

**CADRES DE VIE ET VOISINAGES****Responsables du programme :**

Valérie Léger, responsable du service des études sociales, Aiguillon Construction

Claude Bouchard, Jean-Yves Dartiguenave, Loïck Villerbu, GIS CrimSO-ICSH, Université Rennes 2

**Autres chercheurs impliqués :**

Anne Winter, docteure en psychologie, ingénieure de recherche en charge de l'ingénierie technique et scientifique, quatre personnes (psychologues et sociologues) composant l'équipe d'ingénierie d'étude et quatre stagiaires étudiants sous la direction de Claude Bouchard, maître de conférences en psychologie, de Jean-Yves Dartiguenave, professeur en sociologie, et de Loïck Villerbu, professeur émérite

**Résumé**

Les bailleurs sont de plus en plus confrontés à la gestion de situations relevant d'incivilités diverses qui altèrent la qualité du cadre de vie ( urine, salissures, dégradations dans les parties communes d'immeubles; jets d'objets aux abords...). Les actions qui ont pu être menées trouvent leur limite dans la durée, le personnel de proximité s'épuise, les habitants finissent par considérer qu'il n'y a rien à faire.

C'est dans ce contexte qu'Aiguillon Construction a sollicité le CrimSO pour mener une recherche-action visant à mieux appréhender la problématique, à développer un outil d'aide au diagnostic des situations, à élaborer des modalités d'intervention et à faire un retour sur expériences, afin de conforter l'appropriation de leur habitat par les habitants.

Spécialités: **X Sociologie** **X Psychologie criminologie**

**●●● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Des outils ont été élaborés et seront testés sur le terrain sur des sites particulièrement concernés afin d'ajuster la méthode et les outils en lien avec le GIS Crimso afin de déployer le dispositif à l'ensemble des gérants immobiliers (dix-sept collaborateurs).

**€ FINANCEMENT**

Fonds pour l'innovation sociale de la Fédération nationale des ESH, Ville de Rennes, Aiguillon Construction.

**👤 CONTACT**

• vleger@aiguillon.com  
02 99 26 44 04