

« Quoi de neuf, acteurs? » La revue d'actualité du réseau des acteurs de l'habitat

De nombreuses et importantes réformes en matière d'habitat sont en cours : réforme de l'accès à la propriété, réforme de l'ANAH, réforme de l'urbanisme et d'une portée plus générale, réforme territoriale et de la fiscalité locale. Ces réformes - et les choix budgétaires contenus dans la Loi de finances - ne seront pas sans incidences majeures pour les collectivités locales, les services de l'Etat et l'ensemble des opérateurs sur la façon de produire, de gérer et de financer le logement.

C'est pourquoi le Réseau des acteurs de l'habitat a souhaité organiser cette journée pour débattre des nombreuses réformes en cours, en apprécier les contenus précis, mesurer les décalages entre les intentions initiales et les textes votés, en cerner les enjeux et leurs impacts possibles.

Il est en effet essentiel, à l'heure où de nombreux et très importants chantiers de réforme sont ouverts, d'apprécier :

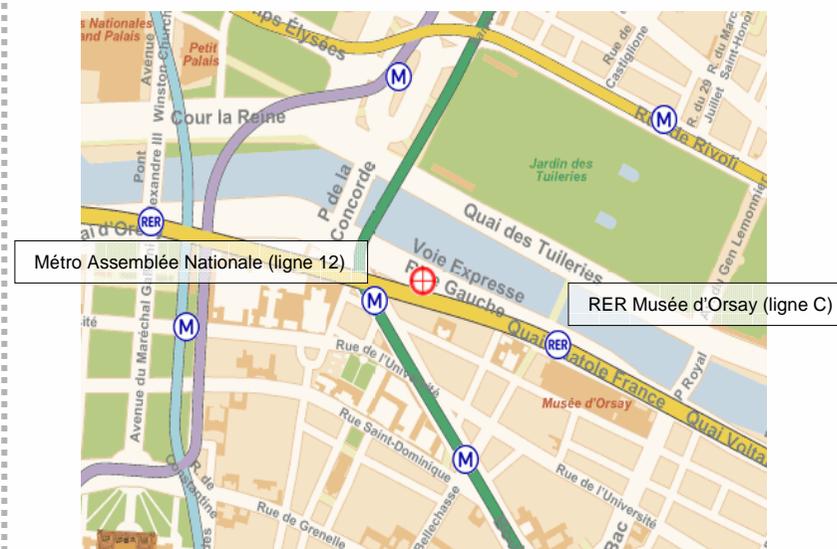
- quels seront les nouveaux leviers d'intervention en matière d'accès, d'intervention sur le parc ancien, d'urbanisme, ...
- quelle pourrait être la nouvelle répartition des compétences, d'une part entre Etat et collectivités locales et, d'autre part, entre les différents niveaux de collectivités locales elles-mêmes,
- et in fine, quels moyens seront dévolus demain à l'habitat, au travers du budget de l'Etat mais aussi de l'évolution possible de la fiscalité locale.

Le matin, des exposés préliminaires feront une analyse de chacune des réformes en cours. Le réseau propose ensuite d'objectiver les grands principes qui fondent le modèle économique français du logement social qui est aujourd'hui au centre de nombreux débats, eu égard à la question de la ponction sur les organismes, celle de la centralisation du livret A, de la mixité sociale et des parcours résidentiels, des exemples européens...

Après une présentation des résultats d'une enquête menée par l'ANIL et l'ADCF auprès de 100 agglomérations sur leurs politiques de l'habitat et les moyens mis en œuvre, l'après-midi sera consacrée essentiellement à un débat permettant de mieux cerner les enjeux de la réforme territoriale, et particulièrement sur la question des compétences et des financements.

Jeudi 10 février 2011
Caisse des dépôts et consignations
15 quai Anatole France
75007 Paris

Métro Assemblée Nationale (ligne 12)
RER Musée d'Orsay (ligne C)



« Quoi de neuf, acteurs? » La revue d'actualité du réseau des acteurs de l'habitat

Programme définitif

08 h 45 : Accueil des participants

09 h 20 : Introduction par des représentants du réseau

*Journée animée par **Alain DOUDIES**, Consultant, ID Communes*

***Anne BERTY**, Directrice de l'habitat de Nantes Métropole, apportera son éclairage d'acteur de l'habitat sur les thèmes évoqués lors de la matinée*

09 h 30 : **Revue d'actualité : Les principaux points des réformes, leur sens, leur articulation, les principaux enjeux pour les acteurs de l'habitat**

- **Claire DELPECH**, Responsable fiscalité, finances locales, habitat, Assemblée des Communautés de France
Réforme de la TP, loi de finances pour 2011 et évolution de la situation financière des collectivités locales, réforme de l'accès à la propriété, réforme de l'Anah. Quels moyens demain pour l'habitat et le logement ?
- **Nicolas PORTIER**, Délégué général, Assemblée des Communautés de France
Réforme de la fiscalité de l'urbanisme. Chantier « urbanisme de projet » : quel urbanisme. Quelle mobilisation du foncier demain pour le logement ?
- *Échanges avec les participants*

11 h 00 : **Le modèle économique du logement social : quels principes, quel sens aujourd'hui?**

- **Dominique DUJOLS**, Directrice des relations institutionnelles et du partenariat, L'Union sociale pour l'habitat
- **Dominique HOORENS**, Directeur des études économiques et financières, L'Union sociale pour l'habitat
- *Échanges avec les participants*

12 h 30 : Déjeuner au « Télégraphe », 41, rue de Lille, 75007, Paris

14 h 15 : **Les politiques locales de l'habitat : résultats d'une enquête auprès de 100 agglomérations**

- **Béatrice HERBERT**, Chargée de mission politiques locales de l'habitat, Agence nationale pour l'information sur le logement – ANIL
- *Échanges avec les participants*

15 h 00 : **La réforme territoriale et ses conséquences pour les acteurs de l'habitat**

- **Paule QUILICHINI**, Maître de conférences en droit public, Laboratoire des collectivités territoriales, Université d'Orléans

15 h 20 : **Table ronde : La réforme territoriale en question, quel impact sur les politiques locales de l'habitat?**

- **Claude CHALON**, Président du Grand Dôle, Membre du Conseil d'administration de l'ADCF
- **Gérard DEYGAS**, Président de Logivelay, Directeur général du Foyer Vellave, Président de l'USH Auvergne
- **Pierre JARLIER**, Sénateur du Cantal, Maire de Saint-Flour, Vice-Président de l'AMF
- **Jean-Christophe MORAUD**, Directeur général de l'ADF
- **Marie-Odile NOVELLI**, Vice-présidente de la Région Rhône-Alpes, Déléguée au logement à la Politique de la ville et aux Solidarités
- *Échanges avec les participants*

16 h 40 : **Conclusions par un représentant du Réseau des acteurs de l'habitat**

16 h 45 : **Fin des travaux**