

## EXPÉRIMENTATION MOBILISANT UNE EXPERTISE SCIENTIFIQUE (PROJET RUPELLA-REHA À LA ROCHELLE)

### Partenariat :

OPH CDA de La Rochelle, porteur du projet

Université de La Rochelle, via le LaSIE (Laboratoire des sciences de l'ingénieur pour l'environnement, UMR 3474 CNRS) et la Plateforme Tipee (centre d'expertise sur le bâtiment durable spécialisé dans la réhabilitation des bâtiments). Ce partenariat mobilise par ailleurs un consortium d'acteurs publics et privés. Rupella-Reha est partenaire de l'enquête nationale sur la qualité de l'air intérieur menée par l'Observatoire de la qualité de l'air intérieur (Oqai) et intègre la réalisation d'une thèse CSTB/LaSIE sur une « approche systémique de l'intégration des procédés d'isolation dans le bâtiment ».

### Résumé

Lauréat de l'appel à manifestations d'intérêt de l'Ademe « Bâtiment et îlots à énergie positive et bilan carbone minimum », le projet Rupella-Reha associe trois programmes de réhabilitation globale dans l'habitat social collectif reposant sur des mises en œuvre de technologies et de méthodologies différentes adaptées aux dates de construction des sites Hlm retenus : Port-Neuf (1954), Mireuil (1966) et Villeneuve-les-Salines (1974).

Visant des performances énergétiques supérieures aux standards de réhabilitation habituels de l'OPH, ces réhabilitations doivent permettre : de démontrer la faisabilité technico-économique d'opérations de réhabilitation à haute performance énergétique pour les organismes Hlm, afin de les reproduire ; d'optimiser le processus de rénovation en milieu habité, de façon à favoriser le comportement vertueux des occupants et à réduire leur gêne ; de rechercher des solutions globales maîtrisées et suivies, afin d'assurer leur reproductibilité et d'empêcher un éventuel effet rebond.

Le déroulement de chacune des trois opérations suit le même schéma : une phase d'études de conception, qui permet de définir le programme de réhabilitation ; une phase de réalisation des travaux (avec un objectif de livraison des bâtiments à partir de 2016) ; une phase d'observation et d'évaluation de deux ans destinée d'une part à suivre les consommations des bâtiments réhabilités sur plusieurs années et la performance des systèmes installés, en incluant le niveau d'acceptation des occupants, et d'autre part à disséminer les résultats obtenus pour garantir la répliquabilité la plus large possible.

Disciplines :  Sciences et techniques de l'ingénieur pour l'environnement  
 Ingénierie de la construction

Thèmes :  Logement social  Réhabilitation  Énergie (usages de l')

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage du projet en février 2013 pour une durée de cinq ans et demi.

Pour deux des bâtiments, les travaux ont démarré fin 2016. Pour le troisième, les travaux démarreront mi-2017, après finalisation de la période de conception.

### € FINANCEMENT

Ademe dans le cadre des Investissements d'avenir. Fonds Feder.

OPH CDA de la Rochelle, investissements en fonds propres.

### 👤 CONTACTS

**OPH CDA de La Rochelle :**

• Christèle Andrieu, directrice développement et patrimoine  
chandrieu@office-agglo-larochelle.fr  
05 46 00 49 94

**Plateforme Tipee :**

• Cécile Jolas, cheffe de projets  
cecile.jolas@plateforme-tipee.com  
06 14 43 09 36