

Tremplin Sport Formation
 Domaine de la Brunerie
 180 boulevard de Charavines
 38500 VOIRON



Le colloque
 se déroulera à
 l'amphithéâtre

ATTENTION
 En raison du nombre limité de places, réponse impérative avant le 5 novembre 2014.
Coupon-réponse ci-joint.



Rencontres 2014 des acteurs du foncier en Isère

Les élus isérois prennent en main
 leur politique foncière



Maitres d'œuvre

CONTACT
 Conseil général de l'Isère
 Service Habitat et Gestion de l'Espace
 9 rue Jean Bocq – 38022 Grenoble
 Direction de l'Aménagement des Territoires
 Tél. 04 76 00 36 44
 www.isere.fr
 www.observatoirefoncier38.org

Vendredi
14
 novembre
 2014
 à Voiron

PROGRAMME
 DE LA JOURNÉE



“Avec l’installation des nouvelles équipes municipales et communautaires, les partenaires de l’OFPI ont décidé d’organiser un temps fort d’échanges sur la question foncière en appui sur la richesse des expériences du réseau des acteurs isérois.”

Georges Bescher
Vice-président du Conseil général de l’Isère
en charge de l’action foncière et de l’habitat

MATIN Séance plénière

Animateur : **Yann Gérard**, Responsable du pôle connaissance des territoires – Agence d’urbanisme Rhône Avignon Vaucluse

9h00 Accueil

9h15 Ouverture

par **Alain Cottalorda**, Président du Conseil général de l’Isère

9h30 Enjeux et actualités autour de la question foncière en Isère

■ Panorama des contraintes et enjeux de l’action foncière dans le département

Gabriel Fablet, Chargé d’études Habitat-Foncier – AURG
Yann Léger, Responsable des études – Safer Rhône-Alpes

■ Un environnement juridique en pleine évolution : quelles implications pour les collectivités locales ?

Marie-Claire Bozonnet, Directrice – DDT 38

10h00 De la planification au projet : l’action foncière peut-elle se passer d’une stratégie ?

■ Maîtriser la consommation foncière : comment ajuster les zones urbanisables à un projet de territoire économe en foncier ?

> Les documents de planification en Isère : état des lieux et retours d’expérience des urbanistes-conseil du CAUE
Christel Barach, CG38 / **Christophe Schneider**, CAUE

> La planification intercommunale comme levier d’action pour la maîtrise des enveloppes urbaines : exemples d’expérimentations méthodologiques dans le contexte isérois
François Brocher, VP aménagement de l’espace – CC de Bièvre Est
Audrey Daste, AURG

■ Anticiper les atteintes à l’économie agricole et à la biodiversité : comment adopter une gestion intégrée du foncier dans les projets d’aménagement ?

> La compensation foncière : contrainte ou opportunité pour les politiques foncières?
Nicolas Agresti, Directeur départemental – Safer 38

> Compenser le foncier dans les projets de territoire en pratique :

Commune de Virieu-sur-Bourbre : concilier agriculture, environnement, protection de la ressource en eau
Daniel Vitte, Président du Syndicat des eaux de la Haute-Bourbre / Conseiller général

Commune de St Barthélémy-de-Séchilienne - Ile Falcon : quand les mesures compensatoires constituent une opportunité pour la gestion et la sécurisation d’un site à enjeu environnemental
Gilles Strappazzon, Maire de St Barthélémy-de-Séchilienne / Conseiller général

■ Recycler le foncier urbain, comment passer à l’acte ?

> La délicate question de l’équilibre du portage des opérations de recyclage foncier
Philippe Fages, Directeur – EPFLD

> L’action foncière sur le temps long : comment inscrire le renouvellement urbain dans un projet de territoire ?
Catherine Tardieu, Chef de service – EPOA

11h30 Mises en perspectives et échanges

12h00 Buffet (sur place)

APRÈS-MIDI Tables rondes multi thématiques

14h00 Entre valorisation et préservation du foncier : quels projets pour l’agriculture en Isère ?

Animateur : **Lilian Vargas**, Chargé de mission Aménagement des espaces agricoles forestiers et naturels – La METRO et CA Pays Voironnais

■ Le regard des opérateurs sur la question du foncier agricole en Isère

> Quels enjeux pour l’agriculture de demain en Isère ?
Quels outils à destination des élus ?
Jean-Claude Darlet, Président de la Chambre d’agriculture de l’Isère

> Quels projets économiques pour les acteurs des filières agricoles dans ce contexte de pression foncière ?
Bruno Neyroud, Président du label IGP Saint-Marcellin

■ Parole d’ élu : un élu agricole devenu maire de sa commune à Paladru

Gérard Seigle-Vatte

14h45 Les stratégies foncières : un facteur de réussite des actions communautaires en faveur du développement économique ?

Animateur : **Stéphane Bonomi**, Responsable du service aménagement opérationnel – La METRO

■ Le regard des opérateurs sur l’aménagement économique

> Quels leviers pour équilibrer le financement des opérations d’aménagement à vocation économique en renouvellement urbain ?

En milieu urbain : opportunité et limites de la mixité en appui au financement d’une zone d’activité. L’exemple de la zone de Bouchayer Viallet
Anne-Cécile Blanc, Service économie – Ville de Grenoble

En zone périurbaine : quels facteurs de réussite pour une opération de renouvellement urbain à vocation économique. L’exemple de l’aménagement de la friche industrielle de la Maladière
Gaëtan Buzolich, Service économie – CC du Territoire de Beaurepaire

■ Parole d’ élu : la stratégie foncière, un élément incontournable pour les politiques de développement économique des collectivités ?

Pierre Beguery, Maire de Montbonnot / VP à l’économie – CC Le Grésivaudan (à confirmer)

15h30 Mixité, densité, diversité : quelles stratégies foncières pour répondre aux nouvelles exigences des politiques de l’habitat ?

Animateur : **Yannick Lecompte**, Chargé de mission habitat – CA Portes de l’Isère

■ Entre retrait du marché et accroissement des exigences règlementaires : quels leviers pour la production de logement en Isère ?

> Retrait du marché et incertitudes : quels impacts sur les comportements d’achat des ménages ?

Gabriel Nallet, Chambre des Notaires
Quelles contraintes pour la production immobilière ?
Gilles Trignat, Fédération des promoteurs immobiliers

> Quelles marges de manœuvres foncières pour produire des logements sociaux dans un contexte d’inflation normative ?
Pascale Clerc, Association des bailleurs sociaux de l’Isère

■ Parole d’ élu : le foncier, un levier pour assurer les objectifs de production de logements ?

> Maintenir la production de logements collectifs dans un contexte de marché immobilier morose : retour sur la mise en œuvre des opérations d’intérêt communautaire dans le Voironnais
Jérôme Barbieri, VP à la planification et au foncier – CA du Pays Voironnais

16h15 Conclusion de la journée

Gérard Leras, Conseiller spécial à la politique foncière – Région Rhône-Alpes

Denis Perron, Président du CERF Rhône-Alpes (à confirmer)

Georges Bescher, VP en charge de l’action foncière et de l’habitat – Conseil général de l’Isère