



Numéro 35 – 01 octobre 2011

[www.acteursdelhabitat.com](http://www.acteursdelhabitat.com)

## LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

### 01 décembre 2011 à Paris : « Hébergement, logement, accompagnement : quelles réponses face au développement des précarités ? »



Copyright Gilles Roubaud

Face à la crise économique, financière et sociale particulièrement aigüe que nous traversons, faut-il – et comment – repenser les approches de la précarité et de facto, de l'hébergement et de l'accès au logement ? Comment favoriser l'accès au logement des ménages les plus précaires ? L'accès au logement doit-il être un préalable ? A quelles conditions ? Quels sont les rôles des dispositifs d'hébergement ? Doivent-ils évoluer ? Telles seront les questions majeures et d'actualité que se posera le Réseau des acteurs de l'habitat au cours de cette journée, à l'heure où des changements de cap importants sont en œuvre.

Le programme de la journée sera diffusé dans quelques jours, mais plusieurs intervenants ont déjà confirmé leur participation :

- **Christophe ROBERT**, Directeur des études, Fondation Abbé Pierre
- **Claire ROUMET**, Secrétaire générale du CECODHAS
- **Matthieu ANGOTTI**, Délégué Général, FNARS
- **Thierry BERT**, Délégué général de l'Union sociale pour l'habitat
- **Olivier BRACHET**, Vice-Président du Grand Lyon, en charge de la politique de l'habitat et du logement social
- **Etienne PINTE**, Député des Yvelines, Président du Comité national des politiques de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, CNLE
- **Alain REGNIER**, Délégué interministériel pour l'hébergement et l'accès au logement des personnes sans abri et mal logées, DIHAL
- **Olga TROSTIANSKY**, Adjointe au Maire de Paris, en charge de la Solidarité, de la Famille et de la lutte contre l'Exclusion
- **Juliette FURET**, Responsable du département Affaires sociales, L'Union sociale pour l'habitat
- **Jean-Martin DELORME**, Directeur de la DRIHL Ile-de-France
- **Gilles DESRUMAUX**, Délégué général de l'UNAF0
- **Sylvie REGNIER**, Directrice de l'AROSHA, l'ARHLM Aquitaine
- ....

La journée sera animée par **Didier VANONI**, Directeur de FORS Recherche sociale

Programme et bulletin de participation bientôt disponibles :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article554>



## 1/ Le Réseau des acteurs de l'habitat « déménage » :

La journée du 01 décembre 2011 sera l'occasion d'inaugurer la salle dans laquelle le Réseau des acteurs de l'habitat prendra dorénavant ses quartiers :

**L'Auditorium du Centre Marceau, 12, avenue Marceau, 75008, Paris :**

<http://auditoriumpariscentremarceau.com/>

Le Réseau quitte la salle « historique » du quai Anatole France, gracieusement mise à disposition par la Caisse des dépôts pendant 4 ans. Depuis un an, et malgré ses 180 places, elle se révélait en effet trop petite pour faire face à l'affluence, et les participants étaient nombreux à pointer (avec humour la plupart du temps) les conditions de travail...ou de déjeuner qui devenaient vraiment difficiles.

Au Centre Marceau, la salle sera plus grande et les conditions matérielles seront propices au travail et aux échanges. Toutefois la participation aux frais sera plus élevée (120 euros).

## 2/ Autres manifestations :

- **"RT 2012 et Retours d'expériences BBC en Languedoc Roussillon "** le jeudi 06 octobre 2011, à **Montpellier**

Rencontre inter-professionnelle régionale organisée par le Réseau Convergence pour un développement territorial durable en Languedoc-Roussillon :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article565>

- **"Les Etats généraux du logement de Marseille Provence Métropole"** le vendredi 07 octobre 2011, à **Marseille**

A l'initiative de la Communauté urbaine et avec l'appui de l'AR HLM PACA-Corse et de la Direction régionale de la CDC, les acteurs de l'habitat de MPM organisent à leur tour des Etats généraux du logement :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article526>

- **"Le logement social, vecteur de développement économique"** du dimanche 09 octobre 2011 au mercredi 12 octobre, au **Havre**

Le Club Habitat et Francophonie organise ses journées annuelles sur un thème à l'intersection de l'habitat et du développement territorial :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article562>

- **"L'habitat social dans la prospective des territoires de Midi-Pyrénées"** le mardi 11 octobre 2011 à **Toulouse**

Rencontre organisée par « Territoires et Habitat, les Entretiens de Midi-Pyrénées », le réseau régional des acteurs de l'habitat :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article563>

- **"Les Etats généraux du logement social en Bourgogne"** le jeudi 20 octobre 2011, à **Dijon**

Les acteurs de l'habitat de la Région organisent à leur tour des Etats généraux du logement :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article561>



- "**Viellir dans son logement**" le lundi 27 octobre 2011, à **Lyon** :  
Atelier organisé par le Réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article551>
  
- "**Les Etats généraux du logement du Vaucluse**" le jeudi 03 novembre 2011, en **Avignon**  
Les acteurs de l'habitat du Vaucluse tiennent à leur tour des Etats généraux du logement :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article512>
  
- "**Le logement des personnes âgées**" le jeudi 03 novembre 2011, à **Maubeuge** :  
Manifestation organisée par le Club régional des acteurs de l'habitat du Nord-Pas-de-Calais :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article572>
  
- "**La première rencontre nationale des Départements, acteurs de l'habitat**" le vendredi 04 novembre 2011, à **Strasbourg**  
Manifestation organisée par le Conseil général du Bas-Rhin :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article573>
  
- "**Questions d'habitat**" le vendredi 25 novembre 2011, à **Brest**  
La Communauté urbaine de Brest Métropole Océane organise la troisième édition de « Questions d'habitat », réunissant annuellement les professionnels et institutionnels intervenant sur le territoire :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article558>
  
- "**Les Assises de l'habitat francilien**" du mardi 29 novembre au jeudi 01 décembre 2011, à **Paris**  
Assises organisées, pour la 3<sup>e</sup> année consécutive, par l'Association des Maires d'Ile-de-France et l'AORIF, l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article581>
  
- "**Comment produire et réhabiliter le parc dans le paysage économique actuel ?**" le mercredi 07 décembre 2011, à **Lyon**  
Atelier organisé par le Réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article552>

### 3/ Nouvelles ressources :

- "**Réforme territoriale, compétences et impacts pour l'habitat et le logement**" (août 2011)  
Etude co-produite par les juristes du GRALE et du GRIDAUH à la demande de l'Union sociale pour l'habitat et de la Caisse des dépôts, suite à la loi du 16 décembre 2010 portant réforme des collectivités territoriales :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article574>
  
- "**Faciliter l'accès au logement pour favoriser l'accès à l'emploi**" (juillet 2011)  
Les résultats de deux études confiées par le MEDEF au CREDOC sur le lien habitat et emploi :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article575>
  
- "**Les nouvelles politiques du logement**" (septembre 2011)  
Une recension d'articles récents et plus anciens publiés sur le site de débats «Métropolitiques.eu » :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article582>



## 4/ Acteurs en action

*Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.*



Copyright Jean-Luc Stadler

**Alfred BECKER** est **Vice-président du Conseil général du Bas-Rhin en charge de l'aménagement du territoire, Maire de Saint-Pierre** (604 habitants) et **Président de la Communauté de communes du Piémont de Barr** (13 communes, 18 000 habitants).

Alfred BECKER est également rapporteur général de la commission départementale de la coopération intercommunale (CDCI) et Président de PROCIVIS Alsace, partenaire précurseur de la lutte contre la précarité énergétique, politique aujourd'hui déclinée au niveau national dans le cadre du programme « Habiter mieux » porté par l'Anah.

Elu local depuis 1977, Alfred BECKER est très tôt confronté à la problématique habitat dans le cadre de ses responsabilités municipales. En réponse à une perte de dynamisme démographique et à la fermeture de classes annoncée, il soutient le déploiement sur la commune de Saint-Pierre d'un parc locatif social, occupé encore aujourd'hui par des ménages avec enfants. Il va, prochainement, être encore élargi.

La politique volontariste en matière d'habitat conduite par le Conseil général du Bas-Rhin, délégataire de l'aide à la pierre depuis 2006, répond à la volonté de **faire de l'habitat, non pas un appendice de la politique sociale, mais une politique structurante de l'aménagement du territoire départemental**. C'est ce caractère fondamental de la politique de l'habitat qui amène Alfred BECKER à souhaiter la mise en débat d'un transfert de la compétence habitat aux collectivités territoriales. Pour lui, seule la proximité est à même de régler les affaires de terrain.

La politique de l'habitat du Département s'appuie sur des moyens financiers renforcés et une direction de plein exercice (18 personnes), qui rassemble experts au niveau départemental et référents territoriaux en appui aux collectivités. Au regard de la complexité croissante des situations et des procédures, Alfred BECKER souligne en effet que la « matière grise » sera de plus en plus décisive dans la réussite des projets.

Se saisissant d'un outil mis à disposition par le législateur, le Conseil général du Bas-Rhin a souhaité faire de son **programme départemental de l'habitat (PDH) un outil stratégique, véritable fil rouge de la politique du département en matière d'habitat**, le PDALPD en étant son corollaire dans le domaine du logement des personnes défavorisées. Construit à partir des orientations des Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT), le PDH a permis d'élaborer une vision globale, clarifiée des enjeux à l'échelle du département Cette approche est également territorialisée afin de dégager les moyens à mettre en œuvre pour apporter des réponses cohérentes et adaptées au plan local. Le PDH vient ainsi en appui d'une série de missions que le Conseil général s'est donné : appui aux communes dans l'instruction des autorisations d'utilisation des sols, mise en œuvre d'un établissement public foncier local, assistance à maîtrise d'ouvrage...



Le suivi du PDH est assuré au travers de rencontres locales de l'habitat, organisées tous les ans ou deux ans dans les territoires. Alfred BECKER constate que la dimension habitat a été appropriée par un grand nombre de collectivités. **Cette démarche a également contribué à démystifier la notion de logement social et à renforcer les partenariats avec les bailleurs sociaux, mais aussi avec l'ensemble de la profession**, autour de l'enjeu du « parcours résidentiel ». La question du vieillissement en est un volet important, dans ce département aujourd'hui jeune, mais qui pourrait compter 30% de séniors d'ici 2030. Ce sont ainsi des réponses à inventer, en termes de produits et de services : résidences séniors, MARPA...

Pour Alfred BECKER, les acteurs de l'habitat doivent s'inscrire dans des lieux d'échanges afin de faciliter le rapprochement entre les cultures professionnelles et susciter ainsi de nouvelles convergences sur le terrain, gage d'amélioration de l'efficacité de l'action publique. C'est le sens même de sa participation et de celle de Rémi TROCME, le Directeur de l'habitat du Conseil général, aux travaux du Réseau des acteurs de l'habitat. Cette volonté d'animer la réflexion collective sur les politiques publiques a d'ailleurs amené le Conseil Général du Bas-Rhin à organiser, à Strasbourg, le 04 novembre 2011, [les premières rencontres nationales des départements acteurs de l'habitat](#).

Concernant le réseau des acteurs de l'habitat, Alfred BECKER suggère la tenue régulière de journées en région et propose de donner une plus grande place aux expériences européennes dans les journées du réseau.

**Pour prolonger l'échange avec Alfred BECKER**, Tél. 03.88.08.09.12

Courriel : [alfred.becker@cg67.fr](mailto:alfred.becker@cg67.fr)

Pour découvrir d'autres acteurs en action : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?rubrique44>