 216, 255
 Transition environnementale, 241
 Transition(s), 64
 Transmettre, 199
 Transport oriented design, 84
 Transports, 84, 124
 Travail, 164, 203
 Travailleurs migrants, 147
 Travail social, 152
 Travaux, 90
 Typologie, 248

U

Un chez-soi d'abord, **219**
Union européenne, **192**
Urbaine (Qualité), **27, 208**
Urbaines (Dynamiques), **183**
Urbaines (Formes), **93**
Urbaines (Transformations), **156**
Urbanisation, **196**
Urbanisme, **113, 251**
Urbanisme (Documents d'), **123**
Urbanisme durable, **160, 218**
Urbanisme sans urbaniste, **116**
Urbanisme temporaire, **198**
Urbanité, **154**
Urbanité soutenable, **154**
Usage (Assistance à maîtrise d'), **22, 119**
Usages, **27, 82, 119, 229**
Usages (Expertise d'), **119**
Usage (Valeur d'), **151**

Z

ZAN (zéro artificialisation nette des sols), **59, 123, 230, 240, 257**
Zone(s) d'activité économique, **27, 58**

V

Valeur, **131**
Valeur (Chaîne de), **69**
Vallée de la Seine, **58**
Valorisation, **210**
Vente Hlm, **34, 41, 51, 52, 67, 107, 166**
Verticalité/Horizon/Hauteur, **183**
Viager, **233**
Vie (Conditions de), **49**
Vie (Conditions sociales de), **72**
Vieillesse, **32, 45, 59, 83, 93, 150, 159, 195, 205, 226, 228, 232, 233**
Vieillesse à domicile, **57, 140, 232**
Vieillesse (Politique.s du), **72**
Vie (Parcours de), **176**
Ville, **174**
Villes coloniales, **206**
Ville(s) durable(s), **216**
Ville(s) intelligente(s), **75**
Villes moyennes, **38, 129, 190**
Ville(s)-refuge, **198**
Villeurbanne, **220**
Violences, **141, 211**
Violences conjugales, **175**
Voisinage-Cohabitation, **189**
Voisinage (Relations de), **125**
Voisinage (Réseaux numériques de), **125**
Vulnérabilité(s), **117, 176**

LA COLLECTION DES CAHIERS, TOUTE L'EXPERTISE DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

DERNIÈRES
PARUTIONS

COLLECTION REPÈRES

N° 125 - QUALITÉ DE SERVICE

La remise en état des logements à la relocalisation : état des lieux et recommandations (novembre 2023)

N° 126 - POLITIQUES SOCIALES

Dispositifs de tranquillité résidentielle dans le parc social : comment les mobiliser ? (décembre 2023)

N° 127 - MAÎTRISE D'OUVRAGE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Le maître d'ouvrage et le droit d'auteur : construire et rénover dans le respect de la création architecturale et artistique (janvier 2024)

N° 128 - POLITIQUES SOCIALES

Colocation dans le parc social : état des lieux et recommandations (janvier 2024)

N° 129 - POLITIQUES SOCIALES

Vieillir heureux en Hlm : socio-repères et préconisations (avril 2024)

N° 130 - MAÎTRISE D'OUVRAGE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Le réemploi dans les marchés de construction et de rénovation (avril 2024)

N° 131 - ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Établir une stratégie de valorisation des espaces non-bâties (avril 2024)

N° 132 - POLITIQUES SOCIALES

Mieux connaître et valoriser l'intervention des organismes Hlm dans le Plan Initiative Copropriétés (avril 2024)

N° 133 - ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Les solutions pour une meilleure gestion de l'eau à la parcelle et dans le logement (mai 2024)

N° 134 - VILLE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Activation des rez-de-chaussée des organismes Hlm dans les quartiers prioritaires (mai 2024)

N° 135 - DROIT ET FISCALITÉ

La fiscalité des opérations en accession à la propriété en bail réel solidaire (juillet 2024)

COLLECTION PANORAMAS

N° 07 - ÉDITION 2020

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

N° 08 - ÉDITION 2021

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

N° 09 - ÉDITION 2022

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

N° 10 - ÉDITION 2023

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

N° 11 - POLITIQUES SOCIALES

Réalisations candidates au concours « Hlm, partenaires des âgés » 2021

N° 12 - ÉDITION 2024

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

N° 13 - RECHERCHE ET INNOVATION

Synthèse thématique du Panorama de la recherche sur l'habitat et le logement - Éditions 2023 et 2024 (juin 2024)

N° 14 - POLITIQUES URBAINES ET SOCIALES

Contributions du Mouvement Hlm aux politiques locales de l'habitat (juillet 2024)

COLLECTION ACTES

N° 24

Quoi de neuf acteurs ? La journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat (Journée d'étude du 20 mars 2019)

N° 25

Quoi de neuf chercheurs ? La vente de logements sociaux à l'épreuve de la recherche (Journée d'étude du 28 novembre 2019)

N° 26

Quoi de neuf acteur(s) ? Les Webinaires d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat (18 novembre et 8 décembre 2020)

N° 27

Réinventer la communication institutionnelle : le rapport d'activités à l'heure des vidéos et podcasts (Webinaires du 8 avril 2021)

N° 28

Être voisin(s). Espaces résidentiels et liens sociaux, aujourd'hui (Paris, 27 et 28 octobre 2021)

N° 29

Quoi de neuf, chercheurs ? Les défis d'un foncier et d'un logement abordables (Paris, 1^{er} décembre 2021)

N° 30

Faire avec les habitants : des collaborations renouvelées dans l'habitat social (Paris, 2 juin 2022)

N° 31

Votre communication est-elle vraiment accessible à toutes et à tous ? (Paris, 5 décembre 2022)

N° 32

Ensemble, relevons les défis du logement dans les petites villes (Barentin, 6 décembre 2023)

Pour commander des Cahiers, se rendre sur l'espace « BOUTIQUE »
du site www.union-habitat.org

L'ensemble des Cahiers est disponible en PDF sur <http://ressourceshlm.union-habitat.org>,
après identification de l'utilisateur.

N°

15

 LE RÉSEAU
DES ACTEURS
DE L'HABITAT

Le Réseau des acteurs de l'habitat est financé par :



UNION NATIONALE
DES FÉDÉRATIONS D'ORGANISMES HLM

14, rue Lord-Byron - 75384 Paris Cedex 08

01 40 75 78 00 - www.union-habitat.org