

## L'ARCHITECTURE DE LA DENSIFICATION DOUCE

### PARTENARIAT :

Sabri Bendimerad, architecte

### Résumé

Ayant défini la densification douce comme l'augmentation progressive et discrète de l'habitabilité d'un territoire, qui constitue donc une manière d'ajuster la pression exercée par les individus et la société sur l'espace, l'étude se propose de caractériser plus précisément cette notion. En faisant notamment référence à des projets ou à des situations ou formes urbaines particulières, elle s'intéresse aussi bien au processus qu'à son effet sur le territoire. Elle traite plus particulièrement de la création de logements. Dans un premier temps, l'auteur aborde les aspects et enjeux de la densification douce, évoquant l'importance prise par les pratiques d'extension. Puis il passe en revue plusieurs modèles, identifiant diverses stratégies de densification. Dans un deuxième temps, il aborde l'exemple de la densification du pavillonnaire, telle qu'elle apparaît, tant sur le plan théorique que pratique, depuis une vingtaine d'années, mais aussi dans les consultations effectuées sur l'avenir du Grand Paris. Dans un troisième temps, il discute les effets et phénomènes de la densification douce, s'interrogeant sur le caractère ultime de la surélévation comme forme de celle-ci. Enfin, il évoque l'approche de la densification par l'intérieur ou par division interne, souligne les bénéfices énergétiques de la densification douce, puis propose une caractérisation et une évaluation des potentiels de densification par type et par mode.

Spécialités: **X Architecture** **X Urbanisme**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude achevée en mai 2014  
(programme « Densification douce »).

### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### PUBLICATIONS

• Bendimerad S., « Vers des politiques publiques de densification et d'intensification douces ? », Puca, juin 2014, rapport consultable sur le site Internet du Puca : [www.urbanisme-puca.gouv.fr](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr)

• Crozy J. (dir.) et Touati A. (dir.), *La densification résidentielle au service du renouvellement urbain : filières, stratégies et outils*, La Documentation française, 2015.

### CONTACT

• [sbe@sabribendimerad.net](mailto:sbe@sabribendimerad.net)