

**TRANSFORMATIONS SOCIALES EN BANLIEUE ROUGE. POLITIQUES LOCALES,  
STRATÉGIES RÉSIDENTIELLES ET INSCRIPTION TERRITORIALE  
DES CLASSES MOYENNES****Docteur :****Lina Raad**

Postdoctorante au Lab'Urba, Labex Futurs Urbains, Université de Paris-Est  
Chercheuse associée à l'UMR Géographie-Cités, équipe Cria

**Thèse dirigée par :**

Sylvie Fol

**Résumé**

La banlieue rouge s'est longtemps caractérisée par des politiques de redistribution sociale en faveur de la classe ouvrière, en particulier dans le champ de l'habitat. Depuis les années 1970, elle a été marquée par de profondes transformations économiques et sociales qui ont déstabilisé le communisme municipal. Cette thèse porte sur les interactions entre les politiques locales de l'habitat en banlieue rouge et les stratégies résidentielles et l'inscription territoriale des classes moyennes, dans des contextes socio-spatiaux où ces ménages restent très minoritaires.

Depuis les années 1980, l'objectif de mixité sociale est central dans les politiques locales de l'habitat en banlieue rouge ; ces municipalités ont choisi de diversifier l'offre de logements, au sein du parc social mais également en développant le logement privé. L'enquête menée auprès des classes moyennes permet de nuancer le rôle des contraintes économiques dans leurs stratégies résidentielles : leur installation en banlieue rouge leur permet de satisfaire des aspirations à l'égard du logement mais aussi du quartier de résidence. En outre, certains ménages expriment une préférence pour les quartiers populaires et ont un rapport positif à la mixité sociale. D'autres sont plus réservés à l'égard de la mixité sociale et adoptent des stratégies de conquête territoriale ou choisissent de quitter la banlieue rouge pour s'installer dans des quartiers plus aisés. Nous analysons les ressorts de l'ancrage et du rapport à la mixité sociale des classes moyennes en les reliant à leurs trajectoires sociales et résidentielles.

Spécialités : **X Géographie** **X Aménagement****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 28 novembre 2014.  
Elle est accessible sur <https://hal-paris1.archives-ouvertes.fr/tel-01114169v1>

**PUBLICATIONS**

• Raad L., « Les paradoxes de la lutte contre l'habitat privé dégradé à Saint-Denis : favoriser la mixité sociale ou maintenir les classes

populaires ? », *Métropolitiques*, 9/11/2015, <http://www.metropolitiques.eu/Les-paradoxes-de-la-lutte-contre-l.html>

• Raad L., « Pratiques et représentations des couches moyennes en banlieue rouge : stratégies résidentielles et ancrage territorial », *Espaces et sociétés*, vol. 148-149, n<sup>os</sup> 1-2, 2012, pp. 91-110.

**CONTACT**

• [lina.raad@gmail.com](mailto:lina.raad@gmail.com)