

## RETOUR SUR LA DENSIFICATION RÉSIDENIELLE DANS LE PÉRIURBAIN ANGEVIN. « L'ACCEPTABILITÉ SOCIALE » COMME MIROIR DES TRANSFORMATIONS DE LA CONDITION HABITANTE



### Responsable du programme :

Élise Roy, responsable Crenau (ex. Laua), École nationale supérieure d'architecture de Nantes

### Autres chercheuses impliquées :

Anne Bosse et Claire Beauparlant

### Résumé

Cette note rend compte d'une enquête sociologique portant sur une nouvelle offre d'habitat qui s'est développée, durant cette dernière décennie, en « régime » de densification résidentielle, dans les espaces périurbains et semi-ruraux. Le ralentissement de nombreuses opérations urbaines depuis la crise financière de l'été 2007, notamment dans les zones peu tendues, suscite des envies d'y voir plus clair. Pour nourrir ce retour sur les politiques et les actions menées dans les territoires périurbains et semi-ruraux de l'agglomération d'Angers, nous nous sommes tournés vers les habitants de trois communes du périurbain et de l'arrière-pays angevin, afin d'approcher la manière dont ils peuvent recevoir, investir, faire avec, se saisir... de ces espaces d'habitat.

Notre enquête montre la diversité des ménages concernés par ces politiques, ainsi que la richesse et la complexité des logiques résidentielles, qui renvoient autant à des usages et des modes de vie qu'à des désirs et des représentations ou encore à des dimensions économiques et patrimoniales. Ces récits permettent également de rendre compte du caractère dynamique de ces logiques, qui évoluent au fil du parcours de vie des ménages. Ils dévoilent des rapports divers au système de production de l'espace et une variation des compétences à s'y retrouver et à y développer une stratégie propre, ou simplement y mettre à profit des ressources spatiales (bricolage, conception, compréhension des ficelles de l'aménagement contemporain).

Nos principaux résultats peuvent être présentés en deux leçons principales. D'un côté, contrairement à l'idée reçue selon laquelle ils seraient opposés à un modèle d'habitat plus dense, notre enquête montre que les ménages sont tout à fait disposés à accepter une nouvelle densité résidentielle. Cependant, certaines situations montrent aussi les limites du modèle et le caractère parfois difficilement acceptable des actions conduites en faveur de cette nouvelle densité résidentielle.

Spécialité : **X Sociologie urbaine et de l'habiter**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude finalisée.

Projet de publication d'un article dans une revue scientifique (en attente).



### FINANCEMENT

Dreal Pays-de-la-Loire.



### PUBLICATIONS

• Beauparlant C., Bosse A. et Roy É., « Retour sur la densification résidentielle dans le périurbain angevin », Note synthétique, Crenau, Nantes, janvier 2016.

• *Retour sur la densification résidentielle dans le périurbain angevin. « L'acceptabilité sociale » comme miroir des transformations de la condition habitante*, Rapport final, Crenau, UMR (CNRS MCC) 1563, septembre 2015.



### CONTACT

• elise.roy@nantes.archi.fr  
02 40 16 09 80