

MOBILISATION DE L'EXPERTISE DE CHERCHEURS POUR ACCOMPAGNER LA CONNAISSANCE DES ÉVOLUTIONS À L'ŒUVRE EN MATIÈRE D'IMMOBILIER DANS L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

Partenariat :

Commanditaire : Communauté urbaine du Grand Dijon

Universitaire : Laboratoire d'économie de Dijon (Ledi),
Université de Bourgogne (dirigé par Sophie Béjan)

Résumé

Ce partenariat s'inscrit pleinement dans le cadre de la contribution du Grand Dijon au rayonnement de l'Université de Bourgogne et de la recherche, tel que défini dans la convention liant la ville de Dijon, le Grand Dijon et l'Université de Bourgogne et renouvelé en 2015.

Il porte sur la réalisation de plusieurs travaux de recherche au sein du Ledi, en lien avec des thématiques urbaines du Grand Dijon :

- une étude de l'impact du tramway sur le marché immobilier dijonnais. Le Ledi souhaite mener une étude scientifique sur les effets de l'installation du tramway dijonnais sur les valeurs des biens immobiliers, à partir des données des transactions immobilières contenues dans le fichier Perval Min-not, fourni par le Grand Dijon ;
- une étude sur les liens entre les densités urbaines et les prix des biens immobiliers susceptible d'éclairer la question de la valorisation économique, ou non, des densités urbaines (ce travail s'effectue dans le cadre d'une thèse dirigée par le Ledi) ;
- une étude sur les valeurs énergétiques, ou « valeur verte » des logements et leur impact sur la formation du prix de l'immobilier, permettant de déterminer comment inciter à la rénovation énergétique au travers de cette valeur verte. Un travail de thèse est également en cours sur le sujet.

Disciplines: Urbanisme Économie

Thèmes: Marché immobilier Valeur Densité urbaine Énergétique (politique) Vente

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2016-2017.



PRODUCTION ATTENDUE

- Présentations orales pour le Grand Dijon.



CONTACT

- Anne Volatier
avolatier@grand-dijon.fr
03 80 50 35 36