

**Vendredi
25 novembre
2011**

Questions d'habitat

3^e édition

**Rencontre annuelle des acteurs
de l'habitat de l'agglomération
brestoise.**

**Programme
détailé sur
Brest.fr**

Avec le soutien financier de :

Depuis 2009, vous êtes nombreux à participer à la journée annuelle de rencontres et de débats que j'ai souhaité avec et pour l'ensemble des acteurs de l'habitat de notre agglomération. Nous avons tous besoin de prendre parfois un peu de recul, ou de la hauteur, sur ce qui fait notre quotidien professionnel. Et je suis toujours aussi convaincu que nous sommes plus inventifs collectivement, au service de notre territoire et de ses habitants.

Pour à la fois faire écho aux sujets abordés les années précédentes, les enrichir plus encore et progresser dans notre réflexion collective, et coller à notre actualité urbaine locale, je vous propose cette année deux nouveaux thèmes de tables rondes. Le premier, incontournable, concerne l'enjeu énergétique du patrimoine bâti existant, mais abordé sous l'angle spécifique du financement du chantier colossal que nous allons devoir ouvrir ensemble dans les années à venir. Ce sera également l'occasion pour la collectivité de vous présenter l'ossature du futur Plan Climat de l'agglomération.

La seconde table ronde s'intitule volontairement et très simplement « Donnons envie de vivre en ville » ! Réponse adaptée à leurs attentes en matière de logements, services de proximité, qualité des espaces publics, identité du lieu, sont autant de conditions de réussite du renouvellement urbain, et je souhaite que nous explorions et débattons de tout ce qui peut contribuer à donner envie de vivre « en ville » aux ménages, aux familles. Ces thèmes, parmi d'autres, nourrissent notre réflexion dans le cadre de la révision en cours du Plan Local d'Urbanisme. Et alors qu'en Octobre et novembre 2011 se tiennent de nombreuses réunions publiques autour du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de notre futur PLU Facteur 4, j'ai souhaité que nous échangions aussi avec vous sur ces thématiques importantes pour l'attractivité de notre territoire.



Jean-Pierre Caroff,
Vice-président de
Brest métropole océane,
chargé de l'urbanisme
et de l'habitat

À partir de 8h30 Accueil des participants,
Hall de l'Hôtel de ville de Brest

9h30 Ouverture par François Cuillandre,
Président de Brest métropole océane

9h45

Table ronde N° 1

Ingénierie financière et rénovation énergétique : Soyons inventifs et efficaces collectivement !

Pour faire face aux enjeux de la rénovation énergétique, les leviers d'innovation ne sont pas seulement technologiques. Ils se logent aussi dans le financement des projets, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, le conseil aux ménages porteurs de projets, ...

Le chantier colossal que nous allons devoir traiter ensemble dans les années à venir ne peut s'envisager sans démultiplier les effets leviers, grâce à des outils technico-financiers complémentaires les uns des autres. Nous devons être collectivement inventifs en la matière, et préparer aujourd'hui les outils d'intervention de demain. Certificats d'économies d'énergie, tiers investisseurs, éco prêt aux copropriétés, plateforme-conseil aux ménages... Cette première table ronde vous propose un état d'avancement des réflexions et les premiers retours d'expériences sur ces questions majeures, mais pose aussi la question de l'organisation et l'optimisation de toutes les initiatives.

→ **Grand témoin : Yves FARGE**, Président du Comité des travaux, Académie des technologies, Plan Bâtiment Grenelle

Introduction à la table ronde : La Question de l'habitat dans le futur Plan Climat de Brest métropole océane, par **Bruno REBEL**, Transitions.

Participants à la table ronde :

Caisse des Dépôts et Consignations
Soraya DAOU, ANAH

Loïc GANDAIS, Conseil Régional Ile de France

Thierry KERVERN, Crédit Mutuel de Bretagne

Guillaume ADER, Eco Energie Services
12h
Déjeuner

14h

Table ronde N° 2

Donnons envie de vivre en ville !

« Passer d'un urbanisme de normes à un urbanisme de projet » sont les maîtres mots de la réforme du droit de l'urbanisme initié par la loi Grenelle 2. La révision en cours du Plan Local d'Urbanisme de l'agglomération brestoise permet d'affiner le projet urbain du territoire, au service de ses habitants actuels et futurs. La loi Grenelle 2 incite également fortement au renouvellement urbain. Mais la densification, lorsqu'elle est souhaitable, ne doit-elle pas se faire en respectant les différents tissus urbains et leur niveau de centralité, en apportant une « plus-value » aux quartiers existants tout en encourageant l'innovation urbaine et architecturale ? Aujourd'hui, « l'intensité urbaine », qui allie compacité, qualité et diversité, l'emporte sur la densité. Mais que cela recouvre-t-il concrètement ? Si le projet doit précéder l'outil et s'adapter au lieu, il apparaît nécessaire aujourd'hui d'intégrer aux projets urbains l'approche globale de l'espace public et du paysage urbain, de réfléchir aux aménités urbaines attendues par les habitants à l'occasion d'un renouvellement urbain, de tenir compte

des usages de proximité ou d'agglomération, de différencier les projets selon le rôle et l'identité des sites urbains dans le territoire aggloméré... Comment concilier densification urbaine et attentes des habitants pour renouveler leur intérêt pour la ville agglomérée ?

→ **Grand témoin : Michel MOUILLART**, professeur d'économie à l'Université Paris X-Nanterre, membre du Conseil de Développement du Pays de Brest.

Introduction à la table ronde : Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU facteur 4 de Brest métropole océane, **Anne-Marie ARGOUARCH**, Brest métropole océane

Participants à la table ronde :

Iga DOLOWY, Architecte urbaniste, Cabinet ENET-DOLOWY

Julie DELCROIX, WWF

Philippe LANNUZEL, Architecte urbaniste, ADEUPa

16h30 Clôture par les grands témoins et Jean-Pierre CAROFF

Cocktail

Bulletin d'inscription

à la journée du 25 novembre 2011

Retour souhaité pour le 20 novembre

Raison sociale _____

Fax _____

Portable _____

Nom / Prénom _____

E-mail _____

☐ S'inscrit à la journée
du vendredi 25 novembre 2011

Adresse _____

S'inscrit au déjeuner (participation 25 €)

☐ oui ☐ non

Code Postal _____

Ville _____

Tél. _____

Merci de libeller votre chèque à l'ordre du
Trésor Public

Questions d'habitat



Contact :

Direction de l'habitat,
Brest métropole océane
02 98 33 54 63
habitat@brest-metropole-oceane.fr

BREST MÉTROPOLE OCÉANE Direction de l'habitat

24 rue Coat ar Gueven
BP92242
29222 Brest Cedex 2

