

# Démarche de prospective sur la place du marché de l'habitat social dans les dynamiques territoriales en Poitou-Charentes

Responsables du programme :  
Anaïs GUIGNARD, AROSH Poitou-Charentes  
Dominique ROYOUX, RURALITES, Université de Poitiers

Autres chercheurs impliqués :  
Emilie RICHARD, RURALITES

## RÉSUMÉ

Les territoires du Poitou-Charentes reflètent des dynamiques très différentes les unes des autres, notamment au regard des marchés de l'habitat. C'est afin de mieux appréhender ces dynamiques, mais aussi de travailler dans une vision à long terme avec les acteurs de l'habitat dans la région, que l'Association Régionale des Organismes Sociaux pour l'Habitat de Poitou-Charentes (AROSH PC) a décidé de conduire une démarche prospective sur le devenir des marchés de l'habitat dans la région. Pour mener à bien ce travail ambitieux qu'elle réalise avec l'aide de l'Université de Poitiers, l'AROSH PC a défini trois grands objectifs comme piliers de réflexion : une analyse des dynamiques des territoires de Poitou-Charentes et leurs évolutions potentielles, un travail spécifique sur les questions liées au parc social, ainsi qu'une réflexion plus globale sur le rôle des Hlm dans l'avenir. La méthodologie prospective développée pour ce travail se veut originale, et articule une approche dite normative (analyse structurale, statistiques) à une approche exploratoire (imagination, travail sur les signaux faibles ou ruptures annoncées).

Contact :  
emilie.richard@univ-poitiers.fr  
06 82 95 53 23

**Spécialités :**  
Géographie, sociologie

**Etat d'avancement :**  
Fin du programme :  
septembre 2013

**Financement :**  
AROSH Poitou-Charentes,  
Caisse des Dépôts,  
L'Union Sociale pour l'Habitat

## PUBLICATION

● Thèse en cours d'Emilie RICHARD (1<sup>ère</sup> année), rédaction d'un rapport pour octobre 2013



18 juin 2013

