

Les ensembles urbains dans les grands projets immobiliers : enjeux et conséquences d'une production urbaine intégrée

Doctorant :
Paul CITRON

Géographie-Cités, Équipe C.R.I.A., Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

RÉSUMÉ

La recherche porte sur l'extension récente du rôle dédié aux promoteurs immobiliers dans l'élaboration de certains projets urbains en zone dense. Ce rôle intègre de plus en plus la définition des projets, l'aménagement des réseaux, la construction, voire la gestion des espaces produits.

Ce modèle de l'ensemble urbain répondrait à la fois aux problématiques de financement de l'aménagement et des équipements publics, ainsi qu'à l'injonction à réaliser une « ville durable » sensée améliorer la production urbaine. En résultent de nouveaux rapports de négociations impliquant acteurs publics, maîtres d'œuvre et bureaux d'étude, au centre desquels se retrouve désormais l'ensemble urbain.

Notre problématique consiste à comprendre les conséquences spatiales et urbaines de cette nouvelle organisation.

Notre démarche de recherche mêle l'ethnographie, la sociologie des organisations et la géographie urbaine. Notre approche consiste à rentrer dans la boîte noire du projet urbain, en effectuant une observation dans une société de promotion immobilière, afin de suivre in situ la définition, le montage et la réalisation de trois opérations.

Contact :

Paul.Citron@univ-paris1.fr

Thèse dirigée par :

Francis BEAUCIRE

Spécialité :

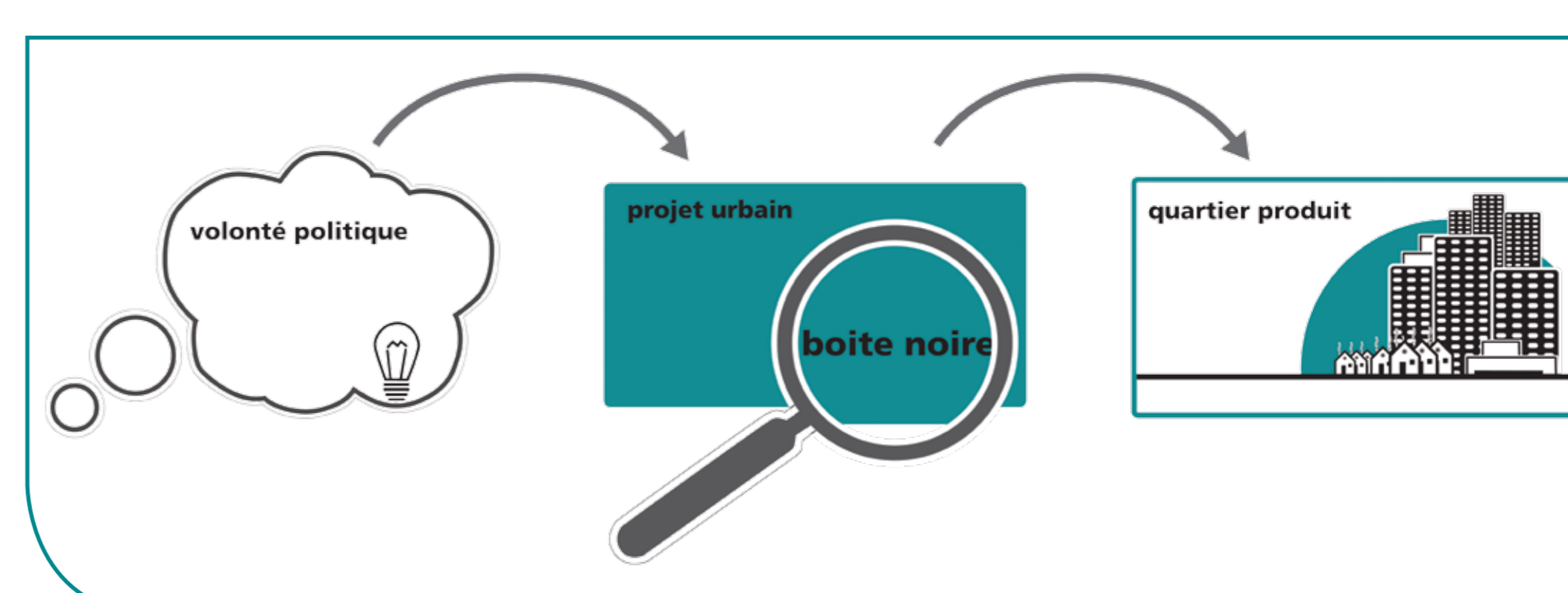
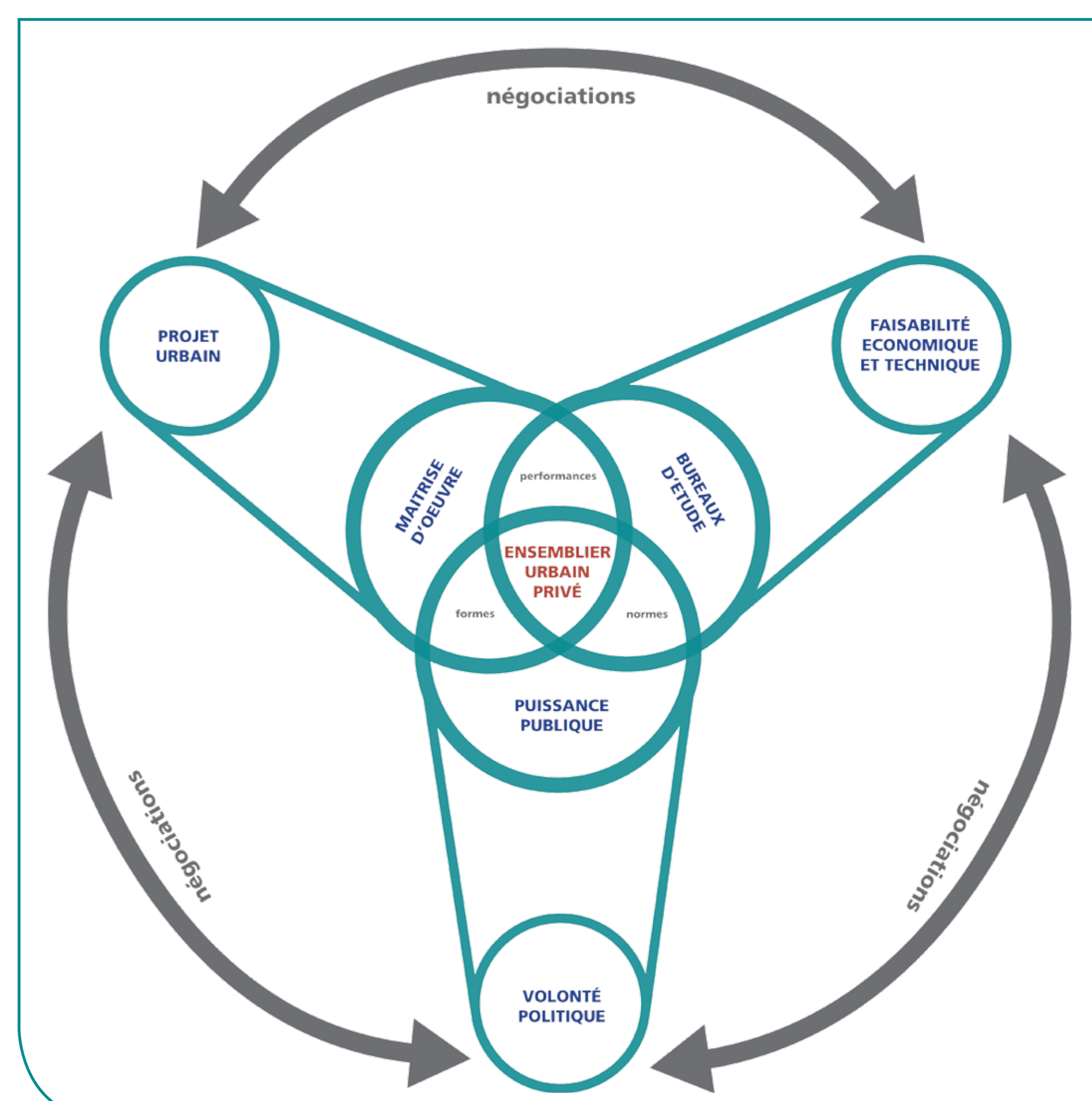
Aménagement

État d'avancement :

Soutenance prévue fin 2014

Co-financement :

ADEME - Ministère de l'Égalité des territoires et du Logement



18 juin 2013

