

Références utiles

(en complément des travaux présentés dans l'édition 2016 du panorama de la recherche en cours ou récente dans le domaine de l'habitat et du logement)

Recherches sur l'habitat social

- ✚ [Panorama 2016 de recherches en cours ou récentes dans le domaine de l'habitat et du logement \(REHAL / Réseau des acteurs de l'habitat\)](#)
- ✚ Prix USH/CDC de recherche sur l'habitat social
 - [Livret des lauréats du prix de thèse 2016](#)
 - [Dossier complet en ligne](#)
- ✚ Actes « Quoi de neuf chercheurs ? »
 - [Synthèse 2014](#)
 - [Synthèse 2015](#)

Atelier n°1 : Comment mieux rapprocher l'offre et la demande de logements : quels nouveaux acteurs, quels nouveaux conflits ?

- ✚ “What added value of Estate Agents compared to FSBO transactions? Explanation from a perceived advantages model”, Fabrice Larceneux, T. Lefebvre et A. Simon, *Journal of Housing Economics*, 29, pp. 72-82, 2015
- ✚ « [Habitat : crise de l'offre ou crise de la qualité ?](#) », *Le Monde*, 29 octobre 2014
- ✚ « La perspective des coûts de transaction perçus : une explication de l'intermédiation immobilière », Larceneux F., T. Lefebvre et Simon A., *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, 3, pp. 499-520, 2014
- ✚ [Le Marketing de l'immobilier](#), Larceneux F. et H. Parent, Dunod, 2^{ème} édition, 2014

- ✚ « [Quelle régulation du marché locatif privé ? Etat des lieux et évaluation des dernières mesures gouvernementales](#) », Sabine le Bayon, Pierre Madec et Christine Riffart, Revue de l'OFCE, 2013
- ✚ [Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové](#), Titre III « Améliorer la lisibilité et l'efficacité des politiques publiques du logement »
- ✚ « [Réformer la demande et les attributions en Ile de France. Contributions des organismes franciliens de logement social](#) », AORIF, juin 2016
- ✚ « [Les méthodes de cotation et de location choisie \(active\), le lien avec la qualification de l'offre. Analyse des pratiques et avis pour une mise en œuvre](#) », l'Union sociale pour l'habitat, avril 2016
- ✚ « [La cotation dans le parc social](#) », Réseau National Egalité et Logement, décembre 2015
- ✚ « [Offre et demande de logement social](#) » – Fiche thématique, L'Union sociale pour l'habitat, 1^{er} septembre 2015
- ✚ « [Analyse des facteurs et des pratiques de discriminations dans le traitement des demandes de logements sociaux à La Camy, Nevers, Paris, Plaine Commune et Rennes Métropole](#) », étude réalisée par Pauline Gaullier, Marie Lanzaro, Françoise Navarre, avec la collaboration de Mathilde Cordier et Bernard-Henri Nicot, sous la direction scientifique de Jean-Claude Driant et Christine Lelévrier, Lab'Urba, Université Paris-Est, juin 2015
- ✚ [Site internet de Loc'Annonces](#), Mairie de Paris, en ligne depuis le 16 avril 2015
- ✚ « [Logement social : pourquoi la méthode rennaise est si efficace](#) », *Challenges*, 21 mai 2013
- ✚ « **Expérimentations dans les modes d'attribution de logements sociaux en région Rhône-Alpes** », rapport des étudiants du master sociologie appliquée au développement local de l'Université Lyon 2, pour le compte de l'Union sociale pour l'habitat, sous la direction de Loïc Bonneval et d'Olivier Rouchon (lien à venir)

Atelier n°2 : Les politiques locales de l'habitat dans la singularité et la diversité des territoires : quelles réalités, quels résultats ?

Les outils des politiques locales de l'Habitat

- ✚ « [Le PLH, outil de gouvernance et de mise en œuvre des politiques locales de l'habitat : état des lieux et perspectives](#) », AdCF, Union sociale pour l'habitat, Groupe Caisse des Dépôts, mars 2016
- ✚ « [Politiques locales de l'habitat](#) », Jean-Claude Driant, *Politique du logement, analyses et débat*, mai 2015

✚ « [Le programme local de l'habitat \(PLH\) et le Plan Départemental de l'Habitat \(PDH\)](#) », Maurice Goze, Cerema, 24 septembre 2014

✚ « [Guide à l'usage des élus locaux : le logement social et les politiques locales de l'habitat](#) », l'Association des Maires de France et l'Union sociale pour l'habitat, juin-juillet 2014

Habitat et dynamiques territoriales

✚ « [Jean Pisani-Ferry : « il ne faut pas que les métropoles deviennent des isolats de prospérité »](#) », Localtis.info, 7 octobre 2016

✚ « [Observ'Agglo. 50 indicateurs pour décrypter les dynamiques des grandes agglomérations](#) », FNAU et AdCF, septembre 2016

✚ « [Pacte Etat-métropoles : l'innovation urbaine au cœur du développement territorial](#) », Commissariat général à l'égalité des territoires, juillet 2016

✚ « [Dynamiques et inégalités territoriales. Enjeux.](#) », France stratégie, juillet 2016

✚ « [Renforcer le réseau des bourgs-centres et des villes moyennes qui animent les territoires ruraux et périurbains](#) », Commissariat général à l'égalité des territoires, juin 2016

✚ « [Observatoire de l'Habitat 2016. Synthèse](#) », Villes de France, Caisse des Dépôts et Union sociale pour l'habitat, 2016

✚ « [Les villes moyennes et l'habitat. Portraits de territoires et stratégies habitat](#) », Fédération des Villes Moyennes en partenariat avec le Caisse des Dépôts et Consignations et l'Union sociale pour l'habitat, juin 2013

✚ [The ASHA model: An alternative to the Markovian approach to housing vacancy chains: An application to the study of population in Lille \(Nord, France\)](#), Jean-Pierre Lévy, Julien Salingue, Olivier Boisard, Urban studies, avril 2016

Les enjeux spécifiques des territoires dits « détendus »

✚ « [Territoires en décroissance : quels projets ? quelles réponses des Hlm ?](#) » - Actes n°7 de la 1ère Conférence nationale du 23 juin 2015 au Creusot, Union sociale pour l'habitat, janvier 2016

✚ « [Manifeste pour une autre politique de l'habitat dans les territoires dits « détendus »](#) », Associations régionales HLM des régions Auvergne, Bourgogne, Champagne-Ardenne, Franche-Comté et Lorraine, 2015

✚ « [Les HLM tentent de faire face à l'émergence d'une France à deux vitesses](#) », Localtis.info, 29 juin 2015

- ✚ « [La recomposition du parc social en territoires détendus, diagnostics et préconisations](#) », Fédération des Offices Public de l'Habitat, février 2015

Atelier n°3 : Comment mieux accompagner la mobilité résidentielle : quels rôles pour les politiques locales de l'habitat ?

CGET

- ✚ [Elire domicile. La construction sociale des choix résidentiels](#), Jean-Yves Authier, Catherine Bonvalet, Jean-Pierre Lévy (dir.), Presses universitaires de Lyon, 2010
- ✚ [Les mondes de la mobilité](#), Dureau F., Hily M.-A., dir., Presses Universitaires de Rennes, 2009
- ✚ « [Mobilité résidentielle : l'action des organismes HLM](#) », l'Union sociale pour l'habitat, Repères politiques sociales n°20, juillet 2016
- ✚ « [La mobilité résidentielle des locataires du parc social. L'âge, les événements familiaux et les revenus comme principaux déterminants de la mobilité](#) », Caisse des Dépôts et Consignations, éclairages, étude n°10, février 2016
- ✚ « [Quel état des lieux sur la mobilité résidentielle en France ?](#) », Marion Dubois, *Contrepoints*, 11 mai 2015
- ✚ « [Construire et analyser des indicateurs de fonctionnement des marchés locaux de l'habitat. Fiche méthode : étudier la mobilité résidentielle à l'aide de sources statistiques](#) », Cété Nord Picardie, décembre 2013
- ✚ « [Mobilité résidentielle et mixité urbaine : les conditions d'une politique équitable](#) », Thomas Kirszbaum, octobre 2012
- ✚ « [Parcours résidentiels : améliorer la mobilité et les parcours résidentiels des habitants](#) », l'Union sociale pour l'habitat, 05 mars 2012
- ✚ [Logement abordable. Les enjeux du bail réel immobilier](#). Les dossiers FNAU. N°40 réalisé en collaboration avec l'IDRRI, septembre 2016
- ✚ [SCI APP : Société civile immobilière... et coopérative](#), Le 4 pages du Puca n°32, mai 2016
- ✚ [Loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion](#), Chapitre V « Dispositions relatives à la mobilité dans le parc de logements »

Atelier n°4 : La mixité sociale, enjeu des politiques locales de l'habitat : quels attendus, quels effets, quelles perspectives ?

La notion de mixité sociale

- ✚ *La mixité sociale, et après ?*, Éric Charmes et Marie-Hélène Bacqué, éditions PUF, collection lavedesidees.fr, 2016
- ✚ « [Banlieues : Il faut sortir du paternalisme](#) », Interview de Thomas Kirszbaum publiée dans *Le Monde Culture et Idées*, 25/06/2015
- ✚ *Rester en (centre)ville. Résistance et résilience de la ville ordinaire dans quatre quartiers de villes capitales : Paris, Lisbonne, Bruxelles, Vienne*, rapport de recherche sous la direction de Yankel Fijalkow, Claire Levy-Vroelant :
 - [Rapport final](#) (format pdf - 8.4 Mo), 222 p.
 - [Résumé](#) (format docx - 144.4 ko)
 - [Annexes : Liste des personnes interrogées par ville et exemples d'entretiens par ville](#) (format docx - 335.6 ko)
- ✚ « [Faire la ville \(dense et mixte\) « contre » ses habitants ?](#) », Marie-Christine Jaillet pour le dossier de la revue en ligne *Tous urbains* n°7, PUF, septembre 2014
- ✚ Introduction du chapitre « Quelles mixités ? » par Marie-Christine Jaillet, dans *Rénovations urbaines en Europe*, ouvrage coordonné par Agnès Deboulet et Christine Lelévrier, PUR, juin 2014
- ✚ *Le peuplement comme politiques*, Fabien Desage, Christelle Morel Journal et Valérie Sala Pala, Presses universitaires de Rennes, 2014
- ✚ « Les recettes de la mixité sociale et leurs effets », Thierry Oblet et Agnès Villechaise, in Agnès Deboulet et Christine Lelévrier (dir), *Rénovations urbaine en Europe*, Presses Universitaires de Rennes, 2014
- ✚ « [La mixité dans les quartiers gentrifiés : un jeu d'enfants ?](#) », Jean-Yves Authier et Sonia Lehman-Frisch, *Metropolitiques.eu*, 2 octobre 2013
- ✚ « La mixité dans les politiques françaises du logement : une question 'sensible' », Marie-Christine Jaillet, in N. Houard (dir.), *Loger l'Europe. Le logement social dans tous ses États*, Paris, La Documentation française, 2011
- ✚ « [Pour une approche critique de la mixité sociale : redistribuer les populations ou les ressources ?](#) », Éric Charmes, [Lavedesidees.fr](http://lavedesidees.fr), 10 mars 2009
- ✚ *Mixité sociale dans l'habitat. Revue de la littérature dans une perspective comparative*, Thomas Kirszbaum, La Documentation française, 2008, Etudes & recherches de la Halde.
- ✚ *Diversité sociale, ségrégation urbaine, mixité*, Marie-Christine Jaillet, Evelyne Perrin, François Ménard (sous la direction de), Ed. PUCA, 2008
- ✚ *Ségrégation*, Marie-Hélène Bacqué et Jean-Pierre Lévy in [Traité sur la ville](#), sous la direction de Jean-Marc Stébé et Hervé Marchal, PUF, 2009

Le projet de loi « Egalité et Citoyenneté »

- ✚ [Projet de loi « Egalité et citoyenneté »](#)

- ✚ « [Égalité, citoyenneté... vers une loi à l'automne 2016](#) », Localtis.info, 20 septembre 2016
- ✚ « [Logement : vers une nouvelle façon d'envisager la mixité sociale ?](#) », Mathias Thépot, *La Tribune*, 05 août 2016
- ✚ « [La loi égalité et citoyenneté va fragiliser les 11 millions de locataires du parc social](#) », Yankel Fijalkow, *Le Monde*, 27 juin 2016
- ✚ « [Les Français, le logement social et la mixité. Sondage ELABE pour ALILA](#) », 13 avril 2016
- ✚ Dossier « [Tout comprendre sur le projet de loi "Égalité et Citoyenneté](#) », Ministère du Logement et de l'Habitat Durable, avril 2016
- ✚ « [Logement : vingt mesures pour la mixité sociale](#) », Isabelle Rey-Lefebvre, *Le Monde*, 15 avril 2015
- ✚ « [Aborder la ségrégation à partir des quartiers populaires, c'est prendre le problème à l'envers](#) », Renaud Epstein, *Le Monde*, 24 janvier 2015