

ÉTUDE DE L'OFFRE LOCATIVE DU SECTEUR DES ORGANISMES D'HLM ET SEM AU REGARD DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE MÉTROPOLITAINE

Responsables du programme :

Jean-Claude Driant et Françoise Navarre, Lab'Urba



Autres chercheurs impliqués :

Pierre Pistre, Mathilde Cordier, Alain Royer (Réhalis Conseils)

Résumé

La recherche vise à évaluer le niveau d'adéquation entre les logements des organismes de logements sociaux (OLS) disponibles pour une attribution et la demande de logements sociaux exprimée. Elle s'attache à comptabiliser et caractériser les logements disponibles à la location, à savoir, d'une part, les logements en rotation et, d'autre part, ceux mis en service. Une attention particulière est portée à l'offre nouvelle de logements des organismes, notamment à sa localisation. Une comparaison détaillée des flux de logements à attribuer avec l'ensemble du parc des bailleurs est réalisée, afin de comparer les caractéristiques de ces flux avec celles du stock de logements. La recherche doit également décrire la structure des ménages demandeurs d'un logement social. Les ménages prioritaires et relevant du Dalo seront ciblés.

La recherche vise ainsi à investiguer de manière détaillée les relations entre l'offre et la demande, et notamment à déterminer les convergences et les divergences, tant en termes qualitatifs que quantitatifs, sur l'ensemble des variables descriptives pertinentes.

Spécialités : **X Géographie quantitative** **X Sociologie** **X Urbanisme**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours (échéance juin 2016).



FINANCEMENT

Ancols.



PARTENARIAT

Partenariat entre le Lab'Urba et le cabinet Réhalis Conseils.

Date de mise à jour : **septembre 2016**



CONTACTS

• driant@u-pec.fr
06 08 03 75 07
• navarre@u-pec.fr
06 89 89 63 90