

POLITIQUES DE L'HABITAT ET TERRITOIRES : CONNAISSANCES ET CONTROVERSES. SÉMINAIRES DE RECHERCHE

Responsable du programme :

Martine Vernhes, chargée de projets de recherche au Puca



Autre chercheur impliqué :

Xavier Desjardins, Université de Paris Sorbonne

Résumé

Le recours au « local » est depuis longtemps apparu comme une mesure nécessaire pour revivifier des politiques du logement poursuivant des objectifs à la fois de logement pour tous, de soutien à la construction et de développement local. Aujourd'hui, du fait de la persistance du mal-logement, les politiques locales de l'habitat sont interrogées. Le cadre législatif de l'action publique locale en matière de logement a évolué depuis les années 2000, se traduisant notamment par l'affirmation de l'intercommunalité. Néanmoins, beaucoup de paramètres échappent fortement aux acteurs locaux.

Face aux disparités territoriales et à la complexité des interactions observées, l'objectif des quatre séminaires conduits sur 2015 et 2016 a été de faire un état des lieux de la connaissance des situations locales et des réponses qui leur sont apportées.

Ils ont porté sur :

- les intermédiaires entre l'offre et la demande de logement : figures nouvelles et renouvelées ;
- la connaissance du parc de logements : que peut le stock pour les politiques du logement ? ;
- la mobilité et le logement : connaissance et politiques locales en question ;
- les effets des politiques locales de l'habitat dans les territoires.

Les problématiques émergentes pourront nourrir de futurs programmes de recherche.

À la suite de ces séminaires, une première recherche a été lancée sur les politiques locales de l'habitat dans les métropoles : les travaux sont conduits en 2016 et 2017 par les instituts d'urbanisme concernés (voir fiche consacrée à cette démarche page 156).

Disciplines : **X Géographie** **X Économie** **X Droit** **X Sociologie** **X Science politique**
X Anthropologie **X Urbanisme**

Thèmes : **X Politiques locales de l'habitat** **X Politique du logement**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Séminaires de travail entre juin et décembre 2016. Restitution et mise en débat lors de la journée du 17 novembre 2016 « Quoi de neuf, chercheurs ? » organisée par le Réseau des acteurs de l'habitat, le REHAL et le Puca.

FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

PARTENARIAT

L'Union sociale pour l'habitat, AdCF, Caisse des Dépôts, Fnau, Villes de France, REHAL.

Date de mise à jour : **juillet 2017**

PUBLICATIONS

- Desjardins X., *Territoires et politiques du logement*, Puca, 171 p., 2014.
- Publication consacrée au cycle de séminaires (Puca, en préparation).
- Actes de la journée « Quoi de neuf, chercheur(s) » du 17 novembre 2016, collection Cahiers, *Les Actes n° 13*, l'Union sociale pour l'habitat, juin 2017.

CONTACT

- martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr