

ATELIER ÉTUDIANTS « PATRIMOINE ET PEUPEMENT DES QUARTIERS DE LA RECONSTRUCTION : QUELS EFFETS DE LA LABELLISATION ? L'EXEMPLE DE DUNKERQUE, LE HAVRE, BREST ET SAINT-NAZAIRE »

Partenariat :

Commanditaire : Communauté urbaine de Dunkerque (CUD)

Universitaire : master urbanisme et aménagement, politiques d'aménagement urbain et littoral (Paul) Université du Littoral Côte d'Opale (Ulco)

Responsable du master : Anne-Peggy Hellequin, coresponsable du master urbanisme et aménagement (Paul)

Autres partenaires : Cerema Nord Picardie / D.Ter. NP; Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

Résumé

Les acteurs partenaires du projet se sont intéressés au peuplement des quartiers de la reconstruction des villes portuaires et aux évolutions de celui-ci au regard des labellisations patrimoniales (ZPPAUP, Avap, Unesco etc.).

Quatre quartiers ont été choisis à Dunkerque, au Havre, à Saint-Nazaire et à Brest. Le travail dans chacune des villes a porté sur le choix de périmètres cohérents, la caractérisation socioéconomique des habitants et la mise en lumière des politiques de patrimonialisation. Les données étudiées ont été extraites de Filocom, de l'Insee et de Perval à différentes dates pour apprécier les effets des politiques. Les premiers résultats montrent que les quartiers reconstruits du Havre et de Brest présentent des signaux positifs (en termes de PCS, de revenu médian brut, de taux d'occupation). À l'inverse, ceux de Dunkerque et de Saint-Nazaire regroupent des populations plus fragiles. Si les données disponibles ne permettent pas de remonter assez loin dans le passé, il est cependant perceptible que les quartiers reconstruits du Havre et de Brest présentaient déjà des caractéristiques plus favorables que ceux de Dunkerque et de Saint-Nazaire.

La communauté urbaine de Dunkerque (CUD) a participé à la définition et au suivi de l'étude comparative. Elle a organisé une journée d'étude intermédiaire au cours de laquelle le travail d'observation de l'agence d'urbanisme sur les copropriétés de la reconstruction a également été présenté. Le Cerema, le Puca et la communauté urbaine de Dunkerque ont souhaité voir ce travail exposé lors du colloque de Saint-Nazaire sur les villes reconstruites.

Spécialités : **X Urbanisme** **X Histoire** **X Géographie** **X Économie**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De mars à novembre 2015.

FINANCEMENT

Enveloppe du Puca.
Participation Anne-Peggy Hellequin (Tves-Ulco).

PRODUCTIONS

- Mémoire de stage master 2 Paul : « Évaluation de l'impact de la patrimonialisation sur les quartiers issus de la reconstruction à Dunkerque, Le Havre, Brest et Saint-Nazaire ».
- Communications :
 - Journée d'étude du 3 juillet 2015 « Peuplement et copropriété ».
 - « Les habitants du parc des années 1950-970 en centre-ville : une approche sociale et sensible »,

colloque sur le patrimoine immobilier des années 1950-1970, Saint-Nazaire, 6 et 7 octobre 2015.

- Conférence « Patrimoine et peuplement », MRSH Ulco, 1^{er} mars 2016.

- Journée « Foncier et patrimoine de la reconstruction », Dunkerque, 26 mai 2016.

CONTACTS

- florent.monkerhey@laposte.net
06 49 21 00 88
- Martine.Vernhes@developpement-durable.gouv.fr
01 40 81 97 41
- aph@univ-littoral.fr
03 28 23 71 00
- sophie.louchaert@tud.fr
- sylvain.guerrini@cerema.fr
03 20 49 62 72
- Peggy.Mertiny@cerema.fr
03 20 49 62 81