

## L'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE EN ÎLE-DE-FRANCE : UN PROJET POUR LES TERRITOIRES RURAUX

### Responsables du programme :

**Anne-Claire Davy**, sociologue, chargée d'études habitat, IAU-Idf  
**Lucile Mettetal**, géographe-urbaniste, chargée d'études habitat, IAU-Idf  
**Lionel Rouge**, maître de conférences en géographie, Université de Caen, CNRS UMR ESO 6590 et UMR Géographie-Cités 8504  
**Hortense Soichet**, photographe, chercheuse associée CNRS EA 3482 Lab'Urba  
**Hélène Alexandre**, juriste-urbaniste, cheffe de projet habitat, Emmaüs Habitat



### Autres chercheurs impliqués :

Cette recherche mobilise également, dans le cadre d'un atelier piloté par Claire Carriou (maître de conférences à l'Université de Paris Ouest Nanterre La Défense), six étudiants du master « Aménagement, urbanisme, études urbaines » de l'Université de Paris Ouest Nanterre La Défense

### Résumé

L'objectif de cette étude, initiée par le Puca, est d'examiner les conditions d'un changement d'échelle de l'autoréhabilitation accompagnée en Île-de-France, et plus précisément de l'appréhender comme levier potentiel de l'amélioration énergétique de l'habitat individuel ancien des espaces périurbains et ruraux franciliens. Les démarches d'autoréhabilitation accompagnée peinent à trouver leur place au sein de l'action publique ; pourtant, force est de constater un besoin d'innovation des politiques de l'habitat privé et de leur adaptation aux réalités locales, surtout lorsqu'il s'agit d'accompagner les ménages dans la réhabilitation de leur habitat.

Deux grandes étapes structurent cette recherche. Dans un premier temps, il s'agit de révéler les enjeux de ces territoires, qu'il s'agisse de ses fragilités (les propriétaires modestes et la précarité énergétique), de ses forces (un patrimoine bâti à préserver) et de son potentiel (un désir d'autonomie à accompagner) ; et d'en repérer les articulations ou les freins à travers un travail exploratoire à la fois photographique et sociologique auprès de sept foyers aux trajectoires "d'autoréhabilitation" diversifiées. La deuxième étape cherchera à dessiner une stratégie susceptible de pouvoir embrasser un système d'acteurs protéiforme et la variété des besoins, des envies et des capacités des habitants. Ces démarches, s'appuyant bien souvent sur des ressources locales et réactivant des formes de proximité, nécessitent de décroiser les politiques publiques, aident à l'activation de mobilisations collectives et apparaissent comme susceptibles de fédérer les compétences du territoire.

Spécialités : **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Géographie**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Enquêtes terminées et rapport provisoire Ademe livré. Affinage en vue d'une exposition et séminaire de valorisation.

Support de publication envisagé : une note rapide IAU en cours, un projet d'un ou deux articles dans une revue.

### FINANCEMENT

Ademe et Leroy Merlin Source.

### PARTENARIAT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### CONTACTS

- anne-claire.davy@iau-idf.fr  
01 77 49 75 52
- lucile.mettetal@iau-idf.fr  
01 77 49 78 21
- lionel.rouge@unicaen.fr  
06 09 34 25 22
- hortense.soichet@wanadoo.fr  
06 09 71 29 51
- hel.alexandre@gmail.com  
06 46 23 78 95