

« HABITER UN LOGEMENT NEUF À NANTERRE : COMPRENDRE UNE EXPÉRIENCE RÉSIDENTIELLE »

PARTENARIAT :

La mairie de Nanterre

Universitaire : master d'aménagement et d'urbanisme

Responsable du master : Claire Carriou, Université Paris Ouest Nanterre-La Défense

Responsable scientifique : Claire Aragau

Résumé

La commande cherche à comprendre la manière dont les habitants de quatre opérations de logements neufs à Nanterre vivent leur entrée dans leur appartement et leur insertion dans le quartier. Ces opérations apportent de la mixité (en lien avec la variété des statuts d'occupation) dans le quartier, en intervenant tantôt à l'échelle du bâtiment, tantôt à celle de l'étage voire même du palier. Le rapport d'étude comprend des éléments de cadrage sur les opérations (nombre de logements, statuts d'occupation, profils sociodémographiques et socioéconomiques des habitants, éléments de centralité du quartier, qualité des espaces verts). Il comporte ensuite une analyse des entretiens compréhensifs menés auprès des habitants (taux d'enquêtés : 20 %), organisée autour de grands thèmes identifiés à l'issue des enquêtes : diversité des statuts d'occupation et cohabitation, prise en main du logement, du logement au quartier. Enfin, ces analyses sont confrontées aux premiers éléments de cadrage pour identifier les points sur lesquels la mairie pourrait intervenir dans le but d'accompagner la réussite des prochains projets de construction. Les points saillants identifiés – les performances d'un logement neuf, un attendu habitant par rapport à la densité (mais à quel prix ?), amarrer le logement au quartier, l'enfant comme tremplin pour la mixité – pourront être mobilisés pour amender la charte « qualité construction » signée le 6 avril 2016 entre la municipalité et différents promoteurs et bailleurs. Cette charte novatrice permet à la ville de Nanterre de mieux faire dialoguer les acteurs de la construction avec les attentes des habitants.

Spécialités : **X Géographie** **X Urbanisme** **X Aménagement**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Janvier 2016 à avril 2016.

€ FINANCEMENT

6 000 euros.

📄 PRODUCTION ATTENDUE

Rapport et présentations orales.

👤 CONTACT

• claire.aragau@u-paris10.fr
01 40 97 75 59