



Numéro 33 – 01 juillet 2011

[www.acteursdelhabitat.com](http://www.acteursdelhabitat.com)

## LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

### Le logement des jeunes et des personnes âgées, quelles réponses des acteurs de l'habitat dans les territoires ?



Près de 200 personnes ont participé à la journée organisée par le Réseau, le 23 juin 2011, à Paris.

Au cours de cette journée animée par **Jean-Pierre TROCHE**, Directeur de Ville et Habitat :

- **Hervé LE BRAS**, Démographe, Directeur d'études à l'Ecole des hautes études en sciences sociales a fait part d'analyses très précises concernant la localisation territoriale des ménages en fonction du cycle de vie,
- **Nathalie DUSSERT**, Directrice de l'UNAHJ et **Juliette FURET**, Conseillère technique, USH ont ouvert pour nous, la boîte à outils de l'habitat des jeunes et des personnes âgées,
- **Emilie COUTANCEAU**, Conseillère régionale d'Aquitaine, déléguée à la jeunesse et à la vie étudiante, **Gérard ROYER**, Maire de Pulnoy, Vice-Président du Grand Nancy, **Pascal TATON**, Directeur Général Adjoint de l'Agence de développement et d'urbanisme de l'Aire urbaine nancéenne, ADUAN ont montré que les collectivités territoriales construisent des approches globales de ces questions à partir des besoins et ressources des territoires,
- **René BONDIGUEL**, Directeur Général d'Archipel Habitat et **Sandrine VAUTIER**, Chargée de mission Accessibilité à Alcéane, ont exposé le nouveau rôle du bailleur face aux questions générationnelles,
- Enfin une table ronde a débattu des politiques en matière de logement des jeunes et des personnes âgées avec **Alfred BECKER**, Maire de Saint-Pierre, Vice-Président du Conseil général du Bas-Rhin en charge de l'aménagement du territoire, **Muriel BOULMIER**, Directrice générale du Groupe Ciliopée, **Emmanuelle COSSE**, Vice-Présidente de la Région Ile-de-France, Présidente de la Commission Logement de l'ARF, **Patrick QUINQUETON**, Président de l'UNAHJ et **Eric THUILLEZ**, Membre du Directoire, UESL - Action Logement.



© Photos Gilles Roubaud, USH

Retrouver les documents de la journée : <http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article550>



## 1/ Prochaines journées du réseau :

Le comité de pilotage du Réseau des acteurs de l'habitat (ACUF, ADCF, ADF, AMGVF, AMVBF, FMVM) se réunit à la rentrée pour arrêter les thèmes des prochaines journées, et coller ainsi le mieux possible à l'actualité.

Les dates des journées sont par contre fixées comme suit : **01 décembre 2011, 09 février 2012, 05 avril 2012, 21 juin 2012.**

## 2/ Autres manifestations :

- "**Les premières assises nationales du foncier**" du mercredi 29 juin 2011 au vendredi 01 juillet 2011, à **Lille**

Organisées par l'ADEF (Association des études foncières) qui fête cette année ses 30 ans:

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article513>

- "**La place et le rôle des SCoT dans le nouveau paysage institutionnel**" les jeudi 30 juin et vendredi 1<sup>er</sup> juillet 2011, à **Lyon**

7<sup>o</sup> rencontres nationales des SCoT organisées par la Fédération nationale des SCoT et l'Inter-SCoT lyonnais :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article469>

- "**Les Etats généraux du logement en Aquitaine (synthèse régionale)**" le vendredi 01 juillet 2011, à **Bordeaux**

Manifestation de synthèse co-produite par les organisations aquitaines œuvrant dans le domaine de l'habitat :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article495>

- "**Le financement du logement social**" le lundi 04 juillet 2011, à **Arras** :

Atelier organisé par le CReAH, Club régional des acteurs de l'habitat Nord-Pas-de-Calais :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article524>

- "**Les Etats généraux du logement de Marseille Provence Métropole**" le vendredi 07 octobre 2011, à **Marseille** :

A l'initiative de la Communauté urbaine et avec l'appui de l'AR HLM PACA-Corse et de la Direction régionale de la CDC, les acteurs de l'habitat de MPM organisent à leur tour des Etats généraux du logement :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article526>

- "**Vieillir dans son logement**" le lundi 27 octobre 2011, à **Lyon** :

Atelier organisé par le Réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article551>

- "**Les Etats généraux du logement du Vaucluse**" le jeudi 03 novembre 2011, en **Avignon**

Les acteurs de l'habitat du Vaucluse organisent à leur tour des Etats généraux du logement :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article512>



- **"Comment produire et réhabiliter le parc dans le paysage économique actuel ?"** le mercredi 07 décembre 2011, à **Lyon**

Atelier organisé par le Réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article552>

### 3/ Nouvelles ressources :

- **"Quelle place pour l'habitat dans la planification urbaine post-Grenelle ?" (avril 2011)**

Extraits vidéo des interventions de la journée du réseau du 07 avril 2011 : François Amiot, Sabine Dupuy-Lyon, Suzanne Fritelli, Hervé Martin, Pierre Pribétich, Thierry Repentin etc... :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?rubrique56>

- **"Grenelle 2 : la fin de l'étalement urbain ?" (juin 2011)**

Un article de Vincent Renard paru sur le site de débats, Métropolitiques.eu, souligne les obstacles financiers, fiscaux et politiques auxquels se heurte la mise en œuvre de la loi :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article540>

- **"Copropriétés dégradées en quartier ancien et lutte contre l'habitat indigne?" (décembre 2010)**

Le compte-rendu de la journée d'échanges organisée le 09 décembre 2010 à Aix-en-Provence, par le Réseau technique inter-régional Paca-LR-Corse de Lutte contre l'habitat indigne :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article547>

- **"Le développement de la propriété est-il néfaste pour l'emploi ?" (juin 2011)**

Un article de Jean Bosvieux et Bernard Coloos paru sur le site de débats, Métropolitiques.eu. Tout en reconnaissant que les propriétaires sont moins mobiles que les locataires et qu'il existe de nombreux obstacles à la mobilité des propriétaires, les auteurs, en s'appuyant sur des travaux récents, mettent en doute l'hypothèse selon laquelle le développement de la propriété aurait un effet négatif sur l'emploi :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article549>

### 4/ Les Etats généraux du logement, les ressources disponibles :

Les partenaires des Etats du logement ont retenu le site du Réseau des acteurs de l'habitat comme site ressources des Etats généraux.

- **"CAP sur 2012 ! Les documents des 2° Etats généraux du logement" (08 juin 2011)**

Dans la perspective des échéances électorales de 2012, les 33 organisations réunies au sein des Etats Généraux du Logement ont invité les partis politiques à débattre de leur diagnostic et de leurs propositions à Paris, au Théâtre du Rond-Point :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article539>

- **"Les 15 propositions des Etats généraux du logement des Pays de la Loire (15 décembre 2010, Nantes)" :**

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article449>

- **"Compte rendu des Etats généraux du logement en région Centre (26 novembre 2010, Orléans)" :**

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article480>

- **"Le manifeste Rhône-Alpes à l'adresse des Etats généraux du logement (mai 2010, Lyon)" :**

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article364>



- "Les 15 propositions des Etats généraux du logement (04 mai 2010, La Mutualité, Paris) " :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article313>

- "Des marchés de l'habitat détendus ? Quels besoins sur les territoires en Auvergne? (6 avril 2010, Clermont-Ferrand)" :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article506>

- "Synthèse des Assises de l'habitat francilien (décembre 2009, Villepinte) " :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article300>

- "Quelles politiques du logement pour demain en Midi Pyrénées? (Novembre 2009, Toulouse)" :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article273>