

# Réseau des acteurs locaux de l'habitat

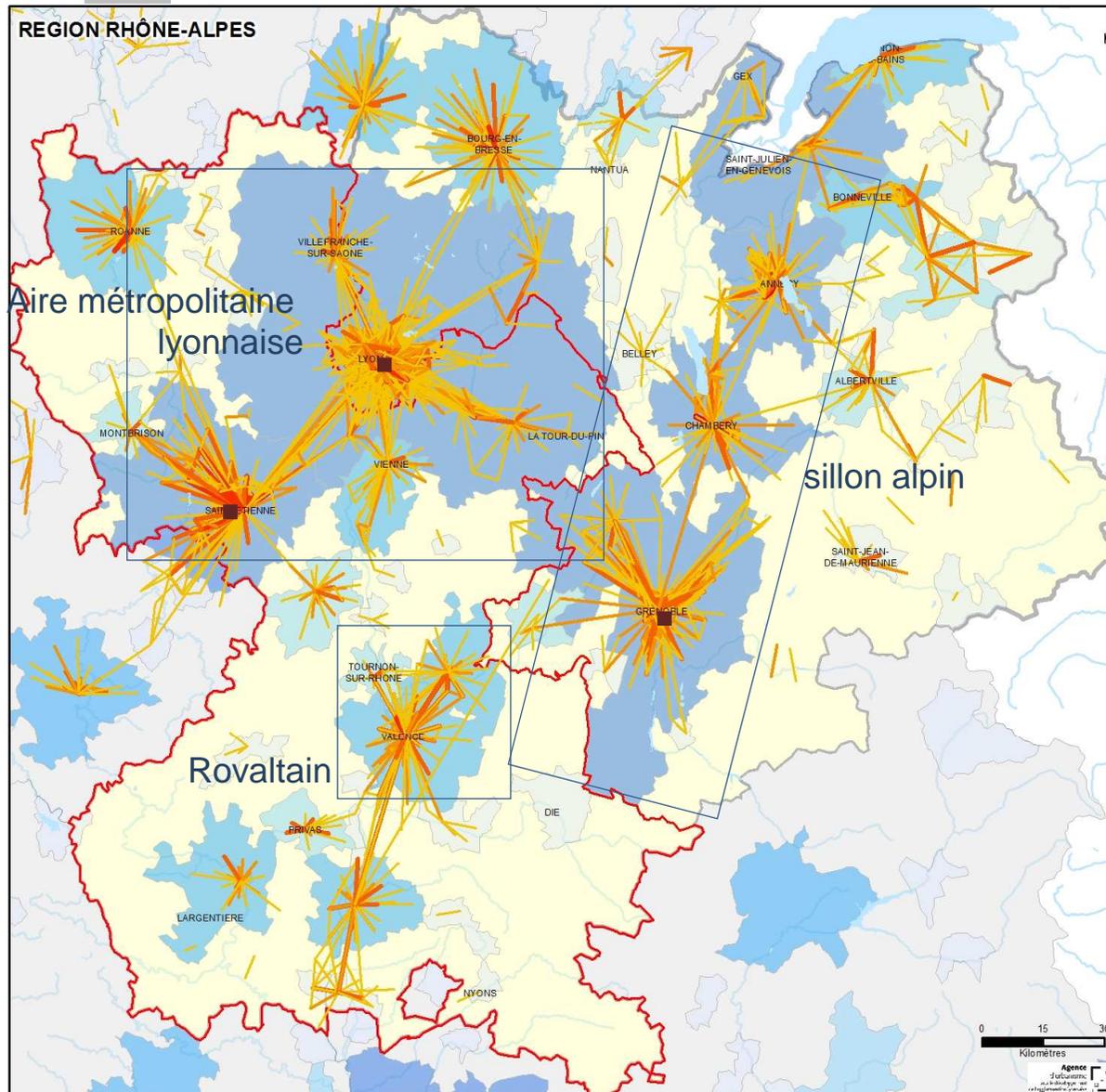
20 novembre 2014

Politique locale de l'habitat et réforme territoriale

Éléments de cadrage sur les grandes dynamiques des territoires rhônalpins

Xavier LAURENT, Coordonnateur du réseau des agences d'urbanisme de Rhône-Alpes (urbA3)

# Les mobilités quotidiennes dessinent deux grandes ensembles métropolitains



Trois systèmes urbains distincts :

- L'**aire métropolitaine lyonnaise** et son réseau de villes moyennes
- le **sillon alpin** avec trois aires urbaines connectées : Grenoble, Chambéry, Aix-les-Bains)
- les agglomérations du **Rovaltain** (Romans-sur-Isère, Valence, Tain-L'Hermitage)

**Nombre de déplacements Domicile / Travail en 2008 par commune**

- plus de 2 000 déplacements
- de 1 000 à 2 000 déplacements
- de 350 à 1 000 déplacements
- de 200 à 350 déplacements
- de 100 à 200 déplacements

**Aire urbaine 2010**

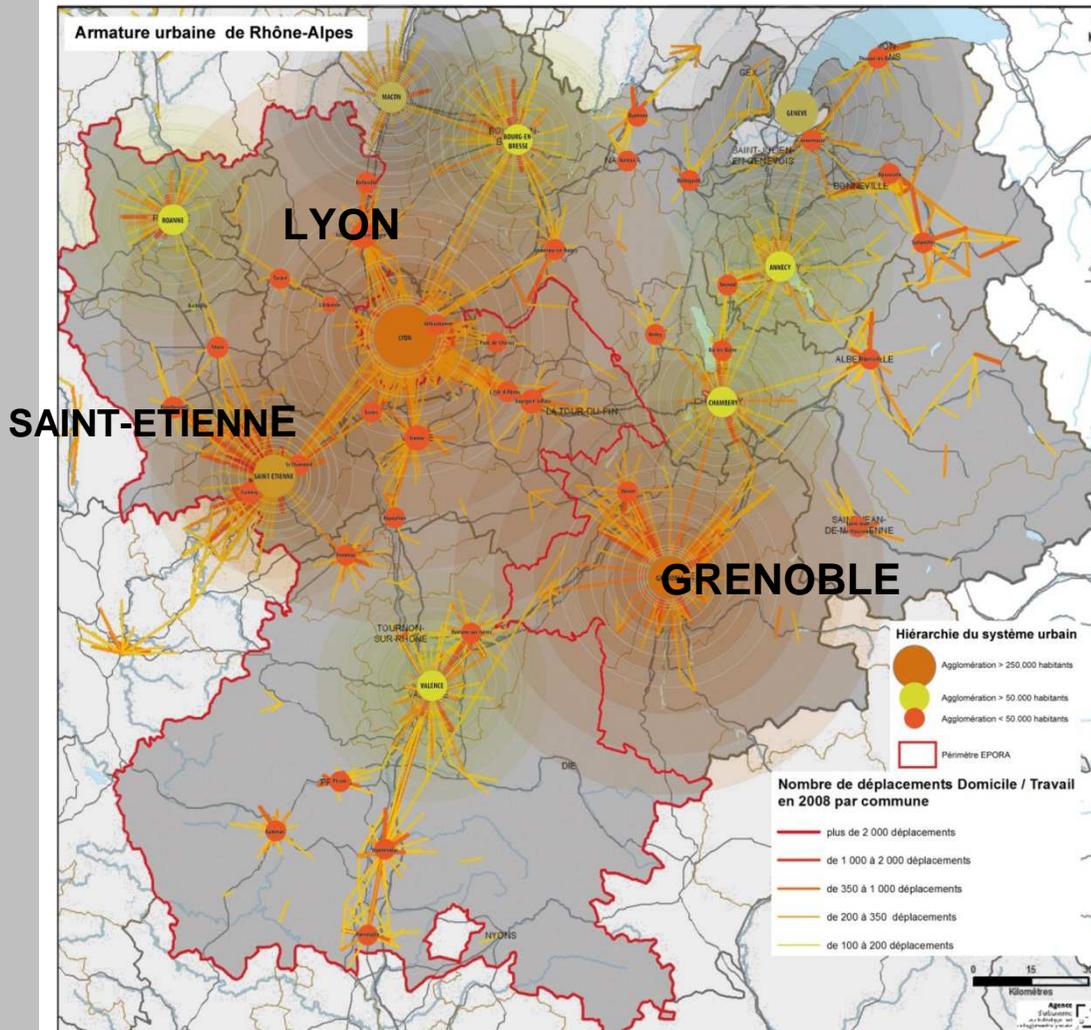
Tranche de taille (population 2008).

- < 20 000 habitants
- Entre 20 000 et 50 000 habitants
- Entre 50 000 et 200 000 habitants
- > 200 000 habitants

**Population aires urbaines (2010) :**

- Lyon : 2 165 785 hab. (+1 % l'an depuis 1999)
- Grenoble : 669 595 hab. (+0,5 % l'an depuis 1999)
- Saint-Etienne : 508 847 hab. (+0,1 % l'an depuis 1999)
- Valence : 181 931 hab. (+0,6 % l'an depuis 1999)
- Roanne : 107 741 hab. (+0,2 % l'an depuis 1999)
- Montélimar : 73 211 hab. (+1,1 % l'an depuis 1999)

## Une structuration multipolaire selon quatre niveaux de hiérarchisation



### Au nord, un système urbain complexe :

- Aire métropolitaine lyonnaise (Lyon + Saint-Etienne)
- Sillon alpin (Annecy, Chambéry, Grenoble)

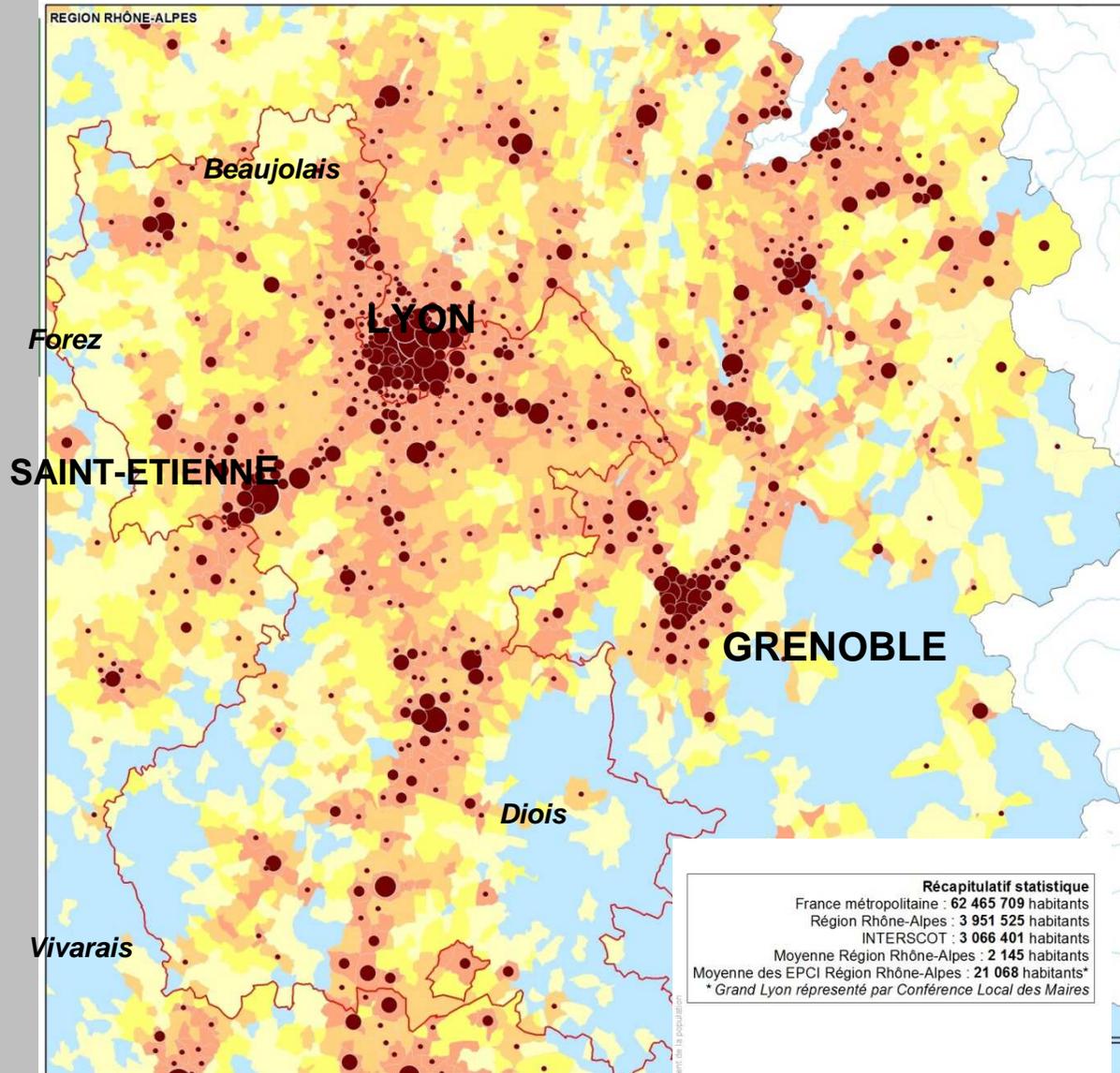
### Un réseau d'agglomérations moyennes (≈ 100 000 habitants) :

- Chambéry,
- Annecy,
- Valence,
- Bourg-en-Bresse,
- Roanne,
- Mâcon

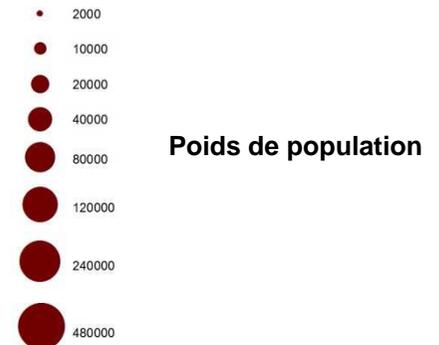
### Un réseau de petites agglomérations Villefranche-sur-Saône, Vienne,

- Nord-Isère, Annonay, Privas,
- Montélimar, Romans-sur-Isère,
- Montbrison, Tarare, Belleville, Belley,
- Nantua, Ambérieu-en-Bugey, Voiron

## Un espace régional organisé selon un système urbain hiérarchisé



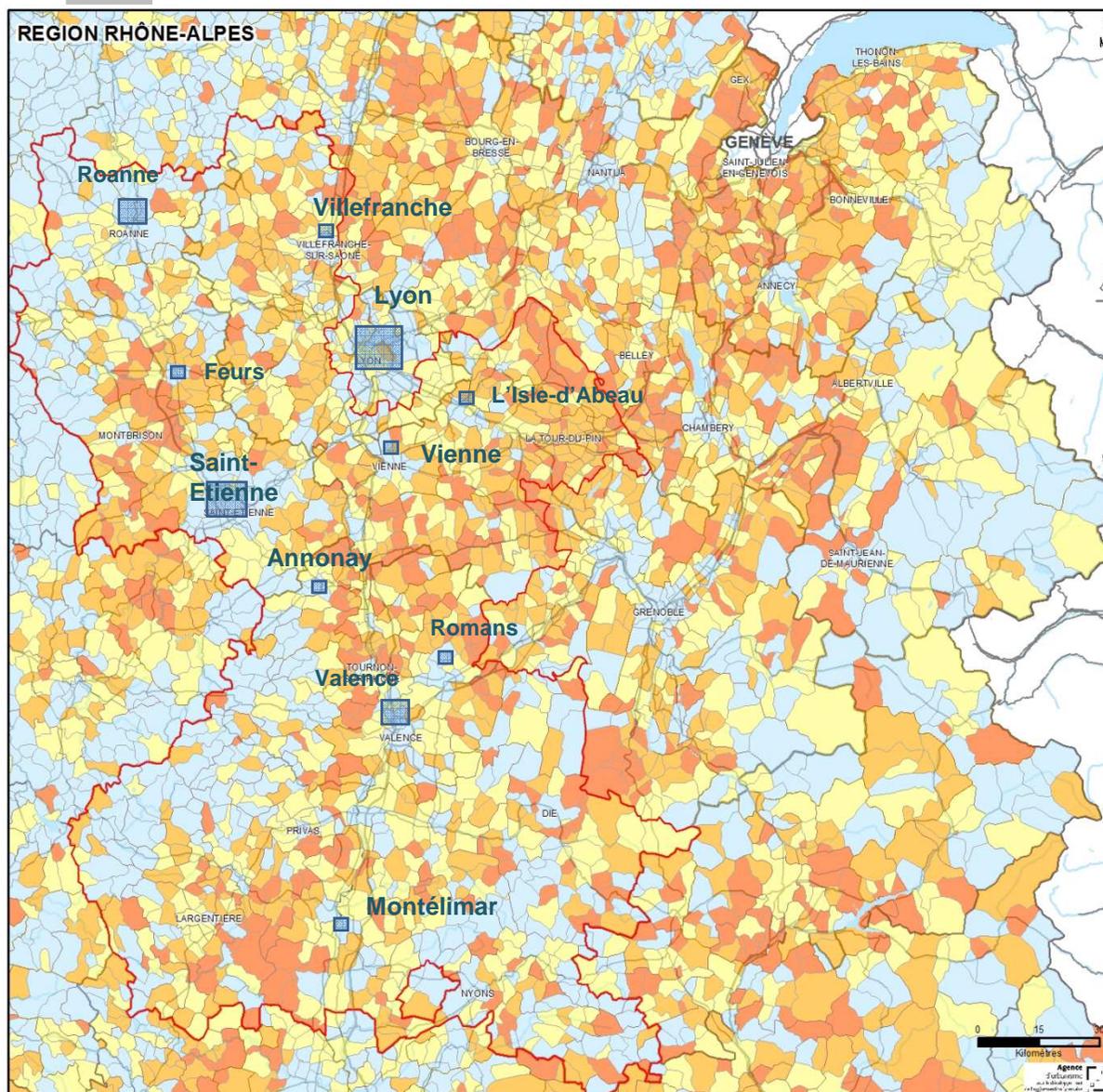
- Les vallées ont guidé l'urbanisation : couloir du Rhône, vallées du Gier, de l'Ondaine, de la Saône
- Une urbanisation qui gagnent de plus en plus les piémonts et les coteaux.
- Par opposition, des territoires de moyenne montagne à faible voire très faible densité



Densité France métropolitaine : 117 hab./km<sup>2</sup>  
 Densité Rhône-Alpes : 100 hab./km<sup>2</sup>

*Distribution statistique : Répartition autour de la moyenne de la série Borne supérieure incluses*

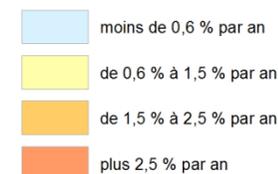
Les taux d'évolution annuel de la population sont remarquables dans les grandes périphéries de l'aire métropolitaine



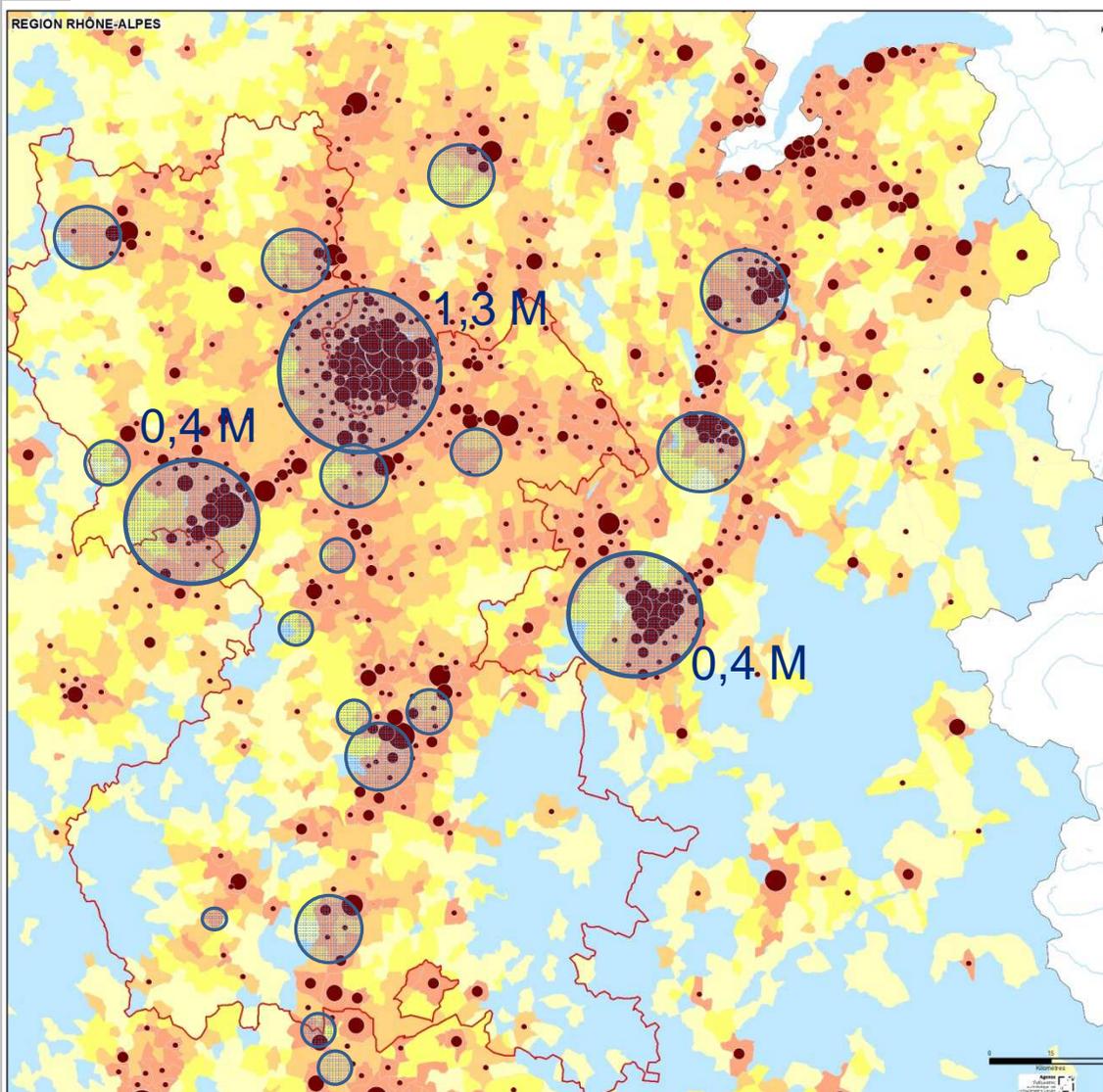
**Les secteurs à forte poussée démographique (progression annuelle en taux) :**

- Val de Saône et piémont de la montagne beaujolaise Côte roannaise
- Montbrisonnais
- Plaine du Forez (sud)
- Coteaux du Jarez
- Coteaux du Gier
- Monts et collines de l'ouest lyonnaise
- Balmes viennoises
- Collines du nord Dauphiné
- plaine de Bièvre
- Moyenne vallée du Rhône
- Ardèche méridionale

**Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 1999 et 2009 par commune**



Une système urbain bien maillé et hiérarchisé au nord, un réseau urbain dilaté et concentré dans la vallée du Rhône au sud



**Population des principales agglomérations (2010) :**

- CU Lyon : 1 305 634 hab. (+0,8 % l'an depuis 1999)
- CA Grenoble : 405 664 hab. (+0,3 % l'an depuis 1999)
- CA Saint-Etienne : 395 788 hab. (+0 % l'an depuis 1999)
- CA Annecy : 144 040 hab. (+1,1 % l'an depuis 1999)
- CA Chambéry : 127 120 hab. (+0,9 % l'an depuis 1999)
- CA Valence : 121 889 hab. (+0,6 % l'an depuis 1999)
- CA Roanne : 104 883 hab. (+0,4 % l'an depuis 1999)
- CA Porte de l'Isère : 101 131 hab. (+1,4 % l'an depuis 1999)
- CA Bourg-en-Bresse : 74 252 hab. (+0,9 % l'an depuis 1999)
- CA Vienne : 69 801 hab. (+0,7 % l'an depuis 1999)
- CA Villefranche-sur-Saône : 51 758 hab. (+1,1 % l'an depuis 1999)

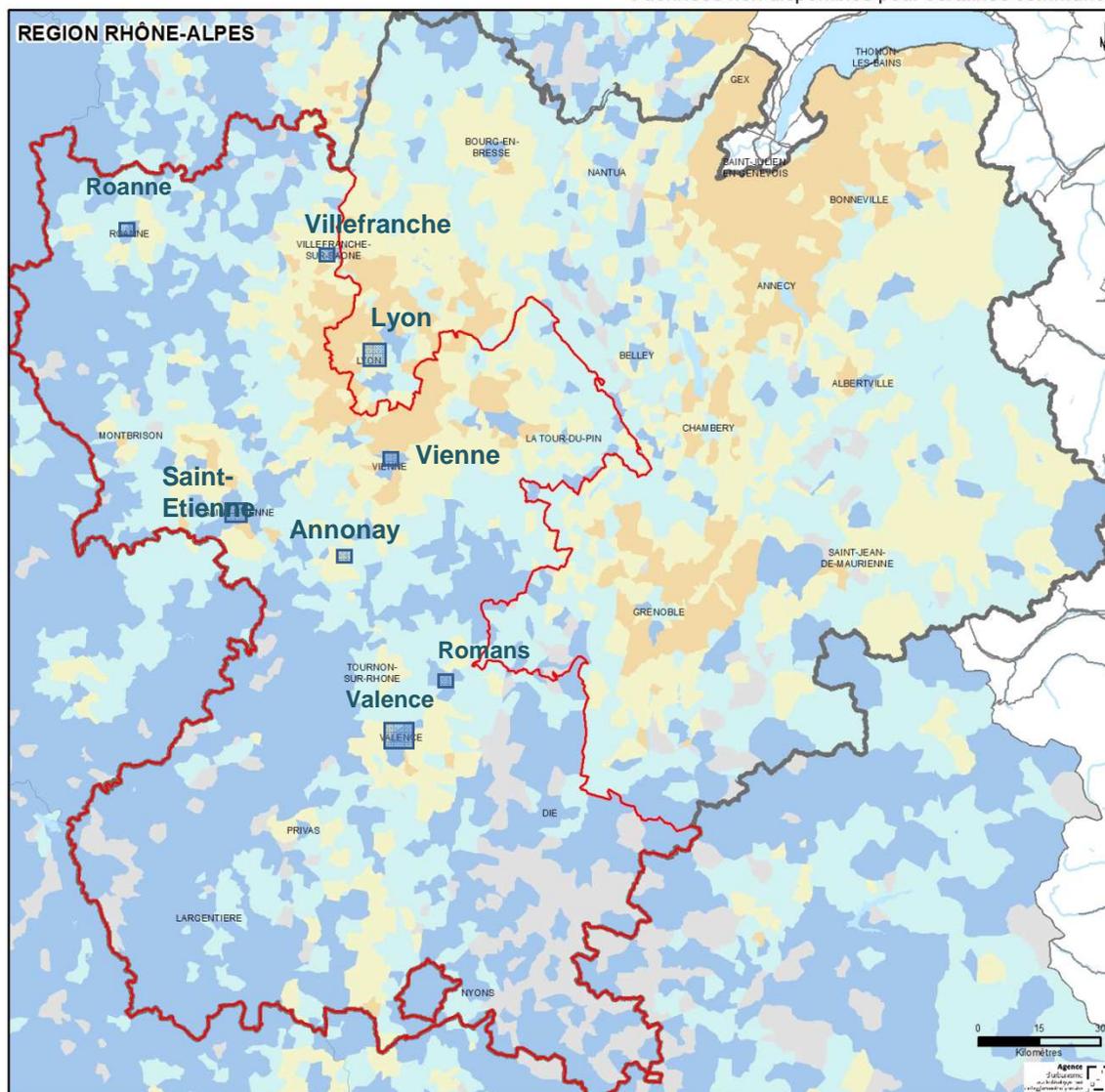
Une hétérogénéité marquée des profils socio-économiques des habitants



Agences d'urbanisme Rhône-Alpes

## Les territoires de franges et de moyennes montagnes, dernier refuge des populations les moins aisées

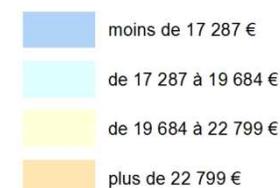
\* : données non disponibles pour certaines communes



Les secteurs où les revenus médians sont les plus faibles :

- Loire centre et monts du Livradois-Forez
- Vallée du Gier
- Plateau de Chambaran
- Coteaux du Vivarais et Monts de l'Ardèche
- Ardèche cévenol
- Diois

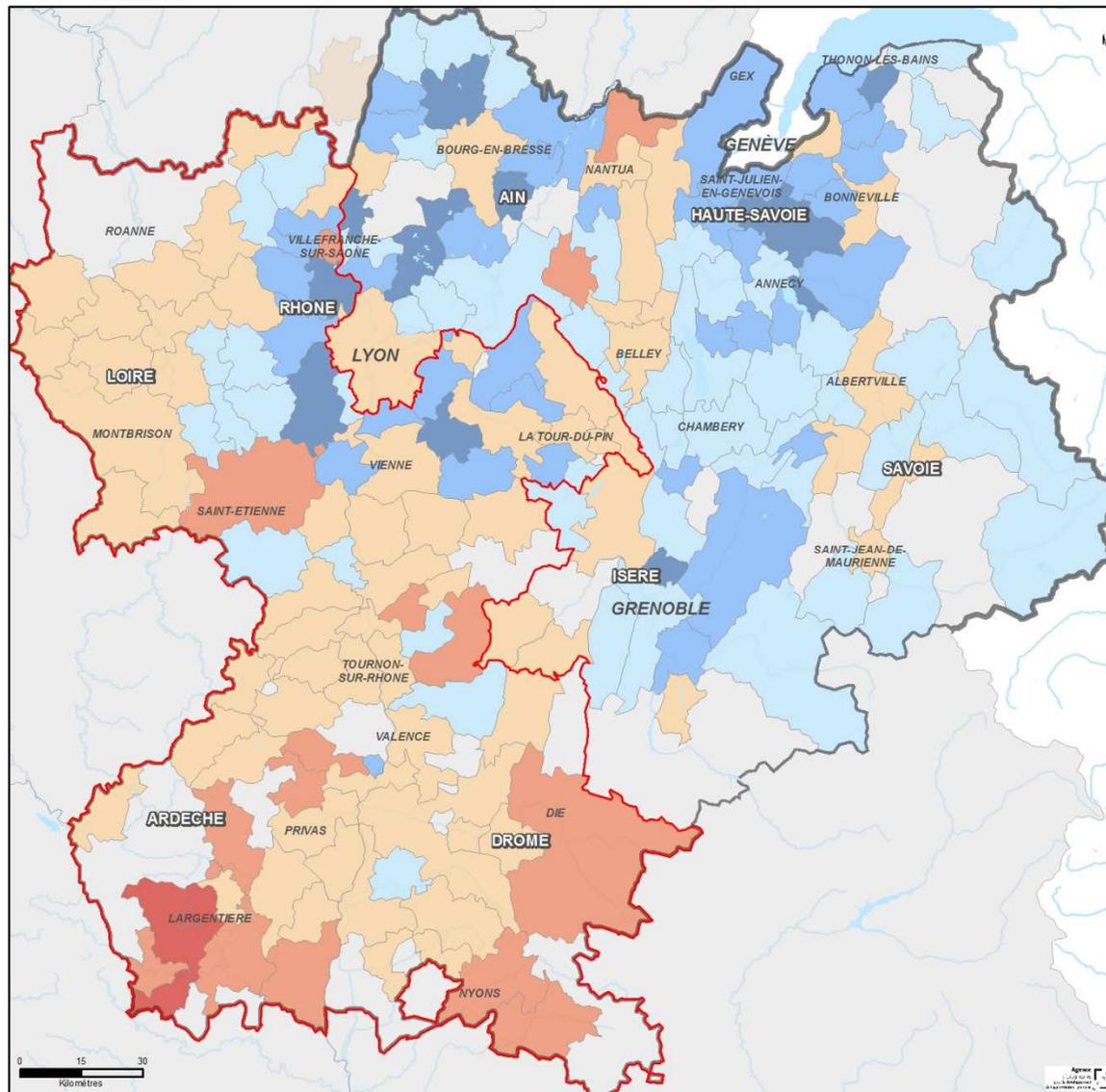
les revenus médians (en €) par Unité de Consommation en 2010 par commune \*



Récapitulatif statistique  
France métropolitaine : 18 749 €  
Région Rhône-Alpes : 19 684 €

Distribution statistique :  
Répartition autour de la moyenne de la série  
Bornes supérieures incluses

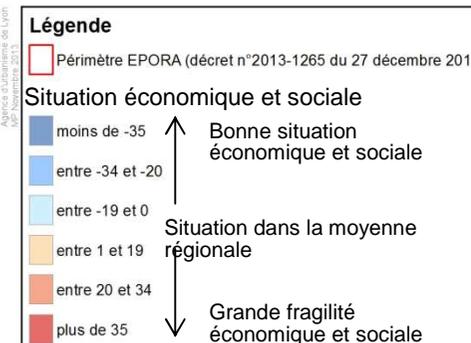
# Une précarité des populations dans les agglomérations de l'ouest Rhône Alpes et dans les espaces à forte dominante rurale, notamment dans la partie méridionale



### Indicateurs pris en compte pour l'évaluation de la situation économique et sociale :

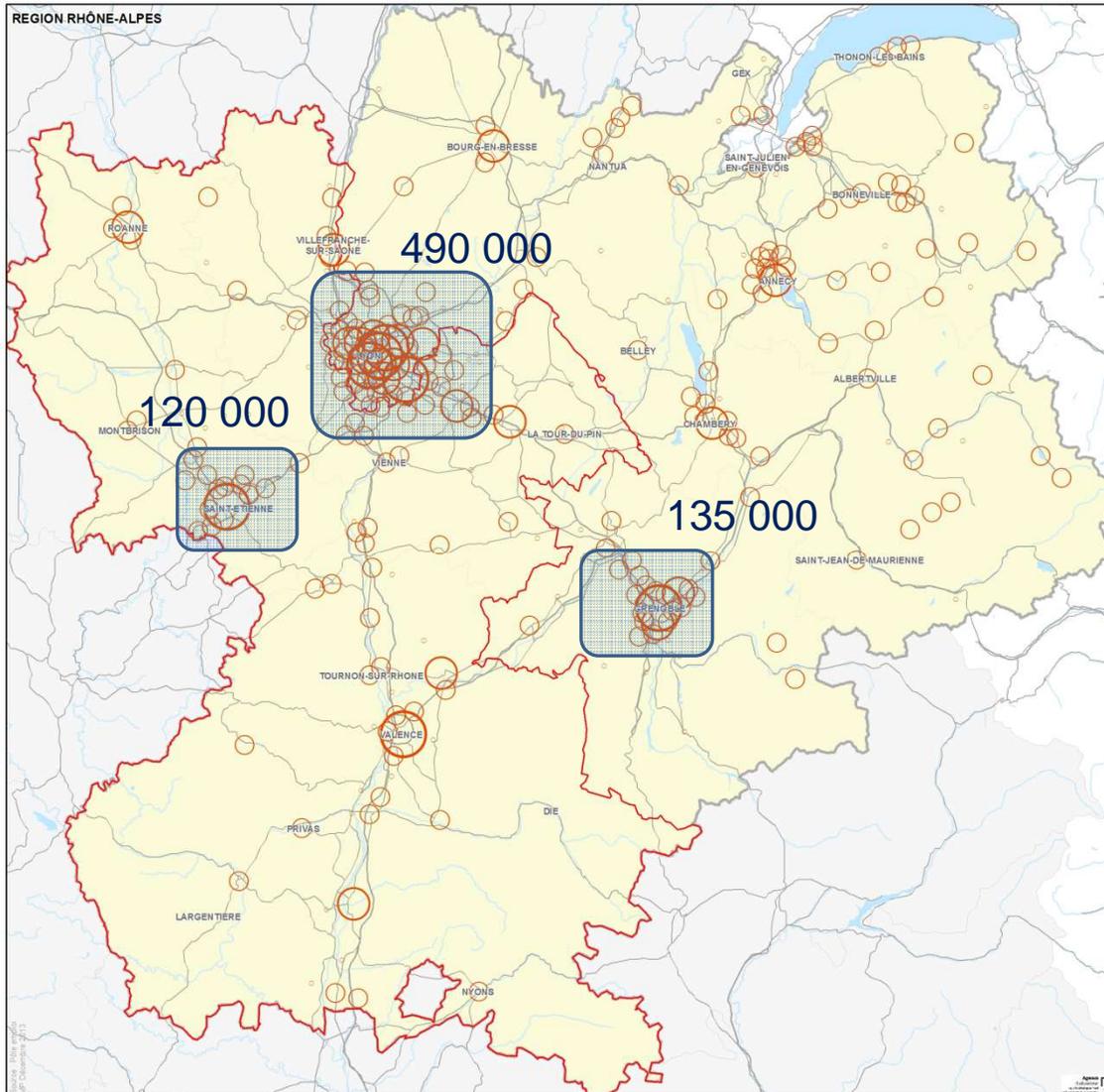
- le taux de chômage (au sens du RP),
- la part des ménages d'une personne seule de plus de 75 ans,
- la part de HLM,
- la part des personnes travaillant dans le secteur de l'industrie parmi les actifs occupés

**Lecture de la carte :** la situation économique et sociale (score) synthétise les indicateurs de difficultés économiques, sociales, scolaires ou sanitaires. Plus le score est élevé, plus le territoire concerné présente des difficultés dans ces différents domaines. A l'inverse, un score négatif témoigne d'une situation meilleure que la moyenne de Rhône-Alpes.



Une mutation profonde des dynamiques économiques impliquant une adaptation des stratégies foncières

## Trois moteurs économiques (> 100 000 emplois privés)



## Des emplois concentrés dans quelques pôles

Nombre d'emplois salariés privés (2010) :

- Rhône-Alpes : 1 755 778
- périmètre Epora : 597 774
- reste Rhône-Alpes : 1 158 004

- CU Lyon : 488 857
- CA Grenoble : 134 674
- CA Saint-Etienne : 118 766
- CA Annecy : 56 402
- CA Chambéry : 37 335
- CA Valence : 47 353
- CA Roanne : 26 165
- CA Porte de l'Isère : 35 398
- CA Bourg-en-Bresse : 30 062
- CA Vienne : 17 037
- CA Villefranche-sur-Saône : 19 569

Emploi salarié privé en 2010

- moins de 1 500 salariés
- de 1 500 à 10 000 salariés
- De 10 000 à 30 000 salariés
- plus de 30 000 salariés
- Périmètre EPORA (décret n°2013-1265 du 27 décembre 2013)

# Une mutation profonde des dynamiques économiques impliquant une adaptation des stratégies foncières

## Evolution de l'emploi salarié privé :

**Un moteur économique majeur (agglomération lyonnaise) et de nombreux pôles industriels en difficultés**

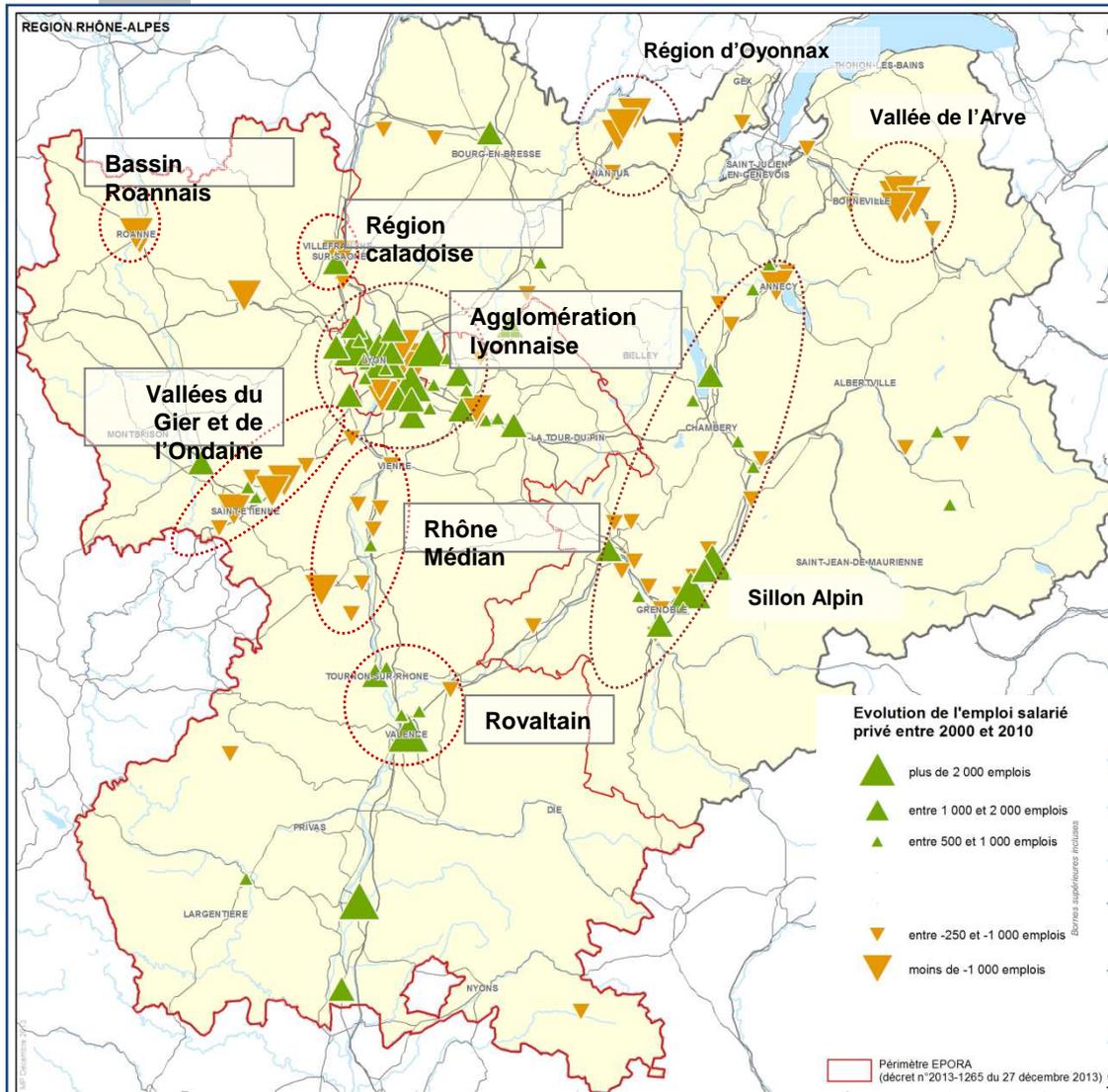
**Une situation contrastée entre Rhône médian et Rovaltain**

→ **Des stratégies foncières à adapter en fonction du tissu productif**

## Evolution du nombre d'emplois salariés privés entre 2000 et 2010 (en effectifs) :

-Rhône-Alpes : +101 412  
 -périmètre Epora : +34 792  
 -reste Rhône-Alpes : + 66 620

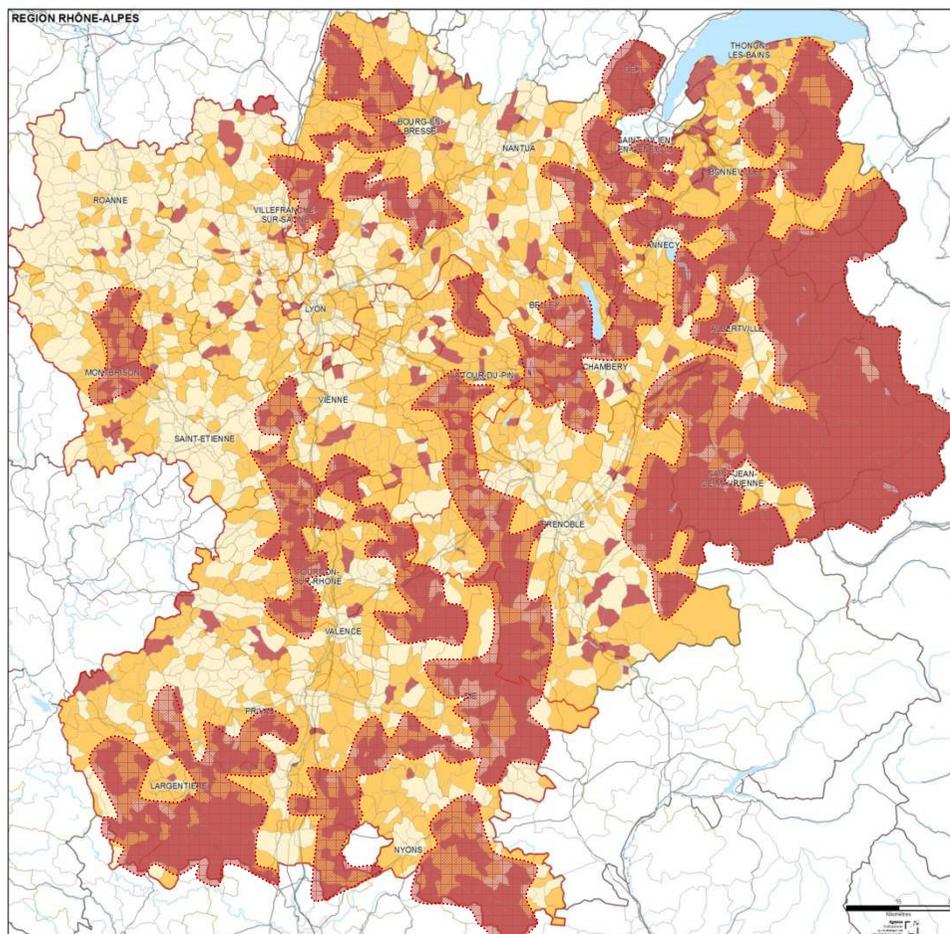
-CU Lyon : +36 781  
 -CA Grenoble : +3 141  
 -CA Saint-Etienne : -2 259  
 -CA Annecy : +1 142  
 -CA Chambéry : +3 149  
 -CA Valence : +5 277  
 -CA Roanne : -1 997  
 -CA Porte de l'Isère : +3 919  
 -CA Bourg-en-Bresse : +2 242  
 -CA Vienne : +50  
 -CA Villefranche-sur-Saône : -169



## Des dynamiques de croissance résidentielle fortes, supérieures à la moyenne nationale (1,5% en Rhône Alpes contre 1,2% en France)



Agences d'urbanisme Rhône-Alpes



Indice de construction annuel des logements ordinaires entre 1999 et 2010 pour 1000 habitants



**Des rythmes de production de logements insuffisants pour le développement de certaines grandes agglomérations, en relation avec des secteurs de grande périphérie en surproduction.**

Il s'agit notamment de Valence Agglomération Sud Rhône-Alpes, Vienne Agglomération, Saint Etienne Métropole et Roannais Agglomération.

**Le surcroît du rythme de construction de certains secteurs contribue à l'affaiblissement des marchés immobiliers des grandes agglomérations par une offre résidentielle très concurrentielle.**

Ces dynamiques fragilisent la possibilité de renouvellement urbain et de consolidation des centralités.

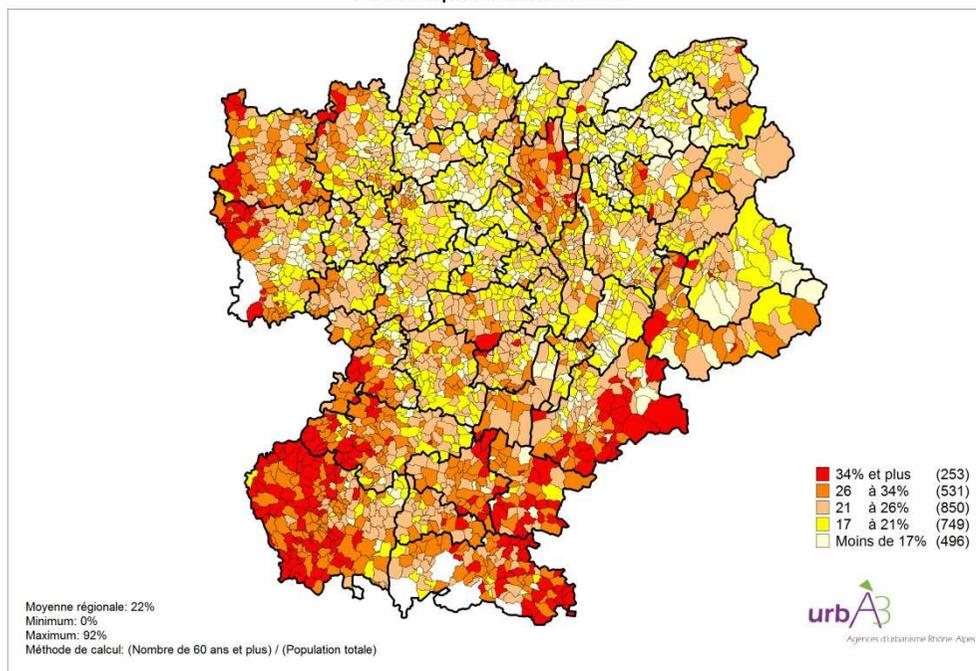
**Des dynamiques immobilières équilibrées ou à croissance raisonnée** dans les grandes agglomérations notamment de Porte de l'Isère et de Villefranche sur Saône.

## Des dynamiques de croissance résidentielle fortes (suite)

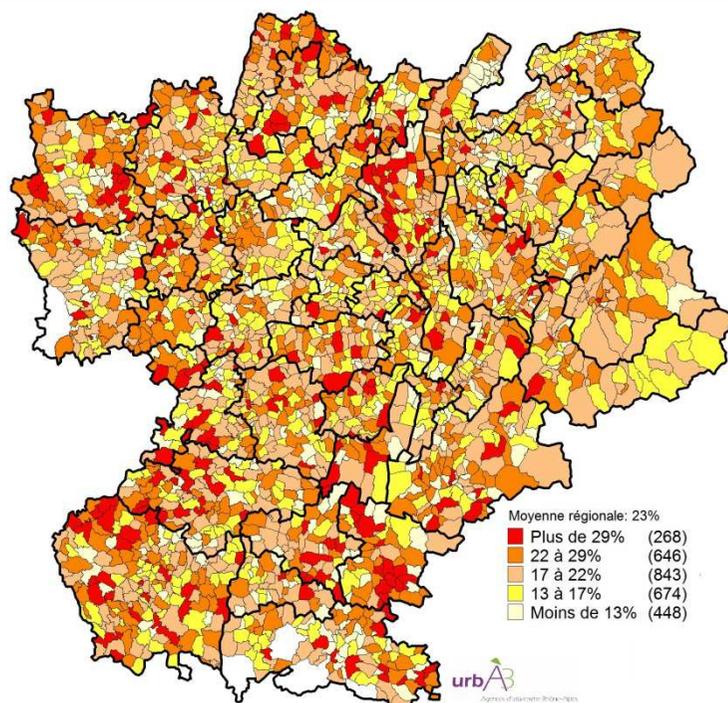
Communauté d'agglomération	2009	Evolution des RP entre 1999 et 2009		indice de construction annuel des logements ordinaires pour 1000 habitants
		en volume	en taux annuel	
Villefranche-sur-Saône	62 941	7 561	1,7%	8,7
Porte de l'Isère	54 247	5 087	1,9%	7,9
Annecy	28 062	2 621	1,3%	7,1

Bourg en Bresse	53 069	4 931	1,1%	6,8
Chambéry Métropole	28 157	3 151	1,0%	6,4
Grand Lyon	46 165	3 039	1,2%	6,3
Mâconnais- Val de Saône	570 708	64 643	1,0%	nd
Grenoble Alpes Métropole	180 379	14 232	0,8%	5,3
Valence Agglo-Sud Rhône-Alpes	53 069	4 931	1,0%	5,2
Vienne Agglomération	37 873	6 514	1,2%	4,8
Roannais Agglomération	46 165	3 039	0,7%	4,6
Saint Etienne Métropole	172 180	5 937	0,4%	3,4

Poids des plus de 60 ans en 2010



Poids des plus de 80 ans dans les plus de 60 ans en 2010



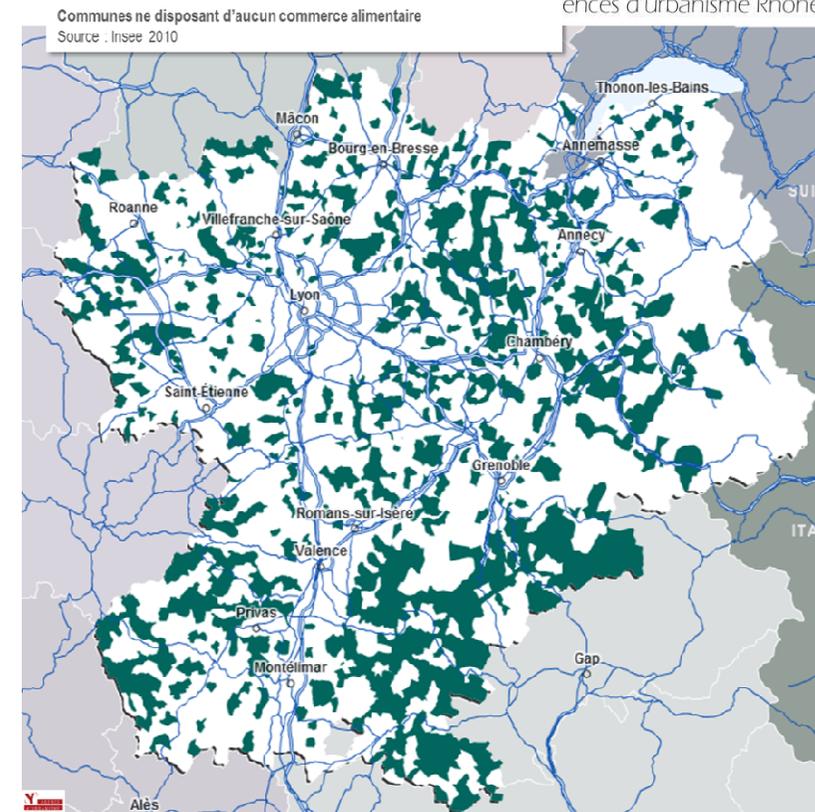
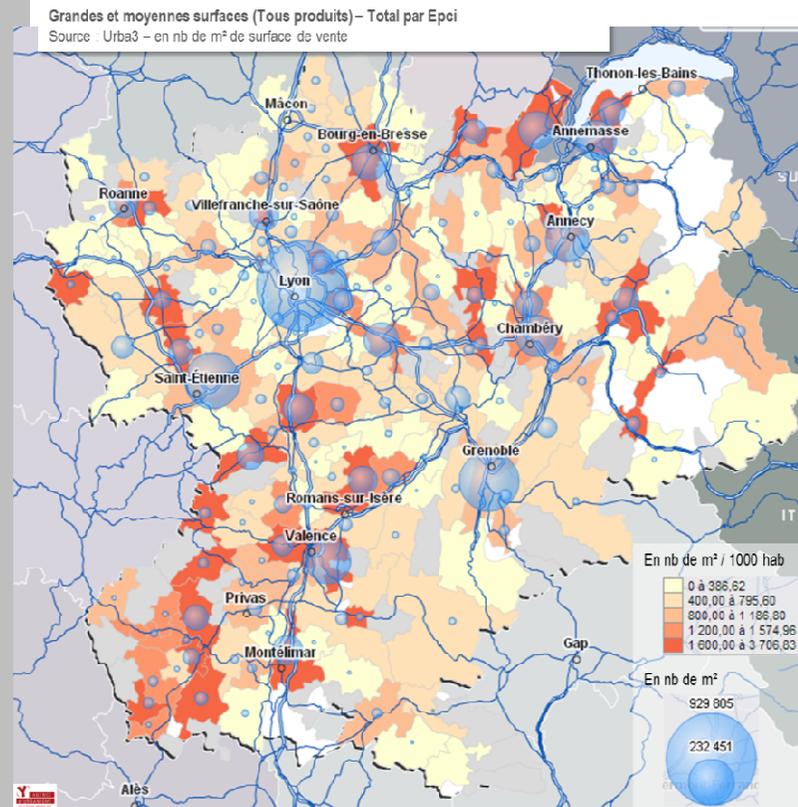
**Près de deux rhônalpins sur dix sont âgés de 60 ans et plus en 2010 ...**

... et la moitié des communes de la Région sont concernées par un vieillissement supérieur à la moyenne.

*Les territoires où se concentre le vieillissement : Les zones rurales et montagnarde comme, Drôme et Ardèche méridionale, Ardèche Centre, Alpes, Diois, Bugey...*

22% des résidences principales en HLM sont occupées par un détenteur du bail âgé de 65 ans et plus.

## Des densités et des niveaux de diversité commerciale différenciés selon les spécificités de chacun des territoires



- Des déséquilibres territoriaux observés dans les communes limitrophes des grandes agglomérations, généralement sous équipées.
- Des déséquilibres spatiaux. Le commerce de périphérie concentre entre 70 et 80% de l'offre de grandes surfaces.
- Un suréquipement marqué au sein des unités urbaines de 50 à 200 000 habitants, des communes rurales sous-équipées.

# A propos du réseau



Agences d'urbanisme Rhône-Alpes

Depuis 1999, constituées en réseau, les trois agences d'urbanisme de Rhône-Alpes proposent une offre de service d'ingénierie territoriale qui mutualise leurs forces, leurs moyens et leurs outils afin de répondre au plus efficacement aux besoins partagés des territoires en capitalisant des connaissances, des expériences, des méthodologies, des expériences ...urbA3 leur permet de répondre à l'affirmation du fait régional et métropolitain autour de la contribution à l'amélioration de la connaissance des territoires, la construction de la posture de partenaires publics associés (PPA) dans la planification, de l'évolution de la logique de guichet à la construction de projets.

Le réseau c'est :

## **3 partenaires financiers :**

- Région Rhône-Alpes
- La D.R.E.A.L Rhône-Alpes
- L'Ademe Rhône-Alpes

**Des partenaires non financiers** avec lesquels le réseau urbA3 noue des partenariats ponctuels ou dans la durée

- Agence régionale de Santé Rhône-Alpes
- Association des bailleurs sociaux de Rhône-Alpes (ARRA HLM)
- Insee Rhône-Alpes
- Union Régionales des CAUE
- Rhône-Alpes Energie Environnement

**35 collaborateurs** (sur un effectif total mobilisable de près de 200 salariés) au service d'une plateforme de service mutualisée

**Une vingtaine de missions** (S.R.C.E, Quartiers durables, Vieillesse, GPRA Rhône médian, Cahier de bassins transports, Grenellisation des documents d'urbanisme) au programme de travail

## **Contacts**

Directeur général référent : **Frédéric Bossard**

Coordinateur : **Xavier Laurent** [x.Laurent@urbalyon.org](mailto:x.Laurent@urbalyon.org)