

**MOBILISER ET MAÎTRISER LE FONCIER POUR LE LOGEMENT :  
OUTILS ET PRATIQUES EN AGGLOMÉRATIONS MOYENNES****Docteur :**

Nicolas Persyn

**Thèse dirigée par :**Francis Beaucire et Xavier Desjardins, UMR Géographie-Cités, équipe Cri,  
Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne**Résumé**

L'actuelle crise du logement en France pose la question de la production de foncier en soutien au développement de l'habitat. Les collectivités locales sont souvent désignées comme responsables majeurs de la pénurie foncière, que ce soit par manque de volonté politique, par manque de moyens ou par une difficile coordination des échelles de décision (commune/intercommunalité).

Cette thèse questionne cette vision à partir d'un travail empirique. L'analyse des pratiques et stratégies des collectivités locales en faveur de la mobilisation du foncier à destination de l'habitat prend comme objet deux agglomérations moyennes qui doivent retrouver un dynamisme économique et démographique tout en étant confrontées à la crise des finances publiques. Ces territoires ont l'intérêt de présenter des profils de communes très différents pouvant jouer sur l'appréhension de la question foncière. Un éclairage comparatif est également apporté à partir d'un cas néerlandais. Nous développons une méthode d'analyse empirique en recensant l'ensemble des interventions foncières pour identifier les leviers (outils, procédures, etc.) qui ont conduit à la mobilisation des terrains et à la maîtrise des projets. Ceci permet de redéfinir les contours de ce qu'est concrètement une politique foncière locale, en tenant compte de la diversité des expériences et des modes de faire des collectivités.

Ce travail conduit à réinterroger les facteurs de blocage et d'incitation pour l'action foncière publique locale et à donner sens à ces politiques publiques rarement exprimées comme telles.

Spécialités: **X Géographie** **X Aménagement du territoire****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenue le 20 novembre 2014.

** PUBLICATIONS**

- Persyn N., « La construction par consensus d'une politique foncière en faveur de l'habitat en Pays voironnais », *Espaces et sociétés* n°s 160-161, 2015.
- Desjardins X. et Persyn N., « Les Pays-Bas, toujours un modèle ? », in « Fonciers en partage », *Les Cahiers de l'IAU* n° 163, IAUI dF, 2012.

Date de mise à jour : **septembre 2016**** CONTACT**

- persyn.n@gmail.com