



Numéro 59 – 01 mars 2014

[www.acteursdelhabitat.com](http://www.acteursdelhabitat.com)

## LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

### Quoi de neuf, acteur(s) ? La revue d'actualité 2014 des acteurs de l'habitat. Jeudi 13 février 2014 à Paris

*Actualité foisonnante, contexte budgétaire tendu, réforme des attributions, lois MAPAM, ALUR, ville et cohésion sociale, Pacte Etat-USH : des enjeux considérables pour les acteurs de l'habitat.*



La journée, particulièrement suivie avec plus de 350 acteurs de l'habitat présents, s'est ouverte sur un panorama des mutations économiques et sociétales avec **Dominique Hoorens**, qui a montré comment la crise financière est devenue une crise budgétaire profonde et durable, et **Michel Wieviorka** qui a appelé à sortir du déclinisme et à penser la reconfiguraton en cours des logiques de conflictualité qui ont régi notre société pendant 150 ans.

Puis après la présentation des dispositions législatives récentes (MAPAM, ALUR...) par **Gérard Marcou**, **Jean-Claude Driant**, a évoqué leurs impacts sur la gouvernance des politiques locales de l'habitat : elles devraient permettre une nouvelle accélération dans la montée en responsabilité des intercommunalités, mais le chef de file de la politique du logement reste l'Etat.

La table ronde consacrée en début d'après-midi à la réforme de la demande et de l'attribution des logements sociaux a notamment montré un consensus entre les participants (**Patrick Doutreligne**, **Juliette Furet**, **Aminata Koné**, **Caroline Macé**, **Catherine Marie**) sur la nécessité de l'intercommunalité dans ce domaine.

Enfin, en présence de **Cécile Duflot**, **Daniel Delaveau** et **Jean-Louis Dumont**, la table ronde finale a permis de saluer « l'avancée considérable » représentée par les 117 000 logements sociaux financés en 2013. Mais elle a également souligné l'importance de la stabilisation des règles pour les opérateurs. Un objectif central du Pacte d'objectifs et de moyens dont Jean-Louis Dumont a montré qu'il était un véritable levier pour les politiques locales de l'habitat dont les collectivités locales ont la charge.

Une **synthèse de la journée** est en cours de préparation et sera disponible vers la mi-mars.

Les **documents présentés** lors de cette journée sont en ligne sur le site du réseau des acteurs de l'habitat :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1124>





## 1/ Le compte rendu du comité d'orientation du 14 février 2014

Le comité d'orientation du réseau des acteurs de l'habitat s'est réuni le 14 février 2014, pour planifier les prochains événements.

A l'ordre du jour de cette réunion :

1. Le **débriefing** de la journée "Quoi de neuf, acteur(s) ?" du 13 février 2014
2. Les **objectifs**, les **contenus** et la **préparation** de la journée du 10 juillet 2014 : "2014-2020 : quelles coopérations acteurs de l'habitat-chercheurs ?"
3. La **thématique** de la journée du 13 novembre 2014 : Le logement et l'emploi

Le **compte rendu** de la réunion est disponible sur le site du réseau des acteurs de l'habitat :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1140>

## 2/ La prochaine journée du réseau :

« 2014-2020 : quelles coopérations acteurs de l'habitat-chercheurs ? »

Le jeudi 10 juillet 2014, à Paris

Le **réseau des acteurs de l'habitat** et le réseau français recherche habitat logement, **REHAL**, organisent une nouvelle édition de la journée « **Quoi de neuf, chercheur(s) ?** » initiée le 18 juin 2013 au cours de laquelle 250 acteurs et chercheurs s'étaient retrouvés pour élaborer un [panorama de la recherche en cours](#) dans le domaine de l'habitat et du logement.

Cette nouvelle édition sera construite à partir des **expériences de coopération** entre chercheurs et acteurs de l'habitat (collectivités locales, organismes Hlm, services de l'Etat, associations...) et de leurs résultats.

Elle sera tournée en particulier vers les **nouveaux élus municipaux et intercommunaux**, et à partir de travaux conduits en collaboration par des acteurs et des chercheurs, interrogera des problématiques telles que :

- La **création de valeur du logement social** sur les territoires et **l'efficacité des aides publiques** au logement
- La fabrication de la **ville dense**
- Les **avancées technologiques** dans l'habitat et leur **appropriation par les habitants**
- Les **parcours résidentiels**
- La **rénovation urbaine**

### APPEL A CONTRIBUTIONS

Dans la perspective de cette journée, le réseau lance un appel afin de **recenser les coopérations en cours ou récentes** entre chercheurs et acteurs de l'habitat.

**Acteur ou chercheur, signalez-nous votre expérience en remplissant le bulletin disponible sur le site du réseau, nous vous recontacterons :**

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1056>

Programme et bulletin de participation disponibles courant mai 2014 sur le site du réseau :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1056>



### 3/ Retour d'expérience

#### *Naissance dans le Var de l'Observatoire départemental de l'habitat*



Lors de la journée nationale des acteurs de l'habitat d'octobre 2010 sur le thème de la connaissance des besoins en logement, **Hélène AUDIBERT**, présidente de la commission Habitat du Conseil Général du Var, avait évoqué la création d'un Observatoire départemental de l'habitat. Aujourd'hui opérationnel, il a déjà publié ses premiers tableaux de bord qui aident à préparer l'avenir en servant d'appui aux politiques locales.

Le Var est en situation de tension depuis plusieurs années. À partir de 2008, le département dépasse légèrement le million d'habitants, accueille en moyenne annuelle 10 000 nouveaux arrivants et construit environ 6 000 logements par an, tous types confondus. *« Jusqu'aux années 2000, la croissance démographique se faisait essentiellement sur le littoral, puis elle s'est rééquilibrée vers l'arrière pays avec le résultat de mettre davantage de territoires en tension, constate Hélène Audibert, présidente de la commission Habitat du Conseil Général du Var. »* Plusieurs facteurs expliquent les difficultés rencontrées par le département. **L'absence de tradition industrielle a freiné la création de logements sociaux.** En dépit des efforts des acteurs du logement social leur taux est seulement de 10 %. À cela **s'ajoute les effets paradoxaux de l'attractivité touristique du département.** D'un côté, elle revigore l'économie locale, de l'autre, elle pèse sur le parc de logements au travers des résidences secondaires (27 % du total des habitations varoises) et génère des besoins de logements liés au travail saisonnier. *« Nous devons aussi faire face à l'afflux de retraités qui cherchent à s'installer dans des résidences secondaires parfois inadaptées et sans avoir les moyens de les mettre aux normes (chauffage, isolation...) pour y vivre toute l'année. »* [...]

**Lire la suite du portrait dans la rubrique « Acteurs en action » :**

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1123>

### 4/ Les manifestations à venir :

- **Grand Paris : l'émergence d'une métropole**, le jeudi 6 mars 2014 à **Paris**

Conférence-débat organisée par SciencesPo Paris à l'occasion de la sortie du livre de Frédéric GILLI, Grand Paris - L'émergence d'une métropole

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1135>

- **Bilan 2013 et perspectives 2014 du marché du logement neuf dans le Nord / Pas de Calais**, le mercredi 12 mars 2014 à **Marcq En Baroeul**

Organisé par le CECIM, l'Association régionale pour l'habitat Nord-Pas de Calais et la Fédération des promoteurs immobiliers du Nord

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1138>

- **L'accompagnement dans le logement des personnes en souffrance psychique**, le jeudi 13 mars 2014 à **Paris**

29e atelier mensuel de la DIHAL avec la contribution de l'Union sociale de l'habitat (USH)

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1134>

- **Paris, Lyon Marseille : entre gouvernance et projet métropolitain**, les jeudi 20 et vendredi 21 mars 2014 à **Paris**

5<sup>èmes</sup> journées Grand Paris organisées par l'École d'Urbanisme de Paris :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1109>



**- Milieux de vie et vieillissement de la population : convergences des savoirs et innovations en aménagement**, les lundi 12 et mardi 13 mai 2014 à **Montréal**

82e congrès de l'Association canadienne-française pour l'avancement des sciences (Acfas) sur le thème : "La recherche : zones de convergence et de créativité".

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1125>

**- Villes à vivre : Le quotidien métropolitain entre ancrage et mobilité**, les mardi 27 et mercredi 28 mai 2014 à **Montréal**

Colloque organisé par l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (APERAU) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1113>

**- La nouvelle réforme des collectivités territoriales - Contributions critiques**, les jeudi 5 et vendredi 6 juin 2014, à **Nantes**

Colloque organisé par le laboratoire Droit et Changement Social

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1142>

**- Voyage d'études "Autrement, Ailleurs" : Berlin**, du mercredi 2 au samedi 5 juillet 2014 à **Berlin**

Voyage d'études organisé par l'IFMO-Ecole du Renouvellement Urbain, en partenariat avec l'USH

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1136>

**- Minorités, métropoles, mondialisation (Alsace)**, le mardi 21 octobre 2014 à **Strasbourg**

Rencontre-débat organisée par le laboratoire SAGE (UMR 7363 CNRS-UdS) et l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Alsace (IUAR) autour du dernier numéro de la revue *Espaces et Sociétés* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1095>

**- Questions urbaines en Amérique centrale et du Sud, et dans les Caraïbes**, du mercredi 19 au dimanche 23 mars 2014 à **San Antonio (Texas)**

Conférence annuelle de L'Association des Affaires Urbaines (Urban Affairs Association, UAA) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article951>

**- Quoi de neuf, chercheurs ? 2<sup>e</sup> rencontres des chercheurs et acteurs de l'habitat**, jeudi 10 juillet 2014 à **Paris**

Nouvelle édition de la journée initiée le [18 juin 2013](#) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1056>

## 5/ Nouvelles ressources :

**- Pour une analyse fine des besoins en logements, les programmes locaux de l'habitat (Éclairages, décembre 2013)**

Revue publiée par La Caisse des Dépôts sur les programmes locaux de l'habitat

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1120>

**- La fin des résidences secondaires ?**

Article publié par le site de veille et de prospective Futuribles sur les résidences secondaires, leur évolution sur le marché du logement et leur devenir.

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1121>

**- Premier congrès national des développeurs territoriaux**

Colloque qui s'est déroulé les 3 et 4 juillet 2013, organisé par le Collectif Ville Campagne (CVC), l'UNADEL, la Plate-Forme régionale développement rural de Rhône-Alpes, l'Inter-Réseaux du Développement Social Urbain, et la Plateforme nationale des métiers du développement territorial

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1126>



**- 2013-2014 : D'une année à l'autre en matière d'action publique et de gouvernance**

Le numéro de janvier-février 2014 de la revue *Pouvoirs Locaux*, publiée par l'Institut de la Décentralisation

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1127>

**- L'AdCF met en ligne un clip d'animation présentant l'intercommunalité**

Dans le cadre de la démarche pédagogique et de sensibilisation l'Assemblée des Commune de France (AdCF)

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1128>

**- Les taux de pauvreté des 100 plus grandes communes de France**

Données publiées par le bureau d'études Compas, spécialiste de l'analyse des besoins sociaux des territoires, en partenariat avec la Gazette des communes

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1129>

**- Pérenniser les démarches de GUP après la rénovation urbaine**

Synthèse des échanges d'une journée organisée par le réseau des coordonnateurs de la Gestion Urbaine de Proximité (GUP) de Poitou-Charentes

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1130>

**- Les villes moyennes et l'habitat, portrait de territoires et stratégies habitat**

Étude conduite par la Fédération des Villes Moyennes avec la Caisse des Dépôts et l'Union sociale pour l'habitat

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1131>

**- Avancées et verrouillages : la métropolisation au milieu du gué**

Article de *Métropolitiques* sur la progression de la loi de modernisation de l'action publique et d'affirmation des métropoles (MAPAM)

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1132>

**- Études du conseil scientifique sur le thème "systèmes métropolitains" du Grand Paris**

Rendu final des travaux de l'AIGP sur les systèmes métropolitains du Grand Paris

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1143>

**- Analyse rétrospective de la situation financière des bailleurs sociaux depuis 2006 et projections à moyen terme (*Perspectives*, septembre 2013)**

Numéro septembre 2013 de la revue *Perspectives*

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1144>

**- Villes contemporaines et recompositions sociopolitiques**

La revue *Sociologie et Sociétés* publiée à l'automne 2013

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1145>

**- Un clip sur les HLM**

L'Union sociale pour l'habitat raconte la genèse d'un programme Hlm, de l'analyse des besoins à l'attribution des logements

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1146>