

**Lundi 18 et mardi 19 octobre 2021**  
**Université Jean Monnet St Etienne**

**Colloque final**  
**Attribuer les logements sociaux.**  
**Pouvoir intercommunal**  
**et politiques de peuplement**

Université Jean Monnet  
Campus Tréfilerie  
Amphi J01  
2 rue Tréfilerie  
42000 Saint-Etienne



## Contexte et questions

---

Ce colloque vise à restituer et mettre en débat les résultats d'une recherche conduite de 2018 à 2020 par une équipe pluridisciplinaire des laboratoires Triangle (laboratoire coordinateur, Université Jean Monnet Saint-Etienne), Centre Emile Durkheim (IEP de Bordeaux), LATTIS (Ecole d'Urbanisme de Paris), PACTE (IEP de Grenoble) et SAGE (IEP de Strasbourg) sur les recompositions des politiques locales d'attribution des logements sociaux et de peuplement.

Les enjeux de peuplement du logement social ont connu ces dernières années une forme de reconnaissance de leur importance politique là où, bien que présents de longue date, ils étaient rarement explicités sur les scènes publiques nationales et locales. Les politiques d'attribution des logements sociaux et de peuplement ont ainsi connu des bouleversements institutionnels majeurs au travers de plusieurs lois récentes (loi ALUR de 2014, loi Egalité et Citoyenneté de 2017, loi ELAN de 2018). Ces changements législatifs ont conduit à un renforcement attendu du pouvoir intercommunal sur la gestion de la demande et les politiques d'attribution qui a amené les intercommunalités à s'investir sur les questions de peuplement et d'occupation du parc de logement social. En prenant appui sur la comparaison de six études de cas locales, cette recherche répond à plusieurs questions centrales : dans quelle mesure les changements politiques et législatifs se traduisent-ils par des changements des politiques et pratiques locales et par une montée en puissance de ces politiques à l'échelle intercommunale ? Comment les nouveautés institutionnelles se confrontent-elles aux configurations locales et aux logiques d'action des différentes catégories d'acteurs impliquées ? Qu'y-a-t-il de véritablement nouveau dans les politiques locales d'attribution et de peuplement qui se redessinent ? Ces politiques sont-elles plus satisfaisantes du point de vue de l'organisation urbaine et de la lutte contre la ségrégation, mais aussi de la transparence, de l'égalité d'accès au logement, de la non-discrimination et de la satisfaction des candidat.e.s au logement social ?

Au cours des deux journées du colloque, les résultats de la recherche seront présentés par les membres de l'équipe de recherche. Ils seront croisés avec les travaux d'autres chercheurs français.e.s - sociologues, politistes, urbanistes, géographes, historien.ne.s - et seront débattus avec les professionnel.le.s du logement social : bailleurs sociaux, représentant.e.s des intercommunalités, de l'État local et d'Action Logement, et élu.e.s, qui sont largement invité.e.s à participer à ce colloque.

*La recherche « Attributions des logements sociaux, politiques de peuplement et intercommunalités : quelles recompositions ? » a bénéficié du soutien de l'Agence nationale de cohésion des territoires (ANCT), de l'Union sociale pour l'habitat (USH), de l'Institut pour la recherche de la Caisse des dépôts, de la Banque des territoires, ainsi que du Plan urbanisme, construction, architecture (PUCA). L'Assemblée des communautés de France (AdCF) et le Défenseur des droits (DDD) en sont partenaires.*

## Contacts

---

- **Coordination scientifique** : Valérie Sala Pala (Triangle, Université Jean Monnet Saint-Etienne, contact : [valerie.sala.pala@univ-st-etienne.fr](mailto:valerie.sala.pala@univ-st-etienne.fr)), Vincent Béal (SAGE, Université de Strasbourg), Marine Bourgeois (Pacte, Sciences Po Grenoble), Rémi Dormois (EVS), Yoan Miot (LATTIS, Université Paris-Est Marne-la-Vallée), Gilles Pinson (Centre Émile Durkheim, Sciences Po Bordeaux)
- **Organisation** : Emilie POINAS, [emilie.poinas@univ-st-etienne.fr](mailto:emilie.poinas@univ-st-etienne.fr)

## Inscription

---

**Inscription gratuite mais obligatoire au plus tard le 14/10/2021** via le formulaire en ligne accessible sur : <https://framaforms.org/inscription-au-colloque-final-api-attribuer-les-logements-sociaux-pouvoir-intercommunal-et>

## Accès

---

Conseillé en tramway : depuis la gare Châteaureux, T3 direction Bellevue ou Solaure, arrêt Campus Tréfilerie

# PROGRAMME

*Lundi 18 octobre*

**9h15 - Accueil**

**9h45 - Ouverture du colloque**

## ■ **10h-12h30 - Session 1 : Session introductive**

---

- **Analyser les recompositions des politiques locales d'attribution et de peuplement à l'échelle intercommunale : enjeux de la recherche API**  
Marine Bourgeois (politiste, Pacte, Sciences Po Grenoble), Rémi Dormois (politiste, EVS) et Valérie Sala Pala (politiste, Triangle, Université Jean Monnet Saint-Etienne)
- **Les mutations récentes des conditions d'exercice de la fonction de bailleur social en France : quelles conséquences pour le parc HLM et ses publics ?**  
Matthieu Gimat (aménagement et urbanisme, Géographie-Cités, Université de Paris)
- **La question de la solidarité dans les politiques intercommunales**  
Hélène Reigner (urbanisme, LIEU, Aix-Marseille Université)
- **Échanges avec la salle**

**12h30-14h - Déjeuner**

## ■ **14h-18h - Session 2 : Réformer les politiques locales d'attribution et de peuplement dans un contexte en mutations : les reconfigurations des politiques locales et des marchés locaux de l'habitat**

---

- **De la loi Égalité et citoyenneté au 'terrain' : comprendre la mise en œuvre contrariée de la réforme des attributions de logements sociaux dans les intercommunalités françaises**  
Vincent Béal (sociologue, SAGE, Université de Strasbourg) et Yoan Miot (aménagement et urbanisme, LATTs, Université Paris-Est Marne-la-Vallée)
- **Attributions, peuplement et inégalités socio-spatiales d'une intercommunalité à l'autre : une approche quantitative**  
Yoan Miot (aménagement et urbanisme, LATTs, Université Paris-Est Marne-la-Vallée)
- **Les mutations des modalités de production du logement social : quel impact sur la construction des politiques locales de peuplement ?**  
Julie Pollard (politiste, IEPHI, Université de Lausanne)
- **Les bailleurs sociaux en marché détendu: l'adaptation des politiques d'attributions en contexte concurrentiel**  
Marie Mondain (aménagement et urbanisme, Géographie-Cités, FOPH - Université Paris)

**16h-16h15 - Pause**

- **Discussion**  
Hélène Trouvé-Robin, Direction Habitat et Politique de la ville, Bordeaux Métropole  
Marie-Laure Vuittenez, Communauté d'intérêt 'Territoires en mutations' de l'AURA HLM, Saint-Étienne
- **Échanges avec la salle**

**Mardi 19 octobre**

**9h-9h30 - Accueil**

■ **9h30-12h30 - Session 3 : L'intercommunalisation des politiques d'attribution et de peuplement : enjeux, changements, obstacles**

---

- **La structuration de capacités politiques intercommunales dans les politiques d'attribution et de peuplement : les résultats de la recherche API**  
Rémi Dormois (politiste, EVS) et Gilles Pinson (politiste, Centre Émile Durkheim, Sciences Po Bordeaux)
- **Les communes face aux réformes des politiques d'attribution et aux nouvelles compétences des intercommunalités**  
Collectif API
- **Parc public et parc privé: le contrôle du peuplement dans une commune périurbaine**  
Violaine Girard (sociologue, Dysolab, URN, chercheure associée à l'Ined, UR 6 LIST)
- **Les politiques intercommunales entre coopération et compétition : la mise en oeuvre du principe de mixité par les intercommunalités délégataires des aides à la pierre**  
Renaud Epstein (politiste, CESDIP, Sciences Po Saint-Germain en Laye)
- **Discussion**  
Alain Simon, VP Habitat, Communauté urbaine de Dunkerque  
Didier Taverne, Agence d'urbanisme de la Région mulhousienne (AURM)
- **Échanges avec la salle**

**12h30-14h : Déjeuner**

■ **14h-17h : Session 4. Les catégorisations socio-spatiales dans les politiques locales d'attribution et de peuplement**

---

- **Le « quartile » introuvable : des catégorisations sociales et spatiales loin des catégories légales**  
Marine Bourgeois (politiste, Pacte, Sciences Po Grenoble) et Valérie Sala Pala (politiste, Triangle, Université Jean Monnet Saint-Étienne)
- **Usages et euphémisation des catégorisations ethno-raciales au sein des politiques urbaines. Roubaix (1970-1985)**  
Janoé Vulbeau (politiste et historien, CERAPS, Université de Lille)
- **Ce que la rénovation urbaine fait à l'attribution des logements sociaux : aspirations, trajectoires et vulnérabilités résidentielles**  
Camille François (sociologue, CESSP, Université Paris I)
- **Droit au logement, mixité sociale et discriminations, où en est-on ?**  
Thomas Kirszbaum (sociologue, ENS Saclay, ISP - Université Paris Nanterre)
- **Discussion**  
Artur-Jorge Bras, adjoint à l'Habitat, à l'urbanisme, au logement, à la politique de la ville, Ville de Meaux  
Aurélié Duffey, responsable du service Gestion du logement social et de l'hébergement à la Direction du foncier et de l'habitat, Grenoble Alpes Métropole
- **Échanges avec la salle**