

## ATELIER ÉTUDIANTS « L'ÉVALUATION DES EXPÉRIMENTATIONS DE LA LOCATION ACTIVE EN RHÔNE-ALPES »

### Partenariat :

**Commanditaires :** l'Union sociale pour l'habitat en coopération avec l'Arra Hlm et les organismes Hlm de l'Isère (Opac38), de Haute-Savoie (USH 74) et du Rhône (ABC Hlm)

**Universitaire :** master Sociologie appliquée au développement local (SADL) de l'Université Lyon 2

**Responsable de la formation :** Béatrice Maurines

**Référents de l'atelier :** Loïc Bonneval et Olivier Rouchon

### Résumé

Les organismes Hlm de trois départements de Rhône-Alpes sont engagés dans des dispositifs (Isère, Haute-Savoie) ou des projets (Rhône) de « location active », qu'ils ont initiés avec leurs partenaires (collectivités locales, autres réservataires, etc.) : bourse d'échange de logements sociaux de l'USH 74 ; expérience de location active de la communauté d'agglomération du pays voironnais conduite avec l'Opac38, Pluralis et la SDH ; projet de location active sur la Métropole de Lyon et le Rhône porté par ABC Hlm avec la Métropole et les réservataires.

L'Union sociale pour l'habitat et les promoteurs de ces expériences ont souhaité les évaluer selon trois axes : (1) celui du rapport à l'habiter : offrir au demandeur de logement social la possibilité d'être acteur de sa recherche de logement transforme-t-il son rapport au logement, à l'habitat, au bailleur, etc. ? ; (2) celui de l'évolution de la culture professionnelle : comment les collaborateurs des organismes accueillent-ils ces démarches et quel est le changement de positionnement qu'elles impliquent vis-à-vis des demandeurs ? ; (3) celui de l'utilisation des nouvelles technologies : en quoi participent-elles au succès des dispositifs ? Quelles en sont les limites ? Faut-il prévoir systématiquement un dispositif d'accompagnement ?

L'atelier a mobilisé 17 étudiants. Il a donné lieu à un séminaire de lancement, à l'université, au cours duquel les étudiants ont travaillé avec les directions et collaborateurs des organismes Hlm concernés, puis à un travail d'enquête d'une semaine sur les trois sites, et enfin à deux séminaires d'analyse des résultats, à l'université, avec participation active des directions et collaborateurs des organismes Hlm. Une réunion de restitution aux partenaires s'est tenue à Bron en juin 2016 et a compté plus de 70 participants.

Discipline :  Sociologie

Thèmes :  Attribution des logements sociaux  Logement social  Innovation sociale  
 Location active

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre 2015 à juin 2016.

### FINANCEMENT

10 000 euros (couvrant les frais des étudiants sur les trois sites pendant une semaine, la mission d'encadrement confiée à un enseignant vacataire, la location d'une salle pour la réunion de restitution avec les partenaires).

### PUBLICATION

• Rapport écrit (juin 2016) disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat : <http://ressourcesslm.union-habitat.org/ush/>

### CONTACTS

**Pour l'université :**

- loic.bonneval@univ-lyon2.fr
- olivier.rouchon@wz-associes.com

**Pour l'USH 74 :**

- pyantras@oph74.fr
- a.poinsignon@arra-habitat.org

**Pour l'Opac38 :**

- isabelle.rueff@opac38.fr
- pierre.mendousse@opac38.fr
- audrey.schembri@opac38.fr

**Pour ABC Hlm :**

- n.abdelsalam@arra-habitat.org
- n.burlet@est-metropole-habitat.fr

**Pour l'Union sociale pour l'habitat :**

- dominique.belargent@union-habitat.org