

SAINT-DENIS FACE AU DÉFI DE L'HABITAT INSALUBRE : ENJEUX ET POLITIQUES PUBLIQUES

DOCTORANTE :

Mathilde Costil

Centre de recherche et d'analyse géopolitique (Crag), Université Paris 8

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Béatrice Giblin et Frédérick Douzet

Résumé

Saint-Denis, ville populaire et limitrophe de Paris, est particulièrement touchée par l'habitat insalubre. Comment une ville communiste qui promeut une politique inclusive traite la question de l'habitat insalubre et quels sont les enjeux derrière ces politiques ? Les élus dionysiens se sont fait les porte-voix de la question des bidonvilles à l'échelle nationale et mènent plusieurs projets d'insertion. Ceux-ci relèvent plus, en l'absence de politique nationale, d'un bricolage et se heurtent au manque de moyens. L'insalubrité des immeubles, elle, persiste, malgré trente ans de politiques publiques, en raison de la faible efficacité des politiques incitatives, de la paupérisation de la ville et de la logique de marché qui a attiré des propriétaires bailleurs d'abord intéressés par la rentabilité des biens. Depuis 2008, la municipalité concentre ses efforts sur le centre-ville via un Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés – PNRQAD, qui s'inscrit dans une stratégie de valorisation du centre-ville pour attirer des propriétaires plus à même d'entretenir le bâti. La mise en place du PNRQAD soulève des enjeux de peuplement, d'image et d'évolution sociologique du centre-ville, d'autant que les communistes sont politiquement en difficulté. Ils se retrouvent pris dans une contradiction majeure : changer l'image de Saint-Denis pour contribuer à un meilleur entretien du bâti favorise une évolution du peuplement qui leur sera défavorable électoralement.

Spécialités : **X Géographie** **X Géopolitique**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue le 31 mars 2016.

PUBLICATIONS

• Costil M., « Le quartier gare de Saint-Denis, un quartier stratégique en cours de requalification », in Auclair E. et Desponds D. (dir.), *La Ville conflictuelle*, à paraître en 2016.

• Costil M. et Roche E., « Construire la ville acceptable, la fabrication du minimum du logement en réponse aux bidonvilles », in Belmessous F., Bonneval L., Coudroy de Lille L. et Ortar N. (dir.) *Logement et politique(s) : un couple encore d'actualité ?*, L'Harmattan, 2014.



CONTACT

• mathilde.costil@gmail.com