

L'immeuble de rapport, forme urbaine, rapports de locations et stratégies patrimoniales

Responsable du programme :
Jean-Luc PINOL, LARHRA, ENS Lyon 2

Autres chercheurs impliqués :
Loïc BONNEVAL, Centre Max Weber, équipe MEPS, Université Lyon 2
François ROBERT, Triangle, ENS Lyon

RÉSUMÉ

L'immeuble de rapport est la forme urbaine dominante en France du XIX^e à la seconde moitié du XX^e siècle, forme autour de laquelle s'organisent les rapports entre propriétaires et locataires ainsi que les stratégies patrimoniales des propriétaires immobiliers qui ont longtemps conditionné les dynamiques de l'économie immobilière. Pourtant, nombre de ses facettes restent méconnues, comme les motivations de l'investissement dans la pierre, les rôles respectifs des logiques économiques et familiales, ou encore les raisons du passage à la copropriété. Ce travail s'appuie sur les archives d'un administrateur de biens, pour éclairer les logiques économiques et les rapports sociaux qui se nouent autour des immeubles à loyers, en accordant une place centrale à la question de la rentabilité du placement dans la pierre. Il couvre une longue période, marquée notamment par les interventions de l'État sur les loyers : moratoires lors des deux guerres mondiales, contrôle des loyers durant l'entre deux guerres, loi de 1948.

Spécialités :

Histoire, sociologie, économie

Etat d'avancement :

Opération achevée en 2010

Financement :

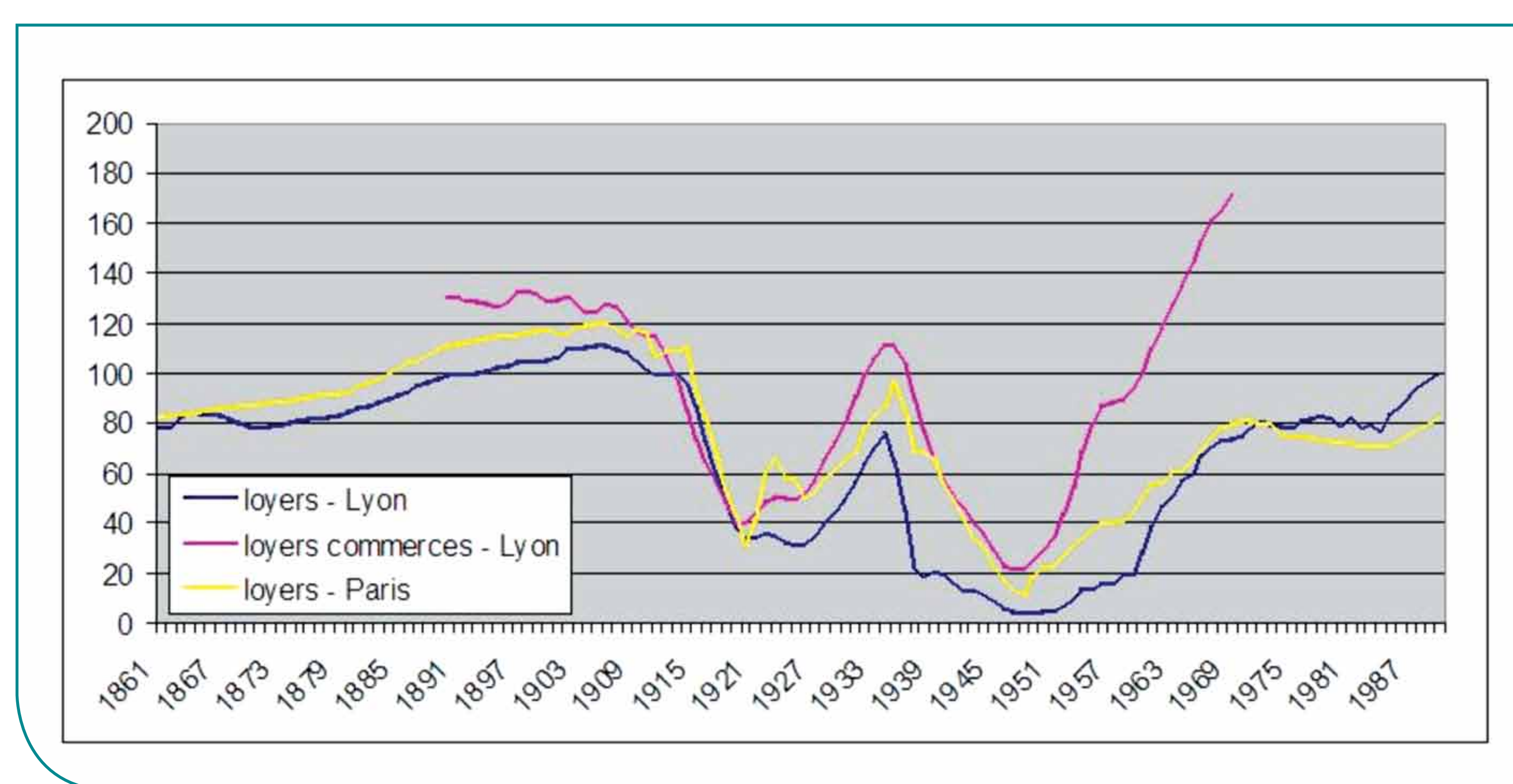
ANR

PUBLICATIONS

- Bonneval Loïc et Robert François, L'immeuble de rapport, l'immobilier entre gestion et spéculation (Lyon 1860-1990), PUR, 2013
- Bonneval Loïc et Robert François, « Peuplement du centre-ville et mobilité des locataires. Lyon, 1891-1968 », Le Mouvement Social, 2012/2 n° 239, p. 91-112

Contact :

loic.Bonneval@univ-lyon2.fr
06 85 51 03 71



18 juin 2013

