

Le fonctionnement des marchés du logement neuf dans l'agglomération lyonnaise. Les politiques foncières comme outil de régulation ?

Doctorant :
Romain MAURICE

PACTE Territoires, Institut d'Urbanisme de Grenoble, Université Pierre Mendès-France,
Grenoble 2

RÉSUMÉ

Ce travail de thèse se penche sur les liens entre urbanisme et logement. Il se base sur une approche transversale des politiques foncières menées par le Grand Lyon, mises en perspective avec le fonctionnement des marchés du logement.

La première partie de ce travail analyse le fonctionnement des marchés dans l'agglomération lyonnaise à travers l'étude des stratégies des différents acteurs impliqués dans la production de logements neufs.

La seconde partie du travail se concentre sur les politiques foncières du Grand Lyon et leurs capacités régulatrices des marchés. Cette régulation n'est pas définie au sens « étroit » de régulation des prix. Les marchés sont des constructions sociales. Par conséquent, à la suite d'Erhard Friedberg et de la sociologie de l'action organisée, plutôt que de traquer des « imperfections de marché », nous étudions leur régulation en tant qu'espace de concurrence où une multitude d'acteurs échangent des biens, des services, des informations, et rendent possible leur coopération conflictuelle.

Contact :
mauriceromain@gmail.com
06 28 25 59 84

Thèse dirigée par :
Gilles NOVARINA

Spécialité :
Urbanisme

État d'avancement :
Thèse en 3^{ème} année

PUBLICATION

- MAURICE Romain, Catégorisation des promoteurs immobiliers autour de la mobilisation de leur ressource financière, intervention au séminaire jeunes chercheurs du REHAL, 2013 (à paraître)



18 juin 2013

