



Numéro 26 - 01 décembre 2010

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

L'habitat dans les territoires : quelle évolution des politiques locales et des coopérations entre les acteurs ?



Près de **200 personnes** ont participé à la journée organisée par le Réseau, le **17 novembre 2010**.

Au cours de cette journée :

- **Claire DELPECH** (ADCF) et **Dominique DUJOLS** (USH) ont présenté les résultats d'une étude auprès de 10 territoires confiée par le réseau des acteurs de l'habitat à Habitat et Territoires Conseil (**Bruno DALY**, **Alice CETTO**) et **Philippe MEJEAN**
- Puis, **Jean BONELLI**, Directeur, DDT de l'Ain, **Bernard BRUNET**, Chargé de mission, Direction de l'Habitat, Lille Métropole Communauté Urbaine, **Serge LERDA**, Directeur du service Habitat, Communauté d'agglomération du Pays d'Aix-en-Provence, **Thierry MISPOULET**, Directeur de l'action sociale, de l'habitat et du logement, Conseil Général 37, **Denis RAMBAUD**, Président d'AREAL, Premier-adjoint au maire de Mulhouse, VP de Mulhouse Alsace Agglomération, **Jean-Luc VIDON**, Directeur général, La Sablière ont débattu notamment du **palier de maturité atteint dans les politiques locales de l'habitat**, de **l'évolution des moyens et des dynamiques de coopération entre les acteurs...**
- L'après-midi, **Philippe BIES**, Adjoint au Maire de Strasbourg, VP de la Communauté urbaine de Strasbourg, **Jean-Philippe MOTTE**, Conseiller municipal de Grenoble, VP de Grenoble Alpes Métropole, **Guy POTIN**, Adjoint au Maire de Rennes, Vice-Président de Rennes Métropole, Vice-Président du Club « Décentralisation et Habitat » de Bretagne, **Pierre QUERCY**, Délégué Général de l'USH ont tracé des **perspectives pour les politiques locales de l'habitat**
- **Béatrice HERBERT**, chargée de missions à l'ANIL a donné un aperçu des premiers résultats d'une étude conduite avec l'ADCF auprès de 100 agglomérations qui fera l'objet d'une présentation complète lors de la prochaine journée du réseau, le jeudi 10 février 2011.



Une **première synthèse** des échanges est déjà disponible :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article414>



1/ Prochaines manifestations :

- "4^e séminaire de l'habitat » , le mardi 07 décembre 2010, à **Seine Port**

La communauté d'agglomération Melun Val de Seine propose un nouveau séminaire sur le thème de l'attractivité résidentielle :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article413>

- "Les Assises de l'habitat francilien", du mardi 07 au jeudi 09 décembre 2010, à **Villepinte**

La seconde édition des Assises régionales organisée par L'Association des Maires de l'Ile-de-France et l'AORIF, l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article383>

- "Débloquer le parcours résidentiel", le mercredi 08 décembre 2010, à **Lyon**

Manifestation organisée par le réseau régional des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article345>

- "Copropriétés dégradées en quartier ancien et lutte contre l'habitat indigne", le jeudi 09 décembre 2010, à **Aix en Provence-Les Milles**

Journée d'échanges et d'études organisée par le réseau technique régional PACA, LR et Corse de lutte contre l'habitat indigne :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article398>

- "2^e séminaire sur les ordures ménagère et les enc ombrants", le mardi 14 décembre 2010, à **Saint-Jean de la Ruelle**

Séminaire organisé dans le cadre de l'atelier permanent sur la Gestion urbaine de proximité conduit par l'USH Centre et le Centre de ressources Ville au Carré :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article410>

- "Les Etats généraux du logement en Pays de la Loire", le mercredi 15 décembre 2010, à **Nantes**

A l'initiative de L'Union sociale pour l'habitat des Pays de la Loire et ses partenaires, Collectivités territoriales, FNARS, URPACT, FRPC, FRB, CAPEB, URHAJ, Associations de locataires... :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article386>

- "L'usage : atelier de la commission développement durable du CRH Pays de la Loire", le jeudi 20 janvier 2011, à **Nantes**

Atelier proposé dans le cadre de la commission partenariale « Développement de l'offre sous l'angle du Développement Durable » mise en place par la DREAL et l'USH Pays de la Loire au sein du CRH :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article369>

- "Quoi de neuf, acteurs ? ", le jeudi 10 février 2011, à **Paris**

Journée d'échanges du réseau des acteurs de l'habitat consacrée à l'actualité. Cette année « la réforme territoriale et le financement du logement social » :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article357>



2/ Nouvelles ressources :

- " Connaître les besoins en logement : une exigence partagée sur les territoires ? » (novembre 2010)

Synthèse détaillée de la journée organisée par le Réseau des acteurs de l'habitat le 12 octobre 2010 à Paris :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article402>

- "L'évolution des politiques locales de l'habitat et des coopérations entre les acteurs dans un contexte en plein renouvellement" "(septembre 2010)

Le rapport final de l'étude conduite par le réseau des acteurs de l'habitat auprès de 10 communautés et départements :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article406>

- "Le guide du logement aidé à l'usage des élus de l'Eure" (novembre 2010)

Document réalisé par le Conseil général de l'Eure et l'Union sociale pour l'habitat de Haute-Normandie afin que "chaque élu local, à son niveau et selon les particularités de son territoire, (puisse) ainsi activer les bons leviers pour développer le logement aidé et conforter l'attractivité du territoire" :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article412>

- "La mesure", atelier de la commission développement durable du CRH des Pays de la Loire (septembre 2010)

Le compte-rendu du premier atelier du cycle sur l'amélioration thermique du parc qui s'est tenu le mardi 21 septembre 2010, à Nantes :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article394>

- "L'éco-rénovation, les gestes éco-citoyens et la lutte contre la précarité énergétique" (octobre 2010)

Les documents de la journée du 01 octobre 2010 organisée à Troyes par le réseau des acteurs champardennais de l'habitat et du logement, RACHEL :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article397>

- "Le guide 2010 de l'habitat et du développement" (novembre 2010)

L'édition 2010 du guide élaboré par la Fédération Habitat et Développement à destination des collectivités locales et des particuliers :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article415>

3/ Nouveaux sites ressources

- Métropolitiques.eu

C'est le dernier né des sites d'échanges sur l'habitat, la ville et les territoires, mais il s'agit d'un site tout à fait original.

Il s'agit d'un site de débats sur les questions territoriales et urbaines qui a vocation à faire se retrouver et échanger les universitaires, techniciens, professionnels (architectes, urbanistes), élus ou associations intervenant de manière active sur les territoires, avec pour objectif de favoriser le partage d'une culture et de controverses communes aux différents champs professionnels et disciplines scientifiques :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article426>



4/ Acteurs en action

Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.



Marc ESPONDA est Responsable du pôle « Observation et Intelligence territoriale » de l'Agence d'urbanisme de l'aire toulonnaise, AU[dat]

Il est en charge notamment des études générales et thématiques sur les questions sociales, démographiques, d'habitat et de développement économique. Au sein de l'équipe de 6 personnes qu'il dirige, 1,5 ETP sont consacrés à l'habitat,

Créée en 2003 afin de contribuer dans le cadre du SCoT Provence Méditerranée à l'élaboration d'une vision stratégique d'un territoire qui n'avait jusqu'alors pas connu de schéma directeur ni de directive territoriale d'aménagement, l'Agence s'est dans un premier temps consacrée à la production de connaissances initiales en termes de

planification spatiale, de localisation du développement économique, des transports et de l'habitat.

Au titre de sa mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, l'agence travaille actuellement à la déclinaison des objectifs du SCoT, approuvé en octobre 2009, en particulier en matière d'habitat et de foncier : depuis le niveau des 3 intercommunalités dans leur PLH (en AMO ou par la réalisation d'état des lieux sur les besoins en logement, la situation du marché ou des problématiques spécifiques comme la question de la vacance des logements), jusqu'à la mise en œuvre d'étude de mesure du potentiel de renouvellement urbain des villes ou de schémas de principe d'organisation spatiale sur des territoires plus ciblés ou à fort potentiel..

Pour Marc ESPONDA, **l'agence d'urbanisme assure « le fil rouge entre différentes échelles territoriales et différents documents de planification et de programmation »** pour une meilleure cohérence de méthode et d'objectifs, en promouvant par exemple l'anticipation des PLU dès l'élaboration du PLH.

L'agence est par ailleurs chargée de mettre en place pour le Conseil Général du Var un observatoire départemental de l'habitat avec deux objectifs : préparer un futur PDH et produire des éléments de connaissance sur les 20% de territoire périurbain ou rural du département non couverts par les dispositifs d'observation liés aux PLH, afin de pouvoir mesurer et anticiper les phénomènes de périurbanisation qui risquent de s'y concentrer.

Selon Marc ESPONDA, un des enjeux pour l'agence est **sa capacité à répondre à la montée en puissance des questions d'habitat** auprès des grandes collectivités que sont le Conseil Général du Var et la communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée mais aussi auprès des petites intercommunalités, dotées de nouvelles obligations suite à la loi MOLLE et confrontées à la difficulté importante d'absence d'ingénierie dédiée pour gérer l'élaboration puis la mise en œuvre de leur PLH.



Marc ESPONDA fait partie de la vingtaine de professionnels des agences d'urbanisme qui participe régulièrement aux journées du réseau des acteurs de l'habitat.

Il considère qu'il s'agit « d'un bon endroit pour mettre à jour ses connaissances sur les questions d'habitat » dans une période où le secteur est « agité d'un mouvement perpétuel ». Il est particulièrement intéressé par la découverte d'autres pratiques sur d'autres territoires et a déjà eu l'occasion de faire appel à des personnes ressources identifiées au travers du Réseau. Il souhaite toutefois que la présentation des expériences fasse l'objet d'un recul critique, car « on apprend également des difficultés ». En référence à son expérience au sein de [l'Observatoire immobilier de Provence](#), Marc ESPONDA trouverait également intéressant que les échanges au sein des journées du Réseau soient un peu plus étendus aux acteurs privés du logement.

Pour prolonger l'échange avec Marc ESPONDA, Tél.: 04 94 06 83 17, Courriel : esponda@audat.org

Pour consulter le portrait d'autres « acteurs en action » :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?rubrique44>