

# Les garanties de rachat et de relogement

	Accession sociale	PSLA	Pass Foncier
<b>Durée</b>	15 ans à compter du transfert de propriété	15 ans à compter de la date de levée d'option	Identique à la durée initiale du bail à construction
<b>Rachat</b>			
<b>Faits générateurs</b>			
Décès de l'accédant, de son conjoint ou d'un descendant direct occupant le logement au jour du décès	•	•	•
Mobilité professionnelle à plus de 70 kms	•	•	•
Chômage de plus d'un an	•	•	•
Invalidité	•	•	•
Divorce	•	•	•
Dissolution de PACS	•	•	•
<b>Montant maximum garanti</b>	80% du prix de la vente initiale, diminué de 1,5% au plus par année écoulée entre la 6 <sup>ème</sup> et la 15 <sup>ème</sup> année, éventuellement minorée des frais de remise en état	100% du prix arrêté lors de la levée d'option, diminué de 2,5% entre la 6 <sup>ème</sup> et la 15 <sup>ème</sup> année, éventuellement minorée des frais de remise en état	100% du prix arrêté lors de la levée d'option, diminué de 2,5% entre la 6 <sup>ème</sup> et la 15 <sup>ème</sup> année, éventuellement minorée des frais de remise en état
<b>Modalités</b>	LRAR dans un délai d'un an suivant la survenance du fait générateur.	LRAR dans un délai d'un an suivant la survenance du fait générateur.	Le fait générateur doit provoquer une situation d'impayés de plus de trois mensualités de remboursement du prêt principal souscrit pour la construction durant la phase de portage du foncier
<b>Relogement</b>			
<b>Faits générateurs</b>	Identiques à ceux de la garantie de rachat, sauf la mobilité professionnelle. Le logement doit faire l'objet d'une promesse de vente. Les revenus des accédants doivent être inférieurs aux plafonds PLS	Identiques à ceux de la garantie de rachat. Les revenus des accédants doivent être inférieurs aux plafonds PLUS	Identiques à ceux de la garantie de rachat. Les revenus des accédants doivent être inférieurs aux plafonds PLUS
<b>Modalités</b>	LRAR dans un délai d'un an suivant la survenance du fait générateur. Proposition de 3 offres écrites de relogement dans un logement locatif correspondant à ses besoins et ses possibilités dans un délai de 3 mois Le ménage dispose d'un délai de 1 mois à compter de la dernière offre pour l'accepter	LRAR dans un délai d'un an suivant la survenance du fait générateur. Proposition de 3 offres de relogement dans un délai de 6 mois Le ménage dispose d'un délai de 1 mois à compter de la dernière offre pour l'accepter	LRAR dans un délai d'un an suivant la survenance du fait générateur. Proposition de 3 offres de relogement dans un délai de 6 mois Le ménage dispose d'un délai de 1 mois à compter de la dernière offre pour l'accepter