

## MOBILISATION PAR DES ACTEURS DE L'ISÈRE D'UNE EXPERTISE SCIENTIFIQUE EN ACCOMPAGNEMENT D'UN PROJET DE PRÉ-ÉQUIPEMENT DE LOGEMENTS POUR LE MAINTIEN ET LA SANTÉ À DOMICILE : DU LOGEMENT ADAPTÉ AU LOGEMENT UNIVERSEL ADAPTABLE

### PARTENARIAT AVEC LA CONSTITUTION D'UN CONSORTIUM ASSOCIANT :

L'**association Tasda** (Technopôle Alpes santé à domicile et autonomie), regroupant les parties prenantes des solutions technologiques pour la santé à domicile (évaluation des technologies et services existants et intermédiation entre les intervenants académiques, industriels, usagers... du secteur), qui assure le pilotage du programme

**Deux bailleurs sociaux** : la **Société d'habitation des Alpes-Pluralis** (SA d'Hlm iséroise) et **Actis** (OPH de la région grenobloise), gérant chacun plus de 12 000 logements

**Multicom**, équipe du laboratoire d'informatique de Grenoble (UMR 5217)

L'**Institut Carnot LSI Sirlan**, entreprise spécialisée dans ce type de solution

### OBJET DE LA COOPÉRATION

Les bailleurs sociaux réalisent, en partenariat avec la ville de Grenoble et dans le cadre d'un programme Écocité, deux opérations de construction de logements locatifs sociaux (75 logements chacun) sur le nouveau quartier « Presqu'île – Cambridge ». Ils souhaitent, en complément du respect des exigences réglementaires d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et de l'intégration d'équipements pour faciliter leur maintien à domicile, y pré-équiper certains logements (environ 10 %), de façon non stigmatisante, pour permettre l'adaptation ultérieure, à moindres coûts, aux réels besoins d'une personne en perte d'autonomie, quelle que soit la nature de cette perte : mobilité, audition, vision...

Sont notamment prévues des solutions domotiques permettant l'évolution de scénarios de gestion des ouvertures, de l'éclairage, de la sécurité individuelle (intégrant la compatibilité avec la téléassistance...) et des risques domestiques.

Est également examinée la mutualisation de moyens/équipements avec la gestion de l'énergie (réglage des températures, suivi des consommations...), avec le contrôle d'accès, avec le réseau smart-grid déployé à l'échelle du quartier.

Disciplines :  Sciences et techniques de l'ingénieur  Informatique

Thèmes :  Personnes âgées  Numérique  Logement social  Santé  Vieillesse à domicile

### ÉTAT D'AVANCEMENT

À partir de 2013. Les travaux de construction se terminent en septembre 2017.

### PRODUCTIONS

- Cahier des prescriptions techniques et de domotique (fonctionnalités possibles, modalités techniques de réalisation, avec un principe d'ouverture, d'évolutivité, de fiabilité).
- Analyse des coûts d'investissement supplémentaires et des retours sur investissement attendus.
- Mise en œuvre sur 10 à 15 logements.

Date de mise à jour : juillet 2017

### CONTACT

**Société d'habitation des Alpes-Pluralis :**

- Jérôme Lair, directeur du développement  
jerome\_lair@pluralis-habitat.fr  
04 76 67 24 94