



Numéro 36 – 01 novembre 2011

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

01 décembre 2011 à Paris : « Hébergement, logement, accompagnement : quelles réponses face au développement des précarités ? »



Copyright Gilles Roubaud

Face à la crise économique, financière et sociale particulièrement aigüe que nous traversons, faut-il – et comment – repenser les approches de la précarité et de facto, de l'hébergement et de l'accès au logement ? Comment favoriser l'accès au logement des ménages les plus précaires ? L'accès au logement doit-il être un préalable ? A quelles conditions ? Quels sont les rôles des dispositifs d'hébergement ? Doivent-ils évoluer ? Telles seront les questions majeures et d'actualité que se posera le Réseau des acteurs de l'habitat au cours de cette journée, à l'heure où des changements de cap importants sont en œuvre.

Avec la participation de :

- **Christophe ROBERT**, Délégué Général adjoint, Fondation Abbé Pierre,
- **Claire ROUMET**, Secrétaire générale du CECODHAS,
- **Matthieu ANGOTTI**, Délégué Général, FNARS,
- **Thierry BERT**, Délégué général de l'Union sociale pour l'habitat,
- **Olivier BRACHET**, Vice-Président du Grand Lyon, en charge de la politique de l'habitat et du logement social,
- **Alain REGNIER**, Délégué interministériel pour l'hébergement et l'accès au logement des personnes sans abri et mal logées, DIHAL,
- **Olga TROSTIANSKY**, Adjointe au Maire de Paris, en charge de la Solidarité, de la Famille et de la lutte contre l'Exclusion,
- **Juliette FURET**, Responsable du département Affaires sociales, L'Union sociale pour l'habitat,
- **René BALLAIN**, Chercheur, CERAT Grenoble,
- **Claire CHALONS**, Chef du service Logement et Solidarités, Conseil Général de Seine-Maritime,
- **Françoise CHARAVIN**, Directrice du Logement, Ville de Grenoble,
- **Jean-Martin DELORME**, Directeur régional et inter-départemental de l'hébergement et du logement en Ile-de-France,
- **Gilles DESRUMAUX**, Délégué général de l'UNAF0,
- **Sylvie REGNIER**, Directrice de l'AROSHA, l'ARHLM Aquitaine.

La journée sera animée par **Didier VANONI**, Directeur de FORS Recherche sociale

Programme et bulletin de participation disponibles :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article554>



1 / Autres manifestations :

- "**Quand les bidonvilles réapparaissent**" le jeudi 03 novembre 2011, aux **Pennes-Mirabeau**
Colloque organisé par l'Association départementale pour le développement des actions de prévention des Bouches du Rhône (ADAP 13) :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article586>
- "**Les Etats généraux du logement du Vaucluse**" le jeudi 03 novembre 2011, en **Avignon**
Les acteurs de l'habitat du Vaucluse tiennent à leur tour des Etats généraux du logement :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article512>
- "**Le logement des personnes âgées**" le jeudi 03 novembre 2011, à **Maubeuge**
Manifestation organisée par le Club régional des acteurs de l'habitat du Nord-Pas-de-Calais :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article572>
- "**La première rencontre nationale des Départements, acteurs de l'habitat**" le vendredi 04 novembre 2011, à **Strasbourg**
Manifestation organisée par le Conseil général du Bas-Rhin :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article573>
- "**Lancement du Forum des politiques de l'habitat privé**" le jeudi 10 novembre 2011, à **Paris**
Journée organisée par un collectif de partenaires (ANAH, CDC, MEDDTL, Action Logement, ANRU, AMF, AdCF, USH, Fédération des EPL, Fédération des Pact, Habitat et Développement et ACAD) à l'occasion du lancement du Forum :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article591>
- "**Concevoir autrement la ville et l'habitat**" le mardi 15 novembre 2011, à **Nantes**
Deuxième réunion du nouveau cycle de rencontre « Urbanisme et Développement durable » de la commission partenariale du CRH des Pays de la Loire animée par l'USH Pays de la Loire et la DREAL :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article589>
- "**Questions d'habitat**" le vendredi 25 novembre 2011, à **Brest**
La Communauté urbaine de Brest Métropole Océane organise la troisième édition de « Questions d'habitat », réunissant annuellement les professionnels et institutionnels intervenant sur le territoire :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article558>
- "**Les Assises de l'habitat francilien**" du mardi 29 novembre au jeudi 01 décembre 2011, à **Paris**
Assises organisées, pour la 3^e année consécutive, par l'Association des Maires d'Ile-de-France et l'AORIF, l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article581>
- "**Comment bien faire vivre la rénovation urbaine ?**" le vendredi 02 décembre 2011, à **Dijon**
Atelier organisé par le Réseau régional des acteurs de l'habitat animé par l'USH de Bourgogne, le Conseil régional et la Caisse des dépôts :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article592>
- "**Comment produire et réhabiliter le parc dans le paysage économique actuel ?**" le mercredi 07 décembre 2011, à **Lyon**
Atelier organisé par le Réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article552>



- "**Les défis du logement social en Franche-Comté : les conditions de la réussite**" le vendredi 09 décembre 2011 (lieu à préciser)

Atelier organisé par le Réseau régional des acteurs locaux de l'habitat en Franche-Comté :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article594>

- "**Les 2èmes Etats généraux du logement : Etre jeune et habiter en Pays de la Loire**" le jeudi 15 décembre 2011 (lieu à préciser)

Les acteurs régionaux poursuivent leurs échanges un an après la première édition des Etats généraux du logement en Pays de la Loire :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article587>

- "**Revisiter la mobilité**" le mercredi 18 janvier 2012, à **Nantes**

Troisième réunion du nouveau cycle de rencontre « Urbanisme et Développement durable » de la commission partenariale du CRH des Pays de la Loire animée par l'USH Pays de la Loire et la DREAL :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article590>

- "**Quoi de neuf, acteurs ? La revue d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat**" le jeudi 09 février 2012, à **Paris**

La traditionnelle journée du Réseau sur l'actualité, avec, à quelques mois d'échéances électorales majeures, une large séquence consacrée à l'interrogation des programmes des principaux candidats et partis politiques en matière de logement, de foncier, d'urbanisme...
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article576>

2/ **Nouvelles ressources :**

- "**Le logement social, vecteur de développement socio-économique** » (octobre 2011)

Les Actes de la conférence du Réseau Habitat et Francophonie qui s'est déroulée du 09 au 12 octobre 2011 au Havre :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article588>

- "**Les Départements, acteurs de l'habitat**" (novembre 2011)

Numéro spécial de la lettre Habitat et Collectivités locales réalisé par Guy Lemée à l'occasion de la première rencontre nationale des départements, acteurs de l'habitat à Strasbourg, manifestation organisée par le Conseil général du Bas-Rhin :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article595>

Et toujours...un dossier qui s'enrichit...

- "**Les nouvelles politiques du logement**" (septembre 2011)

Une recension par Frédéric Gilli d'articles récents et plus anciens publiés sur le site de débats «Métropolitiques.eu » :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article582>



3/ Acteurs en action

Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.



Roger THUNE et Chloé RIBELLES, respectivement Directeur et Chargée de mission, constituent la **direction logement du MEDEF**, créée début 2010. Pour le Medef, les enjeux liés au logement sont de deux ordres, relevant d'une part de la dimension politique et sociale du dossier et d'autre part de l'implication de l'organisation au sein du dispositif Action Logement.

La mission de la direction logement, adossée à un Comité logement présidé par Didier RIDORET, consiste notamment à élaborer un argumentaire



Medef sur l'ensemble des problématiques logement et à la promouvoir auprès des pouvoirs publics et des différents acteurs. Elle est également chargée de l'accompagnement des mandataires du Medef (désignation, veille documentaire, communication, formation) dans les organismes du réseau Action Logement (UESL, APAGL, Foncière Logement, CIL).

La direction logement est particulièrement mobilisée sur les interactions entre le logement et l'emploi, et notamment leurs implications sur les politiques RH des entreprises. Cela rejoint les préoccupations actuelles de nombreux acteurs de l'habitat du logement social. En effet, les difficultés de logement et les obstacles à la mobilité résidentielle, tant choisie que subie, entravent fortement la flexibilité nécessaire à la compétitivité des entreprises et à la régulation du marché du travail. Elles pénalisent particulièrement les jeunes qui accèdent difficilement au marché du travail mais aussi les salariés d'entreprises en restructuration géographique, en recherche d'emploi, en reconversion, ou les travailleurs saisonniers. **Elles ont des répercussions sur le développement et la compétitivité des territoires dont les élus prennent de plus en plus conscience.**

Pour analyser en profondeur et mettre en évidence ce lien entre le logement et l'emploi, le Medef a récemment commandé une étude au Crédoc : [« Favoriser l'accès au logement pour favoriser l'accès à l'emploi - juillet 2011 »](#). L'enquête réalisée auprès d'un échantillon représentatif de la population française révèle notamment que 70 % des actifs refuseraient un emploi meilleur que celui qu'ils occupent si cela devait les obliger à déménager en occasionnant un surcoût financier. De fait, de plus en plus d'entreprises ne parviennent pas à pourvoir des postes, soit parce que leur région n'est pas attractive, soit parce que le prix de l'immobilier y est trop élevé. Une enquête complémentaire sera menée fin 2011/début 2012 afin de recueillir les attentes, les expériences et les points de vue des entreprises sur le logement de leurs salariés.

Ainsi, dans son « plan d'action » à horizon 2014, la direction logement souhaite **inciter les entreprises à participer à l'élaboration des politiques de l'habitat** au niveau des territoires (identification des besoins de logement, projets partenariaux...), en s'appuyant sur les Medef territoriaux, les CIL et les ESH dont ils sont actionnaires. **L'objectif est de répondre aux besoins en**



logement des salariés des entreprises, tout en assurant une cohérence avec les politiques territoriales locales. Pour mener à bien ce projet, les membres de la direction logement désirent notamment s'appuyer sur le partage d'expériences et de bonnes pratiques.

En ce sens, les journées d'échange organisées par le réseau des acteurs de l'habitat permettent à **Roger THUNE** et **Chloé RIBELLES** d'identifier et de rencontrer des représentants d'organismes divers (collectivités, observatoires de l'habitat...) et intervenant sur différents territoires. Ces manifestations sont aussi pour eux l'occasion de mieux appréhender les expériences et les problématiques locales.

Pour prolonger l'échange avec Roger THUNE et Chloé RIBELLES,
Courriel : rthune@medef.fr et cribelles@medef.fr

Pour découvrir d'autres acteurs en action : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?rubrique44>