

SYNTHESE de L'EVALUATION

Journée du 10 février 2011

Quoi de neuf, acteurs ?

La revue d'actualité du réseau des acteurs de l'habitat

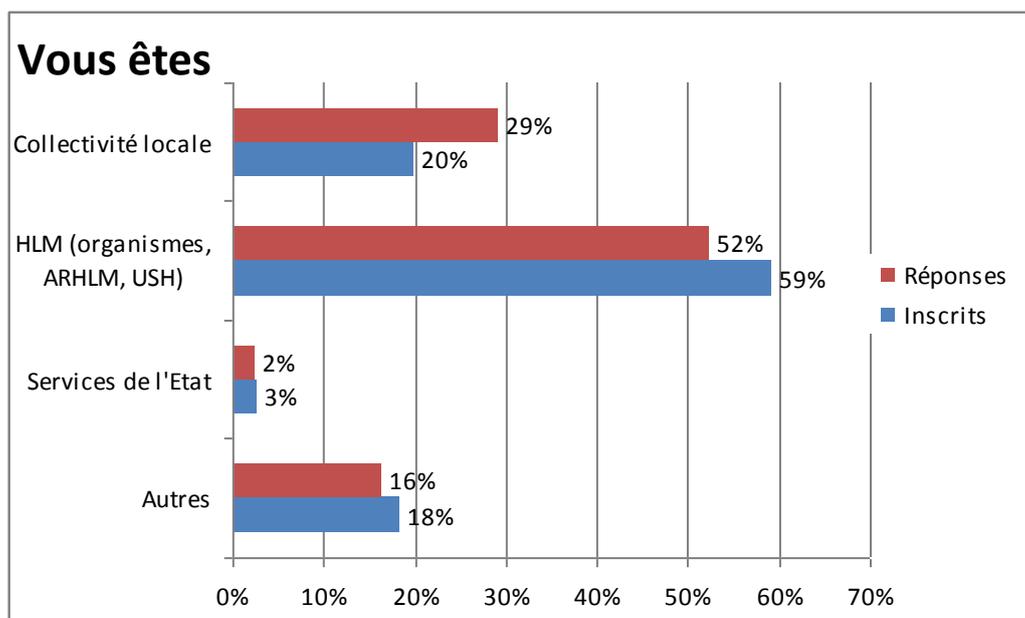
Participants

- 186 participants à la journée (hors intervenants et organisateurs)
- 86 questionnaires remplis soit 46% des participants

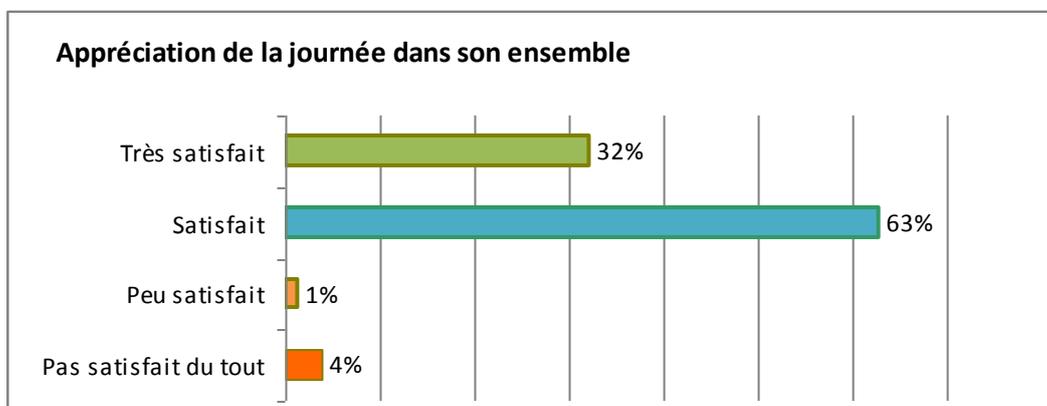
Répartition des participants

Commentaires des animateurs du réseau :

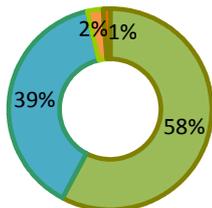
186 personnes ont participé à la journée (hors intervenants et organisateurs), dont 59% de représentants du monde Hlm et 20% de collectivités locales. On notera également la présence significative « d'autres » acteurs (18%), issus notamment du milieu universitaire, du monde associatif d'agences d'urbanisme et de cabinets de conseil. Les services de l'Etat étaient peu représentés lors de cette journée (3%).



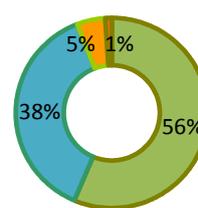
1 / Appréciation du contenu de la journée et de ses différentes séquences



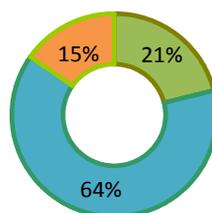
Exposés : Les principaux points des réformes (ADCF)



Exposés : Le modèle économique du logement social (USH)



Exposé : Les politiques locales de l'habitat : résultats enquête 100 agglomérations (ANIL)



Exposé : La réforme territoriale (P.Quilichini)

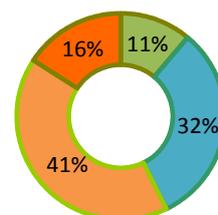
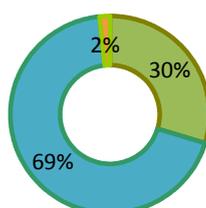


Table ronde : La réforme territoriale en question

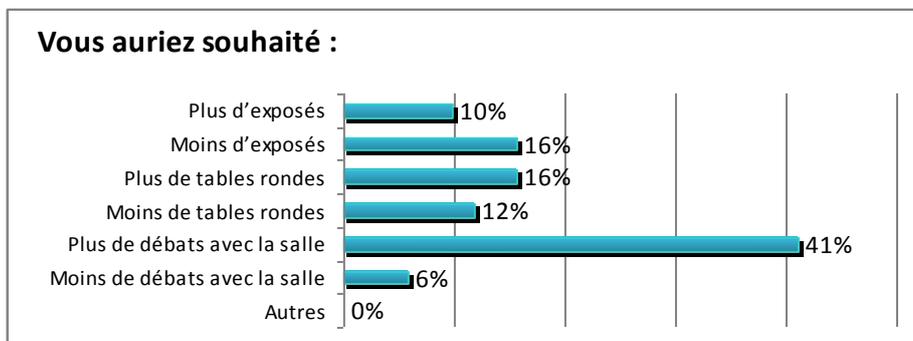
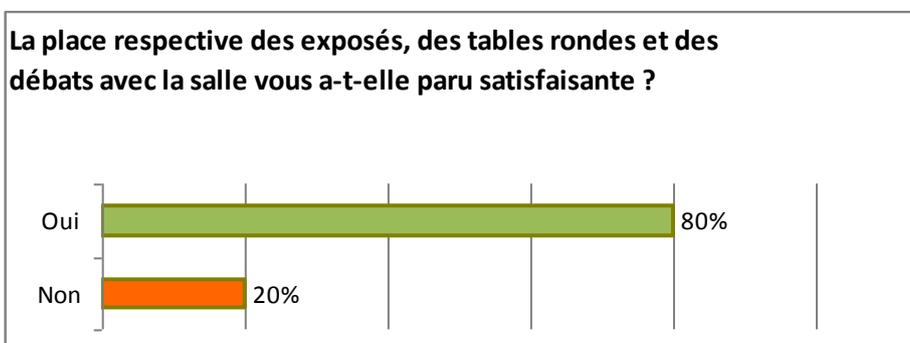


■ TS ■ S ■ PS ■ PSDT

Commentaires du réseau :

95% des participants ayant répondu au questionnaire ont apprécié la journée, 63% d'entre eux l'ayant jugée satisfaisante et 32% très satisfaisante.

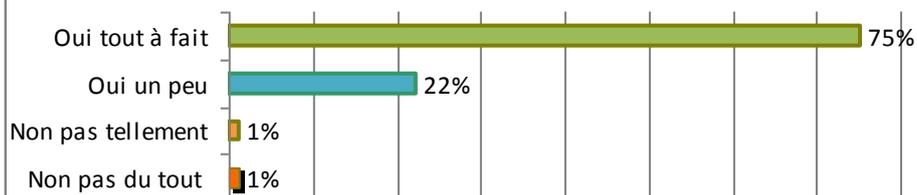
Les exposés de la matinée sur les réformes en cours (97% de personnes satisfaites) et sur le modèle économique du logement social (94% de personnes satisfaites) ont été particulièrement appréciés. L'après-midi, la présentation des résultats de l'enquête sur les politiques locales de l'habitat menée auprès de 100 agglomérations a recueilli un taux de satisfaction de 85% et la table ronde sur la réforme territoriale a été jugée particulièrement intéressante avec 98% de personnes satisfaites. En revanche, l'exposé juridique sur la réforme territoriale a été jugé insatisfaisant pour 57% des répondants car présenté de façon peu pédagogique, malgré la pertinence juridique du contenu. « *Le sujet est très intéressant, riche, mais difficilement accessible dans sa présentation dans cette configuration* » (un organisme Hlm).



Commentaires du réseau :

80% des répondants ont jugé la journée satisfaisante en matière d'équilibre global entre les exposés, la table ronde et les débats avec la salle. Néanmoins, on notera que 41% des répondants auraient souhaité que plus de temps soit consacré aux débats avec la salle. « *Le temps réservé aux échanges avec la salle était insuffisant* » (une collectivité locale) ; « *La journée était dense, ce qui a rendu l'équilibre difficile entre les trois volets (exposés, tables rondes, débats)* » (un organisme Hlm).

Les enseignements contenus dans cette journée seront-ils utiles à votre pratique professionnelle ou d'élus ?

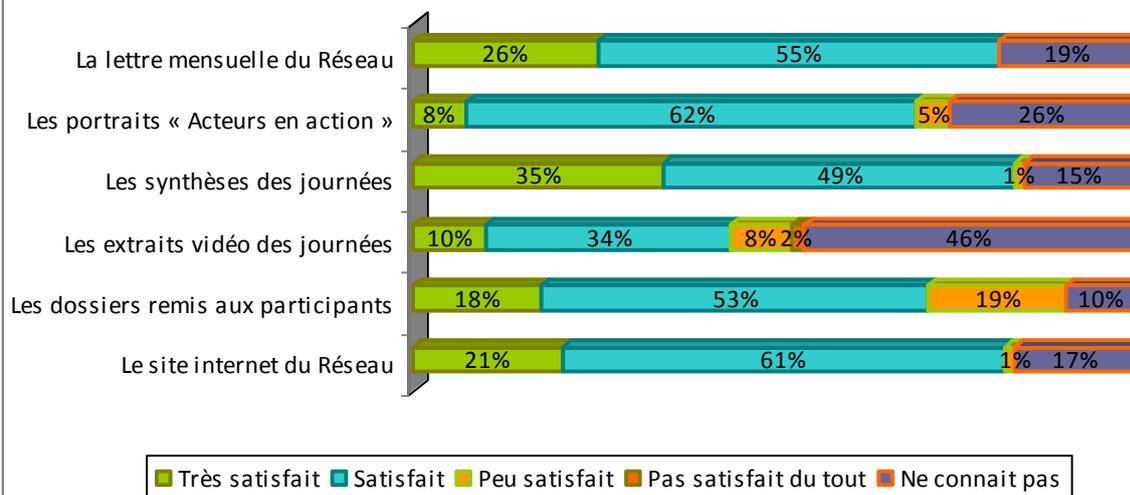


Commentaires du réseau :

75% des répondants ont jugé que les enseignements de la journée seraient « tout à fait utiles » à leur pratique professionnelle ou d'élus.

2 / Les productions du réseau des acteurs de l'habitat

Les productions du Réseau des acteurs de l'habitat

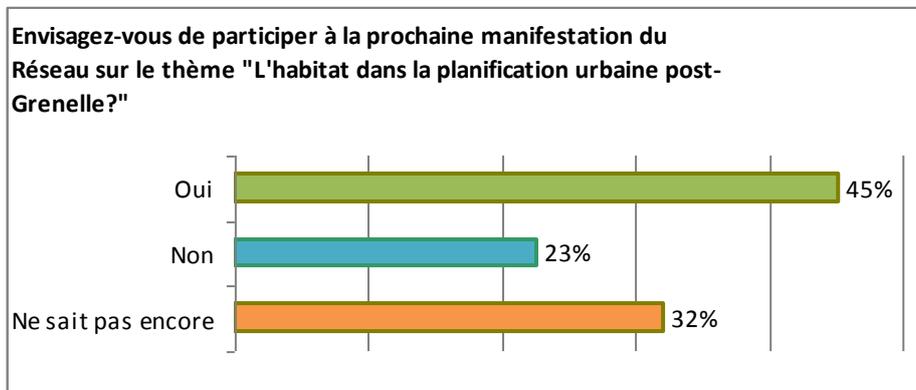


Commentaires du réseau :

Les productions du réseau des acteurs de l'habitat sont globalement **appréciées des participants**. C'est particulièrement le cas des synthèses des journées, de la lettre mensuelle et du site internet du réseau. Certains participants se disent néanmoins peu satisfaits des dossiers ayant été remis aux participants (19%), en raison notamment de l'absence des supports de présentation des intervenants, et dans une moindre mesure des extraits vidéo des journées (10%).

On notera par ailleurs que les productions du réseau sont **de mieux en mieux identifiées** même si certaines gagnent encore à se faire connaître encore davantage (les extraits vidéo des journées et les portraits « Acteurs en action » notamment).

3 / Prochaines manifestations



Commentaires du réseau

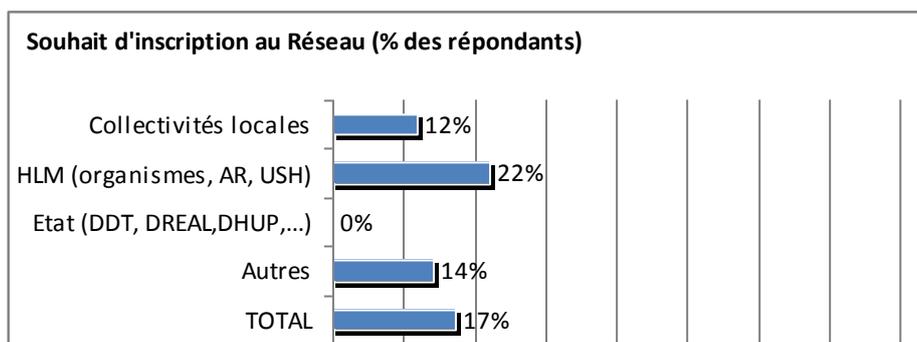
Près de la moitié des répondants envisagent d'assister à la prochaine manifestation du réseau des acteurs de l'habitat sur le thème « L'habitat dans la planification urbaine post Grenelle » et 32% ne savent pas encore s'ils participeront.

Près de 70 propositions de thèmes pour les futures rencontres du réseau ont été exprimées, sur des sujets variés, qui peuvent être regroupés en 8 grandes thématiques :

- **L'évolution du modèle économique du logement social**, avec 16 propositions faites sur ce sujet (évolution du modèle économique et de financement du logement social, mode de production du logement social, avenir de la politique du logement en France, devenir du logement social dans les zones dites détendues, maîtrise des coûts de production ...)
- **Les outils fonciers et de planification urbaine**, avec 11 propositions faites sur ces thèmes (l'articulation entre habitat et aménagement du territoire, la politique foncière et l'aménagement opérationnel, les outils de planification (SCOT, PLH, PDU) et fonciers (EPFL), les politiques locales de l'habitat dans les zones rurales, ...)
- **La politique de la ville**, avec 7 propositions faites sur ce sujet (l'actualité de la politique de la ville, la politique de la ville et l'ANRU, l'après ANRU et notamment la place de l'habitat et le devenir des acteurs de la rénovation urbaine, la gestion urbaine de proximité dans les ZUS et hors ZUS, la place des habitants dans la politique locale de la ville et de l'habitat, l'habitat et l'« habiter », ...)
- **Les politiques de peuplement et d'attributions**, avec 7 propositions faites sur ce thème (les conditions de réussite du DALO et de la mixité sociale, la définition de règles du jeu communes sur un territoire en matière d'équilibre de peuplement et de parcours résidentiels, les nouvelles modalités de gestion de la demande de logement et d'hébergement, les politiques d'attribution des logements sociaux et le numéro unique réformé, le partenariat association/organismes Hlm au service de la mobilité résidentielle, ...)
- **La qualité environnementale et les nouvelles formes d'habitat**, avec 6 propositions faites sur ce thème (les formes d'habitat « alternatifs », les nouvelles formes architecturales et urbaines du logement social, le Grenelle II et ses impacts sur l'habitat, le rôle des organismes Hlm dans les éco-quartiers, ...)

- **L'évolution du tissu des organismes Hlm et des modes de gouvernance**, avec 5 propositions de journées faites sur ce thème (quelle gouvernance pour construire un projet de territoire, la mutation des métiers dans le logement social, les stratégies de rapprochement interorganismes, l'évolution du tissu des organismes Hlm face à la réforme des collectivités locales, ...)
- **L'actualité législative et fiscale des collectivités**, avec 5 propositions faites sur ce sujet, en complément de la journée du 10 février (la réforme des compétences des collectivités territoriales, la réforme de la fiscalité, ...)
- **L'accession sociale à la propriété**, avec 4 propositions faites sur ce thème (la vente HLM et la gestion des copropriétés, la production du logement social en accession sociale, la réforme de l'accession sociale, ...)

4 / Le réseau des acteurs de l'habitat



Commentaires du réseau :

15 participants à la journée, soit 17% des personnes ayant répondu au questionnaire ont fait une demande d'inscription au réseau des acteurs de l'habitat, dont trois émanant de collectivités locales, dix d'organismes Hlm et deux d'« autres acteurs ».