

**ÉVALUATION DU COÛT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DU MAL-LOGEMENT****Responsable du programme :**

Pierre Madec, Observatoire français des conjonctures économiques (OFCE),  
Centre de recherche en économie de Sciences-Po

**Autres chercheurs impliqués :**

Gérard Cornilleau et Xavier Timbeau,  
Observatoire français des conjonctures économiques (OFCE), Centre de recherche en économie  
de Sciences-Po

**Résumé**

Après avoir recensé l'ensemble des coûts directement imputables aux situations de mal-logement, cette recherche tente de quantifier l'impact des situations de mal-logement sur l'éducation, l'insertion dans l'emploi et la santé. Les résultats semblent montrer l'importance de l'environnement du foyer sur l'ensemble des champs d'étude retenus. Les liens statistiques mis en évidence à travers notamment l'analyse économétrique concluent à un impact significatif des principales conditions de logement tant sur la réussite scolaire des élèves que sur la probabilité de retrouver un emploi ou de se déclarer en mauvaise santé. Ainsi, entre 8 % et 10 % du retard scolaire mesuré serait en partie expliqué par des conditions de logement dégradées. Concernant l'insertion dans l'emploi, les résultats obtenus mettent en évidence une corrélation importante entre logement et probabilité de retrouver un emploi. Enfin, la probabilité d'un individu à juger sa santé dégradée semble quant à elle fortement liée à sa situation de logement puisqu'entre 16 % et 30 % de la perception de l'état de santé semble être expliquée par le confort du logement. La quantification, monétaire ou non, de ces impacts négatifs des conditions de logement permet d'apporter un éclairage nouveau sur les conséquences que peuvent avoir les conditions de logement sur les conditions de vie des ménages prises dans leur intégralité, et ce à court et à moyen/long terme.

Spécialité: **X Économie**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche terminée. Rapport en ligne sur le site de l'Onpes.

**FINANCEMENT**

Observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale (Onpes) et Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**PUBLICATION**

• Madec P., « Quelle mesure du coût économique du mal-logement ?, *Revue de l'OFCE*, n° 146, juin 2016, pp. 125-155 (en ligne).

**CONTACT**

• pierre.madec@sciencespo.fr  
01 44 18 54 49