

GLOBAL TOKYO : VILLE MATURE, MÉTROPOLÉ RENAISSANTE**Docteur :****Raphaël Languillon**

Laboratoire EVS (environnement, ville, société), UMR 5600, Université Lumière Lyon 2

Thèse dirigée par :

Philippe Pelletier

Résumé

Tokyo est une ville mature qui se caractérise par une contraction de sa population active à la suite du vieillissement démographique et par une stagnation de ses indicateurs économiques (Produit Urbain Brut, prix immobiliers, stagflation). Néanmoins, malgré cette situation, le tissu urbain de ses espaces centraux a été rénové à un rythme soutenu à partir du tournant des années 2000. Le dynamisme de la livraison de tours de grande hauteur contraste avec le contexte de maturité.

La politique de renaissance urbaine mise en place en 2002 par le gouvernement central participe de la forte mutation des espaces centraux et péri-centraux de la capitale japonaise. Elle permet d'articuler acteurs publics et privés autour d'opérations de rénovation urbaine de grande ampleur, qui concentrent les investissements dans des espaces précis.

Ce travail de recherche doctorale analyse les impacts de la maturité urbaine sur la production immobilière et les recompositions spatiales du tissu tokyoïte, en interrogeant la mutation des stratégies des acteurs publics et privés impliqués dans la fabrique urbaine, en particulier les compagnies immobilières des grands conglomérats japonais (*keiretsu*) et les compagnies ferroviaires privées (*ôtémintetsu*).

La maturité est au cœur des questionnements : qu'est-ce qu'une ville « mature » ? Comment continuer de créer de la richesse dans un contexte de quasi-stagnation économique et démographique ? Quelles conséquences l'hyperconcentration du capital a-t-elle sur le reste d'un tissu urbain mature dans un contexte post-croissant ?

Spécialités : **X Géographie** **X Aménagement****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 29 juin 2015.

**FINANCEMENT**

Thèse financée par l'Université Lumière Lyon 2 (contrat doctoral avec mission d'enseignement).
Financement Explora Sup' (région Rhône-Alpes).
Financement JSPS (Japanese Society for the Promotion of Sciences).

**PUBLICATIONS**

- Languillon R., « Tokyo, ville globale mature. Essai de proposition critique sur la maturité urbaine au Japon », *Urbia*, Lausanne, numéro spécial n°2, 2014.
- Languillon R., 2013, « Crise immobilière et privatisation de l'aménagement à Tokyo », *Métropolitiques*, www.metropolitiques.eu/Crise-immobiliere-et-privatisation.html

**CONTACT**

- rlanguillon@gmail.com
06 24 51 06 35