

**Webconférence**  
**Accéder au foncier pour produire des logements abordables :  
enjeux et leviers d'action pour les collectivités locales et les  
organismes Hlm**  
**14 avril 2021**

**Références utiles**

**Cadre législatif et national**

- Legifrance, [Loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique \(ELAN\)](#)
- Avant-projet de loi Décentralisation, Différenciation, Déconcentration, Décomplexification (loi 4D)
- « [Projet de loi 4D : décryptage article par article du texte transmis au Conseil d'Etat](#) », 26 février 2021, La Gazette des Communes
- Assemblée nationale, [Proposition de loi n° 2336 visant à réduire le coût du foncier et à augmenter l'offre de logements accessibles aux Français](#), déposée le 16 octobre 2019
- Legifrance, [Articles L210-1 à L240-3 du Code de l'Urbanisme](#), relatifs au droit de préemption et aux réserves foncières
- Legifrance, [Articles L300-1 à L350-7 du Code de l'Urbanisme](#), relatifs à l'aménagement foncier
- Legifrance, [Articles L1311-1 à L1321-9 du Code général des Collectivités Territoriales](#), relatifs aux biens des collectivités territoriales, de leurs établissements et de leurs groupements
- Legifrance, [Articles R251-1 à R255-9 du Code de la Construction et de l'Habitation](#), relatifs au bail à construction, au bail à réhabilitation, au bail dans le cadre d'une convention d'usufruit, au bail réel immobilier, au bail réel solidaire

**Rapports**

- « [Rapport du groupe de travail sur la qualité des logements sociaux](#) », piloté par Pierre-René Lemas, Novembre 2020

- « [La maîtrise des coûts du foncier dans les opérations de construction](#) », Jean-Luc Lagleize, novembre 2019
- « [Mobilisation du foncier privé en faveur du logement](#) », Dominique Figeat, président de l'Observatoire Régional du Foncier d'Ile-de-France, février 2016
- « [Rapport d'information sur la mobilisation du foncier privé en faveur du logement](#) », Commission des Affaires Economiques de l'Assemblée Nationale, présenté par Daniel Goldberg, février 2016
- « [Rapport sur la mise en œuvre du dispositif de mobilisation du foncier public en faveur du logement](#) », Commission Nationale de l'Aménagement, de l'Urbanisme et du Foncier, présidée par Thierry Repentin, février 2016

## Thèse

- LE ROUZIC Vincent, « [Essais sur la post-propriété : les organismes de foncier solidaire face au défi du logement abordable](#) », Thèse de doctorat, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2019 (accès via l'intranet de l'université)
- CHAPELLE Guillaume, « [Land and the housing market : three essays on the role of land and its implications for public policies](#) », Thèse de doctorat, Sciences Po, 2017
- PERSYN Nicolas, « [Mobiliser et maîtriser le foncier pour le logement : outils et pratiques en agglomérations moyennes](#) », Thèse de doctorat, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2014
- DUPONT Josselin, « [L'émergence d'une politique foncière régionale en Bretagne : de l'identification des enjeux à la création d'un établissement public foncier d'Etat](#) », Thèse de doctorat, Université Rennes 2, Université de Liège, 2014
- MAURICE Romain, « [Politiques foncières locales et dynamiques de promotion immobilière : le marché du logement neuf dans l'agglomération lyonnaise](#) », Thèse de doctorat, Université de Grenoble, 2014

## Guides et études (principalement USH)

- USH, « [L'accès au foncier : comprendre, proposer, agir](#) ». Cahier d'Actualités Habitat n° 105, 2006.
- USH, « [Les coopérations entre organismes Hlm et établissements publics fonciers](#) » - Cahier n° 147, 2012.

- USH, « [Construire moins cher en économisant une part du foncier : les principaux outils juridiques à la disposition des organismes Hlm](#) » - Cahier n°151, 2013.
- USH, « [Les outils de production du foncier en faveur du logement social](#) » - Cahier n° 158, 2014 (accès réservé aux abonnés de l'USH).
- USH, « [Les usages des outils de production foncière pour le logement social](#) » - Repères n°21, 2016 (accès réservé aux abonnés de l'USH).
- USH, « [Les organismes Hlm créateurs de foncier](#) » - Repères n°53, 2019 (accès réservé aux abonnés de l'USH).
- USH, « [Etude sur les solutions de démembrement de la propriété pour le logement social](#) », 2015.
- USH - CMI, « Etude transversale pour éclairer une politique foncière en faveur de la production du mouvement Hlm », 2020.
- FNAU, « [Logement abordable, les enjeux du bail réel immobilier](#) », dossier n°40, 2016.
- Cerema, « Maitriser l'impact économique du foncier – Un enjeu pour favoriser les opérations d'aménagement et de construction », [ouvrage complet](#) et [fiches outils](#), 2018 (accès payant).