

## POLITIQUES DE L'HABITAT ET TERRITOIRES : CONNAISSANCES ET CONTROVERSES. SÉMINAIRES DE RECHERCHE

### Responsable du programme :

Martine Vernhes, chargée de projets de recherche au Puca



### Autre chercheur impliqué :

Xavier Desjardins, Université de Paris Sorbonne

### Résumé

Le recours au « local » est depuis longtemps apparu comme une mesure nécessaire pour revivifier des politiques du logement poursuivant des objectifs à la fois de logement pour tous, de soutien à la construction et de développement local. Aujourd'hui, du fait de la persistance du mal-logement, les politiques locales de l'habitat sont interrogées. Le cadre législatif de l'action publique locale en matière de logement a évolué depuis les années 2000, se traduisant notamment par l'affirmation de l'intercommunalité. Néanmoins, beaucoup de paramètres échappent fortement aux acteurs locaux.

Face aux disparités territoriales et à la complexité des interactions observées, l'objectif des quatre séminaires conduits sur 2015 et 2016 a été de faire un état des lieux de la connaissance des situations locales et des réponses qui leur sont apportées.

Ils ont porté sur :

- les intermédiaires entre l'offre et la demande de logement : figures nouvelles et renouvelées ;
- la connaissance du parc de logements : que peut le stock pour les politiques du logement ? ;
- la mobilité et le logement : connaissance et politiques locales en question ;
- les effets des politiques locales de l'habitat dans les territoires.

Les problématiques émergentes pourront nourrir de futurs programmes de recherche.

À la suite de ces séminaires, une première recherche a été lancée sur les politiques locales de l'habitat dans les métropoles : les travaux sont conduits en 2016 et 2017 par les instituts d'urbanisme concernés (voir fiche consacrée à cette démarche page 156).

Disciplines : **X Géographie** **X Économie** **X Droit** **X Sociologie** **X Science politique**  
**X Anthropologie** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Politiques locales de l'habitat** **X Politique du logement**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Séminaires de travail entre juin et décembre 2016. Restitution et mise en débat lors de la journée du 17 novembre 2016 « Quoi de neuf, chercheurs ? » organisée par le Réseau des acteurs de l'habitat, le REHAL et le Puca.

### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### PARTENARIAT

L'Union sociale pour l'habitat, AdCF, Caisse des Dépôts, Fnau, Villes de France, REHAL.

Date de mise à jour : **juillet 2017**

### PUBLICATIONS

- Desjardins X., *Territoires et politiques du logement*, Puca, 171 p., 2014.
- Publication consacrée au cycle de séminaires (Puca, en préparation).
- Actes de la journée « Quoi de neuf, chercheur(s) » du 17 novembre 2016, collection Cahiers, *Les Actes n° 13*, l'Union sociale pour l'habitat, juin 2017.

### CONTACT

- [martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr](mailto:martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr)