



LES ACTEURS DE L'HABITAT DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET CORSE

Marseille, le 13 janvier 2022

Produire du logement social en Paca, comment les acteurs régionaux relèvent-ils ce défi quantitatif et qualitatif ?

Alors que la demande se maintient à un niveau élevé, on constate depuis 4 ans un ralentissement de la production de logement social dans notre région. Les raisons en sont multiples : rareté, cherté de la ressource foncière, déstabilisation du modèle économique du logement social, restructuration du tissu des opérateurs sociaux, hésitations des collectivités locales, complexification des normes, partenariat obligé du logement social et de la promotion privée dans le cadre de la VEFA...

Interrompu depuis fin 2019 pour cause de pandémie, le réseau des acteurs de l'habitat propose une visioconférence autour de la production de logements sociaux en Provence-Alpes-Côte d'Azur. A la différence des précédentes toujours consacrées à un territoire, cette 11^{ème} rencontre s'intéressera à l'échelle régionale. Si l'activité marque le pas, le niveau de production n'a jamais été aussi élevé. La dynamique récente a aussi révélé la diversité des productions et la capacité d'adaptation des partenaires pour concevoir et livrer des opérations répondant à la demande exprimée comme aux réalités locales. Cet effort collectif mérite un regard rétrospectif, une analyse croisée entre les opérateurs et leurs partenaires qui seront développés au cours de deux tables rondes.

Au-delà des obligations fixées par la loi, ce sont bien les leçons de l'expérience que nous chercherons à mettre en avant : dans quelles conditions les opérations ont-elles été conçues, montées puis réalisées ? A quelles difficultés ont-elles été confrontées ? Quels partenaires se sont associés pour les concrétiser ?

La matinée se conclura par le lancement de la 4^{ème} édition du *palmarès régional de l'habitat* qui récompensera en 2022 une dizaine d'opérations caractérisées par leur dimension innovante livrées entre septembre 2016 et septembre 2021.

PROGRAMME

Visioconférence depuis la Direction régionale de la Banque des Territoires Caisse des Dépôts de Provence-Alpes-Côte d'Azur

9h00 **Accueil connexion des participants**

9h30 **Ouverture**

Alexis Rouque – Banque des territoires Caisse des Dépôts – Directeur régional Provence-Alpes-Côte d'Azur
Pascal Friquet – AR Hlm Paca & Corse – Président

10h **Tour d'horizon rapide de l'actualité « production »**

Le projet de loi 3DS
Premiers résultats de la programmation 2021 en Paca, état des démarches pour lever les freins à l'acquisition-amélioration...
Pierre Franc – DREAL Paca – Chef du service Energie Logement

10h15 **Table ronde : Répondre à la diversité des demandeurs**

La demande de logement social en Paca : volume, diversité, tensions
Pierre Franc – DREAL Paca – Chef du service Energie Logement
La place des besoins dans l'élaboration et le suivi d'un PLH
Témoignage d'un élu du Pays de Grasse (à confirmer)

Loger les actifs
Anne-Christelle Lextraite - Unicil – Directrice du développement et de la promotion

Une nouvelle réponse, l'habitat inclusif
David Rosanvallon – Famille & Provence -Directeur Développement et Investissement

Chers voisins, accompagner les entrants dans un programme neuf
Sandrine Bordin – Logis Méditerranée 1001 vies Habitat - Présidente du Directoire

Echange avec les participants

11h15 **Table ronde : S'adapter aux besoins des territoires**

Le PLH : associer les partenaires à un projet habitat pour le territoire
David Ytier – Métropole Aix-Marseille-Provence - Vice-Président délégué au logement et à la lutte contre l'habitat indigne

Quelle pratique à une échelle plus locale ?
Camille Galtier – Maire de Manosque

Une résidence sociale à orientation éducative
intervenant à confirmer – Erilia -

Le logement des personnes âgées, une stratégie d'ensemble
Pascal Verot – OPH Cannes Pays de Lérins – Directeur Général

L'acquisition-amélioration, une réponse pour l'avenir
Pierre Fournon - CDC Habitat social - Directeur inter-régional

Echange avec les participants

12h15 **Palmarès régional de l'habitat, lancement de l'édition 2022**

L'EPF Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Banque des Territoires, Action Logement, la DREAL Paca et l'AR Hlm Paca & Corse présentent le cahier des charges et l'agenda de cette démarche qu'ils portent ensemble.

13h00 **Clôture des travaux**

Cette matinée est organisée par l'AR Hlm PACA & Corse avec l'appui de Véronique Marciquet (Cabinet Panama Conseil) et le soutien de l'Union sociale pour l'habitat et de la Banque des Territoires groupe Caisse des Dépôts.



Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse est inspiré du réseau national des acteurs de l'habitat. Ce dernier, animé par l'Union sociale pour l'habitat et les associations nationales regroupant les collectivités locales avec le soutien de la Banque des Territoires Caisse des dépôts, réunit régulièrement à Paris les partenaires de l'habitat pour des journées de réflexion sur des questions d'actualité. Ces travaux sont publiés sur le site www.acteursdelhabitat.com.

L'Association Régionale des Organismes Hlm des régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse a voulu décliner cette initiative à l'échelle régionale en organisant, depuis 2012, une série de rencontres sur le principe « *un territoire, une délégation, une politique de l'habitat et du logement* ».

A la différence du réseau national, il s'agit de proposer aux partenaires de l'habitat de découvrir in situ les projets, actions et réflexions d'une collectivité dans le domaine de l'habitat. Dans un contexte régional marqué par une attractivité croissante génératrice de fortes tensions de marché, ces rencontres proposent aux participants de prendre le temps de découvrir comment chaque territoire fait face aux enjeux du logement et de l'habitat.

Contact : Pascal Gallard – AR Hlm PACA & Corse
Tél : 04 91 13 73 26 – bienvenue@arhlmpacacorse.com

