

EXPÉRIMENTATION MOBILISANT UNE EXPERTISE SCIENTIFIQUE (PROJET RUPELLA-REHA À LA ROCHELLE)

PARTENARIAT :

OPH CDA de La Rochelle, porteur du projet

Université de La Rochelle, via la Plateforme Tipee (centre d'expertise sur le bâtiment durable spécialisé sur la réhabilitation des bâtiments), et **LaSIE** (Laboratoire des sciences de l'ingénieur pour l'environnement, UMR 3474 CNRS). Ce partenariat mobilise par ailleurs un consortium d'acteurs publics et privés. Rupella-Reha est partenaire de l'enquête nationale sur la qualité de l'air intérieur menée par l'Observatoire de la qualité de l'air intérieur (Oqai) et intègre la réalisation d'une thèse CSTB/LaSIE sur une « approche systémique de l'intégration des procédés d'isolation dans le bâtiment »

OBJET DE LA COOPÉRATION

Lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt de l'Ademe « Bâtiment et îlots à énergie positive et bilan carbone minimum », le projet Rupella-Reha associe trois programmes de réhabilitation globale dans l'habitat social collectif reposant sur des mises en œuvre de technologies et de méthodologies différentes adaptées aux dates de construction des sites Hlm retenus : Port-Neuf (1954), Mireuil (1966) et Villeneuve-les-Salines (1974).

Visant des performances énergétiques supérieures aux standards de réhabilitation habituels de l'OPH, ces réhabilitations doivent permettre : de démontrer la faisabilité technico-économique d'opérations de réhabilitation à haute performance énergétique pour les organismes Hlm, afin de les reproduire ; d'optimiser le processus de rénovation en milieu habité, de façon à favoriser le comportement vertueux des occupants et à réduire leur gêne ; de rechercher des solutions globales maîtrisées et suivies, afin d'assurer leur reproductibilité et d'empêcher un éventuel effet rebond.

Le déroulement de chacune des trois opérations suit le même schéma : une phase d'études de conception, qui permet de définir le programme de réhabilitation ; une phase de réalisation des travaux (avec un objectif de livraison des bâtiments à partir de 2016) ; une phase d'observation et d'évaluation de deux ans destinée à suivre les consommations des bâtiments réhabilités sur plusieurs années et la performance des systèmes installés, en incluant le niveau d'acceptation des occupants, et à disséminer les résultats obtenus pour garantir la répliquabilité la plus large possible.

Spécialités : **X Sciences et techniques de l'ingénieur pour l'environnement**
X Ingénierie de la construction

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage du projet en février 2013 pour une durée de cinq ans et demi. Pour les trois bâtiments, les projets de réhabilitation sont actuellement en période de conception, pour un démarrage des travaux mi-2016.

€ FINANCEMENT

Ademe dans le cadre des Investissements d'avenir.

👤 CONTACTS

OPH CDA de La Rochelle :

- Christèle Andrieu, directrice développement et patrimoine
chandrieu@office-agglo-larochelle.fr
05 46 00 49 94

Université de La Rochelle, Plateforme Tipee :

- Cécile Jolas, chef de projets
cecile.jolas@univ-lr.fr
05 46 45 72 64 – 06 14 43 09 36