



réseau
des **acteurs**
de l'**habitat**



Les **partenaires**
des politiques locales de l'habitat

Le Réseau des acteurs de l'habitat, c'est :

- un lieu de rencontres des acteurs de l'habitat, collectivités locales, organismes Hlm et leurs associations régionales,
- l'occasion d'échanges entre acteurs de terrain sur leurs pratiques professionnelles,
- des journées thématiques, laboratoire d'idées au service de la réflexion sur les politiques publiques,
- des manifestations organisées dans les régions par les réseaux régionaux,
- un site Internet donnant accès aux ressources produites par le Réseau.

Le Réseau est ouvert aux services de l'Etat et à tout autre acteur concerné par le logement social et les politiques de l'habitat.

Les journées organisées bénéficient de l'apport de praticiens, d'experts et de chercheurs.

Il a le soutien de la Caisse des dépôts et consignations



Dominique Lefebvre, Maire de Cergy, Président de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise

Le Réseau des acteurs de l'habitat présente l'avantage, à travers les journées qu'il organise, de poser la question stratégique de la gouvernance locale des politiques de l'habitat, notamment à l'échelle des grandes villes et intercommunalités.

J'ai eu l'opportunité de m'exprimer sur la question du DALO, lors d'une session dédiée à sa mise en œuvre sur les territoires. En tout état de cause, le DALO restera sans effet si on ne construit pas davantage de logements et si on ne contraint pas certains maires à respecter les 20% de logements sociaux issus de la loi SRU.



**Frédéric Jullian,
Directeur du développement
urbain de la Communauté
d'Agglomération Tour(s)plus**

Tour(s)plus fonde sa politique de l'habitat et du logement sur le développement de partenariats actifs avec les acteurs de l'habitat et les professionnels de l'immobilier. A ce titre, le Mouvement Hlm constitue un partenaire privilégié. Le Réseau des acteurs de l'habitat forme par conséquent un espace adapté pour échanger, s'enrichir d'expériences innovantes et éprouver les stratégies de l'agglomération tourangelle.

Les collectivités locales, acteurs majeurs des politiques d'habitat

Depuis quelques années, le rôle des collectivités locales en matière d'habitat s'est considérablement développé. Le renforcement et la généralisation des Programmes locaux de l'habitat, ainsi que la création de Plans départementaux de l'habitat, permettent de traduire les ambitions fortes des Communautés et Départements en matière d'habitat dans les territoires. Parallèlement, l'investissement financier des collectivités dans les opérations de logement social s'est accru de façon progressive.

Dans le même temps, la loi Libertés et responsabilités locales de 2004 a introduit la délégation des aides à la pierre aux Communautés et Départements volontaires.

107 collectivités ou leurs groupements s'en sont saisis à ce jour (78 Communautés et 29 Départements). Les collectivités locales tendent ainsi à devenir les autorités organisatrices des politiques locales de l'habitat dans les territoires.



**Jean-Luc Vidon,
Directeur général délégué, ICF la Sablière**

Lorsque nous intervenons dans un territoire, il nous faut constamment articuler nos politiques patrimoniales (PSP) avec les stratégies communales ou intercommunales (PLH).

Pour nos collaborateurs, qu'ils soient en charge du développement ou de la gestion patrimoniale, il est essentiel de comprendre que rien ne se fait sans les acteurs locaux des territoires sur lesquels nous sommes implantés.

La rénovation urbaine, la délégation des aides à la pierre, les conventions de gestion urbaine de proximité sont autant de situations qui mettent en évidence l'importance d'une approche et de positions partagées. Nous savons que la qualité de notre relation, la confiance mutuelle sont des conditions nécessaires à la réussite de projets longs et complexes.

Les Réseaux régionaux des acteurs de l'habitat

Des réseaux régionaux sont organisés à l'initiative des Associations régionales d'organismes Hlm et de leurs partenaires. Ils permettent des rencontres et des échanges entre partenaires locaux autour des problématiques partagées sur un territoire.

Une collaboration se développe entre les Réseaux régionaux et le Réseau national.

- Le Réseau régional des acteurs de l'habitat d'Aquitaine
- Le Club Décentralisation en Bretagne
- Les ateliers de la Décentralisation de l'USH Centre
- Le Réseau des acteurs champardennais de l'habitat et du logement - RACHEL
- Le Réseau régional des acteurs de l'habitat en Franche-Comté
- Le Réseau des acteurs de l'habitat en Lorraine
- Convergences en Languedoc-Roussillon
- Territoires et habitat, les Entretiens de Midi-Pyrénées
- La Commission pour le développement de l'offre locative sociale en Pays de la Loire
- Le Réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes

Martine Teil Chargée de mission habitat et territoires, Conseil général de la Drôme

En 2006, le Département de la Drôme a fait du logement une de ses priorités d'intervention et a initié une démarche participative. Chef de projet de cette démarche, j'ai apprécié l'initiative du Réseau des acteurs de l'habitat.

Elle m'a en effet permis :

- de me tenir informée des évolutions du secteur de l'habitat,
- de nouer des contacts fructueux avec d'autres collectivités,
- de faire connaître l'initiative de Drôme Aménagement Habitat auprès de la communauté de communes de Rhône Valloire dans le cadre de l'étude sur les territoires peu denses.

Ce réseau complète le travail effectué en Région par l'ARRA Hlm qui a une visée plus opérationnelle.

Patrick Baudet, Président de l'Association régionale Champagne-Ardenne, Directeur général de Reims Habitat

Le réseau des acteurs champardennais de l'habitat et du logement, « RACHEL », a été lancé en 2009, en présence de parlementaires, maires, conseillers généraux et régionaux, et d'associations d'élus, de techniciens chargés des questions d'aménagement, habitat et logement, des services de l'État, des locataires et leurs associations et des partenaires financiers. Notre région comporte un taux élevé de logements sociaux et des organismes innovants. Il nous semblait essentiel de créer un lieu d'échanges pour réunir l'ensemble des acteurs de l'habitat, afin de créer cette compréhension mutuelle des enjeux de chacun et de mieux répondre aux attentes des habitants.

Rejoignez le Réseau !



Comment s'inscrire ?

Pour s'inscrire et recevoir des informations gratuites sur les activités du Réseau, adressez un courriel à :

contact@acteursdelhabitat.com

Les prochaines journées à Paris

■ 4 février 2010

Quoi de neuf acteurs ?
Journée sur l'actualité du secteur du logement social

■ 1er avril 2010

Comment favoriser ensemble la diversité dans l'habitat et dans la ville ?

■ 24 juin 2010

Connaître les besoins en logement : une exigence partagée sur les territoires ?

■ Novembre 2010

L'habitat dans les territoires : évolution des politiques et des coopérations

Le site internet

www.acteursdelhabitat.com

Un site Internet dédié aux acteurs de l'habitat permet de recenser toutes les **journées « inter-acteurs »** du réseau national et des réseaux régionaux. C'est aussi un site ressources, sur lequel sont réunis les supports présentés lors des journées ainsi que les **études, documents de travail et synthèses** en lien avec les thèmes abordés.

Le mot des Présidents

Le Réseau des acteurs de l'habitat est un lieu d'échanges que nos organisations proposent aux partenaires des politiques locales de l'habitat qui se reconnaissent dans l'ambition d'offrir, dans tous les territoires, des logements abordables et de qualité adaptés aux besoins de nos concitoyens.

La crise du logement, amplifiée par la crise économique, nous place devant un impératif de réussite qui fait appel à plus de synergie entre pouvoirs publics et opérateurs : développer une offre abordable, transformer le parc existant, assurer le droit au logement et la mixité sociale, promouvoir le développement durable, les défis sont nombreux. Le rôle du logement dans le développement économique et social des territoires doit également être pris en compte.

Les outils des politiques locales de l'habitat sont aujourd'hui nombreux, mais en évolution permanente dans un contexte institutionnel et législatif en transformation. **Il est nécessaire de pouvoir clarifier et préciser les dispositifs et outils à notre disposition, mais aussi prendre le temps d'interroger nos pratiques, au regard des enjeux. Les échanges entre partenaires et acteurs sont, à ce titre, fondamentaux.**

L'ambition du Réseau des acteurs de l'habitat est de jouer ce rôle, en facilitant les rencontres d'acteurs, les échanges d'expériences, et en décryptant le paysage institutionnel et juridique. Il doit permettre de faire émerger des lignes communes d'action et ainsi de **mieux réfléchir à l'avenir que nous construisons ensemble**, pour le logement de demain.

Bruno Bourg-Broc,
Président de la Fédération
des Maires des Villes Moyennes

Gérard Collomb,
Président de l'Association
des Communautés Urbaines de France

Daniel Delaveau,
Président de l'Assemblée
des Communautés de France

Michel Destot,
Président de l'Association
des Maires de Grandes Villes de France

Claude Dilain,
Président de l'Association
des Maires Ville et Banlieue de France

Claudy Lebreton,
Président de l'Assemblée
des Départements de France

Thierry Repentin,
Président de l'Union sociale pour
l'habitat

Jean-Louis Dumont,
Président de la Fédération
des Associations régionales Hlm



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
FÉDÉRATION NATIONALE DES ASSOCIATIONS RÉGIONALES