

Webconférence
21 octobre 2020 de 15h00 à 16h30
**« Syndic social et politiques locales de l'habitat : apports,
conditions de mobilisation et enjeux d'avenir »**

Programme

L'activité de « syndic social » ou « solidaire » prend une ampleur croissante dans les métiers des organismes de logement social, et interpelle de plus en plus d'acteurs du secteur qui s'interrogent sur ses contours précis. Un temps réservé à quelques organismes précurseurs, ces missions ont progressivement concerné un nombre grandissant d'entre eux, avec plus de 160 organismes initiatives recensées à ce jour. Les dispositions récentes de la loi ELAN, qui élargissent les possibilités d'intervention des organismes Hlm en tant que syndic, contribuent à encourager le développement de ce métier. Les collectivités locales peuvent également souhaiter encourager leur mobilisation pour favoriser une gestion attentive des ensembles en copropriété de leur territoire. Les organismes sont alors sollicités pour accompagner les propriétaires des opérations d'accession neuves, la vente Hlm ou encore des copropriétés fragiles ou dégradées.

La webconférence organisée par le Réseau des acteurs de l'habitat explorera dans quelle mesure le métier de syndic social constitue un instrument supplémentaire pour soutenir les politiques de l'habitat, mais aussi un axe de développement pour les organismes Hlm. Elle s'intéressera à la « valeur ajoutée sociale » que la mobilisation d'un syndic porté par un organisme peut apporter. Elle mettra en débat les enjeux que la multiplication de ces manifestations d'intérêt soulève en termes de positionnement, d'inscription dans les territoires, de partenariat, de métiers, d'organisation.

Avec :

- **Benoit Boldron**, chef du service habitat public de Toulouse métropole, maître de conférences et chercheur associé à l'Université Toulouse Jean Jaurès
- **Cécile Chopard**, responsable du département politiques patrimoniales, direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales de l'Union sociale pour l'habitat
- **José de Juan Mateo**, directeur délégué, Procivis immobilier
- **Pascal Masson**, directeur général du groupe Keredes

Animation : Dominique Rousset, journaliste, productrice à France Culture

.../...

Les débats s'organiseront en trois séquences :

1. **Le syndic social : de quoi s'agit-il ?** Quelle spécificité, quelle valeur ajoutée vis-à-vis du secteur traditionnel ?
2. **Une contribution à la diversification des activités des organismes :** quelle place dans les organisations, quels besoins de compétences ? Quelles opportunités et conditions de succès pour les organismes ?
3. **Un soutien aux politiques locales de l'habitat,** pour la gestion et la prévention des copropriétés à risque ou en difficulté : quelles conditions de dialogue entre organismes et collectivités locales, quels enjeux d'avenir ?

Les participants pourront interroger les intervenants par tchat.

Participation sans frais sur inscription préalable :

<http://webconference.streamfizz.fr/>