

**POLITIQUES DE L'HABITAT ET TERRITOIRES : CONNAISSANCES ET CONTROVERSES.
SÉMINAIRES DE RECHERCHE****Responsable du programme :**

Martine Vernhes, chargée de mission, Puca

Autre chercheur impliqué :

Xavier Desjardins, Université de Paris 1 Sorbonne

**Résumé**

Le recours au « local » est depuis longtemps apparu comme une mesure nécessaire pour revivifier des politiques du logement visant à la fois des objectifs de logement pour tous, de soutien à la construction et de développement local. Aujourd'hui, du fait de la persistance du mal-logement, les politiques locales de l'habitat sont interrogées. Le cadre législatif de l'action publique locale en matière de logement a évolué depuis les années 2000, se traduisant notamment par l'affirmation de l'intercommunalité. Néanmoins, beaucoup de paramètres, en particulier fiscaux ou budgétaires, échappent largement aux acteurs locaux. Face aux disparités territoriales et à la complexité des interactions observées, l'objectif des quatre séminaires est en 2016, comme en 2015, de faire un état des lieux de la connaissance des situations locales et des réponses qui leur sont apportées. Les problématiques émergentes pourront nourrir de futurs programmes de recherche.

Pour organiser les séminaires, il a été décidé non pas de partir des objectifs des politiques publiques d'habitat (la mixité sociale, le développement durable), mais de cibler quatre entrées particulières :

- Les politiques d'habitat des métropoles. Ce séminaire a pour objet le lancement d'une recherche portant sur 5 métropoles. Les travaux seront menés en 2016 et 2017 par les instituts d'urbanisme concernés.
- Petites villes et villes moyennes : quelles politiques de l'habitat ?
- Le demandeur de logement : acteur de son choix ?
- Situation du logement, politique locale de l'habitat et développement local.

Spécialités : **X Géographie** **X Économie** **X Droit** **X Sociologie** **X Sciences politiques**
X Anthropologie **X Urbanisme**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Séminaires de travail entre juin et décembre 2016.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**PARTENARIAT**

L'Union sociale pour l'habitat, AdCF, Caisse des Dépôts, Fnau, Villes de France, Rehal.

**PUBLICATION**

- Desjardins X., *Territoires et politiques du logement*, Puca, 171 p, 2014.

**CONTACT**

- martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr