

Tremplin Sport Formation  
 Domaine de la Brunerie  
 180 boulevard de Charavines  
 38500 VOIRON



Le colloque  
 se déroulera à  
 l'amphithéâtre

**ATTENTION**  
 En raison du nombre limité de places, réponse impérative avant le 5 novembre 2014.  
**Coupon-réponse ci-joint.**

**OFPI**  
 Observatoire foncier  
 partenarial de l'**isère**

# Rencontres 2014 des acteurs du foncier en Isère

Les élus isérois prennent en main  
 leur politique foncière



Maitres d'œuvre

**CONTACT**  
 Conseil général de l'Isère  
 Service Habitat et Gestion de l'Espace  
 9 rue Jean Bocq – 38022 Grenoble  
 Direction de l'Aménagement des Territoires  
 Tél. 04 76 00 36 44  
 www.isere.fr  
 www.observatoirefoncier38.org

Vendredi  
**14**  
 novembre  
 2014  
 à Voiron

**PROGRAMME  
 DE LA JOURNÉE**

**isère**  
 CONSEIL GÉNÉRAL  
 www.isere.fr

**“Avec l’installation des nouvelles équipes municipales et communautaires, les partenaires de l’OFPI ont décidé d’organiser un temps fort d’échanges sur la question foncière en appui sur la richesse des expériences du réseau des acteurs isérois.”**

**Georges Bescher**  
Vice-président du Conseil général de l’Isère  
en charge de l’action foncière et de l’habitat

## MATIN Séance plénière

Animateur : **Yann Gérard**, Responsable du pôle connaissance des territoires – Agence d’urbanisme Rhône Avignon Vaucluse

### 9h00 Accueil

### 9h15 Ouverture

par **Alain Cottalorda**, Président du Conseil général de l’Isère

### 9h30 Enjeux et actualités autour de la question foncière en Isère

■ **Panorama des contraintes et enjeux de l’action foncière dans le département**  
**Gabriel Fablet**, Chargé d’études Habitat-Foncier – AURG  
**Yann Léger**, Responsable des études – Safer Rhône-Alpes

■ **Un environnement juridique en pleine évolution : quelles implications pour les collectivités locales ?**  
**Marie-Claire Bozonnet**, Directrice – DDT 38

### 10h00 De la planification au projet : l’action foncière peut-elle se passer d’une stratégie ?

■ **Maîtriser la consommation foncière : comment ajuster les zones urbanisables à un projet de territoire économe en foncier ?**

- > Les documents de planification en Isère : état des lieux et retours d’expérience des urbanistes-conseil du CAUE  
**Christel Barach**, CG38 / **Christophe Schneider**, CAUE
- > La planification intercommunale comme levier d’action pour la maîtrise des enveloppes urbaines : exemples d’expérimentations méthodologiques dans le contexte isérois  
**François Brocher**, VP aménagement de l’espace – CC de Bièvre Est  
**Audrey Daste**, AURG

■ **Anticiper les atteintes à l’économie agricole et à la biodiversité : comment adopter une gestion intégrée du foncier dans les projets d’aménagement ?**

- > La compensation foncière : contrainte ou opportunité pour les politiques foncières?  
**Nicolas Agresti**, Directeur départemental – Safer 38

> Compenser le foncier dans les projets de territoire en pratique :

**Commune de Virieu-sur-Bourbre** : concilier agriculture, environnement, protection de la ressource en eau  
**Daniel Vitte**, Président du Syndicat des eaux de la Haute-Bourbre / Conseiller général

**Commune de St Barthélémy-de-Séchilienne - Ile Falcon** : quand les mesures compensatoires constituent une opportunité pour la gestion et la sécurisation d’un site à enjeu environnemental  
**Gilles Strappazzon**, Maire de St Barthélémy-de-Séchilienne / Conseiller général

### ■ Recycler le foncier urbain, comment passer à l’acte ?

- > La délicate question de l’équilibre du portage des opérations de recyclage foncier  
**Philippe Fages**, Directeur – EPFLD
- > L’action foncière sur le temps long : comment inscrire le renouvellement urbain dans un projet de territoire ?  
**Catherine Tardieu**, Chef de service – EPOA

### 11h30 Mises en perspectives et échanges

### 12h00 Buffet (sur place)

## APRÈS-MIDI Tables rondes multi thématiques

### 14h00 Entre valorisation et préservation du foncier : quels projets pour l’agriculture en Isère ?

Animateur : **Lilian Vargas**, Chargé de mission Aménagement des espaces agricoles forestiers et naturels – La METRO et CA Pays Voironnais

■ **Le regard des opérateurs sur la question du foncier agricole en Isère**

- > Quels enjeux pour l’agriculture de demain en Isère ? Quels outils à destination des élus ?  
**Jean-Claude Darlet**, Président de la Chambre d’agriculture de l’Isère
- > Quels projets économiques pour les acteurs des filières agricoles dans ce contexte de pression foncière ?  
**Bruno Neyroud**, Président du label IGP Saint-Marcellin

■ **Parole d’ élu** : un élu agricole devenu maire de sa commune à Paladru  
**Gérard Seigle-Vatte**

### 14h45 Les stratégies foncières : un facteur de réussite des actions communautaires en faveur du développement économique ?

Animateur : **Stéphane Bonomi**, Responsable du service aménagement opérationnel – La METRO

### ■ Le regard des opérateurs sur l’aménagement économique

> Quels leviers pour équilibrer le financement des opérations d’aménagement à vocation économique en renouvellement urbain ?

**En milieu urbain** : opportunité et limites de la mixité en appui au financement d’une zone d’activité. L’exemple de la zone de Bouchayer Viallet  
**Anne-Cécile Blanc**, Service économie – Ville de Grenoble

**En zone périurbaine** : quels facteurs de réussite pour une opération de renouvellement urbain à vocation économique. L’exemple de l’aménagement de la friche industrielle de la Maladière  
**Gaëtan Buzolich**, Service économie – CC du Territoire de Beaurepaire

■ **Parole d’ élu** : la stratégie foncière, un élément incontournable pour les politiques de développement économique des collectivités ?  
**Pierre Beguery**, Maire de Montbonnot / VP à l’économie – CC Le Grésivaudan (à confirmer)

### 15h30 Mixité, densité, diversité : quelles stratégies foncières pour répondre aux nouvelles exigences des politiques de l’habitat ?

Animateur : **Yannick Lecompte**, Chargé de mission habitat – CA Portes de l’Isère

■ **Entre retrait du marché et accroissement des exigences règlementaires : quels leviers pour la production de logement en Isère ?**

- > **Retrait du marché et incertitudes** : quels impacts sur les comportements d’achat des ménages ?  
**Gabriel Nallet**, Chambre des Notaires  
Quelles contraintes pour la production immobilière ?  
**Gilles Trignat**, Fédération des promoteurs immobiliers
- > **Quelles marges de manœuvres foncières pour produire des logements sociaux dans un contexte d’inflation normative ?**  
**Pascale Clerc**, Association des bailleurs sociaux de l’Isère

■ **Parole d’ élu** : le foncier, un levier pour assurer les objectifs de production de logements ?

- > Maintenir la production de logements collectifs dans un contexte de marché immobilier morose : retour sur la mise en œuvre des opérations d’intérêt communautaire dans le Voironnais  
**Jérôme Barbieri**, VP à la planification et au foncier – CA du Pays Voironnais

### 16h15 Conclusion de la journée

**Gérard Leras**, Conseiller spécial à la politique foncière – Région Rhône-Alpes

**Denis Perron**, Président du CERF Rhône-Alpes (à confirmer)

**Georges Bescher**, VP en charge de l’action foncière et de l’habitat – Conseil général de l’Isère