

# RÉHABILITATION DU PARC PRIVÉ EN AUVERGNE – RHÔNE-ALPES

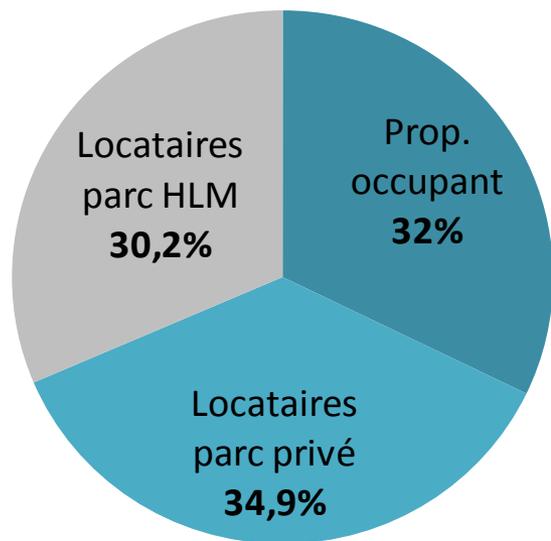
## Éléments de cadrage

Réseau des acteurs locaux  
de l'habitat

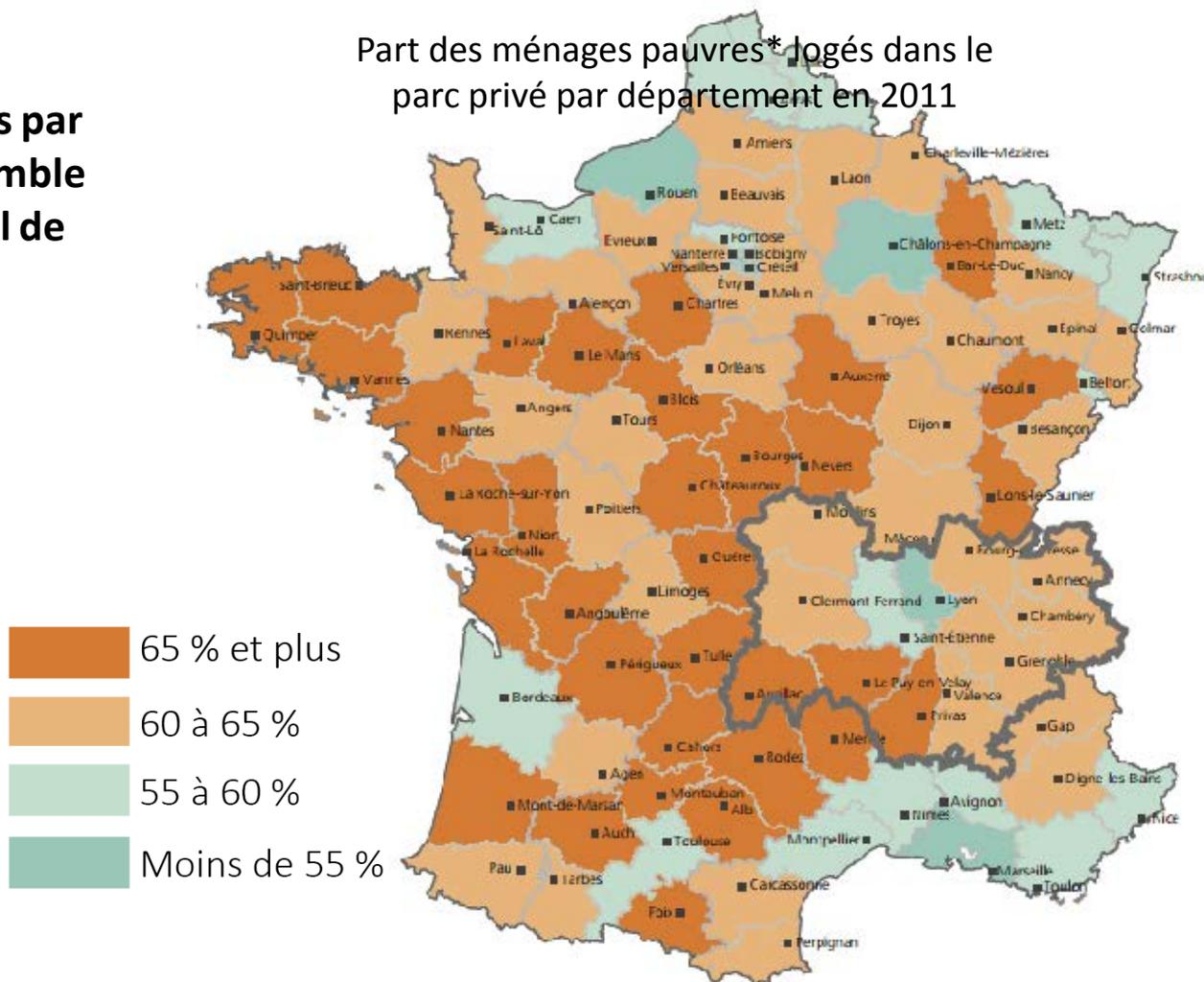
14 octobre 2015

# LES 2/3 DES MÉNAGES PAUVRES SONT LOGÉS DANS LE PARC PRIVÉ

Répartition des ménages pauvres par statut d'occupation parmi l'ensemble des ménages vivant sous le seuil de pauvreté en France en 2011

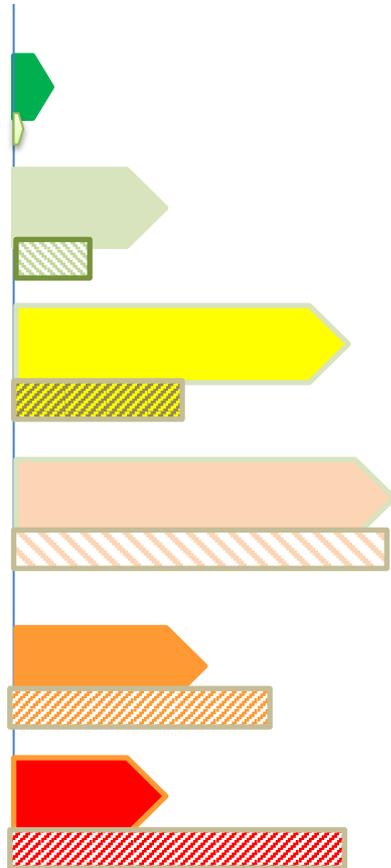


Part des ménages pauvres\* logés dans le parc privé par département en 2011



# LE QUART DES LOGEMENTS DES PROPRIÉTAIRES ET LA MOITIÉ DES LOGEMENTS DES LOCATAIRES SONT EN F ET EN G

Statistique nationale



**A et B** : 3% des propriétaires et 1% des locataires du parc privé

**C** : 13% des propriétaires et 6,5% des locataires du parc privé

**D** : 27% des propriétaires et 15% des locataires du parc privé

**E** : 29% des propriétaires et 30% des locataires du parc privé

**F** : 16% des propriétaires et 20% des locataires du parc privé

**G** : 11% des propriétaires et 27% des locataires du parc privé

# LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE : UN PHÉNOMÈNE MASSIF SUR L'ENSEMBLE DE LA GRANDE RÉGION

**15 % des ménages en Rhône-Alpes**

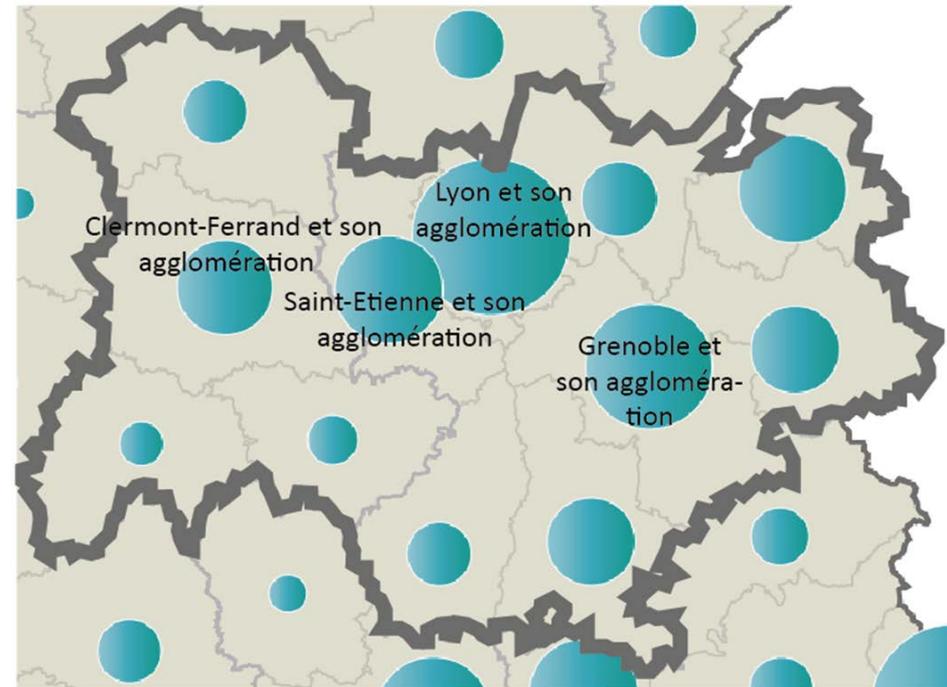
**14,6 % des ménages français**

**27 % des ménages en Auvergne**

Source : Nicolas Cochez, Éric Durieux, David Levy, "*Vulnérabilité énergétique - Loin des pôles urbains, chauffage et carburant pèsent fortement dans le budget*", Insee première n°1530, janvier 2015

# LA QUALITÉ ÉNERGÉTIQUE OUI ! MAIS AUSSI...

- L'adaptation au vieillissement
- Le retard d'entretien des copropriétés fragiles
- 110 000 logements indignes



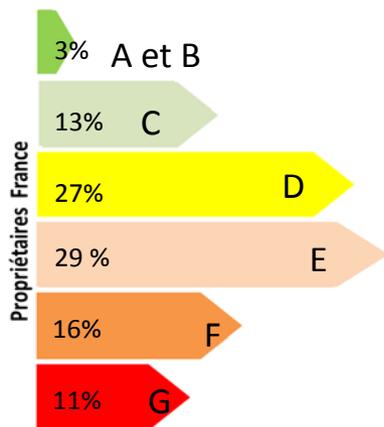
● Nombre de logements en copropriété fragile, dites de famille D

# NOTRE PRINCIPAL OUTIL : HABITER MIEUX

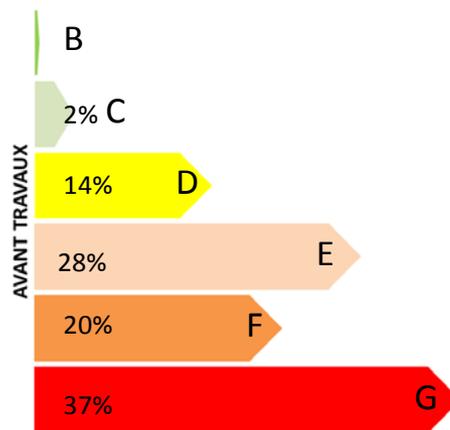
- **7000 logements rénovés en 2014**
- **90% de propriétaires occupants**
- **20 000 € par logement**
- **Un gain énergétique moyen de 40 %**
- **Une efficacité accrue là où les collectivités soutiennent la démarche**

# « HABITER MIEUX » S'ATTAQUE AUX LOGEMENTS LES PLUS ÉNERGIVORES

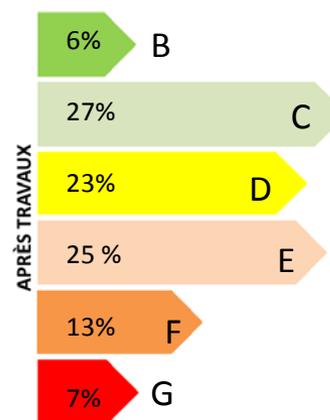
Ensemble des propriétaires France



« Habiter Mieux » avant travaux

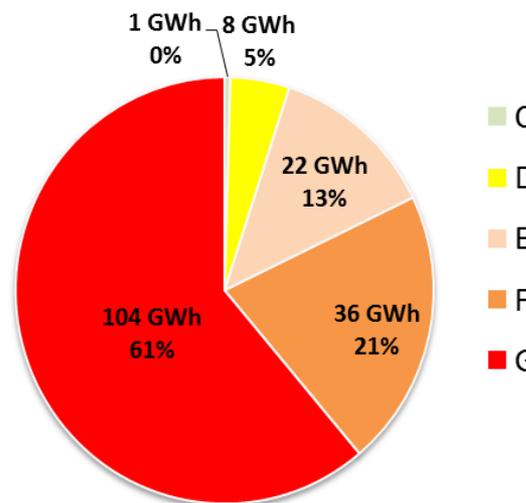


« Habiter Mieux » après travaux



Répartition du gain énergétique global d'Habiter Mieux en RA

**82 % du gain énergétique concernent des logements initialement classés F ou G**



Source : ANAH, données statistiques Rhône-Alpes au 1/01/2015

# L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT, UNE ACTIVITÉ CRÉATRICE D'EMPLOIS

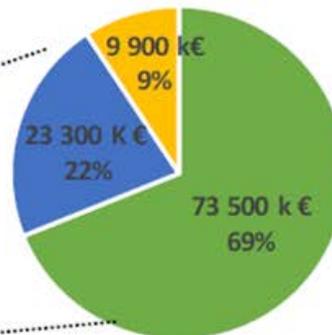
218 MILLIONS € DE  
TRAVAUX GÉNÉRÉS

L'ÉQUIVALENT DE  
3100 EMPLOIS



Subventions mobilisées (en K €)

■ Anah ■ Collectivités territoriales ■ Autres institutions



Ces chiffres portent sur l'ensemble des travaux générés par les associations PACT H&D