

Nice, 8 décembre 2011

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse est inspiré du réseau national des acteurs de l'habitat. Ce dernier, animé par l'Union sociale pour l'habitat et les associations nationales regroupant les collectivités locales avec le soutien de la Caisse des dépôts, réunit régulièrement à Paris les partenaires de l'habitat pour des journées de réflexion sur des questions d'actualité. Ces travaux sont publiés sur le site www.acteursdelhabitat.com.

L'Association régionale des organismes Hlm de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse a voulu décliner cette initiative à l'échelle régionale en organisant au cours des deux années à venir, un cycle de 6 rencontres sur le principe « *un territoire, une délégation, une politique de l'habitat et du logement* ».

A la différence du réseau national, il s'agit de proposer aux partenaires de l'habitat de découvrir in situ les projets, actions et réflexions d'une collectivité dans le domaine de l'habitat. Dans un contexte régional marqué par une attractivité croissante génératrice de fortes tensions de marché, ces rencontres proposent aux participants de prendre le temps de découvrir comment chaque territoire fait face aux enjeux du logement et de l'habitat.

Contact : Pascal Gallard – AR Hlm PACA & Corse
Tél : 04 91 13 73 26 – bienvenue@arhlmpacacorse.com

Nice Côte d'Azur : une politique de l'habitat sous le signe de la régulation

Anticiper le développement du territoire en mettant en place une véritable politique foncière, produire une offre suffisante et adaptée aux besoins de la population, agir sur le parc existant et promouvoir un habitat durable : ces quatre axes majeurs structurent le Programme Local de l'Habitat de la communauté urbaine Nice Côte d'Azur (NCA) pour la période 2010-2015.

Afin d'atteindre ces objectifs volontairement ambitieux, le conseil communautaire de NCA a adopté en avril 2011 une série de mesures de régulation destinées à bâtir un cadre constructif en faveur du logement durable. En effet, face à la crise immobilière qui accentue le blocage des parcours résidentiels des ménages, il s'agit pour NCA de promouvoir la mixité en favorisant une offre ajustée aux besoins des différentes composantes de la population.

Pour la première journée du réseau des Acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse, Nice Côte d'Azur invite ses partenaires et homologues à échanger sur sa politique locale de l'habitat, à travers deux des mesures phare de son action :

- *l'accession sociale à la propriété, dans un contexte d'offre locative sociale limitée et de prix élevés ;*
- *l'encadrement du partenariat bailleurs sociaux/promoteurs privés lors de l'achat de logements en Vente en Etat de Futur Achèvement (VEFA), nouveau mode opératoire pour développer l'offre de logements locatifs sociaux.*

La matinée, présidée par Dominique Estrosi-Sassone, Vice-Présidente de la communauté urbaine, et animée par l'AR Hlm PACA & Corse, permettra de débattre des enjeux et des conditions de réussite de ces dispositifs : quel impact sur la production de logements à coût maîtrisé ? Quelle analyse des besoins et de la solvabilité des ménages pour fluidifier leur parcours résidentiel ? Quels acteurs, quels outils et quelles aides mobiliser pour y parvenir ? Quelle évolution des cultures professionnelles promouvoir et accompagner pour réussir la coopération ?

Les échanges se poursuivront autour d'un buffet offert par la communauté urbaine Nice Côte d'Azur, puis par la visite de deux opérations à Nice et Saint-Laurent-du-Var.



Nice Côte d'Azur : une politique locale de l'habitat sous le signe de la régulation

programme

Espace Associations Nice Garibaldi

12 ter Place Garibaldi – Nice

Tramway : Ligne 1 station Garibaldi – Parking place des arts

9h00 Accueil des participants

9h30 Ouverture de la journée

Dominique Estrosi-Sassone - Vice-Présidente de la Communauté Urbaine

Nice Côte d'Azur

Bernard Oliver - Président de l'AR Hlm PACA & Corse

Présentation du PLH et de la Charte de Partenariat Public/Privé :

« pour un cadre constructif en faveur du logement durable »

Dominique Estrosi-Sassone, Vice-Présidente de Nice Côte d'Azur

Hélène Delmotte, Directrice Habitat et Logement, Nice Côte d'Azur

Echange avec les participants

10h45 Table ronde : Les enjeux de la VEFA et de l'accession à la propriété.

- La VEFA : quelles conditions pour un partenariat gagnant-gagnant ?
les enseignements de l'opération Domaine de Bellet à Nice (56 logements dont 42 locatifs sociaux)

Philippe Toesca, Directeur du Logis Familial

Joseph Capriglia, Gérant de la SARL ADIM

- Les enjeux du « Pacte Foncier 06 »

David Barjon, Adjoint au Directeur, DDTM des Alpes-Maritimes

- Privilégier une démarche participative pour définir l'intervention de la Communauté d'Agglomération de Sophia-Antipolis en matière de logement

Mallory Reveau, Directrice Habitat Logement, CASA

- L'accession à la propriété sur le territoire de NCA :
à quelles conditions ?

Emmanuel Poulard, Directeur de l'ADIL des Alpes-Maritimes

- Echange avec les participants

12h30 Clôture des travaux et buffet déjeunatoire sur place.

14h – 17h Deux visites d'opération :

1 Villa Chanteclerc – Saint-Laurent-du-Var – Avenue Pierre Sauvaigo

46 logements (24 locatifs sociaux et 22 en accession) en cours de construction par LOGIREM à Saint-Laurent-du-Var

2 Les Aulnes – Nice - 106, avenue de Sainte-Marguerite

18 logements en location-accession livrés en 2011 par Côte d'Azur Habitat à Nice Sainte Marguerite

Un car assurera le transport des participants sur les deux sites ; le retour à l'espace Garibaldi est prévu pour 17h.

Cette journée est organisée et animée par l'AR Hlm PACA & Corse en partenariat avec la Direction de l'Habitat et du Logement de Nice Côte d'Azur

avec l'appui de Véronique Marciquet (Cabinet Panama)

et le soutien de l'Union sociale pour l'habitat et de la Caisse des dépôts

