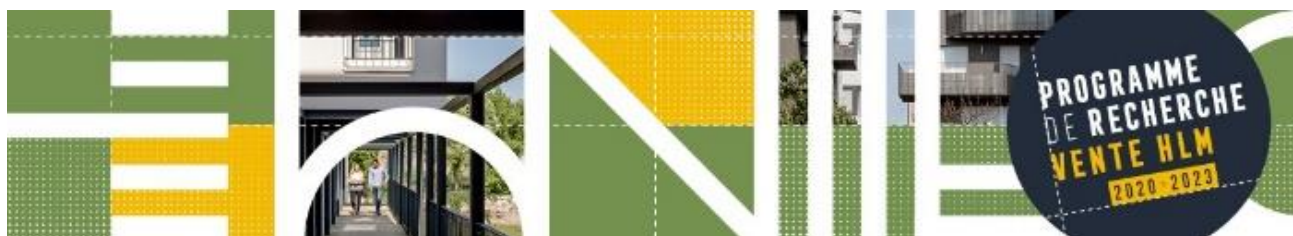


Lancement de la plateforme numérique du programme de recherche sur la vente Hlm



Cette plateforme a pour vocation de relayer l'actualité et partager les résultats du programme de recherche sur la cession de logements sociaux en France. Elle s'adresse à l'ensemble des acteurs, des chercheurs, de la presse et du grand public intéressé par cet enjeu central pour l'avenir du secteur du l'habitat social en France.

La vente de logements sociaux se pratique dans l'hexagone depuis les années 1960 mais en faible volume : 11 000 logements vendus à des personnes physiques en 2019. Le nombre de ventes et d'organismes Hlm pratiquant la vente de manière significative est toutefois susceptible de progresser rapidement sous l'effet des dispositions de la loi Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) du 23 novembre 2018.

La multiplication attendue des ventes présente des enjeux essentiels pour les stratégies patrimoniales et financières des organismes Hlm, mais aussi, plus largement, pour le **modèle économique du logement social français** et pour le futur des territoires et de leurs habitants. C'est dans ce contexte, et face à ces **évolutions** pressenties, qu'un large collectif d'acteurs de la politique du logement, de la recherche et des territoires a souhaité initier un programme de recherche pluriannuel (2020-2023) afin d'éclairer la réflexion et d'alimenter le débat sur cette question, notamment avec les pouvoirs publics.

Ce programme de recherche vise ainsi à produire des connaissances sur la cession de logements sociaux à l'unité à des ménages. Il cherche en particulier à mieux comprendre et à documenter les **modalités de développement de la vente Hlm**, mais également à évaluer ses **conséquences** à divers niveaux du secteur, ainsi que sur les marchés de l'habitat, les dynamiques démographiques, les parcours résidentiels des acquéreurs, etc.

[Accéder à la plateforme](#)

1. Save the date

1^{ER} DECEMBRE 2021 : JOURNEE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

La journée du Réseau des acteurs de l'habitat du second semestre 2021 portera sur la question du foncier et du logement abordables.

Elle sera l'occasion de présenter et débattre des résultats des assises USH du foncier et d'un projet de programme de recherche « Les défis économiques du foncier et du logement abordables » (2022-2024).

2. Autres manifestations

CE QUE LA DATA FAIT AU MARCHE - DONNEES IMMOBILIERES, TRANSPARENCE DES MARCHES ET FIXATION DES PRIX DES LOGEMENTS EN FRANCE

Le mardi 6 juillet – En ligne

Séminaire organisé par le PUCA :

[Voir sur le site](#)

PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIAL : QUELLE PLACE POUR LES ENJEUX DU PARC EXISTANT ?

Le mardi 13 juillet – En ligne

Séance de l'AURA Hlm :

[Voir sur le site](#)

APPEL A PROPOSITIONS DE RECHERCHE - ANALYSE EVALUATIVE DU PROGRAMME NATIONAL « NOUVEAUX LIEUX NOUVEAUX LIENS »

Le jeudi 15 juillet 2021 – Date limite de remise des offres

Lancé par le PUCA :

[Voir sur le site](#)

APPEL A PROJETS DE RECHERCHE SUR LA JEUNESSE

Le vendredi 30 juillet 2021 – Date limite de dépôt des dossiers

Lancé par le Défenseur des Droits :

[Voir sur le site](#)

SAVE-THE-DATE : MI-JUIN, LANCEMENT DE L'APPEL A RECHERCHE DU PROGRAMME RE)GE(NE)RER LES COPROPRIETES

Autour du mardi 31 août 2021 - Période de dépôt des candidatures

Lancé par le PUCA :

[Voir sur le site](#)

APPEL A TEXTES : QUEL URBANISME DANS/POUR LES ESPACES RURAUX ?

Le mercredi 15 septembre 2021 - Date de remise des articles

Lancé par la revue Territoire en mouvement :

[Voir sur le site](#)

JEUNES CHERCHEURS, PARTICIPEZ AU PRIX USH-CDC 2021 DE THESE SUR L'HABITAT SOCIAL !

Les mardi 28 et jeudi 30 septembre 2021 – Remise du ou des prix au Congrès Hlm de Bordeaux

[Voir sur le site](#)

MEGALOPOLIS, METROPOLES, VILLES A LA CAMPAGNE, VILLES DECROISSANTES : QUELS IMAGINAIRES POUR LA VILLE DE DEMAIN ?

Du lundi 4 au dimanche 10 octobre 2021 – SAINT-ETIENNE

Colloque international ICHT « Imaginer : Construire et Habiter la Terre » :

[Voir le site](#)

ROBERT LION ET L'ACTION PUBLIQUE (1969-1992)

Le mardi 5 octobre – En ligne

Journée d'étude organisée par la Chaire TMAP :

[Voir sur le site](#)

COLLOQUE « ATTRIBUER LES LOGEMENTS SOCIAUX. POUVOIR INTERCOMMUNAL ET POLITIQUES DE PEUPLEMENT »

Les jeudi 18 et vendredi 19 octobre 2021 – SAINT-ETIENNE

Coordonné par le laboratoire Triangle (Université Jean Monnet Saint-Etienne) :

[Voir sur le site](#)

TRANSFORMER LA GOUVERNANCE URBAINE DANS UN MONDE POST-PANDEMIQUE

Du mercredi 20 au vendredi 22 octobre 2021 - AALBORG (Danemark) et en ligne

Conférence organisée par l'UERA :

[Voir sur le site](#)

COLLOQUE « ÊTRE VOISIN(S) » : ESPACES RESIDENTIELS ET LIENS SOCIAUX AUJOURD'HUI (8 ET 9 06 2021)

Les mercredi 27 et jeudi 28 octobre 2021 – AUBERVILLIERS

Organisé par le Centre Max Weber de l'Université Lyon 2 et l'INED, avec L'USH, l'ANCT, le PUCA, l'Institut pour la

recherche de la Caisse des Dépôts, la Ville Paris et la Métropole de Lyon :

[Voir sur le site](#)

FORUM URBAIN MONDIAL (FUM) 2022 : TRANSFORMER NOS VILLES POUR UN MEILLEUR FUTUR URBAIN

Du dimanche 26 au jeudi 30 juin 2022 – KATOWICE (Pologne)

Organisé par ONU Habitat :

[Voir sur le site](#)

3. Nouvelles ressources :

CONJONCTURE N°93 : CONJONCTURE IMMOBILIERE AU 1ER TRIMESTRE 2021

Publié par la Caisse des Dépôts :

[Voir sur le site](#)

LES VILLES A L'ERE DE LA FINANCIARISATION

Dossier de *Métropolitiques* :

[Voir sur le site](#)

UN MOUVEMENT MONDIAL DU DROIT AU LOGEMENT CONTRE LA FINANCIARISATION

Article (en anglais) publié par *Metropolitics* :

[Voir sur le site](#)

QUELS EFFETS DE LA CRISE SANITAIRE SUR LES PRATIQUES COLLABORATIVES DANS L'HABITAT SOCIAL ? ACTES DU SEMINAIRE DU 11 03 2021

Publiés par l'USH :

[Voir sur le site](#)

MAISONS CULTES - TRESORS DE L'ARCHITECTURE DEPUIS 1900

Ouvrage de Dominic Bradbury publié par les éditions Parenthèses :

[Voir sur le site](#)

L'HOMME ET SA MAISON

Réédition de l'ouvrage de Pierre Deffontaines aux éditions Parenthèses :

[Voir sur le site](#)

ENJEUX DE SANTE DANS LE LOGEMENT

Un dossier publié par LEROY MERLIN Source :

[Voir sur le site](#)

RAPPORT ANNUEL 2020 URBAMONDE

[Voir sur le site](#)

COMPTE RENDU – VERS UNE MEILLEURE COMPREHENSION DES ENJEUX SOCIO URBAINS ACTUELS ET DES STRATEGIES D'AMENAGEMENT NOVATRICES

Compte rendu d'un mini colloque midi du réseau VRM :

[Voir sur le site](#)

ENTRETIEN AVEC PASCAL DREYER : HABITER ET SE SENTIR CHEZ-SOI EN EHPAD ?

Synthèse d'un entretien avec Antoine Gérard, sociologue et fondateur du site Sociogérontologie :

[Voir sur le site](#)

UN PARTENARIAT EUROPEEN INEDIT A DESTINATION DE L'HABITAT SOCIAL

Le Groupe ALTEREA revient sur le partenariat entre la Banque des Territoires, l'USH, la BEI et la CEB :

[Voir le site](#)

ALTERATIONS PAYSAGERES

Ouvrage de Denis Delbaere publié par les éditions Parenthèses :

[Voir le site](#)

PRODUIRE DU FONCIER POUR LE LOGEMENT ABORDABLE : SYNTHESE DE LA WEBCONFERENCE DU 14 AVRIL 2021

Synthèse de la webconférence du Réseau du 14 avril 2021 :

[Voir sur le site](#)

LA LETTRE MENSUELLE DE LA DIHAL (AVRIL 2021)

[Voir sur le site](#)

CONJONCTURE N°92 : CONJONCTURE ECONOMIQUE ET FINANCIERE AU 1ER TRIMESTRE 2021

[Voir sur le site](#)

RESSOURCES : POLITIQUE DE LA VILLE ET UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB

Publiées par l'AURA Hlm :

[Voir sur le site](#)

LA CRISE SANITAIRE "REMATERIALISE" LES RELATIONS AVEC LES LOCATAIRES

Article de l'USH :

[Voir sur le site](#)

**VIENT DE PARAÎTRE : POUR UN URBANISME
RELATIONNEL - ANALYSE DES IMPACTS SOCIAUX ET
URBAINS DE L'URBANISME TRANSITOIRE**

Ouvrage de Laure Gayet et Kelly Ung aux éditions du
PUCA :

[Voir sur le site](#)

LE CORONAVIRUS REBAT LES CARTES DE L'URBAIN

Dossier de la revue Diagonal :

[Voir sur le site](#)

**"DEPUIS LE 1ER AVRIL, LE DIHAL S'ENGAGE POUR
LE SERVICE PUBLIC DE LA RUE AU LOGEMENT"**

Lettre d'information de la DIHAL :

[Voir sur le site](#)

EN DIRECT DES ORGANISMES (EDO | AVRIL 2021)

Webmensuel d'actualité de l'AURA Hlm :

[Voir sur le site](#)

**CAPSULE THEMATIQUE – LES CHANGEMENTS
URBAINS ET LEURS EFFETS SUR LE « CHEZ-SOI »
DES PERSONNES AGEES**

Publiée par le réseau VRM :

[Voir sur le site](#)

**LA METROPOLE COOPERATIVE : ELEMENTS
D'ANALYSE ET DE MESURE**

Conférence d'Eloi Laurent publiée aux éditions du PUCA :

[Voir sur le site](#)

**COLLECTION LES CAHIERS POPSU : DEUX
NOUVELLES PARUTIONS EN AVRIL (ORLEANS,
LILLE)**

"La métropole par la santé - Coopérations dans les
territoires de l'orléanais" et "Métabolisme et métropole - La
métropole lilloise, entre mondialisation et interterritorialité" :

[Voir sur le site](#)

**PUBLICATION DU 1ER BILAN REINVENTONS NOS
CŒURS DE VILLES**

Par le PUCA :

[Voir sur le site](#)

HABITER LE MONDE DE L'ANTHROPOCENE

Conférence de Cynthia Fleury aux éditions du PUCA :

[Voir sur le site](#)

ITINERANCE ET COHABITATION URBAINE

Ouvrage collectif publié aux Presses de l'Université du
Québec :

[Voir sur le site](#)