

Comment financer le parcours résidentiel ?

Doctorant :
Lionel PANCRAZIO

LAREFI, Université Montesquieu Bordeaux 4

RÉSUMÉ

Depuis 1970, la réduction de la taille des ménages impose au parc de résidences principales de croître plus vite que la population. Le logement est désormais le premier poste de dépense des ménages. Le recours important à l'endettement renforce les risques systémiques de cette activité cyclique. Si l'appartenance de la France à l'Europe est un élément majeur, les pays de l'Union, en dépit de la logique de rapprochement poursuivie, demeurent fondamentalement différents. Ainsi l'approche méthodologique proposée se servira des données macro afin de dessiner les grandes tendances qui influent sur le logement, et d'études monographiques (micro). Enfin l'impact des concepts et technologies de développement durable sera intégré. Dans nos économies financiarisées et mondialisées à la fois locales et globales le logement constitue un besoin premier, à l'échelle de la ville il est un élément crucial de l'attractivité et donc de l'activité, il est aussi un reflet de notre propre évolution.

Thèse dirigée par :

Eric PICHET, Université
Montesquieu Bordeaux 4
Réalisée en partenariat étroit avec
le collectif pour le logement social
« Habitat en région »

Spécialité :

Sciences économiques

État d'avancement :

Première année

PUBLICATION

- Chapitre 44 de l'ouvrage
« Ingénierie financière, juridique
et fiscale », Editions Dalloz
(rédaction en cours)

Contact :

lionel.pancrazio@mailhec.com
06 86 35 47 64

HABITAT⁷
en Région



18 juin 2013

