

Assises de l'Habitat Francilien



Parc des expositions
Paris Nord Villepinte
Hall 1



8
décembre 2009

9
décembre 2009

10
décembre 2009

Programme
& inscription
aux ateliers



Claude Pernès
Président
de
l'Association
des Maires
de l'Ile-de-France

Editorial

Nous, Association des Maires de l'Ile-de-France et Association des Organismes de logement social de la Région Ile-de-France, nous unissons pour organiser les premières Assises de l'Habitat Francilien les 8, 9 et 10 décembre 2009 à Villepinte. Tant d'enjeux attendent les acteurs de l'habitat francilien : construire 70 000 logements par an, harmoniser notre territoire, diversifier l'offre... ensemble nous relèverons le défi.

Pas d'Habitat sans lieu de résidence ! Les Assises et le Salon de l'Habitat Francilien des 8, 9 et 10 décembre 2009 établiront leurs quartiers au Parc des Expositions de Paris Nord Villepinte. De nombreux ateliers dédiés aux grands chantiers du Logement nous permettront de dresser un état des lieux partagé et une vision prospective des attentes des Franciliens. Ensemble, nous relèverons le défi de la construction et nous aborderons la question du logement social.

Cette manifestation, nous la voulons grande et pérenne, c'est pourquoi nous comptons vivement sur votre participation.

Bien cordialement.

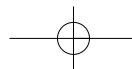


Pierre Carli
Président
de l'AORIF
L'Union sociale
pour l'habitat
d'Ile-de-France

8 ^{11h}
décembre 2009

Inauguration **des Assises et du Salon de l'Habitat Francilien**

En présence de
Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat chargé du Logement et de l'Urbanisme



8
décembre 2009

14h30

Le défi de se loger



Le logement en Ile-de-France : enjeu majeur
pour les franciliens et levier indispensable
pour la compétitivité de la métropole.

■ Participants :

Jean-Luc Laurent

Maire du Kremlin-Bicêtre (94),
Vice-Président chargé du Logement
au Conseil Régional d'Ile-de-France

Stéphane Beaudet

Maire de Courcouronnes (91),
Vice-Président de la Communauté
d'Agglomération Evry Centre Essonne

Anne-Sophie Grave

Présidente du directoire d'Efidis

Jean Luc Vidon

Directeur général délégué - ICF la Sablière

Gérard Ségura

Maire d'Aulnay-sous-Bois (93),
Président de la Commission
« Rénovation Urbaine » à l'AMIF

Michel Langlois

Président de la Commission Ville, Habitat
et Cadre de Vie au CESR IDF,
Président de l'ADIL 93

Yves Burgeat

Chargé de mission - Batigère

Pascal Van Laethem

Directeur général - France Habitation

■ Grand témoin :

Hervé Le Bras, démographe, directeur d'études à l'INED (Institut national d'études démographiques)
et à l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS)

Atelier N°1

■ Animé par :

Dominique Rousset

Journaliste

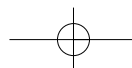
© NL shop - Fotolia.com

Le logement, et en particulier le logement abordable, figure aujourd'hui parmi les toutes premières préoccupations en Ile-de-France et la nécessité de construire plus et rapidement ne fait plus de doute. Il s'agit en effet, non seulement de répondre aux besoins d'une population diversifiée qui s'accroît d'année en année mais aussi de permettre à la métropole francilienne de relever le défi de la compétitivité économique et culturelle internationale.

Toutefois, le fonctionnement du logement dans la métropole est de plus en plus complexe et entraîne des freins à la construction comme à la mobilité des ménages.

Cet atelier s'attachera à analyser les diverses causes de cette situation et à rechercher des pistes de solution réalistes communes aux élus comme aux professionnels de l'habitat.

Il partira d'analyses objectives sur la situation économique et sociale francilienne, comme sur les évolutions démographiques à court et moyen termes, les stratégies socio-économiques et urbaines en cours.



Atelier N°2

■ Animé par :

Dominique Rousset

Journaliste

Dans le contexte de grave crise du logement en Ile-de-France, la nécessité de relancer la production de logements et de viser l'objectif de 70 000 logements par an dans la région semble faire consensus. Or si l'habitat et son développement, joue un rôle indispensable pour répondre aux divers défis (économique, social, environnemental,...) auxquels son confrontés, peu ou prou, tous les territoires franciliens, diverses contraintes d'ordre sociologique, urbanistique, sociales, voire même de peuplement, tendent ici ou là, à la stabilisation ou à la recherche d'une croissance modérée.

Cet Atelier cherchera à bien mettre en lumière les diverses contraintes liées à l'acte de construire et à faire émerger des propositions communes et partagées sur de nouveaux modes opérationnels d'intervention, de régulation/dérégulation et d'incitation publiques pour relancer la construction. Il s'attachera notamment à répondre aux trois questionnements suivants : Quels projets urbains franciliens ? Quels outils améliorer et comment ? Quelle conduite de projet avec quel pilotage ?

9 décembre 2009 10h00

Le défi de construire



© Iamnis Kouradeas - Fotolia.com

Les maires avec les maîtres d'ouvrage face aux contraintes liées à la construction.

■ Participants :

Dominique Lefebvre

Maire de Cergy (95),
Président de la Communauté
d'Agglomération de Cergy-Pontoise

Philippe Pemezec

Maire du Plessis-Robinson (92),
Vice-Président du Conseil Général 92

Pierre René Lemas

Directeur général - OPH Paris Habitat

Bruno Mercier

Directeur général
SCP Vitry-Coop-habitation

Laurent Lafon

Maire de Vincennes (94),
Président de la Fédération des
Etablissements Publics Locaux d'IDF

Jean-Pierre Tourbin

Membre de la Commission Ville, Habitat
et Cadre de Vie au CESR IDF,
Président de la CAF Seine-Saint-Denis

Hervé Manet

Président de la Chambre Régionale IDF
de la Fédération des Promoteurs Constructeurs

Pierre Bourgoïn

Directeur général - OPH des Hauts-de-Seine

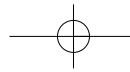
Ugo Lanternier

Président - OPH d'Aubervilliers

■ Grand témoin :

Daniel Béhar

géographe, professeur à l'Institut d'Urbanisme de Paris et à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées et Directeur de la coopérative ACADIE




décembre 2009

14h45



Le défi du logement social

Les organismes en partenariat avec les collectivités territoriales et leurs élus face aux enjeux de la gestion et des attributions de logement.

■ Participants :

Jean-Yves Mano

Adjoint au Maire de Paris (75)
chargé du Logement

Dominique Braye

Sénateur des Yvelines (78),
Président de la Communauté
d'Agglomération de Mantes en Yvelines

Nelly Lordemus

Directeur général - Emmaüs Habitat

Jean-Marie André

Directeur général Résidences
sociales IdF - I3F

■ Grand témoin :

Didier Vanoni, sociologue et économiste,
directeur de Fors-Recherche sociale

Hervé Marseille

Maire de Meudon (92),
Vice-Président du Conseil Général 92

Nicole Smadja

Membre de la Commission Ville, Habitat
et Cadre de Vie au CESR IDF

Patrick François

Directeur interrégional Ile-de-France
de la Caisse des Dépôts

Bernard de Korsak

Président Habitat et Humanisme Ile-de-France

Stéphane Dambrine

Directeur général - OPH Valophis

Philippe de Nijs

Directeur général - Gie Domaxis

Atelier N°3

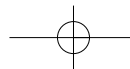
■ Animé par :

Dominique Rousset
Journaliste

Avec plus de 380 000 demandeurs de logements sociaux, l'Ile-de-France est plus que jamais au centre des débats publics en matière d'offre de logements abordables, de gestion de la demande, de transparence des attributions, d'équilibre social des territoires...

Dans un contexte où les marges de manœuvres sont limitées, du fait de la tension du marché et des disparités territoriales, les collectivités territoriales et les bailleurs sociaux sont en première ligne pour mettre en œuvre les priorités, parfois contradictoires, des politiques nationales, mais aussi, garantir aux franciliens un droit au logement pour tous et la mixité sociale, un droit à la mobilité résidentielle et à une qualité de vie quel que soit leur lieu de résidence.

Cet Atelier cherchera en particulier à proposer un cadre de référence commun, conciliant, à une échelle pertinente, diversité sociale et droit au logement. De même il s'attachera à rechercher des moyens efficaces pour accroître la mobilité et favoriser les parcours résidentiels, poursuivre et conforter la stratégie de rénovation urbaine, améliorer le cadre de vie par la qualité de la gestion et la résorption de l'insécurité.



10

décembre 2009 10h00



© NJ - Fotolia.com

Synthèse

■ Animée par :
Gérard Salmona
Consultant

La séance de clôture permettra de présenter la synthèse des travaux des ateliers des premières Assises de l'habitat francilien.

Elle visera à faire connaître les propositions partagées par l'AMIF et l'AORIF pour relever les trois grands défis posés à l'Ile-de-France : défi de se loger, défi de construire, et défi du logement social.

Elle permettra aussi de tracer les actions à conduire pour qu'ensemble élus et opérateurs de l'habitat développent au mieux un partenariat durable.

Synthèse des Assises de l'habitat francilien

Benoist Apparu

Secrétaire d'Etat chargé
du Logement et de l'Urbanisme

Jean-Paul Huchon

Président du Conseil Régional
d'Ile-de-France

Thierry Repentin

Sénateur, Président de l'USH
(sous réserve)

Jean-Claude Boucherat

Président du CESR Ile-de-France

Claude Pernès

Président de l'AMIF,
Maire de Rosny-sous-Bois (93)

Pierre Carli

Président de l'AORIF

Alain Audoubert

Président de la Commission Logement à l'AMIF
Maire de Vitry-sur-Seine (94)

8
décembre 2009

Atelier N°1 à 14h30
Le défi de se loger

Assistera ☐ oui ☐ non

9
décembre 2009

Atelier N°2 à 10h00
Le défi de construire

Assistera ☐ oui ☐ non

Atelier N°3 à 14h45
Le défi du logement social

Assistera ☐ oui ☐ non

10
décembre 2009

**Synthèse des Assises
de l'habitat francilien** à 10h00

Assistera ☐ oui ☐ non

M^{me} / M.

Fonction

Commune/Organisme

Adresse postale

E-mail

Téléphone Télécopie

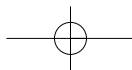
Sera accompagné(e) oui ☐ non ☐ Nombre de personnes*

*Merci de nous communiquer la ou les cartes de visite de vos accompagnateurs,
nous leur adresserons leur badge d'accès.

*Vous avez, bien entendu, la possibilité de
vous inscrire à l'ensemble des travaux.*

Carton réponse

A compléter en lettres majuscules



Affranchir
au tarif
en vigueur

AMIF
26, rue du Renard
75004 PARIS

