

ESPACES RÉSIDENTIELS & LIENS SOCIAUX,

AUJOURD'HUI

# COLLOQUE VÊTRE(S) VOISIN(S)

27 et 28 OCTOBRE 2021

Animation : Dominique Rousset, journaliste

Organisé par :



AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



Institut pour  
la recherche



# Contribution au débat sur la mixité et la diversité sociales

Présentation des résultats par l'équipe de recherche

**#1 Qui voisine avec qui ? Mixité sociale et mixité ethnique dans les relations de voisinage**

**Joanie Cayouette-Remblière**

Sociologue, chargée de recherche à l'INED, co-responsable scientifique de l'enquête Mon quartier, mes voisins

Organisé par :

## Questionner l'homophilie des relations de voisinage

Les discours sur les questions de ségrégation et mixité sociale supposent souvent que la structure des relations d'un quartier correspond à la composition sociale de ce quartier.

Un point aveugle : **En fonction de quels critères les individus sélectionnent-ils leurs relations de voisinage ?**

Ces critères varient-ils en fonction des contextes et des caractéristiques des individus?

## Méthodologie

Le questionnaire comportait un générateur de contacts permettant de citer entre 0 et 4 voisins ou habitants du quartier.

5712 contacts ont été cités, dont 4988 ont été identifiés

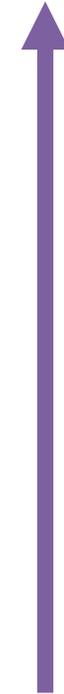
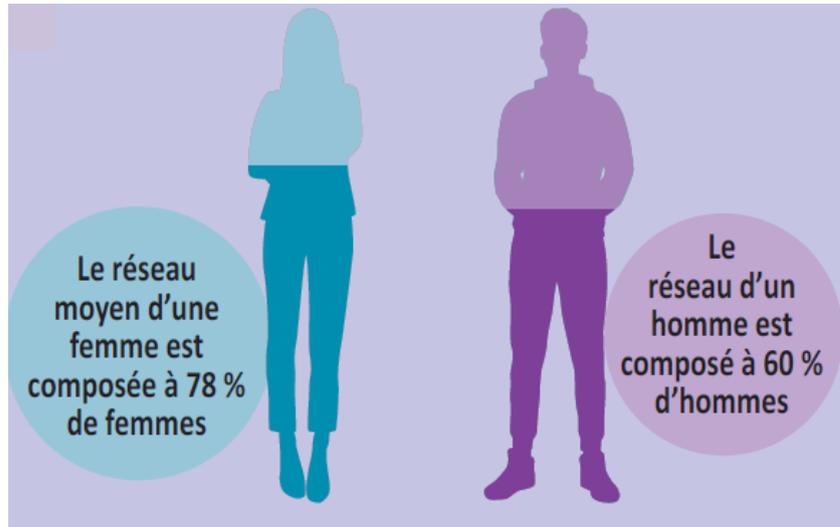
La moitié des contacts identifiés a été enquêtée, et nous disposons pour tous d'informations indirectes transmises par le (ou les) citant(s).

Pour plus de détails sur la méthodologie, voir le rapport de recherche.

## 1. Voisiner avec son semblable Le poids du sexe

72 % des contacts cités sont du même sexe que le citant.

Des femmes plus exclusives



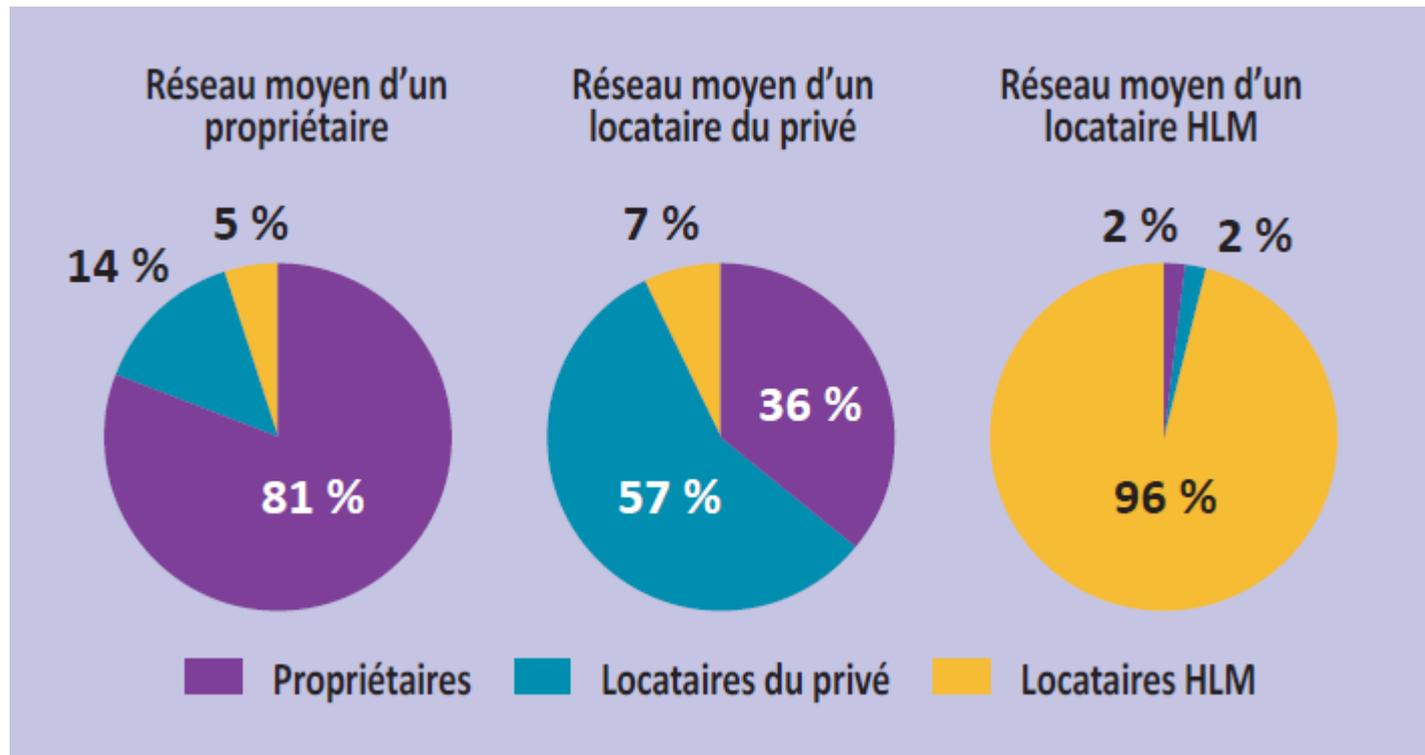
Grands ensembles : 84 %

Quartiers gentrifiés : 65 %

## 1. Voisiner avec son semblable

### Le statut d'occupation : la variable la plus structurante

84 % des contacts cités sont du même statut d'occupation que leur citant



## 1. Voisiner avec son semblable

**Le groupe socioprofessionnel : le même... ou un groupe proche**

44 % des contacts cités sont du même groupe socioprofessionnel que leur citant

Contact \ Enquêté	Cadres et professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires et indépendants	Employés et ouvriers	Inactifs
Cadres et professions intellectuelles supérieures	40	32	20	8
Professions intermédiaires et indépendants	23	32	34	11
Employés et ouvriers	11	22	51	16
Inactifs	6	11	32	51

## 1. Voisiner avec son semblable

**Le pays de naissance : surtout clivant pour les enquêtés nés en France !**

67 % des contacts cités sont nés dans le même pays que leur citant :

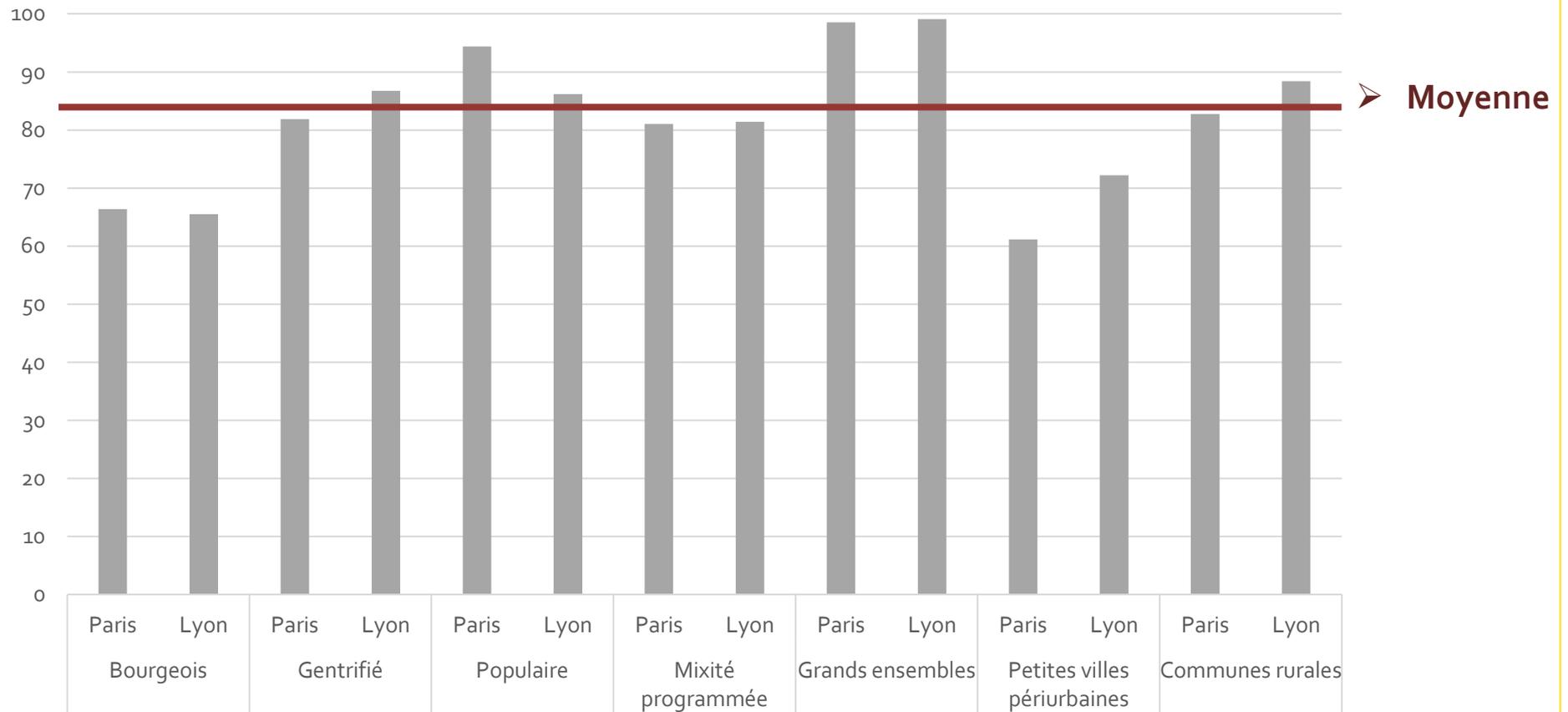
62 % France-France

5 % dans le même pays étranger

Contact \ Enquêté	France	Maghreb	Europe (hors France)	Autres pays Afrique	Autres pays
France	84	6	4	2	4
Maghreb	42	48	2	5	2
Europe (hors France)	66	8	19	2	5
Autres pays Afrique	34	17	1	40	8
Autres pays	58	10	5	8	20

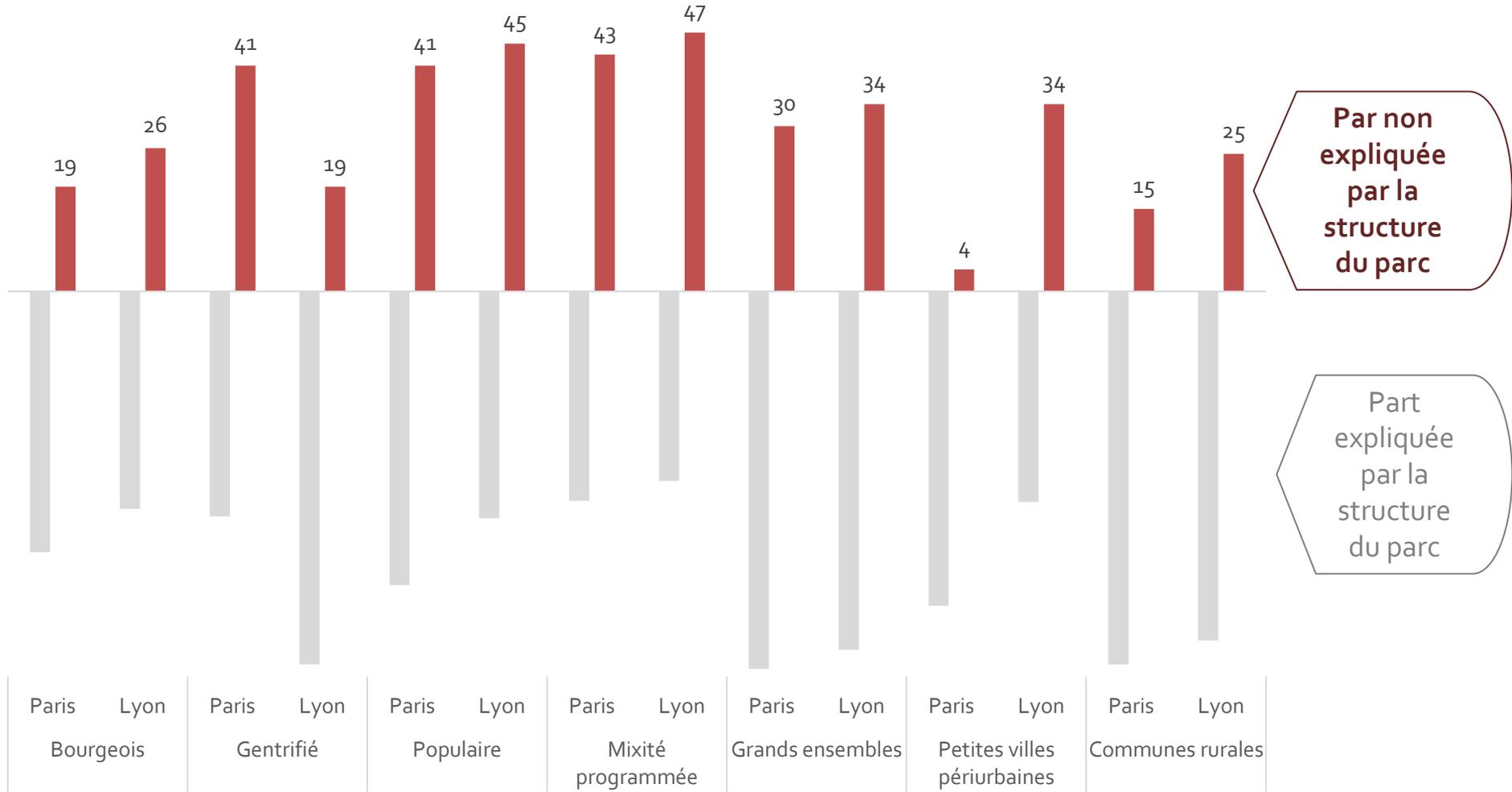
## 2. De la composition du quartier à la composition du réseau

Le statut d'occupation : une variable plus ou moins structurante



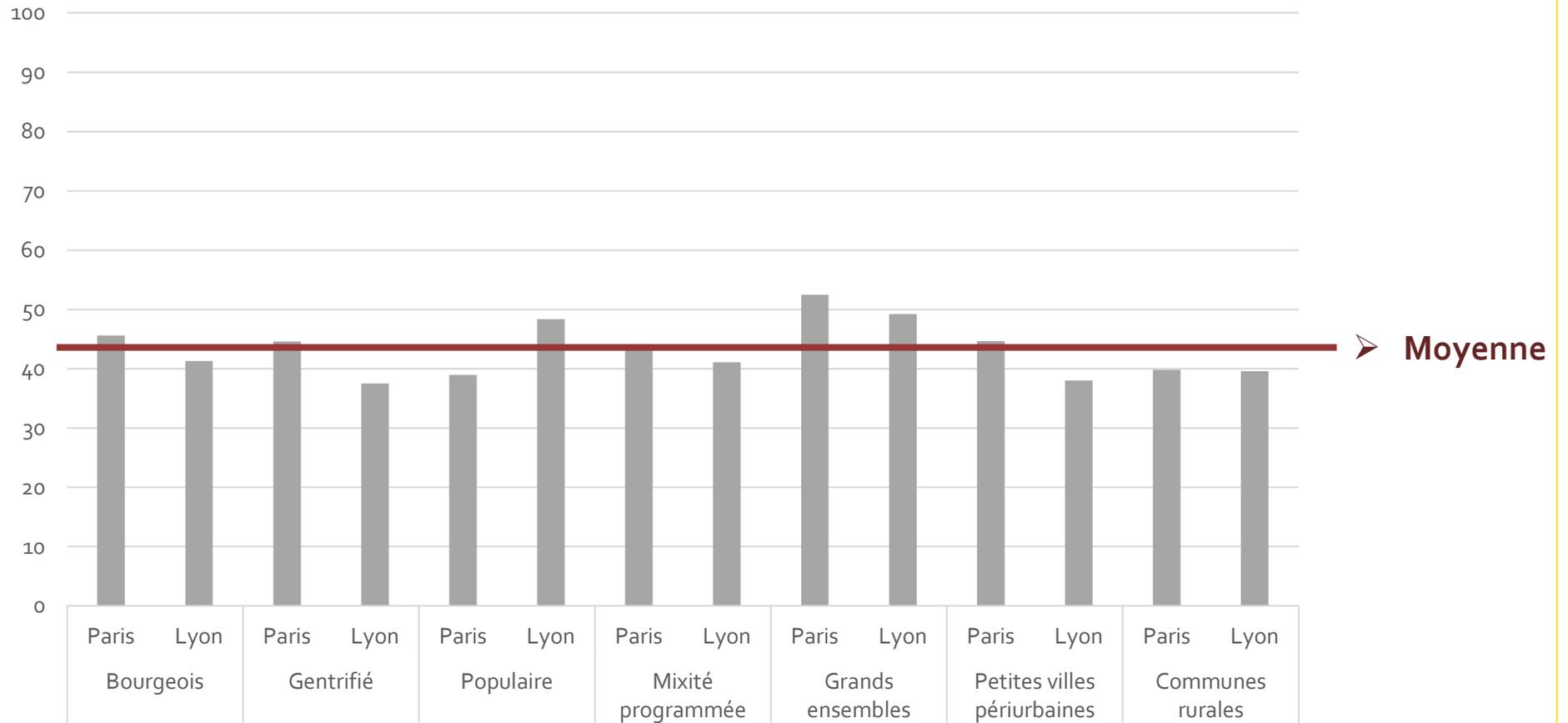
## 2. De la composition du quartier à la composition du réseau

Homologie de statut d'occupation, avec prise en compte de la structure du parc

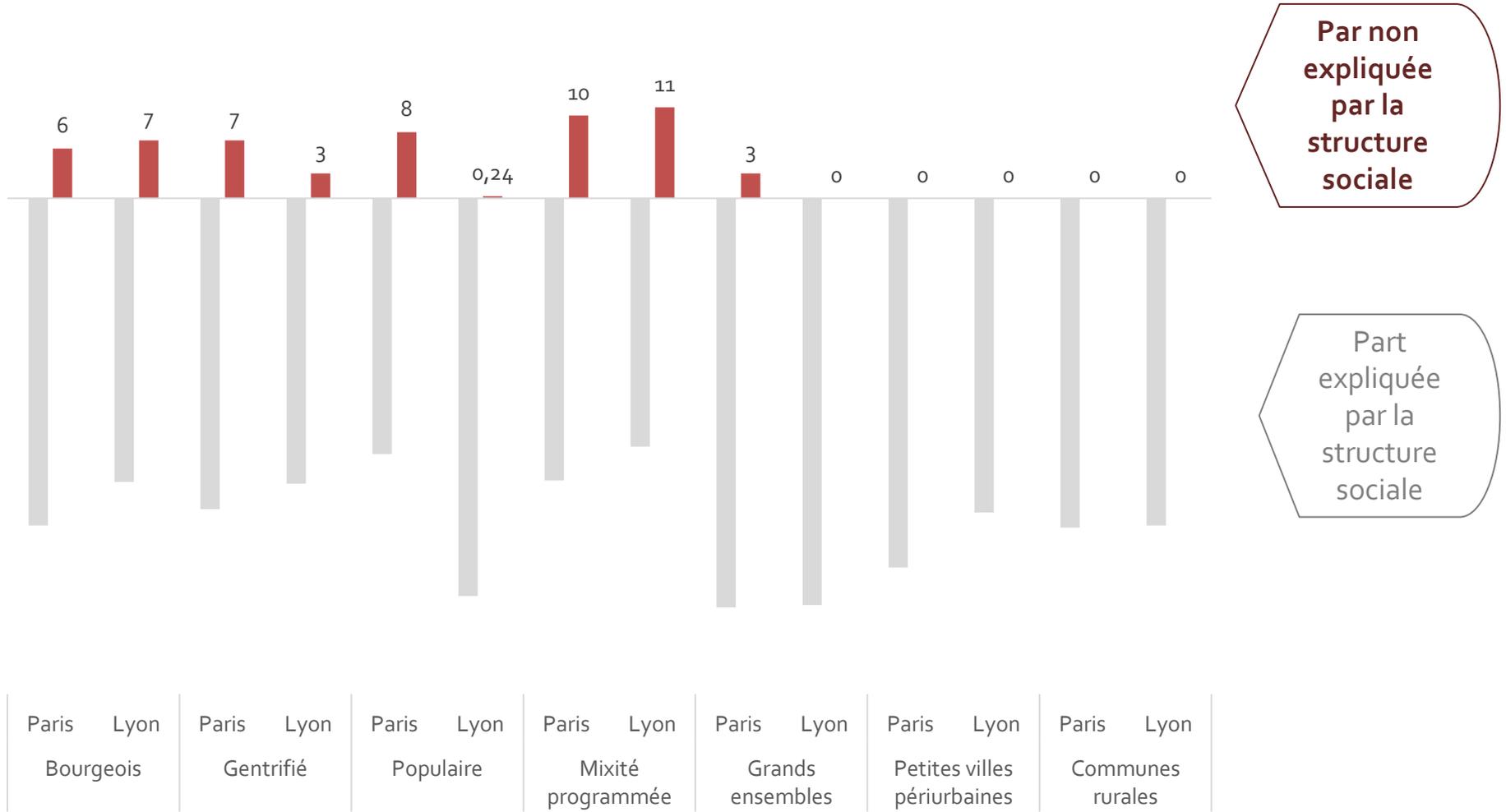


## 2. De la composition du quartier à la composition du réseau

L'homologie socioprofessionnelle selon les contextes

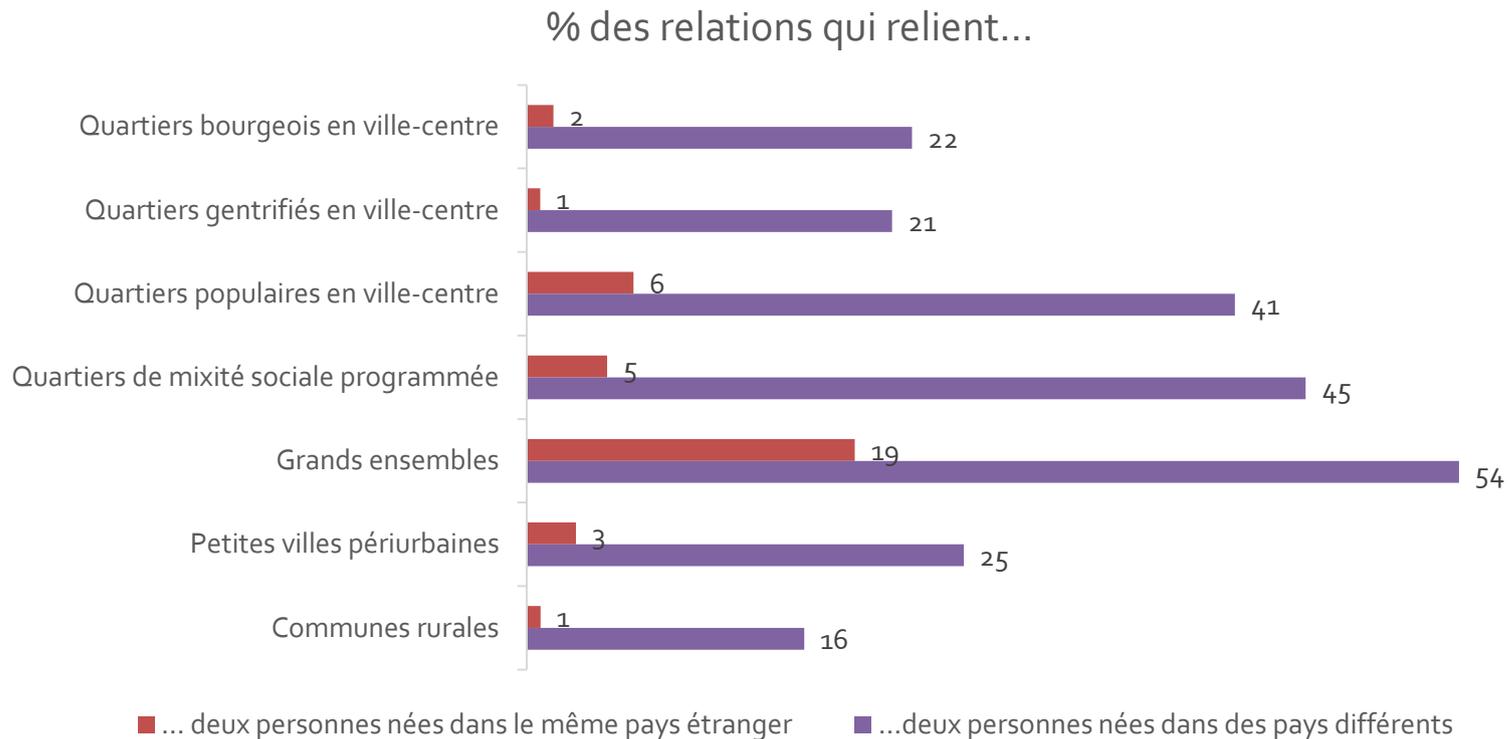


## 2. De la composition du quartier à la composition du réseau



## 2. De la composition du quartier à la composition du réseau

La diversité des origines implique surtout des relations entre habitants de pays de naissance différents.



Contrairement à une idée commune, ce sont les personnes nées en France qui sélectionnent le plus les habitants de leur quartier en fonction du pays de naissance.

## Conclusion

La structure sociale d'un quartier ne suffit pas à expliquer les relations qui s'y nouent.

Les individus sélectionnent leurs relations dans leur quartier. La variable la plus structurante est le statut d'occupation du logement, mais d'autres variables interviennent.

Les habitants sont plus ou moins sélectifs en fonction des contextes : ils le sont d'autant plus que les quartiers sont mixtes (en termes de statuts d'occupation et de classes sociales).

# Contribution au débat sur la mixité et la diversité sociales

Présentation des résultats par l'équipe de recherche

## #2 Voisinage, entre-soi et diversité dans les quartiers centraux favorisés

### Anaïs Collet

Maîtresse de conférences en sociologie à l'Université de Strasbourg, laboratoire SAGE (UMR 7363), chercheuse associée à l'INED

### Colin Giraud

Maître de conférences, Université Paris-Nanterre, CRESPPA, chercheur associé à l'INRAE-Cesaer

Organisé par :

## Les quartiers centraux favorisés : un regard décalé sur la mixité sociale

Dans les représentations collectives, les **quartiers bourgeois** sont perçus comme des espaces de repli sur un entre-soi favorisé, les **quartiers gentrifiés** comme des espaces d'ouverture à l'altérité. Qu'en est-il ?

- Les quartiers gentrifiés sont-ils plus mixtes que les quartiers bourgeois ? Et induisent-ils des relations de voisinage plus mélangées ?
- Quelles sont, en pratique, l'intensité et les formes des relations de voisinage dans ces deux types de quartiers ?
- Quelle place pour l'altérité dans ces deux types de quartiers ?

## I. Des quartiers et des réseaux de voisinage peu mixtes

### Quartiers bourgeois



Auteuil

### Quartiers gentrifiés



Croix-Rousse



Ainay

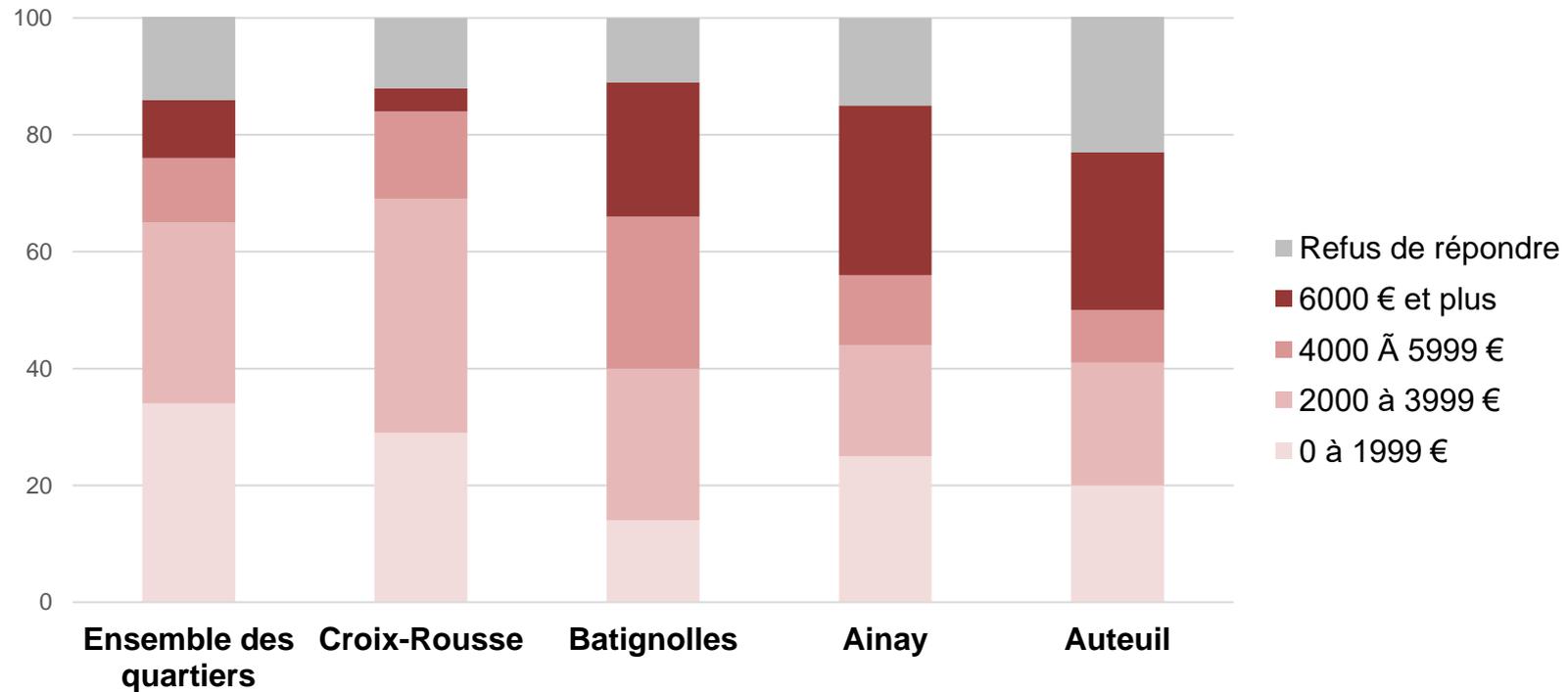


Batignolles

## I. Des quartiers et des réseaux de voisinage peu mixtes

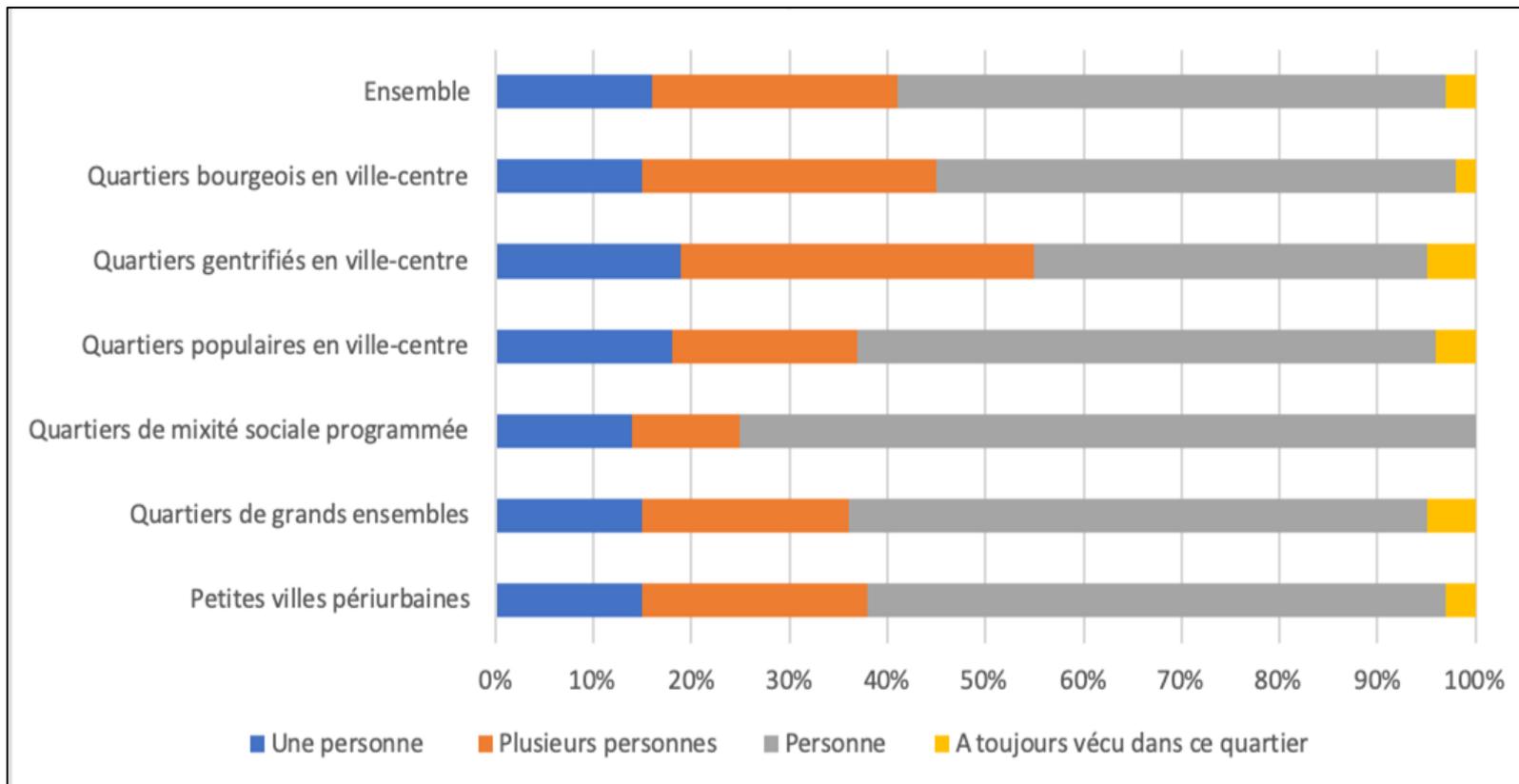
### Une forte présence des cadres et des hauts revenus

	Ensemble	Croix Rousse	Batignolles	Ainay	Auteuil
<b>Cadres</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>57</b>	<b>56</b>	<b>67</b>
à dominante économique	19	23	40	33	48
à dominante culturelle	11	19	17	23	19



## I. Des quartiers et des réseaux de voisinage peu mixtes

### Des quartiers où l'on connaissait des gens avant de vivre



## I. Des quartiers et des réseaux de voisinage peu mixtes

### Des relations de voisinage socialement orientées

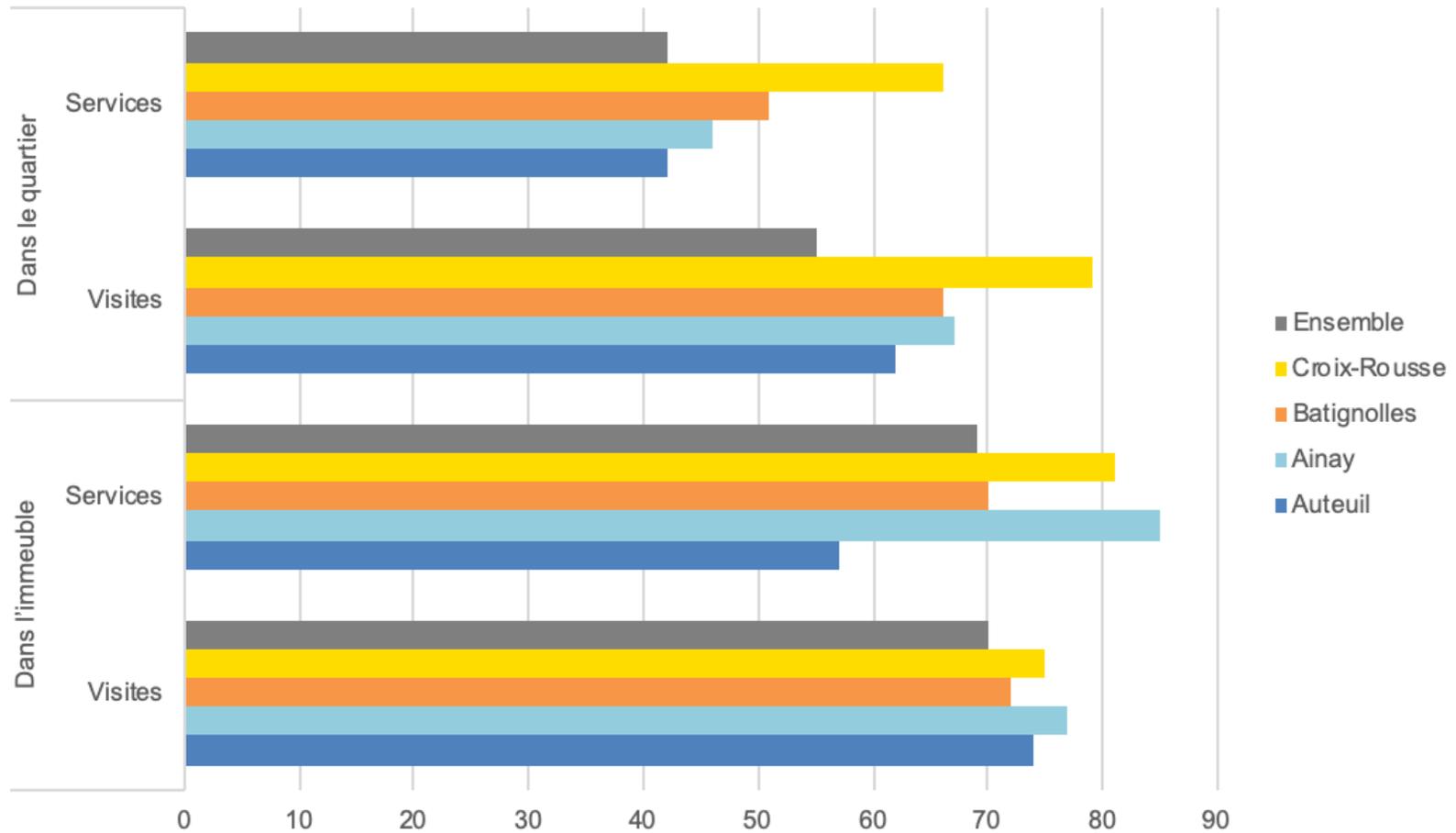
Part d'individus citant un cadre parmi leurs contacts locaux (en %)

Cadres à dominante culturelle	40
Cadres à dominante économique	47
Ainay	50
Auteuil	35
Croix-Rousse	39
Batignolles	48
<b>Ensemble</b>	<b>25</b>

⇒ *Que produit cet entre-soi en termes de relations sociales locales et de formes de voisinage ?*

## II. Des relations de voisinage intenses, selon des normes locales contrastées

### Voisiner : une pratique intense et commune à ces quartiers

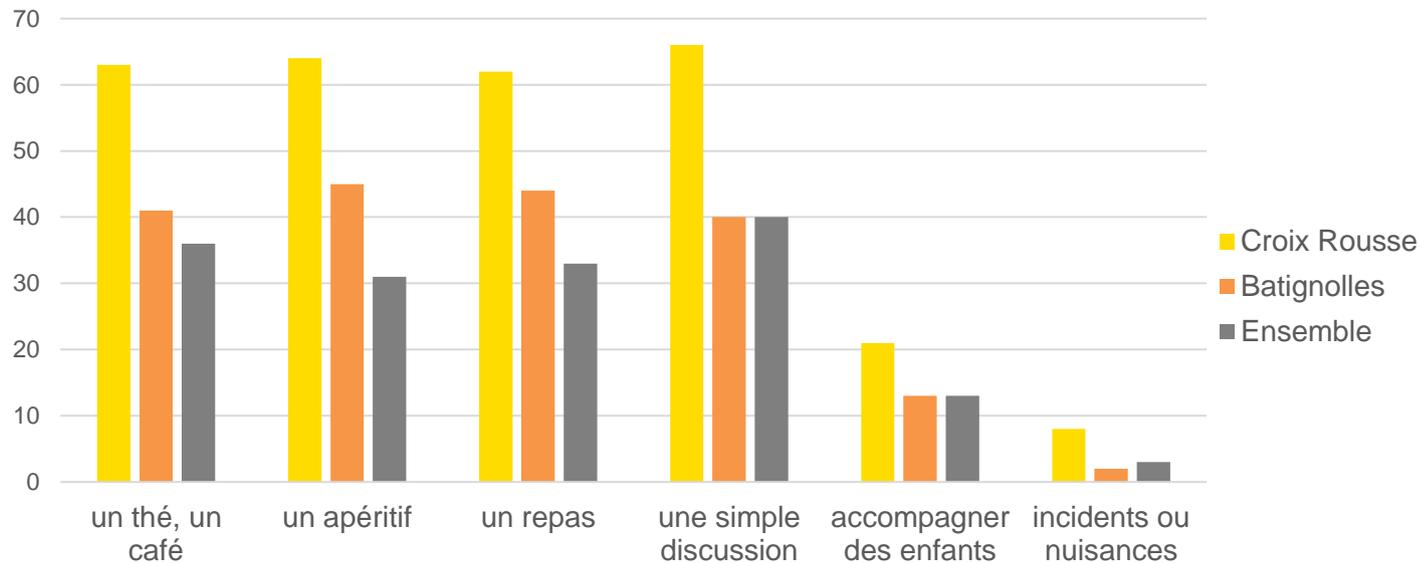


## II. Des relations de voisinage intenses, selon des normes locales contrastées

### Le quartier-village :

- Le quartier, échelle pertinente des pratiques et des sociabilités
- Des voisins amis
- Une offre de vie locale plébiscitée

Au cours des 12 derniers mois, % des individus entrés chez des personnes de leur quartier pour :



## II. Des relations de voisinage intenses, selon des normes locales contrastées

### Des écarts à la norme locale dans les quartiers gentrifiés

L'effet des positions sociales et de l'ancienneté sur les styles de voisinages

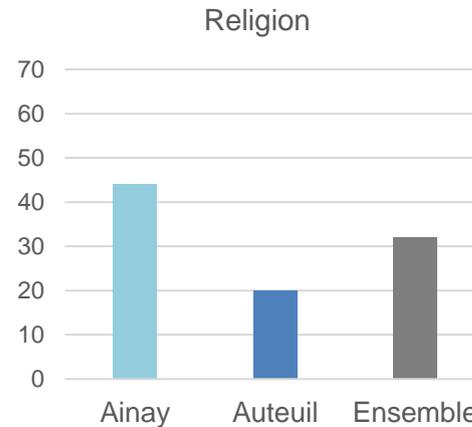
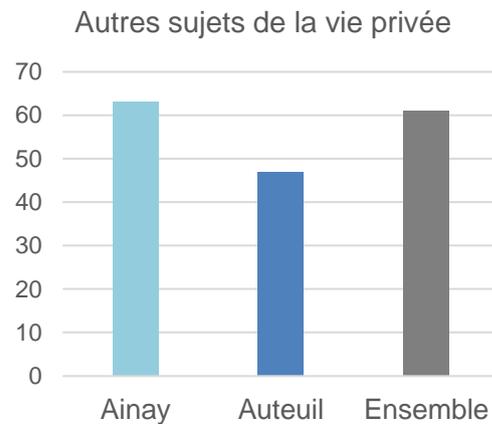
	Conversations	Visites		Échanges de services		Fête des voisins
		Immeuble	Quartier	Immeuble	Quartier	
Catégories moyennes et supérieures <b>anciennes</b>	94	88	76	82	61	<b>42</b>
Catégories moyennes et supérieures nouvelles	79	67	73	74	61	21
Catégories populaires <b>anciennes</b>	78	<b>73</b>	68	<b>75</b>	56	<b>39</b>
Catégories populaires nouvelles	69	54	60	73	46	24
Ensemble quartiers gentrifiés	83	74	72	75	59	31

## II. Des relations de voisinage intenses, selon des normes locales contrastées

### Le voisinage mondain :

- Des visites fréquentes mais peu engageantes auprès des voisins d'immeuble
- Réception d'autres habitants du quartier sous forme de repas ; sélectivité, formalisme, réciprocité
- Conversations maintenant une distance convenable.

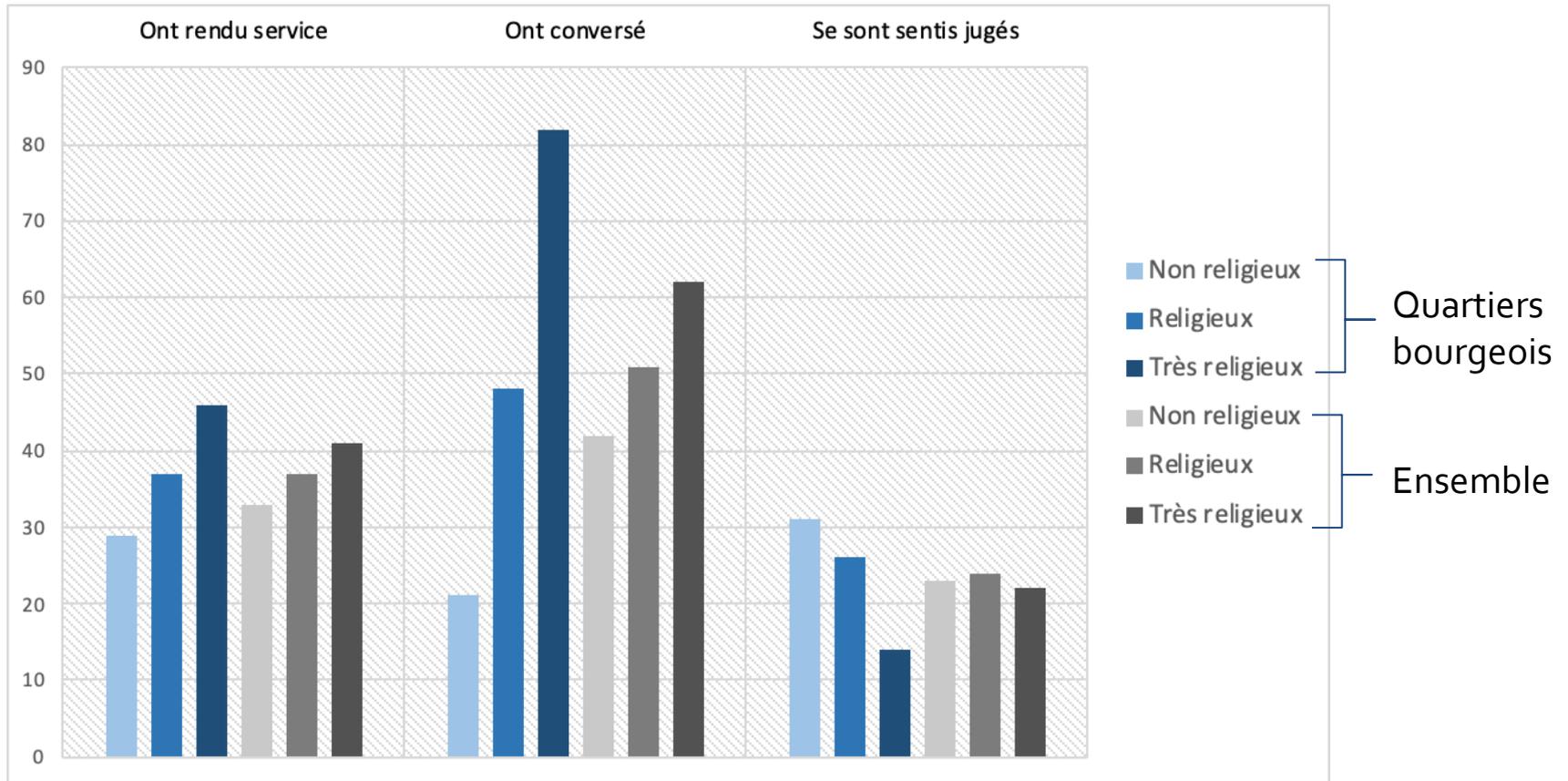
### Les sujets des conversations : % d'individus déclarant parler de...



## II. Des relations de voisinage intenses, selon des normes locales contrastées

### Des variations locales dans les quartiers bourgeois

L'effet de la religiosité sur la participation aux relations de voisinage



### III. Les représentations de la diversité

**Les principes de différenciation spontanés**  
En quoi vos voisins sont-ils différents de vous ?

*Quartiers gentrifiés : situation familiale, métier et ancrage local*

Batignolles

Croix-Rousse



### III. Les représentations de la diversité

#### Les principes de différenciation spontanés

En quoi vos voisins sont-ils différents de vous ?

*Quartiers gentrifiés : situation familiale, métier et ancrage local*

« Ben oui c'est - on voit leur manière de faire, prendre le petit déjeuner à telle heure prendre le petit déjeuner, alors la poussette sur le trottoir, s'installer comme ça royalement... Oui parce qu'ils ont ils sont plus par là maintenant, ce sont des gens qui étaient avant vers les Ternes »

Paulette, 75 ans, retraitée, milieux populaires, assistante maternelle, propriétaire, Batignolles



### III. Les représentations de la diversité

#### Les principes de différenciation spontanés

En quoi vos voisins sont-ils différents de vous ?

*Quartiers bourgeois : âge, milieu social et idées politiques*

*« Après c'est très catho. Donc, c'est des familles un peu bourgeoises, enfin, pas bourgeoises, mais lyonnaises quoi (...) Ah ben, on sortait le dimanche, y a pas photo, on sortait le samedi ils sont tous là... Les Dalton ! Des grandes familles voilà. Donc oui, c'est quand même assez significatif (...) Il y a quand même des grosses familles lyonnaises. Dans l'angle aussi, on les voit bien quand ils descendent à la messe le dimanche matin »*

Fabien, 52 ans, directeur commercial, solo, propriétaire, Ainay

### III. Les représentations de la diversité

#### Le thème de la "diversité"

- Terme "diversité" : évoque origines migratoires et religions. (Terme "mixité" => milieux sociaux et niveaux de vie.)

#### **"la diversité, elle est plus ailleurs en-dehors du quartier que dans le quartier."**

- Figures de la "diversité" différentes dans les quartiers :
  - les étrangers très riches & le personnel de service à Auteuil
  - quelques familles migrantes égarées à Ainay
  - les SDF, Roms et la population de l'autre côté de l'avenue aux Batignolles
  - commerçants, migrants accueillis à la Croix-Rousse
- Faible confrontation à la diversité dans l'espace résidentiel proprement dit.  
Passe plutôt par les interactions dans l'espace public.

## Conclusion. La force des normes sociales locales.

- ✓ Les quartiers centraux favorisés sont, de fait, assez peu mixtes socialement (avec une gradation des moins gentrifiés aux plus bourgeois).
- ✓ Cet entre-soi favorise des normes de voisinage très nettes, avec deux types-idéaux contrastés, le quartier-village et le voisinage mondain.
- ✓ Ces normes fortes n'empêchent pas des variations locales, mais peuvent accentuer le sentiment d'être différent des autres.
- ✓ Les principes de différenciation spontanés renvoient au cycle de vie et aux milieux sociaux. La thématique de la "diversité" renvoie quant à elle à la diversité des origines migratoires.

# Contribution au débat sur la mixité et la diversité sociales

Présentation des résultats par l'équipe de recherche

## #3 Voisiner en contexte de mixité sociale. Le cas des quartiers de mixité sociale programmée

**Joanie Cayouette-Remblière**

Sociologue, chargée de recherche à l'INED, co-responsable scientifique de l'enquête Mon quartier, mes voisins

Organisé par :

## La mixité sociale programmée, une forme urbaine des années 2000

Le terme désigne des ensembles neufs construits dans les années 2000, en zone urbaine dense, sur d'anciens espaces industriels, où une partie substantielle des logements sont attribués aux bailleurs sociaux.



**Le Quartier du Port (Choisy le Roi)**  
811 logements, dont 52 % sociaux  
Construits entre 2007 et 2013



**La ZAC du Bon Lait (Lyon, 7<sup>e</sup>)**  
971 logements, dont 27 % sociaux  
Construits entre 2007 et 2013

## Introduction : Voisiner en contexte de mixité sociale

D'un côté, la littérature sur la ségrégation urbaine tend à poser la mixité sociale en modèle.

De l'autre, les quelques travaux sur les situations de mixité sociale laissent penser que celle-ci peut :

- Dissimuler d'autres lignes de clivages
- Impliquer un repli sur soi
- Créer du conflit, des tensions, des jugements, des résistances

Question de recherche : **Que produit la mixité sociale programmée sur les relations de voisinage ?**

## 1. Une mixité sociale arithmétique...

On retrouve au sein de ces quartiers des répartitions très proches de la moyenne des agglomérations pour :

- Les situations socioprofessionnelles
- Les niveaux de diplômes
- Les revenus
- La % d'immigrés

D'autres spécificités de ces quartiers ressortent :

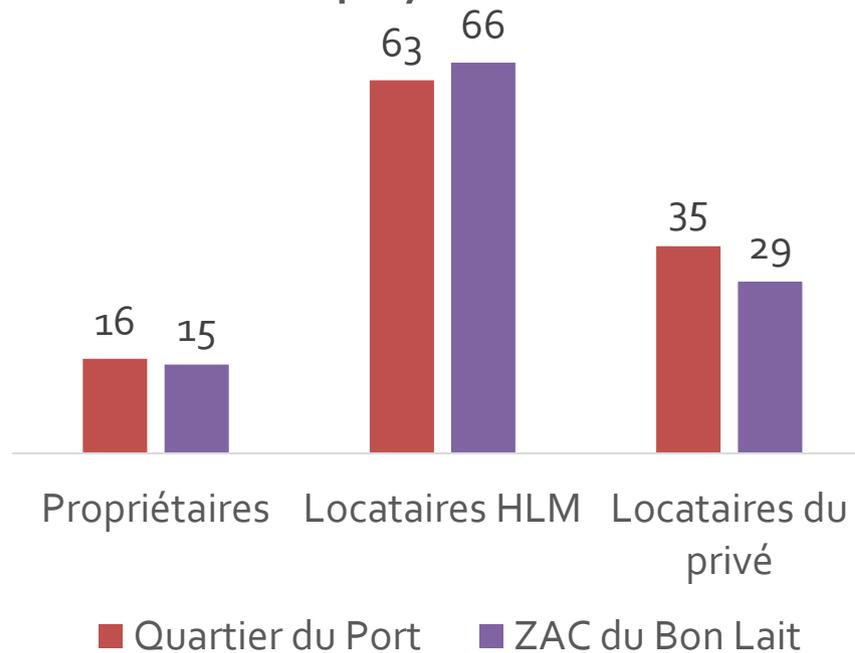
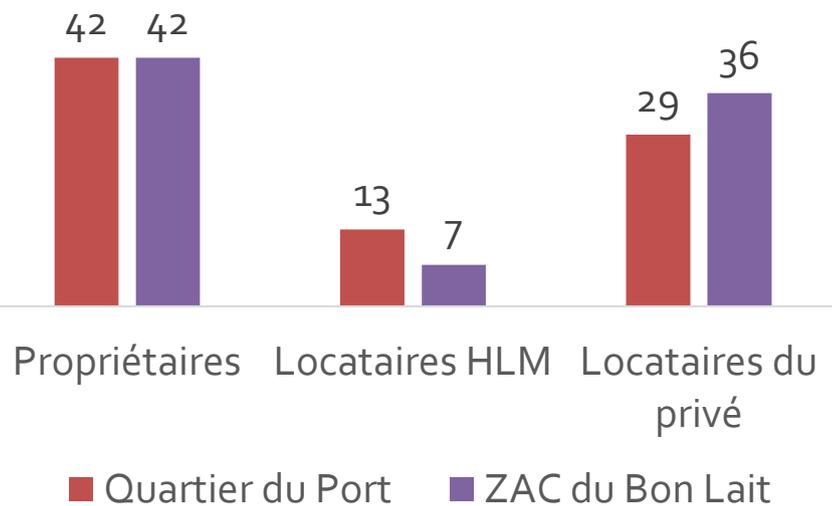
- L'absence de personnes âgées et la faible présence de jeunes (15-24 ans)
- L'hétérogénéité des pays de naissance
- La forte proportion de personnes en emploi (85 %)
- La faible ancienneté de résidence moyenne (5 ans)

## 1... et des micro-ségrégations

La mixité sociale moyenne au niveau du quartier est le reflet de micro-ségrégations en fonction des statuts d'occupation.

% de cadres et chefs d'entreprise

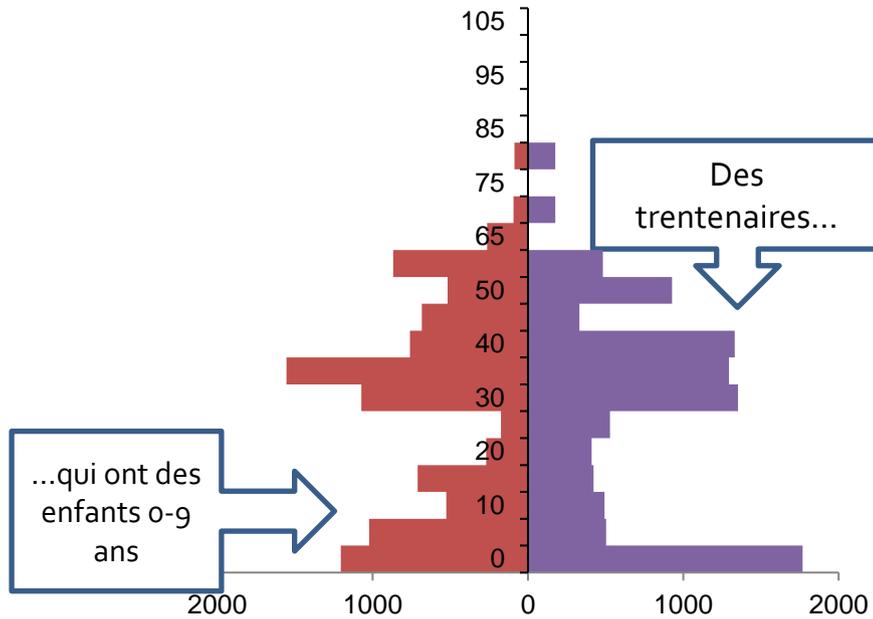
% d'employés et ouvriers



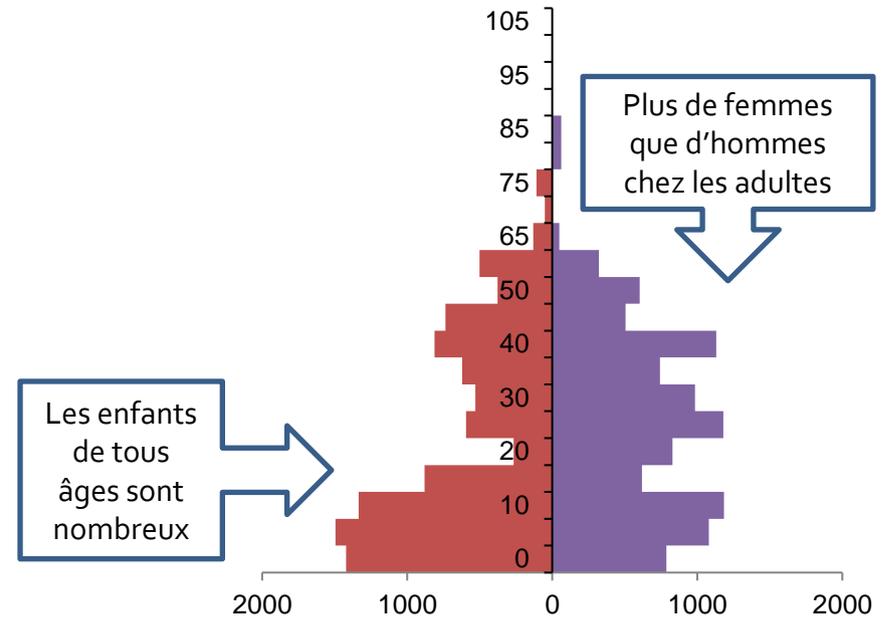
*Le niveau de vie moyen des propriétaires est plus du double de celui des locataires HLM.*

## 1... et des micro-ségrégations

### Les propriétaires



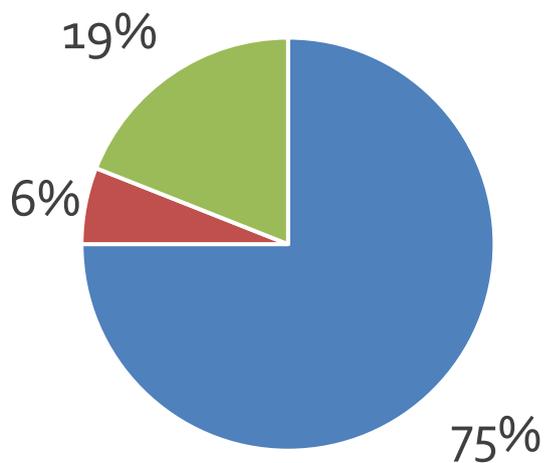
### Les locataires HLM



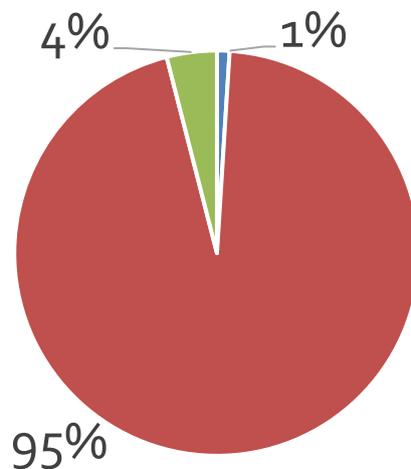
Cas du Quartier du Port

## 2. Avec qui voisinent les habitants des quartiers de mixité sociale programmée ?

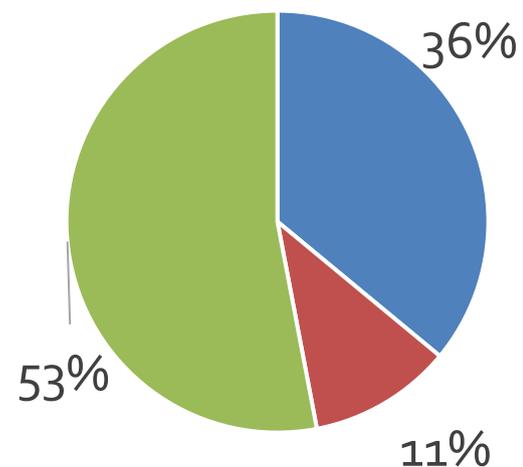
Le réseau moyen d'un propriétaire



Le réseau moyen d'un locataire HLM



Le réseau moyen d'un locataire du privé

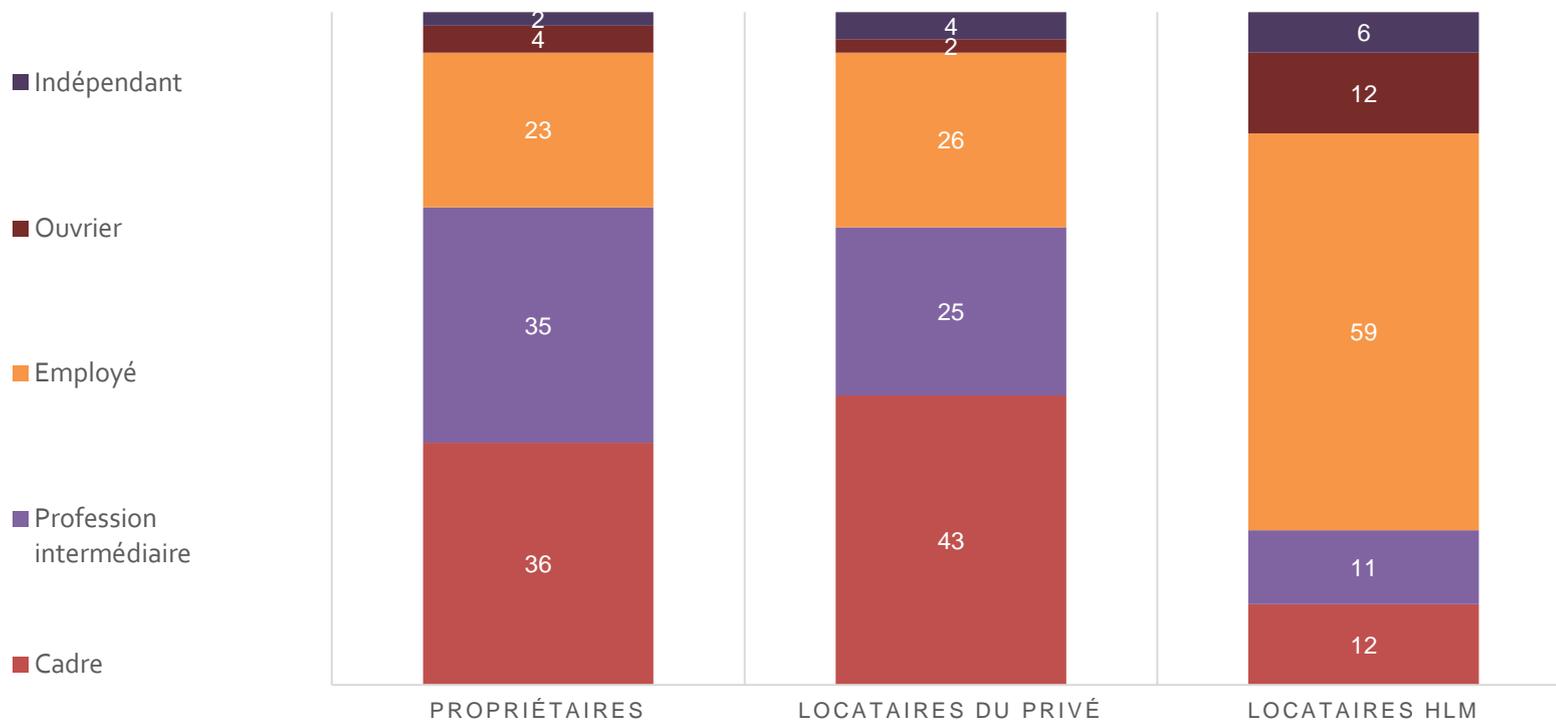


- Propriétaires
- Locataires HLM
- Locataires du privé

## 2. Avec qui voisinent les habitants des quartiers de mixité sociale programmée ?

Les réseaux des propriétaires et locataires du privé sont surtout faits de cadres et de professions intermédiaires ; ceux des locataires HLM sont surtout faits d'employés

### De qui sont faits les réseaux ?

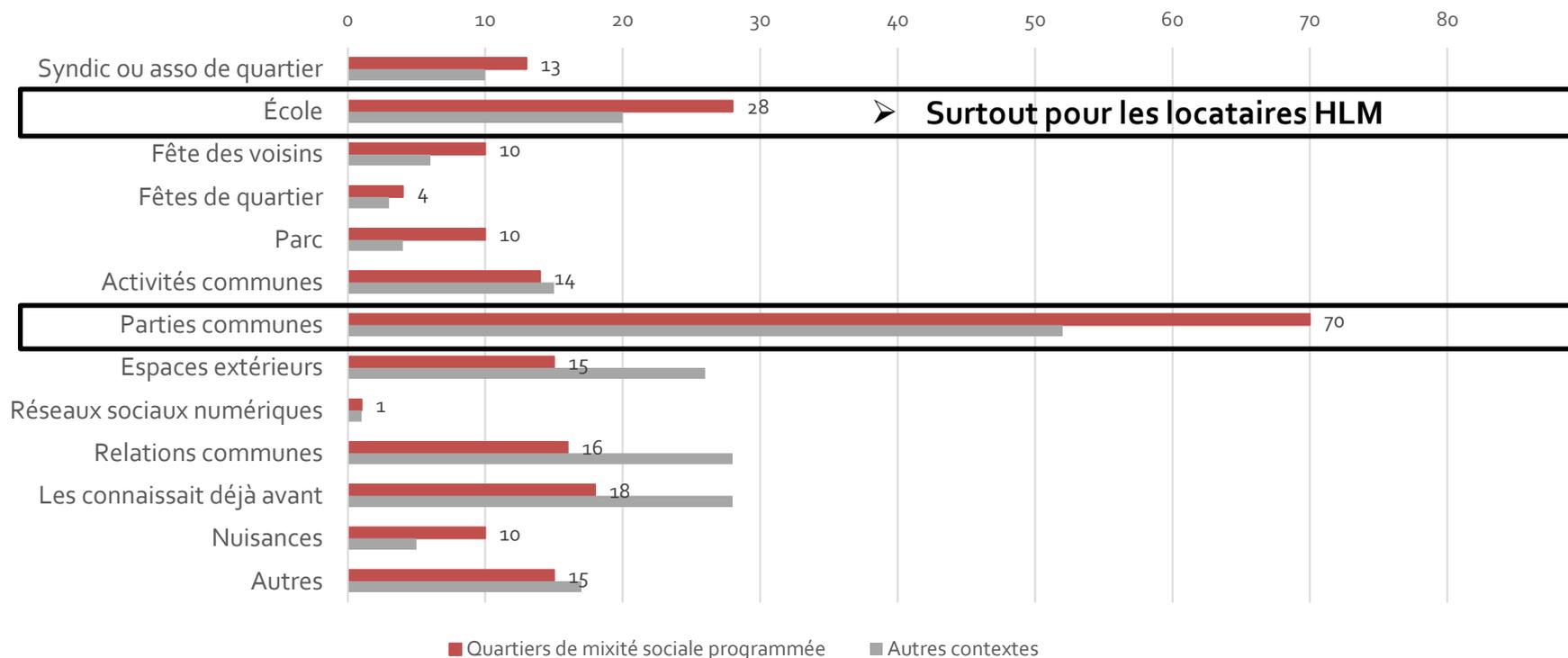


## 2. Avec qui voisinent les habitants des quartiers de mixité sociale programmée ?

2 explications :

1. Le principal lieu de rencontre des contacts de voisinage : **les parties communes (halls d'immeubles, ascenseurs, escaliers, cours...)**

### Comment avez-vous fait connaissance ?



## 2. Avec qui voisinent les habitants des quartiers de mixité sociale programmée ?

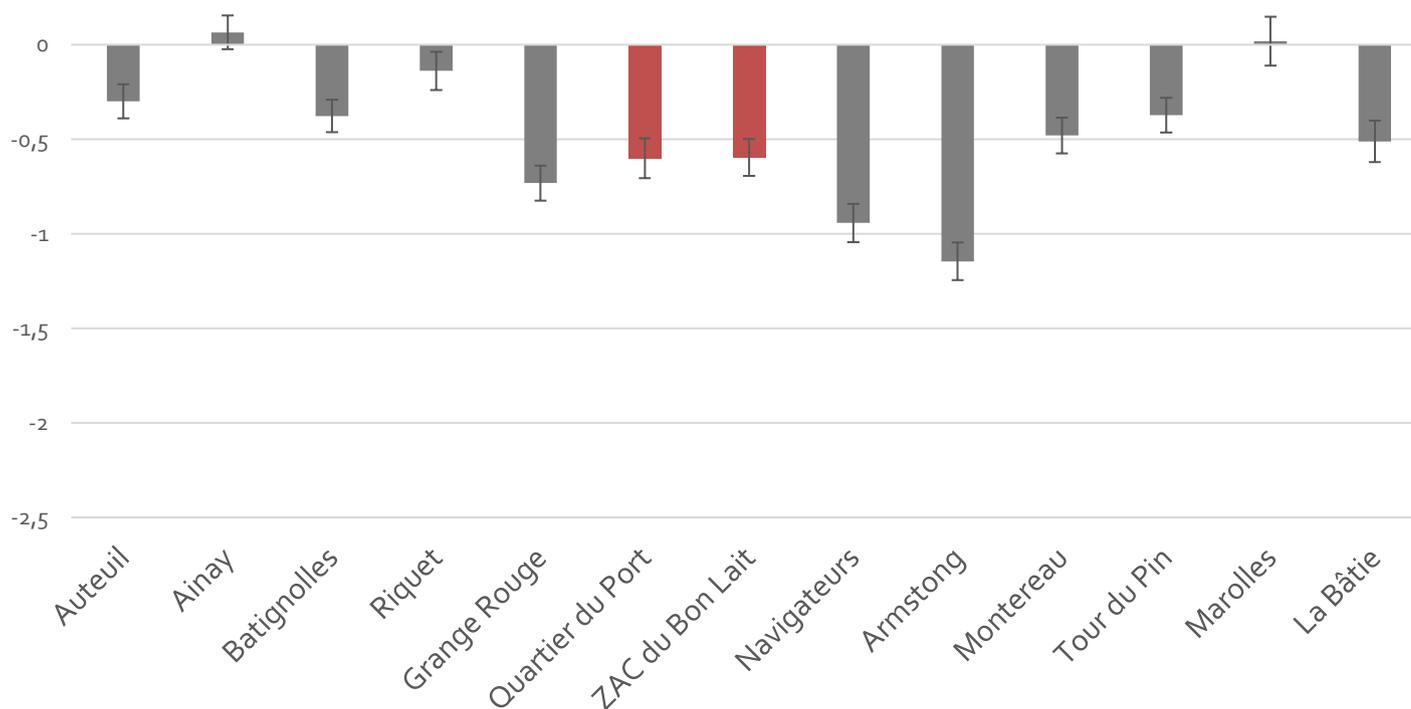
2 explications :

1. Le principal lieu de rencontre des contacts de voisinage : **les parties communes (halls d'immeubles, ascenseurs, escaliers, cours...)**
2. Des intérêts partagés

### 3. Des quartiers de liens faibles

*De façon modérée au sein des immeubles : 66 % des habitants des quartiers mixité sociale programmée sont entrés chez ou ont fait entrer un voisin d'immeuble dans la dernière année (versus 70 % en moyenne).*

Probabilité d'être entré ou d'avoir fait entrer un habitant du quartier dans la dernière année (effet net quartier, par rapport à la Croix Rousse)

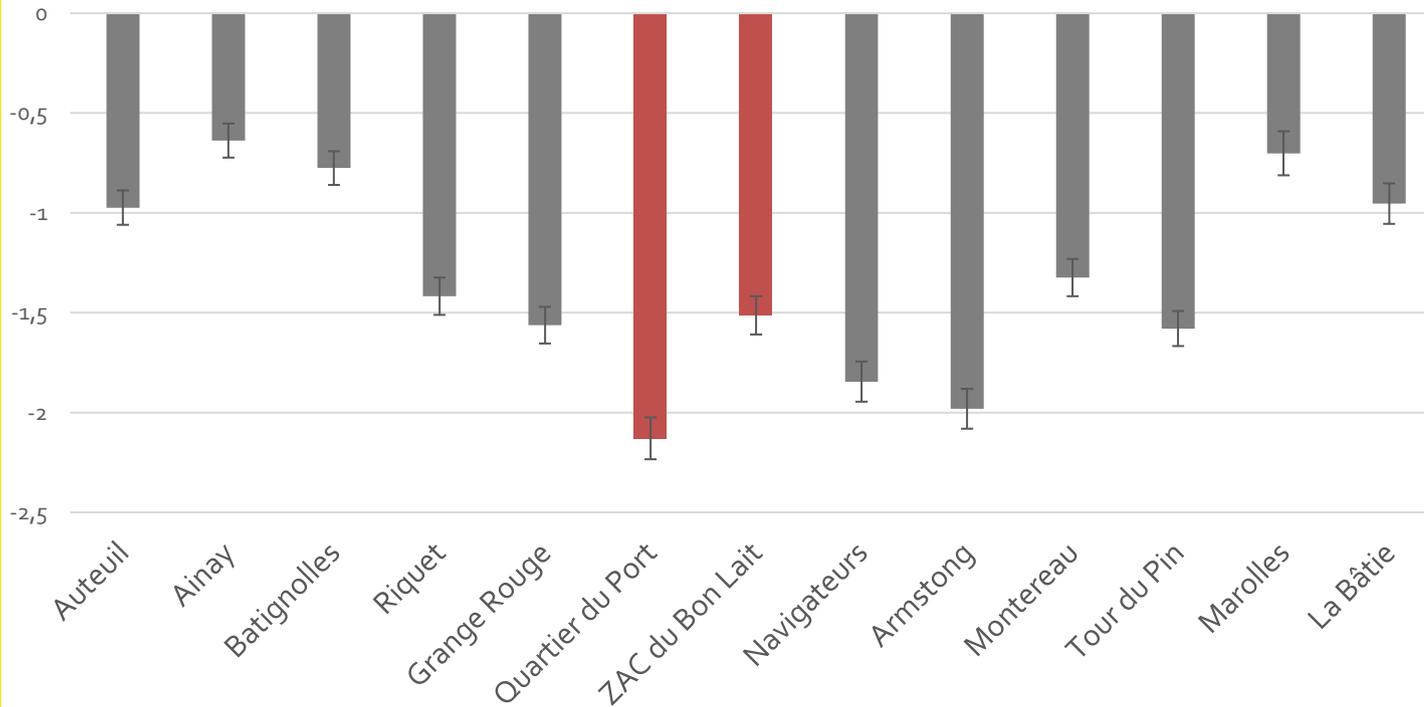


Les raisons évoquées sont moins souvent liées à la sociabilité (prendre un café, un apéro, échanger un repas) et plus souvent liées au fait d'accompagner des enfants.

### 3. Des quartiers de liens faibles

*De façon importante ailleurs dans le quartier : 44 % des habitants des quartiers de mixité sociale programmée sont entrés chez ou ont fait entrer un autre habitant du quartier dans la dernière année (versus 55 % en moyenne).*

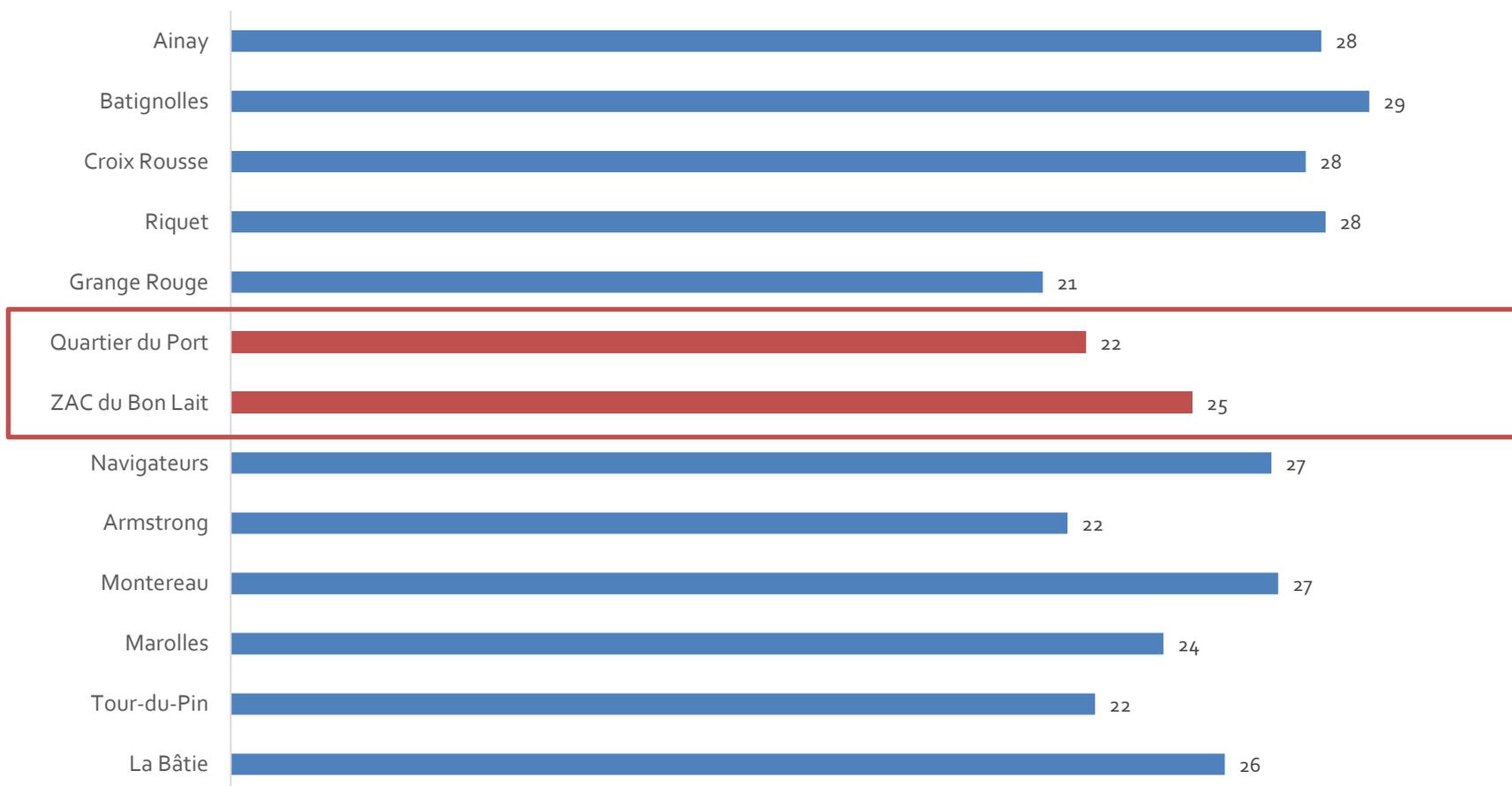
Probabilité d'être entré ou d'avoir fait entrer un habitant du quartier dans la dernière année (effet net quartier, par rapport à la Croix Rousse)



Au Quartier du Port particulièrement, les relations de sociabilité (café, apéro, repas) entre habitants du quartier sont particulièrement rares.

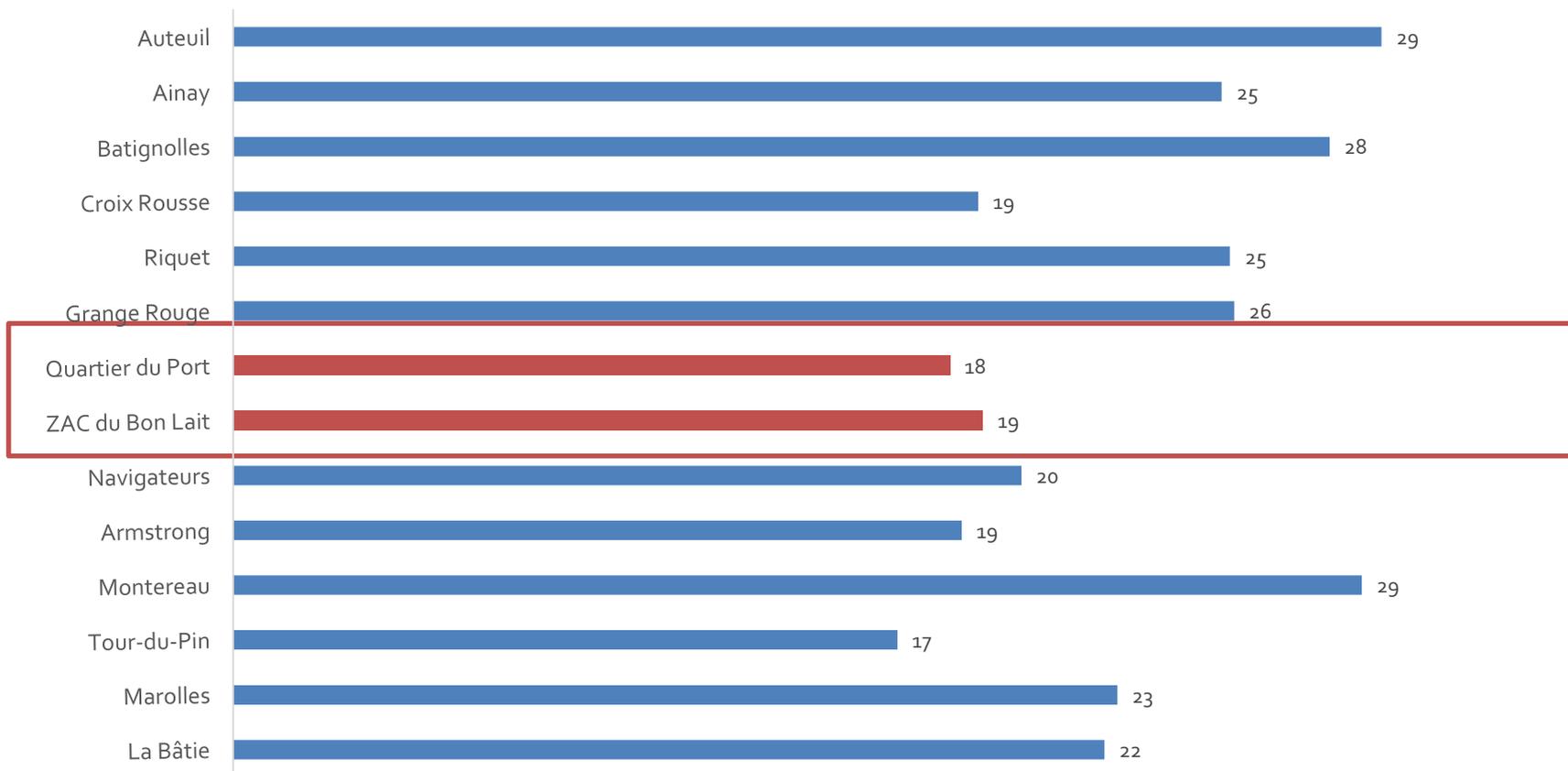
## 4. Des conflits et des jugements... mais moins que dans les autres quartiers !

% des enquêtés ayant eu au moins un conflit avec un voisin depuis son emménagement



## 4. Des conflits et des jugements... mais moins que dans les autres quartiers !

% des enquêtés qui ont eu le sentiment d'être jugé par certains de leurs voisins



## Conclusion : de la mixité sociale à la faiblesse intégrative du quartier

- Les quartiers de mixité sociale programmée produisent bien une mixité sociale arithmétique, au moyen de micro-ségrégations.
- Peu de contacts entre personnes de statuts d'occupation et de classes sociales différentes.
- Des liens de voisinage faibles, concentrés au niveau des immeubles et compensés en partie par des liens à l'extérieur du quartier
- Est-ce à dire que la mixité sociale ne fait rien ?
  - Un point à approfondir : que fait la mixité sociale aux représentations sociales, à la manière de considérer les inégalités, les groupes sociaux et les différentes origines ?

# Contribution au débat sur la mixité et la diversité sociales

## Réactions et contrepoint

**Annick Germain et Xavier Leloup**

Professeurs de sociologie, chercheurs au Centre Urbanisation Culture Société de l'Institut national de la recherche scientifique de Montréal

Organisé par :

# Contribution au débat sur la mixité et la diversité sociales

## Table-ronde

**Jean Badaroux**

Aménageur, directeur général de Territoires-Rennes

**Laetitia Nonone**

Fondatrice de l'association Génération avisée

**Renaud Payre**

Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'habitat, au logement social et à la Politique de la Ville

**Jean-Luc Vidon**

Directeur général d'ICF La Sablière, président de l'AORIF et de la Fédération nationale des ARHLM

Organisé par :

## Conclusion générale

**Dominique Belargent**

Responsable des partenariats institutionnels et de la recherche,  
l'Union sociale pour l'habitat

**Yves Grafmeyer**

Sociologue

Organisé par :

# Les partenaires de la recherche

La recherche « Le voisinage, vecteur d'intégration sociale ? » (CMW/Ined) a été soutenue par :

ABC Hlm

L'Agence nationale de la cohésion des territoires

Alliade Habitat

Alpes Isère Habitat

APES-DSU

L'AORIF-Union sociale pour l'habitat en Ile-de-France

L'AURA Hlm-Association des organismes Hlm Auvergne-Rhône-Alpes

Elogie-Siemp

La Fédération nationale des coopératives Hlm

La Fédération nationale des Entreprises sociales de l'habitat

La Fédération nationale des Offices publics de l'habitat

Grand-Lyon Habitat

Le Groupe Polylogis

Le Groupe Valophis

Habitat en région

Immobilière 3F

L'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts

Lyon Métropole habitat

La Métropole de Lyon

Paris Habitat

Le Plan urbanisme construction architecture

La Sacoviv

L'Union sociale pour l'habitat

La Ville de Paris

Organisé par :

## Conclusion générale

**Dominique Belargent**

Responsable des partenariats institutionnels et de la recherche,  
l'Union sociale pour l'habitat

**Yves Grafmeyer**

Sociologue

Organisé par :

ESPACES RÉSIDENTIELS & LIENS SOCIAUX,

AUJOURD'HUI

# COLLOQUE VÊTRE(S) VOISIN(S)

27 et 28 OCTOBRE 2021

**BON RETOUR**

Animation : Dominique Rousset, journaliste

Organisé par :



AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



Institut pour  
la recherche

