

Conséquences pratiques et théoriques de la modernisation des organismes de logement social

Doctorant :
Matthieu GIMAT

Géographie-Cités, Équipe C.R.I.A., Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

RÉSUMÉ

Les organismes de logement social agissent dans un contexte changeant : leur encadrement par les pouvoirs publics a notamment évolué depuis la mise en œuvre de la décentralisation ; ils sont de plus soumis à des impératifs économiques qui entrent parfois en contradiction avec leur mission sociale ; ils doivent par ailleurs répondre à l'urgence d'une crise du logement dont la forme varie selon les territoires.

Afin de répondre à ces enjeux multiples, les organismes de logement social ont cherché, au cours des dernières décennies, à mettre en œuvre des pratiques innovantes en matière de production et de gestion de leur patrimoine. Il s'agit par exemple de partenariats avec les acteurs du marché immobilier libre ou encore de la mise en commun de compétences et de moyens.

Ce projet de thèse vise à rendre compte de ces évolutions et à en interroger les conséquences socio-spatiales. Il s'appuie, pour ce faire, sur l'observation de stratégies, d'opérations et de modes de faire innovants, ainsi que sur des entretiens réalisés avec les acteurs de leur mise en œuvre.

Contact :
matthieu.gimat@univ-paris1.fr
06 81 20 45 05

Thèse dirigée par :
Sylvie FOL

Spécialités :
Urbanisme et aménagement,
géographie

État d'avancement :
Soutenance prévue en 2015



18 juin 2013

