

LES GRANDS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT URBAIN : ANCRAGE TERRITORIAL DES RESSOURCES DANS UN MONDE MOBILE

DOCTORANT :

Nelson M. Vera-Bûchel

Groupe de recherche en économie territoriale (Gret), Université de Neuchâtel, Suisse

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Olivier Crevoisier

Résumé

Cette thèse en économie territoriale s'inscrit dans le cadre du projet FNSRS « Complexdesign ». Son objectif est d'étudier, dans une perspective interdisciplinaire et intégrée, la manière dont sont réalisés les grands projets de développement urbain et, corollairement, celle dont ils interrogent et engagent des savoirs et des pratiques relevant de la technologie du bâti, de la socio-économie et du droit (<http://complexdesign.epfl.ch/>). Cette recherche traite des relations entre « projets complexes, marchés immobiliers et développement urbain » sous les angles à la fois socio-économiques, financiers, institutionnels et spatiaux.

L'objectif majeur est d'analyser les différentes formes organisationnelles et institutionnelles des interactions public-privé qui se mettent en place dans le cadre des projets complexes et ainsi d'examiner les capacités des acteurs à s'insérer dans des réseaux de production et de financement organisés aux échelles nationale et internationale. Ce projet s'attache tout particulièrement à comprendre comment se construisent et s'exploitent la rente et les « nouvelles » valeurs urbaines.

Disciplines: **X Économie territoriale** **X Sociologie** **X Géographie**

Thèmes: **X Financement (circuits de)** **X Analyse économique** **X Marché immobilier**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de finalisation. Soutenance prévue pour le premier semestre de l'année 2017.



FINANCEMENT

Thèse financée par le Fonds national suisse de la recherche scientifique (FNSRS).



PUBLICATIONS

• Crevoisier O., Theurillat T. et Vera-Bûchel N., « From capital landing to urban anchoring: The negotiated City. Special issue: Financialisation and the production of urban space », *Urban Studies*, 1-10, 2016.

• Brandão M. et Vera-Bûchel N., « De Rotterdam : de la théâtralisation de la densité urbaine », in *Les Cahiers de l'Aspan*, 07 novembre 2014, 32^e année.



CONTACT

• nelson.vera@unine.ch
+41 32 718 14 92