

SYNTHESE de L'EVALUATION

Journée du 5 avril 2012

L'Etat, les acteurs de l'habitat et les territoires : quelles perspectives ?

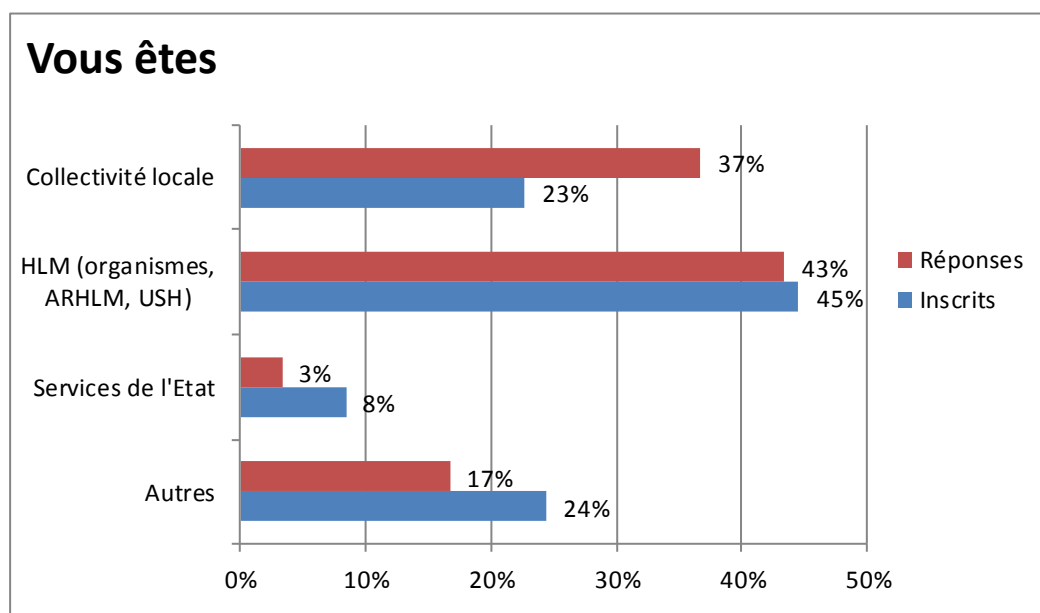
Participants

- 119 participants à la journée (hors intervenants et organisateurs)
- 30 questionnaires remplis soit 25% des participants

Répartition des participants

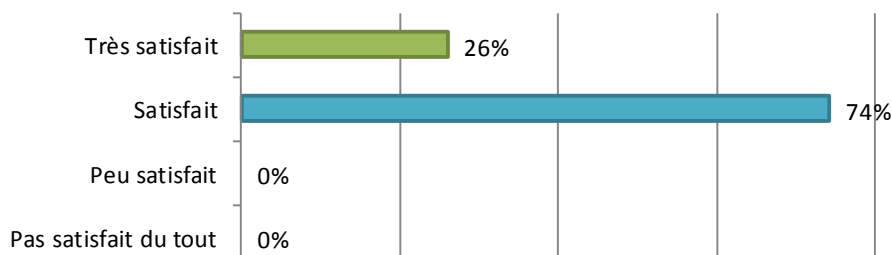
Commentaires des animateurs du réseau :

119 personnes ont participé à la journée (hors intervenants et organisateurs), dont 45% de représentants du monde Hlm et 23% de collectivités locales. On notera également la présence significative « d'autres » acteurs (24%), tels que la Caisse des Dépôts et Consignations, des bureaux de conseils et d'études, des cabinets de formation, des journalistes spécialisés, ... Les services de l'Etat (Ministères, DDT, CETE, ...) représentaient 8% des participants à la journée.

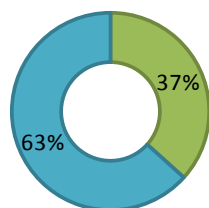


1 / Appréciation du contenu de la journée et de ses différentes séquences

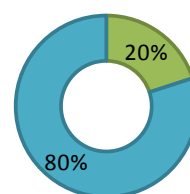
Appréciation de la journée dans son ensemble



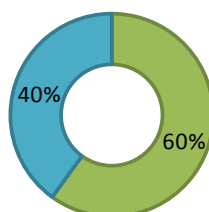
Séquence : La réforme du paysage institutionnel : où en est-on ?



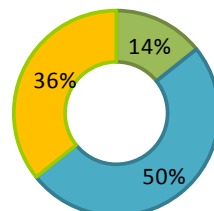
Séquence : Réforme territoriale, compétences et impacts pour l'habitat et le logement



Séquence : Mutations des territoires et évolution du rôle de l'état dans le domaine de l'habitat et du logement



Séquence : Le guide d'évaluation de la délégation des aides à la pierre : quel outil pour quels objectifs ?



Séquence : L'évolution du système d'information (SISAL, SPLS) : quel rôle dans l'évaluation de la délégation ?

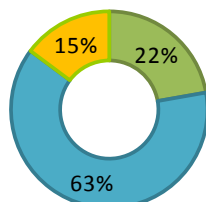
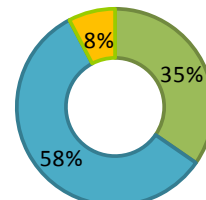


Table ronde : L'évaluation de la délégation des aides à la pierre. Quelles attentes des acteurs ? pour quels objectifs ? quel rôle dans l'évolution du dispositif ?



■ TS ■ S ■ PS ■ PSDT

Commentaires du réseau :

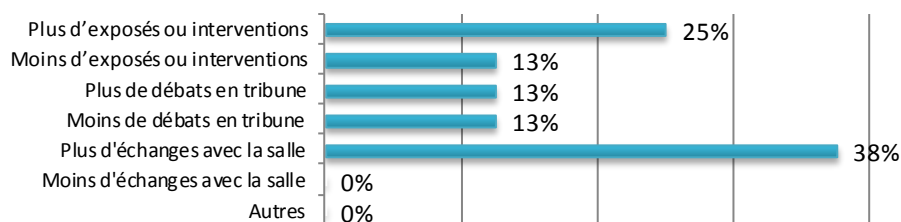
L'ensemble de la journée a été très apprécié. En effet, la totalité des participants ayant répondu au questionnaire se disent satisfaits voire très satisfaits.

Cette satisfaction concerne particulièrement les séquences de la matinée, qui ont été jugées très satisfaisantes ou satisfaisantes par tous les répondants. Parmi les trois séquences de la matinée, celle consacrée à la mutation des territoires et à l'évolution du rôle de l'Etat dans le domaine de l'habitat et du logement, a été la plus appréciée (60% de très satisfaits et 40% de satisfaits). Les séquences de l'après-midi ont été appréciées par une grande majorité des participants ayant répondu au questionnaire, notamment celle traitant de l'évolution des systèmes d'information (85% de satisfaction) et la table ronde (93% de satisfaction). L'ensemble de l'après-midi recueille toutefois un moins grand nombre de satisfaits. C'est notamment le cas pour la séquence concernant le guide de l'évaluation de la délégation des aides à la pierre, jugée peu satisfaisante par 36% des répondants.

La place respective des exposés, des tables rondes et des débats avec la salle vous a-t-elle paru satisfaisante ?



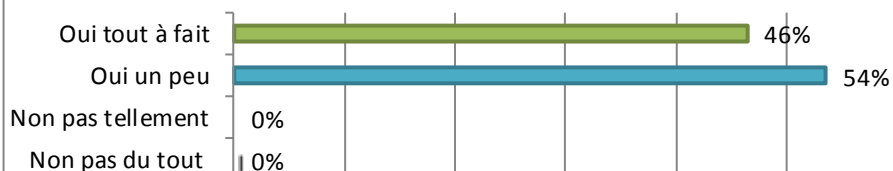
Vous auriez souhaité :



Commentaires du réseau :

96% des répondants ont jugé la journée satisfaisante en terme d'équilibre global entre les exposés/interventions, les échanges et les débats. A noter que 22 personnes sur les 30 questionnaires n'ont pas répondu à la question détaillée sur la place donnée à chaque séquence (plus ou moins de ...). Les résultats obtenus sont par conséquent peu significatifs.

Les enseignements contenus dans cette journée seront-ils utiles à votre pratique professionnelle ou d'élus ?

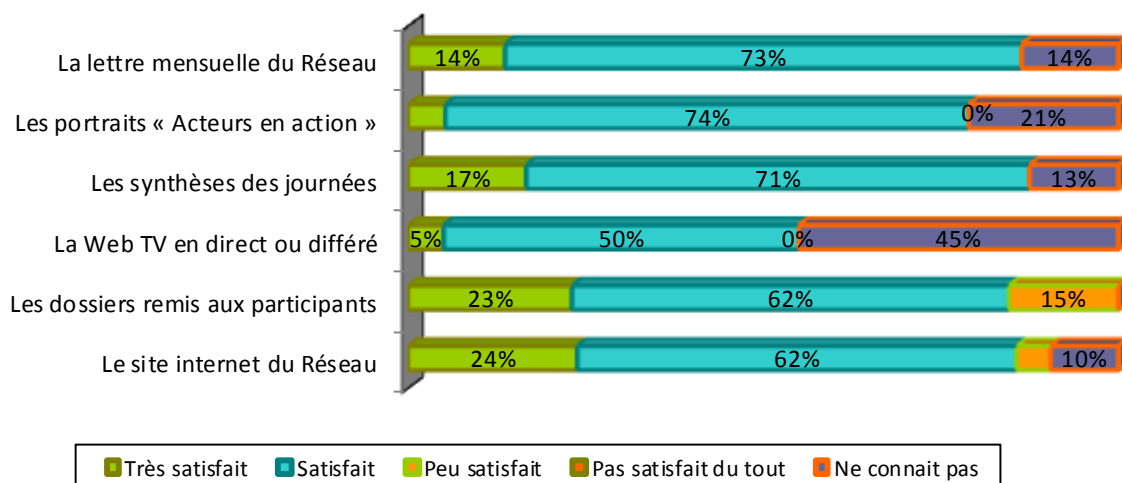


Commentaires du réseau :

Tous les répondants ont jugé que les enseignements de la journée seraient utiles à leur pratique professionnelle ou d'élus, 46% d'entre eux considérant qu'ils seraient « tout à fait utile » et 54% « un peu utile ».

2 / Les productions du réseau des acteurs de l'habitat

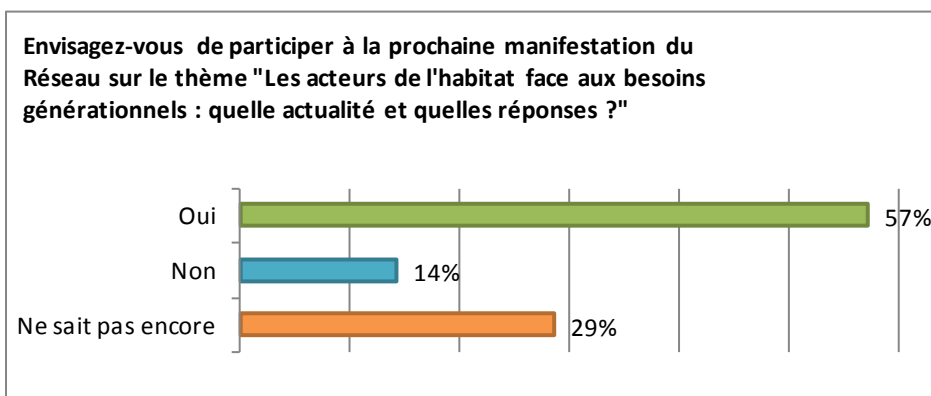
Les productions du Réseau des acteurs de l'habitat



Commentaires du réseau :

Les productions du réseau des acteurs de l'habitat sont très appréciées des participants, mais il faut souligner, malgré la communication réalisée sur le sujet, qu'elles sont encore pour certaines méconnues. C'est le cas notamment de la Web TV du Réseau en direct ou en différé (45% ne connaissent pas). Il conviendra pour la prochaine journée d'ajouter dans les outils de production du Réseau les interviews filmées des intervenants réalisés sur les journées du 9 février et du 5 avril 2012.

3 / Prochaines manifestations



Commentaires du réseau

57% des répondants envisagent d'assister à la prochaine manifestation le 21 juin 2012 sur le thème « Comment mieux intervenir sur le parc existant, privé et public ? » et 29% ne savent pas encore s'ils participeront.

Vingt-deux propositions de thèmes pour les futures rencontres du réseau ont été exprimées, sur des sujets variés, qui peuvent être regroupées en 7 grandes thématiques :

Les outils de planification et les modes de production de logement avec 6 propositions faites sur ce thème (l'analyse des besoins en logements, le zonage, les problématiques foncières et d'aménagement, la production d'une offre abordable, l'articulation des PLH avec les documents d'urbanisme, les PLUi, les PDH).

L'accession à la propriété et les copropriétés avec 5 propositions faites sur ce thème (les copropriétés : enjeux, gestion, rénovation thermique, outils juridiques,..., le financement de l'accession selon les zones et les types de produits, les facteurs de développement d'une offre en accession aidée).

La réponse apportée aux souhaits et aux difficultés des habitants avec 4 propositions faites sur ce thème (l'accès au logement ; les dispositifs d'accompagnement, la concertation locative dans le cadre de réhabilitation, les nouveaux modes d'habiter).

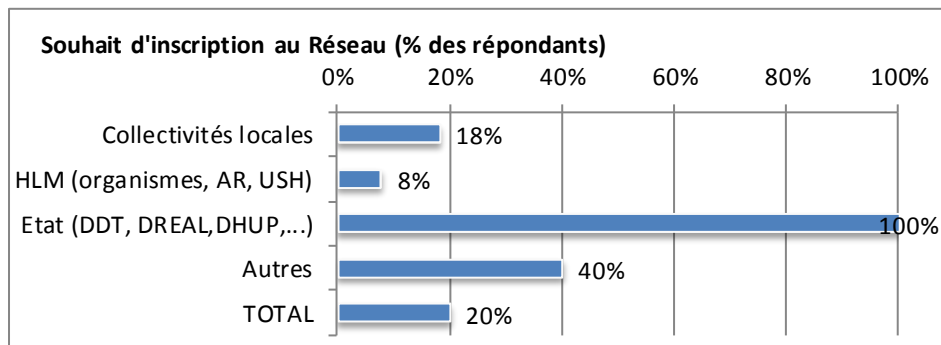
L'évolution des politiques publiques en matière de logement avec 2 propositions, axées sur la délégation de compétences (bilan des évaluations réalisées en 2012, les futures conventions de délégation de compétences).

Les acteurs de l'habitat et les partenariats avec 2 propositions : la pluralité des acteurs de l'habitat (nécessité, outils de partenariat) et l'amélioration de la connaissance et des enjeux du logement pour les Elus locaux.

L'habitat spécifique avec 2 propositions : enjeux et adaptation du parc de logement, les besoins des personnes âgées.

L'habitat et le développement durable avec 1 proposition : objectifs et méthode de mise en œuvre de la RT 2012.

4 / Le réseau des acteurs de l'habitat



Commentaires du réseau :

6 participants à la journée, soit 20% des personnes ayant répondu au questionnaire d'évaluation ont fait une demande d'inscription au Réseau des acteurs de l'habitat, dont 1 émanant de la profession Hlm, 2 de collectivités locales, 2 d'autres acteurs et 1 de l'Etat.